ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 10/09/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1202408

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1465409,** οι εγκεκριμένες από την **15/06/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1946701000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4579 / 06/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ»

Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή ότι η Εταιρεία θα μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητές της πάρα το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της έχει καταστεί μικρότερό του ημίσεως του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της.

Το παραπάνω γεγονός σε συνδυασμό και με τα όσα αναφέρονται στην έκθεση Διαχείρισης και στην σημείωση 7.21 των οικονομικών καταστάσεων, υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες και ως εκ τούτου η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας δεν είναι κατάλληλη.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έπρεπε να έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της ρευστοποιήσιμης αξίας Εάν οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις είχαν συνταχθεί με βάση την αρχή της ρευστοποιήσιμης αξίας πολλά στοιχεία τους θα είχαν επηρεαστεί ουσιωδώς. Οι συνέπειες μη σύνταξης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της ρευστοποιήσιμης αξίας δεν έχουν προσδιοριστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λεωνίδου Ελπίδα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19801

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 58, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
με αρ. Γεμή 1946701000
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΕΛΘΕΙ ΣΤΙΣ 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει τον Ισολογισμό της 31-12-2017 καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017, από τα οποία προκύπτει ότι κατά τη χρήση αυτή τα αποτελέσματα της Εταιρίας μειώθηκαν σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα δε καθαρά κέρδη του 2017 περιορίστηκαν ακόμη περισσότερο σε σχέση με αυτά του 2016.

Τα οικονομικά μεγέθη τόσο του Ισολογισμού όσο και των Αποτελεσμάτων ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας και η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν 2190/ 1920, όπως ισχύει, περί Ανωνύμων Εταιριών και των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από το ενιαίο λογιστικό σχέδιο. Στη σύντομη ανάλυση που ακολουθεί επεξηγούνται ορισμένα μεγέθη του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων και παρουσιάζεται σε αδρές γραμμές η δραστηριότητα της Εταιρίας. Κατά τη χρήση 2017 η Εταιρία, για λόγους που θα αναπτυχθούν στη συνέχεια, παρουσίασε ξανά μείωση στον κύκλο εργασιών.

Πριν προχωρήσουμε στην ανάλυση των οικονομικών στοιχείων της χρήσης 2017 πρέπει να αναφερθεί η παντελής έλλειψη εργασιών στην Ελλάδα καθώς και η ουσιαστική απουσία εσόδων στην Ρουμανία λόγω του ότι εκεί δραστηριοποιείται η νέα εταιρεία που εξαρτάται απ' ευθείας από τον Όμιλο.

Όπως προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά το 2017 έφθασε τα Ευρώ 809.155 έναντι Ευρώ 1.306.884,21 κατά το 2016. Από τα έσοδα του 2017 το σύνολο των εσόδων προήλθε από πελάτες εντός του ομίλου και κυρίως από τη Muehlhan Deutschland. Η δραστηριότητα της Εταιρείας έχει πρακτικά εκλείψει εντός του 2017 και περιορίστηκε στην εκτέλεση και αποπεράτωση παλαιότερης σύμβασης. Πρέπει όμως να τονιστεί ότι κατά τη χρήση 2017 η εταιρεία σημείωσε, σε αντίθεση με τη χρήση 2016 που είχε μεγάλη ζημιά, κέρδη που οφείλονται στην εκποίηση παγίων στοιχείων.

Όλα τα οικονομικά στοιχεία, όπως τα συνολικά έσοδα της εταιρείας, ο ισολογισμός της, τα αποτελέσματα χρήσεως και λοιπά χρηματοοικονομικά δεδομένα αναλύονται με λεπτομέρεια στις οικονομικές καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα έκθεση και κατά συνέπεια δεν είναι απαραίτητη η επανάληψή τους στο σώμα της έκθεσης.
Παρακάτω παρατίθενται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για το 2017 και 2016:

