ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **13/09/2018**
Αριθ.Πρωτ.: **1276919**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4082701000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **4082701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1470122** οι εγκεκριμένες από την **31/08/2018 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1470123** η από **31/08/2018 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- **Τακτικός Ελεγκτής:**

ΓΛΕΖΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ του **ΙΩΑΝΝΗ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 54691**.

- **Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**

ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του **ΧΡΗΣΤΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 16001**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 14059 / 12/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017)

«Κενή σελίδα»

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 20
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21
1 Γενικές πληροφορίες 21
2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 22
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 22
2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης 23
2.3 Κύριες πηγές αβεβαιότητας των λογιστικών εκτιμήσεων 26
2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 26
3 Βασικές λογιστικές πολιτικές 32
3.1 Λειτουργικοί τομείς 32
3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 32
3.3 Ενσώματα πάγια 33
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 33
3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 33
3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 34
3.7 Αποθέματα 35
3.8 Εμπορικές απαιτήσεις 35
3.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 35
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο 35
3.11 Δανεισμός 35
3.12 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 35
3.13 Προβλέψεις 37
3.14 Παροχές στο προσωπικό 37
3.15 Αναγνώριση εσόδων 37
3.16 Μισθώσεις 38
3.17 Διανομή μερισμάτων 39
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 39
4.1 Κίνδυνος αγοράς 39
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος 39
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας 39
4.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου 40
5 Ενσώματα πάγια 40
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 41
7 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 42
8 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού 42
9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 42
10 Εμπορικές απαιτήσεις 43
11 Λοιπές απαιτήσεις 43
12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
13 Μετοχικό κεφάλαιο 43
14 Λοιπά αποθεματικά 44

15 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους....44
16 Βραχυπρόθεσμα δάνεια....44
17 Εμπορικές υποχρεώσεις....44
18 Λοιπές υποχρεώσεις....44
19 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)....45
20 Κόστος πωλήσεων....45
21 Έξοδα διοικήσεως....45
22 Έξοδα διαθέσεως....45
23 Άλλα έξοδα....45
24 Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)....45
25 Φόροι....46
26 Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή....46
27 Μερίσματα ανά μετοχή....46
28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις....46
29 Εγγυήσεις....47
30 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές....47
31 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού....47
32 Κεφαλαιουχικές δαπάνες....47
33 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη....47
34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις....47
35 Ανακατάταξη κονδυλίων....47
36 Μεταγενέστερα γεγονότα....48

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. για την εταιρική τη χρήση 1.1.-31.12.2017, που περιλαμβάνουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμιακών ροών και τέλος τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. αποτελεί μια σύγχρονη και δυναμική Τεχνική Εταιρία, η οποία ιδρύθηκε το 2000 ως 100% θυγατρική της ΕΛΙΝΟΙΛ Α.Ε από την οποία άντλησε την έμπειρη ομάδα, καθώς και τη σημαντική υποδομή σε εξοπλισμό και τεχνογνωσία απαιτητικών έργων.

Αρχικά υποστήριξε τη μητρική εταιρία στις ποικίλες τεχνικές της ανάγκες, εκτελώντας και συντηρώντας έργα εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και πρατηρίων υγρών καυσίμων.

Από το 2002 έχει υλοποιήσει μια μεγάλη διεύρυνση του πελατολόγιου της με νέους πελάτες - πέραν του Ομίλου ΕΛΙΝΟΙΛ - προσδίδοντας στην εταιρία σημαντική εμπειρία σε μεγάλο φάσμα τεχνικών έργων, με ιδιαίτερη ειδίκευση στα κτιριακά έργα, στα κτίρια εμπορικής χρήσης (καταστήματα, αποθήκες κ.α.), στα βιομηχανικά κτίρια, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών μελετών και τεχνικής υποστήριξης.

Η στρατηγική της ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. για επιχειρηματική μακροβιότητα σε ένα ιδιαίτερα απαιτητικό περιβάλλον, όπως αυτό των κατασκευών, στηρίζεται στην ποιότητα των έργων που εκτελεί και την ταυτόχρονη προσήλωση στην ικανοποίηση των απαιτήσεων των πελατών της.

