ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 18/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1283652

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **18/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1476129,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12740446000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2270-1 / 14/09/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Μ. ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΕΛΠΙΔΟΣ (COSMOS CENTER) 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΜΕΔΟΥΣΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μ. Καρολή και Ελπίδος, 67 100, Ξάνθη

Αρ.Μ.Α.Ε. 59759/53/Β/05/011

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 012740446000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2017

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6	142.960,15	147.667,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6	223.803,30	265.862,41
Λοιπός εξοπλισμός	6	27.646,00	35.214,14
Σύνολο		**394.409,45**	**448.743,82**
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2	534.000,00	10.000,00
Σύνολο		**534.000,00**	**10.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**928.409,45**	**458.743,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1.	2.113,78	71.221,06
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2.& 19	263.092,51	426.238,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3.	84.469,69	232.902,15
Σύνολο		**349.675,98**	**730.361,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**349.675,98**	**730.361,40**
Σύνολο ενεργητικού		**1.278.085,43**	**1.189.105,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	380.000,00	380.000,00
Σύνολο		**380.000,00**	**380.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	30.350,00	30.350,00
Αποτελέσματα εις νέο	8	107.799,87	148.910,94
Σύνολο		**138.149,87**	**179.260,94**
Σύνολο καθαρής θέσης		**518.149,87**	**559.260,94**
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		2.755,04	2.755,04
Σύνολο		**2.755,04**	**2.755,04**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3.	134.118,80	150.219,50
Σύνολο		**134.118,80**	**150.219,50**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		83,24	3,32
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	566.420,24	218.751,20
Λοιποί φόροι και τέλη		16.680,82	17.220,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.279,55	2.478,52
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2 &14.	37.597,87	238.416,36
Σύνολο		**623.061,72**	**476.869,74**

Σύνολο υποχρεώσεων	**757.180,52**	**627.089,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.278.085,43**	**1.189.105,22**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	2017	2016
	-	-	-
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	1.308.261,58	1.141.044,57
Κόστος πωλήσεων	11&17	1.314.406,74	941.754,20
Μικτό αποτέλεσμα		**-6.145,16**	**199.290,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	25.870,87	4.462,04
		19.725,71	203.752,41
Έξοδα διοίκησης	11	29.258,78	55.074,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	4.789,16	26.193,81
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11	6.960,04	72.852,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	16.174,17	20.783,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**8.811,98**	**216.120,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	35,26	42,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	21.907,83	24.657,46
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-13.060,59**	**191.505,59**
Φόροι εισοδήματος		28.050,48	28.445,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-41.111,07**	**163.060,45**

ΞΑΝΘΗ 31.07.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ ΑΖ 402265	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 130323	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΚΑΣΙΜΙΔΗΣ Α.Δ.Τ.ΑΕ 891406 Αρ. Μ. 21493 Α' ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (01/01/2017- 31/12/2017), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανήλθε σε 1.308.261,58 € έναντι 1.141.044,57 € της προηγούμενης χρήσεως 2016. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες 13.060,59 € έναντι κερδών 191.505,59 € € την προηγούμενης χρήσεως.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό 518.149,87 € Ευρώ έναντι Ευρώ 559.260,94 € της προηγούμενης χρήσεως.

Η πορεία της για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική. Το 2017πραγματοποιήθηκε η απορρόφηση εισφερόμενου κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε. από την ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε. προκειμένου η εταιρία να αναθεωρήσει το εργοληπτικό πτυχίο του ΜΕΕΠ στην 4η τάξη. Έτσι η ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε. σε αντάλλαγμα απέκτησε 534.000 κοινές ονομαστικές μετοχές της ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε. ονομαστικής αξίας ενός ευρώ έκαστη μετοχή και συνολικά 534.000,00 € συνολική αξία.