Ratios			2017		2016	
Liquidity Rations						
1 Current Ratio	Current assets		1.772.702,04	2,77	2.358.207,41	2,27
	Current Liabilities		639.091,19		1.038.730,48	
2 Quick Ratio(Acid Test)	Fiancial assets & advance payments		1.523.732,89	2,38	2.011.835,82	1,94
	Current Liabilities		639.091,19		1.038.730,48	
Operating Ratios						
3 Stock Turnover Ratio	Cost of sales		1.224.393,23	4,92	2.020.720,39	5,83
	Inventory Balance		248.969,15		346.371,59	
4 Invenotry stack days	365 days		365,00	74,22	365,00	62,56
(days)	Stock Turnover Ratio		4,92		5,83	
5 Debtors Ratio	Clients		1.122.046,91	506,14	853.669,55	238,42
(days)	Sales		809.155,00		1.306.884,21	
6 Creditors Ratio	Creditors		197.551,21	58,89	348.632,98	62,97
(days)	Cost of sales		1.224.393,23		2.020.720,39	
Sustainability ratio						
7 Loan to Equity	Long term Loan		0,00	0,00	46.353,47	0,06
	Equity		234.704,54		727.762,07	
Profitability Ratios						
8 Return on Capital Employed	Sales		809.155,00	3,45	1.306.884,21	1,69
	Equity + Long term Loan		234.704,54		774.115,54	
9 Return on shareholders´ funds	Net Profit before tax		101.440,81	0,43	-587.778,06	-0,81
(ROE)	Equity		234.704,54		727.762,07	
10 Gross profit Ratio	Gross Profit		-415.238,23	-0,51	-713.836,18	-0,55
	Sales		809.155,00		1.306.884,21	
11 Net profit Ratio	Net Profit		-192.057,54	-0,24	-587.778,06	-0,45
	Sales		809.155,00		1.306.884,21	

Όπως αναφέρθηκε και στην έκθεση του προηγούμενου χρόνου, η Εταιρεία βρίσκεται σε φθίνουσα πορεία λόγω έλλειψης δραστηριότητας της Εταιρίας και για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει σε εκποίηση παγίων της εταιρείας περιλαμβανομένου και του ακινήτου της. Η Εταιρεία προσπαθεί να δημιουργήσει ρευστότητα με την οποία θέλει να εξοφλήσει υποχρεώσεις της, όσο αυτό είναι δυνατόν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να ενημερώσει τους μετόχους ότι κατόπιν προσφυγής του Δημοσίου το Συμβούλιο της Επικρατείας δέχτηκε ότι δεν ισχύει η παραγραφή της φορολογικής υπόθεσης που αφορά τις χρήσεις 1998 και 1999 και την παρέπεμψε στο Διοικητικό Εφετείο για να κριθεί, δεδομένου ότι δικαστήριο αυτό που είναι αρμόδιο δεν εξέτασε ποτέ την υπόθεση επί της ουσίας. Κατά τη γνώμη των νομικών της εταιρείας η θέση μας είναι πολύ ισχυρή, όμως εκτός από αυτό υπάρχουν και τυπικοί λόγοι που βοηθούν την εταιρεία μας. Η υπόθεση θα εκδικαστεί τον Οκτώβριο του 2018.

Με βάση όλα τα προεκτεθέντα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι είναι σκόπιμο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση να λάβει απόφαση για τη λύση της εταιρείας και να οριστεί εκκαθαριστής για να προχωρήσει τη διαδικασία αυτή.

Κύριοι Μέτοχοι,

από την ανάλυση που προηγήθηκε προκύπτει ότι η πορεία της Εταιρείας κατά την χρήση 2017 πορεύτηκε με γνώμονα τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων από την έλλειψη εργασιών. Δυστυχώς το ΔΣ δεν είναι αισιόδοξο ότι θα υπάρξει βελτίωση στο άμεσο μέλλον και για το λόγο αυτό εισηγείται την εκκαθάριση της εταιρείας. Λαμβάνοντας τα παραπάνω υπόψη, παρακαλείται η Γενική Συνέλευση των Μετόχων να εγκρίνει τον Ισολογισμό της 31-12-2017, το Λογαριασμό των Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2017 και γενικά τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του ΔΣ
Θεοδόσιος Ναλμπαντούδης	Χαράλαμπος-Νικόλαος Μπότσης
Ρ 646464	ΑΝ 049082

Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σκαραμαγκάς Χαϊδαρίου, 12 Απριλίου 2018

ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Muehlhan

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1946701000
Έδρα: Παλάσκα 12, 12462 Χαϊδάρι-Σκαραμαγκάς, Αθήνα

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2017-31/12/2017 5

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 11

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 12
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 14

5. Γενικές πληροφορίες 15

6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 16

6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
6.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 16
6.3. Βασικές λογιστικές αρχές 16
6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 16
6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 17
6.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 18
6.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις 18
6.3.5. Αποθέματα 19
6.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 19
6.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 19
6.3.8. Μισθώσεις 19
6.3.9. Δανεισμός 20
6.3.10. Φόρος εισοδήματος 21
6.3.11. Παροχές στο προσωπικό 21
6.3.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 21
6.3.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 21
6.3.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 22
6.3.15. Διανομή μερισμάτων 22

7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 23

7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 23
7.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 24
7.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 24
7.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 25
7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
7.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 26
7.7. Λοιπές προβλέψεις 26
7.8. Δανεισμός 26
7.9. Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις 27
7.10. Λοιποί φόροι και τέλη 27
7.11. Καθαρές πωλήσεις 27
7.12. Κόστος πωλήσεων 28
7.13. Έξοδα διοίκησης 28
7.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα 28

7.15. Τόκοι 29
7.16. Φόροι εισοδήματος 29
7.17. Απασχολούμενο προσωπικό 30
7.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 30
7.19. Μερίσματα 31
7.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 31
7.20.1. Εγγυήσεις 31
7.20.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις 32
7.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 32

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Dr. Andreas Krueger, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Θεοδόσιος Ναλμπαντούδης του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ιωάννης Ράγιος του Κων/νου, Τεχνικός Διευθυντής και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Χαράλαμπος Μπότσης του Βασιλείου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Σκαραμαγκάς Χαϊδαρίου, 12 Απριλίου 2018

Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Μέλος του ΔΣ
Θεοδόσιος Ναλμπαντούδης	Χαράλαμπος-Νικόλαος Μπότσης
Ρ 646464	ΑΝ 049082

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΕΛΘΕΙ ΣΤΙΣ 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει τον Ισολογισμό της 31-12-2017 καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017, από τα οποία προκύπτει ότι κατά τη χρήση αυτή τα αποτελέσματα της Εταιρίας μειώθηκαν σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα δε καθαρά κέρδη του 2017 περιορίστηκαν ακόμη περισσότερο σε σχέση με αυτά του 2016.

Τα οικονομικά μεγέθη τόσο του Ισολογισμού όσο και των Αποτελεσμάτων ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας και η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν 2190/ 1920, όπως ισχύει, περί Ανωνύμων Εταιριών και των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από το ενιαίο λογιστικό σχέδιο. Στη σύντομη ανάλυση που ακολουθεί επεξηγούνται ορισμένα μεγέθη του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων και παρουσιάζεται σε αδρές γραμμές η δραστηριότητα της Εταιρίας. Κατά τη χρήση 2017 η Εταιρία, για λόγους που θα αναπτυχθούν στη συνέχεια, παρουσίασε ξανά μείωση στον κύκλο εργασιών.

Πριν προχωρήσουμε στην ανάλυση των οικονομικών στοιχείων της χρήσης 2017 πρέπει να αναφερθεί η παντελής έλλειψη εργασιών στην Ελλάδα καθώς και η ουσιαστική απουσία εσόδων στην Ρουμανία λόγω του ότι εκεί δραστηριοποιείται η νέα εταιρεία που εξαρτάται απ' ευθείας από τον Όμιλο.

Όπως προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά το 2017 έφθασε τα Ευρώ 809.155 έναντι Ευρώ 1.306.884,21 κατά το 2016. Από τα έσοδα του 2017 το σύνολο των εσόδων προήλθε από πελάτες εντός του ομίλου και κυρίως από τη Muehlhan Deutschland. Η δραστηριότητα της Εταιρείας έχει πρακτικά εκλείψει εντός του 2017 και περιορίστηκε στην εκτέλεση και αποπεράτωση παλαιότερης σύμβασης. Πρέπει όμως να τονιστεί ότι κατά τη χρήση 2017 η εταιρεία σημείωσε, σε αντίθεση με τη χρήση 2016 που είχε μεγάλη ζημιά, κέρδη που οφείλονται στην εκποίηση παγίων στοιχείων.

