

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, 12/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1261104

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **833701000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ATHENS GATE Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **833701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1468048** οι εγκεκριμένες από την **21/08/2018** Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1468049** η από **21/08/2018** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- **Τακτικός Ελεγκτής:**

ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ - ΡΗΓΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΑ του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 25311**.

- **Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**

ΡΗΓΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του **ΙΩΑΝΝΗ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 12091**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 13831 / 11/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

**ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΤΗΣ 21^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 28ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2017 -31.12.2017)**

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 833701000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 28 ης εταιρικής χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η «ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε 2/12/1988.

Κύρια δραστηριότητα είναι η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών 4* διανυκτέρευσης και εστίασης στο ξενοδοχείο «ATHENS GATE».

Από την ίδρυσή της, το 1988, από τον Κοντομηνά Δημήτριο με την επωνυμία <INTEPTAIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑΞΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ > και η οποία στις 11/12/2006 μετονομάστηκε σε «ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» αφού αγοράσθηκαν οι μετοχές των παλιών μετόχων από την οικογένεια Μουρούζη η εταιρεία αποτελεί μια από τις κορυφαίες επιλογές στις σύγχρονες τουριστικές υπηρεσίες στο κέντρο της Αθήνας. Μετά την εκ βάθρων ανακαίνιση του ξενοδοχείου και την αναβάθμιση του σε 4**** υποστηρίζει με συνέπεια και αξιοπιστία τον ελληνικό τουρισμό. Μετά από μια πολύχρονη ανοδική και συνεχώς αναπτυσσόμενη πορεία, συγκαταλέγεται πλέον στα καλύτερα ξενοδοχεία της Αθήνας έχοντας αποσπάσει τις καλύτερες κριτικές από διεθνώς αναγνωρισμένα τουριστικά γραφεία (BOOKING, EXPEDIA, RECONLINE, TRIPADVISOR) στην εξυπηρέτηση του σύγχρονου ταξιδιώτη, έχοντας καταστήσει το όνομά της ως ένα από τα πλέον ισχυρά και αναγνωρίσιμα brand του ελληνικού τουρισμού πόλης.

Με αμιγώς Ελληνική Διοίκηση, αναπτύσσει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες της φροντίζοντας να ικανοποιεί τις απαιτήσεις τους με υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και ανταγωνιστικών τιμών.

Το ανθρώπινο δυναμικό της 45 υπαλλήλων αποτελεί καταλυτικό παράγοντα στην ικανοποίηση των προσδοκιών των πελατών της εταιρείας, άρτια καταρτισμένο, με πολυετή πείρα και με διαρκείς παρακολουθήσεις σεμιναρίων. Το έμπειρο προσωπικό της εταιρείας καθιστά το ξενοδοχείο «ATHENS GATE», τον ορισμό της ιδανικής ελληνικής τουριστικής εμπειρίας και φιλοξενίας.

2. ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η εταιρεία διοικείται από 3-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 2 χρόνια από Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών θεμάτων. Για τη διασφάλιση της διαφάνειας των οικονομικών καταστάσεων εκλέγεται ορκωτός ελεγκτής λογιστής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει - και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Το διοικητικό συμβούλιο διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και σε κάθε μέλος έχουν ανατεθεί συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας όπως το επιβάλλουν οι εκάστοτε συνθήκες.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Μικροί έως ανύπαρκτοι είναι οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι (ρευστότητας, ταμειακών ροών). Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων, που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2018 η Εταιρεία σχετίζονται με:

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι έχει συναλλαγές μόνο σε €.

ii. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων, καθώς για τα χρεόγραφα που κατέχει τα έχει ήδη αποτιμήσει στις τρέχουσες τιμές.

iii. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Κατά την 31.12.2017 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν μόνο το υπόλοιπο ομολογιακού δανείου ποσού 450.000 ευρώ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων όχι σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε πολύ χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Ωστόσο, η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία σεβόμενη τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής και προκειμένου να εξασφαλίσει υψηλή ποιότητα υπηρεσιών έχει ως πρωταρχικό της μέλημα την ποιότητα των υπηρεσιών της. Τηρεί όλες τις προϋποθέσεις πράσινης διαχείρισης και έχει βραβευθεί για αυτό από το Μετσόβιο πολυτεχνείο. Επίσης κατέχει πράσινο πιστοποιητικό από την TRIPADVISOR.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές διοικητικές και νομικές απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του. Στόχος είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα με θέληση επαγγελματικής εξέλιξης. Η ανωτέρω αρχή στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας των εργαζομένων και στην βελτιστοποίηση της ποιότητας των εργασιών του.