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από την Γενική Συνέλευση των μετόχων ετών με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελείται από 3 έως 9 μέλη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Κύκλος Εργασιών	12.000.484,99	9.622.427,70
Μικτά Κέρδη	**958.996,34**	**790.654,98**
Ποσοστό μικτού κέρδους	7,99%	8,22%
Λειτουργικά έξοδα	-391.720,57	-287.138,47
Χρηματοοικονομικά έξοδα-έσοδα (Καθαρά)	-183.988,74	-85.782,57
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	9.710,26	-1.468,12
Καθαρά Κέρδη προ φόρων	**392.997,29**	**416.265,82**
Φόροι	-120.075,24	-123.865,14
Κέρδη μετά φόρων	**272.922,05**	**292.400,68**

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2017 ανήλθε σε € 12.000.484,99 σε σχέση με € 9.622.427,70 το 2016, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 24,71 %.

Ο κύκλος εργασιών αυτός επετεύχθη διότι η Ελίν Τεχνική είναι μία σύγχρονη και δυναμική Τεχνική Εταιρεία η οποία καταφέρνει κάθε χρόνο παρά την οικονομική κρίση στον κλάδο της να διατηρεί και να ενδυναμώνει τη συνεργασία της με μεγάλες και υγιείς επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα, οι οποίες πλέον είναι σταθεροί πελάτες της. Παράλληλα ενισχύει τη συνεργασία της με νεοαποκτηθέντες πελάτες και διευρύνει συνεχώς το πελατολόγιο της.

Τη φετινή χρονιά επιτεύχθηκε ο στόχος και η εταιρεία μπήκε πλέον στο μητρώο κατασκευαστών για έργα άνω των 10.000.000€.

Μέσα στην χρήση 2017, η Ελίν Τεχνική ολοκλήρωσε εικοσιεπτά νέα έργα για λογαριασμό μεγάλων πελατών:

- Κατασκευή πέντε έργων της Τράπεζας Πειραιώς συνολικά σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας (Λαμία, Τρίκαλα, Λ. Αλεξάνδρας, Μυτιλήνη, Θεσσαλονίκη).
- Κατασκευή νέου καταστήματος THE MART (του ομίλου Σκλαβενίτη) στα Χανιά Κρήτης.
- Ανακαίνιση εμπορικού κέντρου στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη στην Αθήνα (Όμιλο FOURLIS).
- Κατασκευή τριών νέων καταστημάτων ATHLET'S FOOT σε (Θεσσαλονίκη, Ρέθυμνο, Νέα Σμύρνη Αττικής) και 2 νέα καταστήματα INTERSPORT σε (Ρέθυμνο, Νέα Σμύρνη Αττικής).
- Ανακαίνιση δύο καταστημάτων της ΙΚΕΑ στην Αττική (Αεροδρομίου, Κηφισού).
- Κατασκευή έξι καταστημάτων της ΑΒ Βασιλόπουλος ΑΕΒΕ σε (Νάουσα, Καρδίτσα, Ζάκυνθο, Καλλιθέα Αττικής και στην Αθήνα στην οδό Μητροπόλεως). Συγκεκριμένα το κατάστημα στο κέντρο της Αθήνας στην οδό Μητροπόλεως κέρδισε το βραβείο RETAIL STORE SUPERMARKET!!!

Επιπλέον, μέσα στη χρήση πραγματοποιήθηκαν δύο νέες συνεργασίες:

- Ανακαίνιση καταστήματος ηλεκτρονικών ειδών για λογαριασμό της εταιρείας ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ στη Χαλκίδα.
- Αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε δύο ακίνητα της εταιρείας GRIVALIA PROPERTIES.

Στις 31/12/2017 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων ανερχόταν στο ποσό των 400 χιλ ευρώ.

Μικτό κέρδος και λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA)

Το μικτό κέρδος της εταιρίας ανήλθε σε € 959 χιλ. σε σχέση με € 790 χιλ. τον προηγούμενο χρόνο σημειώνοντας αύξηση κατά 21% ως αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών.

Το λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε € 579 χιλ. σε σχέση με € 503 χιλ. το 2016. Η βελτίωση του λειτουργικού κέρδους, αντανακλά βεβαίως τη σημαντική αύξηση των τεχνικών έργων.

Κέρδη προ φόρων

Τα προ φόρων κέρδη της εταιρίας ανήλθαν σε € 393 χιλ. σε σχέση με κέρδος € 416 χιλ. το 2016 σημειώνοντας μείωση κατά 5% παρά την αύξηση των εσόδων της, λόγω των αυξημένων αναγκών χρηματοδότησης των νέων έργων.

Κέρδη μετά φόρων

Τα μετά φόρων κέρδη της εταιρίας ανήλθαν σε € 273 χιλ. σε σχέση με κέρδος € 292 χιλ. το 2016.

