ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 10/09/2018
Αριθ. Πρωτ.: 858563

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ,** το διακριτικό τίτλο **ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1946701000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1465316** οι εγκεκριμένες από την **31/05/2017 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1465317** η από **31/05/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017 έως 31/12/2017** η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5803 / 06/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας
«ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Εντούτοις, εξαιτίας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης», δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η έλλειψη δραστηριότητας της Εταιρίας οδηγεί στην ανάγκη εκποίησης των παγίων της εταιρείας, ήτοι τόσο ακίνητης όσο και της κινητής περιουσίας της, προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και ως εκ τούτου η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας δεν είναι κατάλληλη. Παρά ταύτα η εταιρεία έχει καταρτίσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις θεωρώντας κατάλληλη την παραδοχή αυτή.

Τέλος, δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί η ανακτησιμότητα λοιπών απαιτήσεων συνολικού ποσού ευρώ 429.236,94 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών.

Από τον έλεγχό μας, δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης» δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Ως εκ τούτου δεν εκφέρουμε γνώμη επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 06 Μαρτίου 2017

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Λεωνίδου Ελπίδα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19801

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΕΛΘΕΙ ΣΤΙΣ 31 Μαΐου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει τον Ισολογισμό της 31-12-2016 καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016, από τα οποία προκύπτει ότι κατά τη χρήση αυτή τα αποτελέσματα της Εταιρίας μειώθηκαν σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα δε καθαρά κέρδη του 2016 περιορίστηκαν ακόμη περισσότερο σε σχέση με αυτά του 2015.

Τα οικονομικά μεγέθη τόσο του Ισολογισμού όσο και των Αποτελεσμάτων ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας και η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν 2190/ 1920, όπως ισχύει, περί Ανωνύμων Εταιριών και των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από το ενιαίο λογιστικό σχέδιο. Στη σύντομη ανάλυση που ακολουθεί επεξηγούνται ορισμένα μεγέθη του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων και παρουσιάζεται σε αδρές γραμμές η δραστηριότητα της Εταιρίας. Κατά τη χρήση 2016 η Εταιρία, για λόγους που θα αναπτυχθούν στη συνέχεια, παρουσίασε ξανά μείωση στον κύκλο εργασιών.

Πριν προχωρήσουμε στην ανάλυση των οικονομικών στοιχείων της χρήσης 2016 πρέπει να αναφερθεί η παντελής έλλειψη εργασιών στην Ελλάδα καθώς και η ουσιαστική απουσία εσόδων στην Ρουμανία λόγω του ότι εκεί δραστηριοποιείται η νέα εταιρεία που εξαρτάται απ' ευθείας από τον Όμιλο.

Όπως προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά το 2016 έφθασε τα Ευρώ 1.306.884,21 έναντι Ευρώ 7.509.152,62 κατά το 2015. Από τα έσοδα του 2016 ποσοστό 21,8% του συνόλου ήταν έσοδα από τρίτους, ενώ ποσοστό 78,2% ήταν έσοδα από πελάτες εντός του ομίλου και κυρίως από τη Muehlhan Deutschland. Η δραστηριότητα της Εταιρείας πρακτικά θα εκλείψει εντός του 2017. Πρέπει όμως να τονιστεί ότι κατά τη χρήση 2016 η εταιρεία σημείωσε τη μεγαλύτερη ζημιά που αντιμετώπισε από την αρχή της ιδρύσεώς της το 1995.

Όλα τα οικονομικά στοιχεία, όπως τα συνολικά έσοδα της εταιρείας, ο ισολογισμός της, τα αοτελέσματα χρήσεως, οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας και λοιπά χρηματοοοκονομικά δεδομένα αναλύονται με λεπτομέρια στις οικονομικές καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα έκθεση και κατά συνέπεια δεν είναι απαραίτητη η επανάληψή τους στο σώμα της έκθεσης.

