

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2103382128

Fax: 2103616464

E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα, 12/09/2018

Αριθ.Πρωτ.:1261917

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεων ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων , Logistics, Παραγωγής Α.Π.Ενέργειας**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι :

Την **12/09/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορίας Επισκευών και Εγκαταστάσεων γενικών ηλεκτρονικών-ναυτιλιακών-ξενοδοχειακών-λευκών-οικιακών και πάσης φύσεων ειδών, Λογισμικού και υπηρεσιών διαδικτύου, Εκμετάλλευσης ακινήτων , Logistics, Παραγωγής Α.Π.Ενέργειας**, το διακριτικό τίτλο **TELEIMPEX Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **380601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1468531 οι εγκεκριμένες από την 21/08/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1468532 η από 21/08/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

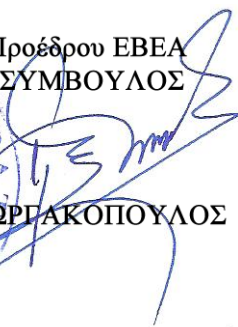
Τακτικοί Ελεγκτές:

- κ. ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15101.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- κ. ΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 36911.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 5876 / 10/09/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**«ΤΕΛΕΙΜΡΕΧ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ &
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**

Διεύθυνση: ΘΕΣΗ ΣΟΥΡΕΖΙ 4η ΕΞΟΔ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΘ 69

Αρ.Μ.Α.Ε: 5980/03/Β/86/03

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 380601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017.....	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
7.2.4.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	24
10. Υποχρεώσεις.....	24
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	26
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	27
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	27
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	27
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	27
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	27
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	27
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	28
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	28
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	28
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	28
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	28
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	29
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	29
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	29
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατά την εκτίμηση μας δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 175.670,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Στις Απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 161.700,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 84.100,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 77.600,00 με συνέπεια, η αξία των Απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 77.600,00. **3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που

προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 172.100,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 172.100,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 172.100,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 10.300,00 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΡ. ΠΑΡΙΣΗ

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.ΣΟΕΛ 25221



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.834.922,33	7.186.092,15
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	72.456,27	122.614,97
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		6.907.378,60	7.308.707,12
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	1.523,01	3.223,01
Σύνολο		1.523,01	3.223,01
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.3	1,62	1,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		8.207,63	18.069,63
Σύνολο		8.207,63	18.069,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.917.110,86	7.330.001,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.280.663,34	4.905.973,68
Προκαταβολές για αποθέματα		507.120,01	392.130,36
Σύνολο		5.787.783,35	5.298.104,04
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	603.995,64	714.549,37
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	81.188,56	54.888,26
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.3	133.887,27	107.484,32
Προπληρωμένα έξοδα		22.961,02	17.244,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	45.742,16	67.797,41
Σύνολο		887.774,65	961.964,03
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.675.558,00	6.260.068,07
Σύνολο ενεργητικού		13.592.668,86	13.590.069,44

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		6.224.000,00	6.224.000,00
Σύνολο		6.224.000,00	6.224.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		618.586,15	618.586,15
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.168.151,25	2.168.151,25
Αποτελέσματα εις νέο		3.158.680,05	2.948.042,80
Σύνολο		5.945.417,45	5.734.780,20
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		12.169.417,45	11.958.780,20
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	125.920,00
Σύνολο		0,00	125.920,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		752.941,32	129.354,63
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	125.337,74	651.720,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	143.188,89	95.759,78
Φόρος εισοδήματος		12.386,59	4.728,78
Λοιποί φόροι και τέλη		77.629,61	106.161,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		57.858,36	56.947,23
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	245.642,21	448.171,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.266,69	12.526,23
Σύνολο		1.423.251,41	1.505.369,24
Σύνολο υποχρεώσεων		1.423.251,41	1.631.289,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		13.592.668,86	13.590.069,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		8.743.034,80	8.658.854,17
Κόστος πωλήσεων		6.274.961,88	6.127.303,43
Μικτό αποτέλεσμα		2.468.072,92	2.531.550,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	131.481,05	119.249,21
Έξοδα διοίκησης	11	710.411,97	741.755,51
Έξοδα διάθεσης	11	1.550.062,86	1.554.502,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές		20.460,56	65.592,98
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		499,99	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		6.650,00	6.828,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη		26.429,37	5.206,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		352.197,94	300.983,59
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		314,30	95,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		35.172,01	29.508,78
Αποτέλεσμα προ φόρων		317.340,23	271.569,81
Φόροι εισοδήματος		106.702,98	95.347,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		210.637,25	176.221,92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2016	6.224.000,00	0,00	0,00	614.086,15	2.168.151,25	3.076.320,88	12.082.558,28
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών							0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				4.500,00		-4.500,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Διανομές μερισμάτων						-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου						176.221,92	176.221,92
Υπόλοιπο 31.12.2016	6.224.000,00	0,00	0,00	618.586,15	2.168.151,25	2.948.042,80	11.958.780,20
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Διανομές μερισμάτων							0,00
Αποτελέσματα περιόδου						210.637,25	210.637,25
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.224.000,00			618.586,15	2.168.151,25	3.158.680,05	12.169.417,45