Όλα τα οικονομικά στοιχεία, όπως τα συνολικά έσοδα της εταιρείας, ο ισολογισμός της, τα αποτελέσματα χρήσεως και λοιπά χρηματοοικονομικά δεδομένα αναλύονται με λεπτομέρεια στις οικονομικές καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα έκθεση και κατά συνέπεια δεν είναι απαραίτητη η επανάληψή τους στο σώμα της έκθεσης.

Παρακάτω παρατίθενται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για το 2017 και 2016:

1	Κυκλοφοριακής Ρευστότητας (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.772.702,04 / 639.091,19	2,77	2.358.207,41 / 1.038.730,48	2,27
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio(Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.523.732,89 / 639.091,19	2,38	2.011.835,82 / 1.038.730,48	1,94
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	1.224.393,23 / 248.969,15	4,92	2.020.720,39 / 346.371,59	5,83
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 4,92	74,22	365,00 / 5,83	62,56
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	1.122.046,91 / 809.155,00	506,14	853.669,55 / 1.306.884,21	238,42
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	197.551,21 / 1.224.393,23	58,89	348.632,98 / 2.020.720,39	62,97
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	0,00 / 234.704,54	0,00	46.353,47 / 727.762,07	0,06
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	809.155,00 / 234.704,54	3,45	1.306.884,21 / 727.762,07	1,80
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	101.440,81 / 234.704,54	0,43	-587.778,06 / 727.762,07	-0,81
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	-415.238,23 / 809.155,00	-0,51	-713.836,18 / 1.306.884,21	-0,55
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	-192.057,54 / 809.155,00	-0,24	-587.778,06 / 1.306.884,21	-0,45

Όπως αναφέρθηκε και στην έκθεση του προηγούμενου χρόνου, η Εταιρεία βρίσκεται σε φθίνουσα πορεία λόγω έλλειψης δραστηριότητας της Εταιρίας και για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει σε εκποίηση παγίων της εταιρείας περιλαμβανομένου και του ακινήτου της. Η Εταιρεία προσπαθεί να δημιουργήσει ρευστότητα με την οποία θέλει να εξοφλήσει υποχρεώσεις της, όσο αυτό είναι δυνατόν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να ενημερώσει τους μετόχους ότι κατόπιν προσφυγής του Δημοσίου το Συμβούλιο της Επικρατείας δέχτηκε ότι δεν ισχύει η παραγραφή της φορολογικής υπόθεσης που αφορά τις χρήσεις 1998 και 1999 και την παρέπεμψε στο Διοικητικό Εφετείο για να κριθεί, δεδομένου ότι δικαστήριο αυτό που είναι αρμόδιο δεν εξέτασε ποτέ την υπόθεση επί της ουσίας. Κατά τη γνώμη των νομικών της εταιρείας η θέση μας είναι πολύ ισχυρή, όμως εκτός από αυτό υπάρχουν και τυπικοί λόγοι που βοηθούν την εταιρεία μας. Η υπόθεση θα εκδικαστεί τον Οκτώβριο του 2018.

Με βάση όλα τα προεκτεθέντα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι είναι σκόπιμο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση να λάβει απόφαση για τη λύση της εταιρείας και να οριστεί εκκαθαριστής για να προχωρήσει τη διαδικασία αυτή.

Κύριοι Μέτοχοι,

από την ανάλυση που προηγήθηκε προκύπτει ότι η πορεία της Εταιρείας κατά την χρήση 2017 πορεύτηκε με γνώμονα τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων από την έλλειψη εργασιών. Δυστυχώς το ΔΣ δεν είναι αισιόδοξο ότι θα υπάρξει βελτίωση στο άμεσο μέλλον και για το λόγο αυτό εισηγείται την εκκαθάριση της εταιρείας. Λαμβάνοντας τα παραπάνω υπόψη, παρακαλείται η Γενική Συνέλευση των Μετόχων να εγκρίνει τον Ισολογισμό της 31-12-2017, το Λογαριασμό των Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2017 και γενικά τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Θεοδόσιος Ναλμπαντούδης

Ρ 646464

Μέλος του ΔΣ

Χαράλαμπος-Νικόλαος Μπότσης

ΑΝ 049082

Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σκαραμαγκάς Χαϊδαρίου, 12 Απριλίου 2018

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ»

Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή ότι η Εταιρεία θα μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητές της πάρα το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της έχει καταστεί μικρότερό του ημίσεως του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της.