Παρακάτω παρατίθενται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για το 2016 και 2015:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2016		2015	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
1 Κυκλοφοριακής Ρευστότητας (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.358.207,41 / 1.038.730,48	2,27	4.252.836,24 / 2.466.196,53	1,72
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio(Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.011.835,82 / 1.038.730,48	1,94	3.836.427,11 / 2.466.196,53	1,56
Δείκτες δραστηριότητας					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	2.020.720,39 / 346.371,59	5,83	7.069.630,49 / 416.409,13	16,98
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 5,83	62,56	365,00 / 16,98	21,50
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	853.669,55 / 1.306.884,21	238,42	2.048.934,62 / 7.509.152,62	99,59
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	348.632,98 / 2.020.720,39	62,97	1.267.971,71 / 7.069.630,49	65,46
Δείκτης βιωσιμότητας					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	46.353,47 / 727.762,07	0,06	178.709,13 / 1.536.757,17	0,12
Δείκτες αποδοτικότητας					
8 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμε κεφαλαίων	Πωλήσεις / α κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.306.884,21 / 774.115,54	1,69	7.509.152,62 / 1.715.466,30	4,38
9 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-587.778,06 / 727.762,07	-0,81	90.976,53 / 1.536.757,17	0,06
10 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	-713.836,18 / 1.306.884,21	-0,55	439.522,13 / 7.509.152,62	0,06
11 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	-587.778,06 / 1.306.884,21	-0,45	-23.032,72 / 7.509.152,62	0,00

Η έλλειψη δραστηριότητας της Εταιρίας οδηγεί στην ανάγκη εκποίησης των παγίων της εταιρείας, ήτοι τόσο ακίνητης όσο και της κινητής περιουσίας της. Η εταιρία προτίθεται να εκποιήσει το ακίνητο επί της οδού Παλάσκα 12, σε ενδιαφερόμενους αγοραστές. Προϋπόθεση της μεταβίβασης είναι να πωληθεί το ακίνητο, ελεύθερο βαρών και συνεπώς πρέπει να εξοφληθεί και το υπόλοιπο του ενυπόθηκου δανείου. Παράλληλα έχουν εκποιηθεί και θα συνεχίσουν να εκποιούνται άλλα πάγια ώστε να έχει βελτιωμένη ρευστότητα για να αντιμετωπίσει υποχρεώσεις από το παρελθόν.

Κατά τη χρήση 2016 υπήρξαν δύο ευνοϊκές εξελίξεις για την εταιρεία. Όπως γνωρίζετε η εταιρεία είχε δύο σοβαρές εκκρεμότητες με τις φορολογικές αρχές σε σχέση με ελέγχους που είχαν καταλογίσει στην εταιρεία ευθύνες για δήθεν λήψη εικονικών τιμολογίων. Η πρώτη αφορούσε τις χρήσεις 1998,1999 και 2000, το Διοικητικό Εφετείο δε ακύρωσε το πόρισμα του ελέγχου, οπότε το Δημόσιο θα έπρεπε εντός τακτής προθεσμίας να τον επαναλάβει. Το Δημόσιο δεν έκανε οποιαδήποτε ενέργεια εμπρόθεσμα και συνεπώς η υπόθεση παραγράφηκε. Η δεύτερη εκκρεμότητα αφορούσε τις χρήσεις 2005-2010, η υπόθεση εκδικάστηκε στο Διοικητικό Εφετείο, το οποίο απέρριψε τα επιχειρηματα του Δημοσίου, απάλλαξε την εταιρεία και αποφάσισε την άρση όλων των περιοριστικών μέτρων που της είχαν επιβληθεί. Το Δημόσιο έχει ζητήσει αναίρεση της απόφασης του Εφετείου κατά τη γνώμη όμως των νομικών συμβούλων της εταιρείας η θέση μας είναι αρκετά ισχυρή. Στην υπόθεση αυτή έχει κινηθεί και ποινική διαδικασία κατά του Προέδρου και του

Αντιπροέδρου της εταιρείας η εκδίκαση της οποίας έχει αναβληθεί επανειλημμένα, όμως με βάση την απόφαση του εφετείου πιθανολογείται η απαλλαγή των δύο κατηγορουμένων.

Κύριοι Μέτοχοι,

από την ανάλυση που προηγήθηκε προκύπτει ότι η πορεία της Εταιρείας κατά την χρήση 2016 πορεύτηκε με γνώμονα τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων από την έλλειψη εργασιών. Δυστυχώς το ΔΣ δεν είναι αισιόδοξο ότι θα υπάρξει βελτίωση στο άμεσο μέλλον. Λαμβάνοντας τα παραπάνω υπόψη, παρακαλείται η Γενική Συνέλευση των Μετόχων να εγκρίνει τον Ισολογισμό της 31-12-2016, το Λογαριασμό των Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2016 και γενικά τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του ΔΣ
Θεοδόσιος Ναλμπαντούδης	Χαράλαμπος-Νικόλαος Μπότσης
Ρ 646464	ΑΝ 049082

