Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: apanagopoulos@acci.gr

Αθήνα,11/09/2018
Αριθ. Πρωτ.:1295299

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PREMIUM PROPERTY OPERATIONS** και αριθμό ΓΕΜΗ **6468701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/09/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1466837**, το από 06/09/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5, 6, 11, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο PREMIUM PROPERTY OPERATIONS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6468701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σήμερα την 6ηΣεπτεμβρίου 2018, ημέρα Πέμπτη, στην Αθήνα μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

(α) **Φρίξου Σακελλάρη του Στεφάνου – Νικηφόρου**, κατοίκου Αθηνών, οδός Διαμαντάκη 16, γεννηθέντος την 06.12.1971 στην Αθήνα, κατόχου του με αριθμό ΑΚ 203890 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδόσεως του Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 026077380 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, κατωτέρω αναφερομένου ως «*ο πρώτος* των συμβαλλομένων»

(β) **Σωτηρίας-Ίριδας Γόντικα του Παναγιώτη**, κατοίκου Κηφισιάς, οδός Σπάρτης αρ. 4, γεννηθείσης την 04.06.1979 στην Αθήνα, κατόχου του με αριθμό ΑΕ 1107178 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδόσεως του Α.Τ. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 125138740 της ΔΟΥ Κηφισιάς, κατωτέρω αναφερομένης ως *«η δεύτερη των συμβαλλομένων»*

(γ) **Μαρίας Σακελλάρη του Γεωργίου,** κατοίκου Αθηνών, οδός Διαμαντάκη αρ. 16, γεννηθείσης την 09/08/1945 στην Αλεξάνδρεια της Αιγύπτου, κατόχου του με αριθμό ΑΚ 135275 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας εκδόσεως του Α.Τ. Αμπελοκήπων με ΑΦΜ 026077379 της ΔΟΥ Ψυχικού, κατωτέρω αναφερομένης ως *«η τρίτη των συμβαλλομένων»*

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 17-05-2005 ιδιωτικού συμφωνητικού, ο πρώτος των συμβαλλομένων και ο Πέτρος Σιβιτανίδης του Σταύρου, σύστησαν ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Σακελλάρης και Σιβιτανίδης Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΠΡΗΜΙΟΥΜ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΤΒΑΙΖΟΡΣ», που αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες «PREMIUMPROPERTYADVISORS», με έδρα την Αθήνα, οδός

Διαμαντάκηαρ. 16. Το σχετικό δε αντίγραφο του συμφωνητικού συστάσεως καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7643/2005.

Δυνάμει του από 05-05-2006 ιδιωτικού συμφωνητικού, ο προαναφερόμενος Πέτρος Σιβιτανίδης του Σταύρου, εξήλθε από την εταιρία και μεταβίβασε την συμμετοχή του στην Ελίζαμπεθ ΠουλάκηςΛίντσι (ElizabethPoulakisLinci). Δυνάμει του ιδίου συμφωνητικού τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας σε «Φρίξος Σακελλάρης και ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΠΡΗΜΙΟΥΜ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΤΒΑΙΖΟΡΣ» που αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες «PREMIUMPROPERTYADVISORS», το κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε σε χίλια ΕΥΡΩ (€ 1000,00), για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος των εδώ συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά πεντακόσια ΕΥΡΩ (€ 500,00) και η Ελίζαμπεθ ΠουλάκηςΛίντσι (ElizabethPoulakisLinci) συνεισέφερε, επίσης σε μετρητά, πεντακόσια ΕΥΡΩ (€ 500), ο Φρίξος Σακελλάρης ορίσθηκε ως μόνος ομόρρυθμος εταίρος της εταιρίας, ενώ η Ελίζαμπεθ ΠουλάκηςΛίντσι (ElizabethPoulakisLinci) ετερόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίσθηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Φρίξος Σακελλάρης. Το σχετικό δε αντίγραφο του συμφωνητικού τροποποιήσεως καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7221/2006.

