Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: apanagopoulos@acci.gr

Αθήνα,10/09/2018
Αριθ. Πρωτ.:1286241

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **1187101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/09/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1465032**, το από 03/09/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 13, 10, 9, 8, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Χ.ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1187101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 3η Σεπτεμβρίου του έτους 2018, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. ο **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ** του Δημητρίου και της Λουκίας, επιχειρηματίας, κάτοικος Παναμά, κάτοχος ΔΑΤ ΑΖ 535345, με ΑΦΜ 038629840, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας,

2. η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που εδρεύει στη Γλυφάδα, επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αριθμός 27 (Α.Φ.Μ. 094047975, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά), όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην υπογραφή του παρόντος από τον Γεώργιο Σπαθή του Νικολάου, κάτοικο Κυψέλης, οδός Τενέδου, αρ. 36, κάτοχο ΔΑΤ ΑΒ 527422, με Α.Φ.Μ. 006692730, Δ.Ο.Υ. ΚΓ' Αθηνών, Διευθύνοντα Σύμβουλο της ως άνω ανώνυμης εταιρείας, με βάση τις αρμοδιότητες που του έχουν ανατεθεί δυνάμει του από 28.1.2016 Πρακτικού του Δ.Σ. της εταιρείας, νομίμως δημοσιευθέντος, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 296/13.8.2018 πρακτικό του Δ.Σ. και το υπ' αρ. 60/20.8.2018 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας και

3. η **ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΕΔΕ** του Δημητρίου και της Βασιλικής, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Δαβάκη, αρ. 26, κάτοχος ΔΑΤ ΑΖ 512159/20.12.2007, ΤΑ Αλίμου, με ΑΦΜ 036170778,

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από **5.4.1993** ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6.252/7.4.1993 συνεστήθη, μεταξύ του α' συμβαλλόμενου Χαραλάμπους Τζανετάτου, της μη συμβαλλόμενης στο παρόν Ευτυχίας Σκλαβενίτη και του – ήδη αποβιώσαντος – Δημητρίου Σκλαβενίτη του Ιωάννου και της Ευτυχίας, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«Χ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ – Δ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.»,** με έδρα την Ηλιούπολη Αττικής (επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου, αριθμός 154), με εταιρικό κεφάλαιο δραχμές-τότε- επτά εκατομμύρια (7.000.000) και με συμμετοχή: α) του Χαραλάμπους Τζανετάτου κατά ποσοστό 50%, β) της Ευτυχίας Σκλαβενίτη κατά ποσοστό 20% και γ) του Δημητρίου Σκλαβενίτη κατά ποσοστό 30%.

Δυνάμει του από **28.12.1994** ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο καταχωρίσθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 22.689/1994, οι ως άνω εταίροι αποφάσισαν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου από το ποσό των δραχμών - τότε- 7.000.000, στο ποσό των δραχμών - τότε - 30.000.000 και προέβησαν στην τροποποίηση του αντίστοιχου άρθρου του καταστατικού της εταιρείας.

Την 21η Δεκεμβρίου 1997 απεβίωσε ο προαναφερόμενος εκ των αρχικών εταίρων Δημήτριος Σκλαβενίτης του Ιωάννου και της Ευτυχίας, ο οποίος κατέλιπε την από 19.11.1997 ιδιόγραφη διαθήκη του, νομίμως δημοσιευθείσα από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίαση της 20.3.1998 με το υπ' αρ. 1476 πρακτικό του και καταχωρισθείσα στο Γενικό Βιβλίο Διαθηκών του ως άνω Πρωτοδικείου στον τόμο 2092 και με αύξοντα αριθμό 77. Με την άνω διαθήκη ο αποβιώσας εγκατέστησε κληρονόμους του της ως άνω εταιρικής του μερίδας της άνω ομόρρυθμης εταιρείας, η οποία συνίστατο στο ποσοστό του 30%, τους –μη συμβαλλόμενους στο παρόν- Σπυρίδωνα Σκλαβενίτη και Αθηνά χήρα Δημητρίου Σκλαβενίτη, και δη, κατά ποσοστό 25% τον Σπυρίδωνα Σκλαβενίτη και κατά ποσοστό 5% την Αθηνά Σκλαβενίτη, καθιστάμενοι έτσι και αυτοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας, με ποσοστό συμμετοχής σ' αυτήν (εταιρεία) το προαναφερόμενο για τον καθένα αυτών, συνεχιζόμενης ούτω της άνω ομόρρυθμης εταιρείας μεταξύ των αρχικών εταίρων και των αναφερόμενων καθολικών διαδόχων του αποβιώσαντος Δημητρίου Σκλαβενίτη.

