ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 13/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 581069

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1469835** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **58627604000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 52136/062/Β/02/0141).
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 9259 / 13/09/2018).

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Ηλιάνα Γκόγκου

Κοινοποίηση:

1. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»
   ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22, 55133, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, τ.κ. 54629 Θεσ/νίκη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της **27.06.2016**Των Μετόχων της Ανωνύμου Εταιρίας **"ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ''**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 27η Ιουνίου 2016, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. στα ενταύθα και επί της οδού Αδριανουπόλεως 22, Καλαμαριά γραφεία της έδρας της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία **"ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ''** τα μέλη του Δ.Σ. αυτής κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου Στέφανος Στεφάνου, σε τακτική συνεδρίαση με θέματα ημερησίας διατάξεως:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, χρήσεως 2015
2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.
3. Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της χρήσεως 2015.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. και η προϊσταμένη του λογιστηρίου. Συγκεκριμένα παρέστησαν :

1. Στεφάνου Παναγιώτης του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
2. Στεφάνου Στέφανος του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
3. Χατζηβρέττας Νικόλαος του Ιωάννη , Μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

Θέμα 1ο
Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2015 τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα .

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος και Διευθύνων του Δ.Σ, Σύμβουλος και η προϊσταμένη του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Θέμα 2ο
Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό

Με εισήγηση της προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως 2015 υπογράψουν : α) ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**.** Στέφανος Στεφάνου, β) ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. Παναγιώτης Στεφάνου και γ) η προϊσταμένη του Λογιστηρίου Τσιανάκα Ελένη.

Θέμα 3ο
Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων Με εισήγηση της προέδρου του Δ.Σ, αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2015 θα συγκληθεί στις 25 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Κυριακη και ώρα 18:00 στα γραφεία της εταιρίας.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της συνελεύσεως θα είναι τα ακόλουθα :

1. Υποβολή των εκθέσεων διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας για τη λήξασα εταιρική χρήση.
2. Υποβολή για συζήτηση και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, την κατάσταση αποτελεσμάτων, και το προσάρτημα) της λήξασας χρήσεως.
3. Απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τη δραστηριότητά τους κατά τη λήξασα εταιρική χρήση,
4. Ανακοινώσεις

το Δ.Σ. επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση,

ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΣΤΕΦΑΝΟΥ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κύκλο εργασιών ύψους 590.690,00 € και ζημία ύψους 305.218,17 €.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως. Επισφάλειες δεν υπάρχουν.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6.Ακίνητα της εταιρείας

Δεν έχουμε μεταβολή στην ακίνητη περιουσία για την χρήση 2015

7.Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Οι ζημίες της κλεισμένης χρήσης ανέρχονται σε 305.218,17 €. ενώ οι συνολικές ανέρχονται σε 1.047.570,55 €.

8.Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης 31/12/2015 έως και σήμερα 27/06/2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβηκαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Θεσσαλονίκη 27/6/2016

ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22, ΤΚ.55133, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058094704000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Προβλέψεις 19
10. Υποχρεώσεις 19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 20
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 21
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 21
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 21
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 21
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 21
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 22
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 22
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 22
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 22
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 23
25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 23
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 23
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 23
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 23
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 23
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 23
31. Πρώτη εφαρμογή 24

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.752.817,02	4.789.175,86
Λοιπός εξοπλισμός	6	2.735,06	3.081,72
Σύνολο		*4.755.552,08*	*4.792.257,58*
Λοιπά άυλα		25.631,47	46.173,12
Σύνολο		*25.631,47*	*46.173,12*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια & Απαιτήσεις		901,81	901,81
Σύνολο		*901,81*	*901,81*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.782.085,36**	**4.839.332,51**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.256.623,30	2.886.492,29
Προκαταβολές για αποθέματα		67.467,76	68.601,00
Σύνολο		*2.324.091,06*	*2.955.093,29*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	1.859,00	20.321,56
Λοιπές απαιτήσεις		465.658,10	464.148,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		9.239,04	8.292,80
Σύνολο		*476.756,14*	492.762,82
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.800.847,20	3.447.856,11
Σύνολο ενεργητικού		**7.582.932,56**	**8.287.188,62**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Σημείωση	2015	2014
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	5.000.040,00	5.000.040,00
Σύνολο		*5.000.040,00*	*5.000.040,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		12.331,14	12.331,14
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-1.047.570,55	-742.352,38
Σύνολο		*-1.035.239,41*	*-730.021,24*
Σύνολο καθαρής θέσης		***3.964.800,59***	***4.270.018,76***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	270.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.937,33	3.521,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.672,60	1.672,59
Λοιπές υποχρεώσεις		3.613.522,04	3.741.975,46
Σύνολο		*3.618.131,97*	*4.017.169,86*
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.618.131,97**	**4.017.169,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.582.932,56**	**8.287.188,62**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	590.690,00	1.655,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-629.868,99	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		39.893,16	39.389,37
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-35.840,69	-36.227,44
Αποσβέσεις		-57.647,34	-58.231,57
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-210.821,01	-90.649,44
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		3.799,99	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-299.794,88	-144.064,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.423,29	-19.936,97
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-304.218,17**	**-164.001,05**
Φόροι εισοδήματος		-1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-305.218,17**	**-164.001,05**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Στεφάνου Ανώνυμη Εταιρία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία (ΑΕ)

