ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 14/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1255051

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **14/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. και αριθμό ΓΕΜΗ **13433717000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1471422 οι εγκεκριμένες από την 26/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1471423 η από 26/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PD AUDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- δ.τ. PD AUDIT ΑΕ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 119392801000 με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 163.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.: 3686 / 10/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΑΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
   ΚΟΚΚΑΛΑ, 32200, ΘΗΒΑ

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19

ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.diavipethiv.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. Κουδούνης Νικόλαος - Πρόεδρος 2. Κοτσαμπασάκης Ευτύχιος - Αντιπρόεδρος 3. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Διευθύνουσα Σύμβουλος 4. Αλεξίου Αλεξιος - Μέλος 5. Κακανέλης Γρηγόριος - Μέλος 6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος 7. Κοτζάκαρης Αθανάσιος - Μέλος 8. Παπαδημητρίου Ιωάννης-Δημήτριος - Μέλος 9. Αποστολόπουλος Θεόδωρος - Μέλος 10. Κατσαρός Κωνσταντίνος - Μέλος 11. Ταζεδάκης Αθανάσιος - Μέλος 12. Στάικου Αννελί - Μέλος 13. Ψυχογιός Γεώργιος - Μέλος 14. Νικολάου Σπυρίδων - Μέλος 15. Αγνιάδης Παναγιώτης - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης :	16/3/2018
Ορκωτός ελεγκτής :	Τσιμπούκας Νικόλαος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 1715)
Ελεγκτική εταιρία :	DFK PD AUDIT AE
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2017	31-Δεκ-2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.095.757	6.239.209
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.725.554	4.758.556
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.849	6.629
Απαιτήσεις από πελάτες	1.969.814	1.967.860
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	777.532	922.026
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**14.601.506**	**13.894.281**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	630.020	541.255
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	**5.534.961**	**5.446.196**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.350.132	7.387.795
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	716.413	1.060.290
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**9.066.544**	**8.448.085**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	**14.601.506**	**13.894.281**
	-	**-**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2017	31-Δεκ-2016
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)	5.446.196	4.597.508
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	(1.512)	
Κέρδη / (ζημίες) της χρήσεως, μετά από φόρους	90.278	848.688
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	**5.534.961**	**5.446.196**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες	31-Δεκ-2017	31-Δεκ-2016
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	148.451	56.762
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων	372.551	333.675
(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	-
Ζημιές εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	-	-
Έσοδα τόκων	(810)	(908)
Έξοδα τόκων	1.316	879
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.780)	(50.054)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	190.125	(4.164)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	647.589	697.769
Καταβληθέντες τόκοι	(1.316)	(879)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(73.879)	59.095
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	**1.243.247**	**1.092.176**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(197.100)	(1.097.039)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(998.996)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(1.196.096)**	**(1.097.039)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	810	908
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**810**	**908**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**47.960**	**(3.955)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	118.864	122.819
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**166.824**	**118.864**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2017	1 Ιαν - 31 Δεκ 2016
Κύκλος εργασιών	2.042.515	1.840.879
Μεικτό Κέρδος	749.293	620.880
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	482.632	390.409
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	148.957	56.733
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(506)	29
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**148.451**	**56.762**
Φορολογία	(58.173)	791.926
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	**90.278**	**848.688**
Αναλογιστική ζημία χρήσης 2016 (2015) προβλ.αποζημίωσης προσωπικού	-	(3.013)
Αναβαλλόμεονος φόρος 2016 (2015) αναλογιστικής μελέτης HEWITT	-	874
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογιστικό αποτελεσμα	**90.278**	**846.548**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,86	8,10

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιοχάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2017	1 Ιαν - 31 Δεκ 2016
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	1.866.766	1.676.553
ii) Πωλήσεις Αγαθών	-	-
ii) Αγορές αγαθών	1.496	0
iii) Αγορές υπηρεσιών	309.216	317.921
iv) Αγορές παγίων	118.753	917.340
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.930.870	1.929.130
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.380.734	7.679.045

3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:

		1 Ιαν - 31 Δεκ 2017	1 Ιαν - 31 Δεκ 2016
Φόρος εισοδήματος		(83.399)	(65.665)
Αναβαλλόμενος φόρος		25.226	857.591
	ΣΥΝΟΛΟ	**(58.173)**	**791.926**

4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά γιά την χρήση 2010

Θίσβη, 16 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572**	**ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ** **Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849** **Α' ΤΑΞΗ**

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ 3

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης 18

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 19

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 20

Κατάσταση ταμειακών ροών 21

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 22

1 Γενικές πληροφορίες 22

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 22

3 Λογιστικές Πολιτικές 23

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 30

5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός ,Λοιπά Ενσώματα 31

6 .Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 33

7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 33

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών 34

9 Μετοχικό κεφάλαιο 34

10 Τακτικό αποθεματικό 34

11 Αναβαλλόμενη φορολογία 35

12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 36

13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 37

14 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 38

15 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση) 38

16 Λοιπά έσοδα 39

17 Επιχορηγήσεις 39

18 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό 39

19 Φορολογία 39

20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 40

21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 40

22 Μεταγενέστερα γεγονότα 41

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ
(16^{Η} διαχειριστική περίοδος).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε με την παρούσα έκθεση για έγκριση τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως, τις επεξηγήσεις και σημειώσεις, όπως και την παρούσα Έκθεση που αφορά την **16η διαχειριστική περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2017 έως 31ης Δεκεμβρίου 2017.** Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις βασικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και συνοδεύονται με την προβλεπόμενη από τα διεθνή Πρότυπα έκθεση σημειώσεων και επεξηγήσεων. Έχει, επίσης, ολοκληρωθεί ο τακτικός έλεγχος της χρήσης 2017 από την ελεγκτική εταιρεία DFK PD AUDIT ΑΕ.

I. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙΠΕ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της εταιρείας για θεσμικά θέματα της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης σημειώνουμε ότι μετά από το έτος 2014 αίτησή μας, έγινε το 2017 ο επανακαθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και παραλίας και δημοσιεύθηκε το ΦΕΚ 68/Δ/16-3-17 με την 2143/26875 απόφαση του ΓΓ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί επανακαθορισμού των οριογραμμών του Αιγιαλού και Παραλίας και την οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού, στον όρμο Νούσας (κρηπίδωμα Β), στη ΒΙΠΕ Θίσβης του Δήμου Θήβας, ενώ αναμένεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας από την αρμόδια κτηματική υπηρεσία.

Μέσα στο 2017 δημοσιεύθηκε και η υπ' αριθμόν Φ/Α/9.2/135101/1580/9-6-2017 (ΦΕΚ 2338/Β/11-7-2017) Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης περί «τροποποίησης της υπ' αριθμ. 14822/703/28-9-2001 Υπουργικής απόφασης περί υπαγωγής της ΒΙΠΕ Θίσβης Βοιωτίας στις διατάξεις του ν.2545/1997 περί ΒΕΠΕ και έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας αυτής». Με την τροποποίηση αυτή συμπεριλήφθηκαν και στο Κανονισμό Λειτουργίας οι περιβαλλοντικοί όροι που προβλέφθηκαν τόσο την ΑΕΠΟ 2012 όσο και στην τροποποίησή του 2016.

II) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΠΕ

1) Απασχόληση-συντήρηση υποδομών ΒΙΠΕ

Στη χρήση 2017 απασχολήθηκαν στη διοίκηση και διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής 9 άτομα και δύο εξωτερικοί συνεργάτες.

Παρά τη συνεχιζόμενη για 9η χρονιά οικονομική κρίση στη χώρα εντός της Βιομηχανικής Περιοχής οι εταιρείες «ELPEDISON ΑΕ» και η «ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Βιομηχανία Σωλήνων» συνέχισαν να λειτουργούν κανονικά, η δε ΕΛΒΑΛ ΑΕ που συγχωνεύθηκε με την ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ και φέρει το όνομα ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ συνέχισε να κάνει χρήση του ιδιόκτητου χώρου τελωνειακής αποθήκης που διαθέτει μέσα στη ΒΙΠΕ για τις πρώτες ύλες που παραλαμβάνει από το Λιμάνι.

Η απασχόληση στη ΒΙΠΕ άμεση, έμμεση και προκαλούμενη στην ευρύτερη περιοχή στις 31/12/2017 είναι πάνω από 700 άτομα.

Όπως κάθε χρόνο έγιναν οι αναγκαίες συντηρήσεις δικτύων, πρασίνου και λοιπών εγκαταστάσεων που συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, αλλά και στη διατήρηση του περιβάλλοντος.