Δυνάμει του από **16.5.2000** ιδιωτικού συμφωνητικού (τροποποίηση και κωδικοποίηση καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας), το οποίο καταχωρίσθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 8641/2000, αποφασίσθηκε: **α)** η υπεισέλευση «αιτία κληρονομικής διαδοχής» των ως άνω κληρονόμων Σπυρίδωνος Σκλαβενίτη και Αθηνάς Σκλαβενίτη στην εταιρική μερίδα του αποβιώσαντος Δημητρίου Σκλαβενίτη, **β)** η αλλαγή των διαχειριστών και **γ)** η κωδικοποίηση του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας, τροποποιούμενων των αντίστοιχων άρθρων του εταιρικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, εταίροι της ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας ήσαν οι:

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ, με ποσοστό συμμετοχής **50%,**

2. ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ, με ποσοστό συμμετοχής **20%,**

3. ΑΘΗΝΑ χήρα Δημητρίου ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ, με ποσοστό συμμετοχής **5%** και

4. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ με ποσοστό συμμετοχής **25%.**

Κατά τη σύνταξη του ως άνω από 16.5.2000 ιδιωτικού συμφωνητικού, ανεφέρθη λανθασμένα ότι το κεφάλαιο της εταιρείας είναι δραχμές 7.000.000 [αντί του ορθού κεφαλαίου το οποίο (κατόπιν της ως άνω αυξήσεως αυτού) ήταν δραχμές-τότε-30.000.000] και κατά συνέπεια και η συνεισφορά εκάστου εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο. Δηλαδή ανεφέρθη εσφαλμένα ότι: α) η συνεισφορά του Χαραλάμπους Τζανετάτου είναι δραχμές 3.500.000 (αντί του ορθού δραχμές 15.000.000), β) η συνεισφορά της Ευτυχίας Σκλαβενίτη είναι δραχμές 1.400.000 (αντί του ορθού δραχμές 6.000.000), γ) η συνεισφορά του Σπυρίδωνος Σκλαβενίτη είναι δραχμές 1.750.000 (αντί του ορθού δραχμές 7.500.000) και δ) η συνεισφορά της Αθηνάς Σκλαβενίτη είναι δραχμές 350.000 (αντί του ορθού δραχμές 1.500.000).

Ακολούθως, δυνάμει του από **26.7.2013** ιδιωτικού συμφωνητικού, νομίμως καταχωρισθέντος με ΚΑΚ 89477, οι εκεί συμβαλλόμενοι - και τότε εταίροι - αφενός προέβησαν στη διόρθωση του από 16.5.2000 ιδιωτικού συμφωνητικού (σε ο, τι αφορά το εταιρικό κεφάλαιο και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου εταίρου) και αφετέρου στη μετατροπή του εταιρικού κεφαλαίου από δραχμές σε ευρώ και δη από 30.000.000 δρχ σε 88.041,88 ευρώ, τροποποιούμενου ούτω του άρθρου 5 του καταστατικού.

Περαιτέρω, με το ίδιο ως άνω συμφωνητικό, οι Ευτυχία Σκλαβενίτη, Σπυρίδων Σκλαβενίτης και Αθηνά Σκλαβενίτη πώλησαν και μεταβίβασαν στη 2η συμβαλλόμενη εταιρεία **«ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, τα ανήκοντα σε αυτούς εταιρικά μερίδια (20%, 25% και 5% αντίστοιχα), με συνέπεια ο α' συμβαλλόμενος Χαράλαμπος Τζανετάτος και η β' συμβαλλόμενη προρρηθείσα ανώνυμη εταιρεία να καταστούν τα μοναδικά ομόρρυθμα μέλη της εταιρείας, σε ποσοστό 50% έκαστος.

Τέλος, με το ίδιο ως άνω συμφωνητικό, οι προρρηθέντες Χ. Τζανετάτος και ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ Α.Ε. (μοναδικοί πλέον εταίροι της εταιρείας) αποφάσισαν και προέβησαν στην τροποποίηση της επωνυμίας (στη νυν επωνυμία «Χ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.»), στην αλλαγή της έδρας της εταιρείας, στην αλλαγή – επέκταση του εταιρικού σκοπού, την παράταση της διάρκειας, στην τροποποίηση της διαχείρισης – εκπροσώπησης της εταιρείας και στην αλλαγή του εκκαθαριστή (τροποποίηση άρθρων 1, 2, 3, 4, 10 και 13). Επίσης, κωδικοποιήθηκε και το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ, δια του παρόντος συμφωνητικού, ο ομόρρυθμος εταίρος Χαράλαμπος Τζανετάτος **πωλεί και μεταβιβάζει** στην γ' συμβαλλόμενη Ελευθερία Δέδε, ποσοστό **1%** της εταιρικής του μερίδας (εκ του ανήκοντος σε αυτόν 50%), αντί του ποσού των 880,41 €, το οποίο καταβλήθηκε τοις μετρητοίς. Κατόπιν τούτων, η γ' συμβαλλόμενη Ελευθερία Δέδε υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αντιστοιχούν στο αγορασθέν εταιρικό μερίδιο.