Η εταιρεία επενδύει σε μόνιμης απασχόλησης έμπυχο δυναμικό σε όλα τα επίπεδα απασχόλησης. Η εταιρεία φροντίζει ώστε τα στελέχη της να επιμορφώνονται ώστε να είναι ενήμερα και θεωρητικά αλλά και πρακτικά και ολοένα πιο ποιοτικά αποδοτικά στον τομέα τους.

Σκοπός της Διοίκησης είναι η ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της εταιρείας με τον πλέον κατάλληλο συγκερασμό της επαγγελματικής γνώσης, δεοντολογίας, εξειδίκευσης, και αξιοποίησης του έμπυχου δυναμικού με εκμετάλλευση των διαθέσιμων μέσων και πόρων στα πλαίσια ίσης μεταχείρισης και ίσων ευκαιριών.

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η 28η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρία μας ιδιαίτερα ικανοποιητική γεγονός που οφείλεται στο θετικό γενικότερα περιβάλλον του τουρισμού και στις άοκνες και επισταμένες προσπάθειες της διοίκησης.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της κλειόμενης χρήσεως είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση είναι 4.097.107,26 € έναντι 3.803.406,16 € στη χρήση 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 7,72% ή σε απόλυτες τιμές 293.701,10 €.

Τα μικτά κέρδη στην κλειόμενη χρήση είναι € 1.777.868,59 έναντι € 1.710.062,52 στην προηγούμενη χρήση και μετά την προσθήκη των λοιπών οργανικών εσόδων, την αφαίρεση των οργανικών δαπανών και την προσθήκη των εκτάκτων αποτελεσμάτων προέκυψε τελικά στην κλειόμενη χρήση κέρδος χρήσεως € 1.112.074,39 έναντι κερδών στη χρήση 2016 € 899.674,26. Αφαιρουμένου του φόρου εισοδήματος € 349.400,49 στην κλειόμενη χρήση (και αντίστοιχα € 277.615,46 στην προηγούμενη) τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 762.673,90 έναντι € 622.058,80 στην προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κρίνεται σχετικά ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.258.025,61 και περιέχονται τα μερίσματα που τυχόν αποφασίσει η Γενική Συνέλευση της εταιρείας να διανείμει.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για το 2018, παρά τον έντονο ανταγωνισμό και τη συνέχιση της κρίσης που διέρχεται η ευρύτερη οικονομική δραστηριότητα, πιστεύουμε ότι θα κατορθώσουμε να επιτύχουμε αύξηση των πωλούμενων υπηρεσιών και διατήρηση του μικτού κέρδους καθώς και την επιπρόσθετη διεύρυνση συνεργασιών με τρίτες επιχειρήσεις και τουριστικά γραφεία. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η σωστή οργάνωση και διαχείριση, καθώς και η συνεχή αναβάθμιση των υπηρεσιών για παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Βασικοί Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:			
		Χρήση	Χρήση
		2017	2016
Αριθμοδείκτες διάρθρωσης ενεργητικού			
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	49,89%	40,18%
Σύνολο ενεργητικού			
Πάγιο ενεργητικό	=	50,11%	59,82%
Σύνολο ενεργητικού			
Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής επάρκειας			
Ίδια κεφάλαια	=	85,26%	75,31%
Σύνολο υποχρεώσεων			
Σύνολο υποχρεώσεων	=	53,18%	57,04%
Σύνολο παθητικού			

Ίδια κεφάλαια	=	45,34%	42,96%
Σύνολο παθητικού			
Αριθμοδείκτης χρηματοδότησης ενεργητικού			
Ίδια κεφάλαια	=	90,49%	71,82%
Πάγιο ενεργητικό			
Αριθμοδείκτης ρευστότητας			
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	223,85%	228,33%
Βραχ. υποχρεώσεις			
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
Μικτά αποτελέσματα	=	43,39%	44,96%
Πωλήσεις			
Καθαρά κέρδη προ φόρων	=	48,79%	43,40%
Σύνολο Ι. Κεφαλαίων			

