

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 13/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1209950

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την 13/09/2018 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 248801000:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1470871 οι εγκεκριμένες από την 02/07/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1470872 η από 02/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικός Ελεγκτής:

- ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΙΚΖΩΝΗΣ του ΛΕΩΝΙΔΑ, Α.Μ. ΣΟΕΑ 43151.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΩΜΑ, με Α.Μ. ΣΟΕΑ 14331.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4884 - 12/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " **ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " **ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα, 21 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΡΙΚΖΩΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 43151
ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164



Ακριβές Αντίγραφο Αποσπάσματος Πρακτικού Νο 790

Της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»

Στο Περιστέρι σήμερα την 8 Ιουνίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. Ιωάννη Αθανασίου Γιώτη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα.

Στη συζήτηση παραβρέθηκαν οι κ.κ. :

1. Ιωάννης Αθανασίου Γιώτης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ιωάννης Χρήστου Γιώτης, Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής
3. Πολυξένη Γιώτη, Μέλος
4. Βασίλειος Χριστοδουλόπουλος, Μέλος
5. Δημήτριος Λαδικός, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό νομίμου απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα πρώτο: Δήλωση περί μη εκχώρησης επιχορήγησης και δήλωση αριθμού IBAN.

Θέμα Δεύτερο: Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας JOTIS INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD

Θέμα Τρίτο: Έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου με κάλυψη από τις τράπεζες Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και NBG Bank Malta Ltd

Θέμα Τέταρτο: Έγκριση των συνταχθεισών οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάστασης Χρηματορροών) της χρήσεως 2017.

Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, πρέπει οι συνταχθείσες από τις οικονομικές υπηρεσίες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 να εγκριθούν από το Διοικητικό



Συμβούλιο. Ύστερα από διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις, έτσι όπως αναλυτικά περιλαμβάνονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού και περιγράφονται στην παρακάτω έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα Πέμπτο: Σύνταξη έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Στη συνέχεια και πάλι με πρωτοβουλία του κ. Προέδρου το Διοικητικό Συμβούλιο αφού προηγουμένως αποφασίζει ότι οι οικονομικές καταστάσεις κατά τη δημοσίευση τους θα υπογράφονται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Ιωάννη Γιώτη, από τον Αντιπρόεδρο και Γενικό Διευθυντή κ. Ιωάννη Χρ. Γιώτη και από τον Οικονομικό Διευθυντή κ. Μουρατιάδη Γεώργιο, προχωρεί στην Έκθεση του προς την Γενική Συνέλευση για την εκ μέρους του διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων στη χρήση 1.1.- 31.12.2017 που τελικώς διατυπώνεται όπως αμέσως παρακάτω :

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
“ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.” ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΗΦΙΣΟΥ 128 - 130 ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας καλέσαμε για να θέσουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό χρήσης 2017 της εταιρείας. Αφού σας παρουσιάσουμε την δραστηριότητα του 2017 να αποφασίσετε γι’ αυτόν και για τα άλλα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Τα αναλυτικά κονδύλια του υπό έγκριση Ισολογισμού, του λογ/σμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 2017, του Πίνακα Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων, και ο Πίνακας Ταμειακών Ροών έχουν ως εξής:



ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Μ.Α.Ε.
642/01/ΔΤ/Β/86/79(02), ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 248801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 56η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	E.1	9.770.469,39	6.458.418,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	E.1	3.649.043,26	3.238.554,56
Λοιπός εξοπλισμός	E.1	762.933,86	436.927,46
Επενδύσεις σε ακίνητα	E.1	997.325,90	997.325,90
Σύνολο		15.179.772,41	11.131.226,36
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	E.2	2.687.154,37	2.665.415,70
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	E.2.1	1.615,31	4.038,24
Σύνολο		2.688.769,68	2.669.453,94
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	E.3	1.901.259,31	1.237.923,36
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	E.4.1	285.824,35	288.267,27
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	E.4.2	718.440,00	416.440,00
Σύνολο		1.004.264,35	704.707,27
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		20.774.065,75	15.743.310,93
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	E.5	2.162.548,03	2.106.035,30
Εμπορεύματα	E.5	1.476.771,59	1.581.503,17
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	E.5	7.104.864,29	5.880.207,23
Προκαταβολές για αποθέματα	E.5	142.928,49	147.813,27
Σύνολο		10.887.112,40	9.715.558,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	E.6.1	25.272.251,50	25.919.274,18
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	E.6.2	152,41	2.763,44
Λοιπές απαιτήσεις	E.6.3	1.776.649,43	2.527.095,43
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	E.6.4	9.904.923,98	9.243.398,91
Προπληρωμένα έξοδα	E.6.5	238.225,23	33.591,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	E.6.6	8.609.746,02	4.304.865,70
Σύνολο		45.801.948,57	42.030.988,93
Σύνολο κυκλοφορούντων		56.689.060,97	51.746.547,90
Σύνολο Ενεργητικού		77.463.126,72	67.489.858,83

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	Π.1.1	10.205.088,60	12.231.883,20
Σύνολο		10.205.088,60	12.231.883,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Π.2	19.518.215,32	15.096.622,98
Αφορολόγητα αποθεματικά	Π.2	2.181.625,62	1.816.625,62
Αποτελέσματα εις νέο	Π.2.1	3.332.752,34	4.421.592,34
Σύνολο		25.032.593,28	21.334.840,94
Σύνολο καθαρής θέσης		35.237.681,88	33.566.724,14
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Π.3.1	1.359.305,57	1.289.942,62
Λοιπές προβλέψεις	Π.3.2	308.143,80	308.143,80
Σύνολο		1.667.449,37	1.598.086,42
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.4.1	1.265,96	2.126,77
Κρατικές επιχορηγήσεις	Π.4.2	67.097,09	9.165,17
Σύνολο		68.363,05	11.291,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Π.5.1	24.619.840,09	14.970.530,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	Π.5.2	860,81	791,57
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.5.3	10.130.589,39	8.821.635,87
Φόρος εισοδήματος	Π.5.4	8.722,30	2.598.931,26
Λοιποί φόροι τέλη	Π.5.5	2.779.122,75	1.791.341,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.5.6	536.945,66	502.553,75
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.5.7	2.116.810,02	3.222.187,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Π.5.8	290.710,77	336.125,61
Έσοδα επόμενων χρήσεων	Π.5.9	6.030,63	69.658,80
Σύνολο		40.489.632,42	32.313.756,33
Σύνολο υποχρεώσεων		40.557.995,47	32.325.048,27
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		77.463.126,72	67.489.858,83

ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ είω ση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2017-31/12/2017	1/1/2016-31/12/2016
Κύκλος εργασιών	A.1	74.655.428,69	72.984.749,93
Κόστος πωλήσεων	A.2	(-38.386.807,30)	(-36.931.507,90)
Μικτό Αποτέλεσμα		36.268.621,39	36.053.242,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	A.3	135.001,13	232.490,28
		36.403.622,52	36.285.732,31
Έξοδα διοίκησης	A.2	(-9.658.466,54)	(-7.607.459,87)
Έξοδα διαθέσεως	A.2	(-18.997.853,98)	(-18.289.675,46)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	A.2	(-1.762.772,05)	(-2.029.794,40)
Εξοδα λειτουργίας παραγωγής μη Κοστολογηθέντα (Κόστος - υποαπασχολήσεως Υποκαταστήματος)	A.2	(-682.157,81)	(-636.498,92)
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	A.4	(-591.696,96)	(-280.993,05)
Έξοδα ή έσοδα από απομειώσεις ή αναστροφή απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	A.5	23.256,17	(-1.431.119,28)
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	A.6	531.438,56	(-11.363,66)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	A.7	7.661,81	3.307,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	A.8	40.197,70	50.699,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		5.313.229,42	6.052.834,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	A.9	(-850.873,70)	(-747.760,15)
Αποτελέσματα προ φόρων		4.462.355,72	5.305.074,63
Φόροι εισοδήματος	A.10	(-1.129.603,38)	(-1.976.643,44)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		3.332.752,34	3.328.431,19

ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
 Για την Περίοδο
1 Ιανουαρίου 2017 - 31 Δεκεμβρίου 2017

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας με Κ.Ν 2190/20 και Π.Δ.1123/80 και με νέα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014

Εταιρεία

		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το ήρτιο	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	1/1/2016	15.289.854,00	0,00	1.542.875,62	11.761.959,30	6.056.044,69	0,00	34.650.733,61
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών		-3.057.970,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.057.970,80
Εισπραξη επιχορήγησης ν.3299/2004 που αφορά την περίοδο πριν την 1.1.2015 εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων		0,00	0,00	273.750,00	0,00	0,00	0,00	273.750,00
Τακτικά αποθεματικά		0,00	0,00	0,00	166.421,56	-166.421,56	0,00	0,00
Εκτακτα αποθεματικά από προηγούμενη χρήση Έγκριθέντα στην ΤΓΣ της χρήσης		0,00	0,00	0,00	3.168.242,12	-3.168.242,12	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα χρήσεως 2016 εγκριθέντα στη χρήση 2016 από αποθεματικά προηγούμενων χρήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εγκριθέντα και διανεμηθέντα μερίσματα στην ΤΓΣ 30.6.2016		0,00	0,00	0,00	0,00	-1.628.219,86	0,00	-1.628.219,86
Καθαρά Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1-31/12/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	3.328.431,19	0,00	3.328.431,19
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2016		-3.057.970,80	0,00	273.750,00	3.334.663,68	-1.634.452,35	0,00	-1.084.009,47
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	1/1/2017	12.231.883,20	0,00	1.816.625,62	15.096.622,98	4.421.592,34	0,00	33.566.724,14
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών		-2.026.794,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.026.794,60
Εισπραξη επιχορήγησης ν.3299/2004 που αφορά την περίοδο πριν την 1.1.2015 εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων		0,00	0,00	365.000,00	0,00	0,00	0,00	365.000,00
Τακτικά αποθεματικά		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκτακτα αποθεματικά από προηγούμενη χρήση Έγκριθέντα στην ΤΓΣ της χρήσης		0,00	0,00	0,00	4.421.592,34	-4.421.592,34	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα χρήσεως εγκριθέντα στη προηγ. χρήση από αποθεματικά προηγούμενων χρήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εγκριθέντα και διανεμηθέντα μερίσματα στην ΤΓΣ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1-31/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	3.332.752,34	0,00	3.332.752,34
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2017		-2.026.794,60	0,00	365.000,00	4.421.592,34	-1.088.840,00	0,00	1.670.957,74
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	31/12/2017	10.205.088,60	0,00	2.181.625,62	19.518.215,32	3.332.752,34	0,00	35.237.681,88

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ

Κατάσταση Χρηματοροών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	1.1/31.12.2017	1.1/31.12.2016
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.462.355,72	5.305.074,63
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.081.038,71	1.059.953,00
Προβλέψεις	-1.596.436,15	1.495.446,67
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-531.438,56	11.363,66
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-7.661,81	-3.307,17
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	850.873,70	747.760,15
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-1.171.553,43	-585.752,64
Μεταβολή απαιτήσεων	3.020.015,10	-4.414.502,81
Μεταβολή υποχρεώσεων	-1.415.570,98	2.140.799,87
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-850.873,70	-747.760,15
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.129.603,38	-1.976.643,44
Σύνολο Α	2.711.145,22	3.032.431,77
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) παγίων στοιχείων	-5.987.272,30	-1.625.981,66
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	-413.377,99	274.957,05
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα και λοιπά έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	7.661,81	3.307,17
Σύνολο Β	-6.392.988,48	-1.347.717,44
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-2.026.794,60	-3.057.970,80
Είσπραξη επιχορήγησης ν.3299/2004 που αφορά περίοδο πριν την 1/1/2015 (εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων)	365.000,00	273.750,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	9.648.518,18	2.366.647,13
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-1.628.219,86
Σύνολο (Α+Β+Γ)	7.986.723,58	-2.045.793,53
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	4.304.880,32	-361.079,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	4.304.865,70	4.665.944,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	8.609.746,02	4.304.865,70

Τέλος, θα θέλαμε να επισημάνουμε ορισμένα γεγονότα και μεταβολές της χρήσεως 2017.

- Στην παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε αγορές πάγιων ύψους 6.025.790,86 € τα οποία αφορούσαν: α) προσθήκες οικοπέδων ποσού € 938.036,45 β) προσθήκες – βελτιώσεις κτιρίων & κτιριακών εγκαταστάσεων ποσού € 2.635.340,25 γ) αγορές μηχανημάτων, μηχανολογικού εξοπλισμού & τεχνικών εγκαταστάσεων ποσού € 1.001.753,88 δ) Μεταφορικών μέσων € 107.150,22 ε) Επίπλων & Λοιπού εξοπλισμού ποσού € 417.122,00 στ) Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση ποσού € 875.438,01 και ζ) επενδύσεις σε λογισμικά προγράμματα ποσού € 50.950,05. Επίσης έχουν δοθεί προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές – κατασκευές παγίων στη χρήση 2017 ποσού € 373.663,03 για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 179.583,50.
- Στην χρήση 2017 πραγματοποιήθηκαν εκποιήσεις μεταφορικών μέσων συνολικής αξίας κτήσεως € 6.801,03, συνόλου αποσβέσεων € 6.800,99 και αναπόσβεστης αξίας € 0,04. Από τις προαναφερόμενες πωλήσεις προέκυψαν κέρδη € 5.999,96 τα οποία εμφανίζονται στα έκτακτα κέρδη ή ζημίες από διάθεση μη Κυκλοφορούντων στοιχείων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Επίσης, στην χρήση 2017 πραγματοποιήθηκαν καταστροφές – διαγραφές παγίων συνολικής αξίας κτήσεως € 5.468,32, συνόλου αποσβέσεων € 4.016,01 και αναπόσβεστης αξίας € 1.452,31. Από τις προαναφερόμενες καταστροφές – διαγραφές παγίων, οι οποίες αφορούσαν μεταφορικά μέσα και έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, προέκυψαν ζημίες ποσού € 1.452,31 οι οποίες εμφανίζονται στα έκτακτα κέρδη ή ζημίες από διάθεση μη Κυκλοφορούντων στοιχείων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της τα παρακάτω ακίνητα:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Ακίνητο Κηφισού 130	6.095.681,09	2.569.818,27	8.665.499,36	5.455.420,72	3.210.078,64
Ακίνητο Καταρράκτη	738.527,14	136.800,86	875.328,00	258.191,53	617.136,47
Ακίνητο Αγρινίου	2.063.411,42	529.408,14	2.592.819,56	238.778,24	2.354.041,32
Αγροί Καταρράκτη	0,00	12.162,17	12.162,17	0,00	12.162,17
Ακίνητο Μάνδρας θέση ΜΕΣ.ΓΕΦΥΡΑ	2.604.930,86	938.036,45	3.542.967,11	129.124,20	3.413.842,91
Κτίρια σε ακίνητα τρίτων Λ. Κηφισού 18	137.288,27	0,00	137.288,27	137.287,91	0,36
Κτίρια σε ακίνητα τρίτων Λ. Κηφισού 46-48	49.320,00	0,00	49.320,00	46.619,97	2.700,03
Κτίρια σε ακίνητα τρίτων Λ. Κηφισού 128	136.367,87	0,00	136.367,87	109.977,90	26.389,97
Κτίρια σε ακίνητα τρίτων Υποκατάστημα Λ. Κηφισμού 128	144.338,30	0,00	144.338,30	10.220,80	134.117,50
Κτίρια σε ακίνητα τρίτων Θεσσαλονίκη	4.477,82	0,00	4.477,82	4.477,80	0,02
Σύνολο ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	11.974.342,57	4.186.225,89	16.160.568,46	6.390.099,07	9.770.469,39

Επενδυτικά ακίνητα					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Αγροί Αγίου Αθανασίου	0,00	997.325,90	997.325,90	0,00	997.325,90
Σύνολο επενδυτικών ακινήτων	0,00	997.325,90	997.325,90	0,00	997.325,90

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					
	11.974.342,57	5.183.551,79	17.157.894,36	6.390.099,07	10.767.795,29

- Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης απέκτησε το 100% των μετοχών της νεοιδρυθείσας θυγατρικής εταιρείας JOTIS INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD, η οποία εδρεύει στην Κύπρο, με αξία κτήσης ποσό € 2.000,00. Στην συνέχεια, έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 300.000,00 την οποία κάλυψε στο σύνολό της η εταιρεία ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.. Έτσι, η συνολική αξία κτήσης της ανωτέρω θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2017 σε ποσό € 302.000,00.
- Επίσης, κατά την διάρκεια της χρήσης η εταιρεία πώλησε μετοχές, warrants μετοχών και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων συνολικής αξίας κτήσης 3.451.567,07 € σε τιμή πώλησης

3.970.609,41. Από την πώληση τους στην χρήση 2017 προέκυψαν κέρδη και ζημιές ποσού € 527.236,05 και € 345,14 αντίστοιχα, οι οποίες εμφανίζονται στα έκτακτα κέρδη ή ζημιές από διάθεση μη Κυκλοφορούντων στοιχείων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Τα κατεχόμενα την 31/12/2017 από την εταιρεία χρεόγραφα (μετοχές, αμοιβαία κεφάλαια και δικαιώματα) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης και έγινε έλεγχος απομείωσης, όπου υπήρχαν ενδείξεις και προέκυψαν ζημιές απομείωσης ποσού 22.200,00 ενώ για κάποια χρεόγραφα έγινε αναστροφή της απομείωσης προηγούμενων χρήσεων ποσού 45.456,17€.
- Στο Κονδύλι του Ενεργητικού του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και επίδικη απαίτηση κατά της πρώην ταμιά της εταιρίας για υπεξαίρεση μέσω του κυκλώματος των επιταγών εισπρακτέων και η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη ποσού € 3.691.327,93, έναντι της οποίας η ήδη σχηματισθείσα από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για απομείωση ανέρχεται στο ποσό των € 3.691.327,93, ήτοι καλύπτει το 100% της ανωτέρω απαίτησης.