Το παραπάνω γεγονός σε συνδυασμό και με τα όσα αναφέρονται στην έκθεση Διαχείρισης και στην σημείωση 7.21 των οικονομικών καταστάσεων, υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες και ως εκ τούτου η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας δεν είναι κατάλληλη.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έπρεπε να έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της ρευστοποιήσιμης αξίας Εάν οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις είχαν συνταχθεί με βάση την αρχή της ρευστοποιήσιμης αξίας πολλά στοιχεία τους θα είχαν επηρεαστεί ουσιωδώς. Οι συνέπειες μη σύνταξης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της ρευστοποιήσιμης αξίας δεν έχουν προσδιοριστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λεωνίδου Ελπίδα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19801

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» την 12/04/2018.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	0,00	164.983,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	134.169,57	309.718,41
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	11.445,71	14.724,99
Σύνολο		145.615,28	489.427,30
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	1.739,95	3.430,91
Σύνολο		1.739,95	3.430,91
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.3	24.709,99	24.709,99
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία		44.405,54	62.994,51
Σύνολο		69.115,53	87.704,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		216.470,76	580.562,70
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		248.969,15	346.371,59
Σύνολο		248.969,15	346.371,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.4	1.122.046,91	853.669,55
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	340.051,30	1.093.502,04
Προπληρωμένα έξοδα		46.018,49	3.473,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	15.616,19	61.190,82
Σύνολο		1.523.732,89	2.011.835,82
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		1.772.702,04	2.358.207,41
Σύνολο ενεργητικού		1.989.172,80	2.938.770,12
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.6	675.000,00	675.000,00
Σύνολο		675.000,00	675.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		225.000,00	225.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.389,55	3.389,55
Αποτελέσματα εις νέο		-191.688,38	301.369,15
Σύνολο		36.701,17	529.758,70
Συναλλαγματικές διαφορές		-476.996,63	-476.996,63
Σύνολο καθαρής θέσης		234.704,54	727.762,07
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	7.7	1.100.000,00	1.100.000,00
Σύνολο		1.100.000,00	1.100.000,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	26.854,21
Λοιπές υποχρεώσεις		15.377,07	45.423,37
Σύνολο		15.377,07	72.277,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	7.8	0,00	46.353,47
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.9	197.551,21	348.632,98
Λοιποί φόροι τέλη	7.10	81.763,79	198,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	174,47
Λοιπές υποχρεώσεις	7.9	359.776,19	643.371,56
Σύνολο		639.091,19	1.038.730,48
Σύνολο υποχρεώσεων		1.754.468,26	2.211.008,06
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.989.172,80	2.938.770,12

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.11	809.155,00	1.306.884,21
Κόστος πωλήσεων	7.12	-1.224.393,23	-2.020.720,39
Μικτό αποτέλεσμα		**-415.238,23**	**-713.836,18**
Λοιπά συνήθη έσοδα		784.980,30	578.211,95
Σύνολο		**369.742,07**	**-135.624,23**
Έξοδα διοίκησης	7.13	-160.100,41	-344.366,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.14	-268.938,42	-431.155,19
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	135.116,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.14	163.098,70	198.720,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**103.801,94**	**-577.308,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.15	36,53	64,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.15	-2.397,66	-10.533,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		**101.440,81**	**-587.778,06**
Φόροι εισοδήματος	7.16	-293.498,35	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**-192.057,54**	**-587.778,06**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**675.000,00**	**225.000,00**	**3.389,55**	**1.110.364,25**	**-476.996,63**	**1.536.757,17**
Λοιπά				-221.217,04		-221.217,04
Αποτελέσματα χρήσης				-587.778,06		-587.778,06
Υπόλοιπο 31.12.2016	**675.000,00**	**225.000,00**	**3.389,55**	**301.369,15**	**-476.996,63**	**727.762,07**
Διανομές μερισμάτων				-301.000,00		-301.000,00
Αποτελέσματα χρήσης				-192.057,54		-192.057,54
Υπόλοιπο 31.12.2017	**675.000,00**	**225.000,00**	**3.389,55**	**-191.688,39**	**-476.996,63**	**234.704,53**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» με το διακριτικό τίτλο ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «Muehlhan Hellas SA», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 2647/20.06.95 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 3564/29.06,1995). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1946701000 και Μ.Α.Ε 33627/01ΔΤ/Β/95/52.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Διεύθυνση Παλάσκα 12, 12462 Χαϊδάρι, τηλ. 210 5576994 και έδρα της είναι ο Δήμος Χαϊδαρίου. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 20/06/1995, και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2045.