Ακολούθως, δυνάμει του από 31-05-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού, η προαναφερόμενη Ελίζαμπεθ Πουλάκης Λίντσι, εξήλθε από την εταιρία και μεταβίβασε ολόκληρη την συμμετοχή της ως εξής: στον μεν πρώτο των συμβαλλομένων στην παρούσα το 5% της συμμετοχής της, στον Ιωάννη Δημητρίου, ο οποίος εισήλθε στηνεταιρία ως εταίρος, το 40% της συμμετοχής της και στην Αναστασία Κατσαμπέκη του Κωνσταντίνου το 5% της συμμετοχής της. Δυνάμει του ιδίου συμφωνητικού τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας σε «Φρίξος Σακελλάρης & Γιάννης Δημητρίου και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Εταιρία» και διακριτικό τίτλο «ΠΡΙΜΙΟΥΜ ΠΡΟΠΕΡΤΙ ΟΠΕΡΕΙΣΟΝΣ» που αποδίδεται στην αγγλική «PREMIUM PROPERTY OPERATIONS», το κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε σε χίλια ΕΥΡΩ (€ 1000,00), για το σχηματισμό του οποίου ο «πρώτος» συνεισέφερε σε μετρητά πεντακόσια ΕΥΡΩ (€ 550,00), ο «τρίτος» συνεισέφερε σε μετρητά, τετρακόσια (400) ΕΥΡΩ και η τέταρτη των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά, πενήντα (50) ΕΥΡΩ, οΦρίξος Σακελλάρης και ο Ιωάννης Δημητρίου ορίστηκαν ομόρρυθμοι εταίροι, ενώ η Αναστασία

Κατσαμπέκη ορίστηκε ετερόρρυθμη εταίρος, διαχειριστής δε και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίσθηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Φρίξος Σακελλάρης. Δυνάμει του ιδίου συμφωνητικού προστέθηκε στον σκοπό της εταιρίας η αγορά και πώληση οικοπέδων και αγροτεμαχίων,η εκμίσθωση οικοπέδων, αγροτεμαχίων και οικιών, οι εκτιμήσεις ακίνητης περιουσίας, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και γενικότερα παγίων.Το σχετικό δε αντίγραφο του συμφωνητικού τροποποιήσεως καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 9681/2009.

Στη συνέχεια, δυνάμει του από 29-12-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού, η προαναφερόμενη Αναστασία Κατσαμπέκη του Κωνσταντίνου αποχώρησε από την εταιρία και μεταβίβασε ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής της, ήτοι 5%, στον Ιωάννη Δημητρίου, έναντι ποσού πενήντα ευρώ (50 €) και εξήλθε της εταιρείας. Δυνάμει του ιδίου συμφωνητικού τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας σε «Φρίξος Σακελλάρης & Γιάννης Δημητρίου Ομόρρυθμη Εταιρία» και διακριτικό τίτλο «ΠΡΙΜΙΟΥΜ ΠΡΟΠΕΡΤΙ ΟΠΕΡΕΙΣΟΝΣ» που αποδίδεται στην αγγλική «PREMIUM PROPERTY OPERATIONS», το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε σε χίλια ΕΥΡΩ (€ 1000,00), για το σχηματισμό του οποίου ο «πρώτος» συνεισέφερε σε μετρητά πεντακόσια πενήντα ΕΥΡΩ (€ 550,00) και ο δεύτερος συνεισέφερε σε μετρητά, τετρακόσια πενήντα (450,00) ΕΥΡΩ, ο Φρίξος Σακελλάρης και ο Ιωάννης Δημητρίου ορίστηκαν ομόρρυθμοι εταίροι, διαχειριστής δε και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Φρίξος Σακελλάρης ενώ στον σκοπό της εταιρίας προστέθηκε η μελέτη και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων παραγωγής ενέργειας επί κτηρίων ή / και επί του εδάφους. Το σχετικό δε αντίγραφο του συμφωνητικού τροποποιήσεως καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 22135/2009.