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης και μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης διατηρούσε ένα υποκ/μα στην οδό Πεντέλης 5 στην Αθήνα για την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

5. Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης

6. Κατεχόμενα από τη εταιρεία χρεόγραφα

Υπάρχουν μετοχές της ΕΤΕ, ΜΙΓ και ALPHA τρέχουσας αξίας ευρώ 5.786,47 και αμοιβαία εξωτερικού αξίας ευρώ 899.361,02

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν ακίνητα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με αυτά που σας εκθέσαμε συνοπτικά στην παραπάνω έκθεση το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων και τη βελτιστοποίηση της εταιρικής περιουσίας σε όλη της διάρκεια της επισκοπούμενης χρήσης 2017.

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/17 έως 31/12/17
2. Απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/17 έως 31/12/17 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 1/1/18 έως 31/12/18.

Αθήνα, 10/06/2018

Το Δ.Σ.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος & Δ/Σ του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ

NANTIA-ANTEA ΜΟΥΡΟΥΖΗ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ

ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Λ. Συγγρού 10, 117 42 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 833701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
Στα λοιπά περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων Κεντρικού, Συγγρού 12 και Πεντέλης 5, στη ΔΕΗ και στην ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ.....	17
8. Προβλέψεις	18
9. Υποχρεώσεις	18
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	19
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	20
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	20
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	20
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	21
15. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	22

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Ανώνυμος Εταιρεία**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.**» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακρίνει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να ειδικώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία *ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.* και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 15/06/2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ

Α.Μ ΣΟΕΛ 25311



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

	Σημ.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1		
Ακίνητα		171.923,32	512.234,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός		8.466,73	8.882,38
Λοιπός εξοπλισμός		45.552,29	75.775,13
Σύνολο		225.942,34	596.891,92
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2		
Λοιπά άυλα		0,07	0,07
Σύνολο		0,07	0,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	2.222.971,20	2.222.971,20
Λοιπά	7.1.2	70.028,44	66.347,16
Σύνολο		2.292.999,64	2.289.318,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.518.942,05	2.886.210,35
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		15.821,73	13.468,14
Σύνολο		15.821,73	13.468,14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		74.095,18	74.262,73
Λοιπές απαιτήσεις		323.508,01	237.470,78
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.3	905.147,49	905.147,49
Προπληρωμένα έξοδα		4.605,40	4.605,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.184.898,54	704.031,58
Σύνολο		2.492.254,62	1.925.517,98
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.508.076,35	1.938.986,12
Σύνολο ενεργητικού		5.027.018,40	4.825.196,47

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Σημ.		
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.210.687,50	1.210.687,50
Ίδιοι τίτλοι		-	156.975,00
Σύνολο		1.210.687,50	1.367.662,50
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		120.157,64	80.157,64
Αποτελέσματα εις νέο		927.180,47	625.031,57
Σύνολο		1.047.338,11	705.189,21
Σύνολο καθαρής θέσης		2.258.025,61	2.072.851,71
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		74.000,00	-
Σύνολο		74.000,00	-
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	150.000,00	500.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.2	1.403.149,40	1.403.149,40
Σύνολο		1.553.149,40	1.903.149,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	300.000,00	200.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	129.937,72	123.253,24
Φόρος εισοδήματος		349.400,49	277.615,46
Λοιποί φόροι και τέλη		35.492,39	26.309,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		67.998,01	48.691,17
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	225.322,94	139.633,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		33.691,84	33.691,84
Σύνολο		1.141.843,39	849.195,36
Σύνολο υποχρεώσεων		2.694.992,79	2.752.344,76
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ.& υποχρ.		5.027.018,40	4.825.196,47

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.097.107,26	3.803.406,16
Κόστος πωλήσεων	2.319.238,67	2.093.343,64
Μικτό αποτέλεσμα	1.777.868,59	1.710.062,52
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.856,91	43.225,03
	1.814.725,50	1.753.287,55
Έξοδα διοίκησης	- 377.823,42	- 427.121,05
Έξοδα διάθεσης	- 277.010,43	- 287.386,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 1.183,71	- 96.053,96
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-	- 292,41
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	580,65	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	365,48	8.485,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.159.654,07	950.918,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	125,80	180,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 47.705,48	- 51.425,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.112.074,39	899.674,26
Φόροι εισοδήματος	349.400,49	277.615,46
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	762.673,90	622.058,80