2) Εγκατάσταση Πρασίνου

Συνεχίστηκε και στη χρήση 2017 η προσθήκη νέων φυτών σε όλη τη Βιομηχανική Περιοχή. Ιδιαίτερα σημειώνεται η τοποθέτηση 250 νέων φυτών δάφνης και πικροδάφνης που προστέθηκαν σε χώρο δυτικά της ΕΕΛ, αυξάνοντας τον αριθμό όλων των φυτών που τοποθετούνται στα κοινόχρηστα της ΒΙΠΕ από το 2009 και μετά στον αριθμό των 4100 , ενώ εάν συμπεριληφθούν και τα δένδρα και φυτά εντός των εργοστασίων ο αριθμός αυτών ξεπερνάει τα 5.100 φυτά και δένδρα.

Στον χώρο της ΕΕΛ όλα τα φυτά ποτίζονται με επεξεργασμένο λύμα. Στον Κεντρικό Οδικό Άξονα , Πύλη ΒΙΠΕ Θίσβης, Πύλη Ζυγηστηρίου τα φυτά καταναλώνουν 6.500 κυβικά νερού ανά έτος , ανάλογα τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν.

Στον χώρο του Λιμένος οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται είναι ελάχιστες μιας και τα φυτά είναι σε πλήρη ανάπτυξη κι έχουν ελάχιστες απαιτήσεις σε νερό.

Για πρώτη φορά το 2017 πραγματοποιήθηκαν λιπάνσεις στη συστοιχία των λιγούστρων που βρίσκονται στον Κεντρικό οδικό άξονα, Πύλη ΒΙΠΕ Θίσβης Πύλη Ζυγηστηρίου κι έγιναν επεμβάσεις κλαδέματος με σκοπό να βοηθηθεί η περαιτέρω ανάπτυξη αυτών.

3) Υγιεινή και Ασφάλεια ΒΙΠΕ

Αναφορικά με την ασφάλεια των εργαζομένων στα πλαίσια των θεσμικών κανόνων Λειτουργίας της ΒΙΠΕ ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης όλων των κοινόχρηστων εγκαταστάσεών της, αλλά και της ευθύνης χρήσης κι εκμετάλλευσης του Λιμένα, και μετά τη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί απαγόρευσης εισόδου στη Βιομηχανική Περιοχή στους μη έχοντες εργασία διότι α) Ο Διεθνής Κώδικας ISPS που διέπει τη λειτουργία του Λιμένος επιβάλλει ελεγχόμενη πρόσβαση και δεν επιτρέπει την είσοδο στους μη έχοντες εργασία β) Ο Γενικός Κανονισμός Λιμένος απαγορεύει την κολύμβηση εντός του Λιμένος και των διαύλων αυτού (άρθρο 220), αλλά και γ) η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (Φ41 / 1618 /23-6-2015) απαγορεύει, επίσης, την κολύμβηση στον Λιμένα και στα αγκυροβόλια, η διακίνηση βαρέων οχημάτων και εργαζομένων έγινε με πλήρη ασφάλεια.

Έτσι, στην ετήσια τακτική επιθεώρηση του 2017 δεν παρατηρήθηκαν παραλείψεις ούτε σημειώθηκαν γεγονότα που διακινδύνευσαν την ασφάλεια των εργαζομένων, αλλά ούτε παραλείψεις σε θέματα Υγιεινής αυτών.

Στο Λιμάνι, επίσης, της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης έγινε και εφέτος αποτελεσματική και ασφαλής διαχείριση των φορτοεκφορτώσεων, χωρίς κανένα απολύτως CLAIM ή άλλης αποζημίωσης σε φορτίο ή πλοίο ή σε εμπλεκόμενη εταιρία. Επισημαίνεται στο 2017 για την ασφαλή διακίνηση εργαζομένων και μηχανημάτων έγινε αναβάθμιση του Λιμενικού Εξοπλισμού με την αγορά στον προβλήτα Γ ενός μεταχειρισμένου Γερανού Gottwald HMK 289-69 /1987 και την αποκατάσταση του δαπέδου του κρηπιδώματος Γ.

Επισημαίνεται ότι το Λιμάνι λόγω του εξαγωγικού του χαρακτήρα λειτουργεί από το 2004 με τους διεθνείς κανόνες θαλασσοπλοΐας, έχει ενταχθεί στον Διεθνή Οργανισμό IMO και εφαρμόζει τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS CODE), βάσει του Σχεδίου Ασφάλειας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων όπως είχε εγκριθεί αρχικά το 2004 και αναθεωρήθηκε το 2014 από την Ελληνική Ακτοφυλακή του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου. Βάση των απαιτήσεων του Κώδικα τοποθετήθηκαν οι πυλώνες φωτισμού και οι κάμερες στο Λιμάνι .

4) Διαχείριση –χρήση Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Το Λιμάνι προσέγγισαν εντός της χρήσης 2017, 155 πλοία, από τα οποία εκφορτώθηκαν 80.938,51 τόνοι αλουμινίου, 298.472,88 τόνοι σιδηροταινιών και 94.137,76 τόνοι χαλυβδοφύλλων (plates) και για πρώτη φορά το 2017 εκφορτώθηκαν 13.834,04 τόνοι ρινισμάτων σιδήρου ενώ φορτώθηκαν 252.732,19 τόνοι σιδηροσωλήνων και 9.404,58 τόνοι κοιλοδοκών. Το συνολικό φορτίο που διακινήθηκε ανήλθε σε 749.589,84 τόνους, έναντι 696.976,72 του 2016, δηλαδή είναι αυξημένο κατά 7.5% στο 2017 έναντι του 2016, ενώ ο αριθμός των πλοίων αυξήθηκε κατά 42 πλοία ήτοι κατά 37,2% περισσότερα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Για το 2017 ο μεγαλύτερος όγκος εκφορτώσεων Α' ύλης εμφανίζεται στις σιδηροταινίες (τσέρκια) .

ΚΙΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ 2015-2017

ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ και ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ (σε τον)	2015	2016	2017	μεταβολή ποσότητας 2016-2015	% μεταβολής 2016-2015	μεταβολή ποσότητας 2017-2016	% μεταβολής 2017-2016
ΤΟΝΟΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	83.075,83	55.457,75	80.938,51	-27.618,08	-33%	25.480,76	46%
ΣΙΔΗΡΟΤΑΙΝΙΕΣ	277.319,00	298.284,12	298.472,88	20.965,12	8%	188,76	0,06%
ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΑ (PLATES)	9.263,98	97.176,20	94.137,76	87.912,22	949%	-3.038,44	-3%
ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΕΣ	281.378,46	241.065,85	252.732,19	-40.312,61	-14%	11.666,34	5%
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ	3.757,44	4.992,80	9.404,50	1.235,36	33%	4.411,70	88%
ΡΙΝΙΣΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ	-	-	13.834,04	-	-	13.834,04	100%
ΣΥΝΟΛΟ	654.794,71	696.976,72	749.519,88	42.182,01	6%	52.543,16	8%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	116	113	155	-3	-3%	42	37%

III) ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΒΙΠΕ

Στο *2016* απονεμήθηκε στην εταιρεία το ασημένιο βραβείο στη κατηγορία ανθρώπινο περιβάλλον της ενότητας Διαρκή Ανάπτυξη Υποδομών από τα Βραβεία Περιβάλλοντος 2016 (Environmental Awards 2016) που διοργάνωσε η Boussias Communications. Η διάκριση αυτή ουσιαστικά δικαιώνει την επιλογή της Εταιρίας να ενεργεί προληπτικά και να επενδύει σε μέσα και πρότυπους κανονισμούς με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη εξασφαλίζοντας θετικά και μακροχρόνια αποτελέσματα στην οικονομία, στο χερσαίο και θαλάσσιο περιβάλλον, που διαχειρίζεται, και στην κοινωνία.

Την ίδια πολιτική συνέχισε η εταιρεία και το 2017.

1) Εφαρμογή ISO 14001:2015

Η εταιρεία εφαρμόζει από το 2011 ISO 14001 ακολουθώντας πιστά την Πολιτική Περιβάλλοντος για την οποία έχει δεσμευτεί. Έγινε και το 2017 από την εταιρεία BUREAU VERITAS η εσωτερική επιθεώρηση – επαναξιολόγηση, από την οποία διαπιστώθηκε πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και κυρίως με τις νέες απαιτήσεις του ISO 14001: 2015. Με αυτή τη βελτίωση της εταιρικής επίδοσης σε θέματα περιβάλλοντος χορηγήθηκε το πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης με ισχύ μέχρι το 2021.