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ανδριανουπόλεως 22, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης , Τ.Κ. 55133.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 38334/62/Β/97/0115

ΓΕ.ΜΗ.: 058094704000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων με βάση τον Ν.4308/15.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί η διοίκηση να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, και τα ποσά που αναγνωρίζονται τόσο όσο αφορά τους λογαριασμούς αποτελεσμάτων (Έσοδα – Έξοδα) όσο και τους λογαριασμούς που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (Ενεργητικό – Παθητικό) αλλά και ότι πρέπει να γνωστοποιείται . Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του οικονομικού παρελθόντος της διοίκησης αλλά και σε άλλους παράγοντες που τελικά επιτρέπουν να θεωρούνται εύλογα για την συγκεκριμένη χρονική περίοδο . Επειδή τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να έχουν διαφορετικά αποτελέσματα από τις εκτιμήσεις η διοίκησης της εταιρίας προβαίνει σε επανεκτίμηση σε τακτά διαστήματα

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων έχουμε για :

- τις αποσβέσεις παγίων,
- τις συμμετοχές της εταιρίας ,
- την απομείωση απαιτήσεων και αποθεμάτων ,
- τις προβλέψεις
- την εκτίμηση της εύλογης αξίας όταν χρησιμοποιείται .

3.Α. Υιοθετούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές πολιτικές για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.Α.1 Αρχή του Δεδουλευμένου

Η εταιρία χρησιμοποιεί την αρχή του δεδουλευμένου σε όλες τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει

3.Α.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.Α.2.1 Αρχική καταχώριση

Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία στην αρχική καταχώρηση χρησιμοποιείται το κόστος κτήσεως στο οποίο συμπεριλαμβάνεται κάθε δαπάνη που χρειάζεται για να έρθει αυτό στη παρούσα κατάσταση για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί για όπου προορίζεται

Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία

σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3.Α.2.2 Μεταγενέστερη αποτίμηση

Η μεταγενέστερη αποτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων γίνεται από το αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, συν κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που δεν αποτελεί επισκευή και συντήρηση του περιουσιακού στοιχείου, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο για όλη την ωφέλιμη ζωή τους, και η οποία η οποία είναι ως παρακάτω:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη
- Ζώντα ζώα για γαλακτοφορία και αναπαραγωγή 8 έτη.
- Φυτεία εσπεριδοειδών 15 έτη.

Πάγια έως 1.500,00€ αξίας κτήσης αποσβένονται πλήρως την πρώτη χρήση

Ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται και καταχωρείται όταν σύμφωνα με τις εκτιμήσεις η λογιστική αξία του στοιχείου έχει παραπάνω από την ανακτήσιμη αξία του παγίου .

Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες των παγίων είναι μεγαλύτερες των ανακτήσιμων τότε λαμβάνουν χώρα εκτιμήσεις για να υπολογιστούν οι απομειώσεις που πρέπει να καταχωρηθούν . Η διαφορά μεταξύ λογιστικής και ανακτήσιμης αξίας καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.Α.2.3 Διαγραφή

Όταν τα ενσώματα πάγια στοιχεία πωλούνται ή δεν αναμένονται οικονομικά οφέλη από αυτά στο μέλλον τότε διαγράφονται

3.Α.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιούνται για να λειτουργήσουν μειωμένη με τις σωρευμένες. Αν μετέπειτα λάβουν χώρα δαπάνες για βελτίωση – επέκταση των λογισμικών προγραμμάτων αυτές ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.Α.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.Α.4.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές κατά την απόκτηση αναγνωρίζονται και καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Μετέπειτα δέχονται απομειώσεις όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη. Ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.Α.4.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.Α.4.2.1 Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Στο κόστος κτήσεως συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, προσαυξημένη με τις δαπάνες αγοράς.