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Συγγρού 10, Αθήνα, Τ.Κ. 117.42.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 18394/01/Β/88/14 (2007).
ΓΕ.ΜΗ.: 833701000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου που λήγει την 21/9/2018
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 -10 έτη για τις προσθήκες μέχρι 31/12/2014. Για τις προσθήκες των επόμενων ετών (2015, 2016, 2017) οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου που λήγει την 21/9/2018
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη για τις προσθήκες μέχρι 31/12/2014. Για τις προσθήκες των επόμενων ετών (2015, 2016, 2017) οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου που λήγει την 21/9/2018

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα αύξησης κεφαλαίου και έκδοσης ομολογιακών δανείων, λογισμικά προγράμματα και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ήταν πλήρως αποσβεσμένα μέχρι 31.12.2015.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από τη συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία διενήργησε στην κλειόμενη χρήση πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 74.000.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η εταιρεία έλαβε επιχορήγηση επενδύσεων που λήφθηκε σε παρελθούσες χρήσεις με βάση το Ν. 3299/2004 η οποία εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
<i>Αξία κτήσεως</i>				
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.396.260,88	31.528,77	243.036,95	760.607,86
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	20.511,80	20.794,89
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.396.260,88	31.528,77	263.548,75	781.402,75
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>				
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.543.715,38	17.231,34	196.279,58	737.161,25
Αποσβέσεις περιόδου	340.311,09	5.415,05	18.213,64	17.521,90
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.884.026,47	22.646,39	214.493,22	754.683,15
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	512.234,41	8.882,38	49.055,53	26.719,60
<i>Αξία κτήσεως</i>				
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.396.260,88	31.528,77	263.548,75	781.402,75
Προσθήκες περιόδου	0,00	5.743,25	0,00	35.356,39
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	12.580,65
Υπόλοιπο 31.12.2017	3.396.260,88	37.272,02	263.548,75	804.178,49
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>				
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.884.026,47	22.646,39	214.493,22	754.683,15
Αποσβέσεις περιόδου	340.311,09	6.158,90	22.726,23	42.853,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	12.580,65
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	3.224.337,56	28.805,29	237.219,45	784.955,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	171.923,32	8.466,73	26.329,30	19.222,99

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	46,680.75
Προσθήκες περιόδου	0.00
Υπόλοιπο 31.12.2016	46,680.75
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>	
Υπόλοιπο 1.1.2016	46,680.68
Αποσβέσεις περιόδου	0.00
Υπόλοιπο 31.12.2016	46,680.68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0.07
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Υπόλοιπο 1.1.2017	46,680.75
Προσθήκες περιόδου	0.00
Μειώσεις περιόδου	0.00
Υπόλοιπο 31.12.2017	46,680.75
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>	
Υπόλοιπο 1.1.2017	46,680.68
Αποσβέσεις περιόδου	0.00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0.00
Υπόλοιπο 31.12.2017	46,680.68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0.07

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης Συμμετοχής	Ίδια κεφάλαια
ΑΠ.ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ (Μετ.4.557.428)	ΑΕ	Αθήνα – Ελλάδα	74,93%	1.822.971,20	2.041.212,51
ΞΕΝ/ΚΗ "ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕ" (Μετ.400.000)	ΑΕ	Αθήνα – Ελλάδα	10,00%	400.000,00	743.589,44

7.1.2 Λοιπά

Στα λοιπά περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων Κεντρικού, Συγγρού 12 και Πεντέλης 5, στη ΔΕΗ και στην ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ.