Την ίδια ημερομηνία, τα ακίνητά της ήταν:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	***ΗΜ/ΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ***	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ***
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΘΑΣΟΥ 296.23 Μ2	*15/1/2009*	*12.000,00*
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	*14/12/2012*	*6.035,07*
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΝΕΑΣ ΚΑΡΒΑΛΗΣ	*4/07/2016*	*25.500,00*
ΣΥΝΟΛΑ		*43.535,07*
ΚΤΙΡΙΑ		
ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 100 ΤΜ	*14/12/2012*	*25.449,10*
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	*14/12/2012*	*9.945,20*
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (ΕΣΠΑ)	*14/12/2012*	*9.600,50*
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ 325 ΤΜ	*14/12/2012*	*26.176,22*
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ 65 ΤΜ	*14/12/2012*	*7.271,17*

ΓΕΩΤΡΗΣΗ	*14/12/2012*	*2.181,35*
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	*14/12/2012*	*37.054,45*
ΣΥΝΟΛΑ		***117.677,99***

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017	*31/12/2016*
Κυκλοφορούν ενεργητικό	*27,36%*	*61,42%*
Σύνολο ενεργητικού		
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	*72,64%*	*38,58%*
Σύνολο ενεργητικού		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	*68,43%*	*89,18%*
Σύνολο υποχρεώσεων		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	*59,24%*	*52,74%*
Σύνολο παθητικού		
Ίδια κεφάλαια	*40,54%*	*47,03%*
Σύνολο παθητικού		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	*55,81%*	*121,91%*
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	*56,12%*	*153,16%*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017	*31/12/2016*
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	*0,73%*	*13,03%*

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	*-0,98%*	*16,78%*

Σύνολο εσόδων

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	*-0,02%*	*34,24%*

Ίδια κεφάλαια

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία συμπληρώνει τη 12η εταιρική της χρήση από την ίδρυσή της . Στόχος της εταιρείας είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών της τα επόμενα χρόνια και η ανάπτυξη της σε όλο το φάσμα του κλάδου ανακύκλωσής και διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Κατά την διάρκεια των δύο προηγούμενων χρήσεων η εταιρία υλοποίησε επενδυτικό σχέδιο μονάδας ΑΕΚΚ στα Κιμμέρια Ξάνθης ύψους 308 χιλιάδων ευρώ με επιδότηση 60,00 % στα πλαίσια επενδυτικού προγράμματός του ΕΣΠΑ. Έχει υποβάλει νέα επενδυτική πρόταση για την νέα μονάδα ΑΕΚΚ στην Ν. Καρβάλη Καβάλας προϋπολογισμού 200 χιλ ευρώ στο νέο πρόγραμμα ΕΣΠΑ με επιδότηση μέχρι και 50,00%. Από τους αναρτημένους πίνακες του φορέα διαχείρισης του προγράμματος η επενδυτική πρόταση της εταιρίας έχει συγκαταλέγεται στους δυνητικούς δικαιούχους.

Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε τακτική βάση, για να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας καθώς και τα σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και με τα Έργα της εταιρείας.

Τέτοιοι κίνδυνοι είναι κυρίως:

α) Κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρείας

• Πορεία του κατασκευαστικού κλάδου και του κλάδου της ανακύκλωσης – Επέκταση Δραστηριοτήτων

Οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία λόγω της οικονομικής κρίσης έχουν επηρεάσει σε μεγάλο βαθμό και τον κλάδο των κατασκευών και επομένως και την ανακύκλωση και διαχείριση στερεών αποβλήτων.

Η Εταιρεία , αναπροσαρμόζει συνεχώς το συνολικό της σχεδιασμό και τη στρατηγική της ώστε να είναι σε θέση να περιορίσει τους εκάστοτε κίνδυνους.

Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Οι περιβαλλοντικές δράσεις της εταιρείας αφορούν την ανακύκλωση. Εφαρμόζει το σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001, το οποίο προδιαγράφει τις γενικές απαιτήσεις για τη δημιουργία Συστήματος για την Περιβαλλοντική Διαχείριση σε μια επιχείρηση και εστιάζει στην αναγνώριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της με σκοπό την επιτυχή διαχείρισή τους και τελικά τη βελτίωση της επίδοση της στον τομέα αυτό.

Ανθρώπινο δυναμικό

Προκειμένου Η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Επίσης, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2017 απασχόλησε 3 ΕΜΕ.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρεία και ούτε αναμένονται να προκύψουν.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2017 – 31/12/2017 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα και δεν διαφέρουν από εκείνες της προηγούμενης χρονιάς.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2017 – 31/12/2017.

Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ξάνθη 31 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΏΣΕΙΣ)

ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ 2017

Μ. Καρολή και Ελπίδος, 67 100, Ξάνθη – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 012740446000.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**. (διακριτικός τίτλος : ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε.)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2017 - 31.12.2017**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Μ. Καρολή και Ελπίδος, 67 100, Ξάνθη**

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **012740446000**.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο της σταθερής μεθόδου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός							
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιολογικά πάγια (11)	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά άυλα (14)	**Σύνολο παγίων (15)**
Αξία κτήσης															
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		0%	4%		10%	10%	12%-16%		10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2016	18.035	117.678	135.713				349.902	14.279	97.750	461.931					**597.644**
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	25.500	0	25.500				28.048	3317		31.365					**56.865**
Κόστος κτήσης 31.12.2016	43.535	117.678	161.213	0	0	0	377.950	17.596	97.750	493.296	0	0	0	0	**654.509**
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)							46.500		24500	71.000					**71.000**
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)							73.748		24.500	98.248					**98.248**
Κόστος κτήσης 31.12.2017	43.535	117.678	161.213	0	0	0	350.702	17.596	97.750	466.048	0	0	0	0	**627.261**
Αποσβέσεις															
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016		8.838	8.838				81.039	4.946	65.584	151.569					**160.407**
Αποσβέσεις 2016		4.707	4.707				31.048	1.249	8.353	40.650					**45.357**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016															**0**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016		13.545	13.545	0	0	0	112.087	6.195	73.937	192.219	0	0	0	0	**205.764**
Αποσβέσεις 2017		4.707	4.707				32.574	1.332	6.237	40.143					**44.850**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017							17.763								**0**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		18.252	18.252	0	0	0	126.898	7.527	80.174	214.599	0	0	0	0	**232.851**
Απομειώσεις															
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2016										0					**0**
Απομειώσεις 2016 (31.12.2016)										0					**0**
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Απομειώσεις 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Λογιστική αξία 31.12.2016	**43.535**	**104.133**	**147.668**	**0**	**0**	**0**	**265.863**	**11.401**	**23.813**	**301.077**	**0**	**0**	**0**	**0**	**448.745**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**43.535**	**99.426**	**142.961**	**0**	**0**	**0**	**223.804**	**10.069**	**17.576**	**251.449**	**0**	**0**	**0**	**0**	**394.410**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Στον Λογαριασμό «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» εμφανίζεται η συμμετοχή της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΜΕΓΚΛΗΣ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», Χάλκης 10, Τ.Κ. 65404 Καβάλα Αριθμός Μητρώου Αρ. ΓΕΜΗ 020857430000 με 534.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη και συνολικής αξίας 534.000,00 €. Η συμμετοχή αυτή προέκυψε από την απόσχιση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93 του Κατασκευαστικού Κλάδου της εταιρείας και την εισφορά του στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΓΚΛΗΣ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 380.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 380.000,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	150.219,50	166.320,20
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου		
Αποσβέσεις	16.100,70	16.100,70
Υπόλοιπο λήξεως	**134.118,80**	**150.219,50**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	542.009,82	215.751,20
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	24.410,42	3.000,00
Σύνολο	**566.420,24**	**218.751,20**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές Πελατών	32.944,18	225.954,22
Μισθοί πληρωτέοι	1.762,55	3.150,66
Πιστώσεις τρίτων	2.891,14	9.311,48
Σύνολο	**37.597,87**	**238.416,36**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	1.305.998,77	1.129.893,53
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	2.262,81	11.151,04
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	25.870,87	4.462,04
Σύνολο	**1.334.132,45**	**1.145.506,61**
Έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2015**
Α' ΥΛΕΣ - Β' ΥΛΕΣ - ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	148.664,29	177.757,92
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	55.488,79	65.229,93
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	1.062.964,29	674.236,31

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	18.905,74	15.398,26
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	5.947,55	4.797,48
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	6.845,47	11.295,83
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ε.Σ.Λ.Κ.	44.849,39	45.357,86
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		2.755,04
Σύνολο	**1.343.665,52**	**996.828,63**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΤΟΚΟΥΣ (+)	35,26	42,49
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ (-)	-21.907,83	-24.657,46
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΓΡΑΝΑ ΕΞΟΔΑ (-)	-4.789,16	-26.193,81
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (+)	16.174,17	20.783,97
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ (+)		
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ(+)	6.960,04	72.852,42
Σύνολο	**-3.527,52**	**42.827,61**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπάρχουν

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν υπάρχουν

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών.

