ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1038606

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **28/9/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1477633,** οι εγκεκριμένες από την 8/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«3864001000»,** για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣ/ΚΗ-ΕΜΠ/ΚΗ ΕΠΕ
ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Α.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 561 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Φ.Μ.: 099288968

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις	2016	2015
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		1.727.715,97	1.494.405,74
Κόστος πωλήσεων		-1.063.163,36	-1.133.939,70
Μικτό αποτέλεσμα		664.552,61	360.466,04
Λοιπά συνήθη έσοδα		150,00	0,00
		664.702,61	360.466,04
Έξοδα διοίκησης		-336.948,85	-66.844,54
Έξοδα διάθεσης		-75.709,01	-32.133,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-583,98	-5.385,18
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρά ποσά)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		32.123,66	5.888,11
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		30,60	39.238,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		283.615,03	301.228,83
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9,01	0,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.798,57	-965,31
Αποτέλεσμα προ φόρων		281.825,47	300.264,45
Φόροι εισοδήματος		-85.133,36	-90.459,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		196.692,11	209.804,47

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΜΕΞΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
Δ/ση:ΠΙΝΔΟΥ 20
ΤΚ:15343 ΔΗΜΟΣ:ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΔΤ:ΑΤΧ311007
ΑΦΜ:073690088
ΔΟΥ:ΘΗΒΑΣ

Ο Λογιστής
ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δ/ση:Γ.ΖΩΓΡΑΦΟΥ 60 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΑΦΜ:051901810
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α0005351

ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 561 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 43
Α.Φ.Μ.: 099288968 Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6017402-3 FAX: 210 6017404

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣ/ΚΗ-ΕΜΠ/ΚΗ ΕΠΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

. Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2016 έως 31/12/2016

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 561 15343 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 3864001000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές(ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:
α/α Περιγραφή Συντ. απόσβεσης
1 Μηχανολ. εξοπλισμός 10%
2 Μεταφορικά μέσα 12%
3 Εξοπλισμός Η/Υ 20%
2.Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές(ζημίες απομείωσης)είναι μονίμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές(ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
3.Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές(ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
4.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία "Δάνεια και απαιτήσεις" και "Χρεωστικοί τίτλοι", επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές(ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5.Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
6.Τα πάσης φύσεως αποθέματα(έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO.Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών [illegible] τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι "απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)" στην [illegible] σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
[illegible] αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης(καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης [illegible] το χρεοπιστωθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη [illegible] κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
10.Οι προβλέψεις [illegible] παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν έχει γίνει τέτοια πρόβλεψη.
11.Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
12.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

13.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
14.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
15.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
16.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν:(α)μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,(β)το αγαθό γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ)τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
17.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
18.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με την διόρθωση:
α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
19.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται από την περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
20.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
1)Ενσώματα, άυλα πάγια

2)Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες
α. Κ/Ξ Α.ΥΦΑΝΤΗΣ-ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕ 300,00
β. Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕ 500,00
γ. Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕ 953,90
Σύνολο 1753,90
3)Προκαταβολές για αποθέματα 7.542,47

4)Εμπορικές απαιτήσεις
Πελάτες χονδρικής 579.891,31
Πελάτες λιανικής 19.527,48
Πελάτες-παρακρ. εγγυήσεις 135.730,70
Σύνολο 735.149,49

5)Λοιπές απαιτήσεις
Ελλην.Δημόσιο προκατ.φόρων 19.069,22
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες 80.487,70
Επιταγές σε καθυστέρηση 57.079,05
Σύνολο 156.635,97

6)Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Ταμείο μετρητά 178,83
Καταθέσεις τραπεζικές 85.136,37
Σύνολο 85.315,20

2016
ΓΗΠΕΔΑ
Συντελεστής Απόσβεσης 0,00%
Αξία κτήσεως 01/01/2016 63.524,16
Προσθήκες χρήσεως 0,00
Μειώσεις χρήσεως 0,00
Αξία κτήσεως 31/12/2016 63.524,16
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2016 0,00
Αποσβέσεις χρήσεως 0,00
Μειώσεις αποσβέσεων 0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016 0,00
Λογιστική αξία 31/12/2016 63.524,16

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ
Συντελεστής απόσβεσης 10,00%
Αξία κτήσεως 01/01/2016 62.090,07
Προσθήκες χρήσεως 17.249,18
Μειώσεις χρήσεως 0,00
Αξία κτήσεως 31/12/2016 79.339,25
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2016 53.048,36
Αποσβέσεις χρήσεως 8.245,69
Μειώσεις αποσβέσεων 0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016 61.294,05
Λογιστική αξία 18.045,20

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ
Συντελεστής απόσβεσης 12,00%
Αξία κτήσεως 01/01/2016 23.807,23
Προσθήκες χρήσεως 7.808,00
Μειώσεις χρήσεως 0,00
Αξία κτήσεως 31/12/2016 31.615,23
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2016 23.807,19
Αποσβέσεις χρήσεως 894,91
Μειώσεις αποσβέσεων 0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016 24.702,10
Λογιστική αξία 6.913,13

ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Συντελεστής απόσβεσης 10,00%
Αξία κτήσεως 01/01/201 30.785,67
Προσθήκες χρήσεως 12.975,85
Μειώσεις χρήσεως 0,00
Αξία κτήσεως 31/12/2016 43.761,52
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2016 27.779,52
Αποσβέσεις χρήσεως 11.420,00
Μειώσεις αποσβέσεων 0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016 39.199,52
Λογιστική αξία 4.562,00

ΑΣΩΜΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
Συντελεστής απόσβεσης 10,00%
Αξία κτήσεως 01/01/2015 400,00
Προσθήκες χρήσεως 0,00
Μειώσεις χρήσεως 0,00
Αξία κτήσεως 31/12/2016 400,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2016 399,99
Αποσβέσεις χρήσεως 0,00
Μειώσεις αποσβέσεων 0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016 399,99
Λογιστική αξία 0,01

ΣΥΝΟΛΟ 93.044,50

8) ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Αρχή περιόδου 01/01/2016 69.240,00
Διανομή κερδών 0,00
Εσωτερικές μεταφορές 0,00
Αποτελέσματα περιόδου 0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016 69.420,00
Υπόλοιπο 31/12/2015 69.420,00

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ
Αρχή περιόδου 01/01/2016 23.140,00
Διανομή κερδών 0,00
Εσωτερικές μεταφορές 0,00
Αποτελέσματα περιόδου 0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016 23.140,00
Υπόλοιπο 31/12/2015 23.140,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ
Αρχή περιόδου 01/01/2016 700.494,14
Διανομή κερδών -24.000,00
Εσωτερικές μεταφορές 0,00
Αποτελέσματα περιόδου 196.692,11
Υπόλοιπο 31/12/201[illegible]
Υπόλοιπο 31/12/2015 700.494,14

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
Αρχή περιόδου 01/01/2016 793.054,14
Διανομές κερδών -180.000,00
Εσωτερικές μεταφορές 0,00
Αποτελέσμ[illegible]2,11
Υπόλοιπο 3[illegible]
Υπόλοιπο 31/[illegible]/2015 683.249,52

9)ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Προμηθευτές 161.269,02
Επιταγές πληρωτέες 56.822,88
Σύνολο 218.091,90

10)ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ
Φόρος εισοδήματος -18.622,99
Λοιποί φόροι (Φ.Π.Α,Φ.Μ.Υ.,Φ.Ε.Ε.) 10.965,47
Σύνολο -7.657,52

11)ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΙΚΑ 24.092,01

12)ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Δικαιούχοι αμοιβών -9.754,00
Αποδοχές προσωπικού 11.048,29
Υποχρεώσεις προς εταίρους 50.000,00
Σύνολο 90.712,40

13)ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Καθαρή)
Πωλήσεις εμπορευμάτων 11.240,24
Πωλήσεις προϊόντων 1.072.204,82
Πωλήσεις υπηρεσιών 644.270,81
Σύνολο 1.727.715,87

14) ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ
Ενοίκιο 150,00
Σύνολο 150,00

15)ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ
2016 8.646,34
Κόστος πωληθέντων 8.646,34
Διοίκηση 0,00
Διάθεση 0,00
Τόκοι 0,00

Α' ΚΑΙ Β' ΥΛΕΣ
2016 304.893,08
Κόστος πωληθέντων 304.893,08
Διοίκηση 0,00
Διάθεση 0,00
Τόκοι 0,00

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
2016 530.440,99
Κόστος πωληθέντων 467.345,15
Διοίκηση 37.857,51
Διάθεση 25.238,33
Τόκοι 0,00

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΡΙΤΩΝ
2016 281.694,86
Κόστος πωληθέντων 71.420,00
Διοίκηση 210.274,86
Διάθεση 0,00
Τόκοι 0,00

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ
2016 117.762,21
Κόστος πωληθέντων 87.337,34
Διοίκηση 20.400,62
Διάθεση 10.024,25
Τόκοι 0,00

ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ
2016 12.586,24
Κόστος πωληθέντων 11.341,33
Διοίκηση 1.181,91
Διάθεση 63,00
Τόκοι 0,00

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ
2016 199.236,90
Κόστος πωληθέντων 101.900,35
Διοίκηση 62.093,54
Διάθεση 35.243,01
Τόκοι 0,00

ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ
2016 1.798,57
Κόστος πωληθέντων 0,00

Διοίκηση 0,00
Διάθεση 0,00
Τόκοι 1.798,57

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
2016 20.560,60
Κόστος πωληθέντων 10.279,77
Διοίκηση 5.140,41
Διάθεση 5.140,42
Τόκοι 0,00

ΣΥΝΟΛΟ
2016 1.477.619,79
Κόστος πωληθέντων 1.063.163,36
Διοίκηση 336.948,85
Διάθεση 75.709,01
Τόκοι 1.798,57

16)ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 583,98
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 0,00
Σύνολο 583,98

17)ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Έσοδα κοινοπραξιών 32.123,66

18)ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων 0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα 30,60

19)ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Φόρος εισοδήματος 85.133,36