7.1.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
ΑΛΦΑ	66.643,47	62.691,47	3.952,00
ΜΙΓ	10.370,00	8.570,00	1.800,00
ΕΤΕ	55.372,38	55.337,91	34,47
AMUNDI FUNDS-CASH EUR (MEP.2963,548*101,23)	300.000,00	0,00	300.000,00
BNP PARIBAS INSTICASH EUR (MEP.5138,115*116,7744)	<u>600.000,00</u>	<u>638,98</u>	<u>599.361,02</u>
	1.032.385,85	127.238,36	905.147,49

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου κατά το χρόνο της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί λόγω συμπλήρωσής του εκάστοτε ορίου ηλικίας, δικαιούται ποσού εφάπαξ που του αναλογεί σύμφωνα με σχετική αναλογιστική μελέτη η οποία λόγω του μικρού μεγέθους της εταιρείας και του σημαντικού κόστους δεν έγινε. Με βάση τις διατάξεις του Ν 2112/20, το ποσό αυτό είναι ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικείες συλλογικές συμβάσεις. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, η οποία βάση του Ν.2112/20 ανέρχεται σε ευρώ 74.000.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 2.000.000,00 για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 3.000.000,00 σε ακίνητο της εταιρίας ΑΠ.ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ λογιστικής αξίας € 1.096.226,95.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	300.000,00	0,00	300.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	300.000,00	0,00	300.000,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	150.000,00	0,00	150.000,00
2 έως 5 έτη		0,00	
Άνω των 5 ετών			
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	150.000,00	0,00	150.000,00
Γενικό Σύνολο	450.000,00	0,00	450.000,00

9.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων (Ν.3299/2004)	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.403.149,40	1.403.149,40
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	1.403.149,4	1.403.149,4

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές (Π.Υ.)	40.277,90	54.442,96
Επιταγές πληρωτέες	77.057,82	64.320,28
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	12.602,00	4.490,00
Σύνολο	129.937,72	123.253,24

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	15.740,90	18.717,28
Μερίσματα πληρωτέα	100.000,00	0,00
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	351,05	338,25
Δικαιούχοι αμοιβών – Μουρούζης Παναγιώτης	65.000,00	75.000,00
>> >> λοιποί	14.883,96	16.231,21
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.347,03	29.347,03
Σύνολο	225.322,94	139.633,77

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.496.927,03	3.224.856,68
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	600.180,23	578.549,48
Σύνολο	4.097.107,26	3.803.406,16

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.013.172,46	948.019,58
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	368.504,44	459.736,69
Παροχές τρίτων	715.578,73	621.322,45
Φόροι-Τέλη	43.926,11	49.757,03
Διάφορα έξοδα	121.614,52	140.016,00
Τόκοι & συναφή έξοδα	47.705,48	51.425,05
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	412.049,22	381.461,68
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	74.000,00	
Σύνολο	2.796.550,96	2.651.738,48

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών €: **926.920,72**, ως ακολούθως:

Μερίσματα σε μετόχους	742.500,00 ευρώ
Τακτικό αποθεματικό	50.000,00 ευρώ
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>134.420,72 ευρώ</u>
Σύνολο	926.920,72 ευρώ

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	5	5
Εργατοτεχνικό προσωπικό	<u>37</u>	<u>37</u>
Σύνολο	42	42

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	795.909,43	748.210,15
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	202.962,27	188.847,70
Παρεπόμενες παροχές & αποζημιώσεις	14.300,76	10.961,73
Σύνολο	1.013.172,46	948.019,58

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2012 – 2017 και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Αθήνα, 10/5/2018

**ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος**

Η Αντιπρόεδρος

**ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ

Α.Δ.Τ Χ606466

NANTIA ΜΟΥΡΟΥΖΗ

Αρ.Διαβ. 516391166

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ.ΚΟΤΣΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 019958

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 21 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου που χορήγησα με ημερομηνία 15/06/2018.

Η ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΕΥΑ. ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ

ΑΜ ΣΟΕΛ 25311

**15. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΤΗΣ 21^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 28ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2017 -31.12.2017)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 28 ης εταιρικής χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η «ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε 2/12/1988.

Κύρια δραστηριότητα είναι η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών 4* διανυκτέρευσης και εστίασης στο ξενοδοχείο «ATHENS GATE».