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 2017 (1.1.2017-31.12.2017)

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΘΕΣΗ ΣΟΥΡΕΖΙ 4η ΕΞΟΔ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΘ 69

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 5980/03/Β/86/03

ΓΕ.ΜΗ.: 380601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «**Μεσαία οντότητα**».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.(4%)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.(10%)
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.(16%)
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.(12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.(10%)
- Η/Υ 5 έτη (20%)

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής : -Λογισμικά 5 έτη (20 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα

κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά,

μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 εντοπίστηκε ποσό € 188.001,33 το οποίο αφορά «τεκμαρτό έσοδο από ιδιόχρηση ακινήτων» της προηγούμενης περιόδου 2016, το οποίο είχε αυξήσει ισόποσα τα κονδύλια των Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 2016 «Λοιπά συνήθη έσοδα» και «Έξοδα διάθεσης». Η διόρθωση αφορά τα παραπάνω κονδύλια της συγκριτικής στήλης 2016, προκειμένου αυτά να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας περιόδου 2017, σύμφωνα με το Ν.4308/2014. Η διόρθωση έχει ως εξής:

Κονδύλια Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Ποσά προ διόρθωσης	Διόρθωση 31.12.2017	Τελικά ποσά μετά από διόρθωση
Λοιπά συνήθη έσοδα	307.250,54	-188.001,33	119.249,21
Έξοδα διάθεσης	1.742.503,62	-188.001,33	1.554.502,29

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» έκλεισε στην παρούσα χρήση το μακροπρόθεσμο τμήμα του μακροπρόθεσμου δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς. Το βραχυπρόθεσμο τμήμα που παρέμεινε € 125.337,74 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.389.893,65	9.424.764,52	0,00	1.441.098,73	0,00	12.255.756,90
Προσθήκες περιόδου				51.989,64		51.989,64
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.389.893,65	9.424.764,52	0,00	1.493.088,37	0,00	12.307.746,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	3.277.395,51		1.298.817,80	0,00	4.576.213,31
Αποσβέσεις περιόδου		351.170,51		71.655,60		422.826,11
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						0,00
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	3.628.566,02	0,00	1.370.473,40	0,00	4.999.039,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.389.893,65	5.796.198,50	0,00	122.614,97	0,00	7.308.707,12
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.389.893,65	9.424.764,52	0,00	1.493.088,37	0,00	12.307.746,54
Προσθήκες περιόδου				8.578,51		8.578,51
Κεφαλαιοποίηση τόκων						

Διαφορά αναπροσαρμογής				8.000,00		8.000,00
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.389.893,65	9.424.764,52	0,00	1.493.666,88	0,00	12.308.325,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	3.628.566,02		1.370.473,40	0,00	4.999.039,42
Αποσβέσεις περιόδου		351.169,82		58.737,20		409.907,02
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						0,00
Απομειώσεις περιόδου				7.999,99		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	3.979.735,84	0,00	1.421.210,61	0,00	5.400.946,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.389.893,65	5.445.028,68	0,00	72.456,27	0,00	6.907.378,60

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	23.750,00
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	23.750,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	18.826,99
Αποσβέσεις περιόδου	1.700,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	20.526,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	3.223,01
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	23.750,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	23.750,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	

Υπόλοιπο 1.1.2017	20.526,99
Αποσβέσεις περιόδου	1.700,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	22.226,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.523,01

6.3 Έξοδα εγκατάστασης

Πίνακας μεταβολών λοιπών εξόδων εγκατάστασεως	Δικαιώματα χρήσεως ενσώματων πάγιων στοιχείων	Έξοδα κατοχύρωσης σήματος	Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	242.071,60	918,00	500,00	2.017,96	245.507,56
Προσθήκες περιόδου		3.700,00			
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2016	242.071,60	4.618,00	500,00	2.017,96	249.207,56
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	242.070,03	917,99	499,99	2.017,94	245.505,95
Αποσβέσεις περιόδου		3.700,00			3.700,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2016	242.070,03	4.617,99	499,99	2.017,94	249.205,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1,57	0,01	0,01	0,02	1,61
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	242.071,60	4.618,00	500,00	2.017,96	249.207,56
Προσθήκες περιόδου				138,00	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017	242.071,60	4.618,00	500,00	2.155,96	249.345,56
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					

Υπόλοιπο 1.1.2017	242.070,03	4.617,99	499,99	2.017,94	249.205,95
Αποσβέσεις περιόδου				137,99	137,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017	242.070,03	4.617,99	499,99	2.155,93	249.343,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1,57	0,01	0,01	0,03	1,62

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Βλ.παρ. 7.2.3

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017		31/12/2016	
Πελάτες		149.648,35		139.198,85
Επιταγές Εισπρακτέες		442.671,04		569.788,73
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	95.774,68		99.698,06	
μείον: προβλέψεις	<u>84.098,43</u>	11.676,25	<u>94.136,27</u>	5.561,79
Σύνολο		603.995,64		714.549,37

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Ελληνικό Δημόσιο - προκατ/παρακρ. φόροι	1.026,48	714,32
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	80.162,08	54.173,94
Σύνολο	81.188,56	54.888,26