Μετά ταύτα, ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας είναι πλέον οι:

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ, με ποσοστό συμμετοχής **49%,**

2. «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ποσοστό συμμετοχής **50%** και

3. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΕΔΕ, με ποσοστό συμμετοχής **1%.**

Σημειώνεται ότι η παρούσα μεταβίβαση γίνεται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 6 του καταστατικού, ήτοι με τη **ρητή και ανεπιφύλακτη συναίνεση** του έτερου ομορρύθμου εταίρου, της εταιρείας «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (σχετικό και το υπ' αρ. 294/21.6.2018 πρακτικό του Δ.Σ.).

Κατόπιν των ανωτέρω, **τροποποιούνται εκ νέου το άρθρο 5, καθώς και τα άρθρα 8 και 9** του κωδικοποιημένου Καταστατικού ως εξής:

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ογδόντα οκτώ χιλιάδων σαράντα ενός και οκτώ λεπτών **(88.041,08)** και συνεισέφεραν: **α)** ο κ. Χαράλαμπος Τζανετάτος του Δημητρίου, το ποσό των Ευρώ σαράντα τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα ευρώ και δέκα τριών λεπτών (43.140,13) και συμμετέχει στην πιο πάνω ομόρρυθμη εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής σαράντα εννιά τοις εκατό (49%), **β)** η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Πανελλήνιος Εταιρεία Ξενοδοχειακών, Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων Ανώνυμος Εταιρεία», το ποσό των Ευρώ σαράντα τεσσάρων χιλιάδων είκοσι και πενήντα τεσσάρων λεπτών (44.020,54) και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής πενήντα επί τοις εκατό (50%) **και γ)** η Ελευθερία Δέδε του Δημητρίου το ποσό των οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και

σαράντα ενός λεπτών (880,41) και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής ένα τοις εκατό (1%).

8. ΙΔΙΟΤΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι προαναφερόμενοι εταίροι:

α) κ. Χαράλαμπος Τζανετάτος του Δημητρίου και της Λουκίας,

β) η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Πανελλήνιος Εταιρεία Ξενοδοχειακών, Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων Ανώνυμος Εταιρεία» και

γ) η Ελευθερία Δέδε του Δημητρίου και της Βασιλικής αποτελούν τα μοναδικά ομόρρυθμα μέλη αυτής.

9. Καθ' έκαστον ημερολογιακό έτος και δη την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Δεκεμβρίου θα συντάσσεται ο ισολογισμός, ο οποίος θα περιλαμβάνει την ετήσια εικόνα αποτελεσμάτων της εταιρείας. Τυχόν κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την εξής αναλογία: **α)** ο κ. Χαράλαμπος Τζανετάτος του Δημητρίου, κατά σαράντα εννιά τοις εκατό (49%), **β)** η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Πανελλήνιος Εταιρεία Ξενοδοχειακών, Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων Ανώνυμος Εταιρεία», κατά πενήντα τοις εκατό (50%) **και γ)** η Ελευθερία Δέδε του Δημητρίου κατά ένα τοις εκατό (1%).

Κατά την πιο πάνω αναλογία θα κατανέμονται και οι τυχόν ζημίες της εταιρείας.

Κατόπιν των ως άνω μεταβιβάσεων, και παράλληλα με τις γενόμενες ως άνω τροποποιήσεις, οι νέοι εταίροι, **α)** ο Χαράλαμπος Τζανετάτος του Δημητρίου, **β)** η εταιρεία με την επωνυμία «Πανελλήνιος Εταιρεία Ξενοδοχειακών, Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων Ανώνυμος Εταιρεία» **και γ)** η Ελευθερία Δέδε του Δημητρίου, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ** περαιτέρω, ομόφωνα και από κοινού, την **τροποποίηση του καταστατικού και δη ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ την παράταση της διάρκειας** κατά δέκα (10) επιπλέον έτη από την καταχώριση του σημερινού κωδικοποιημένου καταστατικού, **την τροποποίηση της διαχείρισης – εκπροσώπησης** της εταιρείας **και την αλλαγή του εκκαθαριστή**. Συνεπώς, τροποποιούνται αντιστοίχως τα άρθρα 4, 10 και 13 του (κωδικοποιημένου) καταστατικού ως εξής:

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται και ορίζεται δεκαετής (10ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρησης του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία του έτους 2028.

10. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Διευθυντής, ταμίας, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται για όλη την διάρκεια αυτής, η εκ των εταίρων Ελευθερία Δέδε του Δημητρίου, η οποία θα ενεργεί είτε η ίδια ατομικά είτε ο νόμιμα διορισμένος πληρεξούσιός της.

Στην αρμοδιότητα του διαχειριστή ανήκει η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση της περιουσίας της, η εκπροσώπησή της δικαστικώς και εξωδίκως, καθώς και η διενέργεια κάθε πράξεως που αφορά στη φύση και εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας.

