Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1035795

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **5/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1477536,** οι εγκεκριμένες από την 10/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8262801000»,** για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διαχειριστή της εταιρείας «ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» αρ.ΓΕΜΗ 8262801000 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων που θα συγκληθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2017 αυτοκλήτως επί των χρηματοοικονοικών καταστάσεων της χρήσης 2016 (περίοδος 01/01/2016-31/12/2016)

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 7ής εταιρικής χρήσης και να δώσουμε τις πιο κάτω επεξηγήσεις :

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.
   Η εταιρεία με τα από 01/06/2008 μισθωτήρια, μίσθωσε το ακίνητο στην οδό Βασ. Κωνσταντίνου 300 στο Κορωπί Αττικής. Στο ακίνητο πραγματοποιήθηκαν δαπάνες 252.585,75 ευρώ προκειμένου να γίνουν βελτιώσεις και κατάλληλες προσθήκες ώστε να καταστεί δυνατή η εκμετάλλευσή του με υπομίσθωση σε τρίτους.
   Το κόστος αυτό καλύφθηκε εν μέρει από τον καταβληθέν κεφάλαιο αλλά κυρίως από ληφθέν δάνειο από την EUROBANK EFG ΕΡΓΑΣΙΑΣ το οποίο είναι ενήμερο. Ήτοι από τον Απρίλιο του 2009 ξεκίνησε η υπομίσθωση τμημάτων του ακινήτου και ξεκίνησαν και τα έσοδα της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.
   Με βάση τον ισολογισμό τον λογαριασμό αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως και το προσάρτημα αυτών τα οποία σας υποβάλλω στην συνέλευση, προκύπτει ότι η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από ενοίκια ύψους 47.170,00 Ευρώ ενώ πραγματοποίησε έξοδα λειτουργίας (περιλαμβανομένων των μισθωμάτων προς τους ιδιοκτήτες) ύψους 50.732,59 Ευρώ και χρηματοοικονομικά έξοδα ύψους 11.157,16 Ευρώ. Κατά την χρήση πραγματοποιήθηκαν έκτακτες ζημιές ύψους 114,91 Ευρώ και έκτακτα κέρδη 257,59. Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης προ φόρων ανέρχεται σε (14.577,07) Ευρώ ζημιά, μείον ο φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος 1.000 ευρώ) . Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων 15.577,07 ευρώ.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.
   Η εταιρεία προβλέπεται ότι θα μπορέσει να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις της προς τους μισθωτές της και την τράπεζα, αφού προβλέπεται εντός του 2017 να υπομισθώσει και άλλα τμήματα (χώροι γραφείων) του ακινήτου αφού ληφθεί υπ' όψιν ότι στις 31/12/16 είναι μισθωμένα επτά γραφεία έναντι των δώδεκα γραφείων που είναι διαθέσιμα, ενώ το υπόγειο και το ισόγειο μισθώθηκε από 01/04/2013

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.
   Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.
   Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας.
   Δεν υπάρχουν.
   Το ακίνητο το οποίο μίσθωσε η εταιρεία προκειμένου μετά την επισκευή να το υπομισθώσει, έχει περιέλθει στην χρήση της εταιρείας με την υπογραφή σχετικών συμβάσεων μίσθωσης με τους ιδιοκτήτες του διάρκειας 12 ετών.

7. Σημαντικές ζημιές στην εταιρεία.

   Η πραγματοποιηθείσα ζημιά της 8ης εταιρικής χρήσης αυξάνουν τη γενικότερη ζημιά προηγούμενων χρήσεων. Το διάστημα που έμειναν ξενοίκιαστα τα γραφεία και τα καταστήματα επηρέασε το τελικό αποτέλεσμα της εταιρείας. Επίσης σύμφωνα με όσα αναφέραμε στην πιο πάνω παρ.2 της έκθεσής μας κρίνουμε απαραίτητο η γενική συνέλευση αποφασίζοντας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν3190/55 να μην προβεί σε διάλυση της εταιρείας ούτε σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, αφού προβλέπεται ανάκαμψη των εσόδων της εταιρείας και μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων για τα μη υπομισθωμένα τμήματα των ακινήτων. Άλλωστε το αποτέλεσμα της χρήσης προ αποσβέσεων ανέρχεται σε 6.952,13 κέρδος.
8. Για την πραγματοποιηθείσα δαπάνη σε ακίνητο τρίτων η εταιρεία πραγματοποιεί την καταχώρηση δαπάνης 1/12 κατ' έτος λόγω της διάρκειας της μίσθωσης για 12 χρόνια με δεδομένο ότι η επένδυση θα παραμείνει προς χρήση του εκμισθωτή μετά την λύση της μίσθωσης.