2) Κανονισμός Λειτουργίας ΒΙΠΕ Θίσβης

Εφαρμόζουμε από το 2001 τον Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής, τον οποίο και συνεχώς βελτιώνουμε δίνοντας έμφαση στην καταγραφή και πρόληψη περιβαλλοντικών συμβάντων. Στο 2013 προσαρμόστηκαν με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου άρθρα του Κανονισμού στους νέους περιβαλλοντικούς όρους της ΒΙΠΕ ακολουθώντας απαιτήσεις της ΑΕΠΟ / 2012 .Μετά την έγκριση το 2016 της τροποποίησης της ΑΕΠΟ /2012 ήταν θεσμικά επιβεβλημένο να συμπεριληφθούν οι περιβαλλοντικοί όροι στον Κανονισμό και να εγκριθεί το 2017 μετά από αίτημά μας, η τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας ΒΙΠΕ από την Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2338/Β/11-3-2017).

3) Λειτουργία ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ)

Η Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2008 και εξυπηρετεί επί δέκα έτη πλήρως τις ανάγκες σε αστικά λύματα των εγκατεστημένων στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης εταιρειών και το Λιμάνι. Με την τροποποίηση στην ΑΕΠΟ /2012, η ΕΕΛ από το 2016 δέχεται και τα πρόσθετα ρεύματα αποβλήτων. Με βάση τα νέα δεδομένα η υφιστάμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων αναβαθμίστηκε το 2016 και για να μπορεί να επεξεργαστεί το σύνολο του υδραυλικού φορτίου, πραγματοποιήθηκε με την εταιρεία ΣΥΡΜΕΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ η αναδιαμόρφωση της με κατάλληλα μέσα, ενώ επεκτάθηκε και ο χώρος των δεξαμενών.

Στο 2017 προχωρήσαμε σε αναβάθμιση του Εργαστηρίου Ελέγχου της ΒΙΠΕ, προκειμένου να έχουμε άμεση αντίληψη σε εβδομαδιαία βάση της κατάστασης των επεξεργασμένων λυμάτων. Προστέθηκε ένας κλίβανος ξήρανσης, ζυγός και phmeter και ο Υπεύθυνος ΕΕΛ μπορεί να μετρήσει COD,N, BOD ολικά στερεά και PH.

Στη διάρκεια του 2017 η ΕΕΛ επεξεργάστηκε συνολικά 5.661,64 m^3 αστικών αποβλήτων με μέση απόδοση ~15,51 m^3/ημέρα, έναντι 5.709,05 m^3 του 2016, παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,84% σε σχέση με το 2016. Η μείωση αυτή προέρχεται από την μείωση των ποσοτήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ κατά 20,4% και της Δημοτικής Ενότητας Θίσβης κατά 45,1% σε σχέση με το 2016 .

Η συμμετοχή των αστικών λυμάτων της Δημοτικής Ενότητας Θίσβης στην ΕΕΛ είναι φυσικό να είναι μειωμένη το 2017 κατά 45,1% σε σχέση με το 2016, αφού προτεραιότητα δίδεται στα λύματα των εγκατεστημένων εταιρειών. Αξίζει να σημειωθεί ότι το 2017 για πρώτη φορά παρελήφθη βιομηχανικό λύμα από την ELPEDISON ΑΕ μέσω του αγωγού που έχει κατασκευαστεί για το σκοπό αυτό.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει αναλυτικά την προέλευση των λυμάτων, των οποίων η επεξεργασία έγινε από την ΕΕΛ τα έτη 2016 και 2017.

Λύματα (Προέλευση) (Αστικά και Βιομηχανικά)	**Ποσότητα (lt) 2016**	**Ποσότητα (lt) 2017**	**% 2016-2017**
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	4.410.750	3.663.080	-20,4%
ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	-	1.073.000	
ΛΙΜΑΝΙ ΘΙΣΒΗΣ	481.730	550.841	14,3%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΣΒΗΣ	731.270	330.110	-45,1%
ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΙΛΥΣ	11.490	44.610	388,2%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΥΔΑΤΑ	73.810	-	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**5.709.050**	**5.661.641**	***-0,84%***

Με βάση τις παρούσες ανάγκες, η παραλαβή αστικών λυμάτων και βιομηχανικών υδάτων γίνεται σε καθημερινή βάση. Αναλύσεις γίνονται συνεχώς, με τη συνεργασία χημικού που έχει εκπαιδευτεί κατάλληλα γι' αυτό τον σκοπό και την επίβλεψη της ΣΥΡΜΕΤ. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων καταγράφονται σε θεωρημένο από την Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας Βιβλίο. Γίνονται, επίσης, σε τακτά χρονικά διαστήματα (μία φορά ανά μήνα) αναλύσεις και από εξειδικευμένο και διαπιστευμένο εξωτερικό χημικό εργαστήριο, για πλήρη διασφάλιση και πιστοποίηση των μετρήσεων.

Το μέσο κόστος λειτουργίας ανήλθε σε 23,29 €/m³, αυξημένο 5,2% σε σχέση με αυτό του 2016 (22,13 €/m³), ενώ οι συνολικές δαπάνες λειτουργίας της ΕΕΛ αυξήθηκαν κατά 4,1%, το 2017.

(Μέσο ετήσιο κόστος 2017 **23,29€/1000lt**)

ΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	58.191,19
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	3.153,73
ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	170,17
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η.Μ. & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.866,82
ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ	3.168,00
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ ΕΕΛ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	18.896,77
ΣΥΛΛΟΓΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΙΛΥΟΣ	104,00
ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓ.ΚΙΝΔΥΝΟΥ	900,00
ΕΠΙΒΛΕΨΗ SYRMET ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΕΛ	3.600,00
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΕΕΛ	2.022,00
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ	3.065,40
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ (6.500m3)	1.235,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**97.373,15**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 5%	4.868,66
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	29.603,56
ΣΥΝΟΛΟ	**131.845,37**

4) Μετρήσεις θορύβου και ανάλυση θαλασσινού νερού

Τρεις φορές το χρόνο γίνονται μετρήσεις θορύβου στα όρια της ΒΙΠΕ με μέσα της εταιρείας και μια φορά το χρόνο από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη. Επίσης, αναλύσεις χημικές και μικροβιολογικές γίνονται δύο φορές το χρόνο από εξωτερικό συνεργάτη και μία φορά τον χρόνο εξετάζεται και ίζημα από το βάθος της θάλασσας. Τα αποτελέσματα βρίσκονται πολύ κάτω από τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια.

5) Παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων ΒΙΠΕ καθώς και αποβλήτων και καταλοίπων φορτίων πλοίων

Από το 2007 εφαρμόζεται με απόφαση του τότε Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου σχέδιο παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία που πλευρίζουν το Λιμάνι της ΒΙΠΕ Θίσβης. Έχουν συναφθεί συμφωνίες διαχείρισης αποβλήτων ΒΙΠΕ με αδειοδοτημένες εταιρείες, ώστε να επιτυγχάνεται με τη συνεργασία κατάλληλων φορέων ορθολογικότερη και φιλικότερη προς το περιβάλλον παραλαβή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων της ΒΙΠΕ (συμπεριλαμβανομένου του λιμανιού). Το σχέδιο ανανεώνεται ανά τριετία, και η τελευταία αναθεώρηση αυτού έγινε στις 29/1/2016.

Εντός του 2017 παραλήφθηκαν 76.338 kg αποβλήτου πετρελαίου Diesel, 32.922 kg έλαια υδροσυλλεκτών πλοίων εσωτερικής ναυσιπλοΐας, 40.182 kg ανάμεικτης συσκευασίας και 169.794 kg ξυλείας. Ανά κωδικό ΕΚΑ οι ποσότητες αποβλήτων πλοίων που παραλήφθηκαν έχουν ως κατωτέρω:

2017

- **ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ DIESEL:** 76.338 kg **(ΕΚΑ 13 07 01* -** 12 ΠΛΟΙΑ**)**
- **ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΩΝ:** 32.922 kg **(ΕΚΑ 13 04 01* -** 6 ΠΛΟΙΑ**)**
- **ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΝΑΜΕΙΚΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ:** 40.182 kg **(ΕΚΑ 15 01 06 –** 89 ΠΛΟΙΑ**)**
- **ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΞΥΛΕΙΑΣ:** 169.794 kg **(ΕΚΑ 20 01 38 –** 70 ΠΛΟΙΑ**)**

IV) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2017-2018

Μέσα στο 2017 προχώρησαν τα βασικά έργα Υποδομής του Οικοδομικού Τετραγώνου ΟΤ 4 (Β΄ φάση έργων) που ήταν επιβεβλημένα μετά και την ολοκλήρωση της Πράξης Εφαρμογής του 2014. Η ανάθεση των έργων έγινε μετά από διαγωνισμό στην Τεχνική Εταιρεία ΕΡΓΟΣΤΗΛ ΑΕ αντί προϋπολογισμού 147.500 ευρώ. Το έργο είναι σε εξέλιξη κι έχουν μέχρι 31-12-2017 τιμολογηθεί έργα αξίας 112.000 ευρώ



Ενίσχυση πρανούς με τοποθέτηση συρματοκιβωτίων για τη δημιουργία πεζοδρόμου



Ρυμοτομικός δρόμος διαχωρισμού ιδιοκτησιών

Επίσης, κατασκευάστηκε το πεζοδρόμιο στην ανατολική πλευρά του Κεντρικού οδικού άξονα πριν την Πύλη εισόδου της ΒΙΠΕ, με κόστος 7.500 ευρώ, ενώ στο Λιμάνι επενδύθηκαν 63.161 ευρώ για αναβάθμιση ανυψωτικών μηχανημάτων και 7.486 ευρώ για την ολοκλήρωση αποκατάστασης του δαπέδου στο Κρηπίδωμα Γ.

