ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,12/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1218668

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**BLUEHOUSE Αναπτύξεις Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **11/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1469521,** οι εγκεκριμένες από την 03/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «BLUEHOUSE Αναπτύξεις Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «Bluehouse Development S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5974301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14118 / 07/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Κυριακή, 31 Δεκέμβριος 2017

Εταιρεία : BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999277947, Φορολογικό έτος : 2017,

	2017	2016
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.569,29	11.549,25
Παροχές σε εργαζόμενους	(37.931,75)	(144.379,89)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(3.397,00)	(3.917,79)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(231.656,26)	(767.605,33)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.186,62	36.004,50
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(12.374,26)	(117.143,95)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(270.603,36)**	**(985.493,21)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(270.603,36)**	**(985.493,21)**

ΑΘΗΝΑ, 19/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΑ ΔΕΜΗ	ΑΛΕΞΗΣ ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ
Α.Φ.Μ. 123875535	Α.Φ.Μ. 073868580	Α.Φ.Μ. 044906354

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΑΦΜ. 999277947 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005974301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** ΑΦΜ. **999277947** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005974301000** επί της οδού **ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 32 10671 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 999277947, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005974301000 ποσά σε €

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		407.330,68		407.330,68
Μείον: Αποσβεσμένα	391.126,29		387.729,29	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	391.126,29	0,00	387.729,29
		16.204,39		**19.601,39**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		206.218,91		250.432,58
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		27.798,08		23.468,94
Λοιπά		23.858,15		7.924,91
Σύνολο ενεργητικού		**274.079,53**		**301.427,82**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-78.923,44		191.679,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		341.483,55		94.996,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.519,42		14.751,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**274.079,53**		**301.427,82**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 999277947, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005974301000 ποσά σε €

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.569,29	11.549,25
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-37.931,75	-144.379,89
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.397,00	-3.917,79
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-231.656,26	-767.605,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.186,62	36.004,50
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-12.374,26	-117.143,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-270.603,36**	**-985.493,21**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-270.603,36**	**-985.493,21**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 1.275.000,00€ και το Αποθεματικό Κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 9.116,17€

Για την οντότητα

ΑΘΗΝΑ, 19/06/2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΑ ΔΕΜΗ Α.Φ.Μ. 123875535	ΑΛΕΞΗΣ ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ Α.Φ.Μ. 073868580	ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ-ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ Α.Φ.Μ. 044906354

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
«BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε. 57556/01/Β/04/464 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005974301000

Α.Φ.Μ. 999277947 (Φ.Α.Ε. Αθηνών)

(περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2017)

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2017 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2017) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ήταν μηδενικός , ενώ τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε 11.549,25€ και τα αποτελέσματα προ φόρων ζημιά 270.603,36€.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	407.330,68 / 274.079,53	=1,49	407.330,68 / 301.427,82	=1,35

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και
πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-78.923,44 / 353.002,97	= -0,23	191.679,92 / 109.747,90	= 1,75

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	353.002,97 / 274.079,53	=1,29	109.747,90 / 301.427,82	=0,37

Ίδια κεφάλαια	-78.923,44	= - 0,29	191.679,92	=0,64
Σύνολο παθητικού	274.079,53		301.427,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-78.923,44	=-0,20	191.679,92	=0,47
Πάγιο ενεργητικό	407.330,68		407.330,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-270.630,36	= -23,39	-985.493,21	= -85,33
Σύνολο εσόδων	11.569,29		11.549,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-270.603,36	= 3,43	-985.493,21	=- 5,14
Ίδια κεφάλαια	-78.923,44		191.679,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της Εταιρείας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01):

0,00 €

5. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00):

195,62 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2017 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2017).
- Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2017 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2017).

Αθήνα, 19η Ιουνίου 2018

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Ηλέκτρα Δέμη	Αλέξης Ιορδανίδης

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων
Εταιρεία : BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999277947,
Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 005974301000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		407.330,68		407.330,68
Μείον: Αποσβεσμένα	391.126,29		387.729,29	
Μείον: Απομειωμένα		391.126,29		387.729,29
		16.204,39		**19.601,39**
Απαιτήσεις		206.218,91		250.432,58
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		27.798,08		23.468,94
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		23.858,15		7.924,91
Σύνολο ενεργητικού		**274.079,53**		**301.427,82**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(78.923,44)		191.679,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		341.483,55		94.996,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.519,42		14.751,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**274.079,53**		**301.427,82**

ΑΘΗΝΑ, 19/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΑ ΔΕΜΗ	ΑΛΕΞΗΣ ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ
Α.Φ.Μ. 123875535	Α.Φ.Μ. 073868580	Α.Φ.Μ. 044906354