Οι ζημιές χρήσεως μεταφέρονται εις νέον και συμψηφίζονται με κέρδη προηγούμενων χρήσεων

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	**3**	**3**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	41.321,49	48.743,52
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	14.167,30	16.486,41
Σύνολο	**55.488,79**	**65.229,93**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρία κατά πάγια τακτική χορηγεί προκαταβολές και πιστώσεις έναντι απόδοσης εξόδων και δαπανών (απόδοση λογαριασμού), σε μέλη διοικητικών και διαχειριστικών οργάνων.

	Υπόλοιπα 31/12/2016	Χορηγήσεις 2017	Τόκοι 2017	Επιστροφές 2017	Υπόλοιπα 31/12/2017
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	30.953,47	33.471,36	0,00	64.424,83	0,00
Σε διευθυντικά και διοικητικά στελέχη	668,71	1.250,00	0,00	1.918,71	0,00
Σύνολο	**31.622,18**	**34.721,36**	**0,00**	**66.343,54**	**0,00**

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, & ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες .

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	6.360,00	6.320,00
Από 1 έως και 5 έτη	31.800,00	31.800,00
Πάνω από 5 έτη	31.800,00	31.800,00
Σύνολο	**69.960,00**	**68.640,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Ε/Ε ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ	541.999,70	541.776,31
Ε/Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	70.505,00	198.132,00
Ε/Ε ΚΑΛΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	0,00	101.773,00
Σύνολο	**612.504,70**	**841.681,31**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2008-2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΞΑΝΘΗ 31.12.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΚΑΣΙΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 402265	Α.Δ.Τ ΑΒ 130323	Α.Δ.Τ.ΑΕ 891406
		Αρ. Μ. 21493 Α' ΤΑΞΗ

ΜΕΔΟΥΣΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μ. Καρολή και Ελπίδος, 67 100, Ξάνθη

Αρ.Μ.Α.Ε. 59759/53/Β/05/011

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 012740446000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2017

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6	142.960,15	147.667,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6	223.803,30	265.862,41
Λοιπός εξοπλισμός	6	27.646,00	35.214,14
Σύνολο		**394.409,45**	**448.743,82**
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2	534.000,00	10.000,00
Σύνολο		**534.000,00**	**10.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**928.409,45**	**458.743,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1.	2.113,78	71.221,06
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2.& 19	263.092,51	426.238,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3.	84.469,69	232.902,15
Σύνολο		**349.675,98**	**730.361,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**349.675,98**	**730.361,40**
Σύνολο ενεργητικού		**1.278.085,43**	**1.189.105,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	380.000,00	380.000,00
Σύνολο		**380.000,00**	**380.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	30.350,00	30.350,00
Αποτελέσματα εις νέο	8	107.799,87	148.910,94
Σύνολο		**138.149,87**	**179.260,94**
Σύνολο καθαρής θέσης		**518.149,87**	**559.260,94**
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		2.755,04	2.755,04
Σύνολο		**2.755,04**	**2.755,04**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3.	134.118,80	150.219,50
Σύνολο		**134.118,80**	**150.219,50**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		83,24	3,32
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	566.420,24	218.751,20
Λοιποί φόροι και τέλη		16.680,82	17.220,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.279,55	2.478,52
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2 &14.	37.597,87	238.416,36
Σύνολο		**623.061,72**	**476.869,74**

Σύνολο υποχρεώσεων	**757.180,52**	**627.089,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.278.085,43**	**1.189.105,22**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	2017	2016
	-	-	-
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	1.308.261,58	1.141.044,57
Κόστος πωλήσεων	11&17	1.314.406,74	941.754,20
Μικτό αποτέλεσμα		**-6.145,16**	**199.290,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	25.870,87	4.462,04
		19.725,71	203.752,41
Έξοδα διοίκησης	11	29.258,78	55.074,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	4.789,16	26.193,81
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	11	6.960,04	72.852,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	16.174,17	20.783,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**8.811,98**	**216.120,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	35,26	42,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	21.907,83	24.657,46
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-13.060,59**	**191.505,59**
Φόροι εισοδήματος		28.050,48	28.445,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-41.111,07**	**163.060,45**