3.Α.4.2.2 Μεταγενέστερη αποτίμηση

Στις μεταγενέστερα αποτιμήσεις (μετά την αρχική καταχώρηση), τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, αν τα ποσά και ο χρόνος λήξεώς τους ή και το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι αυτό που η εταιρία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως συμπεριλαμβάνονται στα ετήσια οικονομικά αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη στη χρήση που οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.Α.4.2.3 Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.Α.5 Φόροι εισοδήματος

3.Α.5.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.Α.5.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.Α.6 Αποθέματα

3.Α.6.1 Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται κατά την αρχική αποτίμηση στο κόστος κτήσεως στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για να τα αποθέματα στην τρέχουσα κατάσταση .

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

3.Α.6.2 Μεταγενέστερη αποτίμηση

Στις μεταγενέστερες αποτιμήσεις τα αποθέματα , εκτός των χρηματιστηριακών εμπορευμάτων και των κυκλοφορούντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο F.I.F.O. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Ειδικότερα:

- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, αν έχουν αποκτηθεί αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

- Τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Επειδή η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προς αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό τραπεζικό επιτόκιο ποσοστού Χ%.

3.Α.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται- αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.Α.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.Α.8.1 Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.Α.8.2 Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.Α.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.Α.9.1 Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται και αποτιμούνται αρχικά και μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.Α.9.2 Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.Α.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.Α.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.Α.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:

  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.Α.13 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.Α.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.Α.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.Α.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.Β. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.Β.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αποτυπώνονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.Β.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.Β.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2014	4.207.313,58€	908.970,40€	0,00€	43.875,90€	0,00€
Προσθήκες περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Μειώσεις περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Μεταφορές περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.207.313,58€	908.970,40€	0,00€	43.875,90€	0,00€
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,000€	290.749,28€	0,00€	40.447,53€	0,00€
Αποσβέσεις περιόδου	0,00€	36.358,84€	0,00€	346,65€	0,00€
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Απομειώσεις περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Μεταφορές περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00€	327.108,12€	0,00€	40.794,18€	0,00€
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	4.207.313,58€	581.862,28€	0,00€	3.081,72€	0,00€
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.207.313,58€	908.970,40€	0,00€	43.875,90€	0,00€
Προσθήκες περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00€	0,00€	0,00€	-4.926,00€	0,00€
Μειώσεις περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Μεταφορές περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Υπόλοιπο 31.12.2015	4.207.313,58€	908.970,40€	0,00€	38.949,90€	0,00€
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00€	327.108,12€	0,00€	40.794,18€	0,00€
Αποσβέσεις περιόδου	0,00€	36.358,84€	0,00€	346,65€	0,00€
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	-4.925,99€	0,00€
Απομειώσεις περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Μεταφορές περιόδου	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00€	363.466,96€	0,00€	36.214,84€	0,00€
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	4.207.313,58€	545.503,44€	0,00€	2.735,06€	0,00€

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα στοιχεία των ακινήτων της εταιρίας είναι :

Επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 159, Καλαμαριά, κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας 77,5% επί ισογείου οικοδομής, συνολικού εμβαδού 267τ.μ., πλέον ποσοστού 77,5% επί του αδόμητου