Οι ποσοστιαίες μεταβολές στα σημαντικά Οικονομικά μεγέθη της εταιρείας είναι οι παρακάτω:

Ο Κύκλος Εργασιών στη χρήση ανήλθε στο ποσό των € 74.655.428,69 έναντι ποσού € 72.984.749,93 της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασε αύξηση 2,29 % και τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 36.268.621,39 έναντι ποσού € 36.053.242,03 της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασε αύξηση 0,60 %. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν για την χρήση 2017 σε ποσό € 4.462.355,72 έναντι ποσού € 5.305.074,63 της προηγούμενης χρήσης ήτοι σημείωσαν μείωση σε ποσοστό 15,89 %, τα δε αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε ποσό € 3.332.752,34 έναντι ποσού € 3.328.431,19 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση σε ποσοστό 0,13%.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών του ΔΣ προς την ΤΓΣ των μετόχων διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης εις νέον	4.421.592,34	6.056.044,69
Πλέον κέρδη χρήσεως	3.332.752,34	3.328.431,19
Μείον διανεμηθέντα ή Εγκριθέντα μερίσματα στη χρήση που αφορούν την προηγούμενη χρήση	0,00	(-1.628.219,86)
Μείον Εγκριθέντα Έκτακτα ή Αφορολόγητα αποθεματικά στη χρήση που αφορούν την προηγούμενη χρήση	(-4.421.592,34)	(-3.168.242,12)
Μερίσματα χρήσης από διάθεση αποθεματικών προηγ. χρήσεων μέσα στη χρήση με απόφαση ΕΓΣ προς έγκριση από την ΤΓΣ	0,00	0,00
Φόρος μερισμάτων 10% από διάθεση αποθεματικών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Κέρδη προς διανομή	3.332.752,34	4.588.013,90
Τακτικό αποθεματικό	0,00	166.421,56
Ειδικά έκτακτα αποθεματικά	0,00	4.088.074,98
Έκτακτα αποθεματικά από ίδια συμμετοχή σε επένδυση ν 3908/2011	0,00	333.517,36
Έκτακτο αποθεματικό από κέρδη μεριδίων ΟΣΕΚΑ (ΠΑΡ 3 πολ 1042/2015 και παρ 6δ ΠΟΛ 1102/2015)	30.934,95	0,00
Κέρδη εις νέο	3.301.817,39	0,00
Γενικό σύνολο:	3.332.752,34	4.588.013,90

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης με πλειοψηφία εβδομήντα τοις εκατό (70%) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Όσον αφορά τις Λογιστικές Αρχές – Εκτιμήσεις και Παραδοχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 αναφέρονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα (Σημειώσεις) της χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Υπάρχει ανάλυση σε συνημμένο σχετικό πίνακα Νο 1 της Έκθεσης.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΕΡ α ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 43^Α ΤΟΥ ΚΝ 2190/1920

- ❖ Δεν υπάρχουν.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡ β ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 43^Α ΤΟΥ ΚΝ 2190/1920

- ❖ Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.
- ❖ Η εξέλιξη της εταιρείας θα κινηθεί τα επόμενα χρόνια στα επίπεδα της τελευταίας πενταετίας.
- ❖ Η εταιρεία θα συνεχίσει δυναμικά να δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης νέων προϊόντων
- ❖ Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.12 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.
- ❖ Υποκαταστήματα της εταιρείας 31.12.2017 είναι τα εξής:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| ο Λ ΚΗΦΙΣΣΟΥ 128-130 | ΑΘΗΝΑ (ΚΕΝΤΡΙΚΟ) |
| ο Λ ΚΗΦΙΣΣΟΥ 46-48 ΚΑΙ ΑΘΗΝΩΝ | ΑΘΗΝΑ (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ) |
| ο ΘΕΣΗ ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ | ΜΑΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ(ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ) |
| ο Λ ΚΗΦΙΣΣΟΥ 128 | ΑΘΗΝΑ (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ) |
| ο Λ. ΚΗΦΙΣΣΟΥ 18 | ΑΘΗΝΑ (ΑΠΟΘΗΚΗ) |
| ο ΘΕΣΗ ΚΕΡΑΜΙΔΙ | ΑΓΡΙΝΙΟ (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ) |

Ι. Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των οικονομικών επίσημων εγγράφων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος ρευστότητας

Πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας, από τους πελάτες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες ποσού 25.272 χιλιάδων €, που αντιπροσωπεύουν το 33,85 % του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας είναι το 4μηνο. Έτσι προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου ποσού 327 χιλιάδων €.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο Κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε τις εκθέσεις στον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου:

Ο πιστωτικός κίνδυνος που οφείλεται στην συγκέντρωση των απαιτήσεων προκαλεί προβλήματα ρευστότητας. Εξαιτίας αυτού, η Εταιρεία δανείζεται βραχυπρόθεσμα δάνεια ή ομολογιακά μακροπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες. Έτσι η Εταιρεία έχει μικρό για το μέγεθος της δανεισμό, λαμβάνοντας υπόψη τις επενδύσεις που πραγματοποιεί και τον κύκλο εργασιών της. Ο μέσος ετήσιος δανεισμός της ανήλθε σε ποσό 19.057 χιλιάδων € και το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε σε 3,84 %. Το χρηματοοικονομικό κόστος στη χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό 851 χιλιάδων € έναντι ποσού 748 χιλιάδων € στη χρήση 2016 ήτοι ποσοστό αύξησης 13,79 %. Μια μεταβολή των επιτοκίων μέχρι 0,50% θα είχε δημιουργήσει ζημία ή κέρδος στην εταιρεία ποσού 96 χιλιάδων €.

Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως για την μεταβολή της ισοτιμίας ΕΥΡΩ/ΔΟΛΑΡΙΟ λόγω των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας σε Ξ.Ν.. Αν γίνει μια μεταβολή στην ισοτιμία του ανωτέρω νομίσματος σε σχέση με την ισοτιμία αγοράς σε ποσοστό + ή - 10%, θα δημιουργήσει κέρδος ποσού χιλ 99 € ή ζημίες ποσού 82 χιλ € αντίστοιχα στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρίας σε ξένο νόμισμα την 31.12.2017 είναι ασήμαντες δεδομένου ότι οι συναλλαγές της αφορούν το εσωτερικό ή γίνονται με συναλλασσόμενους εξωτερικού στη συντριπτική τους πλειοψηφία σε ευρώ.

Ανάλυση των υπολοίπων 31.12.2017 σε ΞΝ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΞΝ

Δεν υπάρχουν

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΞΝ

ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΑΓΟΡΑΣ - ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ		
ΑΞΙΑ ΣΕ USD		ΑΞΙΑ ΣΕ €
1.075.366,19	1,1993	896.661,54

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΞΝ

Δεν υπάρχουν

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΞΝ

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές σε USD 42,71.

Άλλοι κίνδυνοι αγοράς

Δεν υπάρχουν άλλοι ορατοί κίνδυνοι για την πορεία της εταιρείας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Καθώς η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανταγωνισμό και είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που αναφέρεται σε προηγούμενη παράγραφο, με συνέπεια να εκτίθεται σε μικρό κίνδυνο ρευστότητας. Το 35,23 % του ποσοστού του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των εισπρακτέων, το 14,05 % του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των αποθεμάτων, το 12,79 % του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό του Εμπορικού χαρτοφυλακίου, ενώ 11,11 % είναι τα διαθέσιμα.

Μια ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ακολουθεί:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές απαιτήσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	Συνολικό υπόλοιπο €	0-90 ημέρες €	90-180 Ημέρες €	180-360 Ημέρες €	>360 €
1. Πελάτες	15.414.555,29	11.814.615,29	3.156.311,10	69.452,32	374.176,58
2. Γραμμάτια εισπρακτέα	629.826,35	629.826,35	0,00	0,00	0,00
3. Επιταγές εισπρακτέες	5.937.840,61	5.937.840,61	0,00	0,00	0,00
4. Επιταγές εκχωρημένες σε factoring	3.586.841,37	3.586.841,37	0,00	0,00	0,00
5. Χρεώστες διάφοροι	313.534,65	39.784,65	0,00	273.750,00	0,00
6. Χρεώστες διάφοροι - Ελληνικό Δημόσιο	990.134,42	0,00	0,00	0,00	990.134,42
7. Λογαριασμοί διαχείρισης προκ/λών & πιστώσεων	18.365,62	18.365,62	0,00	0,00	0,00
	<u>26.891.098,31</u>	<u>22.027.273,89</u>	<u>3.156.311,10</u>	<u>343.202,32</u>	<u>1.364.311,00</u>
	100,00%	81,91%	11,74%	1,28%	5,07%
Επιπρόσθετα η εταιρεία εμφανίζει τα ακόλουθα υπόλοιπα, για τα οποία δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί ο χρόνος είσπραξής τους:					
Α. Επισφαλείς - επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	3.691.327,93				
Β. Επιταγές σε καθυστέρηση	29.940,60				
Γ. Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00				
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	30.612.366,84				

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές υποχρεώσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	Συνολικό υπόλοιπο	0-90 ημέρες	90-180 Ημέρες	180-360 Ημέρες	>360
	€	€	€	€	€
1. Προμηθευτές	10.130.589,39	5.482.343,57	4.648.245,82	0,00	0,00
2. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Προκαταβολές πελατών	63.629,33	63.629,33	0,00	0,00	0,00
4. Υποχρεώσεις από φόρους	2.787.845,05	2.779.122,75	0,00	8.722,30	0,00
5. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	536.945,66	536.945,66	0,00	0,00	0,00
6. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Πιστωτές διάφοροι	2.053.180,69	26.386,09	0,00	2.026.794,60	0,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>2.126,77</u>	<u>215,20</u>	<u>215,20</u>	<u>430,41</u>	<u>1.265,96</u>
	<u>15.574.316,89</u>	<u>8.888.642,60</u>	<u>4.648.461,02</u>	<u>2.035.947,31</u>	<u>1.265,96</u>
	100,00%	57,07%	29,85%	13,07%	0,01%

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητές της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη και τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) είναι τα κέρδη προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	31.12.2017	31.12.2016
Μακρ. Τραπεζικές υποχρεώσεις	1.265,96	2.126,77
Βραχ. Τραπεζικές υποχρεώσεις	24.620.700,90	14.971.321,91
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός	24.621.966,86	14.973.448,68
Μείον: Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	8.609.746,02	4.304.865,70
Καθαρός Δανεισμός	16.012.220,84	10.668.582,98
EBITDA	6.386.606,32	7.109.480,61
Καθαρός Δανεισμός / EBITDA	2,51	1,50
	31.12.2017	31.12.2016
Μακρ. Τραπεζικές υποχρεώσεις	1.265,96	2.126,77
Βραχ. Τραπεζικές υποχρεώσεις	24.620.700,90	14.971.321,91
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός	24.621.966,86	14.973.448,68
Ίδια Κεφάλαια	35.237.681,88	33.566.724,14
Σύνολο δανείων/Ίδια Κεφάλαια	0,70	0,45
Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) Υπολογίστηκαν ως ακολούθως		
	31.12.2017	31.12.2016
Κέρδη προ φόρων	4.462.355,72	5.305.074,63
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	1.081.038,71	1.059.953,00
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	843.211,89	744.452,98
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	6.386.606,32	7.109.480,61

Τέλος, κατωτέρω παρατίθενται οι επιπρόσθετες πληροφορίες που απαιτείται να περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε μετά τον Ν. 4403/2016:

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.:62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 1961 (ΦΕΚ 503 Δελτίο Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) και εδρεύει στο Δήμο Περιστερίου, Αττικής.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή τροφίμων.

Τα παραγόμενα-εμπορευόμενα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

Προϊόντα σε μορφή σκόνης (π.χ. μπεσαμέλ, κρέμα ζαχαροπλαστικής, ζελέ, μους, ροφήματα σοκολάτας κ.α.).

Βρεφικές και παιδικές τροφές (άνθος ορύζης, φαρίν λακτέ, διάφορες φρουτόκρεμες, κρέμες δημητριακών κ.α.).

Προϊόντα σοκολάτας (σοκολάτες, κουβερτούρες, διάφορα σοκολατάκια κ.α.).

Σύνθετα προϊόντα – κιτ (διάφορες τούρτες όπως τυραμισού, προφιτερόλ κ.α. και παραδοσιακά γλυκά όπως γαλακτομπούρεκο, εκμέκ κ.α. σε κιτ παρασκευής).

Προϊόντα σε υγρή μορφή (σιρόπια σοκολάτας, καραμέλας και φρούτων).

Ζαχαρόπηκτα προϊόντα/μαρμελάδες.

Προϊόντα γάλακτος και λοιπά προϊόντα επιδορτίων ψυγείου

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι :

α) Το ιδιόκτητο ακίνητο στο οποίο στεγάζεται η έδρα της Εταιρείας στο Περιστέρι, και το οποίο περιλαμβάνει τη βασική παραγωγική μονάδα, τα γραφεία διοίκησης καθώς και αποθηκευτικούς χώρους.

β) Η ιδιόκτητη αποθήκη που αποτελεί το Logistic Center της εταιρείας στη Μάνδρα Αττικής.

γ) Η ιδιόκτητη παραγωγική μονάδα στο Παναιώλιο Αργινίου.

Πελάτες της είναι: οι επιχειρήσεις του κλάδου εμπορίας και διακίνησης ειδών τροφίμων (Super Markets, Χονδρέμποροι).

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει το σύνολο της Ελληνικής επικράτειας.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω προβολής και προώθησης σε Σούπερ Μάρκετ καθώς και στα μέσα μαζικής επικοινωνίας.