Συνολικά στο 2017 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις που ανέρχονται σε 197.100,00 € έναντι 1.097.038,78€ του 2016 , 49.164,64 € του 2015 και 52.754,87 € του 2014.

Στο διάστημα 2017-2018 προβλέπονται πρόσθετες Επενδύσεις με έργα Υποδομής στο Ο.Τ. 5 της ΒΙΠΕ αναβαθμίσεις εξοπλισμού Λιμένα που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν το 1.000.000 ευρώ.

V) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίοδο 1-1-2017 έως 31-12-2017 16η διαχειριστική περίοδος, ο κύκλος εργασιών έφθασε 2.042.514,89€ έναντι 1.840.879,44€ του 2016 και 1.822.205,14€ του 2015, δηλαδή ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει αύξηση κατά 11% έναντι του 2016.

Τα έξοδα λειτουργίας ανήλθαν το 2017 σε 1.948.447,16€ έναντι 1.835.139,19€ το 2016, 1.825.861,86€ το 2015 (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων), αυξημένα κατά 6 % λόγω των επιπλέον πλοίων που προσέγγισαν το λιμένα της Θίσβης.

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δαπάνες απασχολούμενου άμεσα ή έμμεσα προσωπικού (653.909,57 €) ,που καλύπτει το 33,56 % του συνόλου των εξόδων και το ετήσιο αντάλλαγμα προς το Υπουργείο Οικονομικών ποσού 445.466,74€ (22,86 %). Και τα δύο αυτά έξοδα καλύπτουν το 56,42% του συνόλου των εξόδων, ενώ

το υπόλοιπο αφορά έξοδα συντήρησης και λειτουργίας της ΕΕΛ, δαπάνες συντήρησης των Λιμενικών Εγκαταστάσεων, καθώς κι έξοδα συντήρησης δικτύων κι επισκευής εξοπλισμού, κλπ. Η ίδια σχεδόν αναλογία των εξόδων λειτουργίας ήταν και για το 2016.

Το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων της περιόδου είναι θετικό με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) και ανέρχεται σε 148.450,53€ έναντι 56.761,99€ το 2016, δηλαδή το % κέρδους έναντι του κύκλου εργασιών είναι για το 2017 7% περίπου, έναντι 3% του 2016. Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης είναι 83.399,06 €.

Στις 31.12.2017 τα ίδια κεφάλαια ήταν αυξημένα, ήτοι ανήλθαν σε 5.534.961,50 € έναντι 5.446.196,00 € της χρήσης 2016.

Η απαίτηση μας σε ΦΠΑ στις 31-12-17 παραμένει σε € 589.199,70, όπως και το 2016 και το 2015, απαίτηση που εκκρεμεί στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά.

Το συνολικό κυκλοφορούν ενεργητικό, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων επομένων χρήσεων, ανέρχεται σε 2.747.345,59€ έναντι 2.889.885,88€ το 2016 και 3.011.618,00 € το 2015 και υπάρχει απαίτηση της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ προς την ανώνυμη εταιρεία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ» ύψους 1.542.355,80€.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας για κοινόχρηστα γενικών δαπανών, από τους λοιπούς ιδιοκτήτες και χρήστες της ΒΙ.ΠΕ ,αλλά και για την Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα ανά εταιρεία έχουν ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΝ 31.12.2017			
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	***ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ***	***ΠΥΛ***	***ΣΥΝΟΛΟ***
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ	284.262,91	1.258.092,89	1.542.355,80
VIOHALCO SA	296.248,47	14.880,00	311.128,47
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΑΕ	4.783,76	14.480,00	19.263,76
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΟΜΕΑΣ ΧΑΛΚΟΥ)	1.607,74	0,00	1.607,74
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΟΜΕΑΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ)	5.683,04	36.272,29	41.955,33
ELPEDISON ΑΕ	29.330,79	0,00	29.330,79
ΣΥΝΟΛΟ	**621.916,71**	**1.323.725,18**	**1.945.641,89**

Στο λογαριασμό διαθεσίμων υπήρχαν 31-12-2017 166.824,43€ ήτοι καταθέσεις στο λογαριασμό όψεως 166.528,09€ και στο ταμείο υπήρχαν 296,34 €. Να αναφέρουμε ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Ανάλυση κινδύνων

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων ενδέχεται να βρεθεί σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρεία σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας .

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α**) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κυρίως από εταιρείες του ομίλου Βιοχάλκο και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

2017 σε EUR	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**126.320**	**316.169**		**255.641**	**-**	**-**	**1.133.298**	**6.808.924**	**1.259.617**	**7.380.734**	**8.640.351**

2016 σε EUR	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**115.238**	**358.840**	**-**	**255.641**	**-**	**255.641**	**133.877**	**6.808.924**	**249.115**	**7.679.045**	**7.928.160**

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται μετοχικά από την VIOHALCO A.E., η οποία κατέχει το 53,01% των μετοχών της. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι κατανεμημένο μεταξύ των εξής εταιρειών: ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ Α.Ε. 21,75 %, ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ 20,80% και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΒΑ Α.Ε. 4,44%.
Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε €

(i)Πωλήσεις	**2017**	**2016**
Πωλήσεις υπηρεσιών		
VIOHALCO SA	106.549	94.917
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.760.218	1.581.636
	1.866.766	**1.676.553**
(ii)Αγορές		
Αγορές αγαθών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.496	120
	1.496	**120**
Αγορές υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	309.216	317.921
	309.216	**317.921**
Αγορές παγίων		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	118.753	917.340
	118.753	**917.340**

(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	**2017**	**2016**
VIOHALCO SA	311.128	219.008
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.619.742	1.710.121
	1.930.870	**1.929.129**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
VIOHALCO SA	2.213.629	2.213.629
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.167.105	5.465.416
	7.380.734	**7.679.045**

VI) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (ΕΚΕ)

Όπως έχουμε επισημάνει βιώσιμη ανάπτυξη και περιβάλλον είναι έννοιες ταυτόσημες του θεσμού των ΒΕΠΕ και επομένως αυτοσκοπός της ίδιας της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, της οποίας η ίδρυση αποβλέπει σε μια περιβαλλοντικά αποδεκτή και οικονομικά αναπτυξιακή συμβίωση, επιχειρήσεων - εργαζομένων και τοπικών κοινωνιών. Ανάπτυξη μέσα σε υγιές περιβάλλον αποτελεί πάγια υποχρέωση στην εταιρεία διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙΠΕ, την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, η οποία λόγω αντικειμένου περιορίζει την εταιρική κοινωνική ευθύνη της στους δύο παρακάτω πυλώνες (περιβάλλον, κοινωνία), χωρίς βέβαια, να αποφεύγει την επιδίωξη μιας οικονομικά βιώσιμης λειτουργίας της ίδιας της εταιρείας, αλλά και προσφέροντας οικονομίες κλίμακας στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις της ΒΙΠΕ.

Από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης που βρίσκονται στην Ατζέντα του 2030[1] και συνδέονται με τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας, η εταιρεία πιστεύει ότι έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει, στα πλαίσια των δυνατοτήτων της, τον Στόχο 15 (Ζωή στη Στεριά), τον Στόχο 8 (Αξιοπρεπής εργασία και οικονομική Ανάπτυξη) και τον Στόχο 11 (Βιώσιμες Πόλεις και Κοινότητες),

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.diavipethiv.gr,παρουσιάζεται το έργο της εταιρείας.[1]

α) Περιβάλλον

Ο σεβασμός στο Περιβάλλον φαίνεται και από τους θεσμοθετημένους κανονισμούς λειτουργίας στο χερσαίο και λιμενικό χώρο της ΒΙ.ΠΕ, οι οποίοι ανανεώνονται διαρκώς ακολουθώντας τις συνθήκες που επικρατούν αναπροσαρμοζόμενοι στα νέα περιβαλλοντικά δεδομένα , αλλά και από τα μέτρα που εφαρμόζονται και τις επενδύσεις που έχουν μέχρι σήμερα υλοποιηθεί.