Ειδικότερα, ο διαχειριστής θα ενεργεί κάθε είσπραξη (ενδεικτικά μισθώματα και άλλες απαιτήσεις) και πληρωμή της εταιρείας από οποιονδήποτε και προς οιονδήποτε τρίτο, φυσικό **ή** νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα, Δημόσιο, προμηθευτές, αγοραστές – πελάτες, κ.λ.π., θα εκδίδει κάθε παραστατικό και θα τηρεί τα κατά νόμο προβλεπόμενα φορολογικά βιβλία και στοιχεία. Σε περίπτωση τήρησης των βιβλίων της εταιρείας από λογιστή, αυτός θα είναι κοινής εμπιστοσύνης των εταίρων.

Η υπογραφή του διαχειριστή, που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύει την εταιρεία απέναντι σε κάθε φυσικό **ή** νομικό πρόσωπο. Κανένα αξιόγραφο, συναλλαγματική ή γραμμάτιο σε διαταγή **ή** επιταγή δεν παράγει αξίωση κατά της εταιρείας αν δε φέρει την υπογραφή του διαχειριστή. Ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο **ή** αρχή ξένου κράτους **ή** άλλο οργανισμό πολιτικό, στρατιωτικό **ή** άλλης φύσεως, ημεδαπό **ή** αλλοδαπό, σε οποιονδήποτε Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (και ενδεικτικά στον Ο.Τ.Ε., στην Δ.Ε.Η., στο Ι.Κ.Α., στην Ε.ΥΔ.Α.Π., στο Επιμελητήριο, στις Πολεοδομικές Υπηρεσίες κ.λ.π.), απέναντι σε οποιαδήποτε τράπεζα ημεδαπή **ή** αλλοδαπή, απέναντι σε κάθε δικαστήριο κάθε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας και κάθε βαθμού, πολιτικό **ή** φορολογικό, τελωνειακό, ποινικό **ή** διοικητικό, τον Άρειο Πάγο, Συμβούλιο της Επικρατείας και Ελεγκτικό Συνέδριο και γενικά απέναντι σε κάθε αρχή, δημόσια, δημοτική **ή** οποιαδήποτε άλλη, ενεργών όλες τις κύριες και παρεπόμενες δικαστικές πράξεις της αναφερόμενες στα άρθρα 98, 99 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και στα άρθρα 36 και 37 του Κώδικα Φορολογικής Δικονομίας καθώς και κάθε εξώδικη πράξη. Ο διαχειριστής θα ενεργεί κάθε δικαστική πράξη, θα εγείρει αγωγές και ανταγωγές, θα διεξάγει δίκες, παραιτούμενος από μέρους **ή** ολόκληρη τη δίκη, θα συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς **ή** εξώδικους με οποιουσδήποτε όρους, δεχόμενος και εκτελώντας τις

αποφάσεις υπέρ της εταιρείας προσβάλλοντας τις αντίθετες με όλα τα ένδικα μέσα, τακτικά και έκτακτα, παραιτούμενος επιπρόσθετα από αυτές, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας, ενεργώντας κάθε δικαστική πράξη που απαιτεί αυτοπρόσωπη παράσταση.

Ο διαχειριστής θα συνάπτει έγγραφες **ή** άτυπες συμβάσεις, οποιαδήποτε δάνεια με Τράπεζες **ή** Πιστωτικά ιδρύματα, θα καθορίζει τις τράπεζες στις οποίες θα τηρούνται οι λογαριασμοί της εταιρείας, θα παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε τράπεζες, θα εκδίδει εγγυητικές επιστολές και γενικά θα συνάπτει οιαδήποτε δικαιοπραξία με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες για λογαριασμό της εταιρείας δημιουργώντας δικαιώματα και υποχρεώσεις. Το εργατοτεχνικό προσωπικό θα προσλαμβάνεται και θα απολύεται τον διαχειριστή.

Ο διαχειριστής θα δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία και για την υπογραφή εργολαβικών συμβάσεων, δηλώσεων του ν. 1221/1981, συνένωσης οικοπέδων δι' ανταλλαγής ποσοστών εξ αδιαιρέτου, συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικιών, τροποποιητικών αυτών πράξεων, συμβολαίων αγοράς, πωλήσεως και μεταβιβάσεως ακινήτων, ανταλλαγής ακινήτων, εξοφλητικών πράξεων, παροχών προσημειώσεων και υποθηκών επί ακινήτων και εν γένει οποιασδήποτε άλλης συμβολαιογραφικής πράξης, καθώς και συμβάσεων μίσθωσης.