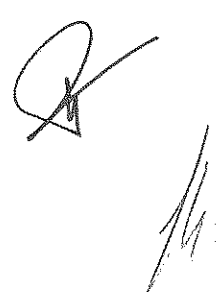
Η Εταιρεία διοικείται από τους :

Όνομα	Μέτοχος με Ποσοστό ιδιοκτησίας	Τίτλος ή Θέση
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΓΙΩΤΗΣ	50% (πλήρη κυριότητα)	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΓΙΩΤΗΣ	50% (30% πλήρη κυριότητα & 20% ψιλή κυριότητα*)	Αντιπρόεδρος & Γενικός Δ/ντης
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΓΙΩΤΗ	20% (*επικαρπώτρια)	Μέλος Δ.Σ.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

α) Προϊόντα πολύ υψηλής ποιότητας και διατροφικής αξίας τα οποία οι καταναλωτές προτιμούν.

β) Στελεχιακό δυναμικό υψηλής κατάρτισης-εξειδίκευσης.



γ) Συνεχείς επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες παραγωγής.

δ) Η καινοτομία στην ανάπτυξη νέων προϊόντων.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) Ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της σε νέες αγορές (ανάπτυξη εξαγωγών, επιχειρηματικές συμφωνίες) M&A.

Βασικές αξίες

α) Προσφορά πολύ υψηλού επιπέδου ποιότητας σε προσιτές τιμές,

β) Σεβασμός του καταναλωτή.

γ) Σεβασμός των εργαζομένων και ανέλιξη τους.

δ) Σεβασμός του επιχειρηματικού περιβάλλοντος – επιχειρηματική ηθική.

Κύριες στρατηγικές

α) Ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τα επόμενα 3 έτη, μέσω επιχειρηματικών συνεργασιών, εξαγορών που θα προσδίδουν προστιθέμενη αξία στην εταιρεία.

β) Υποκατάσταση, εντός της επόμενης 3ετίας εισαγόμενων εμπορεύσιμων κωδικών με ιδιοπαραγόμενους κωδικούς.

γ) Οι επενδύσεις στον τομέα του νέου Μηχανολογικού εξοπλισμού εστιάζονται i) στην επέκταση της παραγωγικής δυναμικότητας της εταιρείας για την παραγωγή βρεφικού γάλακτος και παιδικών τροφών, και ii) την αύξηση της δυναμικότητας στο τομέα των σοκολατοειδών καθώς και την παραγωγή σοκολατοειδών με βελτιωμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας – Οργανόγραμμα».

Η εταιρεία πιστοποιείται ότι εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης και Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων σύμφωνα με τα παρακάτω πρότυπα

- i) ISO 9001
- ii) ISO 22000
- iii) FSSC 22000

Η Εταιρεία διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή της αλυσίδας αξίας και των Εμπορικών Σημάτων.

δα) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δβ) «Εμπορικά Σήματα»

Η Εταιρεία είναι και κάτοχος των κάτωθι εμπορικών σημάτων :

A) ΓΙΩΤΗΣ

B) SANILAC

Γ) FYTROLAC

Δ) HEMO

E) FYTRO

ΣΤ) ORGANIC

Z) ANΘΟΣ

H) CAOTONIC

Θ) GARNI

I) SWEET & BALANCE



2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελληνική ή την Ευρωπαϊκή αγορά ή από Τρίτες χώρες. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων (ή πρώτων υλών), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένη την αξία των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης χρησιμοποιώντας διάφορες εμπορικές πρακτικές (ποσοτικές προσφορές, εκπτώσεις κτλ).

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Επίσης η Εταιρεία κατέχει την εξής ειδική άδεια:

Άδεια Λειτουργίας «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΘΡΕΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ, ΣΟΚΟΛΑΤΑΣ, ΚΑΚΑΟΥ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΩΔΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ» με Αρ. Πρωτ. 5927/10

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, δεν ενδέχεται να έχουν κάποια σημαντική στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας, επίπτωση.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από τον επηρεασμό της σε πιθανή μείωση της κατανάλωσης – αγοραστικής δύναμης, ή αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική κοστολογικά μοντέλα.

- Κίνδυνος Ρευστότητας, Πιστωτικός κίνδυνος, Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων, Συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος τιμής

Υπάρχει λεπτομερής αναφορά σε προηγούμενα κεφάλαια της παρούσας έκθεσης.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση, σύμφωνα και με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
- Ετήσια Καταγραφή των παραγόμενων αποβλήτων στο σχετικό Μητρώο.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων. Ειδικότερα η εταιρεία τα τελευταία χρόνια συμμετέχει σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα με βασικό στόχο τη μείωση του Αποτυπώματος Άνθρακα των παραγόμενων προϊόντων της.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απόβλητα (όπως επικίνδυνα απόβλητα) τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος και από κατανάλωση Φυσικού Αερίου.

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ενώ σε ετήσια βάση πραγματοποιεί Μετρήσεις Περιβαλλοντικών Όρων.

- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις μέσω της λειτουργίας Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων και των καθημερινών μετρήσεων των Οργανικών Φορτίων.

- Διαχείριση αποβλήτων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ενώ σε ετήσια βάση πραγματοποιεί Μετρήσεις Περιβαλλοντικών Όρων.

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της και έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τις παρακάτω διαδικασίες:

- Η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Η εγκατάσταση κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών κλπ.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε **342** εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.



β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι:

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφαλείας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφαλείας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
6. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
7. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφαλείας εργασίας
8. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
9. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών παραγόντων
10. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

Η εταιρεία διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι:

Α. Σχεδιασμός, προγραμματισμός, τροποποίηση της παραγωγικής διαδικασίας, κατασκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής και ασφαλείας της εργασίας.

Β. Λήψη μέτρων προστασίας, κατά την εισαγωγή και χρήση υλών και προμήθεια μέσων εξοπλισμού.

Γ. Συντάσσει μαζί με τον Τεχνικό Ασφαλείας σε συνεργασία με τον εργοδότη και την Επιτροπή Υγιεινής και Ασφαλείας την Γραπτή Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου και την κοινοποιεί στον εργοδότη και στην Επιτροπή Υγιεινής και Ασφαλείας.

Ακόμη ο Ιατρός Εργασίας επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων προστασίας της υγείας των εργαζομένων και πρόληψης των ατυχημάτων. Για τον σκοπό αυτό επιθεωρεί τακτικά τις θέσεις εργασίας και αναφέρει οποιαδήποτε παράλειψη, προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των παραλείψεων και επιβλέπει την εφαρμογή τους.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εξωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια.

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2017, ανήλθε σε 15.693€.

Ο τρόπος προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Ανθρωπίνου Δυναμικού και της Διοίκησης.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι από αυτό υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται σε συνημμένο σχετικό πίνακα Νο 1 της Έκθεσης.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.



6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και την διεύρυνση σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 3% περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 3 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει το ευρύτερο οικονομικό – κοινωνικό περιβάλλον καθώς και (β) οι ευρύτερες διεθνείς πολιτικές, οικονομικές και γεωπολιτικές αλλαγές.

Επίσης σημειώνουμε ότι, μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

6. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Η Εταιρεία κατέχει μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων (αμοιβαία κεφάλαια). Η διακράτηση της μορφής αυτών των επενδύσεων δεν σχετίζεται με αντιστάθμιση κάποιου κινδύνου (επιτοκιακού, νομισματικού, αγοράς) αλλά αποτελεί τρόπο τοποθέτησης της υπερβάλλουσας ταμειακής ρευστότητας. Σε σχέση με τα μέσα που χρησιμοποιεί για αντιμετώπιση κινδύνων και πιο συγκεκριμένα για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, έχει σαν βασική της πολιτική και επιδίωξη θετικού ταμειακού κύκλου μεταξύ εισπράξεων και πληρωμών. Αυτό πρακτικά επιτυγχάνεται με την καθημερινή παρακολούθηση των ταμειακών ροών, καθώς και με την εφαρμογή διαφορετικών χρονικών οριζόντων μεταξύ απαιτήσεων και υποχρεώσεων, που οδηγεί σε θετικό κεφάλαιο κίνησης και κατ' επέκταση σε μείωση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Δεν υπήρξαν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, που να αφορούν την εταιρεία που να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

Αν κρίνουμε από τα δεδομένα της κρινόμενης χρήσης όπως αυτά εκτέθηκαν παραπάνω, από την γενική πορεία της εθνικής οικονομίας, τις δυνατότητές μας σε κεφάλαια κίνησης σε συνδυασμό προς την ενεργητικότητα της διοίκησης της Εταιρείας και τις φιλότιμες προσπάθειες των στελεχών της επιχείρησης και όλου του προσωπικού, πρέπει να μην είμαστε απαισιόδοχοι για την οικονομική πορεία της επιχείρησης μας στο 2 0 1 8 και την διατήρηση της κερδοφορίας και συνέχιση σε νέες παραγωγικές επενδύσεις.

Σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της Εταιρείας στην χρήση 2 0 1 7 και το οικονομικό δυναμικό της κατά την 31.12.2017 σε σύγκριση με τα στοιχεία της περασμένης χρήσης 2 0 1 6, καθώς και τις προβλέψεις μας για την χρήση 2 0 1 8 που τρέχει, και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017 της διαχείρισης των οικονομικών υποθέσεων από την Διοίκηση της Εταιρείας, και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την διαχείριση και τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων στην χρήση 1.1.-31.12.2017.

Μετά από τα παραπάνω κ. κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως, την Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το σχετικό Προσάρτημα – Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 καθώς και την Προτεινόμενη της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2017.
- Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- Να αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της Ημερησίας διάταξης.

Το σχέδιο της παραπάνω Εκθέσεως ύστερα από διαλογική συζήτηση των μελών του Δ.Σ. εγκρίνεται ομόφωνα και παμψηφεί.

Θέμα Έκτο: Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Επί του θέματος αυτού λαβών το λόγο ο Πρόεδρος διαβάζει στα μέλη την πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει ως ακολούθως :

"ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε."

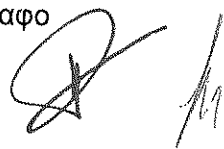
A.P.M.A.E 642/01/B/86/643

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας **"ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε."** σε τακτική Γενική Συνέλευση την **2α ΙΟΥΛΙΟΥ 2018** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 πμ** στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Κηφισού 128-130 Αθήνα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων δια τα παρακάτω θέματα:

- Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1.1/ 31.12.2017 και των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- Έγκριση της διανομής των Αποτελεσμάτων της χρήσης του 2017.
- Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2017 καθώς και έγκριση των αμοιβών της χρήσης 2017 και προέγκριση αμοιβών για την χρήση 2018.
- Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ελεγκτή για τη χρήση 2018 και αμοιβή αυτών.
- Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο



αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα το σχέδιο πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης.

Η φροντίδα για την υλοποίηση των παραπάνω αποφάσεων (δημοσιεύσεις- γνωστοποίηση κ.λ.π.), ανατίθεται στην Προϊσταμένη Λογιστηρίου κα Βασιλική Καραντάκου.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

ΑΘΗΝΑ 8 Ιουνίου 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΙΩΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΓΙΩΤΗΣ

ΛΟΙΠΑ ΜΕΛΗ ΔΣ

ΠΟΛΥΞΕΝΗ Χ. ΓΙΩΤΗ

ΛΑΔΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

Ακριβές αντίγραφο αποσπάσματος από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ. της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ι.Α.ΓΙΩΤΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. (θέμα 5^ο) που αποτελείται από 23 σελίδες και περιλαμβάνεται στη σελίδα από 22 έως τη σελίδα 44 του ανωτέρου Πρακτικού και από ένα επισυναπτόμενο Πίνακα, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 21^η Ιουνίου 2018.

Αθήνα, 21^η Ιουνίου 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΕΛΕΓΚΤΗΣ



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Α. ΚΡΙΚΖΩΝΗΣ
ΑΜ. ΣΟΕΛ 43151
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
ΑΜ. ΣΟΕΛ 164

ΠΙΟΤΗ Α.Ε.

ΧΡΗΣΗ 2017

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΛΟΓΙΚΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΛΟΓΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΟΔΙΣ

	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
1 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	56.589.060,97	51.746.547,90
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	77.463.126,72	67.469.868,82
2 ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	35.237.681,88	33.566.724,14
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	40.557.955,47	32.325.048,27
3 ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	35.237.681,88	33.566.724,14
ΠΑΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	20.774.065,75	15.743.310,95
4 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	56.589.060,97	51.746.547,90
ΣΦΑΧΤΗΡΟΣΕΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	40.485.532,42	32.313.786,33
5 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	16.199.428,55	19.432.791,57
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	56.589.060,97	51.746.547,90

Β. ΑΡΙΘΜΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

6 ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	4.462.355,72	5.305.074,63
ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	35.237.681,88	33.566.724,14
7 ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	35.268.921,30	36.063.242,03
ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	74.655.428,69	72.994.748,25
8 ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	35.268.921,30	36.063.242,03
ΚΟΙΤΟΣ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	36.306.897,30	36.331.597,30
9 ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	74.655.428,69	72.994.748,25
ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	35.237.681,88	33.566.724,14
10 ΚΟΙΤΟΣ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	36.306.897,30	36.331.597,30
ΜΕΛΩΝ ΟΡΩΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	10.153.894,61	9.391.602,14

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

11 ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	5.150.350,85	1.194.685,71
ΠΕΡΙΒΟΡΙΟ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΚΕΩΣ	4.459.897,83	5.883.830,69
12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	10.130.589,39	8.821.635,87
ΑΠΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	29.796.925,48	27.684.644,99
13 ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	25.270.284,50	25.819.274,18
ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	74.655.428,69	72.994.748,25

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ

ΠΛΕΟΝ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 88

ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟ 88

ΠΛΕΟΝ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 88

ΜΕΛΩΝ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 84

ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

3.324.431,19

1.059.969,00

109.639,35

1.059.969,00

-22.583,93

5.183.330,65

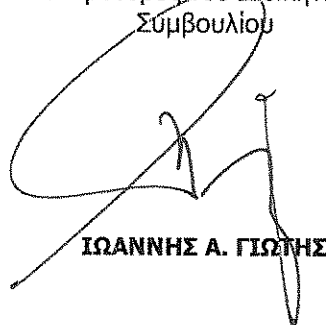
ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017)
56^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 642/01/ΔΤ/Β/86/79(02), ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 248801000

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2017, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ την 08 Ιουνίου 2018, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου



ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΙΩΤΗΣ

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ	6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1. Γενικές πληροφορίες	15
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΙΑ	16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014	19
2.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης	19
2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα	21
2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές	21
2.7 Ενοποίηση	21
2.8 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία	21
2.9 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	25
2.10 Αποθέματα	25
2.11 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25
2.12 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26
2.13 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
2.14 Στοιχεία καθαρής θέσης (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)	27
2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις	27
2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27
2.17 Παροχές στο προσωπικό	27
2.18 Δανεισμός	28
2.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	28
2.20 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία	28
2.21 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων	28
2.22 Διανομή μερισμάτων	29
2.23 Προβλέψεις	30
2.24 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	30
2.25 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών	31
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	32
Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία	33
Ε.2.1 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	34

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

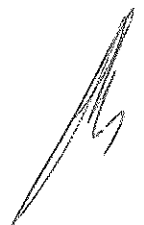
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

E.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.....	35
E.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	35
E.4.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....	35
E.4.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	36
E.5 Αποθέματα.....	36
E.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	37
E.6.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες).....	37
E.6.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου.....	37
E.6.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	37
E.6.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο.....	38
E.6.5 Προπληρωμένα έξοδα.....	40
E.6.6 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	40
ΠΑΘΗΤΙΚΟ.....	40
Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ.....	40
Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο.....	40
Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο.....	41
Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο.....	42
Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	43
Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	43
Π.3.2 Λοιπές προβλέψεις.....	44
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	45
Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	45
Π.4.1 Δάνεια.....	45
Π.4.2 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	45
Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	45
Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια.....	45
Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων.....	46
Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές.....	46
Π.5.4 Φόρος εισοδήματος.....	46
Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	46
Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη.....	47
Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης.....	47
Π.5.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	48
Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	48
Π.5.9 Έσοδα επομένων χρήσεων.....	48
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017.....	49
A.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	49
A.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.....	49
A.3 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	52
A.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες.....	53
A.5 Έξοδα ή έσοδα από απομειώσεις ή αναστροφή απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό).....	53
A.6 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	53
A.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων.....	54

