ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Διεύθυνση Εταιρειών
Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών
και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Μ. ΜΩΡΑΪΤΗ
Τηλέφωνο : 210 38 93 347
TELEFAX : 210 38 38 981
e-mail : mmoraiti@gge.gr

Αθήνα, 10-09-2018

Αριθ. Πρωτ. : 1250097

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**EUROTRUST - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**».

Την 10-09–2018 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «EUROTRUST - ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1057101000**:

Α) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1465626 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2017 - 31/12/2017,** που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 03-08-2018.

Β) Με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1465627 το από 03-08-2018 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με το οποίο εκλέχθηκε για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2018 – 31/12/2018 η ελεγκτική εταιρία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» και από τα μέλη της ορίστηκαν ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Γλέζος Λογοθέτης του Ιωάννη με Α.Μ.ΣΟΕΛ 54691 και ως αναπληρωματικός ο κ. Φιλίππου Ιωάννης του Θωμά με Α.Μ.ΣΟΕΛ 17201.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΘΑΝ. ΔΗΜΑΚΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το http://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

EUROTRUST

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1057101000

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Σεβαστουπόλεως 113, 115 26, Αμπελόκηποι, Αθήνα
Τηλ. 210 3363100 - Fax. 210 3238334
e.mail: eurotrust@eurotrustsec.gr www.eurotrustsec.gr

«Κενή σελίδα»

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 5

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... 9

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ..... 29

«Κενή σελίδα»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται

σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες [εταιρικές και ενοποιημένες] χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2018

Αθανάσιος Κατσακιώρης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 1600

EUROTRUST

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1057101000

Σύμφωνα με τα άρθρο 43α και 107Α του κωδ. Ν.2190/1920

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 23η Φεβρουαρίου 2018 και θα δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurotrustsec.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΨΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ075367

«Κενή Σελίδα»

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1 Εισαγωγή 13

2 Η εταιρεία και ο Όμιλος 14

2.1 Επιχειρηματικό μοντέλο 14
2.2 Κυρίαρχοι στόχοι 16
2.3 Αξίες 16
2.4 Δημιουργία αξίας 16
2.5 Κύριες στρατηγικές 16
2.6 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης 16

3 Σημαντικά γεγονότα χρήσεως 1.1-31.12.2017 17

3.1 Επιχειρησιακό περιβάλλον 17
3.2 Επιχειρησιακές εξελίξεις 17

4 Εξέλιξη και επίδοση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας 17

5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 19

5.1 Οι κυριότεροι κίνδυνοι το 2017 19
5.2 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι 19
5.3 Λοιποί κίνδυνοι 20
5.4 Μελλοντικές προοπτικές 22

6 Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων 23

7 Περιβαλλοντικά ζητήματα 24

8 Εργασιακά ζητήματα 24

8.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) 25
8.2 Σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων 25
8.3 Υγιεινή και ασφάλεια 25
8.4 Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών 25

9 Επιπλέον πληροφόρηση 25

9.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη 26
9.2 Έρευνα και ανάπτυξη 26
9.3 Υποκαταστήματα 26
9.4 Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων 26

10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 26

11 Ενημέρωση επενδυτικού κοινού 27

12 Μεταγενέστερα γεγονότα 27

13 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern) 27

«Κενή σελίδα»

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΑΥΤΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2017 - 31/12/2017

1 Εισαγωγή

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2017 και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών.

Οι παρούσες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, η σύνταξη των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων βασίζεται στην αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελέσματος και στην αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), αρχές που είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση του Ομίλου EUROTRUST και της Μητρικής Εταιρίας EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, αναφορά στις προοπτικές της Εταιρίας και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση καθώς και παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη.

2 Η εταιρεία και ο Όμιλος

2.1 Επιχειρηματικό μοντέλο

Η συνοπτική αποτύπωση του επιχειρηματικού μοντέλου περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

Κύριες Συνεργασίες (Key Partners)

Η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51/% στην θυγατρική εταιρία «Eurotrust Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Α.Ε.», και ως εκ τούτου συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Οι διαδικασίες της μητρικής εταιρίας όσον αφορά την αξιολόγηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των κινδύνων γίνεται σε επίπεδο ομίλου και ως εκ τούτου καλύπτουν και τη θυγατρική εταιρία.

Κύριες Δραστηριότητες (Key Activities)

Ο Όμιλος της EUROTRUST δραστηριοποιείται στους παρακάτω βασικούς τομείς:

- **Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών**

Η Εταιρία παρέχει προς τους πελάτες της επενδυτικές υπηρεσίες κατά την έννοια του νόμου 3606/2007. Συγκεκριμένα, οι κύριες παρεχόμενες επενδυτικές υπηρεσίες αφορούν τη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα, την εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, τη φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.

- **Παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης**

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των ασφαλιστικών υπηρεσιών μέσω της θυγατρικής της «EUROTRUST Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία». Συγκεκριμένα ο όμιλος δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη εργασιών διαμεσολάβησης υπό την ιδιότητα του Αφαλιστικού Συμβούλου, σύμφωνα με το Ν.1569/1985, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το ΠΔ.190/2006, την παροχή υπηρεσιών αναφορικά με όλα τα ασφαλιστικά προϊόντα, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών που σχετίζονται με την τοποθέτηση και διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων.

Αξία (Value Propositions)

Η Εταιρία εστιάζει στους παρακάτω βασικούς άξονες:

- Σταθερή ομάδα
- Απλές διαδικασίες
- Σεβασμός στον πελάτη και την επένδυση του.

Σχέσεις Πελατών (Customer Relationships)

Η διαχείριση των σχέσεων με τους πελάτες βοηθά την Εταιρία στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτησή τους και στην εδραίωση σχέσεων. Η Εταιρία διαθέτει την ικανότητα να ανταποκρίνεται στις εξατομικευμένες ανάγκες και επιθυμίες του πελάτη με ένα συστηματικό τρόπο, να συγκεντρώνει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για αυτόν, να διατηρεί συνεχή επαφή μαζί του και να διασφαλίζει ότι του προσφέρει αυτό που πραγματικά ζητάει. Η μεγαλύτερη επιτυχία της Εταιρίας είναι ότι στα τόσα χρόνια λειτουργίας της δημιούργησε διαχρονικά πιστούς πελάτες.

Τμήματα Πελατών (Customer Segments)

Η Εταιρία διαθέτει ισχυρή πελατειακή βάση, κατατετμημένη κυρίως σε «ιδιώτες πελάτες» αλλά και σε «θεσμικούς πελάτες», στην οποία προσφέρει ευρεία γκάμα προϊόντων (όπως επενδύσεις σε ημεδαπές και αλλοδαπές μετοχές, εταιρικά ομόλογα, ασφαλιστικά προϊόντα, κ.α.).

Βασικοί Πόροι (Key Resources)

Η Εταιρία διαθέτει πόρους απαραίτητους για τη βιωσιμότητα της όπως ενδεικτικά φυσικούς (ιδιόκτητα γραφεία), οικονομικούς, καθώς και κατάλληλο εκπαιδευμένο και αφοσιωμένο ανθρώπινο δυναμικό.

Κανάλια Επικοινωνίας (Channels)

Τα κανάλια επικοινωνίας με τους πελάτες είναι οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρία επικοινωνεί και προσεγγίζει κάθε κατηγορία πελατών για να κάνει γνωστά τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που παρέχει. Τα κανάλια επικοινωνίας διαφοροποιούνται ανάλογα με τα στάδια του κύκλου ζωής των πελατών (δυνητικός, υποψήφιος, πιστός). Μπορεί να γίνει προφορικά (τηλεφώνημα στον πελάτη, δια ζώσης συνάντηση), γραπτά (ταχυδρομικώς) ή/και ηλεκτρονικά (email, διαδίκτυο).

Διάρθρωση Κόστους (Cost Structure)

Αφορά όλες τις δαπάνες που επιβαρύνουν τη λειτουργία του επιχειρηματικού μοντέλου. Τόσο η δημιουργία και παροχή αξίας, όσο και η δημιουργία και διατήρηση σχέσεων με τους πελάτες, αλλά και η δημιουργία εσόδων επιβαρύνονται με δαπάνες. Οι σημαντικότερες δαπάνες που επιβαρύνουν το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας είναι το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού.

Διάρθρωση Εσόδων (Revenue Streams)

Οι ροές εσόδων προέρχονται από την επιτυχημένη παροχή αξίας στους πελάτες. Είναι τα χρήματα που η Εταιρία αντλεί από κάθε κατηγορία πελατών (το κόστος θα πρέπει να αφαιρεθεί από τα έσοδα για να δημιουργηθεί κέρδος). Ο κυριότερος τύπος εσόδων στην Εταιρία είναι η μεσιτική αμοιβή (brokerage fee). Αυτή η ροή εσόδων προέρχεται από τις υπηρεσίες διαμεσολάβησης που εκτελούνται για λογαριασμό δύο ή περισσότερων μερών (λήψη ενός ποσοστού της αξίας κάθε

συναλλαγής πελάτη που εκτελείται). Ένα μέρος των εσόδων προκύπτουν από υπηρεσίες μετά την συναλλαγή για εξυπηρέτηση των πελατών.

2.2 Κυρίαρχοι στόχοι

Ένας εκ των κυρίαρχων στόχων της Εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου στον πελάτη με κύριο γνώμονα το συμφέρον και την άριστη εξυπηρέτησή του. Με αυτό τον τρόπο η Εταιρία επιδιώκει την αύξηση του τζίρου της.

2.3 Αξίες

Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον της Εταιρείας είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των μετόχων. Επίσης, η εμπιστοσύνη στην Εταιρία αποτελεί κοινή αξία, τα άτομα και τα μέλη της στηρίζονται σε αυτήν και συμπεριφέρονται με βάση αυτήν. Υπάρχει σεβασμός στον πελάτη και την επένδυσή του. Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρίας φροντίζει το εργασιακό περιβάλλον να καθίσταται κατάλληλο και να δίνονται ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

2.4 Δημιουργία αξίας

Το παρελθόν, το παρόν και το μέλλον της Εταιρίας στηρίζεται στην ποιότητα των υπηρεσιών της. Αυτή οδηγεί με ασφάλεια τον επενδυτή στις επενδυτικές του επιλογές και τον έλεγχο των αποφάσεών του. Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, και β) Εξειδικευμένο προσωπικό

2.5 Κύριες στρατηγικές

Η Εταιρία και ειδικότερα το Διοικητικό της Συμβούλιο, χαράσσει τη στρατηγική και υιοθετεί τις πολιτικές που εφαρμόζονται για την ομαλή λειτουργία της και την τυχόν επέκταση της σε νέες αγορές. Επιπρόσθετα, μεριμνά ώστε τα στελέχη της και το προσωπικό της να ενημερώνονται και να επιμορφώνονται σε συνεχή βάση, εφαρμόζοντας την εν λόγω στρατηγική και πολιτική.

