**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1014458

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **23/9/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1476775,** οι εγκεκριμένες από την 10/9/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«4517401000»,** για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ

## 'ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ'

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

## ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

## ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

**Κύριοι Εταίροι,**

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Από την ανάλυση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσεως 2016, προκύπτει ότι τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων της κρινόμενης χρήσης, έφθασαν στο ποσό € 3.750,03€ έναντι 5.671,37€ της προηγούμενης χρήσης. Το τελικό αποτέλεσμα είναι ζημία 155.310,89€ έναντι ζημίας 353.001,94€ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή μείωση ζημίας κατά 197.691,06€,έναντι της προηγούμενης χρήσης..

### 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας μετά και από τα αρνητικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2016 κρίνεται αρνητικά και μη αναστρέψιμα .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε 279.689,11€ έναντι αρνητικών 2.061.046,42€ της προηγούμενης χρήσης, η μεταβολή αυτή οφείλεται στην απόφαση της τακτικής Γενικής συνέλευσης των εταίρων με ημερομηνία 15/9/2016 να διαγραφούν οι σωρευμένες μέχρι 31.12.2015 ζημίες της εταιρείας με ισόποση μείωση υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους εταίρους της.

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι]

Οι προοπτικές μας για το έτος 2017 πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα συνεχίσει την αρνητική πορεία της αν δεν ληφθούν, άμεσα από τη προσεχή τακτική Γ.Σ. δραστικές αποφάσεις για αλλαγή αυτής ή λύση της εταιρείας.

### 4 Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

### 5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

### 6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

### 7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στη κατοχή της ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) με ημερομηνία 31/12/2016 συνολικής αναπόσβεστης αξίας 317.374,01€ όπως αναλυτικά αναφέρονται στο μητρώο παγίων της εταιρείας και στο Ε9 (περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας).

### 8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

### 9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει θετικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

### 10. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2016 - 31.12.2016, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

### 11. Διανομή αποτελεσμάτων

**Δεν υπάρχουν θετικά αποτελέσματα τόσο στη κλειόμενη χρήση όσο και στις προηγούμενες για να γίνει διανομή αυτών.**

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2016-31.12.2016 (ισολογισμό, κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσάρτημα) καθώς επίσης και την απαλλαγή του Διαχειρίστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την περίοδο μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016.

Αθήνα , 31 Μαΐου 2017

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΘΩΜΑΣ ΔΟΥΚΑΣ**

## ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1//16 - 31/12/16)

### ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4517401000

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 941.353,87 | 1.757.292,56 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 623.979,86 | 1.161.137,42 |
| | 317.374,01 | 596.155,14 |
| Λοιπά Άυλα πάγια στοιχεία | 576,61 | 864,90 |
| Απαιτήσεις | 3.297,19 | 6.264,00 |
| Λοιπά | 1.003,46 | 20.109,14 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **322.251,27** | **623.393,18** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 279.689,11 | -2.061.046,42 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 42.562,16 | 2.684.439,60 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **322.251,27** | **623.393,18** |

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1/16 - 31/12/16)

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.750,03 | 5.671,37 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | -18.008,92 | -42.550,34 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -147.286,00 | -316.855,44 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 6.294,00 | 793,97 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -60,00 | -61,50 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρους** | **-155.310,89** | **-353.001,94** |

**ΑΘΗΝΑ, 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

ΘΩΜΑΣ ΔΟΥΚΑΣ

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΡΙΣΤΑΚΗ

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Για την εταιρεία " ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε." παρουσιάζονται οι (συνοπτικές) Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

**ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1//16 - 31/12/16)**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4517401000**

| | | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Πάγια | | 941.353,87 | 1.757.292,56 |
| Μείον: | Αποσβεσμένα | 623.979,86 | 1.161.137,42 |
| | | 317.374,01 | 596.155,14 |
| Λοιπά Άυλα πάγια στοιχεία | | 576,61 | 864,90 |
| Απαιτήσεις | | 3.297,19 | 6.264,00 |
| Λοιπά | | 1.003,46 | 20.109,14 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **322.251,27** | **623.393,18** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 279.689,11 | -2.061.046,42 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 42.562,16 | 2.684.439,60 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **322.251,27** | **623.393,18** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1/16 - 31/12/16)**

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.750,03 | 5.671,37 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | -18.008,92 | -42.550,34 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -147.286,00 | -316.855,44 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 6.294,00 | 793,97 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -60,00 | -61,50 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρους** | **-155.310,89** | **-353.001,94** |

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΣΤΕΒΙΜΑΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.**

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Εύθηνης .

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Εσπέρου 69. Τ.Κ. 145 64, Κηφισιά.

ε) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 4517401000.

στ) Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014

η) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014, να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2017

| Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|
| Θ. ΔΟΥΚΑΣ | ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΡΙΣΤΑΚΚΗ |