ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,11/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:583140

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382438
Fax: 2103616464
E-mail: athath@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1466810** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6212601000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8000/18 / 03/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 110 χιλιάδες περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες και η Καθαρή Θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό περίπου Ευρώ 8 χιλιάδες και Ευρώ 12 χιλιάδες αντίστοιχα.

2. Στις εμπορικές απαιτήσεις και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού Ευρώ 61,1 χιλιάδες περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού Ευρώ 61,1 χιλιάδες περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις καθώς και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένες κατά Ευρώ 61,1 χιλιάδες περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά Ευρώ 5,2 χιλιάδες περίπου.
3. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται η αξία κτήσης μετοχών αλλοδαπής ανώνυμης εταιρείας, ποσού € 178,5 χιλ, μη εισηγμένης σε Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά την εκτίμησή μας, η εύλογη αξία των μετοχών αυτών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 55,8 χιλ. και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως του κατά ποσό Ευρώ 122,6 χιλιάδες. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της αξίας των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 122,6 χιλ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμου «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» , η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η Καθαρή Θέση της Εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητική και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 2 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει της δραστηριότητας της. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκτιμά πως η ανωτέρω κατάσταση θα ανατραπεί εντός της τρέχουσας χρήσεως μέσω της πραγματοποίησης υψηλών κερδών που θα προέλθουν από νέες συμβάσεις και νέα έργα που έχει αναλάβει η Εταιρεία. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γαλωτάκης Δημήτριος
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 19241
Q.A.S Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, 10672, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 151

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 6212601000

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε πόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Α.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ι. Ενσώματα πάγια		
1. Ακίνητα	2.616.259,99	2.637.807,67
2. Λοιπός Εξοπλισμός	42.731,50	37.048,40
	2.658.991,49	**2.674.856,07**
ΙΙ. Άυλα πάγια στοιχεία		
1. Λοιπά άυλα	210.640,02	239.762,14
	210.640,02	**239.762,14**
ΙΙΙ. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	481.231,00	515.000,00
IV. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
1. Δάνεια και απαιτήσεις	53.887,00	63.887,00
2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	198.849,44	198.849,44
	252.736,44	**262.736,44**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (Α.1Ι+Α.1ΙΙ+Α.1ΙΙΙ+Α.1ΙV)	**3.603.598,95**	**3.692.354,65**
Α.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
1. Εμπορικές απαιτήσεις	463.115,13	412.475,21
2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	8.702,40
3. Λοιπές απαιτήσεις	25.188,18	20.761,99
4. Προπληρωμένα έξοδα	2.754,03	2.638,04
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	356.133,65	53.725,10
	847.190,99	**498.302,74**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (Α.2)	**847.190,99**	**498.302,74**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α1+Α2)	**4.450.789,94**	**4.190.657,39**

Β. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ - ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Β.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Ι. Καταβλημένο κεφάλαιο		
1. Μετοχικό Κεφάλαιο	81.900,00	81.900,00
2. Υπέρ το άρτιο	197.100,00	197.100,00
	279.000,00	**279.000,00**
ΙΙ. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
1. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
2. Αποτελέσματα εις νέο	-270.362,19	-119.092,72
	-250.362,19	**-99.092,72**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Β.1Ι+Β.1ΙΙ)	**28.637,81**	**179.907,28**
Β.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.448.091,00	3.100.960,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**3.448.091,00**	**3.100.960,00**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Τραπεζικά δάνεια	511.479,77	512.592,77
2. Εμπορικές υποχρεώσεις	36.603,69	45.866,81
3. Λοιποί φόροι και τέλη	144.307,38	149.517,23
4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	47.336,35	53.299,35
5. Λοιπές υποχρεώσεις	230.630,88	144.111,44
6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.703,06	4.402,51
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**974.061,13**	**909.790,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Β.2Ι+Β.2ΙΙ)	**4.422.152,13**	**4.010.750,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Β1+Β2)	**4.450.789,94**	**4.190.657,39**

	01.01 - 31.12.2015	**01.01 - 31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.031.713,57	2.060.288,20
(+)Λοιπά συνήθη έσοδα	14.802,00	9.860,00
(-) Παροχές σε εργαζόμενους	-1.117.835,79	-1.174.964,96
(-) Αποσβέσεις	-63.495,06	-99.258,02
(-) Λοιπά έξοδα και ζημιές	-875.264,55	-646.615,49
(+) Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	295,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-10.079,81**	**149.604,94**
(+) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	390,85	419,01
(-) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-141.580,51	-145.504,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-151.269,47**	**4.519,32**
(-) Φόρος εισοδήματος	0,00	-2.384,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-151.269,47**	**2.134,82**

Αθήνα 30 Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Καμπουρίδης Μίλτος
ΑΙ 1040262

Το Μέλος Δ.Σ.