Η συμμόρφωση εγκατεστημένων εταιρειών και εργαζομένων με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο αποτελεί, επίσης, την πρώτη και βασική δέσμευση όλων γι' αυτό και γίνονται συνεχείς εκπαιδεύσεις προσωπικού τόσο για την ασφάλεια και υγιεινή της εργασίας τους, όσο και για την προστασία του χώρου που εργάζονται. Από το 2011 εφαρμόζεται πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου ISO 14001:2015 η επίδοση της εταιρείας έχει

[1] ***Ατζέντα 2030 = η κοινή δέσμευση 193 κρατών μελών ΟΗΕ ότι θα συμβάλλουν ενεργά στην υλοποίηση 17 συγκεκριμένων στόχων έως το 2030.***

πιστοποιηθεί και ισχύει έως το 2021. Ακόμη οι όροι που προβλέπονται στην εγκεκριμένη ΑΕΠΟ/2012 της ΒΙΠΕ εφαρμόζονται πιστά τόσο στον χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ όσο και στο Λιμάνι.

Ιδιαίτερα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος υπάρχει σχέδιο Πρόληψης για την Προστασία της Θάλασσας από ρύπανση, Σχέδιο παραλαβής καταλοίπων φορτίων πλοίων, καθώς κι εγκεκριμένο Σχέδιο Λιμενικής Εγκατάστασης σύμφωνα με τον ISPS CODE.

β) Κοινωνία

Αναφορικά με την προσφορά της εταιρείας στην κοινωνία, η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ συνεργάζεται κυρίως με τις κοινωνίες της τοπικής ενότητας Θίσβης, κατανοεί τις ανάγκες και φροντίζει να ανταποκριθεί σε αυτές. Επιλέγει εργολάβους και προμηθευτές τοπικής εμβέλειας, ενισχύοντας την τοπική επιχειρηματικότητα.

Γίνεται χορηγός πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων και δράσεων υποστήριξης των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων.

Οι δράσεις που πραγματοποιήθηκαν μέσα στο 2017 αναφέρονται παρακάτω:

1. Συν διοργάνωση με τη ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και υπό την αιγίδα του Δήμου Θηβαίων του 1ου Αγώνα Δρόμου στη Δημοτική Ενότητα Θίσβης με τη συμμετοχή πολιτών και εργαζομένων στην περιοχή.
2. Οικονομική ενίσχυση στο Αθλητικό Τοπικό Σωματείο «Α.Ο ΕΛΛΟΠΙΑΚΟΣ», στον Αθλητικό Σύλλογο «ΑΟ Η ΘΗΒΑ», στο Αθλητικό Σύλλογο Χωστίων καθώς και στον Γυμναστικό Σύλλογο «ΠΙΝΔΑΡΟΣ».
3. Ενίσχυση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου Θήβας με 30 δοχεία λάδι των 3lt το καθένα.
4. Δώρο-επιταγές για την αγορά τροφίμων σε αρχές της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Θηβαίων.
5. Κάλυψη λειτουργικών αναγκών Λιμεναρχείου Ιτέας και Σταθμού Θίσβης.
6. Ενίσχυση τοπικών Σωματίων.

Η δαπάνη της εταιρείας για το 2017 σε θέματα κοινωνικής συνδρομής ανήλθε σε 10.383,02€ (12% επί των καθαρών κερδών της χρήσης).

Η «ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ» θα συνεχίσει τις δράσεις της και στο 2017 .

Οι χορηγίες της εταιρίας εντάσσονται στο ευρύτερο πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης των εταιρειών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Βοιωτία και η χρηματική συνδρομή είναι ανάλογη της οικονομικής θέσης της κάθε εταιρείας.

Αρ. Πρ. 2/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΟΜΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ

ΘΗΒΑ 9-1-2018

Ταχ. Δ/νση: ΠΕΛΟΠΙΔΟΥ & ΑΓΓΕΛΩΝ
Τ.Κ.: 32200
Πληροφορίες: Κ. ΜΑΛΑΣΚΕΤΗ / Μ.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ
Τηλέφωνα: 2262028613-22624 50603
F A X : 2262027628
e-mail: pantopoleio@thiva.gr

ΠΡΟΣ : ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Α.Ε
ΘΗΒΑ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΗΡΙΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Ο Δήμος Θηβαίων ευχαριστεί θερμά την εταιρεία σας, για την συμμετοχή σας και την ευγενική προσφορά προϊόντων, προκειμένου να ενισχυθεί η Δομή Παροχής Βασικών Αγαθών ; Κοινωνικό Παντοπωλείο των Δήμου Θηβαίων.

Εκτιμούμε ιδιαίτερα τις ενέργειές σας, να γίνετε αρωγοί Υποστηρικτής και Αλληλεγγύης σε αυτό το έργο αγάπης και συμπαραστάτες στον αγώνα μας, και στον αγώνα των οικονομικά ασθενέστερων συνανθρώπων μας, για να ξεπεράσουν αυτή την δύσκολη περίοδο της ζωής τους.

Ο Δήμος Θηβαίων ευελπιστεί σε κάθε γόνιμη συνεργασία προκειμένου να συνεχίσουμε τις κοινωνικές μας δράσεις.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΗΣ

Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

ΕΣΠΑ 2014-2020

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΔΡΑ: Βι.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας, 32010 Δομβραίνα, Τηλ.: 22640-22377, Fax: 22640-22210
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ: Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 33, 151 25 Μαρούσι, Αττική, Τηλ.: 210-6787680, Fax: 210-6787524
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 50005/11/Β/01/19, ΑΦΜ: 099918031, ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

18-1-18

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
****
Δημοτική Ενότητα Θίσβης

Δομβραίνα, 16/1/2018
Αρ.Πρωτ. ΔΥ

Ταχ. Δ/νση: ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΠΡΟΣ: ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε
ΠΡΟΕΔΡΟ Δ.Σ κ. Κουδούνη Νικόλαο

ΚΟΙΝ: Διευθύνουσα Σύμβουλο
Κ. Κακαουνάκη Σταυρούλα

Θέμα: «εργασίες εορταστικού διάκοσμου Δ.Ε Θίσβης»

Μεταφέροντας τις θερμότερες ευχές όλων μας για το 2018, σας ευχαριστούμε για άλλη μια φορά τόσο για την άμεση ανταπόκριση σε ένα από τα πολλά αιτήματά μας και στην βοήθειά σας που προάγει την αμοιβαία και αμφίδρομη πολυετή σχέση μας στα πλαίσια της Κοινωνικής συνευθύνης.

Συγκεκριμένα σας ενημερώνουμε ότι, λίγο πριν την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων 2017 και μέχρι χθες ολοκληρώθηκαν πλήρως οι εργασίες που αφορούσαν τελικώς: τοποθέτηση 600 μέτρων φωτοσωλήνα led και ανάρτηση – ηλεκτροδότηση 130 φωτιστικών στολιδιών σε πυλώνες Δημοτικού φωτισμού, καθώς και η απεγκατάστασή τους στις 5 τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε Θίσβης και στους οικισμούς Αλυκής και Σαραντίου.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση και ευχαριστίες

Ειλικρινά ευγνώμων

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ.Ε ΘΙΣΒΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΜΟΥΤΣΗΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Οικόπεδα & Κτίρια	**6**	5.082.695	5.227.820
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	**6**	699.368	807.821
Λοιπά Ενσώματα πάγια	**6**	313.694	203.568
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	5.725.554	4.758.556
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**12**	32.273	6.429
Λοιπές απαιτήσεις	**7**	576	200
Σύνολο		**11.854.160**	**11.004.394**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	**7**	2.580.522	2.771.022
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8**	166.824	118.864
Σύνολο		**2.747.346**	**2.889.886**
Σύνολο ενεργητικού		**14.601.506**	**13.894.280**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**9**	2.090.980	2.090.980
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**9**	2.813.961	2.813.961
Λοιπά αποθεματικά	**10**	785	(1.355)
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	**3**	629.236	542.610
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.534.962**	**5.446.196**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**13**	31.125	27.005
Επιχορηγήσεις	**18**	377.209	417.989
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	7.941.797	6.942.800
Σύνολο		**8.350.131**	**7.387.794**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	698.554	985.359
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	**20**	17.859	74.931
Σύνολο		**716.413**	**1.060.290**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.066.544**	**8.448.084**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**14.601.506**	**13.894.280**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 1 έως 41, εγκρίθηκαν στις 16 Μαρτίου 2018 και υπογράφονται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Διεύθυνσης από τους κατωτέρω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572	**Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991**	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849
		Α' ΤΑΞΗ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις	**11**	2.042.515	1.840.879
Κόστος πωληθέντων	**16**	(1.293.222)	(1.219.999)
Μικτό αποτέλεσμα		749.293	620.880
Έξοδα διοίκησης	**16**	(653.909)	(614.260)
Λοιπά έσοδα	**17**	53.573	50.113
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**148.957**	**56.733**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**19**	810	908
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**19**	(1.316)	(879)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**(506)**	**29**
Κέρδη προ φόρου		**148.451**	**56.762**
Φόρος εισοδήματος	**20**	(58.173)	791.926
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) της χρήσης		**90.278**	**848.688**