Από την ίδρυσή της, το 1988, από τον Κοντομηνά Δημήτριο με την επωνυμία <INTEPTAIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑΞΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ > και η οποία στις 11/12/2006 μετονομάστηκε σε «ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» αφού αγοράσθηκαν οι μετοχές των παλιών μετόχων από την οικογένεια Μουρούζη η εταιρεία αποτελεί μια από τις κορυφαίες επιλογές στις σύγχρονες τουριστικές υπηρεσίες στο κέντρο της Αθήνας. Μετά την εκ βάθρων ανακαίνιση του ξενοδοχείου και την αναβάθμιση του σε 4***** υποστηρίζει με συνέπεια και αξιοπιστία τον ελληνικό τουρισμό. Μετά από μια πολύχρονη ανοδική και συνεχώς αναπτυσσόμενη πορεία, συγκαταλέγεται πλέον στα καλύτερα ξενοδοχεία της Αθήνας έχοντας αποσπάσει τις καλύτερες κριτικές από διεθνώς αναγνωρισμένα τουριστικά γραφεία (BOOKING, EXPEDIA, RECONLINE, TRIPADVISOR) στην εξυπηρέτηση του σύγχρονου ταξιδιώτη, έχοντας καταστήσει το όνομά της ως ένα από τα πλέον ισχυρά και αναγνωρίσιμα brand του ελληνικού τουρισμού πόλης.

Με αμιγώς Ελληνική Διοίκηση, αναπτύσσει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες της φροντίζοντας να ικανοποιεί τις απαιτήσεις τους με υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και ανταγωνιστικών τιμών.

Το ανθρώπινο δυναμικό της 45 υπαλλήλων αποτελεί καταλυτικό παράγοντα στην ικανοποίηση των προσδοκιών των πελατών της εταιρείας, άρτια καταρτισμένο, με πολυετή πείρα και με διαρκείς παρακολουθήσεις σεμιναρίων. Το έμπειρο προσωπικό της εταιρείας

καθιστά το ξενοδοχείο «ATHENS GATE», τον ορισμό της ιδανικής ελληνικής τουριστικής εμπειρίας και φιλοξενίας.

2. ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η εταιρεία διοικείται από 3-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 2 χρόνια από Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών θεμάτων. Για τη διασφάλιση της διαφάνειας των οικονομικών καταστάσεων εκλέγεται ορκωτός ελεγκτής λογιστής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει – και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Το διοικητικό συμβούλιο διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και σε κάθε μέλος έχουν ανατεθεί συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας όπως το επιβάλλουν οι εκάστοτε συνθήκες.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Μικροί έως ανύπαρκτοι είναι οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι (ρευστότητας, ταμειακών ροών). Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων, που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2018 η Εταιρεία σχετίζονται με:

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι έχει συναλλαγές μόνο σε €.

ii. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων, καθώς για τα χρεόγραφα που κατέχει τα έχει ήδη αποτιμήσει στις τρέχουσες τιμές.

iii. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Κατά την 31.12.2017 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν μόνο το υπόλοιπο ομολογιακού δανείου ποσού 450.000 ευρώ.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων όχι σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε πολύ χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Ωστόσο, η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία σεβόμενη τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής και προκειμένου να εξασφαλίσει υψηλή ποιότητα υπηρεσιών έχει ως πρωταρχικό της μέλημα την ποιότητα των υπηρεσιών της. Τηρεί όλες τις προϋποθέσεις πράσινης διαχείρισης και έχει βραβευθεί για αυτό από το Μετσόβιο πολυτεχνείο. Επίσης κατέχει πράσινο πιστοποιητικό από την TRIPADVISOR.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές διοικητικές και νομικές απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του. Στόχος είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα με θέληση επαγγελματικής εξέλιξης. Η ανωτέρω αρχή στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας των εργαζομένων και στην βελτιστοποίηση της ποιότητας των εργασιών του.

Η εταιρεία επενδύει σε μόνιμης απασχόλησης έμπυχο δυναμικό σε όλα τα επίπεδα απασχόλησης. Η εταιρεία φροντίζει ώστε τα στελέχη της να επιμορφώνονται ώστε να είναι ενήμερα και θεωρητικά αλλά και πρακτικά και ολοένα πιο ποιοτικά αποδοτικά στον τομέα τους.

Σκοπός της Διοίκησης είναι η ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της εταιρείας με τον πλέον κατάλληλο συγκερασμό της επαγγελματικής γνώση, δεοντολογίας,

εξειδίκευσης, και αξιοποίησης του έμψυχου δυναμικού με εκμετάλλευση των διαθέσιμων μέσων και πόρων στα πλαίσια ίσης μεταχείρισης και ίσων ευκαιριών.