Κουτουβάλη Ελισσάβετ
ΑΔΤ ΑΜ 138723

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Χάσικος Χριστόφορος
ΑΔΤ ΑΚ 543340

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6212601000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015 - 31/12/2015

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «**ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.**»(στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6212601000και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Βουκουρεστίου11 στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2015-31/12/2015 που αποτελεί τη 10η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Λόγω των σωρευμένων ζημιών, το σύνολο της καθαρής θέσης είναι κάτω από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις της εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν.2190/1920. Το παραπάνωγεγονός, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι το Κυκλοφορούν Ενεργητικό είναι μικρότερο από το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Σχετικά με την ανατροπή της κατάστασης, την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και την άρση εφαρμογής των διατάξεων των ανωτέρω άρθρων, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως η ανωτέρω κατάσταση θα ανατραπεί εντός της τρέχουσας χρήσεως μέσω πραγματοποίησης κερδών από τις υπάρχουσες και από νέες συμβάσεις που αναμένεται να συναφθούν.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων(παρ. 5 άρθρου 29).

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.16 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει από 1.1.2015 τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αναλύονται στο νόμο 4308/2014. Η εφαρμογή των νέων προτύπων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής και οι λογιστικές πολιτικές περιγράφονται ανωτέρω. Ενώ υπάρχουν ανακατατάξεις στα κονδύλια του

ισολογισμού και σε σχέση με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δεν υπάρχει επίπτωση στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης.

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια.

Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας Ι με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

7. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπήρξε

8 Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Η εταιρεία έχει εκδόσει ομολογιακό δάνειο μέγιστου ύψους 7.000.000€ με ομολογιούχο την εταιρεία DolphinCapitalPartners (Europe) Management LTD. Μέχρι την 31.12.2015, έχουν καλυφθεί ομολογίες 3.446.731,00 ευρώ που οφείλονται στη λήξη.Το εν λόγω δάνειο περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» του ισολογισμού. Η λήξη του δανείου έχει ορισθεί για τις 26 Ιουνίου 2025. Οι τόκοι του ομολογιακού δανείου, δεν είναι άμεσα απαιτητοίαλλά κατόπιν οχλήσεως του δανειστή.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις ως το 2006 με τον Ν.3697/2008 και τις χρήσεις ως το 2009 με τον Ν.3888/2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές τις υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2010,2011,2012,2013,2014 και 2015.

10. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014.

Στο κονδύλι λοιπά έξοδα και ζημίεςπεριλαμβάνεται το ποσό€305.000,00 που αφορά ματαίωση αρραβώνα για αγορά διαμερίσματος.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων στη χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

11. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε.

12. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2015 ήταν 26 άτομα:
- Ως μισθωτοί με σχέση εξαρτημένης εργασίας 25 άτομα με συνολικό κόστος 1.093.835,79 ευρώ.
- Ως μέλη Δ.Σ1 άτομο με συνολικό κόστος 24.000,00ευρώ

13. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Καμπουρίδης Μίλτος	КουτουβάληΕλισσάβετ	Χάσικος Χριστόφορος
ΑΙ J040262	ΑΔΤ ΑΜ 138723	ΑΔΤ ΑΚ 543340

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΠΑ			ΑΥΛΑ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ-ΣΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΚΟΣΤΟΣ					
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2015	**3.044.455,31**	**514.491,12**	**515.000,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
Αγορές – προσθήκες	0,00	18.508,36	271.231,00	0,00	0,00
Πωλήσεις- διαγραφές	0,00	0,00	-305.000,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	**3.044.455,31**	**532.999,48**	**481.231,00**	**35.894,79**	**285.986,33**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	**406.667,57**	**477.442,72**	**0,00**	**34.454,59**	**47.664,39**
Αποσβέσεις περιόδου	21.547,68	12.825,26	0,00	523,49	28.598,63
Πωλήσεις - διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	**428.195,32**	**490.267,98**	**0,00**	**34.978,08**	**76.263,02**
Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2015	**2.637.787,74**	**37.078,40**	**515.000,00**	**1.440,20**	**238.321,94**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2015	**2.616.259,99**	**42.731,50**	**481.231,00**	**916,71**	**209.723,31**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων περιλαμβάνουν συμβολαιογραφικά, δικηγορικά και φόρους μεταβίβασης για την κτήση ακινήτων τα οποία σύμφωνα με το προϊσχύον λογιστικό πλαίσιο καταχωρούνταν στα πάγια της εταιρείας. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, τα έξοδα αυτά θα έπρεπε κατά μέρος να προστεθούν στην αξία του ακινήτου και κατά μέρος να εξοδοποιηθούν. Η εταιρεία κάνει χρήση των μεταβατικών διατάξεων του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και τα συγκεκριμένα κονδύλια θα εμφανίζονται στον ισολογισμό μέχρι την ολοσχερή αποσβέση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων. Επισημαίνεται ότι τα συγκεκριμένα άυλα αποσβένονται με συντελεστή 10%.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DOLPHIN CAPITAL PARTNERS ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

και με τον διακριτικό τίτλο « DOLPHIN CAPITAL PARTNERS A.E »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«DOLPHIN CAPITAL PARTNERS A.E. » ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6212601000

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2015 έως 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 2.031.713,57 έναντι Ευρώ 2.060.288,20 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας μείωση ποσού Ευρώ 28.574,63 (-1,39%).

