ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,11/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:561038

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103617217
E-mail: irinichanou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1466675** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HELLENIC SEA AND SUN Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Ακίνητης Περιουσίας», το διακριτικό τίτλο **HELLENIC SEA AND SUN S.A.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7572101000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5830 / 03/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«HELLENIC SEA & SUN A.E.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2015. Στην χρήση που έκλεισε η εταιρία μπόρεσε να πραγματοποιήσει την ανάπτυξη των εργασιών που είχε εν μέρει στοχεύσει.

1. Η αξιοποίηση της ακίνητης περιούσιας με την πώληση ενός ακόμη οικοπέδου.

2. Την συμφωνία για την πώληση πέντε οικοπέδων μέσα στο 2016 και την αξιοποίηση βάση σχεδίων μας από τους αγοραστές.

Με τα παραπάνω οι σωρευτικές ζημιές έχουν μειωθεί στην χρήση που πέρασε λόγω της πώλησης ενός αγροτεμαχίου.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχειά της περασμένης χρήσεως είναι τα εξής:

1. Τα συνολικά έσοδα της εταιρίας για το 2015 ανήλθαν σε 122.181,60 ευρώ.

2. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη) της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 67.632,41 ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Ο βασικός μας στόχος για το 2016 είναι η ολοκλήρωση της πώλησης των πέντε οικοπέδων και η επίτευξη της αναζήτησης περαιτέρω αγοραστών. Στα σχέδια μας είναι και η αγορά μέρους (38στρ.) της μεγάλης όμορης έκτασης καθώς και ο σχεδιασμός αυτής με σκοπό την καλύτερη προβολή του project.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν ενδεικτικά, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

- Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
  Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
- Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
  Τα πάγια περιουσιακά έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και του κόστους κατασκευής τους. Οι αποσβέσεις έγιναν με τα ποσοστά που προβλέπονται από τον νόμο.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015.

2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση 2016, εφόσον καθίσταται απαραίτητο.

Αθήνα, 12.08.2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΑΤΑΛΑΝΤΑ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ	ΜΑΡΙ ΤΕΡΕΖ ΜΠΕΡΓΚΕΡ ΖΑΝΤΧΟΦΕΡ

ΜΕΛΟΣ

ΑΠΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΕΛΛΑΣ

HELLENIC SEA & SUN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
8η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007572101000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		127.209,33		155.063,33
Μείον: Αποσβεσμένα	2.206,52		2.206,52	
Απομειωμένα		125.002,81		152.856,81
Αποθέματα		0,00		
Απαιτήσεις		319.417,40		147.803,45
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.530,34		30.515,30
Λοιπά		846,11		140.147,33
Σύνολο ενεργητικού		***447.796,66***		***471.322,89***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		60.000,00		37.200,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		387.796,66		434.122,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***447.796,66***		***471.322,89***

HELLENIC SEA & SUN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
8η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007572101000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	23.607,45	
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12.629,71	27.583,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη	122.181,60	11.565,49
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	85.944,44	-16.018,34
Φόροι	18.312,03	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	67.632,41	-16.018,34

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ	ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 596692	Α.Δ.Τ. Σ 206762	Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939

HELLENIC SEA & SUN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**HELLENIC SEA & SUN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Πατριάρχου Ιωακείμ 58 , 10675 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 007572101000** **Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. : Ε.Β.Ε.Α.**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή σύμφωνα με τον παρόντα νόμο**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 596692

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Σ 206762

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939