2.6 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρίας, παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: (α) στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, (β) την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, και (γ) σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρία υπάρχει γραπτός «Εσωτερικός Κανονισμός – Οργανόγραμμα», ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Επίσης, έχει ορίσει Μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, τις οποίες έχει ενσωματώσει στο οργανόγραμμα της, και οι αρμοδιότητες των οποίων είναι λεπτομερώς καταγεγραμμένες στον Εσωτερικό Κανονισμό της.

3 Σημαντικά γεγονότα χρήσεως 1.1-31.12.2017

3.1 Επιχειρησιακό περιβάλλον

Το περιβάλλον της Εταιρίας επηρεάζεται τόσο από εσωτερικούς παράγοντες (φυσικοί, ανθρώπινοι, τεχνολογικοί, οικονομικοί) όσο και από εξωτερικούς παράγοντες (οικονομικοί, πολιτικοί, κοινωνικοί, τεχνολογικοί). Η Διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να προβλέψει τις μεταβολές και να πάρει κατάλληλα μέτρα ώστε να επιτύχει τους στόχους που έχουν τεθεί κατά τον προγραμματισμό. Ειδικότερα η Εταιρία φροντίζει:

- να προσαρμόζεται άμεσα στις μεταβολές του θεσμικού πλαισίου, ενσωματώνοντας τις αλλαγές αυτές στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της,
- να εκμεταλλεύεται τις ευκαιρίες που προκύπτουν από τυχόν θετική πορεία του οικονομικού περιβάλλοντος και να θωρακίζεται κατά το δυνατό σε τυχόν αρνητική πορεία,
- να εφαρμόζει αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες σε όλες τις υπηρεσίες στις οποίες δραστηριοποιείται και παρέχει στους πελάτες της.

3.2 Επιχειρησιακές εξελίξεις

Οι σημαντικότερες επιχειρησιακές εξελίξεις του Ομίλου κατά τη χρήση 2017 ήταν:

- Αύξηση του κύκλου εργασιών της μητρικής «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ», κατά τη χρήση 2017, καθώς το κλίμα στη χώρα μας βελτιώθηκε και κατά επέκταση αυξήθηκε ο συνολικός όγκος συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
- Στο τομέα των ασφαλιστικών υπηρεσιών μέσω της θυγατρικής «EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.», σημειώθηκε αύξηση των πωλήσεων και σύναψη συνεργασιών με μεγάλες και σημαντικές για τη χώρα μας εταιρίες.

4 Εξέλιξη και επίδοση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας

Κύκλος εργασιών

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον. Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, ο Όμιλος κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών του, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται. Συγκεκριμένα, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το έτος 2017 ανήλθε σε ποσό ευρώ 578.001,02 και τα άλλα έσοδα-έξοδα ποσό σε ευρώ -8.087,40 έναντι ευρώ 301.959,24 και 3.835,03 το 2016 αντίστοιχα.

Μικτό κέρδος και λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA)

Το μικτό κέρδος του Ομίλου ανήλθε το 2017 σε ποσό ευρώ 337.533,64 από 74.242,18 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας αύξηση 354,64%. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση των

προμηθειών. Το λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε ποσό ευρώ 31.737,91 σε σχέση με -301.279,75 ευρώ το 2016.

Κέρδη προ φόρων

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως για το 2017 ανήλθαν σε κέρδη ευρώ 41.810,43 έναντι ζημιών 690.033,66 κατά τη χρήση 2016.

Λειτουργικές δαπάνες

Οι λειτουργικές δαπάνες του ομίλου και της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής (ποσά σε €):

	Ο όμιλος		**Η εταιρία**	
	1.1-31/12/2017	**1.1-31/12/2016**	**1.1-31/12/2017**	**1.1-31/12/2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	184.151,25	187.386,35	132.911,39	168.350,62
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	61.713,58	78.131,11	55.711,28	64.543,83
Παροχές τρίτων	36.338,59	43.147,35	36.164,91	42.828,93
Φόροι - Τέλη	32.265,77	38.002,19	29.867,53	34.632,34
Διάφορα έξοδα	172.248,75	186.698,12	171.786,35	185.747,35
Αποσβέσεις	36.485,21	45.721,04	36.263,21	45.600,00
Προβλέψεις	51.457,77	73.708,90	51.457,77	73.708,90
Σύνολο εξόδων	**574.660,92**	**652.795,06**	**514.162,44**	**615.411,97**

Από την σύγκριση του ανωτέρω πίνακα προκύπτει μείωση των δαπανών κατά ποσοστό 13,60% για τον όμιλο και κατά ποσοστό 19,69% για την εταιρία αντίστοιχα.

Κέρδη ανά μετοχή

Την 31.12.2017 τα κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Ο όμιλος		**Η εταιρία**	
	1/1 - 31/12/2017	**1/1 - 31/12/2016**	**1/1 - 31/12/2017**	**1/1 - 31/12/2016**
Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-154.901,91	-526.892,15	-150.345,38	-512.786,29
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	100.000	100.000	100.000	100.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	**-1,5490**	**-5,2689**	**-1,5035**	**-5,1279**

Κύριες Εξελίξεις

Το 2017, η Εταιρία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.

Ίδια Κεφάλαια

Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων για τον Όμιλο κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε ευρώ 1.881.252,78 έναντι 2.040.532,54 την 31/12/2016.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

	Ο όμιλος				Η εταιρία			
	31/12/2017		31/12/2016		31/12/2017		31/12/2016	
Μετοχές εσωτερικού	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία
Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ (ΠΑΙΡ)	3.540	1.026,60	3.540	591,18	3.540	1.026,60	3.540	591,18
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	42.180	1.538,97	3.042.180	88.223,22	42.180	1.538,97	3.042.180	88.223,22
Σύνολο	**45.720**	**2.565,57**	**3.045.720**	**88.814,40**	**45.720**	**2.565,57**	**3.045.720**	**88.814,40**

Δάνεια και Διαθέσιμα

Την 31.12.2017 ο συνολικός (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) δανεισμός του ομίλου και της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακό δάνειο	454.529,48	513.617,76	454.529,48	513.617,76
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**454.529,48**	**513.617,76**	**454.529,48**	**513.617,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	92.766,37	101.476,36	92.766,37	101.476,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	59.088,28	59.088,28	59.088,28	59.088,28
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**151.854,65**	**160.564,64**	**151.854,65**	**160.564,64**
Σύνολο δανείων	**606.384,13**	**674.182,40**	**606.384,13**	**674.182,40**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου ανήλθαν την 31.12.2017 σε €767.720,96 εκ των οποίων τα 591.432,64 αφορούν διαθέσιμα πελατών.

5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5.1 Οι κυριότεροι κίνδυνοι το 2017

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι: κίνδυνος αγοράς, συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της Εταιρείας.

5.2 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς για την Εταιρία προκύπτει από επενδύσεις της σε χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα οποία εκτίθενται στις διακυμάνσεις της αγοράς. Η Εταιρία υπολογίζει την πιθανή οικονομική ζημία που μπορεί να υποστεί από τις διακυμάνσεις των τιμών της αγοράς βασιζόμενη σε σενάρια με διαφορετικές συνθήκες της αγοράς.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας γίνονται κατά κύριο λόγο σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Το επιτόκιο για τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι κυμαινόμενο. Την 31/12/2017 η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου για τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά τρίμηνο. Όμως λόγω του μικρού ύψους των δανειακών υποχρεώσεων και επειδή τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται από τιμές κυμαινόμενων επιτοκίων θεωρούμε ότι ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρεία είναι μικρός.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση και επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Παράλληλα η Εταιρία διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικό ίδρυμα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Λόγω του ότι οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι δεδομένες και προβλέψιμες και πάντοτε καλύπτονται με σημαντικό ποσό διαθεσίμων ενώ παράλληλα οι επενδύσεις της Εταιρείας είναι σε άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία θεωρούμε ότι δεν υπάρχει για την εταιρεία κίνδυνος ρευστότητας.

5.3 Λοιποί κίνδυνοι

α) Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως

Η Εταιρία φροντίζει να ενημερώνεται άμεσα από αξιόπιστες πηγές πληροφόρησης, για οποιαδήποτε αλλαγή στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον της χώρας, η οποία μπορεί να επιδράσει αρνητικά σε μια ήδη συρρικνωμένη οικονομική δραστηριότητα και να οδηγήσει σε εμβάθυνση της ύφεσης και γενικότερα της κρίσης. Σε περίπτωση που μελλοντικά η Εταιρία κρίνει ότι οι εσωτερικοί παράγοντες της χώρας, όπως η γενική οικονομική κατάσταση και η ύφεση, οι έκτακτες εισφορές, η καθυστέρηση εισπράξεων Δημοσίου, η υψηλή φορολογία, η πολιτική αστάθεια κ.α. θα επηρεάσουν σημαντικά τα

κεφάλαια της Εταιρίας, τότε θα υιοθετήσει νέες διαδικασίες και θα εφαρμόσει νέα εποπτικά μέτρα ή θα επιβάλλει πρόσθετες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

β) Κίνδυνος κεφαλαίου

Αφορά στον έλεγχο του ύψους, της διάρθρωσης και της σταθερότητας των Ιδίων Κεφαλαίων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της έτσι ώστε να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία της ως οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους της μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού.

γ) Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η Εταιρία απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη σύνταξη Ετήσιας Μελέτης εκτίμησης επαγγελματικού κινδύνου. Στον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας έχει οριστεί σχέδιο αντιμετώπισης κρίσεων και εκτάκτων καταστάσεων με στόχο πρώτα την προστασία της ανθρώπινης υγείας και ασφάλειας και έπειτα την προστασία της περιουσίας των πελατών και της Εταιρίας και, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση των βλαβών και την συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρίας και της παροχής των υπηρεσιών της.

δ) Κίνδυνος διαφθοράς

Η Εταιρία θεσπίζει «Εσωτερικές Διαδικασίες ελέγχου και επικοινωνίας για την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας». Η τήρηση των περιορισμών και των υποχρεώσεων που υπόκεινται η Εταιρία κρίνεται αναγκαία όχι μόνον διότι έτσι ορίζει η νομοθεσία και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, αλλά διότι πάνω και πρώτα από όλους, με την εφαρμογή των εν λόγω περιγραφόμενων κανόνων προασπίζουν οι ίδιες οι χρηματιστηριακές εταιρίες το κύρος και τη φήμη τους, ως μη εμπλεκόμενες καθ' οιονδήποτε τρόπο σε ποινικά κολάσιμες πράξεις.