Τα αποτελέσματα της χρήσεως προ φόρου εισοδήματος ανήλθαν σε ζημίες 151.269,47 Ευρώ έναντι κερδών Ευρώ 5.519,32 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας μείωση ποσού Ευρώ 156.788,79.

Ο κύκλος εργασιών από 1/1/2016 έως 31/12/2016 προβλέπεται να είναι αυξημένος σε σχέση με αυτόν του 2015 δεδομένων των νέων έργων βάσει συμβάσεων που έχει αναλάβει η Εταιρεία. Η Διοίκηση εκτιμά πως κατά το 2016 η Εταιρεία θα πραγματοποιήσει κέρδη.

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι σχεδόν μηδενικές.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις οι οποίες καθορίζουν τις τιμές και γενικότερα τον κύκλο εργασιών της οπότε δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας

Το επιτόκιο με το οποίο δανείζεται η Εταιρεία είναι μεταβλητό και εξαρτάται από το Euribor. Γενικότερα η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η είσπραξη των ενήμερων υπολοίπων γίνεται κανονικά. Για τις καθυστερημένες επισφαλείς απαιτήσεις γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη τους ή γίνονται οι αντίστοιχες προβλέψεις.

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Για την εταιρία επί του παρόντος δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος αφού παρακολουθεί σε μηνιαία βάση τα ταμειακά διαθέσιμά της και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της και λαμβάνει άμεσα αποφάσεις έτσι ώστε να εξασφαλίζει την ομαλή εξυπηρέτηση τους

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας αναμένεται να έχουν μεταβολές μέσα στην επόμενη χρήση λόγω πιθανής μεταβολής των επιτοκίων δανεισμού. Για να αντιμετωπίσει αυτές τις μεταβολές η Εταιρεία προχωρά σε πολιτικές μείωσης των λειτουργικών εξόδων και σύναψης νέων συμβάσεων έργων ώστε να αυξήσει την κερδοφορία της.

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Δείκτης Κεφαλαιακής επάρκειας

					2015	**2014**
1.	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	28.637,81 / 4.422.152,13	=	0,65%	4,48%

Δείκτης Αποδοτικότητας

					2015	**2014**
1.	Καθαρά αποτ/τα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	=	- 151.269,47 / 28.637,81	=	-528,22%	3,84%

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2015 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2016 μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 1/1/2016 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

6. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό και δεν υπάρχουν εργασιακά θέματα για να σας αναφέρουμε. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

7. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

Α. Ισολογισμός

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 4.450.789,94 κατά την 31/12/2015 έναντι του ποσού των Ευρώ 4.190.657,39 κατά την 31/12/2014. Η μεταβολή των κυριότερων κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού αναγράφεται κάτωθι:

Κονδύλια ενεργητικού	Ποσά την 31/12/2015	Ποσά την 31/12/2014	Μεταβολή
	Ποσά σε Ευρώ		
Ενσώματα και άυλα πάγια και προκαταβολές παγίων	3.350.862,51	3.429.618,21	-78.755,70
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	252.736,44	262.736,44	-10.000,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	488.303,31	433.237,20	55.066,11
Διαθέσιμα	356.133,65	53.725,10	302.408,55
Προπληρωμένα έξοδα – δουλευμένα έσοδα	2.754,03	11.340,44	-8.586,41
Σύνολο	**4.450.789,94**	**4.190.657,39**	**260.132,55**

Κονδύλια παθητικού	Ποσά την 31/12/2015	Ποσά την 31/12/2014	Μεταβολή
	Ποσά σε Ευρώ		
Μετοχικό κεφάλαιο	81.900,00	81.900,00	-
Διαφορά Υπερ το Άρτιο	197.100,00	197.100,00	-
Αποθεματικά κεφάλαια	20.000,00	20.000,00	-
Αποτελέσματα εις νέον	-270.362,19	-119.092,72	-151.269,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.448.091,00	3.100.960,00	347.131,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	974.061,13	909.790,11	64.271,02
Σύνολο	**4.423.681,55**	**4.191.167,29**	**260.132,55**

Τα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν την 31.12.2015 στο ποσό των Ευρώ 28.637,81.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά Ευρώ 347.131,00 από νέο δανεισμό εντός 2015

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα της Εταιρείας.

