ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: KIRKOPOULOS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2385022334
Fax: 2385028020
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα, 11/09/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1285252

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ- Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α».**

Την **11/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ- Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α,** το διακριτικό τίτλο " ΑΝΦΛΩ " και αριθμό ΓΕΜΗ **17079855000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1467086 οι εγκεκριμένες από την 03/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1467087 η από 03/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS AE**», Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1666.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24681.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
τού ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ- Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α
   ΣΤΕΦ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 26, 53100, ΦΛΩΡΙΝΑ

2. ΠΕ Φλώρινας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 32403/60/Β/94/006

ΑΦΜ: 094196970 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΡΙΝΑΣ

ΕΔΡΑ: ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 26, ΦΛΩΡΙΝΑ Τ.Κ. 53100

ΤΗΛ.: +30 23850 45745

ΦΑΞ +30 23850 46671:

Email: anflo@anflo.gr

Site: www.anflo.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΑΝΦΛΩ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΦΛΩ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

01-01-2017 ΕΩΣ 31-12-2017

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο, άρθ. 43 α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 και άρθ. 16 & 17 του Νόμου 4308/2014, και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της χρήσεως 01-01-2017 έως 31-12-2017 και σας δίνουμε επεξηγήσεις και πληροφορίες για τα οικονομικά αποτελέσματά της.

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Για τη χρήση που έκλεισε συνοπτικά θα έπρεπε να αναφερθούν τα εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Κύκλος εργασιών	624.067,67 €
-Κέρδη-Αποτελέσματα	1.876,80 €

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 127.087,21 χρεωστικούς τόκους ποσού € 1.291,70. Επίσης τα λοιπά έξοδα και ζημίες της χρήσης ανέρχονται στο συνολικό ποσό € 498.819,98, ανάλυση των οποίων δίδεται κατωτέρω στο προσάρτημα. Επίσης στη χρήση 2017 διενεργήθηκαν αποσβέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας, συνολικού ύψους 1.002,06€,.
Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων, την προσθήκη λοιπών εσόδων 5.999,86 € και των πιστωτικών τόκων 10,22 τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε κέρδη ύψους 1.876,80 €.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες.

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της τηρεί τους κανόνες που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία.

5. Επιπλέον πληροφόρηση

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)
Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.
Δεν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι αυξημένες απαιτήσεις για αναπτυξιακή ετοιμότητα της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού) ενόψει της επόμενης προγραμματικής περιόδου από τη μία πλευρά και η ανάγκη του σημαντικού ρόλου που πρέπει να διαδραματίσει η εταιρία μας σε αυτή την κατεύθυνση από την άλλη, καθιστούν αναγκαία την ύπαρξη ρευστότητας στην εταιρία για την πραγματοποίηση των επιβαλλόμενων επενδυτικών σχεδίων της.

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε έχει στην κυριότητά της οποιοδήποτε ακίνητο, δεν έχει στην εξάρτησή της θυγατρικές εταιρείες και δεν απέκτησε μέσα στο 2017 νέες μετοχές, εκτός από αυτές που ήδη είχε των εταιρειών ΠΕΤΑ ΑΕ, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΑΝΚΟ και Κ.Σ.Σ. ΠΙΝΔΟΣ (συνολικής αξίας 7.042,05 €).

Η πρόβλεψη για το 2018 είναι αισιόδοξη για την εταιρεία μας, φιλοδοξώντας να αποτελέσει σταθμό στην απορρόφηση των τοπικών, περιφερειακών και ευρωπαϊκών κονδυλίων και στο ΝΕΟ ΕΣΠΑ (ΣΕΣ 2014-2020). Στην παρούσα χρήση έγινε προσπάθεια μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης στο επίπεδο της στοιχειώδους οργάνωσης της εταιρείας με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται επαρκώς στην εμφανιζόμενη εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεών της.

Για την κατάρτιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της παρούσας χρήσης, και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές που προβλέπονται στο προσάρτημα.

Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι, κατά την κλειόμενη χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ποσού ευρώ 8.776,06.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών της θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ήδη οι μέχρι σήμερα συμβασιοποιημένες απαιτήσεις της εταιρείας για την εκπόνηση προγραμμάτων, μελετών και η εμπλοκή της σε Εθνικά και Κοινοτικά Προγράμματα απεικονίζει την παραπάνω αισιοδοξία. Ενδεικτικά αναφέρεται η συμβολή μας:

ΠΟΡΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ LEADER ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017

Σε συνέχεια της από 21-12-2016 έγκρισης προγραμμάτων τοπικής ανάπτυξης στο πλαίσιο της Πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για την επιλογή Στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης του ΠΑΑ 2014-2020 και του ΕΠΑΛΘ 2014-2020 και κατανομή πιστώσεων Δημόσιας Δαπάνης από τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (σχετ. το με αριθ. 4111/21-12-2016 ΦΕΚ), η ΑΝΦΛΩ επιλέγηκε ως Ομάδα Τοπικής Δράσης εφαρμογής του τοπικού προγράμματος CLLD/LEADER του ΠΑΑ 2014-2020 για την Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας. Το τοπικό πρόγραμμα CLLD/ LEADER (2014-2020) αφορά στο σχεδιασμό και στην εφαρμογή μίας ολοκληρωμένης στρατηγικής τοπικής ανάπτυξης με περιοχή παρέμβασης που περιλαμβάνει τους τρεις Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, τον Δήμο Φλώρινας, τον Δήμο Πρεσπών και τον Δήμο Αμυνταίου. Το συνολικό κόστος του προγράμματος ανέρχεται στα 3.950.000,00 € δημόσια δαπάνη.

Ενδεικτικά αναφερόμενες πραγματοποιηθείσες ενέργειες

ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

12-01-2017: αποστολή εγκυκλίου για το υπομέτρο 19.1 του ΠΑΑ 2014-2020 με θέμα: Διευκρινήσεις επί της αριθ. 2559/18-10-2016 (ΦΕΚ 3526/Β/2016) Απόφασης του Υπουργού αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καταβολή ενίσχυσης για την προετοιμασία των προγραμμάτων τοπικής ανάπτυξης στο πλαίσιο εφαρμογής του Μέτρου 19 «Στήριξη για τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER (ΤΑΠΤΚ – Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων)» του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2014-2020 (ΠΑΑ2014-2020).

18-01-2017: αποστολή εγκυκλίου από τον ΟΠΕΚΕΠΕ για την Διαδικασία πληρωμής του Υπομέτρου 19.1 «στήριξη για την προετοιμασία στρατηγικής της τοπικής ανάπτυξης» του Μέτρου 19 του ΠΑΑ 2014-2020.

26-01-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Προετοιμασία αναμόρφωσης των τοπικών προγραμμάτων, ως προς τις θεματικές κατευθύνσεις, τις δράσεις και τους χρηματοδοτικούς πίνακες, που αφορούν στο ΕΓΤΑΑ

21-02-17: αποστολή εγκυκλίου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για το υπομέτρο 19.1 του ΠΑΑ 2014-2020 με θέμα 1^{η} τροποποίηση της 233/12-01-2017 εγκυκλίου για το υπομέτρο 19.1 του ΠΑΑ 2014-2020 με θέμα: Διευκρινήσεις επί της αριθμ. 2559/18-10-2016 (ΦΕΚ 3526/Β/2016) Απόφασης του Υπουργού αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καταβολή ενίσχυσης για την προετοιμασία των προγραμμάτων τοπικής ανάπτυξης στο πλαίσιο εφαρμογής του Μέτρου 19 «Στήριξη για τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER(ΤΑΠΤΚ – Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων)» του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2014-2020 (ΠΑΑ2014-2020).

22-02-2017: Αποστολή έγγραφού προς το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γενική Γραμματεία Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης κοινοτικών πόρων με θέμα : Αποστολή απόφασης ΕΔΠ ΟΤΔ ΑΝΦΛΩ (2007 – 2013) για την απένταξη έργων.

03-03-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Διευκρινήσεις επί της αναμόρφωσης των τοπικών προγραμμάτων, που αφορούν στο ΕΓΤΑΑ.

02-03-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθ πρωτ. 4912/120862/05/11/2015 ΥΑ με θέμα: «καθορισμός των όρων και των απαιτήσεων παραγωγής και διάθεσης τροφίμων οικοτεχνίας παρασκευής και των διαδικασιών καταχώρισης των μονάδων παρασκευής αυτών στο κεντρικό ηλεκτρονικό μητρώο οικοτεχνίας (ΚΗΜΟ)».

30-03-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: «Εκκαθάριση αρχείων προγραμματικής περιόδου 2000-2006».

