**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1028280

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«TOPIGS NORSVIN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **27/9/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1477302,** οι εγκεκριμένες από την 10/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «TOPIGS NORSVIN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «TOPIGS NORSVIN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«2387001000»,** για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«TOPIGS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»

επί του Ισολογισμού της 31/12/2016προς τη Γενική Συνέλευση των εταίρων της 10/09/2017

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

---

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το καταστατικό , όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. *Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της εταιρείας*

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1. Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 1.793.326,00 €
1.2. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των 714.699,27€
1.3. Τα αποτελέσματα προ φόρων χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 92.762,17€

## 2. *Οικονομική θέση της εταιρίας και προβλεπόμενη πορεία*

**Σύντομη ανασκόπιση των δραστηριοτήτων της TopigsNorsvin International και Topigs Norsvin Hellas για τα έτη 2017-2018**

Η συγχώνευση της Topigs με την Norsvin, έχει οδηγήσει την νέα εταιρεία Topigs Norsvin σε μια νέα δυναμική ώθηση των πωλήσεων της. Η ανάπτυξη της είναι πολύ χαρακτηριστική αφού υπάρχει αρκετή ζήτηση σε όλη της παγκόσμια αγορά του πιο δυνατότερου προϊόντος της την TN70. Σήμερα χαρακτηρίζεται ως το πιο περιζήτητο γενετικό υλικό στον κόσμο όπου κρατάει την εταιρεία στην κορυφή διατηρώντας την πρωτιά στην αγορά της Ευρώπης και την δεύτερη θέση στην παγκόσμια αγορά αλλά ταυτόχρονα να αυξάνει το παγκόσμιο μερίδιο της. Η εφαρμογή των σύγχρονων τεχνολογιών και μεθόδων στον κλάδο της γενετικής βελτίωσης χοίρων σε συνδυασμό με τον υψηλό προϋπολογισμό της που διαθέτει αποκλειστικά για έρευνα και ανάπτυξη της δίνει την ευκαιρία να πετυχαίνει ταχύτατη γενετική βελτίωση των προϊόντων της.
Η συνεργασία που είχαμε ξεκινήσει με την KegoAgri στην Ελλάδα, εξελίχθηκε καλύτερα από τις προσδοκίες και των δύο πλευρών, με αποτέλεσμα να είμαστε σήμερα σε προέκταση και διπλασιασμό του κέντρου παραγωγής και εμπορίας φρέσκου σπέρματος. Βρισκόμαστε ήδη υπό εργασίες οικοδόμησης των νέων σύγχρονων εγκαταστάσεων μας για να μπορούμε να καλύπτουμε τις αυξανόμενες ανάγκες του πελατολογίου μας. Το νέο κέντρο υπολογίζουμε να τεθεί σε λειτουργία τον επόμενο μήνα. Λόγω υπερβολικής ζήτησης η