Β. Αποτελέσματα χρήσεως

Η μεταβολή των σημαντικότερων κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται κάτωθι:

Κονδύλια	Ποσά την 31/12/2015	Ποσά την 31/12/2014	Μεταβολή
	Ποσά σε Ευρώ		
Κύκλος εργασιών	2.031.713,57	2.060.288,20	-28.574,63
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.802,00	9.860,00	4.942,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.117.835,79	-1.174.964,96	57.129,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-875.264,55	-646.615,49	-228.649,06
Πιστωτικοί τόκοι	390,85	419,01	-28,16
Χρεωστικοί τόκοι	-141.580,51	-145.504,63	3.924,12
Αποσβέσεις	-63.495,06	-99.258,02	35.762,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	295,21	-295,19
Σύνολο κερδών προ φόρων	**-151.269,47**	**4.519,32**	**-156.788,79**
Φόρος εισοδήματος	0,00	-2.384,50	2.384,50
Κέρδη μετά φόρων	**-151.269,47**	**2.134,82**	**-153.404,29**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **Το μέλος του Δ.Σ.**

ΜΙΛΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ **ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΚΟΥΤΟΥΒΑΛΗ**

ΝΤΟΛΦΙΝ ΚΑΠΙΤΑΛ ΠΑΡΤΝΕΡΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 6212601000

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε πόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Α.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ι. Ενσώματα πάγια		
1. Ακίνητα	2.616.259,99	2.637.807,67
2. Λοιπός Εξοπλισμός	42.731,50	37.048,40
	2.658.991,49	**2.674.856,07**
ΙΙ. Άυλα πάγια στοιχεία		
1. Λοιπά άυλα	210.640,02	239.762,14
	210.640,02	**239.762,14**
ΙΙΙ. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	481.231,00	515.000,00
IV. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
1. Δάνεια και απαιτήσεις	53.887,00	63.887,00
2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	198.849,44	198.849,44
	252.736,44	**262.736,44**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (Α.1Ι+Α.1ΙΙ+Α.1ΙΙΙ+Α.1ΙV)	**3.603.598,95**	**3.692.354,65**
Α.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
1. Εμπορικές απαιτήσεις	463.115,13	412.475,21
2. Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	8.702,40
3. Λοιπές απαιτήσεις	25.188,18	20.761,99
4. Προπληρωμένα έξοδα	2.754,03	2.638,04
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	356.133,65	53.725,10
	847.190,99	**498.302,74**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (Α.2)	**847.190,99**	**498.302,74**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α1+Α2)	**4.450.789,94**	**4.190.657,39**

Β. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ - ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Β.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Ι. Καταβλημένο κεφάλαιο		
1. Μετοχικό Κεφάλαιο	81.900,00	81.900,00
2. Υπέρ το άρτιο	197.100,00	197.100,00
	279.000,00	**279.000,00**
ΙΙ. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
1. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
2. Αποτελέσματα εις νέο	-270.362,19	-119.092,72
	-250.362,19	**-99.092,72**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Β.1Ι+Β.1ΙΙ)	**28.637,81**	**179.907,28**
Β.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.448.091,00	3.100.960,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**3.448.091,00**	**3.100.960,00**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Τραπεζικά δάνεια	511.479,77	512.592,77
2. Εμπορικές υποχρεώσεις	36.603,69	45.866,81
3. Λοιποί φόροι και τέλη	144.307,38	149.517,23
4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	47.336,35	53.299,35
5. Λοιπές υποχρεώσεις	230.630,88	144.111,44
6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.703,06	4.402,51
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**974.061,13**	**909.790,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Β.2Ι+Β.2ΙΙ)	**4.422.152,13**	**4.010.750,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Β1+Β2)	**4.450.789,94**	**4.190.657,39**

	01.01 - 31.12.2015	**01.01 - 31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.031.713,57	2.060.288,20
(+)Λοιπά συνήθη έσοδα	14.802,00	9.860,00
(-) Παροχές σε εργαζόμενους	-1.117.835,79	-1.174.964,96
(-) Αποσβέσεις	-63.495,06	-99.258,02
(-) Λοιπά έξοδα και ζημιές	-875.264,55	-646.615,49
(+) Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,02	295,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-10.079,81**	**149.604,94**
(+) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	390,85	419,01
(-) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-141.580,51	-145.504,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-151.269,47**	**4.519,32**
(-) Φόρος εισοδήματος	0,00	-2.384,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-151.269,47**	**2.134,82**

Αθήνα 30 Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Καμπουρίδης Μίλτος
ΑΙ 1040262

Το Μέλος Δ.Σ.

Κουτουβάλη Ελισσάβετ
ΑΔΤ ΑΜ 138723

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Χάσικος Χριστόφορος
ΑΔΤ ΑΚ 543340