05-04-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Έγκριση τροποποίησης αποφάσεων ένταξης του τοπικού προγράμματος της ΟΤΔ «Αναπτυξιακή ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΕ Α.Α.Ε ΟΤΑ» στο πλαίσιο της διαδικασίας ολοκλήρωσης των πράξεων του Άξονα 4 του ΠΑΑ 2007- 2013.

11-04-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Κωδικοποίηση υπο-δράσεων και καθορισμός κριτηρίων.

21-04-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Αποστολή Υ.Α. που αφορά τη 2η τροποποίηση της Υ.Α. 5360/2-7-2010.

11-04-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: 1η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή αιτήσεων στήριξης στο πρόγραμμα «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2014- 2020» Υπομέτρο 4.2 Δράση 4.2.1

04-05-2017: Έγγραφο του Προϊσταμένου Μονάδας Τοπικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Σχέδιο Υ.Α. Μ 19.4 «Πλαίσιο υλοποίησης υπομέτρου 19.4 του LEADER/CLLD (Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, ΤΑΠΤοΚ) του Μέτρου 19 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020».

30-05-2017: Έγγραφο μας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: «χορήγηση βεβαίωσης για την μη καταβολή επιχορήγησης του Μ19 του ΠΑΑ 2014-2020».

08-06-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Βεβαίωση μη καταβολής επιχορήγησης στο πλαίσιο του 19.4 (ΤΑΠΤοΚ).

09-06-2017: Αίτημα Πληρωμής προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την προπαρασκευαστική φάση του υπομέτρου 19,1 «Στήριξη για τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER» του ΠΑΑ 2014-2020.

14-06-2017: Έγγραφο μας προς την ΕΥΕ ΠΑΑ2014-2020 με θέμα: αίτημα ολοκλήρωσης έργων της ΟΤΔ Αναπτυξιακής Φλώρινας (ΑΝΦΛΩ) ΑΕ ΑΑΕ ΟΤΑ.

04-07-2017: Έγγραφο μας προς την ΕΥΕ ΠΑΑ2014-2020 με θέμα Αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων για το αίτημα ολοκλήρωσης έργων της ΟΤΔ Αναπτυξιακής Φλώρινας (ΑΝΦΛΩ) ΑΕ ΑΑΕ ΟΤΑ

03-08-2017: E-mail του Προϊσταμένου Μονάδας Τοπικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Υ.Α. υπομέτρου Μ 19.4 με αλλαγές «Πλαίσιο υλοποίησης υπομέτρου 19.4 » του Μέτρου 19 (Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020» με αρ. πρωτ. 8427/1-8-2017.

10-08-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Βεβαίωση τήρησης υποχρεώσεων τελικού δικαιούχου.

10-08-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Παραλαβή του τοπικού προγράμματος LEADER + Της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Φλώρινας Α.Ε. ΑΑΕ ΟΤΑ: Πράξη 2.1 «Συνεργασία μεταξύ περιοχών της Ελλάδας : Διατοπική-Διαπεριφερειακή Συνεργασία

15-09-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Παραλαβή του τοπικού προγράμματος LEADER + της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Φλώρινας Α.Ε. ΑΑΕ ΟΤΑ: Επιστροφή Εγγυητικών επιστολών.

25-09-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Διευκρινήσεις σχετικά με τη χρηματοδότηση δαπανών στο πλαίσιο του υπομέτρου 19.4 «στήριξη για τις λειτουργικές δαπάνες και την εμψύχωση» των τοπικών προγραμμάτων.

11-10-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Διαδικασία ολοκλήρωσης πράξεων του άξονα 4 του ΠΑΑ 2007- 2013 Πινάκας Περιεχομένων Τελικής Έκθεσης Υλοποίησης.

27-10-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: «Αποτελέσματα εξέτασης τήρησης κριτηρίων εκλεξιμότητας Φακέλων Β φάσης και βαθμολόγηση των τοπικών προγραμμάτων στο πλαίσιο της προσκλήσεις υποβολής προτάσεων για την επιλογή Στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης του ΠΑΑ2014-2020 και του ΕΠΑΛΘ 2014-2020.

06-11-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Πρόσκληση σε συνάντηση για το υπομέτρο 19.2 και για την υλοποίηση του μέσω ΟΠΣΑΑ.