Σκαραμαγκάς Χαϊδαρίου, 6 Μαρτίου 2017

ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Muehlhan

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1946701000
Έδρα: Παλάσκα 12, 12462 Χαϊδάρι-Σκαραμαγκάς, Αθήνα

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2016-31/12/2016 5

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 10

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 12
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 13

5. Γενικές πληροφορίες 14

6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 15

6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
6.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 15
6.3. Βασικές λογιστικές αρχές 15
6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 15
6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 16
6.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 17
6.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις 17
6.3.5. Αποθέματα 18
6.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 18
6.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 18
6.3.8. Μισθώσεις 18
6.3.9. Δανεισμός 19
6.3.10. Φόρος εισοδήματος 19
6.3.11. Παροχές στο προσωπικό 20
6.3.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 20
6.3.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 20
6.3.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21
6.3.15. Διανομή μερισμάτων 21

7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 22

7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 22
7.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 23
7.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 23
7.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 24
7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
7.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 25
7.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 25
7.8. Λοιπές προβλέψεις 26
7.9. Δανεισμός 26
7.10. Λοιπές υποχρεώσεις 27
7.11. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
7.12. Λοιποί φόροι και τέλη 27

7.13. Καθαρές πωλήσεις....28
7.14. Κόστος πωλήσεων....28
7.15. Έξοδα διοίκησης....28
7.16. Έξοδα διάθεσης....29
7.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα....29
7.18. Τόκοι....30
7.19. Φόροι εισοδήματος....30
7.20. Απασχολούμενο προσωπικό....31
7.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....32
7.22. Μερίσματα....33
7.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις....33
7.23.1. Εγγυήσεις....33
7.23.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις....33
7.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....34

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Dr. Andreas Krueger, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Θεοδόσιος Ναλμπαντούδης του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ιωάννης Ράγιος του Κων/νου, Τεχνικός Διευθυντής και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Χαράλαμπος Μπότσης του Βασιλείου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Σκαραμαγκάς Χαϊδαρίου, 06 Μαρτίου 2017

Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Μέλος του ΔΣ
Θεοδόσιος Ναλμπαντούδης	Χαράλαμπος-Νικόλαος Μπότσης
Ρ 646464	ΑΝ 049082

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2016-31/12/2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2016 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΕΛΘΕΙ ΣΤΙΣ 31 Μαΐου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει τον Ισολογισμό της 31-12-2016 καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016, από τα οποία προκύπτει ότι κατά τη χρήση αυτή τα αποτελέσματα της Εταιρίας μειώθηκαν σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα δε καθαρά κέρδη του 2016 περιορίστηκαν ακόμη περισσότερο σε σχέση με αυτά του 2015.

Τα οικονομικά μεγέθη τόσο του Ισολογισμού όσο και των Αποτελεσμάτων ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία της Εταιρίας και η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν 2190/ 1920, όπως ισχύει, περί Ανωνύμων Εταιριών και των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από το ενιαίο λογιστικό σχέδιο. Στη σύντομη ανάλυση που ακολουθεί επεξηγούνται ορισμένα μεγέθη του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων και παρουσιάζεται σε αδρές γραμμές η δραστηριότητα της Εταιρίας. Κατά τη χρήση 2016 η Εταιρία, για λόγους που θα αναπτυχθούν στη συνέχεια, παρουσίασε ξανά μείωση στον κύκλο εργασιών.

Πριν προχωρήσουμε στην ανάλυση των οικονομικών στοιχείων της χρήσης 2016 πρέπει να αναφερθεί η παντελής έλλειψη εργασιών στην Ελλάδα καθώς και η ουσιαστική απουσία εσόδων στην Ρουμανία λόγω του ότι εκεί δραστηριοποιείται η νέα εταιρεία που εξαρτάται απ' ευθείας από τον Όμιλο.

Όπως προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά το 2016 έφθασε τα Ευρώ 1.306.884,21 έναντι Ευρώ 7.509.152,62 κατά το 2015. Από τα έσοδα του 2016 ποσοστό 21,8% του συνόλου ήταν έσοδα από τρίτους, ενώ ποσοστό 78,2% ήταν έσοδα από πελάτες εντός του ομίλου και κυρίως από τηMuehlhan Deutschland. Η δραστηριότητα της Εταιρείας πρακτικά θα εκλείψει εντός του 2017. Πρέπει όμως να τονιστεί ότι κατά τη χρήση 2016 η εταιρεία σημείωσε τη μεγαλύτερη ζημιά που αντιμετώπισε από την αρχή της ιδρύσεώς της το 1995.