ε) Ένταση ανταγωνισμού του κλάδου

Η Εταιρία προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο η δομή του κλάδου στον οποίο ανήκει επηρεάζει τον ανταγωνισμό, ο οποίος επηρεάζει με τη σειρά του την κερδοφορία που μπορεί μια επιχείρηση να επιτύχει. Καθώς ο κλάδος του χρηματοπιστωτικού τομέα δέχεται ανταγωνιστικές πιέσεις, η Εταιρία φροντίζει να διαθέτει μεγάλη διασπορά πελατών και σταθερό κύκλο εργασιών γεγονός που μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο αυτό ακόμα και μετά την ενδεχόμενη απώλεια κάποιων από τους πελάτες της. Επίσης, στην προσπάθεια της να εξασφαλίσει την μέγιστη ικανοποίηση του πελάτη κατά την παροχή όλων των υπηρεσιών της εφαρμόζει αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες, ελαχιστοποιώντας τον εν λόγω κίνδυνο.

στ) Άλλοι κίνδυνοι

Η Εταιρία τους κινδύνους που είναι δυσχερές να αξιολογηθούν με ποσοτικές μεθόδους (συγκέντρωσης, κερδοφορίας, νομικός, φήμης, κανονιστικής συμμόρφωσης, στρατηγικής κ.α.), τους

αντιμετωπίζει με στοιχεία ποιοτικής αξιολόγησης και κρίσης μέσω των αρμοδίων διοικητικών της στελεχών

5.4 Μελλοντικές προοπτικές

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

6 Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες που χρησιμοποιεί η διοίκηση της εταιρείας με σκοπό τη λήψη αποφάσεων είναι οι εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο δανεισμού	606.384,13	674.182,40
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	175.281,31	4.742,53
Καθαρός δανεισμός	**431.102,82**	**669.439,87**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.906.085,70	2.056.431,08
Σύνολο απασχολουμένων κεφαλαίων	**2.337.188,52**	**2.725.870,95**
Συντελεστής μόχλευσης	18,45%	24,56%

	Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης							
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
	31.12.2017		**31.12.2016**		**31.12.2017**		**31.12.2016**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.509.852,27 / 3.585.629,62	42,11%	960.049,20 / 3.340.077,15	28,74%	1.532.262,28 / 3.604.328,01	42,51%	972.554,93 / 3.352.536,77	29,01%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.170.819,53 / 3.585.629,62	32,65%	1.207.304,74 / 3.340.077,15	36,15%	1.170.052,57 / 3.604.328,01	32,46%	1.206.315,78 / 3.352.536,77	35,98%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.								
Ιδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	1.887.423,31 / 1.704.376,84	110,74%	2.042.325,22 / 1.299.544,61	157,16%	1.906.085,70 / 1.698.242,31	112,24%	2.056.431,08 / 1.296.105,69	158,66%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.								
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.704.376,84 / 3.585.629,62	47,53%	1.299.544,61 / 3.340.077,15	38,91%	1.698.242,31 / 3.604.328,01	47,12%	1.296.105,69 / 3.352.536,77	38,66%
Ιδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	1.887.423,31 / 3.585.629,62	52,64%	2.042.325,22 / 3.340.077,15	61,15%	1.906.085,70 / 3.604.328,01	52,88%	2.056.431,08 / 3.352.536,77	61,34%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.								
Ιδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	1.887.423,31 / 1.170.819,53	161,21%	2.042.325,22 / 1.207.304,74	169,16%	1.906.085,70 / 1.170.052,57	162,91%	2.056.431,08 / 1.206.315,78	170,47%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.								
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1.509.852,27 / 1.229.310,01	122,82%	960.049,20 / 743.847,27	129,07%	1.532.262,28 / 1.223.175,48	125,27%	972.554,93 / 740.408,35	131,35%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.								
Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν ενεργητικό	280.542,26 / 1.509.852,27	18,58%	216.201,93 / 960.049,20	22,52%	309.086,80 / 1.532.262,28	20,17%	232.146,58 / 972.554,93	23,87%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων)								

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2017		31.12.2016	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων / Σύνολο εσόδων	41.810,43 / 595.524,84	7,02%	-690.033,66 / 1.868.584,07	-36,93%	54.632,32 / 547.926,01	9,97%	-651.077,97 / 1.859.960,83	-35,00%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων / Ιδια κεφάλαια	41.810,43 / 1.887.423,31	2,22%	-690.033,66 / 2.042.325,22	-33,79%	54.632,32 / 1.906.085,70	2,87%	-651.077,97 / 2.056.431,08	-31,66%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.								
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις υπηρεσιών	337.533,64 / 578.001,02	58,40%	74.242,18 / 301.959,24	24,59%	333.733,13 / 520.268,35	64,15%	91.237,27 / 293.336,00	31,10%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.								

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες.

7 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Περιβαλλοντική διαχείριση

Στο πλαίσιο της εταιρικής της υπευθυνότητας η Εταιρία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Γνωρίζει ότι οι ενεργειακές πηγές δεν είναι ανεξάντλητες και για αυτό το λόγο πρέπει να χρησιμοποιούνται υπεύθυνα. Στην προσπάθειά της αυτή για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη δράση της, φροντίζει για τη διαρκή ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος. Όλο το προσωπικό που εργάζεται στην Εταιρία εφαρμόζει την περιβαλλοντική πολιτική της, ακολουθεί τις οδηγίες της Διοίκησης και συμμετέχει ενεργά στο πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης (μείωση συνολικής κατανάλωσης χαρτιού, αύξηση ποσοστού χρήσης περιβαλλοντικά πιστοποιημένων χάρτινων αναλωσίμων σε σχέση με τη συνολική ποσότητα χαρτιού που καταναλώνεται, αύξηση της ανακύκλωσης χαρτιού και της ανακύκλωσης μελανιών εκτυπωτών). Επίσης, ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται στην Εταιρία.

8 Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του

ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

8.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρία το 2017 απασχόλησε 11 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρίας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

8.2 Σεβασμός των ανθρώπινων δικαιωμάτων

Η Εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

8.3 Υγιεινή και ασφάλεια

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Σε όλους τους χώρους εργασίας υπάρχουν υλικά πρώτων βοηθειών (φάρμακα, επιδέσμους κλπ).

Η Εταιρία έχει συνάψει συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη, ο οποίος φροντίζει για την παροχή Τεχνικού Ασφαλείας, με αρμοδιότητες που σχετίζονται με την ύπαρξη προληπτικών μέτρων που άπτονται θεμάτων υγείας και ασφάλειας και την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού.

8.4 Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών γίνεται με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

9 Επιπλέον πληροφόρηση

Η στρατηγική του Ομίλου έχει διαμορφωθεί με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη εστιάζοντας στους παρακάτω βασικούς άξονες:

- τις αρχές της ασφαλούς και όσο το δυνατό φιλικότερης προς το περιβάλλον λειτουργίας,
- την εταιρική κοινωνική ευθύνη,
- την προσθήκη αξίας για τους μετόχους.

9.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Παρά τη δυσκολία να γίνει ασφαλής πρόβλεψη για την χρήση 2018, καθώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας έχουν άμεση εξάρτηση από τον συνολικό όγκο συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αθηνών ο οποίος εξαρτάται και από τις διεθνείς συγκυρίες που λόγω της οικονομικής ύφεσης επηρεάζουν και την χώρα μας, ο κυριότερος στόχος της διοίκησης παραμένει η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της και για το 2018.

9.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί δαπάνες σε έρευνα και ανάπτυξη.

9.3 Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9.4 Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου δημιουργεί έκθεση σε σημαντικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από το ευμετάβλητο και δύσκολα προβλέψιμο διεθνές περιβάλλον καθώς και την διαρκώς αυξανόμενη αστάθεια που παρουσιάζουν οι διεθνείς χρηματαγορές.

Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα με σκοπό την αντιστάθμιση κινδύνων.

10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο όμιλος είναι ελεγχόμενος από την μητρική «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ».

Οι συναλλαγές της εταιρίας με τη θυγατρική της, την περίοδο 1/1-31/12/2017 και 1/1-31/12/2016, καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31/12/2017 και 31/12/2016, έχουν όπως παρακάτω:

Εταιρία								
	Παροχή Υπηρεσιών		Λήψη υπηρεσιών		Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	10.279,92	10.135,16	0,00	0,00	38.404,03	17.650,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**10.279,92**	**10.135,16**	**0,00**	**0,00**	**38.404,03**	**17.650,00**	**0,00**	**0,00**

Επίσης, η εταιρεία και ο όμιλος δίνουν αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για παροχή υπηρεσίας στην εταιρεία και στον όμιλο είτε σαν συνεργάτες είτε σαν μισθωτοί. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καθώς και οι συγγενείς τους πραγματοποιούν συναλλαγές με τον όμιλο, με συνήθεις εμπορικούς όρους, ως πελάτες. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Βραχυπρόθεσμες παροχές προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	**58.474,00**	**90.269,73**	**58.474,00**	**90.269,73**

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Έσοδα προμηθειών από συναλλαγές μελών Δ.Σ. και συγγενών τους	9.812,18	4.588,90	9.812,18	4.588,90

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	169.975,46	159.925,20	169.975,46	159.925,20

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	17.200,36	17.526,69	17.200,36	17.526,69
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς λόγου εξόδου από την υπηρεσία	11.252,45	10.734,27	11.252,45	10.734,27
Σύνολο υποχρεώσεων	**28.452,81**	**28.260,96**	**28.452,81**	**28.260,96**

11 Ενημέρωση επενδυτικού κοινού

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23η Φεβρουαρίου 2018 και θα δημοσιοποιηθούν μαζί με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurotrustsec.gr.

12 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι τον χρόνο υποβολής της παρούσης έκθεσής μας και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας.