Εν συνεχεία δυνάμει του από 24/5/2011 ιδιωτικού συμφωνητικού, οι εταίροι Φρίξος Σακελλάρης και Ιωάννης Δημητρίου αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου 2 του ως άνω καταστατικού και συγκεκριμένα αποφασίστηκε η αλλαγή της έδρας της εταιρίας στην οδό Τιμολέοντος Βάσσου αρ. 26 στον Δήμο Αθήνας του νομού Αττικής, δυνάμενη να μεταφέρει την έδρα της οποτεδήποτε και να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα ή σε άλλη χώρα. Το σχετικό δε αντίγραφο του συμφωνητικού τροποποιήσεως καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 8672/2011.

Ακολούθως δυνάμει του από 30/12/2011 ιδιωτικού συμφωνητικού, ο ως άνω αναφερόμενος εταίρος Ιωάννης Δημητρίου αποχώρησε από την εταιρία και μεταβίβασε το μερίδιό του, ήτοι 44% έναντι ποσού τετρακοσίων σαράντα ευρώ (440 €) στον πρώτο αναφερόμενο στην παρούσα Φρίξο Σακελλάρη και το υπόλοιπο 1%, έναντι ποσού δέκα ευρώ (10 €) στην δεύτερη στην παρούσα αναφερόμενη Σωτηρία-Ίριδα Γόντικακαι εξήλθε της εταιρείας. Τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρίας σε"Φρίξος Σακελλάρης και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Εταιρεία", με το διακριτικό τίτλο "PremiumPropertyOperations", το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε σε χίλια Ευρώ (1.000 €), για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά 990€ και η τρίτη των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά 10€, ομόρρυθμος εταίρος ορίστηκε ο Φρίξος Σακελλάρης και ετερόρρυθμη εταίρος η Σωτηρία-Ίρις Γόντικα, διαχειριστής δε και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο Φρίξος Σακελλάρης.

Ήδη σήμερα την 06/09/2018, η β' συμβαλλομένη Σωτηρία-Ίρις Γόντικα του Παναγιώτη, με τη συναίνεση και του ά συμβαλλόμενου εταίρου Φρίξου Σακελλάρη του Στέφανου-Νικηφόρου πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει την εταιρική της μερίδα, ήτοι 1%, ονομαστικής αξίας 10ευρώ, στην τρίτη στην παρούσα αναφερόμενη συμβαλλομένη Μαρία Σακελλάρη του Γεωργίου, η οποία εισέρχεται στην εταιρία ως ετερόρρυθμη εταίρος,αντί του τιμήματος των 10 ευρώ, το οποίο κατέβαλε η τελευταία ολόκληρο σε μετρητά στην Σωτηρία-Ίριδα Γόντικα του Παναγιώτη.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιούνται τα άρθρα 3,6 και 11 ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού ετερόρρυθμης εταιρείας, όπως κατωτέρω:

<u>Το άρθρο 3:</u> *" Κεφάλαιο- Συμμετοχή σε κέρδη και ζημίες"*

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε χίλια Ευρώ (1.000 €), για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά 990€ και η τρίτη των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά 10€.

3.2. Ο πρώτος των συμβαλλομένων είναι ομόρρυθμο μέλος και υποχρεούται να συνεισφέρει και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της.

3.3. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη της εταιρείας είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο.

3.4. Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό. "

Το άρθρο 5: 1) Η αγορά και πώληση οικοπέδων, αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, εμπορικών κέντρων και εν γένει ακινήτων.

2) Η εκμίσθωση οικοπέδων, αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων και εν γένει κτιρίων σε ιδιόκτητα ακίνητα (οικόπεδα) ή ακίνητα τρίτων.

3) Η διαχείριση αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων και εν γένει τουριστικών επιχειρήσεων ιδιοκτησίας της εταιρίας ή ιδιοκτησίας τρίτων. Δύναται επίσης η εταιρία να εισάγει και να εμπορεύεται οικοδομικά υλικά, αναλώσιμα υλικά, λογισμικό και πάσης φύσεως προϊόν το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί βοηθητικά, ως επίσης και να πωλεί πάγιο εξοπλισμό και αγαθά, που αφορούν την εν γένει λειτουργία των ανωτέρω κτιρίων .