Διευκρινίζεται ότι η παραπάνω αρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ:

Σε συνάρτηση με τα ανωτέρω, ρητά ορίζεται ότι η διαχειρίστρια Ελευθερία Δέδε θα δύναται να παρέχει ειδική πληρεξουσιότητα με ξεχωριστή συμβολαιογραφική πράξη είτε στον Γεωργοευάγγελο Τζανετάτο του Δημητρίου είτε στον Γεώργιο Νικολάου Σπαθή **ή** και σε κάθε άλλο τρίτο εντολοδόχο. Ο εντολοδόχος (ενεργώντας μόνος του και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών εντολοδόχων) θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την εταιρεία μόνος αυτός έναντι οποιουδήποτε νομικού **ή** φυσικού προσώπου, οι δε πράξεις και ενέργειες που θα αναφέρονται στο πληρεξούσιο θα αφορούν πάντα μέρος της διαχειριστικής εξουσίας. Ενδεικτικά αναφέρεται η υπογραφή κάθε συμβολαιογραφικής πράξης (αγοράς, πώλησης, μεταβίβασης, ακόμη δε και ανταλλαγής) σε ό, τι αφορά τις ιδιοκτησίες της κείμενης στην Αργυρούπολη, επί της Λ. Κύπρου 156 και Κωνσταντινουπόλεως οικοδομής, ακόμη δε πράξεων τροποποίησης της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της ως οικοδομής, εξοφλητικών

πράξεων, παροχών προσημειώσεων και υποθηκών, καθώς και οποιασδήποτε άλλης συμβολαιογραφικής πράξης, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, τόσο σχετικά με την άνω οικοδομή, όσο και σχετικά με οποιοδήποτε άλλο ακίνητο. Ο ως άνω εντολοδόχος θα δύναται να υπογράφει, υποβάλει και καταθέτει κάθε φύσεως αιτήσεις και απαιτούμενες δηλώσεις για την υλοποίηση των παραπάνω πράξεων έναντι οποιασδήποτε δημόσιας αρχής, υπηρεσίας **ή** οργανισμού (ΟΤΑ, Περιφέρεια, Πολεοδομία κλπ.), να υπογράφει και να οπισθογραφεί επιταγές και συναλλαγματικές, με μόνη την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία, να προβαίνει σε ανάληψη χρημάτων από τραπεζικούς λογαριασμούς, όπως οι ανωτέρω εντολές θα καθορίζονται αναλυτικά και λεπτομερώς στο σχετικό ειδικό πληρεξούσιο.

13. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται άμα παρέλθει ο χρόνος για την οποία έχει συσταθεί και εφόσον οι εταίροι με κοινή συμφωνία δεν παρατείνουν αυτή η οποτεδήποτε συμφωνούντων των εταίρων μεταξύ τους.

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας διορίζεται εκκαθαριστής η εκ των εταίρων Ελευθερία Δέδε (**ή** ο νόμιμα διορισμένος πληρεξούσιός της), η οποία οφείλει αμελλητί να αναλάβει το έργο της εκκαθάρισης. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το τυχόν υπόλοιπο διανέμεται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων δεν επέρχεται λύση της εταιρείας, αλλά αυτή συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι θα μετέχουν ως ομόρρυθμα μέλη.

Κατά τα λοιπά ισχύουν σήμερα άπαντα τα άρθρα και οι συμφωνίες του αρχικού (κωδικοποιημένου) καταστατικού της εταιρείας ως ισχύει με τις τροποποιήσεις, που αναφέρθηκαν παραπάνω.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ

"Χ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε."

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων αποφασίζεται, χάριν της διευκόλυνσης των συναλλαγών, η κωδικοποίηση στο παρόν όλων των συμφωνιών και όρων που διέπουν τις σχέσεις των εταίρων μεταξύ τους καθώς και τις σχέσεις προς τους τρίτους. Το κωδικοποιημένο καταστατικό, το οποίο αποτελεί πλέον και το μόνο εταιρικό, έχει ως εξής:

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Επωνυμία της εταιρείας καθορίζεται η **"Χ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε."**

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης Αττικής και ειδικότερα επί της συμβολής της Λ. Κύπρου 156 και της οδού Κωνσταντινουπόλεως 91.

3. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας ορίζεται: **1)** Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή και εν γένει διαχείριση με οποιονδήποτε τρόπο των ποσοστών εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου της πολυώροφης οικοδομής η οποία βρίσκεται στην Αργυρούπολη, επί της συμβολής των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Λεωφόρου Κύπρου αριθμός 156, με τις στα ποσοστά αυτά αντιστοιχούσες οριζόντιες ιδιοκτησίες, την ανέγερση της οποίας (πολυώροφης οικοδομής) έχει αναλάβει (με το σύστημα της αντιπαροχής) η παρούσα ομόρρυθμη εταιρεία και οι οποίες (οριζόντιες ιδιοκτησίες) περιέρχονται σε αυτήν λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος. **2)** Η με οποιονδήποτε τρόπο επένδυση σε παντός είδους ακίνητα, καθώς και η επί κέρδει, αγορά, πώληση, εκμετάλλευση, διοίκηση, εκμίσθωση και διαχείριση παντός είδους ακινήτων. **3)** Η κατασκευή παντός ιδιωτικού **ή** Δημοσίου τεχνικού έργου στην Ελλάδα **ή** στην αλλοδαπή, με κάθε είδους σύμβαση. **4)** Η αγορά **ή** η μίσθωση παντός είδους ακινήτων, αστικών **ή** αγροτικών για την πραγματοποίηση των παραπάνω σκοπών της εταιρείας **ή** για την αυτοτελή ανοικοδόμηση και εκμετάλλευση τους. **5)** Η αγορά και πώληση παντός είδους ακινήτων, η διαχείριση, η εκτίμηση, η μίσθωση, η εκμίσθωση, η υπομίσθωση **ή** υπεκμίσθωση παντός είδους ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας **ή** για λογαριασμό τρίτων, καθώς και η θέση των ακινήτων αυτών υπό καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. **6)** Η αξιοποίηση εκτάσεων με την εκτέλεση έργων

τουριστικής υποδομής, η ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εγκαστάσεων, οικισμών και η διαχείριση, εκμετάλλευση **ή** πώληση αυτών για λογαριασμό της εταιρείας **ή** για λογαριασμό τρίτων. **7)** Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών για την εν γένει ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας, ως και η εκπόνηση αναπτυξιακών μελετών για λογαριασμό τρίτων. **8)** Κάθε εμπορική δραστηριότητα (εμπορία, αντιπροσώπευση), έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, η οποία έχει σχέση με τα ανωτέρω, **ή** συνδέεται άμεσα **ή** έμμεσα με τεχνικά έργα. **9)** Η αξιοποίηση εκτάσεων με την εκτέλεση έργων τουριστικής υποδομής, η ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εγκαστάσεων, οικισμών και η διαχείριση, εκμετάλλευση **ή** πώληση αυτών για λογαριασμό της εταιρείας **ή** για λογαριασμό τρίτων. **10)** Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση αναψυκτηρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων, καθώς επίσης και εμπορικών, βιομηχανικών **ή** αγροτικών εγκαταστάσεων. **11)** Η διενέργεια κάθε γενικά επιχείρησης, **ή** εργασίας, **ή** υπηρεσίας, **ή** δραστηριότητας η οποία είναι σχετική με τους σκοπούς της εταιρείας και είναι **απαραίτητη** για την εκπλήρωση τους.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται και ορίζεται δεκαετής (10ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρησης του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την αντίστοιχη ημεροχρονολογία του έτους 2028.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ογδόντα οκτώ χιλιάδων σαράντα ενός και οκτώ λεπτών **(88.041,08)** και συνεισέφεραν: **α)** ο κ. Χαράλαμπος Τζανετάτος του Δημητρίου, το ποσό των Ευρώ σαράντα τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα ευρώ και δέκα τριών λεπτών (43.140,13) και συμμετέχει στην πιο πάνω ομόρρυθμη εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής σαράντα εννιά τοις εκατό **(49%), β)** η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Πανελλήνιος Εταιρεία Ξενοδοχειακών, Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων Ανώνυμος Εταιρεία», το ποσό των Ευρώ σαράντα τεσσάρων χιλιάδων είκοσι και πενήντα τεσσάρων λεπτών (44.020,54) και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής πενήντα επί τοις εκατό **(50%) και γ)** η Ελευθερία Δέδε του Δημητρίου το ποσό των οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και σαράντα ενός λεπτών (880,41) και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής ένα τοις εκατό **(1%).**

6. Το εταιρικό μερίδιο δεν μεταβιβάζεται, δεν παραχωρείται, δεν απαλλοτριώνεται και ούτε επιβαρύνεται χωρίς τη συναίνεση των άλλων εταίρων.

7. Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρεία θα συνεχίζεται κατόπιν συμφωνίας των εναπομείναντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου.

8. ΙΔΙΟΤΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι προαναφερόμενοι εταίροι:

α) κ. Χαράλαμπος Τζανετάτος του Δημητρίου και της Λουκίας,

β) η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Πανελλήνιος Εταιρεία Ξενοδοχειακών, Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων Ανώνυμος Εταιρεία» και

γ) η Ελευθερία Δέδε του Δημητρίου και της Βασιλικής αποτελούν τα μοναδικά ομόρρυθμα μέλη αυτής.

9. Καθ' έκαστον ημερολογιακό έτος και δη την τριακοστή πρώτη (31η) του μηνός Δεκεμβρίου θα συντάσσεται ο ισολογισμός, ο οποίος θα περιλαμβάνει την ετήσια εικόνα αποτελεσμάτων της εταιρείας. Τυχόν κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την εξής αναλογία: **α)** ο κ. Χαράλαμπος Τζανετάτος του Δημητρίου, κατά σαράντα εννιά τοις εκατό (49%), **β)** η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Πανελλήνιος Εταιρεία Ξενοδοχειακών, Τουριστικών και Εμπορικών Επιχειρήσεων Ανώνυμος Εταιρεία», κατά πενήντα τοις εκατό (50%) **και γ)** η Ελευθερία Δέδε του Δημητρίου κατά ένα τοις εκατό (1%).