εταιρεία μας βρίσκεται σε προβληματισμό για το πώς θα καλύψει τις αυξανόμενες ανάγκες των ελληνικών χοιροτροφικών μονάδων.
Παράλληλα η παραγωγή και διάθεση του γενετικού υλικού παχυντών αλλά και θηλυκών GPS στην Kego Agri έχει γίνει αποδεκτή από τους Έλληνες χοιροτρόφους με αποτέλεσμα να μειώσουμε σημαντικά τις εισαγωγές γενετικού υλικού από την Ευρώπη και ταυτόχρονα να πετύχουμε στροφή του πελατολογίου μας στην προτίμηση του παραγόμενου Ελληνικού γενετικού υλικού από την kego Agri.
Η Topigs Norsvin Hellas για να μπορέσει να ακολουθήσει την πιο πάνω εξέλιξη επένδυσε τόσο σε άψυχο υλικού εισάγοντας για πρώτη φορά πρωτοποριακή τεχνολογία και εξοπλισμούς στο κέντρο γενετικής της, αλλά ταυτόχρονα επένδυσε και σε έμψυχο υλικό αυξάνοντας και ανανεώνοντας το επιστημονικό προσωπικό της. Σήμερα απασχολεί 8 επιστημονικούς συνεργάτες ενώ ταυτόχρονα υπέγραψε συμβόλαια παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών για να είναι σε θέση να πετύχει τους στόχους της και το όραμα προέκτασης των δραστηριοτήτων της τόσο στην Ελληνική αγορά αλλά και στις υπόλοιπες 8 δορυφορικές χώρες των Βαλκανίων ( Αλβανία , FYROM, Βουλγαρία ) του Νοτίου Καυκάσου ( Γεωργία , Αρμενία , Ναγκόρνο Καραμπάχ) και στην περιοχή της Μέσης Ανατολής ( Κύπρος , Ισραήλ).
Η αγορά της Κύπρου εξακολουθεί να είναι η δεύτερη πιο σημαντική αγορά της Topigs Norsvin Hellas. Αυξήσαμε ακόμη πιο πολύ το μερίδιο αγοράς μας υπογράφοντας νέο συμβόλαιο κλειστού πυρήνα Ingene® με την δεύτερη μεγαλύτερη χοιροτροφική επιχείρηση του νησιού την Χρ. Νικοδήμου Φαρμ ΛΤΔ με ζωικό πληθυσμό πέραν των 2800 χοιρομητέρων . Ταυτόχρονα αυξήσαμε κατά 50% τις πωλήσεις σπερμάτων στο νησί κερδίζοντας τοπικό μερίδιο αγοράς αλλά ταυτόχρονα εξάγοντας περισσότερο σπέρμα στην Ελλάδα, Ισραήλ και FYROM.
Το 2017 εγκαινιάστηκε ένα νέο πρότυπο κέντρο γενετικής και παραγωγής σπέρματος στην Αρμενία. Το εξειδικευμένο κέντρο θα επικεντρωθεί στην ανάπτυξη του χοιροτροφικού κλάδου στην ευρύτερη περιοχή του Καυκάσου και θα προωθήσει τις προηγμένες τεχνικές και πρακτικές ανάπτυξης μέσω της εφαρμογής της τεχνητής σπερματέγχυσης. Το κέντρο χαρακτηρίζεται από σύγχρονο εξοπλισμό, μία εκπαιδευμένη ομάδα κτηνιάτρων και ζωοτεχνών με στόχο τη διευκόλυνση του τοπικού χοιροτρόφου. Η Topigs Norsvin Hellas έχει αναλάβει να εκπαιδεύσει και να κάνει το όραμα των συνεργατών της πράξη, και έτσι, για πρώτη φορά στέλνει γενετικό υλικό στην Αρμενία και είναι πολύ αισιόδοξη για αυτή την εξέλιξη. Η επόμενη φάση προέκτασης των αναπαραγωγικών δραστηριοτήτων της Topigs Norsvin Hellas προβλέπει ίδρυση πρότυπης μονάδας αναπαραγωγής στα επόμενα χρόνια με τους συνεργάτες της Card Agroservises.
Επίσης, η παρουσία της Γενετικής Topigs Norsvin στην περιοχή του Ισραήλ είναι ένα από τα νεότερα επιτεύγματα μας. Η υπογραφή συμβολαίου Ingene® με την μεγαλύτερη εταιρεία στο Ισραήλ Meir Mania LTD είναι μια μεγάλη επιτυχία μας. Η μεταφορά γενετικού υλικού μπορεί να γίνει στην συγκεκριμένη χώρα μόνο με εισαγωγή σπέρματος όπου σε εβδομαδιαία βάση εξάγουμε από το κοντινότερο κέντρο γενετικής μας στην Κύπρο το σύγχρονο γενετικό υλικό μας.
Η Βουλγαρία ως μια από τις πιο αναπτυσσόμενες αγορές μας ολοένα και μας δίνει νέα ώθηση αφού το 2016-17 έχουμε ξεκινήσει νέα συμβόλαια όπως με την Ajax EOOD όπου είναι ο μεγαλύτερη επιχείρηση στην Βουλγαρία με περισσότερες από 10.000 παρούσες χοιρομητέρες . Προσδοκούμε στενότερες συνεργασίες με την αναφερθείσα χοιροτροφική επιχείρηση στο εγγύς μέλλον, καθώς επίσης έπονται αρκετά άλλα νέα κατασκευαστικά έργα

διαφόρων άλλων χοιροτροφικών επιχειρήσεων όπου εμπλεκόμαστε πολύ στενά στην ανάπτυξη τους.
Το 2016 ήταν επίσης μια χρονιά δοκιμής του γενετικού υλικού στην Αλβανία . Έγινε για πρώτη φορά εξαγωγή ζώων αναπαραγωγής Topigs Norsvin οπού αναμένουμε να σφυγμομετρήσουμε τις μελλοντικές προοπτικές προέκτασης μας στην χώρα αυτή.
Αναφορικά με την αγορά της FYROM μας έχουν προσεγγίσει νέοι επενδυτές όπου θέλουν να οργανώσουν νέες επιχειρήσεις στην περιοχή. Είμαστε σε στενή συνεργασία μαζί τους, ελπίζοντας ότι θα μας επιλέξουν ως μελλοντικούς συνεργάτες τους. Η παρουσία μας είναι δυναμική και σταθερά κερδίζουμε μερίδιο αγοράς από τον τοπικό ανταγωνισμό.
Οι πιο πάνω εξελίξεις μας οδήγησαν να αυξήσουμε τις πωλήσεις μας και ίσως είμαστε από τις λίγες εταιρείες που συνεχίζουν να επενδύουν στον κλάδο εν καιρώ κρίσης και μεγάλων δυσκολιών κυρίως στον ελληνικό χώρο.