7.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2017	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2017
ΜΕΤΟΧΕΣ			
ΜΕΤΟΧΕΣ F.G. EUROPE A.E.B.E.	29.100,00	23.510,00	5.590,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖ.	217.461,60	217.297,75	163,85
WARRANTS ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖ.	31.767,45	31.730,44	37,02
ΜΕΤΟΧΕΣ ALPHA ΤΡΑΠΕΖ	56.500,00	56.397,40	102,60
ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	39.670,00	8.350,00	31.320,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	17.700,00	17.508,00	192,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ	20.323,60	0,00	20.323,60
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ	29.552,64	28.852,64	700,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΑΡΦΙΝ MIG	42.880,00	41.880,00	1.000,00
	484.955,29	425.526,22	59.429,07
ΠΑΡΑΓΩΓΑ			
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛ.ΠΕ. ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	26.880,00	4.680,00	22.200,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΟΤΟΡΟΙΑ	52.258,20	0,00	52.258,20
	79.138,20	4.680,00	74.458,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	564.093,49	430.206,22	133.887,27

Τα παραπάνω χρεόγραφα (μετοχές και παράγωγα) αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως και της χρηματιστηριακής τιμής κλεισίματος των χρεογράφων της 31/12/2017, ήτοι στο κόστος κτήσης και ανήλθαν στο ποσό των € 133.887,27, ενώ η συνολική αξία κτήσεως τους κατά την 31.12.2017 ανήρχετο στο ποσό των € 564.093,49. Η διαφορά ποσού € 430.206,22 ωφέλησε τα αποτελέσματα της παρούσης χρήσεως κατά ποσό € 6.650,00 μέσω του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα και κέρδη» ενώ ποσό € 436.856,22 έχει βαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

7.2.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	13.732,00	8.556,06
Καταθέσεις Όψεως	32.010,16	59.241,35
Σύνολο	45.742,16	67.797,41

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31.12.2017 σε € 6.224.000,00 και διαιρείται σε 622.400,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές μέσα στην χρήση.

Στα «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» περιλαμβάνεται η εναπομείνουσα, μετά την κεφαλαιοποίηση ποσού € 224.000,00, αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992, στη χρήση 2012, ποσού ευρώ 669,76 και το τακτικό αποθεματικό ποσού € 617.916,39 από το οποίο ποσό € 4.500,00 σχηματίστηκε από τα κέρδη χρήσεως 2015.

Στα «Αφορολόγητα αποθεματικά» περιλαμβάνονται αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο ποσού € 17.063,25 και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού € 2.151.088,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίζεται, από την εταιρεία, κατά πάγια τακτική, πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 172.100,00, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 172.100,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 172.100,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 10.300,00 ευρώ.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των τραπεζών ALPHA BANK και Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, έχουν εγγραφεί προσημιώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας συνολικού ποσού € 4.393.983,63, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31.12.2017, ανέρχεται σε ποσό € 501.604,65.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	125.337,74
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	125.337,74
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00
Γενικό Σύνολο	125.337,74

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υφίστανται κρατικές επιχορηγήσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	79.659,84	51.747,10
Επιταγές Πληρωτέες	63.529,05	44.012,68
Σύνολο	143.188,89	95.759,78

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις	175.320,00	376.420,02
Προκαταβολές Πελατών	70.322,21	71.751,19
Σύνολο	245.642,21	448.171,21

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	15.587,76	18.924,49
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	115.893,29	100.324,72
Σύνολο	131.481,05	119.249,21

Έξοδα διοίκησης	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	244.584,36	285.018,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.575,12	42.612,53
Παροχές τρίτων	107.180,42	93.027,98
Φόροι-Τέλη	69.027,68	81.953,62
Διάφορα έξοδα	90.779,68	72.651,83
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	160.264,71	166.491,13
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	710.411,97	741.755,51

Έξοδα διάθεσης	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	865.851,24	850.782,37
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.705,90	21.042,08
Παροχές τρίτων	66.445,05	49.482,90
Φόροι-Τέλη	6.798,46	5.385,74
Διάφορα έξοδα	340.886,74	283.334,37
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	210.297,76	217.958,29
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	41.077,71	126.516,54
Σύνολο	1.550.062,86	1.554.502,29

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των κερδών ως ακολούθως:

	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	317.340,23
	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	2.948.042,80
	Σύνολο	3.265.383,03
μείον:	Φόρος εισοδήματος	105.702,98
	Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00
	Κέρδη προς διάθεση:	3.158.680,05
	Προτεινόμενη διάθεση των κερδών:	
	1.Τακτικό αποθεματικό	10.500,00
	3.Μερίσματα προηγούμενων χρήσεων	150.000,00
	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.998.180,05
		3.158.680,05

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν διανεμήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	38	36
Εργατοτεχνικό προσωπικό	13	13
Σύνολο	51	49

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	894.617,92	853.028,76
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	231.511,52	219.909,22

Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	1.479,34	4.211,16
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	8.616,54	34.800,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	48.000,00
Σύνολο	1.136.225,32	1.159.949,14

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Εμπορική δραστηριότητα	8.743.034,80	8.656.370,64
Παροχή υπηρεσιών	0,00	2.483,53
Σύνολο	8.743.034,80	8.658.854,17
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	8.399.859,38	8.278.026,34
Ευρωπαϊκή αγορά	313.164,91	333.931,73
Αγορές τρίτων χωρών	30.010,51	46.896,10
Σύνολο	8.743.034,80	8.658.854,17

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για να έχει υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για να έχει υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με τέτοιες αμοιβές.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δε συντρέχει η περίπτωση (Βλ. & προηγ. παράγραφο 24).