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

A.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	54
A.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	54
A.10 Φόροι εισοδήματος	55
3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	55
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	61
(α) Δικαστικές αγωγές.....	61
(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	61
Απαιτήσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις.....	62
ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν 4308/2014.....	62
Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980.....	62
Βάση για τη μετάβαση στα ΕΛΠ εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν4308/2014.....	62
Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν.....	62
Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/14	63
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	63
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	63
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ	63
(i) Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού	63
(ii) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.....	64



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " **ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " **ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα, 21 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΡΙΚΖΩΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 43151
ACTION AUDITING A.E.O.E.L.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 642/01/ΔΤ/Β/86/79(02), ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 248801000 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 56η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	E.1	9.770.469,39	6.458.418,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	E.1	3.649.043,26	3.238.554,56
Λοιπός εξοπλισμός	E.1	762.933,86	436.927,46
Επενδύσεις σε ακίνητα	E.1	997.325,90	997.325,90
Σύνολο		15.179.772,41	11.131.226,36
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	E.2	2.687.154,37	2.665.415,70
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	E.2.1	1.615,31	4.038,24
Σύνολο		2.688.769,68	2.669.453,94
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	E.3	1.901.259,31	1.237.923,36
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	E.4.1	285.824,35	288.267,27
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	E.4.2	718.440,00	416.440,00
Σύνολο		1.004.264,35	704.707,27
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		20.774.065,75	15.743.310,93
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	E.5	2.162.548,03	2.106.035,30
Εμπορεύματα	E.5	1.476.771,59	1.581.503,17
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	E.5	7.104.864,29	5.880.207,23
Προκαταβολές για αποθέματα	E.5	142.928,49	147.813,27
Σύνολο		10.887.112,40	9.715.558,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	E.6.1	25.272.251,50	25.919.274,18
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	E.6.2	152,41	2.763,44
Λοιπές απαιτήσεις	E.6.3	1.776.649,43	2.527.095,43
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	E.6.4	9.904.923,98	9.243.398,91
Προπληρωμένα έξοδα	E.6.5	238.225,23	33.591,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	E.6.6	8.609.746,02	4.304.865,70
Σύνολο		45.801.948,57	42.030.988,93
Σύνολο κυκλοφορούντων		56.689.060,97	51.746.547,90
Σύνολο Ενεργητικού		77.463.126,72	67.489.858,83

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	Π.1.1	10.205.088,60	12.231.883,20
Σύνολο		10.205.088,60	12.231.883,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Π.2	19.518.215,32	15.096.622,98
Αφορολόγητα αποθεματικά	Π.2	2.181.625,62	1.816.625,62
Αποτελέσματα εις νέο	Π.2.1	3.332.752,34	4.421.592,34
Σύνολο		25.032.593,28	21.334.840,94
Σύνολο καθαρής θέσης		35.237.681,88	33.566.724,14
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Π.3.1	1.359.305,57	1.289.942,62
Λοιπές προβλέψεις	Π.3.2	308.143,80	308.143,80
Σύνολο		1.667.449,37	1.598.086,42
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.4.1	1.265,96	2.126,77
Κρατικές επιχορηγήσεις	Π.4.2	67.097,09	9.165,17
Σύνολο		68.363,05	11.291,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Π.5.1	24.619.840,09	14.970.530,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	Π.5.2	860,81	791,57
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.5.3	10.130.589,39	8.821.635,87
Φόρος εισοδήματος	Π.5.4	8.722,30	2.598.931,26
Λοιποί φόροι τέλη	Π.5.5	2.779.122,75	1.791.341,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.5.6	536.945,66	502.553,75
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.5.7	2.116.810,02	3.222.187,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Π.5.8	290.710,77	336.125,61
Έσοδα επόμενων χρήσεων	Π.5.9	6.030,63	69.658,80
Σύνολο		40.489.632,42	32.313.756,33
Σύνολο υποχρεώσεων		40.557.995,47	32.325.048,27
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		77.463.126,72	67.489.858,83

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Σημ είω ση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2017-31/12/2017	1/1/2016-31/12/2016
Κύκλος εργασιών	A.1	74.655.428,69	72.984.749,93
Κόστος πωλήσεων	A.2	(-38.386.807,30)	(-36.931.507,90)
Μικτό Αποτέλεσμα		36.268.621,39	36.053.242,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	A.3	135.001,13	232.490,28
		36.403.622,52	36.285.732,31
Έξοδα διοίκησης	A.2	(-9.658.466,54)	(-7.607.459,87)
Έξοδα διαθέσεως	A.2	(-18.997.853,98)	(-18.289.675,46)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	A.2	(-1.762.772,05)	(-2.029.794,40)
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη Καστολογηθέντα (Κόστος - υποαποσχολήσεως Υποκαταστήματος)	A.2	(-682.157,81)	(-636.498,92)
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	A.4	(-591.696,96)	(-280.993,05)
Έξοδα ή έσοδα από απομειώσεις ή αναστροφή απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	A.5	23.256,17	(-1.431.119,28)
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	A.6	531.438,56	(-11.363,66)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	A.7	7.661,81	3.307,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	A.8	40.197,70	50.699,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		5.313.229,42	6.052.834,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	A.9	(-850.873,70)	(-747.760,15)
Αποτελέσματα προ φόρων		4.462.355,72	5.305.074,63
Φόροι εισοδήματος	A.10	(-1.129.603,38)	(-1.976.643,44)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		3.332.752,34	3.328.431,19

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 Για την Περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 - 31 Δεκεμβρίου 2017								
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας με Κ.Ν 2190/20 και Π.Δ.1123/80 και με νέα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014 Εταιρεία								
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το όρτιο	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	1/1/2016	15.289.854,00	0,00	1.542.875,62	11.761.959,30	6.056.044,69	0,00	34.650.733,61
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών		-3.057.970,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.057.970,80
Εισπράξη επικαθήλησης ν.3299/2004 που αφορά την περίοδο πριν την 1.1.2015 εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων		0,00	0,00	273.750,00	0,00	0,00	0,00	273.750,00
Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00	0,00	166.421,56	-166.421,56	0,00	0,00
Έκτακτο αποθεματικό από προηγούμενη χρήση Έγκριθέντα στην ΤΓΣ της χρήσης		0,00	0,00	0,00	3.168.242,12	-3.168.242,12	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα χρήσεως 2016 εγκριθέντα στη χρήση 2016 από αποθεματικά προηγούμενων χρήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έγκριθέντα και διανεμηθέντα μερίσματα στην ΤΓΣ 30.6.2016		0,00	0,00	0,00	0,00	-1.628.219,86	0,00	-1.628.219,86
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1-31/12/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	3.328.431,19	0,00	3.328.431,19
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2016		-3.057.970,80	0,00	273.750,00	3.334.663,68	-1.634.452,35	0,00	-1.084.009,47
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	1/1/2017	12.231.883,20	0,00	1.816.625,62	15.096.622,98	4.421.592,34	0,00	33.566.724,14
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών		-2.026.794,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.026.794,60
Εισπράξη επικαθήλησης ν.3299/2004 που αφορά την περίοδο πριν την 1.1.2015 εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων		0,00	0,00	365.000,00	0,00	0,00	0,00	365.000,00
Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έκτακτο αποθεματικό από προηγούμενη χρήση Έγκριθέντα στην ΤΓΣ της χρήσης		0,00	0,00	0,00	4.421.592,34	-4.421.592,34	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα χρήσεως εγκριθέντα στη προηγ. χρήση από αποθεματικά προηγούμενων χρήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έγκριθέντα και διανεμηθέντα μερίσματα στην ΤΓΣ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1-31/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	3.332.752,34	0,00	3.332.752,34
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2017		-2.026.794,60	0,00	365.000,00	4.421.592,34	-1.088.840,00	0,00	1.670.957,74
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	31/12/2017	10.205.088,60	0,00	2.181.625,62	19.518.215,32	3.332.752,34	0,00	35.237.681,88

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ		
Κατάσταση Χρηματοροών		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	1.1/31.12.2017	1.1/31.12.2016
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.462.355,72	5.305.074,63
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.081.038,71	1.059.953,00
Προβλέψεις	-1.596.436,15	1.495.446,67
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-531.438,56	11.363,66
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-7.661,81	-3.307,17
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	850.873,70	747.760,15
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-1.171.553,43	-585.752,64
Μεταβολή απαιτήσεων	3.020.015,10	-4.414.502,81
Μεταβολή υποχρεώσεων	-1.415.570,98	2.140.799,87
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-850.873,70	-747.760,15
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-1.129.603,38	-1.976.643,44
Σύνολο Α	2.711.145,22	3.032.431,77
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) παγίων στοιχείων	-5.987.272,30	-1.625.981,66
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	-413.377,99	274.957,05
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα και λοιπά έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	7.661,81	3.307,17
Σύνολο Β	-6.392.988,48	-1.347.717,44
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-2.026.794,60	-3.057.970,80
Είσπραξη επιχορήγησης ν.3299/2004 που αφορά περίοδο πριν την 1/1/2015 (εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων)	365.000,00	273.750,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	9.648.518,18	2.366.647,13
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-1.628.219,86
Σύνολο (Α+Β+Γ)	7.986.723,58	-2.045.793,53
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	4.304.880,32	-361.079,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	4.304.865,70	4.665.944,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	8.609.746,02	4.304.865,70

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία «**ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με διακριτικό τίτλο «**ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.**» (στο εξής «η εταιρία») που συστάθηκε το έτος 1961 και το καταστατικό της δημοσιεύθηκε στο α/α 503/1-11-1961 Φ.Ε.Κ. (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με την επωνυμία ΑΜΥΛΟΧΗΜΙΚΗ Α.Ε η οποία στις 20-9-1972 μεταβλήθηκε σε ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. (ΦΕΚ 1534/11-8-1972), δραστηριοποιείται κυρίως με την παραγωγή κακάου, σοκολάτας και ζαχαρωτών και έχει την έδρα της στο Δήμος Περιστερίου του Ν. Αττικής σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις όπου στεγάζονται το εργοστάσιο, οι υπηρεσίες λογιστηρίου και τα γραφεία διοίκησης, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και έχει Α.Φ.Μ. 094000651. Η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 09.06.2061.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.

Η εταιρεία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών του Κ.Ν.2190/1920.

Αντικείμενο εργασιών

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας και συνίστατο κυρίως στα παρακάτω:

1] Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) η παραγωγή και εμπορία προϊόντων διατροφής ή άλλων συναφών ειδών καθώς και κάθε συναφής εργασία.
β) Η εν γένει παροχή τεχνογνωσίας και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε διάφορους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, ιδίως η παροχή τεχνογνωσίας και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα παραγωγής ειδών διατροφής και συναφών ειδών, ποιοτικού ελέγχου, υποστήριξης σε θέματα ιατρικής ενημέρωσης, η εκτέλεση μελετών και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών επί θεμάτων μάρκετινγκ, οργάνωσης, παραγωγής και ανάπτυξης επιχειρήσεων, καθώς και η επιλογή και η διάθεση προσωπικού σε επιχειρήσεις.

2] Η άσκηση της δραστηριότητας της εταιρείας μέσα στα πλαίσια των σκοπών της, που καθορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο 1, ενεργείται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

3] Η εταιρεία μπορεί να συμμετάσχει σε άλλα νομικά πρόσωπα οιασδήποτε εταιρικής μορφής και οιοδήποτε σκοπού, υφιστάμενα ή που πρόκειται να συσταθούν, στην ημεδαπή ή και αλλοδαπή.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο : 1)ΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2)ΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ,ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
3)ΓΙΩΤΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ, ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
4)ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
5)ΛΑΔΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Έδρα Εταιρείας : Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 128-130 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ Τ.Κ. 12131

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 642/01/ΔΤ/Β/86/79(02)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 248801000

Ελεγκτική Εταιρεία : ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ. ΑΜ ΣΟΕΛ 164
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45, ΤΚ 115 28
ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 08 Ιουνίου 2018 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μεγάλη οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΙΑ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι τρίτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μεγάλη οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2016 και 2015 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- 3) Η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
- 4) Κατάσταση Χρηματοροών και
- 5) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2017, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2016 (1.1.-31.12.2016)
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2016 (1.1.-31.12.2016)
- ❖ Για την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης η 31.12.2016 (1.1.-31.12.2016)
- ❖ Για την κατάσταση Χρηματοροών (1.1-31.12.2016).

2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.2.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014 .
- β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περιόδοι) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.
- γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.
- δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.
- ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.

ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν 4308/2014, τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.

η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 ν 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2.2.2 Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

2.2.3 Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

2.2.4 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές.

2.2.5 Οι απαιτήσεις του ν 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.

2.2.6 Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

2.2.7 Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ. Π. Χ. Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με τον ν. 4308/2014.

2.2.8 Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.2.9 Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο

Προσάρτημα.

2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα ν 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014.

2.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρίας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Απαξίωση των αποθεμάτων

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και προβλέψεων για ζημιά από αυτές τις συμμετοχές

Η εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Επίσης, η εταιρία διενεργεί προβλέψεις έναντι των ζημιών που θα προκύψουν από την συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, με βάση τον Ισολογισμό των οντοτήτων αυτών.

Εκτίμηση απομείωσης ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι βασικοί τομείς για την εταιρεία είναι οι πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας, οι πωλήσεις σε χώρες της Ευρωπαϊκής ένωσης και οι πωλήσεις παροχή υπηρεσιών σε τρίτες χώρες για τις οποίες παρατίθενται και οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σχετική παράγραφο των σημειώσεων.

2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.7 Ενοποίηση

Δεν συντρέχουν στην παρούσα χρήση 2017 για την εταιρεία οι προϋποθέσεις ενοποίησης με τις θυγατρικές της εταιρείες.

2.8 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

2.8.1 Ενσώματα , βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν 4308/2014.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- ο Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- ο Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- ο Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- ο Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

2.8.2 Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

- α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
- β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.
- γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
- δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
- ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- στ) Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

2.8.3 Προσαρμογή αξιών

α) Αποσβέσεις

- α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
- α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
- α.4) Έργα τέχνης, αντικες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.8.4 Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν 4308/2014.

2.8.5 Χρηματοδοτική μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

2.8.6 Λειτουργική μίσθωση

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8.7 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

	Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος)
Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης	
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	5
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10
Εξοπλισμός και όργανα, που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας. Ως εξοπλισμός και όργανα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης της επιστημονικής και της τεχνολογικής έρευνας, θεωρείται αυτός, που περιγράφεται στο σχετικό άρθρο της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 22Α.	40

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

2.9 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.10 Αποθέματα

2.10.1 Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

2.10.2 Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

2.10.3 Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

2.10.4 Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

2.10.5 Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

2.10.6 Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.10.7 Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- Η μέση τιμή κτήσεως των προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με την μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής.

2.11 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.11.1 Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2.11.2 Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.11.3 Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση εντόκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

2.11.4 Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

2.11.5 Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

2.11.6 Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

2.11.7 Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.11.8 Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.11.9 Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

2.11.10 Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.12 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.12.1 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.12.2 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.13 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

2.14 Στοιχεία καθαρής θέσης (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)

2.14.2 Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.14.3 Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.14.4 Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

2.15.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2.15.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

2.17 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).



2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

2.20 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία.