Σκοπός της εταιρείας είναι η διενέργεια όλων των εργασιών καθαρισμού, αμμοβολής και χρωματισμού καθώς και όλων των εργασιών τοποθέτησης σκαλωσιών και ικριωμάτων, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης κινητής πλατφόρμας, στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα. Οι εργασίες χρωματισμού περιλαμβάνουν και τις ειδικές επιστρώσεις παντός είδους, όπως εσωτερικές επενδύσεις δεξαμενόπλοιων, επιστρώσεις για πλοία - ψυγεία, επιμεταλλώσεις και αντιπυρικές επιστρώσεις. Περαιτέρω στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνεται και πάσα συμπληρωματική ή συναφής προς τον κύριο σκοπό δραστηριότητα.

Επίσης, σκοπός της εταιρείας είναι η διενέργεια πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.

Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία μπορεί να αναλάβει την αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η Εταιρεία αποτελεί τη θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της Muehlhan AG.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στους τομείς της αντιδιαβρωτικής προστασίας, ικριωμάτων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, κλπ.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 7.21 των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι είναι σκόπιμο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση να λάβει απόφαση για τη λύση της Εταιρείας και να οριστεί εκκαθαριστής για να προχωρήσει τη διαδικασία αυτή.

Στο πλαίσιο αυτό, ενώ η Εταιρεία υποχρεούται στην χρήση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ως βάση για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, θεωρείται ότι αυτό δε θα είχε ως αποτέλεσμα την ουσιώδη διαφοροποίηση των μεγεθών και κατά συνέπεια δεν έχει υιοθετηθεί για την χρήση που έληξε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

6.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 12 Απριλίου 2018.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου

στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	Έως 25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	Έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έως 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 10 έτη

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

6.3.2.1 Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

6.3.2.2 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

6.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

6.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

6.3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

6.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

6.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.3.8. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από

την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

6.3.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του

ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

6.3.10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

6.3.11. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.3.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

6.3.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

6.3.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	263.138,66	2.351.839,62	388.847,23	**3.003.825,51**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-95.604,78	-1.806.723,45	-356.736,01	**-2.259.064,24**
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**167.533,88**	**545.116,17**	**32.111,22**	**744.761,27**
Προσθήκες	1.160,18	935,00	3.533,86	**5.629,04**
Πωλήσεις παγίων	0,00	-888.356,19	-192.321,50	**-1.080.677,69**
Δαπάνη απόσβεσης	-3.710,16	-120.846,65	-4.295,77	**-128.852,58**
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	772.870,08	175.697,18	**948.567,26**
Κόστος	264.298,84	1.464.418,43	200.059,59	**1.928.776,86**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-99.314,94	-1.154.700,02	-185.334,60	**-1.439.349,56**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**164.983,90**	**309.718,41**	**14.724,99**	**489.427,30**
Πωλήσεις παγίων	-264.298,84	-1.501.739,49	-1.789,10	**-1.767.827,43**
Δαπάνη απόσβεσης	-2.299,09	-52.744,62	-1.490,18	**-56.533,89**
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	101.614,03	1.378.935,27	0,00	**1.480.549,30**
Κόστος	0,00	171.490,63	198.270,49	**369.761,12**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-37.321,06	-186.824,78	**-224.145,84**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**0,00**	**134.169,57**	**11.445,71**	**145.615,28**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