ΞΑΝΘΗ 31.07.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ ΑΖ 402265	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 130323	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΚΑΣΙΜΙΔΗΣ Α.Δ.Τ.ΑΕ 891406 Αρ. Μ. 21493 Α' ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (01/01/2017- 31/12/2017), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανήλθε σε 1.308.261,58 € έναντι 1.141.044,57 € της προηγούμενης χρήσεως 2016. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες 13.060,59 € έναντι κερδών 191.505,59 € € την προηγούμενης χρήσεως.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό 518.149,87 € Ευρώ έναντι Ευρώ 559.260,94 € της προηγούμενης χρήσεως.

Η πορεία της για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική. Το 2017πραγματοποιήθηκε η απορρόφηση εισφερόμενου κατασκευαστικού κλάδου της εταιρίας ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε. από την ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε. προκειμένου η εταιρία να αναθεωρήσει το εργοληπτικό πτυχίο του ΜΕΕΠ στην 4η τάξη. Έτσι η ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε. σε αντάλλαγμα απέκτησε 534.000 κοινές ονομαστικές μετοχές της ΜΕ.ΚΟΝ. Α.Ε. ονομαστικής αξίας ενός ευρώ έκαστη μετοχή και συνολικά 534.000,00 € συνολική αξία.

Την ίδια ημερομηνία, τα ακίνητά της ήταν:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	***ΗΜ/ΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ***	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ***
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΘΑΣΟΥ 296.23 Μ2	*15/1/2009*	*12.000,00*
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	*14/12/2012*	*6.035,07*
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΝΕΑΣ ΚΑΡΒΑΛΗΣ	*4/07/2016*	*25.500,00*
ΣΥΝΟΛΑ		*43.535,07*
ΚΤΙΡΙΑ		
ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 100 ΤΜ	*14/12/2012*	*25.449,10*
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	*14/12/2012*	*9.945,20*
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (ΕΣΠΑ)	*14/12/2012*	*9.600,50*
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ 325 ΤΜ	*14/12/2012*	*26.176,22*
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ 65 ΤΜ	*14/12/2012*	*7.271,17*

ΓΕΩΤΡΗΣΗ	*14/12/2012*	*2.181,35*
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ	*14/12/2012*	*37.054,45*
ΣΥΝΟΛΑ		***117.677,99***

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017	*31/12/2016*
Κυκλοφορούν ενεργητικό	*27,36%*	*61,42%*
Σύνολο ενεργητικού		
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	*72,64%*	*38,58%*
Σύνολο ενεργητικού		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	*68,43%*	*89,18%*
Σύνολο υποχρεώσεων		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	*59,24%*	*52,74%*
Σύνολο παθητικού		
Ίδια κεφάλαια	*40,54%*	*47,03%*
Σύνολο παθητικού		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	*55,81%*	*121,91%*
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	*56,12%*	*153,16%*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017	*31/12/2016*
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	*0,73%*	*13,03%*

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	*-0,98%*	*16,78%*

Σύνολο εσόδων

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	*-0,02%*	*34,24%*

Ίδια κεφάλαια

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία συμπληρώνει τη 12η εταιρική της χρήση από την ίδρυσή της . Στόχος της εταιρείας είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών της τα επόμενα χρόνια και η ανάπτυξη της σε όλο το φάσμα του κλάδου ανακύκλωσής και διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Κατά την διάρκεια των δύο προηγούμενων χρήσεων η εταιρία υλοποίησε επενδυτικό σχέδιο μονάδας ΑΕΚΚ στα Κιμμέρια Ξάνθης ύψους 308 χιλιάδων ευρώ με επιδότηση 60,00 % στα πλαίσια επενδυτικού προγράμματός του ΕΣΠΑ. Έχει υποβάλει νέα επενδυτική πρόταση για την νέα μονάδα ΑΕΚΚ στην Ν. Καρβάλη Καβάλας προϋπολογισμού 200 χιλ ευρώ στο νέο πρόγραμμα ΕΣΠΑ με επιδότηση μέχρι και 50,00%. Από τους αναρτημένους πίνακες του φορέα διαχείρισης του προγράμματος η επενδυτική πρόταση της εταιρίας έχει συγκαταλέγεται στους δυνητικούς δικαιούχους.

Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε τακτική βάση, για να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας καθώς και τα σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και με τα Έργα της εταιρείας.

Τέτοιοι κίνδυνοι είναι κυρίως:

α) Κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρείας

• Πορεία του κατασκευαστικού κλάδου και του κλάδου της ανακύκλωσης – Επέκταση Δραστηριοτήτων

Οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία λόγω της οικονομικής κρίσης έχουν επηρεάσει σε μεγάλο βαθμό και τον κλάδο των κατασκευών και επομένως και την ανακύκλωση και διαχείριση στερεών αποβλήτων.

Η Εταιρεία , αναπροσαρμόζει συνεχώς το συνολικό της σχεδιασμό και τη στρατηγική της ώστε να είναι σε θέση να περιορίσει τους εκάστοτε κίνδυνους.

Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Οι περιβαλλοντικές δράσεις της εταιρείας αφορούν την ανακύκλωση. Εφαρμόζει το σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001, το οποίο προδιαγράφει τις γενικές απαιτήσεις για τη δημιουργία Συστήματος για την Περιβαλλοντική Διαχείριση σε μια επιχείρηση και εστιάζει στην αναγνώριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της με σκοπό την επιτυχή διαχείρισή τους και τελικά τη βελτίωση της επίδοση της στον τομέα αυτό.

Ανθρώπινο δυναμικό

Προκειμένου Η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Επίσης, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2017 απασχόλησε 3 ΕΜΕ.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρεία και ούτε αναμένονται να προκύψουν.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2017 – 31/12/2017 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα και δεν διαφέρουν από εκείνες της προηγούμενης χρονιάς.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2017 – 31/12/2017.

Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ξάνθη 31 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΏΣΕΙΣ)

ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ 2017

Μ. Καρολή και Ελπίδος, 67 100, Ξάνθη – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 012740446000.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΜΕΔΟΥΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**. (διακριτικός τίτλος : ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε.)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2017 - 31.12.2017**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Μ. Καρολή και Ελπίδος, 67 100, Ξάνθη**

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **012740446000**.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο της σταθερής μεθόδου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός							
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιολογικά πάγια (11)	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά άυλα (14)	**Σύνολο παγίων (15)**
Αξία κτήσης															
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		0%	4%		10%	10%	12%-16%		10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2016	18.035	117.678	135.713				349.902	14.279	97.750	461.931					**597.644**
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	25.500	0	25.500				28.048	3317		31.365					**56.865**
Κόστος κτήσης 31.12.2016	43.535	117.678	161.213	0	0	0	377.950	17.596	97.750	493.296	0	0	0	0	**654.509**
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)							46.500		24500	71.000					**71.000**
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)							73.748		24.500	98.248					**98.248**
Κόστος κτήσης 31.12.2017	43.535	117.678	161.213	0	0	0	350.702	17.596	97.750	466.048	0	0	0	0	**627.261**
Αποσβέσεις															
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016		8.838	8.838				81.039	4.946	65.584	151.569					**160.407**
Αποσβέσεις 2016		4.707	4.707				31.048	1.249	8.353	40.650					**45.357**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016															**0**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016		13.545	13.545	0	0	0	112.087	6.195	73.937	192.219	0	0	0	0	**205.764**
Αποσβέσεις 2017		4.707	4.707				32.574	1.332	6.237	40.143					**44.850**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017							17.763								**0**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		18.252	18.252	0	0	0	126.898	7.527	80.174	214.599	0	0	0	0	**232.851**
Απομειώσεις															
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2016										0					**0**
Απομειώσεις 2016 (31.12.2016)										0					**0**
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Απομειώσεις 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Λογιστική αξία 31.12.2016	**43.535**	**104.133**	**147.668**	**0**	**0**	**0**	**265.863**	**11.401**	**23.813**	**301.077**	**0**	**0**	**0**	**0**	**448.745**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**43.535**	**99.426**	**142.961**	**0**	**0**	**0**	**223.804**	**10.069**	**17.576**	**251.449**	**0**	**0**	**0**	**0**	**394.410**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Στον Λογαριασμό «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» εμφανίζεται η συμμετοχή της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΜΕΓΚΛΗΣ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», Χάλκης 10, Τ.Κ. 65404 Καβάλα Αριθμός Μητρώου Αρ. ΓΕΜΗ 020857430000 με 534.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη και συνολικής αξίας 534.000,00 €. Η συμμετοχή αυτή προέκυψε από την απόσχιση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93 του Κατασκευαστικού Κλάδου της εταιρείας και την εισφορά του στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΓΚΛΗΣ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 380.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 380.000,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	150.219,50	166.320,20
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου		
Αποσβέσεις	16.100,70	16.100,70
Υπόλοιπο λήξεως	**134.118,80**	**150.219,50**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	542.009,82	215.751,20
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	24.410,42	3.000,00
Σύνολο	**566.420,24**	**218.751,20**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές Πελατών	32.944,18	225.954,22
Μισθοί πληρωτέοι	1.762,55	3.150,66
Πιστώσεις τρίτων	2.891,14	9.311,48
Σύνολο	**37.597,87**	**238.416,36**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	1.305.998,77	1.129.893,53
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	2.262,81	11.151,04
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	25.870,87	4.462,04
Σύνολο	**1.334.132,45**	**1.145.506,61**
Έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2015**
Α' ΥΛΕΣ - Β' ΥΛΕΣ - ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	148.664,29	177.757,92
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	55.488,79	65.229,93
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	1.062.964,29	674.236,31