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η 28η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρία μας ιδιαίτερα ικανοποιητική γεγονός που οφείλεται στο θετικό γενικότερα περιβάλλον του τουρισμού και στις άοκνες και επισταμένες προσπάθειες της διοίκησης.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της κλειόμενης χρήσεως είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση είναι 4.097.107,26 € έναντι 3.803.406,16 € στη χρήση 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 7,72% ή σε απόλυτες τιμές 293.701,10 €.

Τα μικτά κέρδη στην κλειόμενη χρήση είναι € 1.777.868,59 έναντι € 1.710.062,52 στην προηγούμενη χρήση και μετά την προσθήκη των λοιπών οργανικών εσόδων, την αφαίρεση των οργανικών δαπανών και την προσθήκη των εκτάκτων αποτελεσμάτων προέκυψε τελικά στην κλειόμενη χρήση κέρδος χρήσεως € 1.112.074,39 έναντι κερδών στη χρήση 2016 € 899.674,26. Αφαιρουμένου του φόρου εισοδήματος € 349.400,49 στην κλειόμενη χρήση (και αντίστοιχα € 277.615,46 στην προηγούμενη) τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 762.673,90 έναντι € 622.058,80 στην προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κρίνεται σχετικά ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.258.025,61 και περιέχονται τα μερίσματα που τυχόν αποφασίσει η Γενική Συνέλευση της εταιρείας να διανείμει.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για το 2018, παρά τον έντονο ανταγωνισμό και τη συνέχιση της κρίσης που διέρχεται η ευρύτερη οικονομική δραστηριότητα, πιστεύουμε ότι θα κατορθώσουμε να επιτύχουμε αύξηση των πωλούμενων υπηρεσιών και διατήρηση του μικτού κέρδους καθώς και την επιπρόσθετη διεύρυνση συνεργασιών με τρίτες επιχειρήσεις και τουριστικά γραφεία. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας, η σωστή οργάνωση και διαχείριση, καθώς και η συνεχή αναβάθμιση των υπηρεσιών για παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Βασικοί Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

Χρήση	Χρήση
2017	2016

Αριθμοδείκτες διάρθρωσης ενεργητικού			
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	49,89%	40,18%
Σύνολο ενεργητικού			
Πάγιο ενεργητικό	=	50,11%	59,82%
Σύνολο ενεργητικού			
Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής επάρκειας			
Ίδια κεφάλαια	=	85,26%	75,31%
Σύνολο υποχρεώσεων			
Σύνολο υποχρεώσεων	=	53,18%	57,04%
Σύνολο παθητικού			
Ίδια κεφάλαια	=	45,34%	42,96%
Σύνολο παθητικού			
Αριθμοδείκτης χρηματοδότησης ενεργητικού			
Ίδια κεφάλαια	=	90,49%	71,82%
Πάγιο ενεργητικό			
Αριθμοδείκτης ρευστότητας			
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	223,85%	228,33%
Βραχ. υποχρεώσεις			
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
Μικτά αποτελέσματα	=	43,39%	44,96%
Πωλήσεις			
Καθαρά κέρδη προ φόρων	=	48,79%	43,40%
Σύνολο Ι. Κεφαλαίων			

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης και μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης διατηρούσε ένα υποκ/μα στην οδό Πεντέλης 5 στην Αθήνα για την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

5. Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης

6. Κατεχόμενα από τη εταιρεία χρεόγραφα

Υπάρχουν μετοχές της ΕΤΕ,ΜΙΓ και ALPHA τρέχουσας αξίας ευρώ 5.786,47 και αμοιβαία εξωτερικού αξίας ευρώ 899.361,02

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν ακίνητα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με αυτά που σας εκθέσαμε συνοπτικά στην παραπάνω έκθεση το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων και τη βελτιστοποίηση της εταιρικής περιουσίας σε όλη της διάρκεια της επισκοπούμενης χρήσης 2017.

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/17 έως 31/12/17
2. Απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/17 έως 31/12/17 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 1/1/18 έως 31/12/18.

Αθήνα, 10/06/2018

Το Δ.Σ.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος & Δ/Σ του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ

NANTIA-ANTEA ΜΟΥΡΟΥΖΗ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ

Η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης που αποτελείται από 6 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 15/06/2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΕΥΑ. ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ

ΑΜ ΣΟΕΛ 25311