13 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας,
- τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια, και
- το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας

να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

EUROTRUST

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1057101000

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 23η Φεβρουαρίου 2018 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurotrustsec.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΨΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ075367	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ541589	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ015082

«Κενή σελίδα»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 36
1. Γενικές πληροφορίες 37
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών 38
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 38
2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης 39
2.3 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων 43
3. Βασικές λογιστικές πολιτικές 51
3.1 Ενοποίηση 51
3.2 Λειτουργικοί τομείς 52
3.3 Χρηματοοικονομικά προϊόντα 54
3.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 56
3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 56
3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 57
3.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 57
3.8 Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις 58
3.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 58
3.10 Μετοχικό κεφάλαιο 58
3.11 Μερίσματα 58
3.12 Προβλέψεις 59
3.13 Μισθώσεις 59
3.14 Παροχές στο προσωπικό 59
3.15 Δανεισμός 59
3.16 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 59
3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 61
3.18 Συνδεδεμένα μέρη 62
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 62
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος 62
4.3 Κίνδυνος αγοράς 63
4.4 Κίνδυνος ρευστότητας 64
4.5 Λειτουργικός κίνδυνος 64
5. Έσοδα παροχής υπηρεσιών 64
6. Έξοδα κατ' είδος 65
7. Άλλα έσοδα - έξοδα 66

8. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό) 67
9. Φόρος εισοδήματος 67
10. Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή 67
11. Ενσώματα πάγια 68
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 69
13. Επενδύσεις σε θυγατρικές 70
14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 70
15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 71
16. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού 72
17. Εμπορικές απαιτήσεις 72
18. Χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 72
19. Λοιπές απαιτήσεις 73
20. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 73
21. Μετοχικό κεφάλαιο 73
22. Αποθεματικά 74
23. Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου 74
24. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους 74
25. Λοιπές προβλέψεις 75
26. Δάνεια 75
27. Υποχρεώσεις προς πελάτες 76
28. Λοιπές υποχρεώσεις 76
29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 76
30. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 76
31. Δεσμεύσεις 77
32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 77
33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 77
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη 77
35. Μεταγενέστερα γεγονότα 78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά σε ευρώ)

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Σημ.	Ο Όμιλος 1/1-31/12/2017	Ο Όμιλος 1/1-31/12/2016	Η Εταιρία 1/1-31/12/2017	Η Εταιρία 1/1-31/12/2016
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	5	578.001,02	301.959,24	520.268,35	293.336,00
Κόστος υπηρεσιών	6	-240.467,38	-227.717,06	-186.535,22	-202.098,73
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		**337.533,64**	**74.242,18**	**333.733,13**	**91.237,27**
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6	-40.659,23	-64.655,67	-40.659,23	-64.655,67
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-293.534,31	-360.422,33	-286.967,99	-348.657,57
Άλλα έσοδα - έξοδα	7	-8.087,40	3.835,03	1.804,81	13.970,19
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		**31.737,91**	**-301.279,75**	**44.173,93**	**-262.505,78**
Αποσβέσεις		-36.485,21	-45.721,04	-36.263,21	-45.600,00
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**-4.747,30**	**-347.000,79**	**7.910,72**	**-308.105,78**
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)	8	46.557,73	-343.032,87	46.721,60	-342.972,19
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων		**41.810,43**	**-690.033,66**	**54.632,32**	**-651.077,97**
Φόρος εισοδήματος	9	-201.090,19	149.588,83	-204.977,70	138.291,68
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**-159.279,76**	**-540.444,83**	**-150.345,38**	**-512.786,29**
Κέρδη μετά από φόρους αναλογούντα σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-154.901,91	-526.892,15		
Δικαιώματα μειοψηφίας		-4.377,85	-13.552,68		
		-159.279,76	**-540.444,83**	**0,00**	**0,00**
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€)	10	**-1,5490**	**-5,2689**	**-1,5035**	**-5,1279**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν ή ταξινομήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**-159.279,76**	**-540.444,83**	**-150.345,38**	**-512.786,29**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούντα σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-154.901,91	-526.892,15		
Δικαιώματα μειοψηφίας		-4.377,85	-13.552,68		
		-159.279,76	**-540.444,83**	**0,00**	**0,00**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε ευρώ)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
Ενεργητικό	**Σημ**	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	**11**	1.170.380,14	1.206.236,10	1.169.613,18	1.205.247,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**12**	439,39	1.068,64	439,39	1.068,64
Επενδύσεις σε θυγατρικές	**13**	0,00	0,00	12.240,00	12.240,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**14**	8.768,89	8.768,89	8.768,89	8.768,89
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**15**	507.211,53	716.301,72	492.026,87	705.004,57
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**16**	388.977,40	447.652,60	388.977,40	447.652,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.075.777,35**	**2.380.027,95**	**2.072.065,73**	**2.379.981,84**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εμπορικές απαιτήσεις	**17**	470.088,30	503.372,33	464.137,54	499.591,62
Χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**18**	2.565,57	88.814,40	2.565,57	88.814,40
Λοιπές απαιτήσεις	**19**	269.477,44	5.367,95	298.678,02	21.705,91
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**20**	767.720,96	362.494,52	766.881,15	362.443,00
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.509.852,27**	**960.049,20**	**1.532.262,28**	**972.554,93**
Σύνολο ενεργητικού		**3.585.629,62**	**3.340.077,15**	**3.604.328,01**	**3.352.536,77**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**21**	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00
Αποθεματικά	**22**	1.368.324,47	1.368.324,47	1.368.324,47	1.368.324,47
Αποτελέσματα εις νέο		-1.380.901,16	-1.225.999,25	-1.362.238,77	-1.211.893,39
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής εταιρείας		**1.887.423,31**	**2.042.325,22**	**1.906.085,70**	**2.056.431,08**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**-6.170,53**	**-1.792,68**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.881.252,78**	**2.040.532,54**	**1.906.085,70**	**2.056.431,08**
Υποχρεώσεις					
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	**23**	0,00	8.000,00	0,00	8.000,00
Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζομένους	**24**	20.537,35	19.079,58	20.537,35	19.079,58
Λοιπές προβλέψεις	**25**	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
Δάνεια	**26**	454.529,48	513.617,76	454.529,48	513.617,76
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**475.066,83**	**555.697,34**	**475.066,83**	**555.697,34**
Υποχρεώσεις προς πελάτες	**27**	898.496,96	359.140,44	898.496,96	359.140,44
Υποχρεώσεις προς μετόχους	**21**	108.200,00	108.200,00	108.200,00	108.200,00
Δάνεια	**26**	151.854,65	160.564,64	151.854,65	160.564,64
Λοιπές υποχρεώσεις	**28**	70.758,40	115.942,19	64.623,87	112.503,27
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.229.310,01**	**743.847,27**	**1.223.175,48**	**740.408,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.704.376,84**	**1.299.544,61**	**1.698.242,31**	**1.296.105,69**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**3.585.629,62**	**3.340.077,15**	**3.604.328,01**	**3.352.536,77**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

Ο Όμιλος	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2016	**2.500.000,00**	**1.368.324,47**	**-699.107,10**	**3.169.217,37**	**0,00**	**3.169.217,37**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα						
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-526.892,15	**-526.892,15**	**-13.552,68**	**-540.444,83**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**-526.892,15**	**-526.892,15**	**-13.552,68**	**-540.444,83**
Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-600.000,00	-	-	**-600.000,00**		**-600.000,00**
Αρχική εισφορά κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	-	**0,00**	**11.760,00**	**11.760,00**
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	**-600.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-600.000,00**	**11.760,00**	**-588.240,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2016	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-1.225.999,25**	**2.042.325,22**	**-1.792,68**	**2.040.532,54**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2017	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-1.225.999,25**	**2.042.325,22**	**-1.792,68**	**2.040.532,54**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα						
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-154.901,91	**-154.901,91**	**-4.377,85**	**-159.279,76**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**-154.901,91**	**-154.901,91**	**-4.377,85**	**-159.279,76**
Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	**0,00**		**0,00**
Αρχική εισφορά κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	-	**0,00**		**0,00**
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2017	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-1.380.901,16**	**1.887.423,31**	**-6.170,53**	**1.881.252,78**

Η Εταιρία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2016	**2.500.000,00**	**1.368.324,47**	**-699.107,10**	**3.169.217,37**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-512.786,29	**-512.786,29**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**-512.786,29**	**-512.786,29**
Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση				
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-600.000,00	-	-	**-600.000,00**
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	**-600.000,00**	**0,00**	**0,00**	**-600.000,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2016	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-1.211.893,39**	**2.056.431,08**
7Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2017	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-1.211.893,39**	**2.056.431,08**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-150.345,38	**-150.345,38**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**-150.345,38**	**-150.345,38**
Συναλλαγές με τους μετόχους που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση				
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	**0,00**
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2017	**1.900.000,00**	**1.368.324,47**	**-1.362.238,77**	**1.906.085,70**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
Λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κέρδη προ φόρων		41.810,43	-690.033,66	54.632,32	-651.077,97
Πλέον / μείων προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		36.485,21	45.721,04	36.263,21	45.600,00
Προβλέψεις		51.457,77	70.601,12	51.457,77	70.601,12
Συναλλαγματικές διαφορές		4.646,18	-2.529,56	4.646,18	-2.529,56
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		-76.760,31	304.662,78	-76.760,18	304.664,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		29.792,69	37.806,97	29.628,69	37.744,97
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-281.308,32	1.500.902,34	-232.842,83	1.523.645,09
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		538.603,92	12.010,22	476.750,25	-26.728,70
Μείων:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-30.065,82	-38.510,94	-29.901,82	-38.448,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**314.661,75**	**1.240.630,31**	**313.873,59**	**1.263.470,11**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ επενδύσεων		0,00	-285.412,33	0,00	-297.652,33
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ επενδύσεων		156.302,97	0,00	156.302,97	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		0,00	-6.311,81	0,00	-5.201,81
Τόκοι εισπραχθέντες		6.706,04	9.065,70	6.706,04	9.064,38
Έσοδα από θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες κλπ επενδύσεις		0,13	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**163.009,14**	**-282.658,44**	**163.009,01**	**-293.789,76**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	**21**	0,00	-491.800,00	0,00	-491.800,00
Εισπράξεις από εισφορά αρχικού μετοχικού κεφαλαίου		0,00	11.760,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		-67.798,27	-553.675,72	-67.798,27	-553.675,72
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-67.798,27**	**-1.033.715,72**	**-67.798,27**	**-1.045.475,72**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**409.872,62**	**-75.743,85**	**409.084,33**	**-75.795,37**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		362.494,52	435.708,81	362.443,00	435.708,81
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		-4.646,18	2.529,56	-4.646,18	2.529,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**767.720,96**	**362.494,52**	**766.881,15**	**362.443,00**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική Εταιρεία με την επωνυμία "EUROTRUST Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών" και το διακριτικό τίτλο "EUROTRUST Α.Ε.Π.Ε.Υ." ιδρύθηκε το 1991, εδρεύει στην Αθήνα, οδός, Σεβαστουπόλεως 113 είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 001057101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε 50 έτη.

Όλες οι απαιτήσεις δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τον κανονισμό (Ε.Ε.) 575/2013 (άρθρα 431-451) και Ν.4261/2014 (άρθρα 80-88), με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2017, αναρτώνται σε ειδικό χώρο στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurotrustsec.gr.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατ' επάγγελμα παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών και η άσκηση επενδυτικών δραστηριοτήτων κατά την έννοια του Νόμου 3606/2007 σύμφωνα με την άδεια που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.900.000,00 ευρώ, διαιρείται σε 100.000 μετοχές με ονομαστική αξία 19,00 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

Το νόμισμα αναφοράς είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις εταιρικές καταστάσεις της «EUROTRUST Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και της θυγατρική της «EUROTRUST Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία» που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και όλες μαζί αναφέρονται ως όμιλος.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το καταστατικό της διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 5 μέλη. Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 9/6/2017, έχει ως εξής:

- Γεώργιος Καψής, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Αλέξανδρος Παναγιωτόπουλος, Αντιπρόεδρος
- Κωνσταντίνος Θανόγιαννης, Μέλος
- Γεώργιος Σαββίδης, Μέλος
- Παναγιώτα Καψή, Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30/6/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 23η Φεβρουαρίου 2018.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (στο εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2017.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη άξια.

Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 2.2.

Περίοδος Αναφοράς

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017, έχει γίνει με τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2016, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2017, αναφορά των οποίων γίνεται παρακάτω.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Β) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Γ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη που προκύπτουν από εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια, σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρία αξιολογούν την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας).

Δ) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν από τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Ε) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

ΣΤ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

Ζ) Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων

απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Η) Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων

Απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Θ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Ι) Απομείωση συμμετοχών

Η Εταιρία αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση των συμμετοχών τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί η Εταιρία να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3 Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων διεθνών προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το

επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών . Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια ή τις τυχόν αποκλίσεις που μπορεί να προκύψουν όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις

μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν

αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές

περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε

τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να

εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να ασκηθούν από τη μητρική Εταιρία κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, ή των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν ή των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά (υποαξία) καταχωρείται άμεσα στα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ίδιων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την εταιρία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής οι επενδύσεις σε θυγατρικές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένο με την τυχόν ζημία απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις απομείωσης, εφ' όσον συντρέχουν.

Η εταιρία συμμετέχει στην εταιρία «EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.» με ποσοστό 51%, κατέχοντας συνολικά 1.224 ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 2.400 μετοχών ονομαστικής αξίας 10 ευρώ έκαστη. Η έδρα της θυγατρικής εταιρίας είναι στην Αθήνα επί της οδού Σεβαστουπόλεως 113.

3.2 Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας:

α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας)

β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του

γ) για το οποίο διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών

Η Εταιρεία «Eurotrust ΑΕΠΕΥ» παρέχει μόνο επενδυτικές υπηρεσίες με κύριο σκοπό τη διεξαγωγή χρηματιστηριακών συναλλαγών. Οι επενδυτικές αυτές υπηρεσίες είναι η μοναδική δραστηριότητα

της Εταιρείας και το σύνολο αυτών παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

Υπηρεσίες ασφαλιστικού διαμεσολαβητή

Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται μέσω της θυγατρικής εταιρίας «EUROTRUST Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Α.Ε.».

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων για τις χρήσεις 2017 και 2016.

Ανάλυση ανά τομέα την 31/12/2017

	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφή	Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο ΟΜΙΛΟΣ
Συνολικές πωλήσεις υπηρεσιών	520.268,35	57.732,67	0,00	578.001,02	0,00	578.001,02
Κόστος υπηρεσιών	-186.535,22	-53.932,16	0,00	-240.467,38	0,00	-240.467,38
Έξοδα λειτουργία διαθέσεως	-40.659,23	0,00	0,00	-40.659,23	0,00	-40.659,23
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-286.967,99	-16.846,24	10.279,92	-293.534,31	0,00	-293.534,31
Άλλα έσοδα - έξοδα	1.804,81	387,71	-10.279,92	-8.087,40	0,00	-8.087,40
Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	**44.173,93**	**-12.436,02**	**0,00**	**31.737,91**	**0,00**	**31.737,91**
Αποσβέσεις	-36.263,21	-222,00	0,00	-36.485,21	0,00	-36.485,21
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	46.721,60	-163,87	0,00	46.557,73	0,00	46.557,73
Κέρδος / (Ζημιά) προ Φόρων	**54.632,32**	**-12.821,89**	**0,00**	**41.810,43**	**0,00**	**41.810,43**
Φόρος Εισοδήματος	-204.977,70	3.887,51		-201.090,19	0,00	-201.090,19
Κέρδος / (Ζημιά) μετά Φόρων	**-150.345,38**	**-8.934,38**	**0,00**	**-159.279,76**	**0,00**	**-159.279,76**
Μεταβολές παγίων στοιχείων						
-Προσθήκες	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Ανάλυση ανά τομέα την 31/12/2016

	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφή	Σύνολο συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο ΟΜΙΛΟΣ
Συνολικές πωλήσεις υπηρεσιών	293.336,00	8.623,24	0,00	301.959,24	0,00	301.959,24
Κόστος υπηρεσιών	-202.098,73	-25.618,33	0,00	-227.717,06	0,00	-227.717,06
Έξοδα λειτουργία διαθέσεως	-64.655,67	0,00	0,00	-64.655,67	0,00	-64.655,67
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-348.657,57	-21.899,92	10.135,16	-360.422,33	0,00	-360.422,33
Άλλα έσοδα - έξοδα	13.970,19	0,00	-10.135,16	3.835,03	0,00	3.835,03
Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	**-262.505,78**	**-38.773,97**	**0,00**	**-301.279,75**	**0,00**	**-301.279,75**
Αποσβέσεις	-45.600,00	-121,04	0,00	-45.721,04	0,00	-45.721,04
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-342.972,19	-60,68	0,00	-343.032,87	0,00	-343.032,87
Κέρδος / (Ζημιά) προ Φόρων	**-651.077,97**	**-38.955,69**	**0,00**	**-690.033,66**	**0,00**	**-690.033,66**
Φόρος Εισοδήματος	138.291,68	11.297,15		149.588,83	0,00	149.588,83
Κέρδος / (Ζημιά) μετά Φόρων	**-512.786,29**	**-27.658,54**	**0,00**	**-540.444,83**	**0,00**	**-540.444,83**

3.3 Χρηματοοικονομικά προϊόντα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά προϊόντα της Εταιρείας είναι τα ταμειακά διαθέσιμα, οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Στις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις περιλαμβάνεται το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας το οποίο η διοίκηση το χαρακτηρίζει ως «κατεχόμενο για εμπορικούς σκοπούς». Στην περίπτωση αυτή η αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία χωρίς να επιβαρύνεται με τα έξοδα διενέργειας της συναλλαγής και στη συνέχεια αποτιμάται επίσης στην εύλογη αξία και ταξινομείται στο λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων», όπως ορίζει το Δ.Λ.Π. 39. Οι δεσμεύσεις επί των βραχυπροθέσμων επενδύσεων αναφέρονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται στις σημειώσεις.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν συμμετοχές της εταιρείας, για τις οποίες δεν υπάρχει σχεδιασμός για τη βραχυπρόθεσμη πώλησή τους. Αφορά επίσης και ομόλογα μετατρέψιμα σε μετοχές. Αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται, μέσω της κατάστασης των λοιπών συνολικών εσόδων, σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα και να μεταφερθούν στα αποτελέσματα. Για τίτλους που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. μετοχές, ομόλογα, παράγωγα) ως εύλογη αξία θεωρούνται οι δημοσιευμένες τιμές την ημερομηνία αναφοράς της συνταχθείσας Οικονομικής Κατάστασης. Η χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και τίτλων επιλογής από την Εταιρεία διέπεται από την απόφαση 3/378/14.4.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα, που αφορούν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τον βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα τους αποφάσισε ότι η εύλογη αξία τους ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία. Η Εταιρεία αποτιμά τα διάφορα χρηματοοικονομικά προϊόντα που κατέχει στην εύλογη αξία αυτών όπως αυτή προσδιορίζεται με τον πιο πρόσφορο και αντικειμενικό τρόπο. Η Εταιρεία εμφανίζει τα χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία ακολουθώντας την κατηγοριοποίηση που προβλέπεται από την τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 7 ως εξής:

Επίπεδο 1: Αποτίμηση σε εύλογες αξίες με τη χρήση τιμών ενεργούς αγοράς.

Επίπεδο 2: Αποτίμηση σε εύλογες αξίες με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης που χρησιμοποιούν αδιαμφισβήτητα αντικειμενικές τιμές σχεδόν ενεργούς αγοράς ή τιμές που προέρχονται αμέσως ή εμμέσως από στοιχεία της αγοράς.

Επίπεδο 3: Αποτίμηση σε εύλογες αξίες με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης χρησιμοποιώντας στοιχεία τα οποία δεν θεωρούνται αδιαμφισβήτητα αντικειμενικά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά προϊόντα της εταιρίας κατηγοριοποιημένα σύμφωνα με την αντικειμενικότητα προσδιορισμού της εύλογης αξίας αυτού:

	Όμιλος και Εταιρία			
	Επίπεδο 1	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
31/12/2017				
Χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Μετοχές	2.565,57	-	-	**2.565,57**
Σύνολο χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**2.565,57**	**-**	**-**	**2.565,57**

	Όμιλος και Εταιρία			
	Επίπεδο 1	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
31/12/2016				
Χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων				
Μετοχές	88.814,40	-	-	**88.814,40**
Σύνολο χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**88.814,40**	**-**	**-**	**88.814,40**

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες

Ο Όμιλος

31/12/2017

Απαιτήσεις	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**	**Επενδύσεις και διακρατούμενα μέχρι τη λήξη**	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία**	**Σύνολο**
Επενδύσεις	2.565,57	-	-	0,00	**2.565,57**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	-	801.231,63	-	**801.231,63**
Χρηματικά διαθέσιμα	-	-	767.720,96	-	**767.720,96**
Σύνολο	2.565,57	0,00	1.568.952,59	0,00	**1.571.518,16**

Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος**	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης**	**Σύνολο**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		2.518,00	**2.518,00**
Δάνεια	606.384,13	-	**606.384,13**
Σύνολο	606.384,13	2.518,00	**608.902,13**

31/12/2016

Απαιτήσεις	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**	**Επενδύσεις και διακρατούμενα μέχρι τη λήξη**	**Δάνεια και απαιτήσεις**	**Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία**	**Σύνολο**
Επενδύσεις	88.814,40	-	-	0,00	**88.814,40**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	-	507.383,50	-	**507.383,50**
Χρηματικά διαθέσιμα	-	-	362.494,52	-	**362.494,52**
Σύνολο	88.814,40	0,00	869.878,02	0,00	**958.692,42**

Υποχρεώσεις	**Υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος**	**Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης**	**Σύνολο**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		-	**0,00**
Δάνεια	674.182,40	-	**674.182,40**
Σύνολο	674.182,40	0,00	**674.182,40**

Η Εταιρία

31/12/2017

Απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Επενδύσεις και διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	Δάνεια και απαιτήσεις	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Επενδύσεις	2.565,57	-	-	0,00	**2.565,57**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	-	827.147,23	-	**827.147,23**
Χρηματικά διαθέσιμα	-	-	766.881,15	-	**766.881,15**
Σύνολο	2.565,57	0,00	1.594.028,38	0,00	**1.596.593,95**

Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		-	**0,00**
Δάνεια	606.384,13	-	**606.384,13**
Σύνολο	606.384,13	0,00	**606.384,13**

31/12/2016

Απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Επενδύσεις και διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	Δάνεια και απαιτήσεις	Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Επενδύσεις	88.814,40	-	-	0,00	**88.814,40**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	-	519.940,75	-	**519.940,75**
Χρηματικά διαθέσιμα	-	-	362.443,00	-	**362.443,00**
Σύνολο	88.814,40	0,00	882.383,75	0,00	**971.198,15**

Υποχρεώσεις	Υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	Υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		-	**0,00**
Δάνεια	674.182,40	-	**674.182,40**
Σύνολο	674.182,40	0,00	**674.182,40**

3.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία fixing του Δελτίου Τιμών της Ε.Κ.Τ., όπως ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά

οφέλη, που αναμένεται να προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τον λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη μίσθωσης
Κτίρια και τεχνικά έργα	33 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 έτη
Έπιπλα	10 έτη
Η/Υ & Λογισμικά προγράμματα	5 έτη
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	10 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι λογισμικά προγράμματα.