4) Οι εκτιμήσεις ακίνητης περιουσίας, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και γενικότερα παγίων.

5) Η παροχή εν γένει συμβουλευτικών και επενδυτικών υπηρεσιών, η εκπόνηση τεχνοοικονομικών μελετών, μελετών αγοράς ή βιωσιμότητας, η εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων κινητών ή ακινήτων, παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και πάσης άλλης μορφής διαμεσολάβησης.

6) Η μελέτη και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων παραγωγής ενέργειας επί κτηρίων ή / και επί του εδάφους.

Για την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών και την εν γένει επίτευξη των σκοπών της η Εταιρία είναι δυνατόν να συμβάλλεται με τρίτους, ως εργολάβος ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς. Δύναται επίσης να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συστήνει με αυτά κοινοπραξίες για την εκτέλεση των παραπάνω έργων, καθώς επίσης και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες, οποιαδήποτε νομικής μορφής, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οι οποίες επιδιώκουν συναφείς σκοπούς.

Για την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών, η εταιρία είναι δυνατόν να αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων. Επίσης είναι δυνατόν η εταιρία να αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών, έστω και αν δεν αναλάβει αυτή την εκτέλεση του έργου που αφορά η μελέτη. Μπορεί επίσης να αναλαμβάνει την εκμετάλλευση και εκτέλεση τεχνικών μελετών που έχουν εκπονηθεί από τρίτους καθώς και την επίβλεψη εκτελέσεως και την διεύθυνση εκτέλεσης (διοίκηση έργου) κάθε φύσεως τεχνικών έργων.
Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες της εταιρίας ασκούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Το άρθρο 6:*"Ομόρρυθμα και Ετερόρρυθμα Μέλη"*

Ομόρρυθμο Μέλος είναι: ο Φρίξος Σακελλάρης του Στεφάνου – Νικηφόρου. Ετερόρρυθμο μέλος είναι: η Μαρία Σακελλάρη του Γεωργίου."

Το άρθρο 11:*"Λύση – Εκκαθάριση"*

11.1Η εταιρία θα λύεται κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων, με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Σε περίπτωση θανάτου ενός των συνεταίρων η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτοδικαίως στην θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρίας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας. Ο εν ζωή συνέταιρος θα δύναται να εξαγοράσει την συμμετοχή αυτών με τίμημα οριζόμενο από πιστοποιημένο εκτιμητή ή πιστοποιημένη εταιρεία για την κατηγορία ε' «επιχειρήσεις» σύμφωνα με την υποπαράγραφο Γ.4 Κλάδοι Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Ν. 4152/2013.

11.2 *Αν η εταιρία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους τότε διαχειριστές, που αφού εξοφλήσουν όλα τα χρέη της εταιρίας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδουν στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, αν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της, διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποίησης."*

Κατά τα λοιπά ισχύουν άπαντες οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, ως αυτό τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το παρόν έγγραφο:

1. Επωνυμία- Διακριτικός Τίτλος

Η εταιρεία λειτουργεί υπό την επωνυμία "Φρίξος Σακελλάρης και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Εταιρεία", με το διακριτικό τίτλο "PremiumPropertyOperations".

2. Έδρα

Η εταιρεία δραστηριοποιείται με έδρα την Αθήνα του νομού Αττικής και με ταχυδρομική διεύθυνση των γραφείων της την οδό Βάσσου Τιμολέοντος αρ. 26, Αθήνα, δυνάμενη να μεταφέρει την έδρα της οποτεδήποτε και να ιδρύει υποκαταστήματα παντού στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα.

3. Κεφάλαιο- Συμμετοχή σε κέρδη και ζημίες

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε χίλια Ευρώ (1.000 €), για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά 990€ και η τρίτη των συμβαλλομένων συνεισέφερε σε μετρητά 10€.

3.2. Ο πρώτος των συμβαλλομένων είναι ομόρρυθμο μέλος και υποχρεούται να συνεισφέρει και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της.

