ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1020913

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/9/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1477097,** οι εγκεκριμένες από την 8/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«9413701000»,** για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός της 01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016
ΑΦΜ 998153793 ΑΡ. ΓΕΜΗ 9413701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	51.349,62	30.809,76	20.539,86	51.349,62	25.674,80	25.674,82
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	507.957,71	106.671,09	401.286,62	507.957,71	86.352,78	421.604,93
	507.957,71	106.671,09	401.286,62	507.957,71	86.352,78	421.604,93
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΠ)			401.286,62			421.604,93
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			33.191,04			45.916,99
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		1.029,32			299,25	
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		2,75	1.032,07		748,32	1.047,57
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			34.223,11			46.964,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			456.049,59			494.244,31

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2015
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβληθέν	60.000,00	60.000,00
IV. *Αποθεματικά κεφάλαια*		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.683,00	1.683,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-28.425,16	6.496,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑIV+ΑV)	33.257,84	68.179,51
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	414,00
3. Τράπεζες λ/σμος βραχυπρ. Υποχρεώσεων	410.149,56	410.149,56
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	-3.357,81	498,76
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	406.791,75	410.064,80
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	16.000,00	16.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	456.049,59	494.244,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
της 31 Δεκεμβρίου 2016- (01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2015
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		
Μείον: Κόστος πωλήσεων	25.453,27	30.223,76
	-25.453,27	-30.223,76
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		30.675,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Σύνολο	-25.453,27	451,24
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.426,27	3.666,37
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-34.879,54	-3.215,13
Πλέον: (ή μείον)		
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	42,13	83,79
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-34.921,67	-3.298,92
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον :		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	-34.921,67	-3.298,92
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	25.453,26	25.453,26
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο κόστος	25.453,26 0,00	25.453,26 0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ	-34.921,67	-3.298,92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2015
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-34.921,67	-3.298,92
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεως	6.496,51	9.795,43
	-28.425,16	6.496,51
ΜΕΙΟΝ :		
1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση ή ζημίες εις νέον	-28.425,16	6.496,51
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Ζημιά εις νέο	-28.425,16	6.496,51
	-28.425,16	6.496,51

Αθήναι, 1 Απριλίου 2017
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
Α.Δ.Τ ΑΗ058398

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ602467

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγινα χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής

στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (ανταλλακτικά παγίων στοιχείων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται ο συνημμένος πίνακας 1 με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν έγιναν.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχειών.	
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOOD WILL)»	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-6: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποστοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υφίστανται.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υφίστανται.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το	Καταβληθέν 60.000 € .

μετοχικό κεφάλαιο.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42^{ε} παρ. 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν απασχολείται προσωπικό
(β) Άρθρο 42α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υφίστανται.
(δ) Άρθρο 43α 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υφίστανται.

8. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν .

9. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υφίστανται .
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

10. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')	Έσοδα από ενοίκια : 0,00 €
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχολείται προσωπικό
(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(δ) Άρθρο 42α παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

11. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες, που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2016		
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2015	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
16.	Έξοδα ιδρύσεως &πρώτης εγκ/σεως	25.674,82	5.134,96	0	20.539,86
14	Πάγιο ενεργητικό	421.604,93	20.318,31	0	401.286,62

Παπάγου, 16 Απριλίου 2017

Η Διαχειρίστρια

Πετράκη Μαρίνα
ΑΔΤ ΑΗ058398

Ο Λογιστής

Ιωάννης Σκορδάκης
ΑΔΤ ΑΙ602467

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Η ανάλυση των οικονομικών μεγεθών που απεικονίζονται στις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και σχετίζονται με την όλη διαχείριση της εταιρικής σας περιουσίας συνοπτικά έχει ως εξής :

1. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας μας ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 ευρώ , έτσι όπως έχει διαμορφωθεί κατά την προηγούμενη χρήση και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στο ποσό των 33.257,84 ευρώ..
2. Η χρήση έκλεισε με ζημιές 34.921,67 ευρώ .
3. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στα 9.426,27 ευρώ.

Ενεκρίθη ομόφωνα το ως άνω σχέδιο Έκθεσης Διαχείρισης και εξουσιοδοτήθηκε η κα Πετράκη Μαρίνα να την υπογράψει.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος για συζήτηση ο πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

.

16 Απριλίου 2017

Η Πρόεδρος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός της 01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016
ΑΦΜ 998153793 ΑΡ. ΓΕΜΗ 9413701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	51.349,62	30.809,76	20.539,86	51.349,62	25.674,80	25.674,82
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	507.957,71	106.671,09	401.286,62	507.957,71	86.352,78	421.604,93
	507.957,71	106.671,09	401.286,62	507.957,71	86.352,78	421.604,93
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΠ)			401.286,62			421.604,93
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			33.191,04			45.916,99
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		1.029,32			299,25	
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		2,75	1.032,07		748,32	1.047,57
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			34.223,11			46.964,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			456.049,59			494.244,31

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2015
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβληθέν	60.000,00	60.000,00
IV. *Αποθεματικά κεφάλαια*		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.683,00	1.683,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-28.425,16	6.496,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑIV+ΑV)	33.257,84	68.179,51
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	414,00
3. Τράπεζες λ/σμος βραχυπρ. Υποχρεώσεων	410.149,56	410.149,56
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	-3.357,81	498,76
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	406.791,75	410.064,80
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	16.000,00	16.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	456.049,59	494.244,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
της 31 Δεκεμβρίου 2016- (01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2015
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		
Μείον: Κόστος πωλήσεων	25.453,27	30.223,76
	-25.453,27	-30.223,76
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		30.675,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Σύνολο	-25.453,27	451,24
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.426,27	3.666,37
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-34.879,54	-3.215,13
Πλέον: (ή μείον)		
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	42,13	83,79
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-34.921,67	-3.298,92
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον :		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	-34.921,67	-3.298,92
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	25.453,26	25.453,26
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο κόστος	25.453,26 0,00	25.453,26 0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ	-34.921,67	-3.298,92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2015
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	-34.921,67	-3.298,92
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεως	6.496,51	9.795,43
	-28.425,16	6.496,51
ΜΕΙΟΝ :		
1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση ή ζημίες εις νέον	-28.425,16	6.496,51
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Ζημιά εις νέο	-28.425,16	6.496,51
	-28.425,16	6.496,51

Αθήναι, 1 Απριλίου 2017
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ
Α.Δ.Τ ΑΗ058398

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ602467