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (5 έτη).

3.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

3.8 Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα και συνεπώς δεν υπάρχει ανάγκη για προεξόφλησή τους στην παρούσα αξία. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις repos, οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας σε ευρώ και σε ξένο νόμισμα ρευστοποιήσιμα σε γνωστό ποσό και συνεπώς διατρέχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Οι καταθέσεις προθεσμίας αποτιμούνται στην εύλογη αξία που είναι η αρχική επένδυση συν τους δεδουλευμένους τόκους, απαλλαγμένους από φορολογία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένα νομίσματα, αποτιμούνται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία (fixing του Δελτίου Τιμών της Ε.Κ.Τ.) που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

3.11 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται σαν υποχρέωση μετά την έγκρισή τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του καταστατικού.

3.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

3.13 Μισθώσεις

α) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, σημαντικό τμήμα των κινδύνων και των ανταμοιβών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές (ιδιοκτήτες) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

β) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν μισθώσεις που να πληρούν τα εννοιολογικά χαρακτηριστικά της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, λόγω του μικρού αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού, δεν κρίθηκε απαραίτητο από την Εταιρεία να γίνει αναλογιστική μελέτη αλλά ο υπολογισμός της έγινε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 42ε του Ν.2190/1920 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 όπως ισχύουν σήμερα.

3.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.16 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές

διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρεία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
  - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
  - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών (αμοιβές και προμήθειες): Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους: Αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα: Αναγνωρίζονται ως έσοδο την ημερομηνία αποκοπής τους.

Τα αποτελέσματα από αγοραπωλησίες χρεογράφων αναγνωρίζονται και καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν κέρδη ή ζημίες από αγοραπωλησίες χρεογράφων (μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, αποτελέσματα από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα κ.λπ.) καθώς και τα αποτελέσματα από την αποτίμηση χρεογράφων στο τέλος κάθε περιόδου στην οποία αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Έξοδα

Οι δαπάνες καταχωρούνται με την πραγματοποίησή τους και διακρίνονται σε δαπάνες που αφορούν:

α) **το κόστος υπηρεσιών** (αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων, συνδρομές κλπ.)

β) **τη διοικητική λειτουργία** της Εταιρείας (αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων, παροχές τρίτων, τηλεπικοινωνίες, κλπ.)

γ) **το κόστος διάθεσης** της Εταιρείας (προβολή κ.λπ.)

3.18 Συνδεδεμένα μέρη

Σκοπός του Δ.Λ.Π. 24 είναι να εξασφαλίσει ότι οι οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας εμπεριέχουν τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται προκειμένου να επιστήσουν την προσοχή στο ενδεχόμενο ότι η οικονομική θέση και το κέρδος ή η ζημία της δύνανται να έχουν επηρεαστεί από την ύπαρξη συνδεμένων μερών και από τις συναλλαγές και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, συμπεριλαμβανομένων δεσμεύσεων, που αφορούν αυτά τα συνδεμένα μέρη. Η εταιρεία δε συνδέεται με οικονομική οντότητα, η οποία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο ρευστότητας και λειτουργικό κίνδυνο. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και την ταμιακή ροή της εταιρείας.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

(α) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση

Τηρούνται με βάση τις εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευουσών αρχών.

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000.

Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκ μέρους των μελών του Χ.Α παροχή πιστώσεων ορίζονται στο νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της Πράξης του Διοικητή της Τράπεζας της

Ελλάδος. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τη δραστηριότητα αυτή.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος για Τ + 2

Σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και την αριθμ. 2/363/30.11.2005 (όπως τροποποιήθηκε από την αριθμ. 8/370/26.1.06) απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του Τ + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα Τ + 3 προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις και έτσι ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά.

(γ) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα μέλη του Χ.Α, σύμφωνα με την απόφαση 2/306/22.06.2004 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους, σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς αναγνωρισμένης φήμης πιστωτικών ιδρυμάτων.

4.3 Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Η εταιρεία, για να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό επιλέγει τις εταιρείες στις οποίες επενδύει σύμφωνα με ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια ενώ επίσης φροντίζει να υπάρχει διασπορά στο χαρτοφυλάκιό της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας γίνονται κατά κύριο λόγο σε ευρώ και κατά συνέπεια δεν υπάρχει σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Το επιτόκιο για τις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι κυμαινόμενο. Την 31/12/2017 η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου για τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά τρίμηνο. Όμως λόγω του μικρού ύψους των δανειακών της υποχρεώσεων και επειδή τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται από τιμές κυμαινόμενων επιτοκίων θεωρούμε ότι ο κίνδυνος επιτοκίου για την εταιρεία είναι μικρός.

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και την εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

4.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες όπως οι διάφοροι πάροχοι, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα επενδυτικής διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Διαχείριση Κεφαλαίων και Κεφαλαιακή Επάρκεια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ανέρχεται σε Ευρώ 1.900.000.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας με τους κινδύνους (σταθμισμένο ενεργητικό) που αυτή αναλαμβάνει. Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων).

Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο αγοράς. Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων και κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε πολύ υψηλότερα επίπεδα από τα ελάχιστα (8%). Η Εταιρεία έχει υποχρέωση να αναφέρει την κεφαλαιακή της επάρκεια στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

5. Έσοδα παροχής υπηρεσιών

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας αφορά κατά κύριο λόγο έσοδα από χρηματιστηριακές υπηρεσίες και αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Συναλλαγές Εσωτερικού				
Προμήθειες αγορών - πωλήσεων	432.913,42	213.221,48	432.913,42	213.221,48
Μεταβιβαστικά αγορών - πωλήσεων	84.772,11	34.726,34	84.772,11	34.726,34
Έσοδα μεταφοράς αξιών σε ΚΕΜ	0,00	20,00	0,00	20,00
Έσοδα από άνοιγμα μερίδας	615,00	255,00	615,00	255,00
Έσοδα ΜΤΦ αξιών στον Ειδικό Λογ.	194,25	0,00	194,25	0,00
Έσοδα φύλαξης μετοχών	1.553,49	1.518,03	1.553,49	1.518,03
Συναλλαγές Εξωτερικού				
Προμήθειες αγορών - πωλήσεων	60,00	33.271,50	60,00	33.271,50
Προμήθεια θεματοφυλακής	16,00	1.000,00	16,00	1.000,00
Προμήθεια ξένου χρηματιστή	3,10	9.258,51	3,10	9.258,51
Έσοδα φύλαξης μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφορα έσοδα	140,98	65,14	140,98	65,14
Συναλλαγές ασφαλιστικής διαμεσολάβησης				
Προμήθειες ασφαλιστικών διαμεσολαβήσεων	57.732,67	8.623,24	0,00	0,00
Σύνολο εσόδων παροχής υπηρεσιών	**578.001,02**	**301.959,24**	**520.268,35**	**293.336,00**

6. Έξοδα κατ' είδος

Ο όμιλος

1/1-31/12/2017	Κόστος υπηρεσιών	Έξοδα λειτ. διάθεσης	Έξοδα διοικητικής λειτ.	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	157.568,97	0,00	26.582,28	**184.151,25**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.092,30	0,00	50.621,28	**61.713,58**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	36.338,59	**36.338,59**
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00	32.265,77	**32.265,77**
Διάφορα έξοδα	71.806,11	40.659,23	59.783,41	**172.248,75**
Αποσβέσεις	0,00	0,00	36.485,21	**36.485,21**
Προβλέψεις	0,00	0,00	51.457,77	**51.457,77**
Σύνολο εξόδων κατ' είδος	**240.467,38**	**40.659,23**	**293.534,31**	**574.660,92**

Η εταιρία

1/1-31/12/2017	Κόστος υπηρεσιών	Έξοδα λειτ. διάθεσης	Έξοδα διοικητικής λειτ.	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	106.329,11	0,00	26.582,28	**132.911,39**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.400,00	0,00	47.311,28	**55.711,28**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	36.164,91	**36.164,91**
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00	29.867,53	**29.867,53**
Διάφορα έξοδα	71.806,11	40.659,23	59.321,01	**171.786,35**
Αποσβέσεις	0,00	0,00	36.263,21	**36.263,21**
Προβλέψεις	0,00	0,00	51.457,77	**51.457,77**
Σύνολο εξόδων κατ' είδος	**186.535,22**	**40.659,23**	**286.967,99**	**514.162,44**

1/1-31/12/2016	Ο όμιλος Κόστος υπηρεσιών	Έξοδα λειτ. διάθεσης	Έξοδα διοικητικής λειτ.	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	153.716,23	0,00	33.670,12	**187.386,35**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.382,60	0,00	57.748,51	**78.131,11**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	43.147,35	**43.147,35**
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00	38.002,19	**38.002,19**
Διάφορα έξοδα	53.618,23	64.655,67	68.424,22	**186.698,12**
Αποσβέσεις	0,00	0,00	45.721,04	**45.721,04**
Προβλέψεις	0,00	0,00	73.708,90	**73.708,90**
Σύνολο εξόδων κατ' είδος	**227.717,06**	**64.655,67**	**360.422,33**	**652.795,06**

1/1-31/12/2016	Η εταιρία Κόστος υπηρεσιών	Έξοδα λειτ. διάθεσης	Έξοδα διοικητικής λειτ.	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	134.680,50	0,00	33.670,12	**168.350,62**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.800,00	0,00	50.743,83	**64.543,83**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	42.828,93	**42.828,93**
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00	34.632,34	**34.632,34**
Διάφορα έξοδα	53.618,23	64.655,67	67.473,45	**185.747,35**
Αποσβέσεις	0,00	0,00	45.600,00	**45.600,00**
Προβλέψεις	0,00	0,00	73.708,90	**73.708,90**
Σύνολο εξόδων κατ' είδος	**202.098,73**	**64.655,67**	**348.657,57**	**615.411,97**