Όλα τα οικονομικά στοιχεία, όπως τα συνολικά έσοδα της εταιρείας, ο ισολογισμός της, τα αποτελέσματα χρήσεως και λοιπά χρηματοοικονομικά δεδομένα αναλύονται με λεπτομέρεια στις οικονομικές καταστάσεις που συνοδεύουν την παρούσα έκθεση και κατά συνέπεια δεν είναι απαραίτητη η επανάληψή τους στο σώμα της έκθεσης.

Παρακάτω παρατίθενται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για το 2016 και 2015:

1 Κυκλοφοριακής Ρευστότητας (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.358.207,41 / 1.038.730,48	2,27	4.252.836,24 / 2.466.196,53	1,72
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio(Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.011.835,82 / 1.038.730,48	1,94	3.836.427,11 / 2.466.196,53	1,56
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	2.020.720,39 / 346.371,59	5,83	7.069.630,49 / 416.409,13	16,98
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 5,83	62,56	365,00 / 16,98	21,50
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	853.669,55 / 1.306.884,21	238,42	2.048.934,62 / 7.509.152,62	99,59
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	348.632,98 / 2.020.720,39	62,97	1.267.971,71 / 7.069.630,49	65,46
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	46.353,47 / 727.762,07	0,06	178.709,13 / 1.536.757,17	0,12
8 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμε κεφαλαίων	Πωλήσεις / ια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.306.884,21 / 774.115,54	1,69	7.509.152,62 / 1.715.466,30	4,38
9 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-587.778,06 / 727.762,07	-0,81	90.976,53 / 1.536.757,17	0,06
10 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	-713.836,18 / 1.306.884,21	-0,55	439.522,13 / 7.509.152,62	0,06
11 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	-587.778,06 / 1.306.884,21	-0,45	-23.032,72 / 7.509.152,62	0,00

Η έλλειψη δραστηριότητας της Εταιρίας οδηγεί στην ανάγκη εκποίησης των παγίων της εταιρείας, ήτοι τόσο ακίνητης όσο και της κινητής περιουσίας της. Η εταιρία προτίθεται να εκποιήσει το ακίνητο επί της οδού Παλάσκα 12, σε ενδιαφερόμενους αγοραστές. Προϋπόθεση της μεταβίβασης είναι να πωληθεί το ακίνητο, ελεύθερο βαρών και συνεπώς πρέπει να εξοφληθεί και το υπόλοιπο του ενυπόθηκου δανείου. Παράλληλα έχουν εκποιηθεί και θα συνεχίσουν να εκποιούνται άλλα πάγια ώστε να έχει βελτιωμένη ρευστότητα για να αντιμετωπίσει υποχρεώσεις από το παρελθόν.

Κατά τη χρήση 2016 υπήρξαν δύο ευνοϊκές εξελίξεις για την εταιρεία. Όπως γνωρίζετε η εταιρεία είχε δύο σοβαρές εκκρεμότητες με τις φορολογικές αρχές σε σχέση με ελέγχους που είχαν καταλογίσει στην εταιρεία ευθύνες για δήθεν λήψη εικονικών τιμολογίων. Η πρώτη αφορούσε τις χρήσεις 1998,1999 και 2000, το Διοικητικό Εφετείο δε ακύρωσε το πόρισμα του ελέγχου, οπότε το Δημόσιο θα έπρεπε εντός τακτής προθεσμίας να τον επαναλάβει. Το Δημόσιο δεν έκανε οποιαδήποτε ενέργεια εμπρόθεσμα και συνεπώς η υπόθεση παραγράφηκε. Η δεύτερη εκκρεμότητα αφορούσε τις χρήσεις 2005-2010, η

υπόθεση εκδικάστηκε στο Διοικητικό Εφετείο, το οποίο απέρριψε τα επιχειρήματα του Δημοσίου, απάλλαξε την εταιρεία και αποφάσισε την άρση όλων των περιοριστικών μέτρων που της είχαν επιβληθεί. Στην υπόθεση αυτή έχει κινηθεί και ποινική διαδικασία κατά του Προέδρου και του Αντιπροέδρου της εταιρείας η εκδίκαση της οποίας έχει αναβληθεί επανειλημμένα, όμως με βάση την απόφαση του εφετείου πιθανολογείται η απαλλαγή των δύο κατηγορουμένων.