Κατά την πιο πάνω αναλογία θα κατανέμονται και οι τυχόν ζημίες της εταιρείας.

10. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Διευθυντής, ταμίας, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται για όλη την διάρκεια αυτής, η εκ των εταίρων Ελευθερία Δέδε του Δημητρίου, η οποία θα ενεργεί είτε η ίδια ατομικά είτε ο νόμιμα διορισμένος πληρεξούσιός της.

Στην αρμοδιότητα του διαχειριστή ανήκει η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση της περιουσίας της, η εκπροσώπησή της δικαστικώς και εξωδίκως, καθώς και η διενέργεια κάθε πράξεως που αφορά στη φύση και εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας.

Ειδικότερα, ο διαχειριστής θα ενεργεί κάθε είσπραξη (ενδεικτικά μισθώματα και άλλες απαιτήσεις) και πληρωμή της εταιρείας από οποιονδήποτε και προς οιονδήποτε τρίτο, φυσικό **ή** νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα, Δημόσιο, προμηθευτές, αγοραστές

– πελάτες, κ.λ.π., θα εκδίδει κάθε παραστατικό και θα τηρεί τα κατά νόμο προβλεπόμενα φορολογικά βιβλία και στοιχεία. Σε περίπτωση τήρησης των βιβλίων της εταιρείας από λογιστή, αυτός θα είναι κοινής εμπιστοσύνης των εταίρων.

Η υπογραφή του διαχειριστή, που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύει την εταιρεία απέναντι σε κάθε φυσικό **ή** νομικό πρόσωπο. Κανένα αξιόγραφο, συναλλαγματική ή γραμμάτιο σε διαταγή **ή** επιταγή δεν παράγει αξίωση κατά της εταιρείας αν δε φέρει την υπογραφή του διαχειριστή. Ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο **ή** αρχή ξένου κράτους **ή** άλλο οργανισμό πολιτικό, στρατιωτικό **ή** άλλης φύσεως, ημεδαπό **ή** αλλοδαπό, σε οποιονδήποτε Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (και ενδεικτικά στον Ο.Τ.Ε., στην Δ.Ε.Η., στο Ι.Κ.Α., στην Ε.ΥΔ.Α.Π., στο Επιμελητήριο, στις Πολεοδομικές Υπηρεσίες κ.λ.π.), απέναντι σε οποιαδήποτε τράπεζα ημεδαπή **ή** αλλοδαπή, απέναντι σε κάθε δικαστήριο κάθε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας και κάθε βαθμού, πολιτικό **ή** φορολογικό, τελωνειακό, ποινικό **ή** διοικητικό, τον Άρειο Πάγο, Συμβούλιο της Επικρατείας και Ελεγκτικό Συνέδριο και γενικά απέναντι σε κάθε αρχή, δημόσια, δημοτική **ή** οποιαδήποτε άλλη, ενεργών όλες τις κύριες και παρεπόμενες δικαστικές πράξεις της αναφερόμενες στα άρθρα 98, 99 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και στα άρθρα 36 και 37 του Κώδικα Φορολογικής Δικονομίας καθώς και κάθε εξώδικη πράξη. Ο διαχειριστής θα ενεργεί κάθε δικαστική πράξη, θα εγείρει αγωγές και ανταγωγές, θα διεξάγει δίκες, παραιτούμενος από μέρους **ή** ολόκληρη τη δίκη, θα συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς **ή** εξώδικους με οποιουσδήποτε όρους, δεχόμενος και εκτελώντας τις αποφάσεις υπέρ της εταιρείας προσβάλλοντας τις αντίθετες με όλα τα ένδικα μέσα, τακτικά και έκτακτα, παραιτούμενος επιπρόσθετα από αυτές, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας, ενεργώντας κάθε δικαστική πράξη που απαιτεί αυτοπρόσωπη παράσταση.

Ο διαχειριστής θα συνάπτει έγγραφες **ή** άτυπες συμβάσεις, οποιαδήποτε δάνεια με Τράπεζες **ή** Πιστωτικά ιδρύματα, θα καθορίζει τις τράπεζες στις οποίες θα τηρούνται οι λογαριασμοί της εταιρείας, θα παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε τράπεζες, θα εκδίδει εγγυητικές επιστολές και γενικά θα συνάπτει οιαδήποτε δικαιοπραξία με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες για λογαριασμό της εταιρείας δημιουργώντας δικαιώματα και υποχρεώσεις. Το εργατοτεχνικό προσωπικό θα προσλαμβάνεται και θα απολύεται τον διαχειριστή.