7. Άλλα έσοδα - έξοδα

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Προμήθειες - μεσιτείες	2.276,50	1.438,50	2.276,50	1.438,50
Προμήθειες margin	5.486,08	2.185,14	5.486,08	2.185,14
Αμοιβές χειριστών Σ.Α.Τ.	131,89	85,36	131,89	85,36
Ενοίκια Κτιρίων	4.749,12	4.749,12	15.029,04	14.884,28
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	-6.460,75	-9.755,34	-6.460,75	-9.755,34
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	1.814,57	12.284,90	1.814,57	12.284,90
Έκτακτα έσοδα	0,00	1.671,73	0,00	1.671,73
Λοιπά έκτακτα έξοδα	-21.098,11	-11.932,16	-21.097,91	-11.932,16
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	3.107,78	0,00	3.107,78
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.013,30	0,00	4.625,39	0,00
Σύνολο άλλων εσόδων - εξόδων	**-8.087,40**	**3.835,03**	**1.804,81**	**13.970,19**

8. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από διαχείριση κεφαλαίου εκκαθάρισης	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	361,32	2.482,96	361,19	2.481,64
Τόκοι τρεχουμ. λογ. πελατών	6.180,85	6.582,74	6.344,85	6.582,74
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	-12.899,75	-14.835,28	-12.899,75	-14.835,28
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	-11.192,42	-16.934,43	-11.192,42	-16.934,43
Προμήθειες Ε/Ε	-3.000,00	-3.100,92	-3.000,00	-3.100,92
Διάφορα έξοδα τραπεζών	-2.536,52	-2.936,34	-2.536,52	-2.874,34
Προμήθειες και έξοδα αγοραπωλησίας συμμ. - χρεογρ.	-409,89	-563,12	-409,89	-563,12
Αποτελέσματα αγοραπωλησίας και αποτίμησης χρεογράφων	70.054,14	-313.728,48	70.054,14	-313.728,48
Σύνολο χρηματοοικονομικού αποτελέσματος (καθαρό)	**46.557,73**	**-343.032,87**	**46.721,60**	**-342.972,19**

9. Φόρος εισοδήματος

Το ποσό του φόρου εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 1/1-31/12/2017 και 1/1-31/12/2016, αναλύεται ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	8.000,00		8.000,00	0,00
Από αναβαλλόμενο φόρο έσοδο / (έξοδο)	-209.090,19	149.588,83	-212.977,70	138.291,68
Από αναβαλλόμενο φόρο έσοδο / (έξοδο)	**-201.090,19**	**149.588,83**	**-204.977,70**	**138.291,68**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα κέρδη πριν το φόρο έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	**41.810,43**	**-690.033,66**	**54.632,32**	**-651.077,97**
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της εταιρείας	-12.125,02	200.109,76	-15.843,37	188.812,61
Αναβαλλόμενος αντιστροφής φορολογικών ζημιών	-150.800,00	0,00	-150.800,00	0,00
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-36.015,17	-55.158,69	-36.184,33	-55.158,69
Εκπεστέες προσωρινές διαφορές	0,00	4.637,76	0,00	4.637,76
Λοιπές προβλέψεις	4.350,00	0,00	4.350,00	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-14.500,00	0,00	-14.500,00	0,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου χρησης 2010	8.000,00	0,00	8.000,00	0,00
Φόροι	**-201.090,19**	**149.588,83**	**-204.977,70**	**138.291,68**
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	**-159.279,76**	**-540.444,83**	**-150.345,38**	**-512.786,29**

10. Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία και ταυτίζονται με τα απομειωμένα, υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Κέρδη/Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-154.901,91	-526.892,15	-150.345,38	-512.786,29
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	100.000	100.000	100.000	100.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	**-1,5490**	**-5,2689**	**-1,5035**	**-5,1279**

11. Ενσώματα πάγια

	Ο όμιλος				
	Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	370.606,80	1.032.372,86	3.967,75	576.798,45	1.983.745,86
Προσθήκες / (Μειώσεις)	0,00	0,00	0,00	6.311,81	6.311,81
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**370.606,80**	**1.032.372,86**	**3.967,75**	**583.110,26**	**1.990.057,67**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	0,00	182.756,14	2.354,54	554.066,43	739.177,11
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	30.971,19	260,16	13.413,11	44.644,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**0,00**	**213.727,33**	**2.614,70**	**567.479,54**	**783.821,57**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**370.606,80**	**818.645,53**	**1.353,05**	**15.630,72**	**1.206.236,10**
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	370.606,80	1.032.372,86	3.967,75	583.110,26	1.990.057,67
Προσθήκες / (Μειώσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**370.606,80**	**1.032.372,86**	**3.967,75**	**583.110,26**	**1.990.057,67**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	0,00	213.727,33	2.614,70	567.479,54	783.821,57
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	30.971,19	260,16	4.624,61	35.855,96
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**0,00**	**244.698,52**	**2.874,86**	**572.104,15**	**819.677,53**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**370.606,80**	**787.674,34**	**1.092,89**	**11.006,11**	**1.170.380,14**

	Η εταιρία				
	Οικόπεδα	Κτήρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	370.606,80	1.032.372,86	3.967,75	576.798,45	1.983.745,86
Προσθήκες / (Μειώσεις)	0,00	0,00	0,00	5.201,81	5.201,81
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**370.606,80**	**1.032.372,86**	**3.967,75**	**582.000,26**	**1.988.947,67**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	0,00	182.756,14	2.354,54	554.066,43	739.177,11
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	30.971,19	260,16	13.292,07	44.523,42
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**0,00**	**213.727,33**	**2.614,70**	**567.358,50**	**783.700,53**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**370.606,80**	**818.645,53**	**1.353,05**	**14.641,76**	**1.205.247,14**
Αξία Κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	370.606,80	1.032.372,86	3.967,75	582.000,26	1.988.947,67
Προσθήκες / (Μειώσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**370.606,80**	**1.032.372,86**	**3.967,75**	**582.000,26**	**1.988.947,67**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	0,00	213.727,33	2.614,70	567.358,50	783.700,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	30.971,19	260,16	4.402,61	35.633,96
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**0,00**	**244.698,52**	**2.874,86**	**571.761,11**	**819.334,49**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**370.606,80**	**787.674,34**	**1.092,89**	**10.239,15**	**1.169.613,18**

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Ο όμιλος
	Λογισμικά προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	155.055,18
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**155.055,18**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	152.909,96
Αποσβέσεις περιόδου	1.076,58
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**153.986,54**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.068,64**
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	155.055,18
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**155.055,18**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	153.986,54
Αποσβέσεις περιόδου	629,25
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**154.615,79**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**439,39**

	Η εταιρία
	Λογισμικά προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	155.055,18
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**155.055,18**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	152.909,96
Αποσβέσεις περιόδου	1.076,58
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**153.986,54**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.068,64**
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	155.055,18
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**155.055,18**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	153.986,54
Αποσβέσεις περιόδου	629,25
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**154.615,79**
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**439,39**

13. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η τακτική Γενική Συνέλευση της 27ης Μαΐου 2016 αποφάσισε την ίδρυση εταιρίας με την επωνυμία «Eurotrust Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Α.Ε.». Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας ανέρχεται σε ποσό 24.000 ευρώ διαιρούμενο σε 2.400 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστη. Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Χώρα	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	% συμμετοχής 31.12.2017	% συμμετοχής 31.12.2016	Τρέχουσα αξία Συμμετοχής 31.12.2017	Τρέχουσα αξία Συμμετοχής 31.12.2016	Αξία κτήσης Συμμετοχής 31.12.2017	Αξία κτήσης Συμμετοχής 31.12.2016
EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση	51,0000%	51,0000%	12.240,00	12.240,00	12.240,00	12.240,00
					12.240,00	**12.240,00**	**12.240,00**	**12.240,00**

14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Συμμετοχή στη εταιρεία "ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ Α.Ε."	8.768,89	8.768,89	8.768,89	8.768,89
Συμμετοχή στη εταιρεία "U-TRADE Α.Ε."	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο διαθεσίμων προς πώληση	**8.768,89**	**8.768,89**	**8.768,89**	**8.768,89**

Η εταιρία στη χρήση του 2016 προέβη σε οριστική απομείωση διαθεσίμων προς πώληση κατά ποσό ευρώ 27.245,35 το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης του 2016 σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**716.301,72**	**566.712,89**	**705.004,57**	**566.712,89**
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο περιόδου	-209.090,19	149.588,83	-212.977,70	138.291,68
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**507.211,53**	**716.301,72**	**492.026,87**	**705.004,57**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-25.262,15	-22.851,23	-25.262,15	-22.851,23
Ομολογιακά δάνεια	-1.850,84	-2.115,24	-1.850,84	-2.115,24
Σύνολο φορολογικής υποχρέωσης	**-27.112,99**	**-24.966,47**	**-27.112,99**	**-24.966,47**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Παροχές σε εργαζομένους	5.955,82	5.533,07	5.955,82	5.533,07
Αποτίμηση χαρτοφυλακίου	9.776,76	146.994,29	9.776,76	146.994,29
Φορολογική ζημιά	518.591,94	588.740,83	503.407,28	577.443,68
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	**534.324,52**	**741.268,19**	**519.139,87**	**729.971,04**
Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου (συμψηφισμένου)	**507.211,53**	**716.301,72**	**492.026,87**	**705.004,57**

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες	-55.000,00	0,00	-50.000,00	0,00
Μακροπρόθεσμες	562.211,53	716.301,72	542.026,87	705.004,57
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**507.211,53**	**716.301,72**	**492.026,87**	**705.004,57**

16. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	4.187,69	4.163,69	4.187,69	4.163,69
Εγγύηση αύξησης ορίου συναλλαγών	148.000,00	194.000,00	148.000,00	194.000,00
Συμμετοχή στο κεφάλαιο εκκαθάρισης	29.825,70	29.849,90	29.825,70	29.849,90
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο	206.964,01	219.639,01	206.964,01	219.639,01
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**388.977,40**	**447.652,60**	**388.977,40**	**447.652,60**

Η εύλογη αξία των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

17. Εμπορικές απαιτήσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	580.088,30	563.372,33	574.137,54	559.591,62
Μείον: Προβλέψεις	-110.000,00	-60.000,00	-110.000,00	-60.000,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**470.088,30**	**503.372,33**	**464.137,54**	**499.591,62**