δικαιώματος του εν λόγω οικοπέδου έκτασης 1634,57τ.μ. αντικειμενικής αξίας 1.067.594,64€.
Επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 159, Καλαμαριά, κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας 77,5% επί α΄ ορόφου οικοδομής, επί του ιδίου ως άνω οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 259τ.μ., αντικειμενικής αξίας 210.980,25€.
Επί της οδού Σουλίου 53, Καλαμαριά, κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας 77,5% επί οικοπέδου έκτασης 735,22τ.μ. αντικειμενικής αξίας 219.944,20€.
Επί της ευρύτερης περιοχής του δήμου Πυλαίας Θεσσαλονίκης, επί αγροτεμαχίου, οικόπεδο συνολικής έκτασης 7.108,23τ.μ., χαρακτηριζόμενο με το 430 /2-3-2004 ΦΕΚ ως Τεχνολογικό Πάρκο, αντικειμενικής αξίας 1.337.058,06€.
Επί της οδού Γ. Κρανιδιώτη 2, Πυλαία Θεσσαλονίκης, ισόγειος χώρος συνολικής επιφάνειας 205,14τμ , με υπόγειο χώρο και υπαίθριες θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 245,64τ.μ. αντικειμενικής αξίας 142.103,14 €.
Επί της οδού Γ. Κρανιδιώτη 2, Πυλαία Θεσσαλονίκης, ισόγειος χώρος συνολικής επιφάνειας 243,71τμ , με υπόγειο χώρο και υπαίθριες θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 294,34τ.μ. αντικειμενικής αξίας 159.208,45 €.
Επί της οδού Γ. Κρανιδιώτη 2, Πυλαία Θεσσαλονίκης, ισόγειος χώρος συνολικής επιφάνειας 250,08τμ , με υπόγειο χώρο και υπαίθριες θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 321,18τ.μ. αντικειμενικής αξίας 165.771,47 €.
Επί της οδού Γ. Κρανιδιώτη 2, Πυλαία Θεσσαλονίκης, χώρος 1ου ορόφου, συνολικής επιφάνειας 147,79τμ , με υπαίθριες θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 20,25τ.μ. αντικειμενικής αξίας 86.280,77 €.
Επί της οδού Γ. Κρανιδιώτη 2, Πυλαία Θεσσαλονίκης, χώρος 1ου ορόφου, συνολικής επιφάνειας 236,41τμ , με υπαίθριες θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 30,38τ.μ. αντικειμενικής αξίας 130.086,31 €.
Επί της οδού Γ. Κρανιδιώτη 2, Πυλαία Θεσσαλονίκης, χώρος 2ου ορόφου, συνολικής επιφάνειας 236,41τμ , με υπαίθριες θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 30,38τ.μ. αντικειμενικής αξίας 130.086,31 €.
Επί της οδού Γ. Κρανιδιώτη 2, Πυλαία Θεσσαλονίκης, χώρος 2ου ορόφου, συνολικής επιφάνειας 137,59τμ , με υπαίθριες θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 20,25τ.μ. αντικειμενικής αξίας 80.523,07 €.
Επί της οδού Γ. Κρανιδιώτη 2, Πυλαία Θεσσαλονίκης, χώρος 1ου ορόφου, συνολικής επιφάνειας 147,79τμ , με υπαίθριες θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 20,25τ.μ. αντικειμενικής αξίας 86.280,77 €
Επί της οδού Γ. Κρανιδιώτη 2, Πυλαία Θεσσαλονίκης, σε σχέση με τα προηγούμενα στην ίδια διεύθυνση ακίνητα, στα οποία επιμερίζεται αναλόγως ποσοστό 32,20% επί αγροτεμαχίου εκτάσεως 5.679,96τ.μ., αντικειμενικής αξίας 90.532,88€.
Επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 74, Καλαμαριά, μία θέση στάθμευσης στο β΄ υπόγειο της οικοδομής συνολικής επιφάνειας 11τμ , αντικειμενικής αξίας 6237,00€.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν έχει η εταιρία

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.1.2014			572.241,22€

Προσθήκες περιόδου			544,20€
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00€
Μειώσεις περιόδου			0,00€
Μεταφορές περιόδου			-51.906,58€
Υπόλοιπο 31.12.2014			520.878,84€
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2014			505.086,19€
Αποσβέσεις περιόδου			21.526,08€
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00€
Απομειώσεις περιόδου			0,00€
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00€
Μεταφορές περιόδου			-51.906,55€
Υπόλοιπο 31.12.2014			474.705,72€
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014			46.173,12€
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015			520.878,84€
Προσθήκες περιόδου			400,20€
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00€
Μειώσεις περιόδου			0,00€
Μεταφορές περιόδου			0,00€
Υπόλοιπο 31.12.2015			521.279,04€
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015			474.705,72€
Αποσβέσεις περιόδου			20.941,85€
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00€
Απομειώσεις περιόδου			0,00€
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00€
Μεταφορές περιόδου			0,00€
Υπόλοιπο 31.12.2015			495.647,57€
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015			25.631,47€

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν έχει η εταιρία

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έχει η εταιρία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	1.859,00€	20.321,56€
Επισφαλείς Πελάτες	0,00€	0,00€
Σύνολο	1.859,00€	20.321,56€

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρχαν επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες προς διαγραφή.