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδος / (ζημία) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**90.278**	**848.688**
Λοιπά στοιχεία Συνολικού Εισοδήματος που δεν θα μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους		
Υποχρέωση Παροχών Προσωπικού	(2.130)	(3.013)
Αναλογούν Φόρος	618	874
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**(1.512)**	**(2.139)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**88.766**	**846.549**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**(306.078)**	**4.599.647**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια			(2.139)		**(2.139)**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	848.688	**848.688**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.090.980**	**2.813.961**	**-1.354**	**542.610**	**5.446.196**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**2.090.980**	**2.813.961**	**-1.354**	**542.610**	**5.446.196**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια			2.139	**(1.512)**	**627**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	90.278	**90.278**
Μεταφορά αποθεματικών				(2.139)	(2.139)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**629.236**	**5.534.962**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε EUR	Σημείωση	2017	2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος / (Ζημιές) μετά φόρου εισοδήματος		90.278	848.688
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Φόρος Εισοδήματος	**20**	58.173	(791.926)
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	**6**	340.552	301.677
Αποσβέσεις άυλων παγίων		31.999	31.999
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(40.780)	(50.054)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**19**	(810)	(908)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**19**	1.316	879
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		-	5.009
		480.728	**345.364**
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		190.125	(4.164)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		647.589	692.197
Άυξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		-	563
		837.714	**688.596**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(1.316)	(879)
Καταβλημένοι φόροι		(73.879)	59.095
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.243.247**	**1.092.176**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	**6**	(197.100)	(1.097.039)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	**7**	(998.997)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		810	908
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(1.195.287)**	**(1.096.131)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**47.960**	**(3.955)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		118.864	122.819
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**8**	**166.824**	**118.864**

Η κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσης 2017 έχει συνταχθεί σύμφωνα με την έμμεση μέθοδο και έχει γίνει προσαρμογή των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης προκειμένου αυτά να καταστούν συγκρίσιμα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. (η 'Εταιρεία') συστάθηκε το 2001 και εδρεύει στην Ελλάδα, στην ΒΙ. ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, Δόμβραινα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι ***www.diavipethiv.gr*** και οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας VIOHALCO AE - ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ .Σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με το Ν.2545/1997 και με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα είναι η διοίκηση και διαχείριση του δικαιώματος της χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, καθώς και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των υφισταμένων και κατασκευασθησόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στον Όρμο Νούσα του Κόλπου Δόμβραινας, Περιοχής Θίσβης, Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αιγιαλού – παραλίας και τις διατάξεις των παρ. 6, 7 , 8 και 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως στη συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών και την πραγματοποίηση επενδύσεων, είτε αυτοδυνάμως είτε με την ένταξη των επενδυτικών σχεδίων στα από οποιονδήποτε φορέα, εθνικό ή άλλον, εκπονούμενα προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσης υποδομών της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ.. Παράλληλα στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσα Νομού Βοιωτίας, στην περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, στην πραγματοποίηση επενδύσεων και στη με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού – παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 – 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 16 Μαρτίου 2018 ενώ τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3 Λογιστικές Πολιτικές

Οι κύριες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της περυσινής χρήσης, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 Νέα πρότυπα και ερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα

Ορισμένα νέα πρότυπα ισχύουν για οικονομικές χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 αν και επιτρέπεται η υιοθέτησή τους και νωρίτερα. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα τα νέα ή τροποποιημένα πρότυπα κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Τα παρακάτω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στην οικονομική χρήση που θα εφαρμοστούν αυτά για πρώτη φορά.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» – Ταξινόμηση και επιμέτρηση: Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»: Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το καινούριο πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη.

Η Εταιρεία προγραμματίζει να υιοθετήσει το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία αναπροσαρμόζοντας σωρευτικά τα κέρδη εις νέον.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών": Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό:

(α) των επιπτώσεων και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά,

(β) των παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και

(γ) των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα": Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση": Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19: (Τροποποιήσεις) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζονται τα περιουσιακά στοιχεία, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες": Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»: οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση (joint arrangement), η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο (joint control) μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση (joint arrangement), η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

3.2 Γήπεδα , κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα κτίρια και εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή την ιδιοκατασκευή των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	20	έτη
Βιομηχανοστάσια	20	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μέχρι 5	έτη

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές εμπεριέχονται στη κατηγορία Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.

3.3 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Σήματα και άδειες

Αποκτηθείσες άδειες και σήματα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της

ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Εξαίρεση αποτελούν τα δικαιώματα τα από τους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. όπως έχουν ορισθεί από την Πράξη εφαρμογής 13582/1556/7-3-08, με την οποία μέρος των εκτάσεων των μετόχων εισφέρθηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό,

αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα και ανάλογα με τη φύση τους, στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων» ή «Λοιπά έξοδα». Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Επίσης περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα εκτός εάν έχουν προσδιορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση κοινών μετοχών και εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας έκδοσης.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ωσότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος

ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο της χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο φόρος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία δέσμευσης για τη καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα (iBoxx – AA rated Euro Corporate bond 10+ year) ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζόμενων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.15 Έσοδα

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για πωλήσεις αγαθών, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων, βάση στατιστικών στοιχείων.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης.

1 Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για φόρο είναι μία περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από την Εταιρεία επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος ο οποίος θα προσδιοριστεί είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εκτός του φόρου εισοδήματος η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανότητες ανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως επίσης και τη χρονιά που θα αντιλογισθεί η διαφορά μεταξύ φορολογικών και λογιστικών στοιχείων για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

β) Προβλέψεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά πού οφείλονται με τους συμβατικούς όρους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρεία σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας .

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κυρίως από εταιρείες του ομίλου Βιοχάλκο και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

2017 σε EUR	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**126.320**	**316.169**		**255.641**	**-**	**-**	**1.133.298**	**6.808.924**	**1.259.617**	**7.380.734**	**8.640.351**

2016 σε EUR	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Λοιποί**	**Ενδο-ομιλικές**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**115.238**	**358.840**	**-**	**255.641**	**-**	**255.641**	**133.877**	**6.808.924**	**249.115**	**7.679.045**	**7.928.160**

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

4.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

4.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός ,Λοιπά Ενσώματα

Ποσά σε €	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφ. μέσα**	**Έπιπλα και εξαρτ.**	**Ακινητοπ. υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**2.833.462**	**4.350.549**	**1.626.784**	**477.900**	**107.805**	**155.139**	**9.551.639**
Προσθήκες	-	14.987	-	25.088	7.135	149.891	**197.101**
Ανακατανομές	-	59.679	-	-	-	(59.679)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.833.462**	**4.425.215**	**1.626.784**	**502.988**	**114.940**	**245.351**	**9.748.740**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**-**	**(1.956.191)**	**(818.963)**	**(453.969)**	**(83.307)**	**-**	**(3.312.430)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	(219.791)	(108.453)	(3.788)	(8.521)	-	**(340.553)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**0**	**(2.175.982)**	**(927.416)**	**(457.757)**	**(91.828)**	**0**	**(3.652.983)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.833.462**	**2.249.233**	**699.368**	**45.231**	**23.112**	**245.351**	**6.095.757**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**2.833.462**	**3.966.577**	**978.479**	**477.900**	**107.015**	**91.167**	**8.454.600**
Προσθήκες	-	-	648.305	-	790	447.944	**1.097.039**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Ανακατανομές	-	383.972	-	-	-	(383.972)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.833.462**	**4.350.549**	**1.626.784**	**477.900**	**107.805**	**155.139**	**9.551.639**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**-**	**(1.758.367)**	**(753.731)**	**(424.260)**	**(74.396)**	**-**	**(3.010.754)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	(197.824)	(65.232)	(29.709)	(8.911)	-	**(301.676)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**0**	**(1.956.191)**	**(818.963)**	**(453.969)**	**(83.307)**	**0**	**(3.312.430)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.833.462**	**2.394.358**	**807.821**	**23.931**	**24.498**	**155.139**	**6.239.209**

Οικόπεδα - κτίρια

Στο φορέα της ΒΙΠΕ, τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, εισφέρθηκαν από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης συνολική γη ίση με 746.148,72 τμ σύμφωνα με την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 13582/1556/07-03-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Μερική κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας», την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 100474/9829/08-01-2009 Απόφαση «Τροποποίηση της αριθ. 13582/1556/07-03-2008 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας Περί μερικής κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας» αλλά και την 5008/224451/11-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-

Στερεάς Ελλάδας περί ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ 4 και 5 (συμπληρωματική των ανωτέρω Αποφάσεων) σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.2545/97. Από την έκταση αυτή στο μεν λογαριασμό Οικόπεδα, αξίας 2.833.462€ αναφέρεται η έκταση των 195.116,30 τμ (Οικ. Τετρ.2 (οικόπεδο 03Ν), 3 & 6 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) που περιήλθε στην κυριότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ προκειμένου να δημιουργηθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, όπως είναι η ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ) στο Ο.Τ. 6, το Γραφείο Διοίκησης στο Ο.Τ 3 κλπ., στο δε λογαριασμό «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της. Η αξία των πρόσθετων εκτάσεων που εισφέρθηκαν προς την ΒΙΠΕ για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με την οριστική πράξη εφαρμογής, 269.654,21 τμ, προσδιορίστηκε το 2017. Να σημειώσουμε ότι η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ), στα πλαίσια της ανακατανομής των εκτάσεων, προέβλεπε και την προσκύρωση 25.421,91 τμ στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ αλλά και την διάθεση στο Ελληνικό Δημόσιο οικοδομήσιμης έκτασης 58.613,16 τμ.