2.21 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων

2.21.1 Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

2.21.2 Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

2.21.3 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.21.4 Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

2.21.5 Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

2.21.6 Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.21.7 Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

- α) Τα έξοδα ίδρυσης.
- β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
- γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
- δ) Τα έξοδα έρευνας.
- ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
- στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
- ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
- η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
- θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
- ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν 4308/14.
- ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
- ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
- ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
- ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

2.21.8 Κάθε δαπάνη της παραγράφου 7 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

2.21.9 Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρος μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.24 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

2.25 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

2.25.1 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2.25.2 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

2.25.3 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Ακίνητα ιδιοχρησιμοποιούμενα			Επενδυτικά ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο Ακινήτων ιδιοχρησιμοποιούμενων			Μηχανήματα και λοιπά	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού	
Κόστος κτήσης την 31/12/2013 Φ ΕΛΠ	3.248.189,44	7.876.774,96	11.124.964,40	997.325,90	12.122.290,30	24.647.779,70	268.437,09	4.528.765,64	4.797.202,73
μειών: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2013 Φ ΕΛΠ	0,00	-5.472.103,62	-5.472.103,62	0,00	-5.472.103,62	-22.565.533,51	-258.716,33	-3.829.915,52	-4.088.631,85
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013 ΕΛΠ	3.248.189,44	2.404.671,34	5.652.860,78	997.325,90	6.650.186,68	2.082.246,19	9.720,76	698.850,12	708.570,88
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαίρσιμο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανοκαταδέρξεις κενδυλίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή αποσβέσεων σε ΝΕΟ ΕΛΠ	3.248.189,44	7.876.774,96	11.124.964,40	997.325,90	12.122.290,30	24.647.779,70	268.437,09	4.528.765,64	4.797.202,73
Κόστος κτήσης την 31/12/2013	3.248.189,44	7.876.774,96	11.124.964,40	997.325,90	12.122.290,30	24.647.779,70	268.437,09	4.528.765,64	4.797.202,73
μειών: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2013	0,00	-5.472.103,62	-5.472.103,62	0,00	-5.472.103,62	-22.565.533,51	-258.716,33	-3.829.915,52	-4.088.631,85
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013	3.248.189,44	2.404.671,34	5.652.860,78	997.325,90	6.650.186,68	2.082.246,19	9.720,76	698.850,12	708.570,88
Προσθήκες	0,00	420.268,50	420.268,50	0,00	420.268,50	1.226.002,26	0,00	227.187,85	227.187,85
Εντάξεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.573,80	0,00	0,00	33.573,80
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαίρσιμο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τεκμαίρσιμο Απομείωσης αξίας πωληθέντων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	-36.500,00	-36.500,00	0,00	-36.500,00	-18.936,39	-2.000,00	-90.716,01	-92.716,01
Διαγραφές/ καταστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-216.403,06	-216.403,06	0,00	-216.403,06	-437.713,87	-3.158,32	-252.947,01	-256.105,33
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	6.843,71	6.843,71	0,00	6.843,71	3.931,89	1.580,00	36.326,09	37.908,09
Κόστος κτήσης την 31/12/2014	3.248.189,44	8.260.543,46	11.508.732,90	997.325,90	12.506.058,60	25.888.419,37	268.437,09	4.665.237,48	4.931.674,57
μειών: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2014	0,00	-5.681.662,97	-5.681.662,97	0,00	-5.681.662,97	-22.999.315,49	-260.294,65	-4.046.534,44	-4.306.829,09
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014	3.248.189,44	2.578.880,49	5.827.069,93	997.325,90	6.824.395,63	2.889.103,88	6.142,44	618.703,04	624.845,48
Προσθήκες	0,00	26.901,48	26.901,48	0,00	26.901,48	663.469,70	2.470,85	131.670,03	134.140,88
Εντάξεις	0,00	924.473,08	924.473,08	0,00	924.473,08	0,00	0,00	0,00	924.473,08
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαίρσιμο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.134,27	0,00	-700,00	-700,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-253.264,98	-253.264,98	0,00	-253.264,98	-543.804,56	-5.489,13	-288.813,22	-294.302,35
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.134,23	0,00	699,99	699,99
Κόστος κτήσης την 31/12/2015	3.248.189,44	9.211.918,02	12.460.107,46	997.325,90	13.457.433,36	26.532.774,80	268.907,94	4.796.207,51	5.065.115,45
μειών: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2015	0,00	-5.934.927,95	-5.934.927,95	0,00	-5.934.927,95	-23.523.985,82	-265.783,78	-4.334.647,67	-4.600.431,45
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015	3.248.189,44	3.276.990,07	6.525.179,51	997.325,90	7.522.505,41	3.008.788,98	3.124,16	461.559,84	464.684,00
Προσθήκες	0,00	127.084,30	127.084,30	0,00	127.084,30	780.068,06	53.616,55	193.303,60	246.920,35
Εντάξεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.872,03	0,00	0,00	24.872,03
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαίρσιμο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-701.381,10	-73.171,13	-66.437,71	-840.989,94
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-193.845,37	-193.845,37	0,00	-193.845,37	-560.239,14	-8.045,03	-265.793,28	-273.838,31
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686.445,73	72.333,24	66.437,02	138.770,26
Κόστος κτήσης την 31/12/2016	3.248.189,44	9.339.002,32	12.587.191,76	997.325,90	13.584.517,66	26.636.333,79	249.353,36	4.923.073,60	5.172.426,96
μειών: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2016	0,00	-6.128.773,32	-6.128.773,32	0,00	-6.128.773,32	-23.397.779,23	-201.495,57	-4.534.003,93	-4.735.499,50
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016	3.248.189,44	3.210.229,00	6.458.418,44	997.325,90	7.455.744,34	3.238.554,56	47.857,79	389.069,67	436.927,46
Προσθήκες	0,00	231.600,96	231.600,96	0,00	231.600,96	1.001.753,88	107.150,22	417.122,00	524.272,22
Εντάξεις	938.036,45	2.403.739,29	3.341.775,74	0,00	3.341.775,74	0,00	0,00	0,00	3.341.775,74
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαίρσιμο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.201,03	-6.082,28	-4.016,04	-12.299,35
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-261.325,75	-261.325,75	0,00	-261.325,75	-591.265,17	-14.811,62	-182.001,86	-196.813,48
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.201,02	4.599,97	4.016,04	8.615,98
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	4.186.225,89	11.974.342,57	16.160.568,46	997.325,90	17.157.894,36	27.635.886,64	350.451,30	5.336.179,56	5.686.630,86
μειών: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2017	0,00	-6.390.099,07	-6.390.099,07	0,00	-6.390.099,07	-23.986.843,38	-211.707,22	-4.711.989,78	-4.923.697,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	4.186.225,89	5.584.243,50	9.770.469,39	997.325,90	10.767.795,29	3.649.043,26	138.744,08	624.189,78	762.933,86

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ -) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Δεν υφίστανται τέτοιες περιπτώσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ			
	Μέθοδοι(know how)	Σήματα	Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2013	1.100.000,00	2.600.739,71	802.242,08	4.502.981,79
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.088.333,31	0,00	-769.473,11	-1.857.806,42
Λογιστική αξία την 31/12/2013	11.666,69	2.600.739,71	32.768,97	2.645.175,37
Προσθήκες	0,00	0,00	36.276,90	36.276,90
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-10.000,00	0,00	-21.313,13	-31.313,13
Κόστος κτήσης την 31/12/2014	1.100.000,00	2.600.739,71	838.518,98	4.539.258,69
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.098.333,31	0,00	-790.786,24	-1.889.119,55
Λογιστική αξία την 31/12/2014	1.666,69	2.600.739,71	47.732,74	2.650.139,14
Προσθήκες	0,00	0,00	20.004,69	20.004,69
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.666,66	0,00	-16.515,43	-18.182,09
Κόστος κτήσης την 31/12/2015	1.100.000,00	2.600.739,71	858.523,67	4.559.263,38
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.099.999,97	0,00	-807.301,67	-1.907.301,64
Λογιστική αξία την 31/12/2015	0,03	2.600.739,71	51.222,00	2.651.961,74
Προσθήκες	0,00	0,00	40.613,00	40.613,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	-27.159,04	-27.159,04
Κόστος κτήσης την 31/12/2016	1.100.000,00	2.600.739,71	899.136,67	4.599.876,38
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.099.999,97	0,00	-834.460,71	-1.934.460,68
Λογιστική αξία την 31/12/2016	0,03	2.600.739,71	64.675,96	2.665.415,70
Προσθήκες	0,00	0,00	50.950,05	50.950,05
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	-29.211,38	-29.211,38
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	1.100.000,00	2.600.739,71	950.086,72	4.650.826,43
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.099.999,97	0,00	-863.672,09	-1.963.672,06
Λογιστική αξία την 31/12/2017	0,03	2.600.739,71	86.414,63	2.687.154,37

Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται γίνεται ετήσιος έλεγχος για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Ε.2.1 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους

Ε.2.1. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεση τους					
Ποσά σε €	Έξοδα αναδιοργανώσεως Λ16.19	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Έξοδα αναδιοργανώσεως Λ 16.17	Έξοδα βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2013	53.607,94	941.510,67	250.669,42	117.392,96	1.363.180,99
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-33.976,98	-941.510,53	-250.669,38	-117.392,90	-1.343.549,79
Λογιστική αξία την 31/12/2013	19.630,96	0,14	0,04	0,06	19.631,20
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	-941.510,67	-250.669,42	-117.392,96	-1.309.573,05
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	941.510,53	250.669,38	117.392,90	1.309.572,81
Αποσβέσεις χρήσεως	-5.360,79	0,00	0,00	0,00	-5.360,79
Κόστος κτήσης την 31/12/2014	53.607,94	0,00	0,00	0,00	53.607,94
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-39.337,77	0,00	0,00	0,00	-39.337,77
Λογιστική αξία την 31/12/2014	14.270,17	0,00	0,00	0,00	14.270,17
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-5.360,79	0,00	0,00	0,00	-5.360,79
Κόστος κτήσης την 31/12/2015	53.607,94	0,00	0,00	0,00	53.607,94
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-44.698,56	0,00	0,00	0,00	-44.698,56
Λογιστική αξία την 31/12/2015	8.909,38	0,00	0,00	0,00	8.909,38
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-4.871,14	0,00	0,00	0,00	-4.871,14
Κόστος κτήσης την 31/12/2016	53.607,94	0,00	0,00	0,00	53.607,94
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-49.569,70	0,00	0,00	0,00	-49.569,70
Λογιστική αξία την 31/12/2016	4.038,24	0,00	0,00	0,00	4.038,24
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-2.422,93	0,00	0,00	0,00	-2.422,93
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	53.607,94	0,00	0,00	0,00	53.607,94
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-51.992,63	0,00	0,00	0,00	-51.992,63
Λογιστική αξία την 31/12/2017	1.615,31	0,00	0,00	0,00	1.615,31

Στον ανωτέρω λογαριασμό συνεχίζουν να εμφανίζονται και έξοδα πολυετούς απόσβεσης τα οποία αναγνωρίστηκαν μέχρι 31.12.2014, σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο του ΚΝ 2190/1920 και του ΠΔ 1123/1980, τα οποία σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 37 «Πρώτη εφαρμογή» παρ 5, δύνανται να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31.12.2014 και μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσής τους.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

E.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

E.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Κτίρια υπο κατασκευή	1.707.179,78	831.741,77
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	373.663,03	406.181,59
Σύνολο	2.080.842,81	1.237.923,36
Μείον : Προβλέψη απομείωσης	179.583,50	0,00
Σύνολο	1.901.259,31	1.237.923,36

Τα ανωτέρω ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας και αφορούν το κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

E.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων:

E.4.1 Δάνεια και απαιτήσεις

E.4.1 Δάνεια και απαιτήσεις		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις ΔΕΗ	44.746,46	44.746,46
Εγγυήσεις για μισθώσεις αυτοκινήτων	17.977,39	26.720,31
Εγγυήσεις για μισθώσεις ακινήτων	222.829,50	216.529,50
Λοιπές εγγυήσεις	271,00	271,00
Σύνολο	285.824,35	288.267,27

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν α) εγγυήσεις Δ.Ε.Η. και β) εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις όπου τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Ε.4.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες
Ε.4.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31.12.2014 Ν ΕΛΠ	0,00	0,00
Προσθήκες στην χρήση 2015	0,00	0,00
Διαφορά απομειώσεων συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξιών 2015	0,00	0,00
Πωλήσεις στην χρήση 2015	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης την 31.12.2015 Ν ΕΛΠ	0,00	0,00
Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2015 Ν ΕΛΠ	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2015 Ν ΕΛΠ	0,00	0,00
Διαφορά απομειώσεων συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξιών 2016	0,00	0,00
Προσθήκες στην χρήση 2016	416.440,00	416.440,00
Πωλήσεις στην χρήση 2016	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης την 31.12.2016 Ν ΕΛΠ	416.440,00	416.440,00
Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2016 Ν ΕΛΠ	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016 Ν ΕΛΠ	416.440,00	416.440,00
Διαφορά απομειώσεων συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξιών 2017	0,00	0,00
Προσθήκες στην χρήση 2017	302.000,00	302.000,00
Πωλήσεις στην χρήση 2017	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης την 31.12.2017 Ν ΕΛΠ	718.440,00	718.440,00
Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2017 Ν ΕΛΠ	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2017 Ν ΕΛΠ	718.440,00	718.440,00

Οι προσθήκες της χρήσης 2017 αφορούν την αξία κτήσεως του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας JOTIS INTERNATIONAL INVESTMENTS LTD με έδρα την Κύπρο.

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Ε.5 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Εταιρίας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ε.5 Αποθέματα		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	1.476.771,59	1.581.503,17
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	2.162.548,03	2.106.035,30
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας	7.104.864,29	5.880.207,23
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	142.928,49	147.813,27
Συνολική αξία	10.887.112,40	9.715.558,97
Μείον : Προβλέψη απομείωσης	0,00	0,00
Τελική αξία	10.887.112,40	9.715.558,97

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Επί των ανωτέρω αποθεμάτων δεν υφίστανται ενέχυρα ή άλλα βάρη.