Την 31.12.2017 ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας ανήλθε σε € 3.342.533,18 ενώ την 31.12.2016 ανήλθε σε € 2.085.517,86.

Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανήλθαν την 31.12.2017 σε € 1.007.848,45 έναντι € 136.231,56 το 2016.

Οι τόκοι δανείων και τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν το 2017 σε € 183.988,74 έναντι € 85.782,57 το 2016.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	392.997,29	3,27%	416.265,82	4,33%
Σύνολο εσόδων	12.010.486,86		9.622.600,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	392.997,29	33,37%	416.265,82	46,00%
Ίδια κεφάλαια	1.177.831,67		904.909,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	958.996,34	7,99%	790.654,98	8,22%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.000.484,99		9.622.427,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.482.647,85	99,79%	4.847.459,68	99,76%
Σύνολο ενεργητικού	6.496.120,49		4.859.311,39	
Πάγιο ενεργητικό	8.263,01	0,13%	10.374,33	0,21%
Σύνολο ενεργητικού	6.496.120,49		4.859.311,39	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.177.831,67	22,15%	904.909,62	22,88%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.318.288,82		3.954.401,77	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.318.288,82	81,87%	3.954.401,77	81,38%
Σύνολο παθητικού	6.496.120,49		4.859.311,39	
Ίδια κεφάλαια	1.177.831,67	18,13%	904.909,62	18,62%
Σύνολο παθητικού	6.496.120,49		4.859.311,39	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.177.831,67	14254,27%	904.909,62	8722,58%
Πάγιο ενεργητικό	8.263,01		10.374,33	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.482.647,85	121,89%	4.847.459,68	126,46%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.318.288,82		3.833.135,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.164.359,03	17,96%	1.014.323,99	20,92%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.482.647,85		4.847.459,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς και κίνδυνο ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας

εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της Εταιρείας.

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ έχοντας αναπτύξει ένα ιδιαίτερα ποιοτικό πελατολόγιο θα συνεχίσει και το 2018 να διεκδικεί έργα για λογαριασμό μεγάλων και αξιόπιστων πελατών.

Επιπλέον γίνονται σημαντικές προσπάθειες για περιορισμό του κόστους λειτουργίας.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 3 των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2017 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

Εργασιακά θέματα - προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο 2 άτομα εργατικό προσωπικό.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Στην κλειόμενη χρήση 2017 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου διανεμηθούν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	**272.922,05**	**292.400,68**
Πλέον: αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	581.909,62	304.508,94
Σύνολο αποτελεσμάτων προς διανομή	**854.831,67**	**596.909,62**
Διάθεση σε:		
Τακτικό αποθεματικό	15.000,00	15.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	839.831,67	581.909,62
Σύνολο	**854.831,67**	**596.909,62**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας διενεργείται σε Ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Επειδή λόγω της φύσης των εργασιών της εταιρίας δεν είναι εφικτό να επιτευχθεί μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρία δίνει ιδιαίτερα μεγάλη σημασία στην πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της και συναλλάσσεται μόνο με μέρη που ικανοποιούν υψηλά κριτήρια.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί.

Συνέχιση της δραστηριότητας (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας,
- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια
- Και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κηφισιά, 26 Απριλίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ι. Αληγιζάκης

«Κενή σελίδα»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων

Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

Ιωάννης Φιλίππου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1720

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Σημ.	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	19	12.000.484,99	9.622.427,70
Κόστος πωλήσεων	20	-11.041.488,65	-8.831.772,72
Μικτά κέρδη		**958.996,34**	**790.654,98**
Άλλα έσοδα		10.001,87	173,04
Έξοδα διοικήσεως	21	-177.832,48	-164.847,70
Έξοδα διαθέσεως	22	-213.888,09	-122.290,77
Άλλα έξοδα	23	-291,61	-1.641,16
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		**579.097,35**	**503.449,27**
Αποσβέσεις		-2.111,32	-1.400,88
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**576.986,03**	**502.048,39**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	24	-183.988,74	-85.782,57
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων		**392.997,29**	**416.265,82**
Φόροι	25	-120.075,24	-123.865,14
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**272.922,05**	**292.400,68**
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€)	26	**30,3247**	**32,4890**
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)		**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**272.922,05**	**292.400,68**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