Κύριοι Μέτοχοι,

από την ανάλυση που προηγήθηκε προκύπτει ότι η πορεία της Εταιρείας κατά την χρήση 2016 πορεύτηκε με γνώμονα τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων από την έλλειψη εργασιών. Δυστυχώς το ΔΣ δεν είναι αισιόδοξο ότι θα υπάρξει βελτίωση στο άμεσο μέλλον. Λαμβάνοντας τα παραπάνω υπόψη, παρακαλείται η Γενική Συνέλευση των Μετόχων να εγκρίνει τον Ισολογισμό της 31-12-2016, το Λογαριασμό των Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2016 και γενικά τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του ΔΣ
Θεοδόσιος Ναλμπαντούδης	Χαράλαμπος-Νικόλαος Μπότσης
P 646464	AN 049082

Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σκαραμαγκάς Χαϊδαρίου, 06 Μαρτίου 2017

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας

«ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Εντούτοις, εξαιτίας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης», δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η έλλειψη δραστηριότητας της Εταιρίας οδηγεί στην ανάγκη εκποίησης των παγίων της εταιρείας, ήτοι τόσο ακίνητης όσο και της κινητής περιουσίας της, προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και ως εκ τούτου η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας δεν είναι κατάλληλη. Παρά ταύτα η εταιρεία έχει καταρτίσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις θεωρώντας κατάλληλη την παραδοχή αυτή.

Τέλος, δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθεί η ανακτησιμότητα λοιπών απαιτήσεων συνολικού ποσού ευρώ 429.236,94 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών.

Από τον έλεγχό μας, δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης» δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Ως εκ τούτου δεν εκφέρουμε γνώμη επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 06 Μαρτίου 2017

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Λεωνίδου Ελπίδα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19801

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Χ. Τρίκουπη 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2016 - 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» την 06/03/2017.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	164.983,90	167.533,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	309.718,41	545.116,17
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	14.724,99	32.111,22
Σύνολο		489.427,30	744.761,27
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	3.430,91	5.172,87
Σύνολο		3.430,91	5.172,87
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.3	24.709,99	24.709,99
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία		62.994,51	75.473,33
Σύνολο		87.704,50	100.183,32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		346.371,59	416.409,13
Σύνολο		346.371,59	416.409,13
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.4	853.669,55	2.048.934,63
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	1.093.502,04	1.571.575,52
Προπληρωμένα έξοδα		3.473,41	2.177,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	61.190,82	213.739,27
Σύνολο		2.011.835,82	3.836.427,11
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		2.358.207,41	4.252.836,24
Σύνολο ενεργητικού		2.938.770,12	5.102.953,70
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.6	675.000,00	675.000,00
Σύνολο		675.000,00	675.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		225.000,00	225.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.389,55	3.389,55
Αποτελέσματα εις νέο		301.369,15	1.110.364,25
Σύνολο		529.758,70	1.338.753,80
Συναλλαγματικές διαφορές		-476.996,63	-476.996,63
Σύνολο καθαρής θέσης		727.762,07	1.536.757,17
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.7	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	7.8	1.100.000,00	1.100.000,00
Σύνολο		1.100.000,00	1.100.000,00
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	7.9	46.353,47	178.709,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.11	348.632,98	1.267.971,71
Φόρος εισοδήματος		0,00	83.741,64
Λοιποί φόροι τέλη	7.12	198,00	12.822,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		174,47	22.107,94
Λοιπές υποχρεώσεις	7.10	643.371,56	900.843,70
Σύνολο		1.038.730,48	2.466.196,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		26.854,21	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		45.423,37	0,00
Σύνολο		72.277,58	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων		2.211.008,06	3.566.196,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.938.770,12	5.102.953,70