E.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

E.6.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

E.6.1 Εμπορικές απαιτήσεις		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες Εσωτερικού	14.901.794,19	17.282.801,16
Πελάτες Εξωτερικού	501.714,74	485.083,96
Ελληνικό Δημόσιο - Δημόσιες Επιτηρήσεις	11.046,36	13.573,47
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	629.826,35	559.026,35
Επιταγές εκχωρημένες σε factoring	3.586.841,37	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	5.937.840,61	8.081.197,29
Επιταγές σε καθυστέρηση	29.940,60	1.655.370,60
Σύνολο απαιτήσεων	25.599.004,22	28.077.052,83
Μείων : Προβλέψη απομείωσης	326.752,72	2.157.778,65
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	25.272.251,50	25.919.274,18

E.6.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι κυριότερες κατηγορίες των Δουλευμένα εσόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

E.6.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα από επιχορήγηση ερευνητικών προγραμμάτων	0,00	2.566,49
Έσοδα από τόκους	152,41	196,95
Σύνολο δεδουλευμένων εσόδων	152,41	2.763,44

E.6.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Ε.6.3 Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	14.920,47	16.986,15
Απαιτηση είσπραξης επιχορήγησης	273.750,00	0,00
Επίδικες Απαιτήσεις	3.691.327,93	3.691.327,93
Προκαταβολές και χρηματικές διευκολύνσεις σε προσωπικό	24.864,18	15.216,72
Αγορές υπο παραλαβή	463.514,24	498.912,58
Εκπτώσεις επι αγορών χρήσεως υπό διακανονισμό	0,00	0,00
Ελλ. Δημόσιο προκαταβλημένοι- παρακρατ. Φόροι	990.134,42	1.974.938,64
Λογαριασμοί προς απόδοση	480,83	5.511,63
Πάγιες προκαταβολές	17.884,79	15.529,71
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	5.476.876,86	6.218.423,36
Μείον : Προβλέψεις για επίδικους πελάτες & χρεώστες	3.700.227,43	3.691.327,93
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	1.776.649,43	2.527.095,43

Ε.6.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο αναλύεται ως εξής:



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Ε.6.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο					
	Μετοχές εισαγμ.στο χρημ. Εταιρ. Εσωτερικού	Λοιπά χρεόγραφα εσωτερικού-Ε.Ε.	Χρεόγραφα τρίτων χωρών	WARRANTS εσωτερικού	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2013 Φ ΕΛΠ	155.228,92	2.137.203,48	5.579.321,38	73.179,27	7.944.933,05
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις 31/12/2013 Φ ΕΛΠ	-28.415,00	-3.020,03	-288,51	-9.788,31	-41.511,85
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013 ΕΛΠ	126.813,92	2.134.183,45	5.579.032,87	63.390,96	7.903.421,20
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013	126.813,92	2.134.183,45	5.579.032,87	63.390,96	7.903.421,20
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	-71.898,73	-8.780,79	-6.141,75	-53.136,54	-139.957,81
Αναστροφή προβλέψεων από απομείωση περιουσιακών στοιχείων	0,00	3.020,03	183,27	0,00	3.203,30
Προσθήκες στην χρήση	58.418,80	1.505.761,79	3.853.175,99	0,00	5.417.356,58
Πωλήσεις στην χρήση	0,00	-1.627.867,97	-1.730.222,99	0,00	-3.358.090,96
Συνολική αξία κτήσης 31/12/2014	213.647,72	2.015.097,30	7.702.274,38	73.179,27	10.004.198,67
Μείον : Σύνολο διαφορά αποτιμήσεως 31/12/2014	-100.313,73	-8.780,79	-6.246,99	-62.924,85	-178.266,36
Τελική αξία αποτίμησης την 31/12/2014	113.333,99	2.006.316,51	7.696.027,39	10.254,42	9.825.932,31
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	-113.791,94	-3.694,94	-37.944,81	-10.021,37	-165.453,06
Αναστροφή προβλέψεων από απομείωση περιουσιακών στοιχείων	4.177,01	6.371,40	0,00	0,00	10.548,41
Προσθήκες στην χρήση	274.500,00	0,00	0,00	0,00	274.500,00
Πωλήσεις στην χρήση	0,00	0,00	-6.963,14	0,00	-6.963,14
Συνολική αξία κτήσης 31/12/2015	488.147,72	2.015.097,30	7.695.311,24	73.179,27	10.271.735,53
Μείον : Σύνολο διαφορά αποτιμήσεως 31/12/2015	-209.928,66	-6.104,33	-44.191,80	-72.946,22	-333.171,01
Τελική αξία αποτίμησης την 31/12/2015	278.219,06	2.008.992,97	7.651.119,44	233,05	9.938.564,52
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	-27.827,32	0,00	-11.481,64	0,00	-39.308,96
Αναστροφή προβλέψεων από απομείωση περιουσιακών στοιχείων	0,00	5.877,21	26.716,32	0,00	32.593,53
Προσθήκες στην χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις στην χρήση	-162.842,06	0,00	-525.375,07	-233,05	-688.450,18
Συνολική αξία κτήσης 31/12/2016	325.305,66	2.015.097,30	7.169.936,17	0,00	9.510.339,13
Μείον : Σύνολο διαφορά αποτιμήσεως 31/12/2016	-237.755,98	-227,12	-28.957,12	0,00	-266.940,22
Τελική αξία αποτίμησης την 31/12/2016	87.549,68	2.014.870,18	7.140.979,05	0,00	9.243.398,91
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	-22.200,00	0,00	0,00	0,00	-22.200,00
Αναστροφή προβλέψεων από απομείωση περιουσιακών στοιχείων	24.465,32	227,12	28.957,12	0,00	53.649,56
Προσθήκες στην χρήση	0,00	4.081.987,40	0,00	0,00	4.081.987,40
Πωλήσεις στην χρήση	0,00	-830.302,71	-2.621.609,18	0,00	-3.451.911,89
Συνολική αξία κτήσης 31/12/2017	325.305,66	5.266.781,99	4.548.326,99	0,00	10.140.414,64
Μείον : Σύνολο διαφορά αποτιμήσεως 31/12/2017	-235.490,66	0,00	0,00	0,00	-235.490,66
Τελική αξία αποτίμησης την 31/12/2017	89.815,00	5.266.781,99	4.548.326,99	0,00	9.904.923,98

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

E.6.5 Προπληρωμένα έξοδα

Οι κυριότερες κατηγορίες των προπληρωμένων εξόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

E.6.5 Προπληρωμένα έξοδα		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης	4.063,50	3.947,00
Συνδρομές	2.788,63	2.918,16
Ασφάλιστρα	20.765,58	19.860,79
Προβολές επομένων χρήσεων	202.957,52	265,32
Έξοδα μηχανογραφικής επεξεργασίας	7.650,00	6.600,00
Σύνολο προπληρωμένων εξόδων	238.225,23	33.591,27

E.6.6 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

E.6.6 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.889,91	7.344,72
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	7.708.194,57	3.141.924,85
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε Ξένο Νόμισμα	896.661,54	1.155.596,13
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	8.609.746,02	4.304.865,70

Η συνολική διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα με ισοτιμία την 31.12.2017 ανέρχεται σε ποσό € 122.069,97.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2017 και δεν έχει καταβληθεί.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Π.1.1 Κεφάλαιο					
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Κεφάλαιο	10.205.088,60	12.231.883,20	15.289.854,00	15.289.854,00	15.289.854,00
			Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
-Κοινές μετοχές Ονομαστικές.			23.232	2,87	66.675,84
-Κοινές μετοχές Ανώνυμες			3.532.548	2,87	10.138.412,76
Σύνολο			3.555.780,00		10.205.088,60

Με την από 7/11/2017 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ύψους € 2.026.794,60, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά € 0,57. Η ανωτέρω απόφαση υλοποιήθηκε στη τρέχουσα χρήση 2017 με την υπ' αριθμ. 1084316-21/12/2017 ανακοίνωση στο Γ.Ε.ΜΗ. Στην προαναφερόμενη απόφαση προβλεπόταν η μείωση μετοχικού κεφαλαίου να γίνει με επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Μέχρι 31/12/2017 δεν έχει γίνει καμία καταβολή μετρητών προς τους μετόχους έναντι της ανωτέρω επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου.

(γ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 προβλέπουν την υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περ ε της παρ 12 του άρθρου 29 του ν 4308/14 περί σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

ΧΡΗΣΗ 2017

Π.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΣΗ 2017						
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ							
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	3.549.784,02	0,00	0,00	3.549.784,02	0,00	0,00	3.549.784,02
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	11.546.838,96	0,00	4.421.592,34	15.968.431,30	0,00	0,00	15.968.431,30
ΣΥΝΟΛΟ	15.096.622,98	0,00	4.421.592,34	19.518.215,32	0,00	0,00	19.518.215,32
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ							
ΑΦΟΡΟΛΟΓ. ΑΠΟΘ. Νο1828/89 ΑΠΟ ΚΕΡΔΗ 2001	7.249,81	0,00	0,00	7.249,81	0,00	0,00	7.249,81
ΑΦΟΡ. ΑΠΟΘ. 3299/04							
9394/ΔΒΕ981/Ν3299/04/09.05.2006	1.279.630,85	0,00	0,00	1.279.630,85	0,00	0,00	1.279.630,85
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.1892/90	226.821,77	0,00	0,00	226.821,77	0,00	0,00	226.821,77
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ.ΛΟΙΠ.ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧ.	29.173,19	0,00	0,00	29.173,19	0,00	0,00	29.173,19
ΑΠΟΘΕΜ. ΔΙΣΑΔΕ/99051/Ν.3299/2004 - Είσπραξη επικυρήγησης ν.3299/2004 που αφορά περίοδο πριν την 1/1/2015 (εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων)	273.750,00	0,00	365.000,00	638.750,00	0,00	0,00	638.750,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.816.625,62	0,00	365.000,00	2.181.625,62	0,00	0,00	2.181.625,62

ΧΡΗΣΗ 2016

Π.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΣΗ 2016						
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ							
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	3.383.362,46	0,00	0,00	3.383.362,46	0,00	166.421,56	3.549.784,02
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	8.378.596,84	0,00	3.168.242,12	11.546.838,96	0,00	0,00	11.546.838,96
ΣΥΝΟΛΟ	11.761.959,30	0,00	3.168.242,12	14.930.201,42	0,00	166.421,56	15.096.622,98
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ							
ΑΦΟΡΟΛΟΓ. ΑΠΟΘ. Νο1828/89 ΑΠΟ ΚΕΡΔΗ 2001	7.249,81	0,00	0,00	7.249,81	0,00	0,00	7.249,81
ΑΦΟΡ. ΑΠΟΘ. 3299/04							
9394/ΔΒΕ981/Ν3299/04/09.05.2006	1.279.630,85	0,00	0,00	1.279.630,85	0,00	0,00	1.279.630,85
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.1892/90	226.821,77	0,00	0,00	226.821,77	0,00	0,00	226.821,77
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ.ΛΟΙΠ.ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧ.	29.173,19	0,00	0,00	29.173,19	0,00	0,00	29.173,19
ΑΠΟΘΕΜ. ΔΙΣΑΔΕ/99051/Ν.3299/2004 - Είσπραξη επικυρήγησης ν.3299/2004 που αφορά περίοδο πριν την 1/1/2015 (εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων)	0,00	0,00	273.750,00	273.750,00	0,00	0,00	273.750,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.542.875,62	0,00	273.750,00	1.816.625,62	0,00	0,00	1.816.625,62

Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

Κίνηση του υπολοίπου εις νέο με τα Ν ΕΛΠ:

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέον		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης εις νέον	4.421.592,34	6.056.044,69
Πλέον κέρδη χρήσεως	3.332.752,34	3.328.431,19
Μείον διανεμηθέντα ή Εγκριθέντα μερίσματα στη χρήση που αφορούν την προηγούμενη χρήση	0,00	(-1.628.219,86)
Μείον Εγκριθέντα Έκτακτα αποθεματικά και Αφορολόγητα στη χρήση που αφορούν την προηγούμενη χρήση	(-4.421.592,34)	(-3.168.242,12)
Πλέον Μερίσματα χρήσης από διάθεση αποθεματικών προηγ. χρήσεων προς έγκριση από την ΤΓΣ	0,00	0,00
Μείον τακτικό αποθεματικό χρήσης	0,00	(-166.421,56)
Γενικό σύνολο:	3.332.752,34	4.421.592,34

Συμφωνία του υπολοίπου εις νέο μεταξύ Φ ΕΛΠ και Ν ΕΛΠ:

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ					
Ποσά σε €	1/1/2014	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Υπόλοιπο εις νέον με τα Φ ΕΛΠ	0,00	0,00	0,00	194.668,23	1.962.871,59
Προσαρμογές των Νέων Ελληνικών Πρότυπων ν 4308/14					
Μη αναγνώριση Προτεινόμενων Εκτάκτων Αποθεματικών μέχρι την Έγκριση από την ΤΓΣ	161.975,11	3.390.301,89	3.168.242,12	4.421.592,34	30.934,95
Μη αναγνώριση Προτεινόμενων Αφορολόγητων Αποθεματικών μέχρι την Έγκριση από την ΤΓΣ	2.253.577,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναγνώριση των Εκτάκτων Αποθεματικών της προηγούμενης χρήσης μετά την έγκριση της ΤΓΣ 30.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μη αναγνώριση προτεινόμενων μερισμάτων ως υποχρεώσεις στη χρήση 2014 και μεταφορά στο υπόλοιπο εις νέο των ιδίων κεφαλαίων.	0,00	550.000,00	1.628.219,86	0,00	0,00
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(-835.154,02)	(-820.474,41)	(-902.111,28)	(-986.438,67)	(-1.035.801,62)
Αναγνώριση απομείωσης Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	0,00	0,00	(-154.904,65)	(-147.970,69)	(-116.865,96)
Αναγνώριση απομείωσης Εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	(-1.424.403,85)	0,00
Αναστροφή απομείωσης Εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	218.139,08
Αναγνώριση διαφορών αποτίμησης διαθεσίμων σε ΞΝ	0,00	0,00	270.858,94	118.405,28	(-122.069,97)
Αναγνώριση μη αποδοθείσας μέχρι 31.12 δαπάνης ΕΝΦΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	(-10.195,43)
Μη αναγνώριση αποσβέσεων διενεργηθεισών στα σήματα λόγω εφαρμογής νέων Ε.Λ.Π.	1.545.739,71	1.805.739,71	2.045.739,70	2.225.739,70	2.405.739,70
Σύνολο	3.128.138,42	4.925.567,19	6.056.044,69	4.228.924,11	1.369.880,75
Αποτελέσματα εις νέον με τα ΝΕΑ ΕΛΠ	3.128.138,42	4.925.567,19	6.056.044,69	4.421.592,34	3.332.752,34

Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτησε η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14), προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η Κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων για παροχές σε εργαζόμενους στη χρήση 2017, έχει ως εξής:

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Π.3.1 προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Ποσά σε €	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014	1.158.657,97	1.158.657,97
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	14.679,61	14.679,61
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	1.143.978,36	1.143.978,36
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	81.636,87	81.636,87
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	1.225.615,23	1.225.615,23
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	64.327,39	64.327,39
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.289.942,62	1.289.942,62
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	69.362,95	69.362,95
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	1.359.305,57	1.359.305,57

Π.3.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις ανά κατηγορία, αναλύονται ως εξής:

Π.3.2 Λοιπές προβλέψεις		
Ποσά σε €	Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους σχηματισθείσες σε προηγ. Χρήσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014	308.143,80	308.143,80
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	308.143,80	308.143,80
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	308.143,80	308.143,80
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	308.143,80	308.143,80
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	308.143,80	308.143,80

Αφορά προβλέψεις για λοιπούς εκτάκτους κινδύνους και έξοδα, ανέλεγκτες χρήσεις κλπ.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.4.1 Δάνεια

Τα δάνεια ανά κατηγορία, αναλύονται ως εξής:

Π.4.1 Δάνεια		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Δάνεια από χρηματοδοτικές συμβάσεις leasing	1.265,96	2.126,77
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.265,96	2.126,77

Π.4.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

Π.4.2 Κρατικές επιχορηγήσεις				
Ποσά σε €	Επενδύσεις ν 2601 98 χρήση 1999/2000	Επιχορηγήσεις για πόγια ερευνητικών προγραμμάτων	Επιχορήγηση λοιπού κόστους ερευνητικών προγραμμάτων	Σύνολο
Ληφθείσες επιχορηγήσεις μέχρι 31.12.2013	1.996.969,04	462.092,51	1.510.520,68	3.969.582,23
Διαγραφές μειώσεις Επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις ληφθείσες επιχορηγήσεις 1.1/31.12.2014	0,00	33.398,58	314.523,75	347.922,33
Ληφθείσες επιχορηγήσεις μέχρι 31.12.2014	1.996.969,04	495.491,09	1.825.044,43	4.317.504,56
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων μέχρι 31.12.2013	1.996.969,04	209.364,01	1.510.520,68	3.716.853,73
Διαγραφές μειώσεις αποσβέσεων Επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2014	0,00	94.871,56	314.523,75	409.395,31
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων μέχρι 31.12.2014	1.996.969,04	304.235,57	1.825.044,43	4.126.249,04
Αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων 31.12.2014	0,00	191.255,52	0,00	191.255,52
Διαγραφές μειώσεις Επιχορηγήσεων	0,00	-10.542,70	0,00	-10.542,70
Εισπράξεις ληφθείσες επιχορηγήσεις 1.1/31.12.2015	0,00	998,78	287.432,84	288.431,62
Ληφθείσες επιχορηγήσεις μέχρι 31.12.2015	1.996.969,04	485.947,17	2.112.477,27	4.595.393,48
Διαγραφές μειώσεις αποσβέσεων Επιχορηγήσεων	0,00	-8.976,36	0,00	-8.976,36
Αποσβέσεις 2015	0,00	89.543,63	287.432,84	376.976,47
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων μέχρι 31.12.2015	1.996.969,04	384.802,84	2.112.477,27	4.494.249,15
Αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων 31.12.2015	0,00	101.144,33	0,00	101.144,33
Διαγραφές μειώσεις Επιχορηγήσεων	0,00	-159.556,70	-43.298,82	-202.855,52
Εισπράξεις ληφθείσες επιχορηγήσεις 1.1/31.12.2016	0,00	9.309,15	46.494,81	55.803,96
Ληφθείσες επιχορηγήσεις μέχρι 31.12.2016	1.996.969,04	335.699,62	2.115.673,26	4.448.341,92
Διαγραφές μειώσεις αποσβέσεων Επιχορηγήσεων	0,00	-64.032,12	-43.298,82	-107.330,94
Αποσβέσεις 2016	0,00	5.763,73	46.494,81	52.258,54
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων μέχρι 31.12.2016	1.996.969,04	326.534,45	2.115.673,26	4.439.176,75
Αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων 31.12.2016	0,00	9.165,17	0,00	9.165,17
Διαγραφές μειώσεις Επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις ληφθείσες επιχορηγήσεις 1.1/31.12.2017	0,00	80.738,57	29.336,71	110.075,28
Ληφθείσες επιχορηγήσεις μέχρι 31.12.2017	1.996.969,04	416.438,19	2.145.009,97	4.558.417,20
Διαγραφές μειώσεις αποσβέσεων Επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 2017	0,00	22.806,65	29.336,71	52.143,36
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων μέχρι 31.12.2017	1.996.969,04	349.341,10	2.145.009,97	4.491.320,11
Αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων 31.12.2017	0,00	67.097,09	0,00	67.097,09

Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αναλύονται ανά τράπεζα ως εξής:

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε € ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00	1,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε € ALPHA BANK	8.700.213,66	8.719.928,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε € ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	12.356.719,76	5.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε € ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.562.906,67	1.250.600,00
Σύνολο υποχρεώσεων	24.619.840,09	14.970.530,34

Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών συμβάσεων leasing	860,81	791,57
Σύνολο βραχυπρόθεσμου μέρους μακροπρόθεσμων δανείων	860,81	791,57

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές Εσωτερικού	8.240.156,55	7.226.698,41
Προμηθευτές Εξωτερικού	1.834.023,49	1.568.784,19
Προμηθευτές Ελληνικό δημόσιο	51.729,29	18.689,28
Προμηθευτές ΝΠΔΔ	4.680,06	7.463,99
Σύνολο υποχρεώσεων	10.130.589,39	8.821.635,87

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	8.722,30	2.598.931,26
ΣΥΝΟΛΟ	8.722,30	2.598.931,26

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Δεν υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις μέχρι την χρήση του 2010.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, η εταιρεία ελέγχθηκε και εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 ή το άρθρο 65Α του ν.4174/2013 με την ΠΟΛ 1124/22.6.2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων.

Για τη κλειόμενη χρήση 1.1-31.12.2017, βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 με την ΠΟΛ 1067/12.4.2018 από τον οποίο δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη

ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	2.572.035,91	1.458.443,19
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	9.046,79	10.634,28
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.465,89	139.821,26
Δημοτικό τέλος διαφήμισης 2%	180.577,38	168.347,89
Λοιποί φόροι τέλη	15.996,78	14.094,74
ΣΥΝΟΛΟ	2.779.122,75	1.791.341,36

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Π.5.6 Οργανισμοί κοιν. Ασφάλισης		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
ΙΚΑ	535.918,89	480.449,21
ΤΣΜΕΔΕ	0,00	21.133,78
ΤΑΠΕΜ	1.026,77	970,76
Σύνολο	536.945,66	502.553,75



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Π.5.7 Λοιπές Υποχρεώσεις		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Δικαιούχοι αμοιβών	4.135,65	3.613,83
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.250,44	8.644,27
Προκαταβολές πελατών	63.629,33	49.913,71
Μέτοχοι- αξία μετοχών τους προς απόδοση	2.026.794,60	3.057.970,80
Επιταγές πληρωτέες (Δεν αφορούν εμπορικές υποχρεώσεις)	0,00	93.061,00
Αγορές υπό τακτοποίηση	0,00	8.984,16
Σύνολο υποχρεώσεων	2.116.810,02	3.222.187,77

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Λογαριασμοί τηλεπικοινωνίας – ΟΤΕ- κινητή τηλεφωνία κ.λ.π.	1.050,10	727,61
Λογαριασμοί Δ.Ε.Η.	52.607,64	54.728,62
Λογαριασμοί ΕΥΔΑΠ πληρωτέοι	457,21	3.474,16
Δουλευμένοι τόκοι δανείων	144.021,78	134.088,88
Εισφορά ανακύκλωσης	12.986,01	39.122,26
Ασφάλιστρα πληρωτέα	343,48	898,44
Έξοδα ταξιδίων	105,20	3.554,75
Λοιπά έξοδα	17.675,31	16.479,24
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	0,00	0,00
Δαπάνες προβολής και διαφήμισης	61.464,04	72.835,16
Κατανάλωση φυσικού αερίου	0,00	10.216,49
Σύνολο	290.710,77	336.125,61

Π.5.9 Έσοδα επομένων χρήσεων

ΤΑ ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Π.5.9 Έσοδα επομένων χρήσεων		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορήγηση ερευνητικού προγράμματος SPREAD EUROPEAN SAFETY	0,00	29.828,80
Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορήγηση ερευνητικού προγράμματος ENVIRONMENTAL	0,00	39.830,00
Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορήγηση ερευνητικού προγράμματος ΕΕ14	6.030,63	0,00
Σύνολο	6.030,63	69.658,80

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

A.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

A.1		
Κύκλος εργασιών		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Εσωτερικού	61.819.306,24	61.149.135,25
Ενδοκοινοτικές πωλήσεις	1.137.919,60	1.088.935,87
Εξωτερικού (Τρίτες χώρες)	643.971,78	752.142,17
Εμπορική δραστηριότητα εσωτερικού		
Εμπορευμάτων	10.908.013,46	9.922.145,42
Α υλών & Ανταλλακτικών παγίων	56.832,20	26.238,92
Άχρηστου υλικού	10.808,25	0,00
Αποζημιώσεις απολεσθέντων αποθεμάτων	1.738,68	0,00
Εμπορική δραστηριότητα εξωτερικού (ενδοκοινοτικές πωλήσεις)		
Εμπορευμάτων	126,00	46.152,30
Α υλών & Ανταλλακτικών παγίων	5.087,38	0,00
Εμπορική δραστηριότητα εξωτερικού (τρίτες χώρες)		
Εμπορευμάτων	46.238,10	0,00
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	25.387,00	0,00
Σύνολο	74.655.428,69	72.984.749,93

A.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΧΡΗΣΗ 2017

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑ ΤΑ ΝΕΑ Ε.Λ.Π.

31/12/2017

Ποσά σε €	Κόστος πωλήσεων	Αμειωτά έσοδα πωλήσεων	Κόστος Πωλήσεων παροχής υπηρεσιών	Κόστος πωλήσεων	Προβλέψεις υποτίμησης χρεωστών	ΧΡΗΜ/ΚΑ	Έσοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεωστών	Ιδιοχρησιμοποίηση Ακινήτων	Αυτοπαράδοσεις	Καταστροφές	Έσοδα διοίκησης	Έσοδα υποκαταστήματος	Έσοδα λειτουργίας Εργαζομένων και Ανεπτυξίας	Σύνολο
Αναλύσεις εμπορευμάτων	4.840.697,75	0,00	0,00	4.840.697,75	100.705,74	0,00	0,00	0,00	133.843,57	79.257,85	0,00	0,00	0,00	5.154.504,91
Αναλύσεις αποθεμάτων προϊόντων	30.818.532,32	0,00	0,00	30.818.532,32	399.469,54	0,00	0,00	0,00	67.971,45	18.048,97	0,00	0,00	0,00	31.304.022,28
Αναλύσεις αποθεμάτων πρώτων υλών	87.174,53	0,00	0,00	87.174,53	18.018.759,00	0,00	0,00	0,00	12.253,93	36.203,62	0,00	0,00	0,00	18.154.391,08
Αναλύσεις αποθεμάτων υλικών συσκευασίας	26.488,67	0,00	0,00	26.488,67	5.242.758,05	0,00	0,00	0,00	3.898,78	4.957,51	0,00	0,00	0,00	5.278.104,01
Αναλύσεις αποθεμάτων υλικών συσκευασίας	0,00	0,00	0,00	0,00	4.126.964,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.960.945,15
Αμοιβές & έσοδα τρίτων	0,00	944.154,30	0,00	944.154,30	444.377,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.657,61	544.035,84	9.606.959,72
Παροχές τρίτων	0,00	9.082,86	8.699,58	17.962,44	1.982.061,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.713,28	71.700,00	3.887.180,71
Φόροι - τέλη	0,00	2.695,00	244,05	3.239,05	9.677,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.228,82	10.518,06	376.470,39
Διάφορα έσοδα	0,00	1.635.275,70	1.196,50	1.636.472,20	455.538,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.616,31	291.354,70	16.809.799,97
Τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850.873,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850.873,70
Αποσβέσεις	0,00	0,00	2.004,44	2.004,44	579.223,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164.946,89	82.843,30	1.081.038,71
Προβλέψεις χρηματοοικονομικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.362,95
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.200,00
Σύνολο	35.772.893,27	2.591.487,86	22.426,17	38.386.807,30	31.360.535,01	22.200,00	850.873,70	39.218,26	438.532,25	217.965,73	138.467,95	9.658.466,54	18.997.853,98	102.555.853,58

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017

ποσά σε €

ΧΡΗΣΗ 2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑ ΤΑ ΝΕΑ Ε.Λ.Π.															
31/12/2016															
	Κόστος πωλησών	Άμετα έξοδα πωλησών	Κόστος πωλησών παροχής υπηρεσιών	Συνολικό κόστος πωλησών	Κόστος παραγωγής	Προβλέπης υποτίμησης χρεώσεων	ΧΡΗΜ/ΚΑ	Εξόδα και ζημιές συμμετοχών και χρεώσεων	Ιδιοχρησιμοποίηση Ακινήτων	Αυτοπαραδόσεις	Καταστροφές	Εξόδα διοίκησης	Εξόδα διαθεσιμότητας	Εξόδα λειτουργίας Εργαζών και Αναπλήρωσης	Σύνολο
Αναλύσεις εμπορευμάτων	4.323.038,86			4.323.038,86	76.115,67					114.017,00	38.079,07				4.551.250,60
Αναλύσεις αποθεμάτων προϊόντων	29.828.263,91			29.828.263,91	616.470,54					57.523,70	15.410,53				30.517.668,68
Αναλύσεις αποθεμάτων πρώτων υλών	-36.543,04			-36.543,04	17.853.137,71					16.286,95	23.836,54				17.866.718,16
Αναλύσεις αποθεμάτων υλικών συσκευασίας	16.857,19			16.857,19	5.221.552,89					2.256,26	44.300,36			0,00	5.284.966,70
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		0,00			3.853.610,89										9.700.911,72
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.026.658,34			1.026.658,34	427.529,13										7.535.045,86
Παροχές τρίτων	12.500,96			12.500,96	2.073.756,67				438.532,25						4.244.574,31
Φόροι - τέλη	3.940,00			3.940,00	14.772,47										367.930,59
Διάφορα έξοδα	1.756.791,68			1.756.791,68	358.358,08			7.686,43							16.127.665,80
Τόκοι και συναφή έξοδα							747.760,15								747.760,15
Αποσβέσεις					562.843,31										1.058.953,00
Προβλέπεις προσωπικού					0,00										64.327,39
Προβλέπεις εκμεταλλεύσεως					0,00										39.308,96
Σύνολο	34.131.616,92	2.799.890,98	0,00	36.931.507,90	31.058.147,16	39.308,96	747.760,15	7.686,43	438.532,25	190.083,91	121.526,50	7.607.459,87	18.289.675,46	636.498,92	98.098.081,91

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΧΡΗΣΗ 2017 - 2016		
Ποσά σε €	2017	2016
1.Μέσος όρος προσωπικού άτομα	342	325
2.Μέσος όρος προσωπικού κατα κατηγορίες :		
Διοικητικό άτομα :	173	166
Εργατοτεχνικό άτομα :	169	159
Σύνολο άτομα :	342	325
3.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :		
Διοικητικού		
α)Μισθοί	5.271.730,84	5.053.944,43
β)Εργοδοτικές εισφορές	1.134.956,68	1.075.199,33
Σύνολο	6.406.687,52	6.129.143,76
Εργατοτεχνικού		
α)Ημερομίσθια	2.613.063,89	2.552.773,92
β)Εργοδοτικές εισφορές	685.935,93	666.016,94
Σύνολο	3.298.999,82	3.218.790,86
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	233.626,34	189.827,86
Αποζημιώσεις απόλυσης Υπαλληλικού	0,00	153.189,23
Αποζημιώσεις απόλυσης Εργατοτεχνικού	21.631,47	9.960,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	9.960.945,15	9.700.911,72

A.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων έχει ως εξής:

A.3 Λοιπά συνήθη έσοδα		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Αναλογούσες στη χρήση επιχ/σεις παγίων στοιχείων και ερευνητικών προγραμμάτων	52.143,36	90.524,87
Έσοδα από αποζημιώσεις	9.170,00	0,00
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	6.339,24	70.772,58
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών στο προσωπικό	10.709,47	12.958,41
Έσοδα από ενοίκια μηχανημάτων	0,00	1.000,00
Εισπρατόμενα έξοδα	5.862,20	8.352,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών marketing	47.276,86	37.494,42
Έσοδα από λοιπές παροχές υπηρεσίας	3.500,00	11.388,00
Σύνολο	135.001,13	232.490,28

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

A.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

A.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	5.146,93	1.280,49
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	256.795,82	8.001,46
Χρεωστικές διαφορές μεταβατικών λογαριασμών	0,00	145.804,81
Λοιπά πρόστιμα	81,14	0,00
Ζημιές απο ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	126.819,67	0,00
Τακτοποίηση χρεωστικών μικρουπολοίπων	0,00	778,29
Ζημιές απο καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	138.467,95	121.626,50
Λοιποί μη ενσωματώμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3.400,00	3.000,00
Φόροι τέλοι προηγούμενων χρήσεων	10.444,15	0,00
Προμήθειες και λοιπά έξοδα πώλησης χρεογράφων	38.873,12	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.732,18	0,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	9.936,00	501,50
Σύνολο	591.696,96	280.993,05

A.5 Έξοδα ή έσοδα από απομειώσεις ή αναστροφή απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)

Η ανάλυση των απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

A.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις από απομείωση περιουσιακών στοιχείων - χρεογράφων	(-22.200,00)	(-39.308,96)
Προβλέψεις για απομείωση λοιπών απαιτήσεων (πλην εμπορικών)	0,00	(-1.424.403,85)
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων από απομείωση περιουσιακών στοιχείων - χρεογράφων	45.456,17	32.593,53
Σύνολο	23.256,17	-1.431.119,28

A.6 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η ανάλυση των κερδών και ζημιών από την διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

A.6 Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη από πώληση εμπορικού χαρτοφυλακείου	527.236,05	10.633,30
Ζημίες από πώληση εμπορικού χαρτοφυλακείου	-345,14	-7.686,43
Κέρδη απο εκποίηση παγίων	5.999,96	945,57
Ζημίες απο εκποίηση - καταστροφή - διαγραφή παγίων	-1.452,31	-15.256,10
Σύνολο	531.438,56	-11.363,66

A.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων.

Η ανάλυση των εσόδων από συμμετοχές και επενδύσεις ανά κατηγορία έχει ως εξής:

A.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Τόκοι εισπρακτέοι	7.661,81	1.378,49
Εκπτώσεις από εφάπαξ εξόφληση φόρων	0,00	1.806,86
Σύνολο	7.661,81	3.185,35

A.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη.