14-11-2017: Έγγραφο μας προς την ΕΥΕ ΠΑΑ2014-2020 με θέμα Αποστολή αναμορφωμένης πρότασης ΑΝΦΛΩ στο πλαίσιο της προσκλήσεως της Γενικής Γραμματείας Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 1839/Β/2016) για την επιλογή στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων.

21-11-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Αποδοχή αναμορφωμένης πρότασης τοπικού προγράμματος.

30-11-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: «Πλαίσιο υλοποίησης υπομέτρου 19.2 του Μέτρου 19 Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020» για παρεμβάσεις δημοσίου χαρακτήρα και λοιπές διατάξεις εφαρμογής των Τοπικών Προγραμμάτων» με Αρ. Πρωτ. 13215/30-11-2017 (ΦΕΚ 4285/Β/2017).

30-11-2017: Έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: «Πλαίσιο υλοποίησης υπομέτρου 19.2 του Μέτρου 19 Τοπική Ανάπτυξη με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020» για παρεμβάσεις Ιδιωτικού χαρακτήρα και λοιπές διατάξεις εφαρμογής των Τοπικών Προγραμμάτων» με Αρ. Πρωτ. 13214/30-11-2017 (ΦΕΚ 4268/Β/2017).

ΑΞΟΝΑΣ 3 του ΠΑΑ 2007-2013

Στις 4/5/2012 υπογράφτηκε η σύμβαση για τον Υποστηρικτικό Μηχανισμό για την υλοποίηση καθεστώτων ενίσχυσης (ιδιωτικές Επενδύσεις) του Άξονα 3 μεταξύ του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και της ΑΝΚΟ. Στις 7/5/2012 υπογράφτηκε «Συμφωνητικό Συνεργασίας» μεταξύ της ΑΝΚΟ και των Αντενών των Π.Ε. ήτοι των: ΑΝΦΛΩ, ΑΝΚΑΣ, ΑΝΓΡΕ.

Ενδεικτικά αναφερόμενες πραγματοποιηθείσες ενέργειες

Στο πλαίσιο της δραστηριότητας για την υλοποίηση των επενδύσεων του «Άξονα 3» πραγματοποιήθηκαν οι εξής ενέργειες που αφορούν στην ομαλή λειτουργία του προγράμματος:
19/01/2017: Έγγραφο της ΑΝΚΟ με ΑΠ 248/232/ΥΚΤ με το οποίο μας διαβιβάζεται το 3ο Αίτημα Πληρωμής του επενδυτή Παπαδόπουλου Πέτρου.
23/03/2017: Έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων, Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής ΠΑΑ προς ΑΝΦΛΩ, με θέμα: «ΥΑ λεπτομεριών 5360 υλοποίησης Άξονα 3».
02/06/2017: Έγγραφο της ΑΝΦΛΩ, προς την κα Τσιριγώτη του ΥΠΑΑΤ με θέμα: «Πίνακας ανειλημμένων έργων του αξονα 3-ΑΝΦΛΩ».
06/06/2017: Έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων, Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής ΠΑΑ, με θέμα «Τροποποίηση επενδυτικών σχεδίων»
14/07/2017: Αίτηση πληρωμής 3^{ης} δόσης του Δικαιούχου Αναγκαστικός Συνεταιρισμός Δασοκτημόνων Πισοδερίου για τη Πράξη «ΙΔΡΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΟ ΠΙΣΟΔΕΡΙ ΦΛΩΡΙΝΑΣ».
17/07/2017: Έγγραφο της ΑΝΦΛΩ προς το Δήμο Φλώρινας, με θέμα: «Αίτημα παραχώρησης Μηχανικού και Οικονομολόγου του Δήμου Φλώρινας για συμμετοχή στην Επιτροπή Παρακολούθησης Συνεχιζόμενων Πράξεων (Ε.Π,Σ.Π.)του Μέτρου 6 του ΠΑΑ 2014-2020».
21/07/2017: Έγγραφο του Δήμου Φλώρινας, με θέμα: «Ορισμός Οικονομολόγου και Πολιτικού Μηχανικού».
28/07/2017: Αίτηση πληρωμής 3^{ης} δόσης του Δικαιούχου ΠΕΤΡΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ για τη Πράξη «Ίδρυση επιχείρησης ενοικίασης εξοπλισμού δραστηριοτήτων υπαίθρου».
01/08/2017: Έγγραφο της ΑΝΦΛΩ προς τον Δικαιούχο "Αναγκαστικός Συνεταιρισμός Δασοκτημόνων Πισοδερίου", με θέμα: « ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ 3^{ο} Αίτημα πληρωμής Σας».