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

18. Χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένες αγορές και κυρίως στο Χρηματιστήριο Αθηνών, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Η τρέχουσα αξία των μετοχών έχει υπολογιστεί με βάση την τελευταία τιμή κλεισίματος του χρηματιστηρίου κατά την 31.12.2017. Η διαφορά μεταξύ αξίας κτήσεως και εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανάλυση του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρείας είναι η εξής:

	Ο όμιλος				Η εταιρία			
	31/12/2017		31/12/2016		31/12/2017		31/12/2016	
Μετοχές εσωτερικού	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία	Τεμάχια	Αξία
Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ (ΠΑΙΡ)	3.540	1.026,60	3.540	591,18	3.540	1.026,60	3.540	591,18
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	42.180	1.538,97	3.042.180	88.223,22	42.180	1.538,97	3.042.180	88.223,22
Σύνολο	**45.720**	**2.565,57**	**3.045.720**	**88.814,40**	**45.720**	**2.565,57**	**3.045.720**	**88.814,40**

19. Λοιπές απαιτήσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ελληνικό Δημόσιο	1.006,06	1.356,78	1.006,06	1.356,78
Θεματοφύλακες	253.009,69	0,00	253.009,69	0,00
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	38.404,03	17.650,00
Λοιπές απαιτήσεις	15.461,69	4.011,17	6.258,24	2.699,13
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**269.477,44**	**5.367,95**	**298.678,02**	**21.705,91**

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

20. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	2.241,67	1.673,84	2.230,23	1.645,92
Καταθέσεις όψεως	1.046,65	7.849,29	218,28	7.825,69
Καταθέσεις προθεσμίας	173.000,00	0,00	173.000,00	0,00
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εταιρείας	**176.288,32**	**9.523,13**	**175.448,51**	**9.471,61**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα πελατών	**591.432,64**	**352.971,39**	**591.432,64**	**352.971,39**
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	**767.720,96**	**362.494,52**	**766.881,15**	**362.443,00**

21. Μετοχικό κεφάλαιο

	Ποσό σε ευρώ	Τεμάχια μετοχών	Τιμή ανά μετοχή
Υπόλοιπο 1/1/2016	**2.500.000,00**	**100.000**	**25,00**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	**-600.000,00**		
Υπόλοιπο 31/12/2016	**1.900.000,00**	**100.000**	**19,00**
Υπόλοιπο 31/12/2017	**1.900.000,00**	**100.000**	**19,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1,9 εκ. ευρώ διαιρούμενο σε 100.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 19 ευρώ εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας που συνεδρίασε την 27η Μαΐου 2016 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 600.000 ευρώ με επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους της 6 ευρώ ανά μετοχή και ισόποση μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε με την από 762/03.08.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η εταιρία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχει επιστρέψει κεφάλαιο προς τους μετόχους ποσού 491.800 ευρώ.

Το ποσό της επιστροφής κεφαλαίου καθώς και το υπόλοιπο προς επιστροφή προς τους μετόχους αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Μείωση μετοχικού κεφαλάιου	**0,00**	**600.000,00**
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	0,00	-491.800,00
Υποχρεώσεις προς μετόχους	**108.200,00**	**108.200,00**

22. Αποθεματικά

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	845.179,18	845.179,18	845.179,18	845.179,18
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	250.951,60	250.951,60	250.951,60	250.951,60
Λοιπά αποθεματικά	272.193,69	272.193,69	272.193,69	272.193,69
Σύνολο αποθεματικών	**1.368.324,47**	**1.368.324,47**	**1.368.324,47**	**1.368.324,47**

23. Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	**0,00**	**8.000,00**	**0,00**	**8.000,00**

Αφορά πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου της ανέλεγκτης χρήσεως 2010. Η Εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2009 έχει ελεγχθεί φορολογικά. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ.1159/22.07.2011 από τον νόμιμο ελεγκτή.

Για τις χρήσεις 2015 και 2016 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ.1124/18.6.2015 από τον νόμιμο ελεγκτή ενώ για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από τον νόμιμο ελεγκτή με βάση την ανωτέρω απόφαση. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από την ανέλεγκτη χρήση.

24. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**20.537,35**	**19.079,58**	**20.537,35**	**19.079,58**

Αφορά την οφειλόμενη αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης υπολογισμένη με το 40% του ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

25. Λοιπές προβλέψεις

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές προβλέψεις	**0,00**	**15.000,00**	**0,00**	**15.000,00**

Το ποσό των λοιπών προβλέψεων αφορά πρόβλεψη που σχημάτισε η εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση και αφορά εκροή που είναι πολύ πιθανόν να προκύψει από εκκρεμοδικία της εταιρίας.

26. Δάνεια

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Ομολογιακό δάνειο	454.529,48	513.617,76	454.529,48	513.617,76
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**454.529,48**	**513.617,76**	**454.529,48**	**513.617,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	92.766,37	101.476,36	92.766,37	101.476,36
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	59.088,28	59.088,28	59.088,28	59.088,28
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**151.854,65**	**160.564,64**	**151.854,65**	**160.564,64**
Σύνολο δανείων	**606.384,13**	**674.182,40**	**606.384,13**	**674.182,40**

Η εταιρεία, την χρήση 2009, εξέδωσε ομολογιακό δάνειο μέσω της Τραπέζης Αττικής ποσού 1.000.000,00 ευρώ και διάρκειας 15 ετών. Το επιτόκιο προσδιορίζεται με βάση το euribor το προσφερόμενο στην διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε ευρώ δύο ημέρες πριν την περίοδο εκτοκισμού για περίοδο ίση με την περίοδο των δόσεων. Οι δόσεις αποπληρωμής έχουν ορισθεί ανά τρίμηνο. Το ομολογιακό δάνειο δεν είναι μετατρέψιμο σε μετοχές της εταιρείας. Οι ετήσιες δόσεις έως το έτος 2023 είναι 59.088,28 ευρώ, ενώ η ετήσια δόση του έτους 2024 είναι 159.088,08 ευρώ.

Οι δόσεις της επόμενης περιόδου εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η εταιρεία, την 16/12/2016 άντλησε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ποσού ευρώ 100.000,00 από την Τράπεζα Αττικής. Το υπόλοιπο του συγκεκριμένου δανείου, κατά την 31.12.2017, ανέρχεται σε 92.766,37.

Μια αύξηση του επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης θα είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των τόκων κατά 7 χιλ. ευρώ περίπου.

27. Υποχρεώσεις προς πελάτες

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις προς πελάτες	**898.496,96**	**359.140,44**	**898.496,96**	**359.140,44**

Την 31.12.2017 υπήρχαν ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα ποσού 588.110,24 ευρώ και μη εκκαθαρισμένα ποσού 310.386,72 ευρώ ενώ την 31.12.2016 ήταν 350.814,70 και 8.325,74 αντίστοιχα.

28. Λοιπές υποχρεώσεις

	Ο όμιλος		Η εταιρία	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Δικαιούχοι αμοιβών	47.144,09	87.952,61	44.317,34	87.890,63
Θεματοφύλακες	2.613,67	4.900,11	2.613,67	4.900,11
Φόροι αμοιβών προσωπικού	1.638,11	1.673,96	699,71	579,16
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	780,00	950,00	740,00	920,00
Λοιποί Φόροι-Τέλη	991,10	865,88	991,10	865,88
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	3.716,52	4.730,16	3.716,52	4.730,16
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	9.116,27	8.257,55	6.786,89	6.005,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.758,64	6.611,92	4.758,64	6.611,92
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**70.758,40**	**115.942,19**	**64.623,87**	**112.503,27**

Η εύλογη αξία των λοιπών υποχρεώσεων συμπίπτει περίπου με την λογιστική τους αξία.

29. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2009 έχει ελεγχθεί φορολογικά. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ.1159/22.07.2011 από τον νόμιμο ελεγκτή.

Για τις χρήσεις 2015 και 2016 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά σύμφωνα με την ΠΟΛ.1124/18.6.2015 από τον νόμιμο ελεγκτή ενώ για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος από τον νόμιμο ελεγκτή με βάση την ανωτέρω απόφαση. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από την ανέλεγκτη χρήση.

30. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί του ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην Αθήνα, οδός Σεβαστουπόλεως 113, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών, ποσού ευρώ 1.300.000,00

προς εξασφάλιση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2017 ανέρχεται σε ευρώ 513.617,76 ευρώ.

31. Δεσμεύσεις

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρίας περιλαμβάνοντα 42.180 ενεχυριασμένες μετοχές, τρέχουσας αξίας 1.539,57 ευρώ, προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές έχουν ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Εγγυητική επιστολή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών για κάλυψη τακτικής εισφοράς	56.964,00	69.639,00
Εγγυητικές επιστολές στην Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών Α.Ε. (ΕΤ.ΕΚ.) ως διαχειριστή του συστήματος για αύξηση του πιστωτικού ορίου	0,00	165.000,00
Σύνολο εγγυητικών επιστολών	**56.964,00**	**234.639,00**

33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 ήταν 11 και 10 άτομα αντίστοιχα.

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Ο όμιλος είναι ελεγχόμενος από την μητρική «EUROTRUST ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ».
Οι συναλλαγές της εταιρίας με τη θυγατρική της, την περίοδο 1/1-31/12/2017 και 1/1-31/12/2016, καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31/12/2017 και 31/12/2016, έχουν όπως παρακάτω:

Εταιρία								
	Παροχή Υπηρεσιών		**Λήψη υπηρεσιών**		**Απαιτήσεις**		**Υποχρεώσεις**	
	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
EUROTRUST ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.	10.279,92	10.135,16	0,00	0,00	38.404,03	17.650,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**10.279,92**	**10.135,16**	**0,00**	**0,00**	**38.404,03**	**17.650,00**	**0,00**	**0,00**

Επίσης, η εταιρεία και ο όμιλος δίνουν αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για παροχή υπηρεσίας στην εταιρεία και στον όμιλο είτε σαν συνεργάτες είτε σαν μισθωτοί. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καθώς και οι συγγενείς τους πραγματοποιούν συναλλαγές με τον όμιλο, με συνήθεις εμπορικούς όρους, ως πελάτες. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

	Ο όμιλος		**Η εταιρία**	
	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2016**
Βραχυπρόθεσμες παροχές προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	**58.474,00**	**90.269,73**	**58.474,00**	**90.269,73**

	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2016**
Έσοδα προμηθειών από συναλλαγές μελών Δ.Σ. και συγγενών τους	9.812,18	4.588,90	9.812,18	4.588,90

	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	169.975,46	159.925,20	169.975,46	159.925,20

	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς	17.200,36	17.526,69	17.200,36	17.526,69
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και συγγενείς λόγου εξόδου από την υπηρεσία	11.252,45	10.734,27	11.252,45	10.734,27
Σύνολο υποχρεώσεων	**28.452,81**	**28.260,96**	**28.452,81**	**28.260,96**

35. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.