ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Ταμπούρας Κυριάκος
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 17/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1317432

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Την **17/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1475055,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«10520253000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Ο αν. Προϊστάμενος Μητρώου

Κυριάκος Ταμπούρας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΒΙΚΤΩΡΟΣ ΟΥΓΚΩ 10
   Τ.Κ.: 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε
επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού της 31/12/2017

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 – 31/12/2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του ΚΝ 2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920 και το καταστατικό μας, σας παρουσιάζω την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017.
Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (18η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής στοιχεία

1.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

- Η εταιρεία, ολοκλήρωσε με επιτυχή τρόπο τις υποχρεώσεις, σχετικά με την σύνταξη των διαχειριστικών μελετών και την υποβολή τους αντίστοιχα εντός των καθορισμένων χρονικών διαστημάτων, οι οποίες εγκρίθηκαν επιτυχώς.
- Υλοποίησε όλες τις υποχρεώσεις της για την τεχνική υποστήριξη σε θέματα αντιρρήσεων δασικών χαρτών, και περιβαλλοντικής αποκατάστασης Φ/Β σταθμών που είχε αναλάβει.
- Υπέβαλε πλήρως τον φάκελο συμμετοχής στον διαγωνισμό «ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ και προσωρινά έχει αναδειχθεί ανάδοχος του έργου : Δ7-03: «ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ»
- Συμπληρωματικά, προέβηκε σε ανανέωση του ISO και την αναβάθμιση του αφού φυσικά ελέγχθηκε επιτυχώς από ανεξάρτητο οργανισμό διεξοδικά.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, αναφέρω ότι στις 06/08/2018 υπογράφηκε η σύμβαση για την ανάθεση του έργου : Δ7-03 «ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ προϋπολογισμού 1.240.440,00 € χωρίς ΦΠΑ, που θα επηρεάσει σημαντικά θετικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Κατά την 18η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01.01.2017 – 31.12.2017, η Εταιρεία πραγματοποίησε **ζημιές της τάξεως των 31.450,42 Ευρώ** ενώ το συνολικό κόστος λειτουργίας ανέρχεται σε 94.436,23 Ευρώ και αναλύεται ως εξής :

Παροχές σε εργαζόμενους	34.078,22 €
Λοιπά έξοδα	60.358,01 €
Σύνολο	94.436,23 €

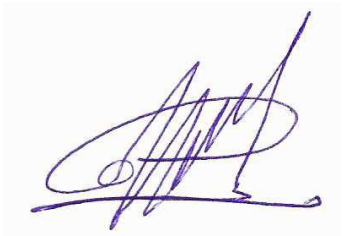
3. ΣΤΟΧΟΙ-ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΝΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο, στόχοι της εταιρείας είναι

- να δραστηριοποιηθεί αποτελεσματικότερα, στην ισχυροποίησης της συμμετοχής της και την ορθολογικότερη διεκδίκηση ανάληψης εργασιών σύνταξης μελετών διαχείρισης δασών, δασικών χαρτών και Περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Να προβεί στην έγκαιρη υλοποίηση των εργασιών της σύμβασης Δ7-03
- να δραστηριοποιηθεί σε δόμηση νέων πόλων παροχής υπηρεσιών , κυρίως σε θέματα πιστοποίησης δασών και παρακολούθησης ιχνηλασιμότητας (Καν.995/2010).
- να επαναφέρει σε θετικό αποτέλεσμα το ισοζύγιο οικονομικών δεδομένων
- να μειώσει τους χρόνους κάλυψης των απαιτήσεων ώστε διατηρηθεί η αναγκαία ρευστότητα.

Με βάση τα προαναφερόμενα σας καλώ να προβείτε :
1. Στην έγκριση τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 1.1.2017-31.12.2017
2. Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 .
3. Στην έγκριση των στόχων για το έτος 2018

Τρίκαλα 31/8/2018
Ο Διαχειριστής της εταιρείας
ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε



Ν.Τζαβέλλας

ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε	Α.Φ.Μ.: 099482396		ΑΡ.ΓΕΜΗ : 10520253000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2017 (01.01.2017-31.12.2017)			
Περιουσιακά στοιχεία	**2017**		**2016**
Πάγια	18.843,60		23.554,50
Μείον: Αποσβέσεις			2.355,45
Απομειωμένα			
Αποθέματα			
Απαιτήσεις	73.566,12		84.699,70
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	5145,17		
Λοιπά	354.437,74		429.401,40
Σύνολο ενεργητικού	451.992,63		535.300,15
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	385.593,57		437.043,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόσθεσμες υποχρεώσεις	66.399,06		98.256,16
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	451.992,63		535.300,15

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2017		
	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	64.273,71	175.239,16
Λοιπά συνήθη έξοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπόρευματα,προϊόντα, ημικατ/μενα)		
Αγορές εμπορευμάτων		
Παροχές σε εργαζομένους	34078,22	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	60.358,01	161.948,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1287,9	333,9
Αποτλεσμα προ φόρων	-31.450,42	12.957,23
Φόροι		5.145,17
Αποτελέσματα περιόδου από φόρους	-31.450,42	7.812,06

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2017ως 31/12/2017

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Ε.Π.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Β. Ουγκώ 10 ΤΡΙΚΑΛΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Στοιχεία Γ.Ε.ΜΗ:10520253000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :* *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :Υπόλοιπο 1/1/2016 :Μείον : Επιστροφές :* *Συν : Αναλήψεις :* *Μείον : Διαγραφές :* *Υπόλοιπο 31/12/2015 :* Επιτόκιο χορήγησης : …. *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :*

4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων		

Τρίκαλα , 31 Αυγούστου 2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 35 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24[illegible]
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 27417
Α.Φ.Μ. 039363232 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΘ.ΜΑΡΑΒΑΣ

Νικ.Τζαβέλλας