31/08/2017: Έγγραφο της ΑΝΦΛΩ προς τον Δικαιούχο "Αναγκαστικός Συνεταιρισμός Δασοκτημόνων Πισοδερίου", με θέμα: « Απάντηση σε έγγραφό Σας».

01/09/2017: Έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων, Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής ΠΑΑ, προς την ΑΝΦΛΩ προς την ΑΝΚΟ, με θέμα: «ΠΟΡΕΙΑ ΥΛΟΠ. ΑΞ. 3 ΚΑΙ 4».

07/09/2017: Έγγραφο της ΑΝΦΛΩ, προς την Γενική Γραμματεία Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων, Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής ΠΑΑ με θέμα: «ΠΟΡΕΙΑ ΥΛΟΠ. ΑΞ. 3 ΚΑΙ 4».

26/09/2017: Έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων, Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής ΠΑΑ, με θέμα: «4^{η} Τροποποίηση της Απόφασης καθορισμού συνεχιζόμενων πράξεων του Μέτρου 311 του ΠΑΑ 2014-2020».

27/11/2017: Έγγραφο της ΑΝΦΛΩ προς τον Δικαιούχο "Αναγκαστικός Συνεταιρισμός Δασοκτημόνων Πισοδερίου", με θέμα: «Σχετικά με αίτησή σας».

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανήλθε στο ποσό των 624.067,67 €

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 127.087,21 χρεωστικούς τόκους ποσού € 1.291,70. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες συνολικού ποσού € 498.819,98 έχουν ως εξής:

	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	451.809,23
Παροχές τρίτων	20.420,79
Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	2.562,42
Εξάδα μεταφορών	-
Έξοδα ταξιδεύων	1.489,80
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	913,31
Συνδρομές-Εισφορές	360,00
Έντυπα και γραφική ύλη	801,88
Υλικά άμεσης αναλώσεως	94,26
Έξοδα δημοσιεύσεων	133,00
Διάφορα οργανικά έξοδα	1012,23
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1039,02
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	18.184,04
Σύνολο :	**498.819,98**

Τονίζεται εδώ συμπληρωματικά ότι, στη χρήση 2017 πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις σε όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, ύψους 1.002,06€, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας.

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων, την προσθήκη λοιπών εσόδων 5.999,86 € των πιστωτικών τόκων 10,22 τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε κέρδη ύψους 1.876,80 €.

Οι αυξημένες απαιτήσεις για αναπτυξιακή ετοιμότητα της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού) ενόψει της επόμενης προγραμματικής περιόδου από τη μία πλευρά και η ανάγκη του σημαντικού ρόλου που πρέπει να διαδραματίσει η εταιρία μας σε αυτή την κατεύθυνση από την άλλη, καθιστούν αναγκαία την ύπαρξη ρευστότητας στην εταιρία για την πραγματοποίηση των επιβαλλόμενων επενδυτικών σχεδίων της.

Με βάση όλα τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως:

- εγκρίνει τις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την κατάσταση αποτελεσμάτων της εικοστής τρίτης εταιρικής χρήσης (01-01-2017 έως 31-12-2017).
- απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό.
- εγκρίνει τα έξοδα παράστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Διορίσει έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2018.

Φλώρινα, 11/05/2018

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος της ΑΝΦΛΩ

Ιωάννης Βοσκόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 41.200. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και το σύνολο της καθαρής θέσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση

ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν.ΠΑΠΠΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14391

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3.1**	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	**3.1**	3.650,79	9,09
Σύνολο		**3.650,80**	**9,10**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.1**	3.282,81	3.665,27
Σύνολο		**3.282,81**	**3.665,27**
Δάνεια και απαιτήσεις		1.197,60	1.197,60
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		10.006,40	10.006,40
Σύνολο		**11.204,00**	**11.204,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**18.137,61**	**14.878,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		795.456,98	726.419,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		156.083,36	143.110,26
Λοιπές απαιτήσεις		201.153,35	225.038,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		4.798,85	4.798,85
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	18.272,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		61.307,08	163.688,47
Σύνολο		**1.218.799,62**	**1.281.327,79**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.218.799,62**	**1.281.327,79**
Σύνολο ενεργητικού		**1.236.937,23**	**1.296.206,16**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		523.368,42	523.368,42
Καταθέσεις ιδιοκτητών		29.741,14	29.741,14
Σύνολο		**553.109,56**	**553.109,56**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		90.922,40	90.922,40
Αποτελέσματα εις νέο		-70.615,26	-72.492,06
Σύνολο		**20.307,14**	**18.430,34**
Σύνολο καθαρής θέσης		**573.416,70**	**571.539,90**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		8.776,06	8.776,06
Σύνολο		**8.776,06**	**8.776,06**

Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	4.767,20
Εμπορικές υποχρεώσεις		361.893,04	421.147,30
Φόρος εισοδήματος		0,00	13.485,90
Λοιποί φόροι και τέλη		25.055,18	7.782,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.857,12	1.930,42
Λοιπές υποχρεώσεις		13.892,26	16.000,08
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		250.046,87	250.777,23
Σύνολο		**654.744,47**	**715.890,20**
Σύνολο υποχρεώσεων		**654.744,47**	**715.890,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.236.937,23**	**1.296.206,16**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.7**	624.067,67	328.746,16
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.5**	-127.087,21	-79.654,31
Αποσβέσεις		-1.002,06	-1.606,45
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.8**	-498.819,98	-188.195,61
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	-37.192,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.999,86	30.684,38
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.158,28**	**52.782,08**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		10,22	33,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.291,70	-31.797,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.876,80**	**21.017,18**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-13.485,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.876,80**	**7.531,28**

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΦΛΩ» (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 32403/060/Β/94/006).Συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ΝΠΙΔ και σύμφωνα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΜΕΡΟΣ ΔΕΚΑΤΟ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, Άρθρο 252, παράγραφος 3β και επόμενα του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α’114/8-6-2006).Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 17079855000.

Σκοπός της εταιρείας είναι η συμβολή στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δυτικής Μακεδονίας.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη από τη σύσταση της, η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Φλώρινας. Σήμερα, συγκεκριμένα, η εταιρεία στεγάζεται στην οδό Στεφάνου Δραγούμη 26 στη Φλώρινα .

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα

αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β)

τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

3.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων :

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Κατά την 01.01.2017	14.036,07	176.759,60	54.277,27	245.072,94
Προσθήκες χρήσης 2017		4.261,30		4.261,30
Μειώσεις χρήσης 2017				0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2017	**14.036,07**	**181.020,90**	**54.277,27**	**249.334,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2017	14.036,06	176.750,51	50.612,00	241.398,57
Προσθήκες χρήσης 2017		619,60	382,46	1.002,06
Μειώσεις χρήσης 2017				0,00
Σύνολο κατά την 31.12.2017	**14.036,06**	**177.370,11**	**50.994,46**	**242.400,63**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 01.01.2017	**0,01**	**9,09**	**3.665,27**	**3.674,37**
Κατά την 31.12.2017	**0,01**	**3.650,79**	**3.282,81**	**6.933,61**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Δεν υφίστανται

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Άτομα Μ.Ο.	2	1
Κόστος προσωπικού		
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	101.984,36	56.837,52
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	25.102,85	14.040,73
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	8.776,06
Σύνολο	127.087,21	79.654,31

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από επιδοτήσεις διαφόρων προγραμμάτων :

	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χονδρικώς	574.970,30	292.611,45
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χονδρικώς προγράμματος ΑΝΤΕΝΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	-	18.000,00
Έσοδα από επιχορήγησεις	49.097,37	18.134,71
Σύνολο :	**624.067,67**	**328.746,16**

3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	451.809,23	133.127,12
Παροχές τρίτων	20.420,79	20.724,27
Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	2.562,42	2.391,40
Έξοδα ταξιδεύων	1.489,80	1.064,90
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	913,31	17.093,24
Συνδρομές-Εισφορές	360,00	480,00
Έντυπα και γραφική ύλη	801,88	912,92
Υλικά άμεσης αναλώσεως	94,26	668,93
Έξοδα δημοσιεύσεων	133,00	-
Διάφορα οργανικά έξοδα	1.012,23	364,23
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.039,02	204,6
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	18.184,04	11164
Σύνολο :	**498.819,98**	**188.195,61**

3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

ΦΛΩΡΙΝΑ, 9 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 868508

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΙΠΚΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 338489

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΙΔΗΣ ΑΒΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 01111639 Α΄ ΤΑΞΗΣ