Η εταιρεία έχει προβεί σε ρύθμιση της τραπεζικής της υποχρέωσης και γι' αυτό το εμφανίζει στον ισολογισμό προσθέτοντας στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις τα ορθά ποσά για το 2015 και 2016 όπως προκύπτει από την νέα ρύθμιση.

Παιανία,
31/03/2017
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΜΕΓΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2016 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ»

Ισολογισμός - Ατομικές οικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσεως)

	31/12/2016	31/12/2015
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
ΑΚΙΝΗΤΑ	71.923,98	87.874,20
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	18.673,24	24.220,37
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	63,31	95,16
ΣΥΝΟΛΟ	90.660,53	112.189,73
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	0,02	0,02
ΣΥΝΟΛΟ	0,02	0,02
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		
ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.617,19	3.617,19
ΣΥΝΟΛΟ	3.617,19	3.617,19
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**94.277,72**	**115.806,94**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	26.102,70	25.158,25
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30.000,00	30.000,00
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	23.310,92	23.801,33
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	79.413,62	78.959,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	173.691,34	194.766,52
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	18.000,00	18.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	18.000,00	18.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-86.243,89	-70.666,82
ΣΥΝΟΛΟ	-86.243,89	-70.666,82
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**-68.243,89**	**-52.666,82**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΔΑΝΕΙΑ	101.209,76	106.049,12
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	6.970,00	6.970,00
ΣΥΝΟΛΟ	108.179,76	113.019,12
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟς ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	4.839,36	4.839,36
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	13.968,74	13.370,16
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	6.969,08	4.447,56
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	107.978,31	111.757,14
ΣΥΝΟΛΟ	133.755,49	134.414,22
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	241.935,25	247.433,34
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	173.691,36	194.766,52

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2016	31/12/2015
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	47.170,00	49.520,00
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-29.203,39	-32.872,13
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ	-114,91	-116,91
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	-21.529,20	-21.529,20
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ	251,00	26,57
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ	-3.426,50	-4.971,67
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	6,59	0,05
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	-11.157,16	-11.463,94
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-14.577,07	-16.435,56
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-1.000,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	-15.577,07	-16.435,56

Προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 29 του Ν4308/2014

1. Γενικές πληροφορίες

   Η οντότητα με την επωνυμία ¨ΜΕΓΑΣΤΕΓΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» είναι ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, ιδρύθηκε την 05/05/2008 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 8262801000. Έδρα της οντότητας είναι στην διεύθυνση Βας. Κων/νου 300 Κορωπί Αττικής.

   Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την 8η περίοδο αναφοράς και αφορούν περίοδο 01/01/2016-31/12/2016.

   Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική την οντότητας να λειτουργήσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η διοίκηση της οντότητας έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να λειτουργήσει την οντότητα ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

   Η οντότητα κατατάσσεται στις πολύ μικρές του άρθρου 1 της παρ.2α & 2β του Ν4308/2014.

	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
01/01/14-31/12/14	51.906.69	218.699,61	0,00
01/01/15-31/12/15	49.546,62	194.766,52	0,00
01/01/16-31/12/16	47.427,49	173.691,36	0,00

   Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν4308/2014 και τη Λογιστική Οδηγία που έχει εκδοθεί και οι πληροφορίες που παρέχονται στο προσάρτημα γίνονται με βάση την παρ.8 του άρθρου 30 του Ν4308/2014 όπου η οντότητα ως πολύ μικρή παρέχει τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25& 34 του άρθρου 29.

2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την παρ.16 του άρθρου 29 του Ν4308/14 δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Επιπρόσθετα δεν υφίστανται υποχρεώσεις που να αφορούν προσωπικό που η εταιρεία δεν έχει.

3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
   Σύμφωνα με την παρ.25 του άρθρου 29 του Ν4308/2014 αναφέρουμε ότι στον διαχειριστή της εταιρείας έχει δοθεί από ετών ποσό ύψους 30.000,00 ευρώ επί αποδόσει λογαριασμού. Δεν υπάρχουν ποσά που επεστράφησαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό του με οποιαδήποτε εγγύηση.

Παιανία, 31/03/17

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Δ.Μεγαγιάννη Αναστάσιος Μ.Βλάδος
ΑΔΤ Χ101171 Αρ.Αδείας 0014112 Α΄Τάξη