ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382136
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα,17/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1261233

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ».**

Την **17/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ»,** το διακριτικό τίτλο **«Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **009383901000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1474564**, οι εγκεκριμένες από την **09/08/2018 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1474565**, η από **09/08/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2018 έως 31/12/2018**:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»** με Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000 και αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125, και συγκεκριμένα ως:

Τακτικός Ελεγκτής:
- ο κ. ΚΑΚΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13291.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- η κ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 16381.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.:3118/18 - 10/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» , αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2018

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΑΚΟΥΡΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13291

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

"ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ"

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

7η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:9383901000

" Δ.Α.Ν.ΕΤ.Α.Λ."

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

7η διαχειριστική χρήση
χρήση 01/01/2017-31/12/2017

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως που αφορά την απερχόμενη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία συστάθηκε με την 185/2009 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κερατέας (νυν Δήμος Λαυρεωτικής) και η έναρξή της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3296/2010 (ΤΕΎΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ). Είναι μονομετοχική με μοναδικό μέτοχο το Δήμο Λαυρεωτικής.
Κύρια δραστηριότητά της ορίστηκε η αξιοποίηση των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου και η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων του εν λόγο Δήμου.
Στα πλαίσια του σκοπού της εκμεταλλεύτηκε στο παρελθόν το δημοτικό αναψυκτήριο της Κακιάς θάλασσας και τον κινηματογράφο που ευρίσκεται στην ίδια περιοχή.
Σήμερα βασική της δραστηριότητα είναι η εκμετάλλευση των παραχωρημένων ακινήτων ,των κοινόχρηστων χώρων και των παραλιών του Δήμου. . Ήδη η εταιρεία έχει μισθώσει οκτώ (8) κοινόχρηστους χώρους όπου έχουν τοποθετηθεί καντίνες και τρία (3) ακίνητα με ήδη υφιστάμενα κτίσματα, ένα στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας και δύο στη Δημοτική Ενότητα Λαυρίου.
Η έδρα της επιχείρησης (γραφεία) είναι Κουντουριώτη 1 στο Λαύριο.
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Β. ΠΑΡΟΥΣΙΆΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα. Υπομισθώνει ακίνητα που της έχουν παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Μεταφορικά μέσα

Η εταιρεία αγόρασε ένα Φ.Ι.Χ. αξίας € 20.000 το Δεκέμβριο του 2017.

Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός

Στα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται διάφορα έπιπλα (τραπεζοκαθίσματα-ομπρέλες-ξαπλώστρες παραλίας κ.α), ταμειακές μηχανές και γενικά ο εξοπλισμός που κρίθηκε απαραίτητος για τη σωστή λειτουργία της επιχείρησης.

Οι αποσβέσεις των υφιστάμενων παγίων υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις και τους συντελεστές του άρθρου 24 του νόμου 4172/2013.
Στην κλειόμενη χρήση 2017 δεν λογίστηκαν αποσβέσεις, εκ του λόγου ότι δεν προέκυψαν. Τα παλαιά πάγια έχουν αποσβεσθεί πλήρως, ενώ για αυτά που αγοράστηκαν το 2017 δεν λογίστηκαν αποσβέσεις διότι αποκτήθηκαν τον 12ο/2017.

2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στις 31/12/2017 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό € 219 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνει καταθέσεις όψεως και απαιτήσεις από πελάτες**.**

3. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Δεν λογίστηκαν ως μη αξιόλογοι.

4. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Οι υποχρεώσεις της επιχείρησης κατά την 31/12/2017 έχουν περιληφθεί στους κατάλληλους λογαριασμούς και εμφανίζονται στον ισολογισμό. Το συνολικό ποσό αυτών ανέρχεται σε € 92 χιλιάδες περίπου. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών (€ 78 χιλιάδες περίπου) είναι φόρος εισοδήματος και διάφοροι φόροι και τέλη. Οι υποχρεώσεις αυτές εξοφλούνται εμπρόθεσμα στην τρέχουσα χρήση και μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.
Στους μεταβατικούς λογαριασμούς του παθητικού έχουν λογιστεί € 9 χιλιάδες περίπου, που αφορούν δεδουλευμένες αμοιβές λογιστών και ελεγκτών.
Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας είναι πλέον θετικό και ανέρχεται σε € 150 χιλιάδες περίπου.