Ενεργητικό	Σημ	31/12/2017	31/12/2016
Ενσώματα πάγια	5	8.262,96	10.374,28
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	0,05	0,05
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7	41,00	41,00
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	8	701,95	1.436,38
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	4.466,68	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**13.472,64**	**11.851,71**
Εμπορικές απαιτήσεις	10	5.084.189,21	3.903.635,28
Λοιπές απαιτήσεις	11	390.610,19	807.592,84
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.007.848,45	136.231,56
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**6.482.647,85**	**4.847.459,68**
Σύνολο ενεργητικού		**6.496.120,49**	**4.859.311,39**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	270.000,00	270.000,00
Λοιπά αποθεματικά	14	68.000,00	53.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		839.831,67	581.909,62
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.177.831,67**	**904.909,62**
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	15	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	0,00	121.266,08
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**0,00**	**121.266,08**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	3.342.533,18	2.085.517,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	17	1.418.740,88	1.550.529,08
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		134.694,49	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	18	422.320,27	197.088,75
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.318.288,82**	**3.833.135,69**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.318.288,82**	**3.954.401,77**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**6.496.120,49**	**4.859.311,39**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2016	**270.000,00**	**38.000,00**	**304.508,94**	**612.508,94**
Συγκεντρωπκά συνολικά έσοδα				
Τακτικό αποθεματικό		15.000,00	-15.000,00	**0,00**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	292.400,68	**292.400,68**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**15.000,00**	**277.400,68**	**292.400,68**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2016	**270.000,00**	**53.000,00**	**581.909,62**	**904.909,62**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2017	**270.000,00**	**53.000,00**	**581.909,62**	**904.909,62**
Συγκεντρωπκά συνολικά έσοδα				
Τακτικό αποθεματικό		15.000,00	-15.000,00	**0,00**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	272.922,05	**272.922,05**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**15.000,00**	**257.922,05**	**272.922,05**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2017	**270.000,00**	**68.000,00**	**839.831,67**	**1.177.831,67**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ευρώ)

Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1/2017-31/12/2017	1/1/2016-31/12/2016
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	392.997,29	416.265,82
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις	2.111,32	1.400,88
- Προβλέψεις	0,00	1.641,04
- Αποτέλεσμα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-37,71	-271,26
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	184.026,45	86.053,90
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
- Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-762.836,85	-3.009.630,97
- (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	93.443,32	631.375,73
Μείον:		
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-169.886,92	-70.852,25
- Καταβεβλημένοι φόροι	-111.113,51	-11.811,61
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-371.296,61**	**-1.955.828,72**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-6.206,74
Τόκοι εισπραχθέντες	37,71	271,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**37,71**	**-5.935,41**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.242.875,79	1.293.278,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.242.875,79**	**1.293.278,98**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**871.616,89**	**-668.485,15**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	136.231,56	804.716,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.007.848,45**	**136.231,56**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες

Η ανώνυμη εταιρία «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συστήθηκε την 20.12.2000 και δραστηριοποιείται στη μελέτη και κατασκευή οικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εργοστασίων και γενικά τεχνικών έργων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης.

Η εταιρία είναι θυγατρική της ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ, εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η εταιρία αρχικά κάλυπτε αποκλειστικά τις ανάγκες της ΕΛΙΝΟΙΛ (κατασκευή και συντήρηση πρατηρίων υγρών καυσίμων, εγκαταστάσεων της κλπ.), όμως από το 2003 δραστηριοποιήθηκε στην ανάληψη τεχνικών έργων για λογαριασμό τρίτων.

Μεταξύ των δύο εταιριών υφίσταται σύμβαση για την παροχή εκ μέρους της ΕΛΙΝΟΙΛ λογιστικής, μηχανογραφικής, και κάθε άλλης υπηρεσίας μέσω των οργανωμένων τμημάτων της.

Η έδρα της βρίσκεται στα κεντρικά γραφεία της μητρικής ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ, στο Δήμο Κηφισιάς επί της οδού Πηγών 33, Τ.Κ. 145 64.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26η Απριλίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα www.elin-techniki.gr.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 4082701000

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί έως την 31/12/2090.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στις 270.000 ευρώ, αποτελούμενο από 9.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ.

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ.

Η σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου έχει ως εξής:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΗΓΙΖΑΚΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΝΙΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΙΟΣ ΜΙΚΑΙΤΣ	ΜΕΛΟΣ

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο πέντε ετών με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελούνται από 3 έως 9 μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση της 31ης Αυγούστου 2017 και η θητεία του είναι πέντε έτη.

2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (στο εξής Οικονομικές Καταστάσεις) που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2017.

Η εταιρία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της.

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη άξια.

Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 2.2.