20.Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους(ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις),που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη/ζημιές αλλά θα αναγνωρισθούν για φορολογικούς σκοπούς σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Κατ'εξαίρεση, ο φόρος που αφορά έσοδα, κέρδη ή δαπάνες που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, καταχωρείται απευθείας κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των συντελεστών φόρου που ισχύουν κατα την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Εάν ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές για τα διανεμόμενα και μη διανεμόμενα κέρδη, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Συνημμένος Πίνακας

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

30

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Σημειώσεις

Σύμφωνα με το οριζόμενο στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Ο Νομίμος Εκπρόσωπος
ΜΕΞΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
Δ/ση:ΠΙΝΔΟΥ 20
ΤΚ:15343
ΑΦΜ:073890088
ΔΟΥ:ΘΗΒΑΣ

Ο Λογιστής
ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δ/ση:Γ.ΖΩΓΡΑΦΟΥ 60 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΑΦΜ:051901810
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α0005351

ΤΟΠΙΟΦΟΡΜ Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 561 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 43
Α.Φ.Μ.: 099288968 Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6017402-3 FAX: 210 6017404

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Της εταιρείας «ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για τον ισολογισμό της χρήσης 31/12/2016 .

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας καλώ σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τη λήψη αποφάσεων και στα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^{ο}: Υποβολή και έγκριση του ισολογισμού της εταιρικής χρήσης του 2016 της διάθεσης των κερδών αυτής.

ΘΕΜΑ 2^{ο}: Απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016.

ΘΕΜΑ 3^{ο}: Η σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας θα γίνει στις 08 Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ.

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.2016 (χρήση 1/1/2016-31/12/2016).

Ο Ισολογισμός και οι λοιπές Οικονομικές Καταστάσεις είναι σαφείς.

Οι Οικονομικές καταστάσεις σχετικές με την χρήση 2016 παρουσιάζουν κέρδος 281.825,47€, το οποίο διατίθεται ως εξής 88.333,36€ φόρος εισοδήματος, 193.492,11€ κέρδη εις νέο.

Τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1/2016-31/12/2016 αναλύονται κάτωθι:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	1.727.715,97
ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	-1.063.163,36
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	664.552,61
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	150,00
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	664.702,61
ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-366.948,85
ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	-75.709,01
ΜΕΙΟΝ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	-583,98
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	32.123,66
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	30,60

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	283.615,03
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	9,01
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	-1.798,57
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	281.825,47

Μετά την ανάγνωση της έκθεσης των Διαχειριστών παρακαλώ να προβείτε σε έγκριση του Ισολογισμού και των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016 και να λάβετε αποφάσεις στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Αγία Παρασκευή, 30 Αυγούστου 2017

Οι Διαχειριστές

ΜΕΞΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 561 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 43
Α.Φ.Μ.: 099288968 Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6017402-3 FAX: 210 6017404

ΤΟΠΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣ/ΚΗ-ΕΜΠ/ΚΗ ΕΠΕ
ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 561 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Φ.Μ.: 099288968

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		63.524,16	63.524,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός		18.045,20	9.041,71
Λοιπός εξοπλισμός		11.475,13	3.006,19
Σύνολο		93.044,49	75.572,06
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		6.080,40	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	820,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		1.753,90	800,00
Σύνολο		7.834,30	1.620,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		100.878,80	77.192,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		4.542,66	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		7.542,47	4.400,57
Σύνολο		12.085,13	4.400,57
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		757.998,84	639.059,76
Λοιπές απαιτήσεις		160.374,55	169.307,15
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	1.840,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		85.315,20	474.348,73
Σύνολο		1.003.688,59	1.284.555,64
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.015.773,72	1.288.956,21
Σύνολο ενεργητικού		1.116.652,52	1.366.148,28
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		69.420,00	69.420,00
Σύνολο		69.420,00	69.420,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		23.140,00	23.140,00
Αποτελέσματα εις νέο		717.186,25	700.494,14
Σύνολο		740.326,25	723.634,14
Σύνολο καθαρής θέσης		809.746,25	793.054,14
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		120,24	110,20
Εμπορικές υποχρεώσεις		218.091,90	334.820,70
Φόρος εισοδήματος		-18.622,99	19.134,29
Λοιποί φόροι και τέλη		10.965,47	105.865,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		24.092,01	22.451,14
Λοιπές υποχρεώσεις		72.259,64	90.712,40
Σύνολο		306.906,27	573.094,14
Σύνολο υποχρεώσεων		306.906,27	573.094,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.116.652,52	1.366.148,28

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις	2016	2015

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΜΕΞΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
Δ/ση:ΠΙΝΔΟΥ 20
ΤΚ:15343 ΔΗΜΟΣ:ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΔΤ:ΑΤΧ311007
ΑΦΜ:073899088
ΔΟΥ:ΘΗΒΑΣ

Ο Λογιστής
ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δ/ση:Γ.ΖΩΓΡΑΦΟΥ 60 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΑΦΜ:051901810
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α0005351

ΤΡΙΓΩΝΟΜΗ Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 561 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 43
Α.Φ.Μ.: 099288968 Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6017402-3 FAX: 210 6017404