7.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	200.509,07	200.509,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-195.336,20	-195.336,20
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**5.172,87**	**5.172,87**
Δαπάνη απόσβεσης	-1.741,96	-1.741,96
Κόστος	200.509,07	200.509,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-197.078,16	-197.078,16
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**3.430,91**	**3.430,91**
Δαπάνη απόσβεσης	-1.690,96	-1.690,96
Κόστος	200.509,07	200.509,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-198.769,12	-198.769,12
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**1.739,95**	**1.739,95**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

7.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρείας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο ανοίγματος	24.709,99	24.709,99
Μεταβολές χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	24.709,99	24.709,99

Το ανωτέρω ποσό αφορά την εξής συμμετοχή:

Επωνυμία	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής
Muehlhan Project Management GmbH (Προηγούμενη επωνυμία AIS-Allround-Industrie-Service GmbH)	Γερμανία	100%

7.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	446.888,53	414.775,83
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	959.581,55	662.938,86
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-284.423,17	-224.045,14
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	**1.122.046,91**	**853.669,55**

Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Χορηγηθέντα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	10.000,00	10.000,00
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	5.667,21	6.909,96
Ελληνικό δημόσιο προκ/νοι φόροι	215.989,33	891.725,72
Λοιποί χρεώστες	108.394,76	184.866,36
Λοιπές απαιτήσεις	**340.051,30**	**1.093.502,04**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο μετρητών	1.805,01	13.621,41
Καταθέσεις όψεως	13.811,18	47.569,41
Σύνολο	**15.616,19**	**61.190,82**

7.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 675.000 ευρώ και διαιρείται σε 675.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Κοινές Μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2016	**675.000**	**675.000,00**	**675.000,00**
Υπόλοιπο την 31/12/2016	**675.000**	**675.000,00**	**675.000,00**
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**675.000**	**675.000,00**	**675.000,00**

7.7. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Επιδικίες με φορολογικές αρχές	1.100.000,00	1.100.000,00
Σύνολο	**1.100.000,00**	**1.100.000,00**

7.8. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Επιτόκιο %	31.12.2017	31.12.2016
Δανεισμός ασφαλισμένος με υποθήκες	euribor + 0,65%	0,00	46.353,47
Σύνολο		**0,00**	**46.353,47**

Προς εξασφάλιση των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων, κατά την 31/12/2016 υφίσταντο επί των ακινήτων της εταιρείας προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού ευρώ 150.000,00, η οποία έχει αρθεί λόγω της εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017.

7.9. Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	49.962,26	44.563,77
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	147.588,95	294.069,21
Επιταγές πληρωτέες	0,00	10.000,00
Σύνολο	**197.551,21**	**348.632,98**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	54.189,69	56.682,17
Μερίσματα πληρωτέα	305.586,50	586.689,39
Σύνολο	**359.776,19**	**643.371,56**

7.10. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	54.891,51	0,00
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	0,00	198,00
Λοιποί Φόροι	26.872,28	0,00
Σύνολο	**81.763,79**	**198,00**

7.11. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
	Παροχής Υπηρεσιών	Παροχής Υπηρεσιών
- σε εξωτερικούς πελάτες	0,00	285.514,21
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	809.155,00	1.021.370,00
Καθαρές πωλήσεις	**809.155,00**	**1.306.884,21**

7.12. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	-78.318,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-583.088,50	-1.067.245,33
Παροχές τρίτων	-347.614,86	-393.091,26
Φόροι-Τέλη	-45,00	-6.623,86
Διάφορα έξοδα	-107.711,24	-194.182,07
Αποσβέσεις	-51.343,27	-123.668,20
Κόστος αποθεμάτων	-134.590,36	-157.591,33
Σύνολο	**-1.224.393,23**	**-2.020.720,39**

7.13. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-40,00	-11.974,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-67.421,67	-131.577,04
Παροχές τρίτων	-21.356,57	-83.761,80
Φόροι-Τέλη	-11.928,36	-14.098,70
Διάφορα έξοδα	-52.267,41	-93.411,89
Αποσβέσεις	-6.881,58	-6.926,34
Κόστος αποθεμάτων	-204,82	-2.615,91
Σύνολο	**-160.100,41**	**-344.366,12**