5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2017 είχε έσοδα από υπομισθώσεις ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων, που της παραχωρήθηκαν από το Δήμο Λαυρεωτικής. Τα έσοδα αυτά ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση στο ποσό € 267 χιλιάδες περίπου.
Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση 2017. Διεκπεραίωσε τις εργασίες της με ενασχόληση του άμισθου Διευθύνοντος Συμβούλου και με εξωτερικούς συνεργάτες.
Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε € 47 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνουν αμοιβές τρίτων, φόρους και τέλη και διάφορα έξοδα.

Τα αποτελέσματα κέρδη ανήλθαν προ φόρων στο ποσό των € 221 χιλιάδες περίπου.
Ανάλυση των κονδυλίων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ.

Με τη Γενική Συνέλευση της 13/07/2016, η εταιρεία μετονομάστηκε σε ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ.
Επίσης με την ίδια Γενική Συνέλευση επεκτάθηκαν οι σκοποί της εταιρείας. Εξαιτίας του πολυάριθμου των δραστηριοτήτων ο χρήστης των οικονομικών καταστάσεων μπορεί να αναζητήσει πληροφορίες στο Γ.Ε.ΜΗ.(στοιχεία δημοσιότητας με ΑΦΜ εταιρείας ή αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.).
Στη χρήση 2017 η εταιρεία υπομίσθωσε 11 παραχωρημένους χώρους. Τους ίδιους χώρους έχει ήδη υπομισθώσει και στην τρέχουσα χρήση 2018.
Επί πλέον η εταιρεία έχει προσλάβει προσωπικό μέσω προγράμματος ΟΑΕΔ (Πρόγραμμα απασχόλησης ανέργων ηλικίας 55-67), με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, για την ομαλή διεκπεραίωση των εργασιών της.
Κατόπιν των ανωτέρω, στη κλειόμενη χρήση δημιουργήθηκαν σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, ισχυροποιήθηκε η οικονομική θέση της εταιρείας και πλέον έχει τη δυνατότητα να πραγματοποιήσει επιτυχώς τους σκοπούς της.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο διότι δεν αγοράζει εμπορεύματα ή προϊόντα, αλλά ελάχιστα αναλώσιμα και υπηρεσίες.
Κίνδυνος ρευστότητας
Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει για την εταιρεία εκ του γεγονότος ότι διαθέτει ικανά ταμιακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταπεξέρχεται στις υποχρεώσεις της.
Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία επιλέγει τους υπομισθωτές με διαγωνισμό και υπάρχει πάντα το περιθώριο άμεσης αντικατάστασης κακοπληρωτών. Η νομοθεσία για τις μισθώσεις είναι πολύ αυστηρή σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων. Τα ακίνητα και οι λοιποί χώροι που

υπεκμισθώνονται προσελκύουν πολυάριθμους εν δυνάμει πελάτες λόγω θέσης. Ήδη σήμερα έχουν ήδη εισπραχθεί τα ανείσπρακτα υπόλοιπα της 31/12/2017. Εκ των ανωτέρω θεωρούμε ότι ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Επίσης δεν έχει συνάψει οποιασδήποτε μορφής δάνειο και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού. Εκ του γεγονότος αυτού ο κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Δεν υπήρχαν κατά την 31/12/2017 και μέχρι σήμερα ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία της επιχείρησης.

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό τη χρήση 2017.

Κυρίες και κύριοι ,

Το διοικητικό συμβούλιο της ΔΑΝΕΤΑΛ θέλει να σας ευχαριστήσει για την εμπιστοσύνη που του δείξατε και σας καλεί να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

ΛΑΥΡΙΟ, 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΚΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΓΟΥΡΗΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΠΕΛΕΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΘΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΑΜΗΣ

"ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

7η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:9383901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/17

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μεταφορικά μέσα	30.1.1	20.000,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	30.1.1	7,96	7,96
Σύνολο		**20.007,96**	**7,96**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	30.1.2	4.000,00	0,00
Σύνολο		**4.000,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**24.007,96**	**7,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.2.1	30.923,92	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.2.2	187.762,04	8,76
Σύνολο		**218.685,96**	**8,76**
Σύνολο κυκλοφορούντων		218.685,96	8,76
Σύνολο Ενεργητικού		**242.693,92**	**16,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.3.1	81.000,00	81.000,00
Σύνολο		**81.000,00**	**81.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	30.3.3	69.459,78	-86.748,28
Σύνολο		**69.459,78**	**-86.748,28**
Σύνολο καθαρής θέσης		**150.459,78**	**-5.748,28**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.4.1	5.604,61	0,00
Φόρος εισοδήματος	30.4.2	64.486,86	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30.4.3	13.122,67	4.500,00
Λοιπές υποχρεώσεις	30.4.4	0,00	1.265,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.4.5	9.020,00	0,00
Σύνολο		**92.234,14**	**5.765,00**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**92.234,14**	**5.765,00**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**242.693,92**	**16,72**