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Φυλή, 15 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΟΜΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΚ 160588

ΙΑΚΩΒΟΣ Ν.ΝΟΜΙΚΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 210350

ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΖ 007988
ΑΡ.ΑΔ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0098484

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

«TELEIMPEX Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σας παρουσιάζουμε τις οικονομικές καταστάσεις των αποτελεσμάτων που συντάσσει η εταιρεία για την χρήση 2017.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
	2017	2016	Μεταβολή	Ποσοστιαία Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.743.034,80	8.658.854,17	84.180,63	0,97%
Κόστος πωλήσεων	6.274.961,88	6.127.303,43	147.658,45	2,41%
Μικτό αποτέλεσμα	2.468.072,92	2.531.550,74	-63.477,82	-2,51%
Λοιπά συνήθη έσοδα	131.481,05	119.249,21	12.231,84	10,26%
Έξοδα διοίκησης	710.411,97	741.755,51	-31.343,54	-4,23%
Έξοδα διάθεσης	1.550.062,86	1.554.502,29	-4.439,43	-0,29%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	20.460,56	65.592,98	-45.132,42	-68,81%
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	499,99	0,00	499,99	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	6.650,00	6.828,04	-178,04	-2,61%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.429,37	5.206,38	21.222,99	407,63%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	352.197,94	300.983,59	51.214,35	17,02%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	314,30	95,00	219,30	230,84%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35.172,01	29.508,78	5.663,23	19,19%
Αποτέλεσμα προ φόρων	317.340,23	271.569,81	45.770,42	16,85%
Φόροι εισοδήματος	106.702,98	95.347,89	11.355,08	11,91%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	210.637,25	176.221,92	34.415,33	19,53%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση 2017 ανήλθε στο ποσό των € 8.743.034,80 έναντι € 8.658.854,17 της προηγούμενης χρήσεως, παρουσίασε δηλαδή μικρή αύξηση κατά ποσοστό 0,97% περίπου. Το κόστος των πωληθέντων αγαθών ανήλθε σε € 6.274.961,88 έναντι € 6.127.303,43 της προηγούμενης χρήσεως, παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά ποσοστό 2,41% περίπου. Το μικτό αποτέλεσμα (κέρδος) στη χρήση 2017 ανήλθε σε € 2.468.072,92 έναντι € 2.531.550,74 της χρήσεως 2016, παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 2,51% περίπου. Επίσης, κατά την παρούσα χρήση προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους € 210.637,25 έναντι € 176.221,92 της προηγούμενης χρήσεως, αυξημένα κατά ποσοστό 19,53% περίπου.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένης της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε ποσό € 12.169.417,45 έναντι € 11.958.780,20 της προηγούμενης χρήσεως, (αύξηση 1,76%).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	6.675.558,00	49,11%	6.260.068,07	46,06%
Σύνολο ενεργητικού	13.592.668,86		13.590.069,44	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6.917.110,86	50,89%	7.330.001,37	53,94%
Σύνολο ενεργητικού	13.592.668,86		13.590.069,44	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Σύνολο Καθαρής Θέσης	12.169.417,45	855,04%	11.958.780,20	733,09%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.423.251,41		1.631.289,24	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.423.251,41	10,47%	1.631.289,24	12,00%
Σύνολο παθητικού	13.592.668,86		13.590.069,44	
Σύνολο Καθαρής Θέσης	12.169.417,45	89,53%	11.958.780,20	88,00%
Σύνολο παθητικού	13.592.668,86		13.590.069,44	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Σύνολο Καθαρής Θέσης	12.169.417,45	175,93%	11.958.780,20	163,15%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6.917.110,86		7.330.001,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	6.675.558,00	469,04%	6.260.068,07	415,85%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.423.251,41		1.505.369,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	352.197,94	4,03%	300.983,59	3,48%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.743.034,80		8.658.854,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	317.340,23	3,56%	271.569,81	3,09%
Σύνολο Εσόδων	8.908.409,51		8.790.232,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας χωρίς σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	317.340,23	2,61%	271.569,81	2,27%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	12.169.417,45		11.958.780,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα	2.468.072,92	28,23%	2.531.550,74	29,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.743.034,80		8.658.854,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η Εταιρεία αναμένεται να έχει σταθερή πορεία και το έτος 2017 παρά τη διεθνή και εγχώρια οικονομική κρίση.

1 Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 175.670,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στις Απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 161.700,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 84.100,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 77.600,00, με συνέπεια, η αξία των Απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 77.600,00.

3. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 172.100,00, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 172.100,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 172.100,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 10.300,00 ευρώ.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι :

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού

περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της. Η εκτίμηση μας είναι ότι στα επόμενα χρόνια η εταιρεία θα αυξήσει τον κύκλο εργασιών της και την θέση της στην αγορά.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα, που να υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας.

Μέχρι σήμερα, η εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, παρ'όλα αυτά η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές της υποχρεώσεις, το σύνολο των οποίων έχει ληφθεί με μεταβαλλόμενο επιτόκιο

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία κάνει εισαγωγές από τρίτες χώρες αλλά τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ. Ο παραπάνω κίνδυνος είναι ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

- Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών εμπορευμάτων. Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή αγοράς. Επίσης απομειώνει τα οικονομικώς απαξιωμένα αποθέματα και προσπαθεί να τα ρευστοποιήσει σε χαμηλότερες τιμές.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της ανακυκλώνει τα άχρηστα ηλεκτρονικά και ηλεκτρολογικά είδη και δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Στο πλαίσιο συμμετοχής της Εταιρείας στο Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού η Εταιρεία αποδίδει ετήσια εισφορά προς την Ελληνική Εταιρεία «ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»(Α.Σ.Α.Ε), με βάση τους όρους της σύμβασης που υπεγράφη μεταξύ της Α.Σ.Α.Ε και της Εταιρείας. Οι διαδικασίες προσδιορισμού και απόδοσης της εισφοράς αυτής ελέγχονται και πιστοποιούνται, κάθε χρόνο, από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε κατά μέσο όρο 51 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών

στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών, κτλ.

Η εταιρεία δεν απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

Η επιλογή και η πρόσληψη προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις βάσει γραπτών διαδικασιών.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

7. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2017	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2017
ΜΕΤΟΧΕΣ			
ΜΕΤΟΧΕΣ F.G. EUROPE A.E.B.E.	29.100,00	23.510,00	5.590,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖ.	217.461,60	217.297,75	163,85
WARRANTS ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖ.	31.767,45	31.730,44	37,02
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖ	56.500,00	56.397,40	102,60
ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	39.670,00	8.350,00	31.320,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	17.700,00	17.508,00	192,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ	20.323,60	0,00	20.323,60
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ	29.552,64	28.852,64	700,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΑΡΦΙΝ MIG	42.880,00	41.880,00	1.000,00
	484.955,29	425.526,22	59.429,07
ΠΑΡΑΓΩΓΑ			
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛ.ΠΕ. ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	26.880,00	4.680,00	22.200,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΟΤΟΡΟΙΑ	52.258,20	0,00	52.258,20
	79.138,20	4.680,00	74.458,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	564.093,49	430.206,22	133.887,27

Τα παραπάνω χρεόγραφα (μετοχές και παράγωγα) αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης ήτοι στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως και της χρηματιστηριακής τιμής κλεισίματος των χρεογράφων της 31/12/2017 και ανήλθαν στο ποσό των € 133.887,27, ενώ η συνολική αξίας κτήσεως τους κατά την 31.12.2017 ανήρχετο στο ποσό των € 564.093,49. Η διαφορά ποσού € 430.206,22 ωφέλησε τα αποτελέσματα της παρούσης χρήσεως κατά ποσό € 6.650,00 μέσω του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα και κέρδη» ενώ ποσό € 436.856,22 έχει βαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

- 1) Ισόγεια οικοδομή 265 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 30
- 2) Οικόπεδο 642,80 τμ , στην οδό Κουμουνδούρου 30

- 3) Οικόπεδο 361,21 τμ , στην οδό Κουμουνδούρου 30 & Μαυρομιχάλη.
- 4) Οικόπεδο με 4όροφη οικοδομή 321 τμ, στην οδό Δεληγιώργη 29
- 5) Οικοδομή 783,60 τμ , στην οδό Κουμουνδούρου 30
- 6) Οικοδομή 485 τμ, στην οδό Κουμουνδούρου 32
- 7) Αγροτεμάχιο 9802,25 τμ, Μαντριά Μασούρη –Δ. Φυλής
- 8) Αγροτεμάχιο 9.218 τμ, Μαντριά Μασούρη –Δ. Φυλής
- 9) Αγροτεμάχιο 1.839 τμ, Μαντριά Μασούρη –Δ. Φυλής

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των τραπεζών ALPHA BANK και Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας συνολικού ποσού € 4.393.983,63, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31.12.2017, ανέρχεται σε ποσό € 501.604,65.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης κ' λοιπές πληροφορίες.
Δεν υπάρχουν.