Ο υπολογισμός της αξίας γης βασίστηκε στις αξίες ανά τμ που είχαν καταχωρημένες οι εταιρείες στα βιβλία τους (σε ΔΛΠ και σε ΕΓΛΣ) και τις εισέφεραν στον φορέα, κατά τον χρόνο που εφαρμόστηκαν οι αποφάσεις των Γ.Γ. Περιφέρειας. Για την αξία των ακινήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ είχε ανατεθεί μελέτη σε ανεξάρτητη εταιρεία Εκτιμητών.

Στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις το ποσό των 6.808.924,12 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των τριών παραπάνω Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στην αξία αυτή συμπεριλαμβάνεται και τα 95.276,89 τμ που εισφέρονται από τρίτους άγνωστους ιδιοκτήτες γης στη

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα, ενώ κατέχουν ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 9. Η έκταση του Δημοσίου 158.608,57 τμ εντός της Πολεοδομηθείσας έκτασης ΒΙΠΕ έχει εισφερθεί αυτοδίκαια για δημιουργία κοινοχρήστων σύμφωνα με το άρθρο 8 ξ9 του Ν.1337/1983 ενώ το Δημόσιο απέκτησε κυριότητα οικοδομήσιμης εκτάσεως 58.613,16 τμ. Το Δημόσιο δεν καταβάλλει εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ. Δεν υπάρχει καμία οφειλή των επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ από και προς τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β εκτός των αγνώστων ιδιοκτητών γης στο Ο.Τ 9 που οφείλουν στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ την υποχρεωτική εισφορά 10% σε χρήμα επί της αξίας της ιδιοκτησίας των 99.796,09 τμ που διαμορφώθηκε στο ΟΤ 9 μετά την Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ). Οι Πράξεις Εφαρμογής έχουν ολοκληρωθεί και έχουν τακτοποιηθεί οι ιδιοκτησίες

6 .Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε €	
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Λοιπά**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**4.876.115**
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**4.876.115**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	(85.560)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**(117.559)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**4.758.556**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**4.876.115**
Προσθήκες	998.997
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	(117.559)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**(149.558)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**5.725.554**

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της.

7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	**2017**	**2016**
Πελάτες	38.945	38.188
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**38.945**	**38.188**
Λοιπές Προκαταβολές	0	239
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	1.930.870	1.929.673
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0	65.529
Χρεώστες διάφοροι	598.294	725.040
Έξοδα επόμενων χρήσεων	12.413	12.353
Σύνολο	**2.580.522**	**2.771.022**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	576	200
Σύνολο	**2.581.098**	**2.771.222**

Οι εύλογες αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων είναι ίσες με τη λογιστική αξία τους.

Οι εμπορικοί πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε Ζημία Απομείωσης λόγω υψηλής φερεγγυότητας των πελατών της. Δεν έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις στις εισπράξεις των τιμολογίων από ενάρξεως της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε €

Ταμιακά Διαθέσιμα	**2017**	**2016**
Διαθέσιμα στο Ταμείο	296	32
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	166.528	118.832
Σύνολο	**166.824**	**118.864**

9 Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό Κεφάλαιο	**Αριθμός μετοχών**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το Άρτιο**	**Σύνολο**
1 Ιανουάριος 2016	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2016	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
1 Ιανουάριος 2017	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2017	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 104.549 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 20 για κάθε μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.
Με την αρ,πρωτ.83113/5-8-15/ΓΕΜΗ η μητρική εταιρεία ΣΙΔΕΝΟΡ ΑΕ – ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ , απορροφήθηκε από την VIOHALCO SA. Ως εκ τούτου, μητρική πλέον είναι η VIOHALCO SA, η οποία κατέχει το 53,01% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ Το μετοχικό κεφάλαιο με 31/12/2017 έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΙ	***31/12/2017***	***ΜΕΤΟΧΕΣ***	***ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ. (€)***	***ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ (€)***	***ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ (€)***
	%				
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	***21,75%***	***22.743***	***454.856***	***473.001***	***927.857***
VIOHALCO SA	***53,01%***	***55.420***	***1.108.400***	***1.594.595***	***2.702.995***
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ	***20,80%***	***21.742***	***434.848***	***626.477***	***1.061.325***
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΒΚ ΑΕ	***4,44%***	***4.644***	***92.876***	***119.888***	***212.764***
	100,00%	***104.549***	***2.090.980***	***2.813.961***	***4.904.941***

10 Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των Κωδ, Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσης κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το σωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

11 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμείται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Για την Εταιρεία ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 29% από 01/01/2015 για τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις .

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

					Υπόλοιπο την 31 Δεκ. 2017		
Κίνηση αναβαλλόμενου 2017	**Υπόλοιπο 1 Ιαν.2017**	**Στην Κατάσταση Αποτελ.**	**Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**	**Αλλαγή φορολογ. Συντελεστή**	**Καθαρό**	**Αναβαλ. Φορολ. Απαίτηση**	**Αναβαλ. Φορολογική Υποχρέωση**
Ενσώματα Πάγια	(1.402)	24.649			**23.247**	**23.247**	
Άυλα Πάγια							
Προβλέψεις	6.226	577			**6.803**	6.803	
Λοιπά	1.605		618		**2.223**	2.223	
Μεταφερόμενες Φορολ. Ζημιές					**-**		
Φορολ. Απαιτήσεις/ (Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**6.429**	**25.226**	**618**	**-**	**32.273**	**32.273**	**-**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**-**	**32.273**	**32.273**	**-**

					Υπόλοιπο την 31 Δεκ. 2016		
Κίνηση αναβαλλόμενου 2016	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2016**	**Στην Κατάσταση Αποτελ.**	**Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**	**Αλλαγή φορολ. Συντελεστή**	**Καθαρό**	**Αναβαλ. Φορολ. Απαίτηση**	**Αναβαλ. Φορολογική Υποχρέωση**
Ενσώματα Πάγια	(858.251)	856.849			**(1.402)**	**(1.402)**	
Άυλα Πάγια							
Προβλέψεις	5.484	742			**6.226**	6.226	
Λοιπά	731		874		**1.605**	1.605	
Μεταφερόμενες Φορολ. Ζημιές					**-**		
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**(852.036)**	**857.591**	**874**	**-**	**6.429**	**6.429**	**-**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.429**	**6.429**	**-**

12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας) ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

EUR	**2017**	**2016**
Καθαρή υποχρέωση από προγρ. Παροχών προσωπικού	31.125	27.005
Υποχρέωση από εργοδοτικές εισφορές	18.278	12.691
Συνολικές Υποχρεώσεις από προγρ. Παροχών προσωπικού	**49.403**	**39.696**

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

EUR	**2017**	**2016**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**27.005**	**21.434**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατ. αποτελεσμάτων		
Τρέχων κόστος υπηρεσίας	1.558	2.376
Διακανονισμός/λήξη		2.204
Τόκος	432	429
Σύνολο επιβάρυνσης αποτελεσμάτων	**1.990**	**5.009**
Συμπερ. στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
Επαναπροσδιορισμός ζημία / (κέρδος)		
-Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) προερχόμενο από:		
Δημογραφικές υποθέσεις	800	406
Χρηματ/κές υποθέσεις	283	1.014
Υποθέσεις εμπειρίας	1.047	1.593
Σύνολο	**2.130**	**3.013**
Λοιπά		
Παροχές πληρωτέες		(2.451)
	-	**(2.451)**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**31.125**	**27.005**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

i. Υποθέσεις Αναλογιστή	**2017**	**2016**
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,50%	1,60%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%
Μελλοντική Αύξηση μισθών	0,50%	0,50%

Όσον αφορά τις παραδοχές σχετικά με τον ρυθμό θνησιμότητας και νοσηρότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο Ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άντρες και γυναίκες. Όσον αφορά την νοσηρότητα ο παραπάνω πίνακας αναπροσαρμόστηκε κατά 50%.