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

A.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Τακτοποίηση πιστωτικών υπολοίπων λογαριασμών	2.975,14	5.549,99
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	23.528,27	35.958,41
Τακτοποίηση υπολοίπων μεταβατικών λογαριασμών προηγ. Χρήσεων	13.694,29	9.191,54
Σύνολο	40.197,70	50.699,94

A.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

A.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Τόκοι και έξοδα είσπραξης απαιτήσεων από συμβάσεις factoring	37.591,41	0,00
Τόκοι - έξοδα βραχ. Τραπεζικών υποχρεώσεων	731.161,64	655.816,68
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.805,94	10.174,00
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	73.314,71	80.385,12
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	0,00	1.384,35
Σύνολο	850.873,70	747.760,15

A.10 Φόροι εισοδήματος

A.10 Δαπάνη / Έσοδα φόρου εισοδήματος		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος	1.129.603,38	1.976.643,44
Σύνολο	1.129.603,38	1.976.643,44

3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: . Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: . Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2017 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15 Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις – εγγυήσεις.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Λοιπά έξοδα και ζημίες» και στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19 Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης εις νέον	4.421.592,34	6.056.044,69
Πλέον κέρδη χρήσεως	3.332.752,34	3.328.431,19
Μείον διανεμηθέντα ή Εγκριθέντα μερίσματα στη χρήση που αφορούν την προηγούμενη χρήση	0,00	(-1.628.219,86)
Μείον Εγκριθέντα Έκτακτα ή Αφορολόγητα αποθεματικά στη χρήση που αφορούν την προηγούμενη χρήση	(-4.421.592,34)	(-3.168.242,12)
Μερίσματα χρήσης από διάθεση αποθεματικών προηγ. χρήσεων μέσα στη χρήση με απόφαση ΕΓΣ προς έγκριση από την ΤΓΣ	0,00	0,00
Φόρος μερισμάτων 10% από διάθεση αποθεματικών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Κέρδη προς διανομή	3.332.752,34	4.588.013,90
Τακτικό αποθεματικό	0,00	166.421,56
Ειδικά έκτακτα αποθεματικά	0,00	4.088.074,98
Έκτακτα αποθεματικά από ίδια συμμετοχή σε επένδυση ν 3908/2011	0,00	333.517,36
Έκτακτο αποθεματικό από κέρδη μεριδίων ΟΣΕΚΑ (ΠΑΡ 3 πολ 1042/2015 και παρ 6δ ΠΟΛ 1102/2015)	30.934,95	0,00
Κέρδη εις νέο	3.301.817,39	0,00
Γενικό σύνολο:	3.332.752,34	4.588.013,90

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης με πλειοψηφία εβδομήντα τοις εκατό (70%) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20 Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Κίνηση μερισμάτων στη χρήση 2017 (1.1-31.12.2017)		
Ποσά σε €	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Υπόλοιπο προς διάθεση μερισμάτων 31.12	0,00	1.628.219,86
(+) Εγκριθέντα μερίσματα προς καταβολή από Γενική Συνέλευση	0,00	0,00
Εγκριθέντα μερίσματα απο κέρδη προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	1.628.219,86
(-) Καταβληθέντα μερίσματα στην χρήση	0,00	1.628.219,86
Υπόλοιπο μερισμάτων προς καταβολή 31.12 μετά την επικαιροποίηση από την ΤΓΣ	0,00	0,00

ΧΡΗΣΗ 2017

Στη χρήση 2017 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

ΧΡΗΣΗ 2016

Στη χρήση 2016 καταβλήθηκε το υπόλοιπο ποσό μερισμάτων της προηγούμενης χρήσης 2015 ποσού € 1.628.219,86.



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21 Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 26 Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 27 Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 28 Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 29 Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30 Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων		
Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές Προέδρου και Αντιπροέδρου Δ.Σ.	6.599.949,40	4.711.145,40
Αμοιβές λοιπών μελών Δ.Σ.	593.200,00	527.100,00
Σύνολο	7.193.149,40	5.238.245,40

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31 Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

(α) πωλήσεις – αγορές και λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι πωλήσεις - αγορές και οι λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την χρήση από 1.1. έως 31.12.2017 και την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από 1.1. έως 31.12.2016 αναλύονται ως εξής:



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΧΡΗΣΗ 2017

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 2017

		ΑΓΟΡΕΣ Ή ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΩΤΗΣ ΑΠΟ								
		ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.			ΑΚΤΙΝΑ Α.Ε.		ΡΑΜΠΡΟ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΟΥΠΟΛΙΣ Α.Ε.	ΦΕΝΙΣΤΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
		ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΠΑΠΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΠΑΠΑ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ	ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			397.641,69					397.641,69
		ΠΑΠΑ				330,00				330,00
		ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					99.600,00	169.950,00	525.084,00	794.634,00
	ΑΚΤΙΝΑ ΑΕ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	5.540.158,71							5.540.158,71
		ΠΑΠΑ		4.000,00						4.000,00
		ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			10.715,50					10.715,50
	ΣΥΝΟΛΟ	5.540.158,71	4.000,00	10.715,50	397.641,69	330,00	99.600,00	169.950,00	525.084,00	6.747.479,80

ΧΡΗΣΗ 2016

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 2016

		ΑΓΟΡΕΣ Ή ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΩΤΗΣ ΑΠΟ									
		ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.		ΑΚΤΙΝΑ Α.Ε.		ΡΑΜΠΡΟ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΟΥΠΟΛΙΣ Α.Ε.	ΦΕΝΙΣΤΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΓΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΓΙΩΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΠΑΠΑ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ	ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		916.175,92							916.175,92
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ							106.170,00	106.170,00	216.340,00
		ΠΑΠΑ			150,00						150,00
	ΑΚΤΙΝΑ ΑΕ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	4.974.329,31			99.600,00	258.150,00	564.522,78			942.272,78
		ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		8.400,00							4.974.329,31
											8.400,00
	ΣΥΝΟΛΟ	4.974.329,31	8.400,00	916.175,92	150,00	99.600,00	258.150,00	564.522,78	106.170,00	106.170,00	7.057.667,99

(β) Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών

Η ανάλυση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31.12.2017 καθώς και για την 31.12.2016 έχει ως εξής:

31^η Δεκεμβρίου 2017

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 2017

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ				
		ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.			ΑΚΤΙΝΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΑΠΟ	ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.	ΠΕΛΑΤΕΣ			183.377,48	183.377,48
	ΑΚΤΙΝΑ ΑΕ	ΠΕΛΑΤΕΣ	574.013,07			574.013,07
		ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		2.113.328,44		2.113.328,44
	ΚΗΦΙΣΟΥΠΟΛΙΣ Α.Ε.	ΠΕΛΑΤΕΣ			270,81	270,81
	ΣΥΝΟΛΟ		574.013,07	2.113.328,44	183.377,48	2.870.989,80

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

31^η Δεκεμβρίου 2016

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 2016

			ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
			ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.			ΑΚΤΙΝΑ Α.Ε.			
			ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε. ΑΠΟ	ΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.	ΠΕΛΑΤΕΣ				315.673,06			315.673,06
		ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ							0,00
		ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							0,00
	ΑΚΤΙΝΑ ΑΕ	ΠΕΛΑΤΕΣ	444.295,26						444.295,26
		ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		1.509.111,84					1.509.111,84
		ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							0,00
	ΚΗΦΙΣΟΥΠΟΛΙΣ Α.Ε.	ΠΕΛΑΤΕΣ			828,66				828,66
		ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		10.219,30					10.219,30
		ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		444.295,26	1.519.331,14	828,66	315.673,06	0,00	0,00	2.280.128,12

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33 . Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δικαστικές αγωγές

Δεν υφίστανται 31.12.2017 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρία και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΧΡΗΣΗ 2017

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	1 έτος & λιγότερο	Μεταξύ 1 & 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31.12.2017				
Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων	754.584,00	2.918.736,00	4.475.736,00	8.149.056,00
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	203.183,18	158.519,17	0,00	361.702,35
Σύνολο	957.767,18	3.077.255,17	4.475.736,00	8.510.758,35

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

ΧΡΗΣΗ 2016

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις				
31.12.2016	1 έτος & λιγότερο	Μεταξύ 1 & 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων	966.045,96	2.920.949,52	1.517.394,00	5.404.389,48
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	242.835,02	294.576,76	0,00	537.411,78
Σύνολο	1.208.880,98	3.215.526,28	1.517.394,00	5.941.801,26

Απαιτήσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Δεν υφίστανται ουσιώδεις απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν 4308/2014

Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980

Βάση για τη μετάβαση στα ΕΛΠ εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν4308/2014

Η πρώτη εφαρμογή έγινε στην προηγούμενη χρήση της εταιρείας για την περίοδο που έληγε την 31 Δεκεμβρίου 2015. Η επιχείρηση έχει εφαρμόσει το άρθρο 37 του ν 4308/2014. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31.12.2015. Η ημερομηνία μετάβασης των ΕΛΠ του ν 4308/14 είναι η 1 Ιανουαρίου 2014. Για την κατάρτιση αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις της αναδρομικής εφαρμογής.

Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν

(α) Τεκμαρτό κόστος ενσώματων παγίων.

Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν.

1. Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.
2. Συνέχισε να αναγνωρίζει τα έξοδα εγκαταστάσεως τα οποία είχαν αναγνωριστεί με το προηγούμενο πλαίσιο του ΚΝ 2190/1920 και του ΠΔ 1123/1980 μέχρι την 31.12.2014 σύμφωνα με την δυνατότητα του άρθρου 37 του ν 4308/2014 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

(β) Παροχές στους εργαζομένους



ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Η εταιρία επέλεξε να αναγνωρίσει τις υποχρεώσεις όπως προκύπτουν με βάση Ν. 2112/1920.

Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/14

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ποσά σε €	1/1/2014	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	37.648.522,21	30.858.874,92	31.864.075,37	33.770.557,54	33.965.833,17
Προσαρμογές των Νέων Ελληνικά Πρότυπα ν 4308/14					
Μη αναγνώριση επιχορηγήσεων επενδ. Παγίων ενεργητικού	(-252.728,50)	(-191.255,52)	(-101.144,33)	(-9.165,17)	(-67.097,09)
Μη αναγνώριση προτεινόμενων μερισμάτων ως υποχρεώσεις στη χρήση και μεταφορά στο υπόλοιπο εις νέο των ιδίων κεφαλαίων.	0,00	550.000,00	1.628.219,86	0,00	0,00
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(-835.154,02)	(-820.474,41)	(-902.111,28)	(-966.438,67)	(-1.035.801,62)
Αναγνώριση απομείωσης Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	0,00	0,00	(-154.904,65)	(-147.970,69)	(-116.865,96)
Αναγνώριση απομείωσης Εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	(-1.424.403,85)	0,00
Αναστροφή απομείωσης Εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	218.139,08
Αναγνώριση διαφορών αποτίμησης διαθεσίμων σε ΞΝ	0,00	0,00	270.858,94	118.405,28	(-122.069,97)
Αναγνώριση μη αποδοθείσας μέχρι 31.12 δαπάνης ΕΝΦΙΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	(-10.195,43)
Μη αναγνώριση αποσβέσεων διενεργηθεισών στα σήματα λόγω εφαρμογής νέων Ε.Λ.Π.	1.545.739,71	1.805.739,71	2.045.739,70	2.225.739,70	2.405.739,70
Σύνολο	457.857,19	1.344.009,78	2.786.658,24	(-203.833,40)	1.271.848,71
Καθαρή θέση με τα ΝΕΑ ΕΛΠ	38.106.379,40	32.202.884,70	34.650.733,61	33.566.724,14	35.237.681,88

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2017	ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2016	ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2015	ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2014
Αποτελέσματα σύμφωνα με Φ.Ε.Λ.Π. του ΚΝ 2190/1920 (Κέρδη) μετά φόρων	2.932.141,69	6.762.325,57	4.716.073,63	4.211.902,23
Προσαρμογές στα Αποτελέσματα που με τα Φ.Ε.Λ.Π. εμφανίζονταν στον Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων				
Φόροι που εμφανίζονταν στον Πίνακα Διαθέσεως	-3.400,00	-3.000,00	-7.096,00	-7.283,95
Φόρος εισοδήματος	-991.670,40	-1.976.643,44	-1.355.920,49	-644.725,34
Διαφορά φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσης	-137.932,98	0,00	-3.167,88	-14.558,86
Σύνολο Α	-1.133.003,38	-1.979.643,44	-1.366.184,37	-666.568,14
Αποτελέσματα μετά φόρων Φ.Ε.Λ.Π.	1.799.138,31	4.782.682,13	3.348.889,26	3.545.334,09
Αναπροσαρμογές στα Α/Χ των Ν.Ε.Λ.Π.				
Τακτοποίηση αποσβέσεων χρήσης σημάτων που κατά τα ΕΛΠ δεν αποσβένονται	180.000,00	180.000,00	239.999,99	260.000,00
Αναστροφή προβλέψεων προσωπικού	0,00	0,00	0,00	14.679,61
Διενέργεια προβλέψεων για Αποζημίωση Προσωπικού χρήσης	-69.362,95	-64.327,39	-81.636,87	0,00
Αντιλογισμός λογιστικοποίησης συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης Διαθεσίμων σε ΞΝ προηγούμενης χρήσης	-118.405,28	-270.858,94	0,00	0,00
Λογιστικοποίηση συναλλαγματικών διαφορών αποτίμησης Διαθεσίμων σε ΞΝ χρήσης	-122.069,97	118.405,28	270.858,94	0,00
Απομείωση χρεογράφων εμπορικού Χαρτοφυλακίου κλπ	0,00	0,00	-154.904,65	0,00
Αναστροφή Απομείωσης χρεογράφων εμπορικού Χαρτοφυλακίου κλπ	31.104,73	6.933,96	0,00	0,00
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	0,00	-1.424.403,85	0,00	0,00
Αναστροφή Απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	1.642.542,93	0,00	0,00	0,00
Αναγνώριση μη αποδοθείσας μέχρι 31.12 δαπάνης ΕΝΦΙΑ	-10.195,43	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Β	1.533.614,03	-1.454.250,94	274.317,41	274.679,61
Αποτελέσματα σύμφωνα με ΝΕΑ ΕΛΠ (Κέρδη)	3.332.752,34	3.328.431,19	3.623.206,67	3.820.013,70

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ

(ι) Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Δεν υπήρξε επίδραση από την εφαρμογή των Ν.Ε.Λ.Π. στην αποτίμηση των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εκτός από την περίπτωση της μη αναγνώρισης των αποσβέσεων των

ΓΙΩΤΗΣ ΑΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 248801000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Σημάτων και των λοιπών δικαιωμάτων που δεν υπόκεινται σε απόσβεση αλλά σε έλεγχο απομείωσης όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις.

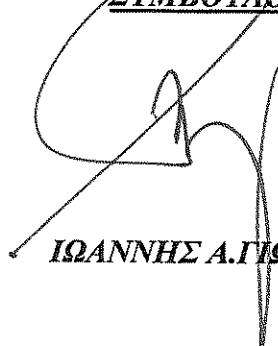
(ii) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Έγινε τακτοποίηση και αναγνώριση των δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και η επίδρασή τους απεικονίζεται αναλυτικά ανά χρήση στον ανωτέρω πίνακα Μεταβολές στα ίδια κεφάλαια.

ΑΘΗΝΑ 08 Ιουνίου 2018

-Ο-

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΙΩΤΗΣ

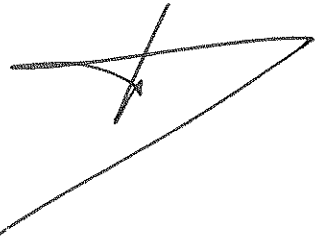
-Ο-

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΓΙΩΤΗΣ

-Ο-

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΡΑΤΙΑΔΗΣ



Αθήνα, 21 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κρικζώνης Α. Ελευθέριος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 43151