Περίοδος Αναφοράς

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017, έχει γίνει με τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2016, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η

εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2017, αναφορά των οποίων γίνεται παρακάτω.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρίας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη που προκύπτουν από εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια, σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας).

Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων

Η εταιρία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν από τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2017 η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρίας στο μέλλον.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις

μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων

Απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη. Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Προβλέψεις Απαξιωμένων Αποθεμάτων

Απεικονίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Μόλις γίνει γνωστό ότι η ρευστοποιήσιμη αξία συγκεκριμένης κατηγορίας, είδους ή ποσότητας αποθέματος είναι μικρότερη από το κόστος κτήσης τότε εγγράφεται ζημιά απομείωσης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Απομείωση συμμετοχών

Η Εταιρία αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση των συμμετοχών τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί η Εταιρία να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας

ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3 Κύριες πηγές αβεβαιότητας των λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 28. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα

απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια ή τις τυχόν αποκλίσεις που μπορεί να προκύψουν όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που

ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του

περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα

άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Λειτουργικοί τομείς

Ο τομέας της εργοληπτικής κατασκευής και συντήρησης πάσης φύσεως τεχνικών έργων είναι ο μοναδικός στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (μηχανήματα, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων που εκτιμήθηκε ως εξής:

Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 4 έτη.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρίας, από τη στιγμή που η εταιρία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

31.12.2017

Απαιτήσεις	Απαιτήσεις και διαθέσιμα (€)	Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (€)	Παράγωγα μέσα για σκοπούς αντιστάθμισης (€)	Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη (€)	Διαθέσιμα προς πώληση (€)	Σύνολο (€)
Επενδύσεις	-	-	-	-	41,00	**41,00**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (εξαιρουμένων των προκαταβολών και των προβλέψεων)	5.099.003,70	-	-	-	-	**5.099.003,70**
Χρηματικά διαθέσιμα	1.007.848,45	-	-	-	-	**1.007.848,45**
Σύνολο	6.106.852,15	0,00	0,00	0,00	41,00	**6.106.893,15**

Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος (€)	Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (€)	Παράγωγα μέσα για σκοπούς αντιστάθμισης (€)	Σύνολο (€)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρουμένων των προκαταβολών και των προβλέψεων)	1.418.582,04	-	-	**1.418.582,04**
Δάνεια	3.342.533,18	-	-	**3.342.533,18**
Σύνολο	4.761.115,22	0,00	0,00	**4.761.115,22**

31.12.2016

Απαιτήσεις	Απαιτήσεις και διαθέσιμα (€)	Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (€)	Παράγωγα μέσα για σκοπούς αντιστάθμισης (€)	Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη (€)	Διαθέσιμα προς πώληση (€)	Σύνολο (€)
Επενδύσεις	-	-	-	-	41,00	**41,00**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (εξαιρουμένων των προκαταβολών και των προβλέψεων)	3.409.974,85	-	-	-	-	**3.409.974,85**
Χρηματικά διαθέσιμα	136.231,56	-	-	-	-	**136.231,56**
Σύνολο	3.546.206,41	0,00	0,00	0,00	41,00	**3.546.247,41**

Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος (€)	Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (€)	Παράγωγα μέσα για σκοπούς αντιστάθμισης (€)	Σύνολο (€)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρουμένων των προκαταβολών και των προβλέψεων)	1.693.991,78	-	-	**1.693.991,78**
Δάνεια	2.085.517,86	-	-	**2.085.517,86**
Σύνολο	3.779.509,64	0,00	0,00	**3.779.509,64**

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.12 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου

που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η εταιρία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε

- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

3.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός πρόσφορου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παρακάτω αναλύονται οι παροχές προς το προσωπικό:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Τακτικές αποδοχές	35.448,00	23.452,30
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	21.885,82	13.943,09
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	2.661,56	510,99
Σύνολο παροχών σε εργαζομένους	**59.995,38**	**37.906,38**

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

3.15 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, και εκπτώσεις. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Η εταιρία χρησιμοποιεί την μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος

μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί ν' αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στην διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτωμένης από την φύση τους.