12. Προτεινόμενη Διάθεση κερδών:

	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	317.340,23
	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	2.948.042,80
	Σύνολο	<u>3.265.383,03</u>
μείον:	Φόρος εισοδήματος	105.702,98
	Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00
	Κέρδη προς διάθεση:	<u>3.158.680,05</u>
	Προτεινόμενη διάθεση των κερδών:	
	1.Τακτικό αποθεματικό	10.500,00
	3.Μερίσματα προηγούμενων χρήσεων	150.000,00
	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.998.180,05
		<u>3.158.680,05</u>

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

Φυλή , 15 Ιουνίου 2018

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΝΟΜΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Ιουνίου 2018.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΡ. ΠΑΡΙΣΗ

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.ΣΟΕΛ 25221



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**«ΤΕΛΕΙΜΡΕΧ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ &
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**

Διεύθυνση: ΘΕΣΗ ΣΟΥΡΕΖΙ 4η ΕΞΟΔ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΘ 69

Αρ.Μ.Α.Ε: 5980/03/Β/86/03

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 380601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης.....	10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017.....	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
7.2.4.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	24
10. Υποχρεώσεις.....	24
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	26
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	27
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	27
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	27
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	27
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	27
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	27
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	28
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	28
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	28
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	28
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	28
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	29
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	29
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	29
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατά την εκτίμηση μας δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 175.670,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Στις Απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 161.700,00, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 84.100,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 77.600,00 με συνέπεια, η αξία των Απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 77.600,00. **3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που

προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 172.100,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 172.100,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 172.100,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 10.300,00 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΡ. ΠΑΡΙΣΗ

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.ΣΟΕΛ 25221



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.834.922,33	7.186.092,15
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	72.456,27	122.614,97
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		6.907.378,60	7.308.707,12
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	1.523,01	3.223,01
Σύνολο		1.523,01	3.223,01
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.3	1,62	1,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		8.207,63	18.069,63
Σύνολο		8.207,63	18.069,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		6.917.110,86	7.330.001,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.280.663,34	4.905.973,68
Προκαταβολές για αποθέματα		507.120,01	392.130,36
Σύνολο		5.787.783,35	5.298.104,04
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	603.995,64	714.549,37
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	81.188,56	54.888,26
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.3	133.887,27	107.484,32
Προπληρωμένα έξοδα		22.961,02	17.244,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	45.742,16	67.797,41
Σύνολο		887.774,65	961.964,03
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.675.558,00	6.260.068,07
Σύνολο ενεργητικού		13.592.668,86	13.590.069,44

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		6.224.000,00	6.224.000,00
Σύνολο		6.224.000,00	6.224.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		618.586,15	618.586,15
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.168.151,25	2.168.151,25
Αποτελέσματα εις νέο		3.158.680,05	2.948.042,80
Σύνολο		5.945.417,45	5.734.780,20
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		12.169.417,45	11.958.780,20
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	125.920,00
Σύνολο		0,00	125.920,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		752.941,32	129.354,63
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	125.337,74	651.720,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	143.188,89	95.759,78
Φόρος εισοδήματος		12.386,59	4.728,78
Λοιποί φόροι και τέλη		77.629,61	106.161,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		57.858,36	56.947,23
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	245.642,21	448.171,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.266,69	12.526,23
Σύνολο		1.423.251,41	1.505.369,24
Σύνολο υποχρεώσεων		1.423.251,41	1.631.289,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		13.592.668,86	13.590.069,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		8.743.034,80	8.658.854,17
Κόστος πωλήσεων		6.274.961,88	6.127.303,43
Μικτό αποτέλεσμα		2.468.072,92	2.531.550,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	131.481,05	119.249,21
Έξοδα διοίκησης	11	710.411,97	741.755,51
Έξοδα διάθεσης	11	1.550.062,86	1.554.502,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές		20.460,56	65.592,98
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		499,99	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		6.650,00	6.828,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη		26.429,37	5.206,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		352.197,94	300.983,59
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		314,30	95,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		35.172,01	29.508,78
Αποτέλεσμα προ φόρων		317.340,23	271.569,81
Φόροι εισοδήματος		106.702,98	95.347,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		210.637,25	176.221,92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2016	6.224.000,00	0,00	0,00	614.086,15	2.168.151,25	3.076.320,88	12.082.558,28
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών							0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				4.500,00		-4.500,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Διανομές μερισμάτων						-300.000,00	-300.000,00
Αποτελέσματα περιόδου						176.221,92	176.221,92
Υπόλοιπο 31.12.2016	6.224.000,00	0,00	0,00	618.586,15	2.168.151,25	2.948.042,80	11.958.780,20
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Διανομές μερισμάτων							0,00
Αποτελέσματα περιόδου						210.637,25	210.637,25
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.224.000,00			618.586,15	2.168.151,25	3.158.680,05	12.169.417,45

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «TELEIMPEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΛΕΥΚΩΝ-ΟΙΚΙΑΚΩΝ & ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, LOGISTICS, ΠΑΡΑΓ.ΑΠ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 2017 (1.1.2017-31.12.2017)

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΘΕΣΗ ΣΟΥΡΕΖΙ 4η ΕΞΟΔ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΘ 69

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 5980/03/Β/86/03

ΓΕ.ΜΗ.: 380601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «**Μεσαία οντότητα**».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.(4%)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.(10%)
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.(16%)
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.(12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.(10%)
- Η/Υ 5 έτη (20%)

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής : -Λογισμικά 5 έτη (20 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα

κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά,

μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 εντοπίστηκε ποσό € 188.001,33 το οποίο αφορά «τεκμαρτό έσοδο από ιδιόχρηση ακινήτων» της προηγούμενης περιόδου 2016, το οποίο είχε αυξήσει ισόποσα τα κονδύλια των Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 2016 «Λοιπά συνήθη έσοδα» και «Έξοδα διάθεσης». Η διόρθωση αφορά τα παραπάνω κονδύλια της συγκριτικής στήλης 2016, προκειμένου αυτά να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας περιόδου 2017, σύμφωνα με το Ν.4308/2014. Η διόρθωση έχει ως εξής:

Κονδύλια Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Ποσά προ διόρθωσης	Διόρθωση 31.12.2017	Τελικά ποσά μετά από διόρθωση
Λοιπά συνήθη έσοδα	307.250,54	-188.001,33	119.249,21
Έξοδα διάθεσης	1.742.503,62	-188.001,33	1.554.502,29

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» έκλεισε στην παρούσα χρήση το μακροπρόθεσμο τμήμα του μακροπρόθεσμου δανείου από την Τράπεζα Πειραιώς. Το βραχυπρόθεσμο τμήμα που παρέμεινε € 125.337,74 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.389.893,65	9.424.764,52	0,00	1.441.098,73	0,00	12.255.756,90
Προσθήκες περιόδου				51.989,64		51.989,64
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.389.893,65	9.424.764,52	0,00	1.493.088,37	0,00	12.307.746,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	3.277.395,51		1.298.817,80	0,00	4.576.213,31
Αποσβέσεις περιόδου		351.170,51		71.655,60		422.826,11
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						0,00
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	3.628.566,02	0,00	1.370.473,40	0,00	4.999.039,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.389.893,65	5.796.198,50	0,00	122.614,97	0,00	7.308.707,12
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.389.893,65	9.424.764,52	0,00	1.493.088,37	0,00	12.307.746,54
Προσθήκες περιόδου				8.578,51		8.578,51
Κεφαλαιοποίηση τόκων						

Διαφορά αναπροσαρμογής				8.000,00		8.000,00
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.389.893,65	9.424.764,52	0,00	1.493.666,88	0,00	12.308.325,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	3.628.566,02		1.370.473,40	0,00	4.999.039,42
Αποσβέσεις περιόδου		351.169,82		58.737,20		409.907,02
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						0,00
Απομειώσεις περιόδου				7.999,99		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	3.979.735,84	0,00	1.421.210,61	0,00	5.400.946,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.389.893,65	5.445.028,68	0,00	72.456,27	0,00	6.907.378,60

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	23.750,00
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	23.750,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	18.826,99
Αποσβέσεις περιόδου	1.700,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	20.526,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	3.223,01
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	23.750,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	23.750,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	

Υπόλοιπο 1.1.2017	20.526,99
Αποσβέσεις περιόδου	1.700,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	22.226,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.523,01

6.3 Έξοδα εγκατάστασης

Πίνακας μεταβολών λοιπών εξόδων εγκατάστασεως	Δικαιώματα χρήσεως ενσώματων πάγιων στοιχείων	Έξοδα κατοχύρωσης σήματος	Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	242.071,60	918,00	500,00	2.017,96	245.507,56
Προσθήκες περιόδου		3.700,00			
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2016	242.071,60	4.618,00	500,00	2.017,96	249.207,56
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	242.070,03	917,99	499,99	2.017,94	245.505,95
Αποσβέσεις περιόδου		3.700,00			3.700,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2016	242.070,03	4.617,99	499,99	2.017,94	249.205,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1,57	0,01	0,01	0,02	1,61
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	242.071,60	4.618,00	500,00	2.017,96	249.207,56
Προσθήκες περιόδου				138,00	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017	242.071,60	4.618,00	500,00	2.155,96	249.345,56
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					

Υπόλοιπο 1.1.2017	242.070,03	4.617,99	499,99	2.017,94	249.205,95
Αποσβέσεις περιόδου				137,99	137,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017	242.070,03	4.617,99	499,99	2.155,93	249.343,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1,57	0,01	0,01	0,03	1,62

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Βλ.παρ. 7.2.3

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017		31/12/2016	
Πελάτες		149.648,35		139.198,85
Επιταγές Εισπρακτέες		442.671,04		569.788,73
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	95.774,68		99.698,06	
μείον: προβλέψεις	<u>84.098,43</u>	11.676,25	<u>94.136,27</u>	5.561,79
Σύνολο		603.995,64		714.549,37

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Ελληνικό Δημόσιο - προκατ/παρακρ. φόροι	1.026,48	714,32
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	80.162,08	54.173,94
Σύνολο	81.188,56	54.888,26

7.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2017	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2017
ΜΕΤΟΧΕΣ			
ΜΕΤΟΧΕΣ F.G. EUROPE A.E.B.E.	29.100,00	23.510,00	5.590,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖ.	217.461,60	217.297,75	163,85
WARRANTS ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖ.	31.767,45	31.730,44	37,02
ΜΕΤΟΧΕΣ ALPHA ΤΡΑΠΕΖ	56.500,00	56.397,40	102,60
ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	39.670,00	8.350,00	31.320,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΕ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	17.700,00	17.508,00	192,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ	20.323,60	0,00	20.323,60
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ	29.552,64	28.852,64	700,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΑΡΦΙΝ MIG	42.880,00	41.880,00	1.000,00
	484.955,29	425.526,22	59.429,07
ΠΑΡΑΓΩΓΑ			
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛ.ΠΕ. ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	26.880,00	4.680,00	22.200,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΟΤΟΡΟΙΑ	52.258,20	0,00	52.258,20
	79.138,20	4.680,00	74.458,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	564.093,49	430.206,22	133.887,27