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.13	1.306.884,21	7.509.152,62
Κόστος πωλήσεων	7.14	-2.020.720,39	-7.069.630,49
Μικτό αποτέλεσμα		**-713.836,18**	**439.522,13**
Λοιπά συνήθη έσοδα		578.211,95	337.740,85
Σύνολο		**-135.624,23**	**777.262,98**
Έξοδα διοίκησης	7.15	-344.366,12	-760.643,82
Έξοδα διάθεσης	7.16	0,00	-48.915,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.17	-431.155,19	-40.971,45
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		135.116,08	32.383,24
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	80.956,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.17	198.720,50	69.906,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-577.308,97**	**109.978,29**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.18	64,73	138,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.18	-10.533,82	-19.140,51
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-587.778,06**	**90.976,53**
Φόροι εισοδήματος	7.19	0,00	-114.009,25
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**-587.778,06**	**-23.032,72**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	**675.000,00**	**225.000,00**	**3.389,55**	**2.127.697,86**	**-476.996,63**	**2.554.090,78**
Φόρος πληρωτέος				-114.300,89		-114.300,89
Διανομές μερισμάτων				-880.000,00		-880.000,00
Αποτελέσματα χρήσης				-23.032,72		-23.032,72
Υπόλοιπο 31.12.2015	**675.000,00**	**225.000,00**	**3.389,55**	**1.110.364,25**	**-476.996,63**	**1.536.757,17**
Λοιπά				-221.217,04		-221.217,04
Αποτελέσματα χρήσης				-587.778,06		-587.778,06
Υπόλοιπο 31.12.2016	**675.000,00**	**225.000,00**	**3.389,55**	**301.369,15**	**-476.996,63**	**727.762,07**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2016 - 31/12/2016 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» με το διακριτικό τίτλο ΜΥΛΧΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «Muehlhan Hellas SA», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 2647/20.06.95 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 3564/29.06,1995). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1946701000 και Μ.Α.Ε 33627/01ΔΤ/Β/95/52.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην Διεύθυνση Παλάσκα 12, 12462 Χαϊδάρι, τηλ. 210 5576994 και έδρα της είναι ο Δήμος Χαϊδαρίου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη από την 20/06/1995, και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2045.

Σκοπός της εταιρείας είναι η διενέργεια όλων των εργασιών καθαρισμού, αμμοβολής και χρωματισμού καθώς και όλων των εργασιών τοποθέτησης σκαλωσιών και ικριωμάτων, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης κινητής πλατφόρμας, στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα. Οι εργασίες χρωματισμού περιλαμβάνουν και τις ειδικές επιστρώσεις παντός είδους, όπως εσωτερικές επενδύσεις δεξαμενόπλοιων, επιστρώσεις για πλοία - ψυγεία, επιμεταλλώσεις και αντιπυρικές επιστρώσεις. Περαιτέρω στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνεται και πάσα συμπληρωματική ή συναφής προς τον κύριο σκοπό δραστηριότητα.

Επίσης, σκοπός της εταιρείας είναι η διενέργεια πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.

Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία μπορεί να αναλάβει την αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η Εταιρία αποτελεί τη θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της Muehlhan AG.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στους τομείς της αντιδιαβρωτικής προστασίας, ικριωμάτων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, κλπ.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2016, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2015. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

6.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 06 Μαρτίου 2017.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έως 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

6.3.2.1 Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

6.3.2.2 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

6.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

6.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του

εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

6.3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

6.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

6.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.3.8. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα

αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

6.3.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

6.3.10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

6.3.11. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.3.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

6.3.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

6.3.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	258.354,66	2.358.226,69	411.612,13	**3.028.193,48**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-92.120,79	-1.831.249,65	-393.671,51	**-2.317.041,95**
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**166.233,87**	**526.977,04**	**17.940,62**	**711.151,53**
Προσθήκες	4.784,00	183.481,88	24.427,21	**212.693,09**
Πωλήσεις παγίων	0,00	-189.868,95	-47.192,11	**-237.061,06**
Δαπάνη απόσβεσης	-3.483,99	-135.892,76	-5.629,42	**-145.006,17**
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	160.418,96	42.564,92	**202.983,88**
Κόστος	263.138,66	2.351.839,62	388.847,23	**3.003.825,51**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-95.604,78	-1.806.723,45	-356.736,01	**-2.259.064,24**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**167.533,88**	**545.116,17**	**32.111,22**	**744.761,27**
Προσθήκες	1.160,18	935,00	3.533,86	**5.629,04**
Πωλήσεις παγίων	0,00	-888.356,19	-192.321,50	**-1.080.677,69**
Δαπάνη απόσβεσης	-3.710,16	-120.846,65	-4.295,77	**-128.852,58**
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	772.870,08	175.697,18	**948.567,26**
Κόστος	264.298,84	1.464.418,43	200.059,59	**1.928.776,86**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-99.314,94	-1.154.700,02	-185.334,60	**-1.439.349,56**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**164.983,90**	**309.718,41**	**14.724,99**	**489.427,30**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 150.000.