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	18.905,74	15.398,26
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	5.947,55	4.797,48
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	6.845,47	11.295,83
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ε.Σ.Λ.Κ.	44.849,39	45.357,86
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		2.755,04
Σύνολο	**1.343.665,52**	**996.828,63**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΤΟΚΟΥΣ (+)	35,26	42,49
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ (-)	-21.907,83	-24.657,46
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΓΡΑΝΑ ΕΞΟΔΑ (-)	-4.789,16	-26.193,81
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (+)	16.174,17	20.783,97
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ (+)		
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ(+)	6.960,04	72.852,42
Σύνολο	**-3.527,52**	**42.827,61**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπάρχουν

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν υπάρχουν

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών.

Οι ζημιές χρήσεως μεταφέρονται εις νέον και συμψηφίζονται με κέρδη προηγούμενων χρήσεων

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	**3**	**3**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	41.321,49	48.743,52
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	14.167,30	16.486,41
Σύνολο	**55.488,79**	**65.229,93**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρία κατά πάγια τακτική χορηγεί προκαταβολές και πιστώσεις έναντι απόδοσης εξόδων και δαπανών (απόδοση λογαριασμού), σε μέλη διοικητικών και διαχειριστικών οργάνων.

	Υπόλοιπα 31/12/2016	Χορηγήσεις 2017	Τόκοι 2017	Επιστροφές 2017	Υπόλοιπα 31/12/2017
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	30.953,47	33.471,36	0,00	64.424,83	0,00
Σε διευθυντικά και διοικητικά στελέχη	668,71	1.250,00	0,00	1.918,71	0,00
Σύνολο	**31.622,18**	**34.721,36**	**0,00**	**66.343,54**	**0,00**

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, & ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες .

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	6.360,00	6.320,00
Από 1 έως και 5 έτη	31.800,00	31.800,00
Πάνω από 5 έτη	31.800,00	31.800,00
Σύνολο	**69.960,00**	**68.640,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Ε/Ε ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ	541.999,70	541.776,31
Ε/Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	70.505,00	198.132,00
Ε/Ε ΚΑΛΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	0,00	101.773,00
Σύνολο	**612.504,70**	**841.681,31**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2008-2017 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΞΑΝΘΗ 31.12.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΚΑΣΙΜΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 402265	Α.Δ.Τ ΑΒ 130323	Α.Δ.Τ.ΑΕ 891406
		Αρ. Μ. 21493 Α' ΤΑΞΗ