Τα παραπάνω χρεόγραφα (μετοχές και παράγωγα) αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσεως και της χρηματιστηριακής τιμής κλεισίματος των χρεογράφων της 31/12/2017, ήτοι στο κόστος κτήσης και ανήλθαν στο ποσό των € 133.887,27, ενώ η συνολική αξία κτήσεως τους κατά την 31.12.2017 ανήρχετο στο ποσό των € 564.093,49. Η διαφορά ποσού € 430.206,22 ωφέλησε τα αποτελέσματα της παρούσης χρήσεως κατά ποσό € 6.650,00 μέσω του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα και κέρδη» ενώ ποσό € 436.856,22 έχει βαρύνει τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

7.2.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	13.732,00	8.556,06
Καταθέσεις Όψεως	32.010,16	59.241,35
Σύνολο	45.742,16	67.797,41

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31.12.2017 σε € 6.224.000,00 και διαιρείται σε 622.400,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές μέσα στην χρήση.

Στα «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» περιλαμβάνεται η εναπομείνουσα, μετά την κεφαλαιοποίηση ποσού € 224.000,00, αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992, στη χρήση 2012, ποσού ευρώ 669,76 και το τακτικό αποθεματικό ποσού € 617.916,39 από το οποίο ποσό € 4.500,00 σχηματίστηκε από τα κέρδη χρήσεως 2015.

Στα «Αφορολόγητα αποθεματικά» περιλαμβάνονται αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο ποσού € 17.063,25 και αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού € 2.151.088,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίζεται, από την εταιρεία, κατά πάγια τακτική, πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 172.100,00, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 172.100,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 172.100,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 10.300,00 ευρώ.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των τραπεζών ALPHA BANK και Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ, έχουν εγγραφεί προσημιώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας συνολικού ποσού € 4.393.983,63, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31.12.2017, ανέρχεται σε ποσό € 501.604,65.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	125.337,74
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	125.337,74
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00
Γενικό Σύνολο	125.337,74

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υφίστανται κρατικές επιχορηγήσεις.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	79.659,84	51.747,10
Επιταγές Πληρωτέες	63.529,05	44.012,68
Σύνολο	143.188,89	95.759,78

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις	175.320,00	376.420,02
Προκαταβολές Πελατών	70.322,21	71.751,19
Σύνολο	245.642,21	448.171,21

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	15.587,76	18.924,49
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	115.893,29	100.324,72
Σύνολο	131.481,05	119.249,21

Έξοδα διοίκησης	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	244.584,36	285.018,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.575,12	42.612,53
Παροχές τρίτων	107.180,42	93.027,98
Φόροι-Τέλη	69.027,68	81.953,62
Διάφορα έξοδα	90.779,68	72.651,83
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	160.264,71	166.491,13
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	710.411,97	741.755,51

Έξοδα διάθεσης	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	865.851,24	850.782,37
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.705,90	21.042,08
Παροχές τρίτων	66.445,05	49.482,90
Φόροι-Τέλη	6.798,46	5.385,74
Διάφορα έξοδα	340.886,74	283.334,37
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	210.297,76	217.958,29
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	41.077,71	126.516,54
Σύνολο	1.550.062,86	1.554.502,29

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των κερδών ως ακολούθως:

	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	317.340,23
	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	2.948.042,80
	Σύνολο	3.265.383,03
μείον:	Φόρος εισοδήματος	105.702,98
	Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00
	Κέρδη προς διάθεση:	3.158.680,05
	Προτεινόμενη διάθεση των κερδών:	
	1.Τακτικό αποθεματικό	10.500,00
	3.Μερίσματα προηγούμενων χρήσεων	150.000,00
	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.998.180,05
		3.158.680,05

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν διανεμήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	38	36
Εργατοτεχνικό προσωπικό	13	13
Σύνολο	51	49

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	894.617,92	853.028,76
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	231.511,52	219.909,22

Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	1.479,34	4.211,16
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	8.616,54	34.800,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	48.000,00
Σύνολο	1.136.225,32	1.159.949,14

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Εμπορική δραστηριότητα	8.743.034,80	8.656.370,64
Παροχή υπηρεσιών	0,00	2.483,53
Σύνολο	8.743.034,80	8.658.854,17
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	8.399.859,38	8.278.026,34
Ευρωπαϊκή αγορά	313.164,91	333.931,73
Αγορές τρίτων χωρών	30.010,51	46.896,10
Σύνολο	8.743.034,80	8.658.854,17

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για να έχει υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για να έχει υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με τέτοιες αμοιβές.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δε συντρέχει η περίπτωση (Βλ. & προηγ. παράγραφο 24).

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Φυλή, 15 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΟΜΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΚ 160588

ΙΑΚΩΒΟΣ Ν.ΝΟΜΙΚΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 210350

ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΖ 007988
ΑΡ.ΑΔ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0098484