7.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	200.509,07	200.509,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-192.820,11	-192.820,11
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2015	**7.688,96**	**7.688,96**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-2.516,09	-2.516,09
Κόστος	200.509,07	200.509,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-195.336,20	-195.336,20
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2015	**5.172,87**	**5.172,87**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-1.741,96	-1.741,96
Κόστος	200.509,07	200.509,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-197.078,16	-197.078,16
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**3.430,91**	**3.430,91**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

7.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρίας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο ανοίγματος	24.709,99	24.709,99
Μεταβολές χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	**24.709,99**	**24.709,99**

Το ανωτέρω ποσό αφορά την εξής συμμετοχή:

Επωνυμία	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής
Muehlhan Project Management GmbH (Προηγούμενη επωνυμία AIS-Allround-Industrie-Service GmbH)	Γερμανία	100%

7.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	414.775,83	2.135.631,24
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	662.938,86	217.237,86
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-224.045,14	-303.934,47
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**853.669,55**	**2.048.934,63**

Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Χορηγημένα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	10.000,00	10.000,00
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	6.909,96	8.088,01
Απαιτήσεις από Δημόσιες αρχές	891.725,72	1.301.776,62
Λοιποί χρεώστες	184.866,36	251.710,89
Λοιπές απαιτήσεις	**1.093.502,04**	**1.571.575,52**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Μέρος από τις απαιτήσεις από Δημόσιες αρχές, έχει ήδη τακτοποιηθεί, ενώ η Διοίκηση προβλέπει πως τα υπόλοιπα θα τακτοποιηθούν μέχρι το τέλος του 2017.

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο μετρητών	13.621,41	36.109,76
Καταθέσεις όψεως	47.569,41	177.629,51
Σύνολο	**61.190,82**	**213.739,27**

7.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε ποσό 675.000 ευρώ και διαιρείται σε 675.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Κοινές Μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2015	**675.000**	**675.000,00**	**675.000,00**
Υπόλοιπο την 31/12/2015	**675.000**	**675.000,00**	**675.000,00**
Υπόλοιπο την 31/12/2016	**675.000**	**675.000,00**	**675.000,00**

7.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης	0,00	57.297,52
Μεταβολές χρήσης	0,00	-57.297,52
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Η εταιρεία την 31/12/2016 δεν είχε προσωπικό.

7.8. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Επιδικίες με φορολογικές αρχές	1.100.000,00	1.100.000,00
Σύνολο	**1.100.000,00**	**1.100.000,00**

7.9. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Επιτόκιο %	31.12.2016	31.12.2015
Δανεισμός ασφαλισμένος με υποθήκες	euribor + 0,65%	46.353,47	178.709,13
Σύνολο		**46.353,47**	**178.709,13**

Προς εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων, υφίστανται επί των ακινήτων της εταιρείας υποθήκες & προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 150.000,00.

7.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	56.682,17	63.963,70
Μερίσματα πληρωτέα	586.689,39	836.880,00
Σύνολο	**643.371,56**	**900.843,70**

7.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	44.563,77	269.296,66
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	294.069,21	980.675,05
Επιταγές πληρωτέες	10.000,00	18.000,00
Σύνολο	**348.632,98**	**1.267.971,71**

7.12. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	0,00	599,97
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	198,00	12.222,43
Σύνολο	**198,00**	**12.822,40**

7.13. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
	Παροχής Υπηρεσιών	Παροχής Υπηρεσιών
- σε εξωτερικούς πελάτες	285.514,21	3.710.107,28
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	1.021.370,00	3.799.045,34
Καθαρές πωλήσεις	**1.306.884,21**	**7.509.152,62**

7.14. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-78.318,34	-1.537.070,09
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-1.067.245,33	-3.639.024,31
Παροχές τρίτων	-393.091,26	-788.565,70
Φόροι-Τέλη	-6.623,86	-11.307,16
Διάφορα έξοδα	-194.182,07	-502.420,56
Αποσβέσεις	-123.668,20	-134.991,79
Κόστος αποθεμάτων	-157.591,33	-456.250,88
Σύνολο	**-2.020.720,39**	**-7.069.630,49**

7.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-11.974,45	-224.403,69
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-131.577,04	-242.271,91
Παροχές τρίτων	-83.761,80	-86.779,80
Φόροι-Τέλη	-14.098,70	-12.098,71

Διάφορα έξοδα	-93.411,89	-173.615,24
Αποσβέσεις	-6.926,34	-11.756,32
Κόστος αποθεμάτων	-2.615,91	-9.718,15
Σύνολο	**-344.366,12**	**-760.643,82**

7.16. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2016**	**01.01 - 31.12.2015**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	-48.915,25
Σύνολο	**0,00**	**-48.915,25**

7.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2016**	**01.01 - 31.12.2015**
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-18,12
Άλλες προβλέψεις	-105.923,53	-33.878,53
Πρόστιμα	-229,40	-6.573,57
Ζημιές από εκποίηση παγίων	-1.202,87	-342,72
Λοιπά	-323.799,39	-158,51
Σύνολο	**-431.155,19**	**-40.971,45**

Ποσό 310.143,21 € στα λοιπά αφορά διαγραφή απαίτησης του υποκαταστήματος της Τουρκίας που η Διοίκηση εκτιμά ότι δε θα εισπραχθεί.