Η εταιρία παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρία παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

- **Παροχή Υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3.16 Μισθώσεις

α) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, σημαντικό τμήμα των κινδύνων και των ανταμοιβών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές (ιδιοκτήτες) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

β) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν μισθώσεις που να πληρούν τα εννοιολογικά χαρακτηριστικά της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρίας επικεντρώνονται στη μελέτη και κατασκευή οικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εργοστασίων και γενικά τεχνικών έργων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης. Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος διακύμανσης των τιμών των οικοδομικών υλικών, τον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και τον πιστωτικό.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

- **Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR ή LIBOR) όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί. Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνάρτηση με τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό η εταιρία είναι πιθανό να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά τη διάρκεια του έτους κατά 100 μονάδες βάσης (1%) υψηλότερα, διατηρώντας σταθερές όλες τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα προ φόρων κέρδη της εταιρίας θα μειώνονταν κατά ποσό περίπου € 35.000.

- **Κίνδυνος διακύμανσης τιμών οικοδομικών υλικών**

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο από τη διακύμανση των τιμών διότι τα έργα που αναλαμβάνει τα αναθέτει σε εργολάβους με συνέπεια να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο αυτό καθώς τα οικοδομικά υλικά αγοράζονται από τους εργολάβους.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία έχει πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Η χρονολογική ωρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρίας βάσει πληρωμών που απορρέουν από σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές είναι μέχρι ένα έτος.

4.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρίας ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική της αξία. Η εταιρία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Η εταιρία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο δανεισμού	3.342.533,18	2.085.517,86
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.007.848,45	136.231,56
Καθαρός δανεισμός	**2.334.684,73**	**1.949.286,30**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.177.831,67	904.909,62
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	**3.512.516,40**	**2.854.195,92**
Συντελεστής μόχλευσης	66,47%	68,30%

5 Ενσώματα πάγια

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, έχουν όπως παρακάτω:

	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	**0,00**	**9.272,54**	**33.349,33**	**42.621,87**
Προσθήκες	2.698,74	0,00	3.508,00	**6.206,74**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	-8.088,00	**-8.088,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.698,74**	**9.272,54**	**28.769,33**	**40.740,61**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	**0,00**	**4.172,59**	**32.880,79**	**37.053,38**
Αποσβέσεις έτους	96,41	927,24	377,23	**1.400,88**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	-8.087,93	**-8.087,93**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**96,41**	**5.099,83**	**25.170,09**	**30.366,33**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.602,33**	**4.172,71**	**3.599,24**	**10.374,28**
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**2.698,74**	**9.272,54**	**28.769,33**	**40.740,61**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.698,74**	**9.272,54**	**28.769,33**	**40.740,61**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**96,41**	**5.099,83**	**25.170,09**	**30.366,33**
Αποσβέσεις έτους	385,65	927,26	798,41	**2.111,32**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**482,06**	**6.027,09**	**25.968,50**	**32.477,65**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.216,68**	**3.245,45**	**2.800,83**	**8.262,96**

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει όπως παρακάτω:

	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	**6.094,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**6.094,00**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	**6.093,95**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**6.093,95**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**0,05**
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**6.094,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.094,00**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**6.093,95**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.093,95**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**0,05**

7 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	% Συμμετοχής	Συμμετοχή
ΕΛΙΝ ΝΑΥΤΙΚΗ	1.100.000,00	0,0001%	1,00
ΕΛΙΝ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	1.100.000,00	0,0036%	40,00
Σύνολο συμμετοχών	**2.200.000,00**		**41,00**

8 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις για μισθωμένα αυτοκίνητα	111,55	111,55
Εγγυήσεις για μισθωμένα ακίνητα	590,4	1324,83
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**701,95**	**1.436,38**

9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-616,53	-579,49
Δεδουλευμένα έσοδα	-228.555,49	-252.767,12
Σύνολο φορολογικής υποχρέωσης	**-229.172,02**	**-253.346,61**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Αποθέματα	233.638,70	0,00
Επί φορολογικών ζημιών	0,00	132.080,53
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	**233.638,70**	**132.080,53**
Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου (συμψηφισμένο)	**4.466,68**	**-121.266,08**

Οι μεταβολές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
	31/12/2015	1/1-31/12/2016	31/12/2016	Καταβολή φόρου 2016	1/1-31/12/2017	31/12/2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-548,99	-30,50	-579,49	0,00	-37,04	-616,53
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτοποίηση πωλήσεων	0,00	-252.767,12	-252.767,12	0,00	24.211,63	-228.555,49
Σύνολο φορολογικής υποχρέωσης	**-548,99**	**-252.797,62**	**-253.346,61**	**0,00**	**24.174,59**	**-229.172,02**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις						
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Επι διαφοράς αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	237.088,01	-3.449,31	233.638,70
Επί φορολογικών ζημιών	0,00	132.080,53	132.080,53	-132.080,53	0,00	0,00
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	**0,00**	**132.080,53**	**132.080,53**	**105.007,48**	**-3.449,31**	**233.638,70**
Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου (συμψηφισμένο)	**-548,99**	**-120.717,09**	**-121.266,08**	**105.007,48**	**20.725,28**	**4.466,68**