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	142.646,02€	141.136,38€
Λογ/σμοί Διαχείρισης προκαταβολών	321.971,68€	321.971,68€
Διάφοροι Χρεώστες	1.040,40€	1.040,40€
Σύνολο	465.658,10€	464.148,46€

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο ποσού 5.000.040,00 € (166.668 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 € η κάθε μία)

Στην περίοδο δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 2190/20

Έκτακτα αποθεματικά δεν υπάρχουν

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν τέτοιες προβλέψεις.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν εμπορικές υποχρεώσεις.

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών	136.000,00€	136.000,00€
Διάφοροι Πιστωτές	3.473.383,09€	3.605.336,06€
Προκαταβολές Πελατών (έναντι ενοικίων)	4.138,95€	639,38€
Σύνολο	3.613.522,04€	3.741.975,46€

10.2.3. Τραπεζικά Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Τραπεζικά δάνεια	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Τραπεζικά βραχυπρόθεσμα δάνεια EUROBANK	0,00€	270.000,00€
Σύνολο	0,00€	270.000,00€

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πωλήσεις Προϊόντων	590.000,00€	0,00€
Παροχή Υπηρεσιών	690,00€	1.655,00€
Παρεπόμενα Έσοδα (Είσπραξη Ενοικίων)	39.893,16€	39.389,37€
Σύνολο	630.583,16€	41.044,37€

Ακολουθεί ανάλυση σημαντικών εξόδων

Έξοδα	**31/12/2015**	**31/12/2014**

Αποσβέσεις χρήσεις	57.647,34€	58.231,57€
Φορολογικά Πρόστιμα Προηγ. Χρήσεων	127.272,48€	0,00€
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	0,00€	0,00€
Σύνολο	184.919,82€	58.231,57€

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κανενός περιουσιακού στοιχείου τόκοι

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων .

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Προσωπικό Παροχής Υπηρεσιών	0	0
Σύνολο	1	1

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Μισθοί και ημερομίσθια	28.757,79€	28.757,79€
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	7.082,90€	7.469,65€
Λοιπά Έξοδα	0,00€	0,00€
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00€	0,00€
Σύνολο	**35.840,69€**	**36.227,44€**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Πωλήσεις Προϊόντων Έτοιμα & Ημιτελή	590.000,00€	0,00€
Παροχή υπηρεσιών	690,00€	1.655,00€
Σύνολο	**590.690,00€**	**1.655,00€**
Ανάλυση ανά τομέα		
Πωλήσεις χονδρικής Εσωτερικού	590.000,00€	0,00€
Παροχή Υπηρεσιών χονδρικής Εσωτερικού	690,00€	1.655,00€
Σύνολο	**590.690,00€**	**1.655,00€**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν σημαντικά τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει συνδεμένα μέρη.

25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Η εταιρία δεν έχει υποχρέωση ελέγχου από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

31. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση						
	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €			**Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €**		
Κονδύλι	**2013**	**2014**	**2015**	**2014**	**2015**	**Απαλλαγή**
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως						Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
Χρηματοδοτικές μισθώσεις που συνήφθησαν πριν την 1.1.2014						Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν καταχωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή.
Αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων						Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων.

Μερίσματα πληρωτέα χρήσεων 2013 και 2014						Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.
Προκαταβολή φόρου χρήσεων 2013 και 2014						Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.
Υποχρεώσεις προς μέλη της διοικήσεως από διανομή κερδών						Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Η υπεύθυνη Λογιστηρίου
Στεφάνου Στέφανος	Στεφάνου Παναγιώτης	Τσιανάκα Ελένη
Α.Δ.Τ.: ΑΑ 240354	Α.Δ.Τ.: Χ 248348	Α.Δ.Τ.: Ν 709139
		Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης: 29930

Ακριβές Αντίγραφο
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Στεφάνου Στέφανος