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	23.412,59	3.078,06
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου πλην φόρου εισοδήματος	0,00	57.297,52
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	92.924,53	0,00
Λοιπά	82.383,38	9.531,01
Σύνολο	**198.720,50**	**69.906,59**

7.18. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Τόκοι καταθέσεων	64,73	138,75
Σύνολο	**64,73**	**138,75**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων από συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	-10.533,82	-19.140,51
Σύνολο	**-10.533,82**	**-19.140,51**

7.19. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 -	01.01 -

	31.12.2016	31.12.2015
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	-114.009,25
Σύνολο	**0,00**	**-114.009,25**

Για τη χρήση 2015 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2016 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό ήταν με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

7.20. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	73.425,95	1.497.123,87
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	16.229,53	302.456,77
Σύνολο	**89.655,48**	**1.799.580,64**
Μ.Ο. εργαζομένων (Ελλάδα & υποκ/μα Ρουμανία)	**11**	**143**

7.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.553.404,19	4.031.071,05
	1.553.404,19	**4.031.071,05**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	52.300,00	208.095,88
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.569.105,61	3.165.146,43
Από μέλη ΔΣ	24.015,45	
	1.645.421,06	**3.373.242,31**

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	672.938,86	227.237,86
Σε μέλη ΔΣ	5.794,26	
	678.733,12	**227.237,86**
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	71.086,39	5.205,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	544.282,82	1.424.270,05
Σε μέλη ΔΣ	185.278,63	
	800.647,84	**1.429.475,05**

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	120.515,54
Σύνολο	**0,00**	**120.515,54**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

7.22. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος.

7.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Επί των προσφυγών με αριθμό 834/2013 - 835/2013 (χρήσεις 2005-2006), 836/2013 - 837/2013 (χρήσεις 2007-2008) και 838/2013 - 839/20013 (χρήσεις 2009-2010), αποφάσεων επιβολής προστίμων ΚΒΣ του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών εξεδόθησαν, μετά την συνεδρίαση στις 04 Ιουνίου του 2015 , οι με αριθμό 2212/2016, 2213/2016 και 2214/2016 αποφάσεις του 8ου τμήματος του 3μελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών δυνάμει των οποίων ακυρώθηκαν οι ανωτέρω πράξεις επιβολής προστίμων.
Σε εκτέλεση των ανωτέρω αποφάσεων έχουν εισπραχθεί έως σήμερα από το Ελληνικό Δημόσιο το ποσό των € 331.978,39 που αφορούσαν επιστροφές Πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ και Φόρου Εισοδήματος.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 - 2010.

7.23.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Εγγυήσεις ενοικίων εισπρακτέων	27.416,54	46.350,08
Άλλες εγγυήσεις	33.630,78	29.123,25
Σύνολο	**61.047,32**	**75.473,33**

7.23.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ποσά σε €	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	168.478,65	300.299,41

7.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

i) Η εταιρία προτίθεται να εκποιήσει το ακίνητο επί της οδού Παλάσκα 12, σε ενδιαφερόμενους αγοραστές

ii) Προϋπόθεση της μεταβίβασης είναι να πωληθεί το ακίνητο, ελεύθερο βαρών και συνεπώς πρέπει να εξοφληθεί και το υπόλοιπο του ενυπόθηκου δανείου.

iii) Σχεδιάζεται η εκποίηση και άλλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

iv) Μετά την ακύρωση των πράξεων επιβολής προστίμων, η ΦΑΕ Αθηνών άρχισε την επιστροφή των παρακρατηθέντων ποσών Φόρου Εισοδήματος ΦΠΑ και μέχρι την 06 Μαρτίου 2017 μας είχε καταβάλει το ποσό των 331.978,39 € και για τον λόγο αυτό διαγράφηκε το ποσό αυτό από τις απαιτήσεις μας.

Σκαραμαγκάς Χαϊδαρίου, 06 Μαρτίου 2017

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ**	**Ο Λογιστής**
Θεοδόσιος Ναλμπαντούδης	Χαράλαμπος-Νικόλαος Μπότσης	Βασίλειος Γιαμπίλης
Ρ 646464	ΑΝ 049082	ΑΔΤ ΑΒ 067064 Α' Τάξης 0018959