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου όπως προέκυψε την 31/12/2017 και την 31/12/2016 έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/17, 1/1/16)	-121.266,08	-548,99
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο, έσοδο) περιόδου	20.725,28	-120.717,09
Τακτοποίηση φόρου εισοδήματος	105.007,48	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31/12/17, 31/12/16)	**4.466,68**	**-121.266,08**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις ως προς τη λήξη τους αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμες	4.000,00	-120.726,59
Μακροπρόθεσμες	466,68	-539,49
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**4.466,68**	**-121.266,08**

10 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	4.070.425,15	2.408.053,76
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	18.000,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-52.643,07	-52.643,07
Δουλευμένα έσοδα συμβάσεων έργων σε εξέλιξη	1.028.578,55	951.831,45
Προκαταβολές προμηθευτών	37.828,58	578.393,14
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**5.084.189,21**	**3.903.635,28**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων δεν ξεπερνά τις 90 ημέρες.

11 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Ελληνικό Δημόσιο (προκατ/νοι φόροι κλπ.)	355.245,69	766.636,70
Λογαριασμοί προς απόδοση	14.220,49	8.866,50
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	2.895,72	16.015,61
Λοιπές απαιτήσεις	18.248,29	16.074,03
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**390.610,19**	**807.592,84**

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός ταμιακών διαθεσίμων αναλύεται όπως παρακάτω:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο Μετρητών	25,60	147,60
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.007.822,85	136.083,96
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	**1.007.848,45**	**136.231,56**

13 Μετοχικό κεφάλαιο

Τα Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 270.000,00 ευρώ, είναι πλήρως καταβεβλημένο και διαιρείται σε 9.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μια.

14 Λοιπά αποθεματικά

Ο λογαριασμός λοιπά αποθεματικά, συνολικού ύψους € 68.000,00, αφορά το σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις τακτικό αποθεματικό € 53.000,00 πλέον του ποσού των € 15.000,00, που σχηματίσθηκε στην κλειόμενη χρήση.

15 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η αποζημίωση που καταβάλλει η εταιρία, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η εταιρεία κατά την 31.12.2017 δεν απασχολούσε προσωπικό.

Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, δεν εφαρμόστηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδας (Projected Unit Credit Method), που προβλέπεται από το ΔΛΠ 19, αλλά υπολογίστηκε με το 40% της αποζημίωσης λόγω απόλυσης του Ν.2112/1920.

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2016	**0,00**
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2017	**0,00**

16 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.342.533,18	2.068.184,10
Factoring	0,00	17.333,76
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**3.342.533,18**	**2.085.517,86**

17 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο προμηθευτών	**1.418.740,88**	**1.550.529,08**

Ποσό 15.445,38 ευρώ , ποσοστό 1% του υπολοίπου προμηθευτών της 31/12/2017, αφορά υποχρέωση προς τη μητρική εταιρία ΕΛΙΝΟΙΛ Α.Ε.

18 Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Ασφαλιστικά Ταμεία	0,00	5.288,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.063,32	6.076,93
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	43.276,02	63.242,00
Εσοδα επομένων χρήσεων	240.456,17	80.220,70
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	82.185,66	0,00
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	0,00	843,87
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	4.414,00	899,64
Λοιποί Φόροι - Τέλη	50.925,10	40.517,31
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**422.320,27**	**197.088,75**

19 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών μελέτης-επίβλεψης έργων)	12.000.484,99	9.622.427,70
Σύνολο κύκλου εργασιών	**12.000.484,99**	**9.622.427,70**

20 Κόστος πωλήσεων

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κόστος πωλήσεων υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών μελέτης-επίβλεψης έργων)	11.041.488,65	8.831.772,72
Σύνολο κόστους πωληθέντων	**11.041.488,65**	**8.831.772,72**

21 Έξοδα διοικήσεως

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	900,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	159.035,00	157.000,00
Παροχές τρίτων	2.680,19	1.443,07
Φόροι - Τέλη	294,50	1.120,00
Διάφορα έξοδα	12.811,47	3.883,75
Αποσβέσεις	2.111,32	1.400,88
Σύνολο εξόδων διοίκησης	**177.832,48**	**164.847,70**