3.3. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη της εταιρείας είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο.

3.4. Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό

4. Διάρκεια

Η εταιρία αρχίζει να υπάρχει και να λειτουργεί από την ημέρα της δημοσιεύσεως του καταστατικού στα βιβλία εταιριών του αρμόδιου Πρωτοδικείου Αθηνών με διάρκεια αορίστου χρόνου.

5. Σκοπός- Αντικείμενο

1) Η αγορά και πώληση οικοπέδων, αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, εμπορικών κέντρων και εν γένει ακινήτων.

2) Η εκμίσθωση οικοπέδων, αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων και εν γένει κτιρίων σε ιδιόκτητα ακίνητα (οικόπεδα) ή ακίνητα τρίτων.

3) Η διαχείριση αγροτεμαχίων, οικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων και εν γένει τουριστικών επιχειρήσεων ιδιοκτησίας της εταιρίας ή ιδιοκτησίας τρίτων. Δύναται επίσης η εταιρία να εισάγει και να εμπορεύεται οικοδομικά υλικά, αναλώσιμα υλικά, λογισμικό και πάσης φύσεως προϊόν το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί βοηθητικά, ως επίσης και να πωλεί πάγιο εξοπλισμό και αγαθά, που αφορούν την εν γένει λειτουργία των ανωτέρω κτιρίων .

4) Οι εκτιμήσεις ακίνητης περιουσίας, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και γενικότερα παγίων.

5) Η παροχή εν γένει συμβουλευτικών και επενδυτικών υπηρεσιών, η εκπόνηση τεχνοοικονομικών μελετών, μελετών αγοράς ή βιωσιμότητας, η εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων κινητών ή ακινήτων, παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και πάσης άλλης μορφής διαμεσολάβησης.

6) Η μελέτη και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων παραγωγής ενέργειας επί κτηρίων ή / και επί του εδάφους.

Για την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών και την εν γένει επίτευξη των σκοπών της η Εταιρία είναι δυνατόν να συμβάλλεται με τρίτους, ως εργολάβος ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς. Δύναται επίσης να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συστήνει με αυτά κοινοπραξίες για την εκτέλεση των παραπάνω έργων, καθώς επίσης και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες, οποιαδήποτε νομικής μορφής, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, οι οποίες επιδιώκουν συναφείς σκοπούς.

Για την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών, η εταιρία είναι δυνατόν να αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων. Επίσης είναι δυνατόν η εταιρία να αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών, έστω και αν δεν αναλάβει αυτή την εκτέλεση του έργου που αφορά η μελέτη. Μπορεί επίσης να

αναλαμβάνει την εκμετάλλευση και εκτέλεση τεχνικών μελετών που έχουν εκπονηθεί από τρίτους καθώς και την επίβλεψη εκτελέσεως και την διεύθυνση εκτέλεσης (διοίκηση έργου) κάθε φύσεως τεχνικών έργων.
Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες της εταιρίας ασκούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

6.Ομόρρυθμα και Ετερόρρυθμα Μέλη

Ομόρρυθμο Μέλος είναι: ο Φρίξος Σακελλάρης του Στεφάνου – Νικηφόρου.
Ετερόρρυθμο μέλος είναι: η Μαρία Σακελλάρη του Γεωργίου.