7.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Άλλες προβλέψεις	-60.378,03	-105.923,53
Πρόστιμα	-15.474,07	-229,40
Ζημιές από εκποίηση παγίων	-16.180,35	-1.202,87
Λοιπά	-176.905,97	-323.799,39
Σύνολο	**-268.938,42**	**-431.155,19**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	3.170,69	23.412,59
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0,00	92.924,53
Κέρδη από εκποίηση παγίων	159.928,01	0,00
Λοιπά	0,00	82.383,38
Σύνολο	**163.098,70**	**198.720,50**

7.15. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τόκοι καταθέσεων	36,53	64,73
Σύνολο	**36,53**	**64,73**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	-2.397,66	-10.533,82
Σύνολο	**-2.397,66**	**-10.533,82**

7.16. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-29.487,14	0,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	-264.011,21	0,00
Σύνολο	**-293.498,35**	**0,00**

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις από 2007 έως 2010 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Εκτιμούμε ότι από ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και ως εκ τούτου δεν

απαιτείται η διενέργεια πρόβλεψης. Για τις χρήσεις 2011, 2012 2013 και 2014 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών. Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Οι χρήσεις 2016 και 2017 παραμένουν ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές.

7.17. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	**0,00**	**73.425,95**
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	**0,00**	**16.229,53**
Σύνολο	**0,00**	**89.655,48**
Μ.Ο. εργαζομένων (Ελλάδα & υποκ/μα Ρουμανία)	**0**	**11**

7.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	1.706,30	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.455.545,35	1.553.404,19
	1.457.251,65	**1.553.404,19**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	43.961,05	52.300,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	936.529,37	1.569.105,61
Από μέλη ΔΣ	0,00	24.015,45
	980.490,42	**1.645.421,06**

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	22.748,17	0,00
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	974.404,78	672.938,86
Από μέλη ΔΣ	997,01	5.794,26
	998.149,96	**678.733,12**
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	0,00	71.086,39
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	371.069,45	544.282,82
Σε μέλη ΔΣ	92.711,68	185.278,63
	463.781,13	**800.647,84**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

7.19. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος. Με την από 12/10/2017 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η διανομή στους μετόχους αδιανέμητων κερδών παρελθουσών χρήσεων εφόσον το επιτρέπει η ρευστότητα της εταιρείας. Το ποσό της διανομής ανέρχεται σε € 301.000 και προέρχεται από τα κέρδη της χρήσης 2015.

7.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Κατόπιν προσφυγής του Δημοσίου το Συμβούλιο της Επικρατείας δέχτηκε ότι δεν ισχύει η παραγραφή της φορολογικής υπόθεσης που αφορά τις χρήσεις 1998 και 1999 και την παρέπεμψε στο Διοικητικό Εφετείο για να κριθεί, δεδομένου ότι δικαστήριο αυτό που είναι αρμόδιο δεν εξέτασε ποτέ την υπόθεση επί της ουσίας. Κατά τη γνώμη των νομικών της εταιρείας η θέση μας είναι πολύ ισχυρή, όμως εκτός από αυτό υπάρχουν και τυπικοί λόγοι που βοηθούν την εταιρεία μας. Η υπόθεση θα εκδικαστεί τον Οκτώβριο του 2018.

7.20.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Εγγυήσεις ενοικίων εισπρακτέων	13.225,00	27.416,54
Άλλες εγγυήσεις	31.180,54	33.630,78
Σύνολο	44.405,54	61.047,32

7.20.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ποσά σε €	31.12.2017	31.12.2016
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	15.377,07	168.478,65

7.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι είναι σκόπιμο και προτείνει στη Γενική Συνέλευση να λάβει απόφαση για τη λύση της εταιρείας και να οριστεί εκκαθαριστής για να προχωρήσει τη διαδικασία αυτή.

Σκαραμαγκάς Χαϊδαρίου, 12 Απριλίου 2018

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ	Ο Λογιστής
Θεοδόσιος Ναλμπαντούδης	Χαράλαμπος Νικόλαος Μπότσης	Βασίλειος Γιαμπίλης
Ρ 646464	ΑΝ 049082	ΑΔΤ ΑΒ 067064 Α' Τάξης 0018959