Ο διαχειριστής θα δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία και για την υπογραφή εργολαβικών συμβάσεων, δηλώσεων του ν. 1221/1981, συνένωσης οικοπέδων διά ανταλλαγής ποσοστών εξ αδιαιρέτου, συστάσεων οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικιών, τροποποιητικών αυτών πράξεων, συμβολαίων αγοράς, πωλήσεως και μεταβιβάσεως ακινήτων, ανταλλαγής ακινήτων, εξοφλητικών πράξεων, παροχών προσημειώσεων και υποθηκών επί ακινήτων και εν γένει οποιασδήποτε άλλης συμβολαιογραφικής πράξης, καθώς και συμβάσεων μίσθωσης.

Διευκρινίζεται ότι η παραπάνω αρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ:

Σε συνάρτηση με τα ανωτέρω, ρητά ορίζεται ότι η διαχειρίστρια Ελευθερία Δέδε θα δύναται να παρέχει ειδική πληρεξουσιότητα με ξεχωριστή συμβολαιογραφική πράξη είτε στον Γεωργοευάγγελο Τζανετάτο του Δημητρίου είτε στον Γεώργιο Νικολάου Σπαθή **ή** και σε κάθε άλλο τρίτο εντολοδόχο. Ο εντολοδόχος (ενεργώντας μόνος του και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών εντολοδόχων) θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την εταιρεία μόνος αυτός έναντι οποιουδήποτε νομικού **ή** φυσικού προσώπου, οι δε πράξεις και ενέργειες που θα αναφέρονται στο πληρεξούσιο θα αφορούν πάντα μέρος της διαχειριστικής εξουσίας. Ενδεικτικά αναφέρεται η υπογραφή κάθε συμβολαιογραφικής πράξης (αγοράς, πώλησης, μεταβίβασης, ακόμη δε και ανταλλαγής) σε ό, τι αφορά τις ιδιοκτησίες της κείμενης στην Αργυρούπολη, επί της Λ. Κύπρου 156 και Κωνσταντινουπόλεως οικοδομής, ακόμη δε πράξεων τροποποίησης της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της ως οικοδομής, εξοφλητικών πράξεων, παροχών προσημειώσεων και υποθηκών, καθώς και οποιασδήποτε άλλης συμβολαιογραφικής πράξης, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, τόσο σχετικά με την άνω οικοδομή, όσο και σχετικά με οποιοδήποτε άλλο ακίνητο. Ο ως άνω εντολοδόχος θα δύναται να υπογράφει, υποβάλει και καταθέτει κάθε φύσεως αιτήσεις και απαιτούμενες δηλώσεις για την υλοποίηση των παραπάνω πράξεων έναντι οποιασδήποτε δημόσιας αρχής, υπηρεσίας **ή** οργανισμού (ΟΤΑ, Περιφέρεια, Πολεοδομία κλπ.), να υπογράφει και να οπισθογραφεί επιταγές και συναλλαγματικές, με μόνη την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία, να προβαίνει σε ανάληψη χρημάτων από τραπεζικούς λογαριασμούς, όπως οι ανωτέρω εντολές θα καθορίζονται αναλυτικά και λεπτομερώς στο σχετικό ειδικό πληρεξούσιο.

11. Η εταιρεία θα τηρεί τα υπό του Κ.Φ.Σ. προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία, η τήρηση δε αυτών θα ανατεθεί σε πρόσωπο που θα ορίζεται από τον Διαχειριστή.

12. Για κάθε διαφωνία ή διένεξη μεταξύ των συμβαλλομένων αφορώσα ή προερχόμενη εκ της εταιρικής σχέσεως αρμόδια καθίστανται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

13. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται άμα παρέλθει ο χρόνος για την οποία έχει συσταθεί και εφόσον οι εταίροι με κοινή συμφωνία δεν παρατείνουν αυτή η οποτεδήποτε συμφωνούντων των εταίρων μεταξύ τους.

Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας διορίζεται εκκαθαριστής η εκ των εταίρων Ελευθερία Δέδε (**ή** ο νόμιμα διορισμένος πληρεξούσιός της), η οποία οφείλει αμελλητί να αναλάβει το έργο της εκκαθάρισης. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το τυχόν υπόλοιπο διανέμεται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων δεν επέρχεται λύση της εταιρείας, αλλά αυτή συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι θα μετέχουν ως ομόρρυθμα μέλη.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, τα οποία αφού ανεγνώσθησαν και βεβαιώθησαν από όλους τους συμβαλλομένους, υπεγράφησαν ως ακολούθως, έλαβε δε έκαστος των συμβαλλομένων από ένα, τα δε υπόλοιπα θα κατατεθούν στην αρμόδια Οικονομική Εφορία και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ _____

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ (ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΕ) _____

3. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΕΔΕ_____ _____