ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Μ. Γιαννακοπούλου
Τηλέφωνα : 24410 22301
Fax : 24410 22238
E-mail: info@karditsacci.gr
Site: www.karditsacci.gr

Καρδίτσα 15-1-2014
Αριθ. Πρωτ. : 187

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
6236/10-6-2013
Κοιν. : «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε»
2 ΧΙΛ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **στοιχείων** της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε»**, διακριτικό τίτλο «**ΦΩΤΟΣ Α.Ε.**» αριθμό **Μ.Α.Ε. 41525/30/Β/98/12** και αριθμό **ΓΕΜΗ 019092631000**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Την **15-1-2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **146922** συνημμένος ο Ισολογισμός χρήσης 1/1/2012 – 31/12/2012 της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε»** διακριτικό τίτλο «**ΦΩΤΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 019092631000,** ο οποίος υποβλήθηκε στις 10/6/2013 και διαβιβάστηκε για έλεγχο στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση του .

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου Περιφέρεια Θεσσαλίας (Α.Π.2915/31-12-2013).

ΤΕΔΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.ΜΑΕ. 41525/30/Β/98/12

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011		
		Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	26.815,57	16.765,33	10.050,24	26.815,57	11.402,22	15.413,35
		26.815,57	16.765,33	10.050,24	26.815,57	11.402,22	15.413,35
ΙΙ.	***Ενσώματες ακινητοποιήσεις***						
1.	Γήπεδα-Οικόπεδα	11.854,62		11.854,62	11.854,62		11.854,62
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	618.407,10	345.227,96	273.179,14	618.407,10	302.561,40	315.845,70
4.	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 831,42	748,26	83,16	831,42	748,26	83,16
5.	Μεταφορικά μέσα	81.557,28	75.448,97	6.108,31	81.557,28	70.109,69	11.447,59
6.	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.929,49	7.929,48	0,01	9.729,49	9.729,48	0,01
	Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	720.579,91	429.354,67	291.225,24	722.379,91	383,148,83	339.231,08
ΙΙΙ.	***Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις***						
5.	Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης			0,00			
5α.	Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες			122.000,00			122.000,00
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			
				122.000,00			122.000,00
	Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			413.225,24			461.231,08
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
Ι.	***Αποθέματα***						
2.	Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			0,00			
5.	Πρώτες & βοηθ. Υλες			0,00			
				0,00			
ΙΙ.	***Απαιτήσεις***						
1.	Πελάτες		0,00				
	Μείον:Προβλέψεις		0,00	0,00			
2.	Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			
3α	Επιταγές εισπρακτέες			0,00			
3β	Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			
10.	Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες		0,00				
	Μείον:Προβλέψεις		0,00	0,00			
11.	Χρεώστες διάφοροι			63.388,29			63.388,29
				63.388,29			63.388,29
ΙΙΙ.	***Χρεόγραφα***						
1.	Λοιπά χρεόγραφα			698,69			698,69
3.				698,69			698,69
	Ταμείο			18.643,46			37.313,50
1.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00			0,00
3.				18.643,46			37.313,50
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			82.730,44			101.400,48
	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
Ε.	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.995,11			280,00
2.				3.995,11			280,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			510.001,03			578.324,91

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ χρήσης 2011
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	***Μετοχικό κεφάλαιο***		
	(..... μετοχές των .0,00 Euro)		
1.	Καταβλημένο κεφάλαιο	58.694,06	58.694,06
		58.694,06	58.694,06
IV.	***Αποθεματικά κεφάλαια***		
1.	Τακτικό αποθεματικό	4.025,04	4.025,04
3.	Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	0,00	0,00
		4.025,04	4.025,04
V.	***Αποτελέσματα εις νέο***		
	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	
	Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων εις νέο	0,00	
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	125.677,70	124.639,00
		125.677,70	124.639,00
VI.	**Ποσά προορ. για αύξηση κεφαλαίου**		
	Καταθέσεις εταίρων ή μετόχων	96.231,75	159.231,75
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	284.628,55	346.589,85
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Ι.	***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
1.	Ομολογιακά δάνεια	0,00	
2	Δάνεια τραπεζών	0,00	
		0,00	
ΙΙ.	***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
1.	Προμηθευτές	0,00	507,50
2.	Επιταγές πληρωτέες	0,00	
3.	Τράπεζες λ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	
4.	Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	
5.	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	25.372,48	31.227,56
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	
7.	Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη	0,00	
11.	Πιστωτές διάφοροι	200.000,00	200.000,00
		225.372,48	231.735,06
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	225.372,48	231.735,06
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
2.	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	
		0,00	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	510.001,03	578.324,91

0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμενης χρήσης 2011		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			71.365,51			70.601,46
Μειον : Κόστος πωλήσεων			58.451,89			52.067,19
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			12.913,62			18.534,27
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			12.913,62			18.534,27
ΜΕΙΟΝ:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		5.500,00			9.500,00	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	5.500,00			9.500,00
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη) εκμεταλλεύσεως			7.413,62			9.034,27
ΠΛΕΟΝ:(ή μείον)						
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00		32,33	32,33	32,33
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00			9.066,60
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη) εκμεταλλεύσεως			7.413,62			
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			15,00	15,00	15,00
2.Εκτακτα κέρδη	0,00					
3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00				
Μείον:						
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.633,60					
2. Έκτακτες ζημιές	0,00					
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00					
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	3.633,60	-3.633,60	-3.336,87	-3.336,87	-3.321,87
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη)			3.780,02			5.744,73
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		53.368,95			53.368,96	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		53.368,95	0,00		53.368,96	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες-Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			3.780,02			5.744,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγουμ χρήσεως 2011
	Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) χρήσεως	3.780,02	5.744,73
Πλέον:	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών)προηγ.χρήσεων	124.639,00	125.718,20
	Διαφορές φορολογικου ελεγχου προηγουμενων		
Μείον:	χρήσεων	0,00	-3.782,22
	Σύνολο	128.419,02	127.680,71
	ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	-2.741,32	-2.754,47
	2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	0,00
	Ζημιές εις νέον - Κέρδη προς διάθεση	125.677,70	124.926,24
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
	1. Τακτικό Αποθεματικό	189,00	287,24
	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	125.488,70	124.639,00
		125.677,70	124.926,24

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΩΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΑΔΤ Ι 752224

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΜΕΤΕΝΤΖΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΑΔΤ Ξ 544790

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΤΣΙΩΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 285672

Με εντολή Προέδρου
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ&
ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