Η ευαισθησία της παρούσας αξίας των μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων, σε αλλαγές των βασικών παραδοχών έχει ως εξής: εάν είχε χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 0,5% τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν χαμηλότερη περίπου κατά 8,5%. Εάν είχε χρησιμοποιηθεί συνολική μελλοντική αύξηση αποδοχών υψηλότερη κατά 0,5% τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μεγαλύτερη περίπου κατά 9,5%.

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στον προσωπικό με τη χρήση της αναλογιστικής μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι μέθοδοι και ο τύπος των υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η ανάλυση ευαισθησίας δεν μεταβλήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μέση σταθμισμένη διάρκεια του προγράμματος είναι 17,15 έτη.

Αναφορικά με τους κινδύνους που εμπεριέχονται στα προαναφερθέντα προγράμματα, το πρόγραμμα αυτό δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται.

Οι κίνδυνοι που αφορούν στο υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

EUR	2017	2016
Προμηθευτές	44.342	68.224
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.278	12.691
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (βραχυπρ.)	571.809	870.121
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (μακροπρ.)	6.808.924	6.808.924
Πιστωτές διάφοροι	20.798	20.317
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.132.873	133.877
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	425	-
Λοιποί φόροι και τέλη	42.903	14.006
Σύνολο	**8.640.351**	**7.928.160**

	2017	2016
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	**17.859**	**74.931**

Στις μακροπρόθεσμες το ποσό των 7.941,797,33 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των δύο παραπάνω Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (σημ 7). Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 133.877€ αφορά την αξία 95.276 τμ που εισφέρθηκαν από τρίτους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα. Σημειώνουμε ότι με την Ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής ΠΕ50008/224451/11-12-14, , τακτοποιήθηκαν όλες οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων εταιρειών προς την διαχειρίστρια ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ .

14 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

EUR	2017	2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	356.208	313.673
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.990	5.009
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	24.501	23.753
Σύνολο	**382.699**	**342.435**

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:		
Κόστος πωληθέντων	24.501	23.753
Έξοδα διοίκησης	358.198	318.682
Σύνολο	**382.699**	**342.435**

15 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση)

	2017		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Αμοιβές σε εργαζόμενους	24.501	358.198	**382.699**
Αποσβέσεις	372.551	-	**372.551**
Φόροι	8.356	-	**8.356**
Λοιπές ασφάλειες	54.257	-	**54.257**
Ενοίκια	11.226	-	**11.226**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	2.043	-	**2.043**
Αμοιβές τρίτων	180.243	292.638	**472.881**
Συντήρηση	66.098	-	**66.098**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	445.467	-	**445.467**
Αμοιβές Δ.Σ.	128.480	-	**128.480**
Λοιπά έξοδα	-	3.073	**3.073**
Σύνολο	**1.293.222**	**653.909**	**1.947.131**

	2016		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Αμοιβές σε εργαζόμενους	23.753	318.681	**342.434**
Αποσβέσεις	333.675	-	**333.675**
Φόροι	8.097	-	**8.097**
Λοιπές ασφάλειες	49.439	-	**49.439**
Ενοίκια	14.943	-	**14.943**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	540	-	**540**
Αμοιβές τρίτων	171.646	293.195	**464.841**
Συντήρηση	42.874	-	**42.874**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	463.032	-	**463.032**
Αμοιβές Δ.Σ.	112.000	-	**112.000**
Λοιπά έξοδα	-	2.384	**2.384**
Σύνολο κόστους πωληθέντων	**1.219.999**	**614.260**	**1.834.259**

16 Λοιπά έσοδα

EUR	2017	2016
Άλλα Έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	40.780	50.053
Λοιπά Έσοδα	12.793	60
Σύνολο	**53.573**	**50.113**

17 Επιχορηγήσεις

EUR	2017	2016
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**417.989**	**468.042**
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.780)	(50.053)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**377.209**	**417.989**

18 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

EUR	2017	2016
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	810	908
Σύνολο Εσόδων	**810**	**908**
Έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι	(1.316)	(879)
Σύνολο Εξόδων	**1.316**	**879**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(506)**	**29**

19 Φορολογία

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 100% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης (από το 2009). Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με το Ν.3296/2004 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος μειώθηκε από 35% για το 2004 σε 32% για το 2005, 29% για το 2006, 25% για το 2007 και με τον Ν3842/2010 σε 24% από 1/1/2010. Από 1/1/2013 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος αυξήθηκε σε 26%. Και από 1/1/2015 σε 29/%.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65^{A} του Ν.4172/2013. Όσον αφορά τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{A} του Ν.4172/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη σήμερα και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα

EUR	2017	2016
Τρέχων φόρος	(83.399)	(65.665)
Αναβαλλόμενος Φόρος - **(Έξοδο)/Έσοδο**	25.226	857.591
Φόρος (Έξοδο)/Έσοδο	**(58.173)**	**791.926**

Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν για την χρήση 2017 είναι οι εξής:

Συμφωνία φόρου

Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων		**148.451**		**56.762**
Φορολογικός συντελεστής στη Ελλάδα	**29%**		**29%**	
Στον φορολογικό συντελεστή		(43.051)		(16.461)
Φόρος μόνιμων διαφορών		(15.122)		(13.318)
Μεταβολή φόρου προηγούμενων ετών		-		821.703
		(58.173)		**791.926**
Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**(58.173)**		**791.926**

20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Απερρίφθη στις 15.3.2006 το αίτημά μας από τη ΔΟΥ Θηβών για επιστροφή ΦΠΑ ύψους Ευρώ 399.837 από επενδύσεις παλαιών ετών, μετά από έκθεση ελεγκτή και με το δικαιολογητικό ότι η σύμβαση μεταβίβασης μεταξύ ΕΤΒΑ BANK και της Εταιρείας μας του 2001 δεν αναφέρει ρητά ότι μεταβιβάζεται στην Εταιρεία μας η χρήση με διάρκεια παραχώρησης ορισμένου χρόνου και ότι αυτή η σύμβαση δεν είχε κατατεθεί στη Δ .Ο.Υ. ή σε Υποθηκοφυλακείο. Επειδή τίποτα από τα εν λόγω αίτια δεν έχει νόμιμο έρεισμα , η Εταιρεία μας έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θηβών κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 22353/28.4.2006 απόφασης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Θηβών και της από 15.3.2006 Έκθεσης Ελέγχου, με την οποία απορρίπτεται η με αριθ. πρωτ. 22353/13.12.2005 αίτηση της Εταιρείας μας για την επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ συνολικού ύψους Ευρώ 399.837 που αφορά τη φορολογική περίοδο 11 Δεκεμβρίου 2003 – 30 Σεπτεμβρίου 2005. Δεν έχει ακόμα καθοριστεί η δικάσιμος ημέρα της έφεσης , για την απορριπτική απόφαση της ΔΟΥ ΘΗΒΩΝ, επειδή η προσφυγή κατατίθεται μέσω της Δ.Ο. Υ.

Στις 20/03/2008 υποβληθεί νέα αίτηση για επιστροφή ΦΠΑ στην ΔΟΥ Θηβών περιόδου από 1/10/2005 έως 29/02/2008 για ποσό 189.362,69€ .Μετά την απόρριψη από την ΔΟΥ Θηβών και της δεύτερης αίτησης , στις 16/09/2008 έγινε προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατατέθηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αριθμό 41/2008. Όπως και ανωτέρω δεν έχει καθοριστεί δικάσιμος ημέρα.

21 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται μετοχικά από την VIOHALCO A.E., η οποία κατέχει το 53,01% των μετοχών της. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι κατανεμημένο μεταξύ των εξής εταιρειών: ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ Α.Ε. 21,75 %, ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. 20,80% και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΒΑ Α.Ε. 4,44%.
Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε €

(i)Πωλήσεις	**2017**	**2016**
Πωλήσεις υπηρεσιών		
VIOHALCO SA	106.549	94.917
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.760.218	1.581.636
	1.866.766	**1.676.553**
(ii)Αγορές		
Αγορές αγαθών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.496	120
	1.496	**120**
Αγορές υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	309.216	317.921
	309.216	**317.921**
Αγορές παγίων		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	118.753	917.340
	118.753	**917.340**

(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	**2017**	**2016**
VIOHALCO SA	311.128	219.008
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.619.742	1.710.121
	1.930.870	**1.929.129**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
VIOHALCO SA	2.213.629	2.213.629
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.167.105	5.465.416
	7.380.734	**7.679.045**

22 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2017, για τα οποία απαιτείται να γίνει σχετική αναφορά.