

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382438
Fax: 2103616464
E-mail: athath@acci.gr

Αθήνα, 07/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1231072

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **06/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1463656**, οι εγκεκριμένες από την 15/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΕΜΠΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7212601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13342 / 16/08/2018).

Με Εγκολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Λημοσιότητα».

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Ν. 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4403/2016 και το Ν. 4308/2014 υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε 31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης είναι 30.676,25 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας δεν είναι ικανοποιητική. Η εταιρεία έχει πωλήσει τα περισσότερα ακίνητα της και αυτή τη στιγμή διαθέτει μόνο δυο ακίνητα που βρίσκονται στη Λάρισα.

Τα δυο ακίνητα που είχε στη κατοχή της με χρηματοδοτική μίσθωση λόγω μη αποπληρωμής των μισθωμάτων έχουν δοθεί στην Eurobank Ergasias Leasing A.E.

Επίσης η εταιρεία, πριν το 2009, είχε προχωρήσει σε τραπεζικό δανεισμό από τις EFG EUROBANK, ALPHA BANK και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Η εταιρεία έχει αναθέσει σε Διαπιστευμένους Τραπεζικούς Διαμεσολαβητές την επικοινωνία με τις τράπεζες και οι οποίοι έχουν ήδη έλθει σε επαφή με τις Διευθύνσεις των τραπεζών προς μείωση και ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

Η τράπεζες διάκεινται θετικά προς τις προτάσεις αλλά δεν υπάρχει τελική απόφαση.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια δεν προβλέπεται ανοδική όμως υπάρχει περιθώριο βελτίωσης αν ευοδωθούν οι διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

5. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

α) Γήπεδα- Οικόπεδα

Οικόπεδο επί της οδού Ηφαίστου 3, Λάρισα αξίας: € 1.238.404,43

β) κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων

Διαμέρισμα επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 7 Λάρισα , αξίας: € 736.034,04

6. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

7. Άλλα σημαντικά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2017 – 31/12/2017)

Περιουσιακά στοιχεία		1.984.001,09
Πάγια	2.124.635,65	
Μείον : Αποσβεσμένα	-140.634,56	
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις		7.253.041,90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά - Ταμείο		39.695,61

Σύνολο Ενεργητικού

9.276.738,60

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κεφάλαιο και αποθεματικά	316.772,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.885.908,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.074.057,02

Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων

9.276.738,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2017
(1/1/2017 – 31/12/2017)

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	30.676,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-2.125,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-272.386,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	211.239,68
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-341.545,42
Αποτελέσματα προ φόρων	-374.140,63
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-374.140,63

Αθήνα 26/6/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ Μ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

ΝΩΕ Μ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

ΡΟΔΟΘΕΑ ΚΟΣΚΙΝΑ ΣΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 & 30 του Ν. 4308/2014)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

A/A	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1.	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας	ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
β	Νομικός τύπος της οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
γ	Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 – 31/12/2017
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Τσακάλωφ 14, Κολωνάκι Αθήνα
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση	ΓΕΜΗ Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών Αρ. ΓΕΜΗ 7212601000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητα ή όχι;	Ναι
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Όχι
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία
θ	Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014
2.	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16	
α	Λογ/σμός Εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	€ 11.248.232,88
	Απαιτήσεις από αμοτερ. Συμβάσεις	€ 4.413.277,48
β	Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing που έχουν υπογραφεί πριν το 2013	1.Leasing 0848-10-0001 € 1.005.801,81 2.Leasing 0848-11-0001 € 1.626.228,25
γ	Αποσβέσεις χρήσης	Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν με τη σταθερή μέθοδο και ανέρχονται στο ποσό των € 2.125,00
3.	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25	
	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
4.	Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7	
	Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Λάρισα 26η Ιουνίου 2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ Μ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

ΝΩΕ Μ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

ΡΟΔΟΘΕΑ ΚΟΣΚΙΝΑ ΣΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα παρακαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνουν τον Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσης, τον πίνακα Διάθεσης των αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα της χρήσης 2017 (01/01/2017-31/12/2017)

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, αφού αναγνώσθηκε το παρόν, βεβαιώθηκε το περιεχόμενο από τα μέλη, υπογράφεται ως έπεται, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΖΑΧΑΡΙΑΣ Μ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

ΝΩΕ Μ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ ΔΑΥΙΔ Μ. ΜΑΓΡΙΖΟΣ

ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2017
11η Εταιρική χρήση (1 Ιανουρίου - 31 Δεκεμβρίου 2017)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61848/01/Β/06/571

	2017	2016
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία	1,984,001.09	1,986,126.09
Πάγια	2,124,635.65	2,124,635.65
Μείον: Αποσβεσμένα	-140,634.56	-138,509.56
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	7,253,041.90	7,136,425.35
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	39,695.61	58,838.61
Σύνολο ενεργητικού	9,276,738.60	9,181,390.05
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και αποθεματικά	316,772.87	690,913.50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7,885,908.71	7,319,343.37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,074,057.02	1,171,133.18
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	9,276,738.60	9,181,390.05

ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 1.1.2017 - 31.12.2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	30,676.25	16,486.25
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/να)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-2,125.00	-4,881.04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-272,386.14	-256,948.27
Λοιπά έσοδα και κέρδη	211,239.68	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-341,545.42	-70,653.32
Αποτέλεσμα προ φόρων	-374,140.63	-315,996.38
Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-374,140.63	-315,996.38

Πρόεδρος κ Διευθύνων Σύμβουλος
 Ζαχαρίας Μ. Μαγρίζος
 ΔΑΤ ΑΜ822486

Μέλος Δ.Σ.
 Νώε Μ. Μαγρίζος
 ΔΑΤ ΑΑ428248

Η Λογίστρια
 Ροδοθέα Η. Κοσκινά Σακογιάννη
 ΔΑΤ 594870

ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Προσάρτημα Ισολογισμού της 31.12.2017

A/A	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	Επωνυμία της οντότητας	ΤΕΜΠΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
2	Νομικός τύπος της οντότητας	Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)
3	Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 έως 31/12/2017
4	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΤΣΑΚΑΛΩΦ 14, ΚΟΛΩΝΑΚΙ
5	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση	ΓΕΜΗ Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών
6	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι;	Ναι
7	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Όχι
8	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία
9	Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014
10	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
11	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
12	Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 κ Β.6 αντίστοιχα σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014
13	Αποσβέσεις χρήσης	Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν με τη σταθερή μέθοδο και ανέρχονται στο ποσό των € 2.125,00

Ο Πρόεδρος κ Διευθύνων Σύμβουλος του
Δ.Σ.
Ζαχαρίας Μ. Μαγρίζος
ΔΑΤ ΑΜ822486

Μέλος του Δ.Σ.
Νώε Μ. Μαγρίζος
ΔΑΤ ΑΑ428248

Η Λογίστρια
Ροδοθέα Κοσκινά - Σακογιάννη
ΑΔΤ 594870