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	267.506,70	0,00
Κόστος πωλήσεων	31.01	-14.788,39	-4.286,85
Μικτό Αποτέλεσμα		**252.718,32**	**-4.286,85**
-			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31.02	-26.701,54	-1.265,00
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31.03	-3.541,29	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.04	-1.673,57	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.04	0,00	339,30
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**220.801,92**	**-5.212,55**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.05	-107,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**220.694,92**	**-5.212,55**
Φόροι εισοδήματος		-64.486,86	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**156.208,06**	**-5.212,55**

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΡΩΗΝ Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Κ.)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άρθρο 29 § 3)

α) Επωνυμία: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΡΩΗΝ Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Κ.)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κουντουριώτη 1 Λαύριο

ε) ΓΕ.ΜΗ.:9383901000- Α.Φ.Μ. 997803077

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορίαπολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΉ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 29 § 4)

Δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 § 5)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Γήπεδα – Οικόπεδα δεν διενεργούνται αποσβέσεις
- Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.1.2. Αποθέματα

Τα αποθέματα όταν υπάρχουν αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων, των πρώτων υλών και υλικών και των αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (firstinfirstout) η οποία ακολουθείται πάγια.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

3.1.6. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε διόρθωση σφαλμάτων.

4. ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 7)

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 § 8)

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα. .

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 9)

Δεν υπάρχουν.

8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 § 10)

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

9. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΟ ΚΌΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 11)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν

Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.

Δεν υπάρχουν

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 12)

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 81.000,00 διαιρείται σε 810 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία

β) Η εταιρεία δεν έχει σχηματισμένα αποθεματικά.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 13)

Δεν υπάρχουν.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 § 14)

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίστανται πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (άρθρο 29 § 15)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 § 16)

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

15. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 § 17)

Δεν υπάρχουν.

16. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 18)

Δεν υπάρχουν.

17. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ (άρθρο 29 § 19)

Η χρήση 2017 έκλεισε με κέρδη. Το μέρος των κερδών που δεν θα καλύψει το υπόλοιπο ζημιών των προηγουμένων χρήσεων θα παραμείνει μετά το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού ως υπόλοιπο κερδών εις νέο.**(βλέπε σημείωση 30.3.3)**

18. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 20)

Δεν καταβλήθηκαν.

19. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (άρθρο 29 § 21)

Η χρήση 2017 έκλεισε με κέρδη.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ (άρθρο 29 § 22)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

21. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 § 23)

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό τη χρήση 2017

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (άρθρο 29 § 24)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Εμπορική δραστηριότητα		
Εκμισθώσεις ακινήτων	266.503,50	0,00
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	1.003,20	0,00
Σύνολο	**267.506,70**	**0,00**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	267.506,70	0,00
Σύνολο	**267.506,70**	**0,00**

23. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 25)

Δεν δόθηκαν.

24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (άρθρο 29 § 26)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

25. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (άρθρο 29 § 27)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 30)

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε είδος του Ν.4172/2013.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (άρθρο 29 § 31)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

28. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ (άρθρο 29 § 33)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

29. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 4308/2014 (άρθρο 29 § 34)

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση της επιλογής αυτής αν και ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

30. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

30.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

30.1.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	22.757,14
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	22.757,14
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	18.462,33
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.286,85
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	22.749,18
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**7,96**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	22.757,14
Προσθήκες περιόδου	20.000,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	20.000,00	22.757,14
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	22.749,18
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	22.749,18

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**20.000,00**	**7,96**

30.1.2 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η ανάλυση των άυλων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,00
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00
Προσθήκες περιόδου	4.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.000,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**4.000,00**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αγορές λογισμικών προγραμμάτων.

30.2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

30.2.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα	30.923,92	0,00
Σύνολο	**30.923,92**	**0,00**

30.2.2 ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως .

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο -Μετρητά Έδρας	8,76	8,76
Καταθέσεις Όψεως	187.753,28	0,00
Σύνολο	**187.762,04**	**8,76**

30.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

30.3.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή στο καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

30.3.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 2190/1920 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ό νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και του Ν.2190/1920).