22 Έξοδα διαθέσεως

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.761,56	1.627,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	185.781,67	93.851,34
Παροχές τρίτων	17.697,33	10.667,77
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	7.018,49	16.132,84
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.629,04	11,33
Σύνολο εξόδων διάθεσης	**213.888,09**	**122.290,77**

23 Άλλα έξοδα

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Λοιπά έξοδα	291,61	1.641,16
Σύνολο άλλων εξόδων	**291,61**	**1.641,16**

24 Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-37,71	-271,33
Έξοδα τόκων & χρηματοδοτήσεων	113.504,68	36.449,27
Έξοδα Προμηθειών Εγγυητικών Επιστολών	67.885,82	47.931,12
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2.635,95	1.673,51
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**183.988,74**	**85.782,57**

25 Φόροι

Το ποσό του Φόρου Εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα Αποτελέσματα χρήσεως 2017 και 2016 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο)	20.725,28	-120.717,09
Φόρος εισοδήματος	-139.100,52	-3.148,05
Διαφορές φορολογικού ελέγχου και λοιποί μη ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.700,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	**-120.075,24**	**-123.865,14**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα αποτελέσματα πριν το φόρο με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εξόδου της φορολογίας έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**392.997,29**	**416.265,82**
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (29%)	-113.969,21	-120.717,09
Φορολογική αναμόρφωση εσόδων/εξόδων	-4.406,03	-3.148,05
Μη ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.700,00	0,00
Φόροι	**-120.075,24**	**-123.865,14**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	**272.922,05**	**292.400,68**

26 Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία και ταυτίζονται με τα απομειωμένα, υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	272.922,05	292.400,68
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	9.000	9.000
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) κατά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)	**30,3247**	**32,4890**

27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος με βάση τα οριζόμενα του άρθρου 3 του Α.Ν. 148/1967.

28 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ.1159/22.07.2011 από τον νόμιμο ελεγκτή. Για τις χρήσεις 2015 και 2016 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ.1124/18.6.2015 από τον νόμιμο ελεγκτή ενώ για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από τον νόμιμο ελεγκτή με βάση την ανωτέρω απόφαση.

29 Εγγυήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυήσεις τραπεζών για την τήρηση καλής εκτέλεσης όρων συμβάσεως με πελάτες μας	1.530.892,98	2.186.182,88
Άλλες εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων	8.000.000,00	5.750.000,00
Εγγυήσεις υπεργολάβων για εξασφάλιση εκτελέσεως όρων συμβάσεων	1.295.050,00	1.295.050,00
Σύνολο εγγυήσεων	**10.825.942,98**	**9.231.232,88**

30 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

31 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου:

	31/12/2017	31/12/2016
Ημερομίσθιοι	0	3
Σύνολο	**0**	**3**

32 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Η εταιρία κατά τη χρήση του 2017 δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια στοιχεία.

33 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας απεικονίζονται παρακάτω:

Α) Οι συναλλαγές της εταιρίας με τη μητρική εταιρία ΕΛΙΝΟΙΛ Α.Ε., καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31/12/2017 και την 31/12/2016 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	Πωλήσεις αγαθών και παροχή		Αγορές αγαθών και Λήψη		Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ	0,00	0,00	236.789,17	144.088,70	0,00	0,00	15.445,38	345.608,59
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**236.789,17**	**144.088,70**	**0,00**	**0,00**	**15.445,38**	**345.608,59**

Β) Δεν υπάρχουν δεδουλευμένες παροχές προς τα μέλη της διοίκησης.

Γ) Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρίας.

34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

35 Ανακατάταξη κονδυλίων

Στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων του έτους 2016 έγιναν οι παρακάτω ανακατατάξεις για λόγους συγκρισιμότητας:

Εμπορικές απαιτήσεις	
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2016	**2.373.410,69**
Προκαταβολές προμηθευτών	578.393,14
Δουλευμένα έσοδα συμβάσεων έργων σε εξέλιξη	951.831,45
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2016	**3.903.635,28**

Λοιπές απαιτήσεις	
Υπόλοιπο λοιπών απαιτήσεων 31.12.2016	**2.337.817,43**
Προκαταβολές προμηθευτών	-578.393,14
Δουλευμένα έσοδα συμβάσεων έργων σε εξέλιξη	-951.831,45
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο λοιπών απαιτήσεων 31.12.2016	**807.592,84**

36 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 26 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΗΓΙΖΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΝΙΑΣ	ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΧΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 768073	Α.Δ.Τ. Χ 065412	Α.Δ.Τ. Φ 020957
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 13622