### 3. ***Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.***

Δεν υπάρχουν

### 4. ***Υποκαταστήματα εταιρείας.***

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα .

### 5. ***Άλλα σημαντικά γεγονότα***

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν έχουν συντρέξει σημαντικά γεγονότα .

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

Αθήνα, 10/09/2017

Ο Διαχειριστής

Νικολάου Γεώργιος

Topigs Norsvin Hellas Μον/πη ΕΠΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΧΟΙΡΕΙΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΗΤΕΙΑΣ 9 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ 144 51
ΑΦΜ: 095659676 ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 8160195 FAX: 210 8160197

TOPIGS NORSVIN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

| Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | **Σημείωση** | **2016** | **2015** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | | |
| Ακίνητα | | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,01 | 0,01 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 62.566,90 | 41.587,98 |
| ***Σύνολο*** | | ***62.566,91*** | ***41.587,99*** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | | |
| Λοιπά άυλα | | 229,85 | 507,05 |
| ***Σύνολο*** | | ***229,85*** | ***507,05*** |
| ***Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή*** | | | |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | |
| Λοιπά | | 7.142,00 | 7.142,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***7.142,00*** | ***7.142,00*** |
| ***Αναβαλλόμενοι φόροι*** | | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **69.938,76** | **49.237,04** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Αποθέματα*** | | | |
| Εμπορεύματα | | 18.300,66 | 12.450,52 |
| ***Σύνολο*** | | **18.300,66** | **12.450,52** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 1.348.946,97 | 1.153.868,11 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 8.185,20 | 27.862,65 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 1.556,01 | 1.556,01 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 130.357,72 | 232.548,79 |
| ***Σύνολο*** | | **1.489.045,90** | **1.415.835,56** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.507.346,56** | **1.428.286,08** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.577.285,32** | **1.477.523,12** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 18.000,00 | 18.000,00 |
| **Σύνολο** | | **18.000,00** | **18.000,00** |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 9.878,41 | 9.878,41 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 444.826,79 | 381.191,34 |
| ***Σύνολο*** | | **454.705,20** | **391.069,75** |
| ***Συναλλαγματικές διαφορές*** | | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **472.705,20** | **409.069,75** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 132.242,40 | 102.002,60 |
| Φόρος εισοδήματος | | 1.044,13 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 28.204,30 | 28.534,06 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 14.730,24 | 13.563,78 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 928.359,05 | 924.352,93 |
| ***Σύνολο*** | | 1.104.580,12 | 1.068.453,37 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | 1.104.580,12 | 1.068.453,37 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **1.577.285,32** | **1.477.523,12** |

Μεταμόρφωση 31/05/2017

Ο Διαχειριστής
Νικολάου Γεώργιος

Ο Λογιστής
Πατήλας Στέφανος
Αρ.αδείας Α' τάξης 16158

Topigs Norsvin Ελλας Μον/πη ΕΠΕ
Αρ.αιδ.Ο.Υ.646218
ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΟΠΡΙΑΣ, ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΗΤΕΙΑΣ 9 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ 144 51
ΑΦΜ: 095659676 - ΔΟΥ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 8160195-6 FAX: 210 8160197

TOPIGS NORSVIN HELLAS LTD

| **Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις** | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | **Σημείωση** | **2016** | **2015** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 1.793.326,00 | 1.800.441,30 |
| Κόστος πωλήσεων | | 1.139.655,76 | 1.115.393,74 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **653.670,24** | **685.047,56** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 61.029,03 | 0,00 |
| | | **714.699,27** | **685.047,56** |
| Έξοδα διοίκησης | | 213.966,24 | 162.703,33 |
| Έξοδα διάθεσης | | 401.703,71 | 399.718,97 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 0,00 | 43.075,36 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 4.226,52 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **94.802,80** | **79.549,90** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 21,81 | 59,20 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 2.062,44 | 1.794,54 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **92.762,17** | **77.814,56** |
| Φόροι εισοδήματος | | 29.126,72 | 26.666,32 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **63.635,45** | **51.148,24** |

Μεταμόρφωση 31/05/2017

Ο Διαχειριστής
Νικολάου Γεώργιος
Αρ.διαβ.ΑΥ646218

Ο Λογιστής
Πατήλας Στέφανος
Αρ.αδείας Α' τάξης 16158