7. Διαχείριση – Εκπροσώπηση

7.1. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο ανωτέρω ομόρρυθμος εταίρος Φρίξος Σακελλάρης, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρία αποκτώντας γι' αυτήν δικαιώματα και αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις, θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις, εκπροσωπώντας την εταιρία εξώδικα ή δικαστικά, ενώπιον κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και παντός άλλου προσώπου φυσικού ή νομικού του δημοσίου ή του ιδιωτικού δικαίου, θα προσλαμβάνει και απολύει εργάτες και υπαλληλικό προσωπικό, θα αποφασίζει για την προμήθεια των αναγκαίων για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού, θα ενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρίας καταχωρίζοντας αυτές στα βιβλία της, θα αναλαμβάνει χρήματα από λογαριασμούς της εταιρίας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογράφει, εξοφλεί αξιόγραφα (συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια κλπ.) και παντός είδους πιστωτικούς τίτλους (και άυλους) υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δανείζεται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (τράπεζες κλπ.) για λογαριασμό της εταιρίας, υπογράφοντας το δανειστικό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία, θα διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά, της παραπάνω απαριθμήσεως των εξουσιών του διαχειριστού ούσης απλώς ενδεικτικής και όχι περιοριστικής, θα πράττει και θα ενεργεί οτιδήποτε άλλο θα απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

7.2. Ο διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτήσει ειδικά, με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με ιδιωτικό έγγραφο, που φέρει βεβαίωση της γνησιότητας της υπογραφής τους από αρμόδια Δημόσια Αρχή ή Τράπεζα, άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων του.
7.3. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου της διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων, μεταξύ άλλων ιδίως ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρίας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει και φωτοτυπικά αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.

8. Βιβλία – Ισολογισμός

Η εταιρία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία. Κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος. Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών, με συμψηφισμό τυχόν γενομένων προσωρινών απολήψεων και η κάλυψη των ζημιών. Οι εταίροι μπορούν με ομόφωνη απόφαση, να μην διανέμουν όλα τα κέρδη, αλλά να δημιουργούν αποθεματικό κεφάλαιο καταθέτοντας, με το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, μέρος των κερδών τους στο ταμείο της εταιρίας προς το σκοπό αυτό.

9. Μεταβίβαση μερίδων – Πρόσληψη συνεταίρων

*9.1*Απαγορεύεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεταίρο ή μη, χωρίς την έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων.
9.2 Για την πρόσληψη και άλλων συνεταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρίας.

10. Ανταγωνισμός

Απαγορεύεται η άσκηση ατομικά από τους εταίρους πράξεων του ιδίου αντικειμένου με τον εταιρικό σκοπό καθώς και η συμμετοχή τους σε άλλο νομικό πρόσωπο ή σε κοινοπραξία με τέτοιο αντικείμενο δραστηριότητας.

11.Λύση – Εκκαθάριση

11.1Η εταιρία θα λύεται κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων, με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Σε περίπτωση θανάτου ενός των συνεταίρων η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτοδικαίως στην θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρίας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας. Ο εν ζωή συνέταιρος θα δύναται να εξαγοράσει την συμμετοχή αυτών με τίμημα οριζόμενο από πιστοποιημένο εκτιμητή ή πιστοποιημένη εταιρεία για την κατηγορία ε' «επιχειρήσεις» σύμφωνα με την υποπαράγραφο Γ.4 Κλάδοι Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Ν. 4152/2013.

11.2 Αν η εταιρία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους τότε διαχειριστές, που αφού εξοφλήσουν όλα τα χρέη της εταιρίας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδουν στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, αν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της, διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποίησης."

12.Ρήτρα διαιτησίας

Όλες οι διαφορές μεταξύ των εταίρων θα λύνονται με διαιτησία. Κάθε εταίρος διορίζει έναν διαιτητή. Σε περίπτωση που ο αριθμός των διαιτητών είναι άρτιος θα προστίθεται, ως επιδιαιτητής, ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει η εταιρία ή ο αναπληρωτής που αυτός θα ορίσει.

13.Τροποποιήσεις

Συμφωνίες άλλες ή τροποποιήσεις του παρόντος δεν ισχύουν παρά μόνο αν γίνουν γραπτά και δημοσιευθούν στα βιβλία του αρμόδιου Πρωτοδικείου.

Σε πίστωση όλων αυτών συντάσσεται το παρόν σε πέντε (5) αντίτυπα και υπογράφεται από κάθε συμβαλλόμενο, που λαμβάνει από ένα, ενώ τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΦΡΙΞΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΙΡΙΣ ΓΟΝΤΙΚΑ

ΜΑΡΙΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