Η εταιρεία δεν έχει σχηματισμένα αποθεματικά

30.3.3ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/(ΖΗΜΙΩΝ) εις ΝΕΟ

	31/12/2017
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	156.208,06
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών)προηγουμένων χρήσεων	-86.748,28
Αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο κέρδη/(ζημιές)	**69.459,78**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει να μην διανεμηθούν μερίσματα. Προτείνει επίσης από το υπόλοιπο κερδών εις νέο να δημιουργηθεί τακτικό αποθεματικό συνολικού ποσού **€ 7.834,67.**

30.4 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ- ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ

30.4.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προμηθευτές ανοιχτά υπόλοιπα	5.604,61	0,00
Σύνολο	**5.604,61**	**0,00**

30.4.2 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2017 ανέρχεται στο 29% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.

Φόρος εισοδήματος	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Φόρος κερδών χρήσης	64.486,86	0,00
Σύνολο	**64.486,86**	**0,00**

30.4.3 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ και ΤΕΛΗ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας.

Λοιποί φόροι και τέλη	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Φόροι τρίτων	2.482,58	0,00
Χαρτόσημο μισθωμάτων	9.594,12	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	4.500,00
Λοιποί φόροι τέλη	45,97	0,00
Σύνολο	**13.122,67**	**4.500,00**

30.4.4. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν αυτές δεν προκύπτουν από εμπορικές συναλλαγές. Στις 31/12/2016 το υπόλοιπο αφορά υποχρέωση προς τον πρόεδρο του Δ.Σ.

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Διάφορες λοιπές υποχρεώσεις	0,00	1.265,00
Σύνολο	**0,00**	**1.265,00**

30.4.5. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα λογιστών	5.000,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	4.020,00	0,00
Σύνολο	**9.020,00**	**0,00**

31 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31.01 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό αυτό το κόστος των εμπορευμάτων και λοιπών υλικών όταν ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Ανάλυση παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές τρίτων	14.465,81	0,00
Διάφορα έξοδα	322,58	0,00
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	0,00	4.286,85
Κόστος παροχής υπηρεσιών	**14.788,39**	**4.286,85**

Σύνολο κόστους πωληθέντων	14.788,39	4.286,85

31.02 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διοίκησης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διοίκησης	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές τρίτων	14.465,81	0,00
Φόροι και τέλη	10.263,54	0,00
Διάφορα έξοδα	1.972,19	1.265,00
Σύνολο	**26.701,54**	**1.265,00**

31.03 ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διάθεσης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διάθεσης	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Διάφορα έξοδα	3.541,29	0,00
Σύνολο	**3.541,29**	**0,00**

31.04 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ κ ΖΗΜΙΕΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα (ασυνήθη ή συνήθη έξοδα) τα οποία δεν ανήκουν σε κάποια άλλη κατηγορία (διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικά κ.α.) που προκύπτουν όμως ένεκα της δραστηριότητας της εταιρείας εν γένει.

Επειδή στα έξοδα αυτά συμπεριλαμβάνονται και ασυνήθη έξοδα, δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπά έξοδα και ζημιές	**31/12/2017**
Φορολογικά πρόστιμα-προσαυξήσεις	1.673,57
Σύνολο	**1.673,57**

31.05 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ.

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έσοδα και έξοδα που αφορούν τη χρηματοοικονομική της λειτουργία. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Χρεωστικοί τόκοι	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Τόκοι και έξοδα δανείων τραπεζών	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	107,00	0,00
Σύνολο	**107,00**	**0,00**

31.6 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ κ ΕΞΟΔΑ

Πρόκειται για έσοδα και έξοδα που επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ή παραπέμπουν σε ιδιαίτερη προσοχή από τη διοίκηση.

Έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Έσοδα από εκμίσθωση παραλιών και ακινήτων	266.503,50	0,00
Σύνολο	**266.503,50**	**0,00**

32.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της μέχρι σήμερα. Επειδή έχει προβεί σε φορολογικές αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων και οι χρήσεις είναι ζημιογόνες, η διοίκηση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων.

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δίκες από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή σημαντικής αποζημίωσης.

Λαύριο,11 Ιουλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων σύμβουλος**	**Η λογίστρια**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΑΓΟΥΡΗΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΤΕΖΟΥ**
ΑΔΤ : ΑΒ 228841	**ΑΔΤ: Χ 100223**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: Α ΤΑΞΗΣ 0058688**