ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,07/09/2018
Αριθ.Πρωτ.:1228684

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1463600,** οι εγκεκριμένες από την 20/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο **«VM & A Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5009001000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13239 - 16/08/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΙΝΔΑΡΟΥ 22, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10673
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	465.168,86	215.601,98
Μείον: Κόστος πωλήσεων	307.264,95	204.383,30
Μικτό αποτέλεσμα	**157.903,91**	**11.218,68**
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα	720,00	975,00
Σύνολο	**158.623,91**	**12.193,68**
Έξοδα διοίκησης	152.875,43	108.079,71
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23,89	307,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημικές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημικές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	498,08	21.351,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**6.222,67**	**-74.841,53**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,28	26,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.313,59	2.920,05
Αποτελέσματα προ φόρων	**3.913,36**	**-77.734,75**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.913,36**	**-78.734,75**

Αθήνα, 10/5/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ057292/5.1.2017	ΑΪΔΙΝΗ ΑΘΗΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017	ΦΛΩΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΖ110841/19.12.2007 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795 - Α' ΤΑΞΗΣ

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΙΝΔΑΡΟΥ 22, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10673
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.ΑΕ 53171/01/Β/02/86(2009)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Πινδάρου 22, Τ.Κ. 106 73 Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ αρ. μητρώου 5009001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ : 15.383,00 €
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει Συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του ν. 4308/14.

Σημειώσεις

Αθήνα, 10/5/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ057292/5.1.2017	ΑΪΔΙΝΗ ΑΘΗΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017	ΦΛΩΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΖ110841/19.12.2007 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795 - Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2017

Περιόδου 1-1-2017 έως 31-12-2017 της

Στην Αθήνα, σήμερα 10 Μαΐου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα **17:00 π.μ.**, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο «**VM & A Α.Ε.»,** στα επί της οδού Πινδάρου 22 γραφεία της, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ..

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν οι εξής :

1.	Ευάγγελος Χρ. Μιχαλόπουλος,	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2.	Αθηνά Γεωρ. Αϊδίνη,	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.	Ευστράτιος Επαμειν. Βαξεβάνης,	Μέλος
4.	Δήμητρα Χρ. Μιχαλοπούλου	Μέλος
5.	Μαρία Γρηγ. Τζανιδάκη	Μέλος

Απόντες ουδείς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, υποβάλλει συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2017 (Ισολογισμός, Κατάσταση αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) με τις παρατηρήσεις του πάνω σε αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΙΝΔΑΡΟΥ 22, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10673
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.ΑΕ 53171/01/Β/02/86(2009)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	25.868,46	31.020,45
Σύνολο	*25.868,46*	*31.020,45*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	338,26	674,49
Σύνολο	*338,26*	*674,49*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	50,00	50,00
Λοιπά	7.709,00	6.355,00
Σύνολο	*7.759,00*	*6.405,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**33.965,72**	**38.099,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	270.950,17	208.920,29
Λοιπές απαιτήσεις	40.882,23	2.403,31
Προπληρωμένα έξοδα	5.043,38	4.267,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	64.239,04	98.193,73
Σύνολο	381.114,82	313.784,93
Σύνολο κυκλοφορούντων	381.114,82	313.784,93
Σύνολο ενεργητικού	**415.080,54**	**351.884,87**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	*300.000,00*	*300.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.885,71	33.885,71
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.203,84	1.701,92
Αποτελέσματα εις νέο	31.235,80	29.104,78
Σύνολο	*66.325,35*	*64.692,41*
Σύνολο καθαρής θέσης	366.325,35	364.692,41
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	17.299,70	10.623,03
Φόρος εισοδήματος	-12.732,36	-59.830,38
Λοιποί φόροι και τέλη	30.804,46	-4.266,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.140,10	2.537,90
Λοιπές υποχρεώσεις	2.243,29	38.128,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	48.755,19	-12.807,54
Σύνολο υποχρεώσεων	48.755,19	-12.807,54
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**415.080,54**	**351.884,87**

Αθήνα, 10/5/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΪΔΙΝΗ ΑΘΗΝΑ	ΦΛΩΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ057292/5.1.2017	Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017	Α.Δ.Τ. ΑΖ110841/19.12.2007
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795 - Α' ΤΑΞΗΣ

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΙΝΔΑΡΟΥ 22, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10673
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	465.168,86	215.601,98
Μείον: Κόστος πωλήσεων	307.264,95	204.383,30
Μικτό αποτέλεσμα	**157.903,91**	**11.218,68**
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα	720,00	975,00
Σύνολο	**158.623,91**	**12.193,68**
Έξοδα διοίκησης	152.875,43	108.079,71
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23,89	307,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημικές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημικές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	498,08	21.351,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**6.222,67**	**-74.841,53**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,28	26,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.313,59	2.920,05
Αποτελέσματα προ φόρων	**3.913,36**	**-77.734,75**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.913,36**	**-78.734,75**

Αθήνα, 10/5/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΪΔΙΝΗ ΑΘΗΝΑ	ΦΛΩΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ057292/5.1.2017	Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017	Α.Δ.Τ. ΑΖ110841/19.12.2007
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795 - Α' ΤΑΞΗΣ

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΙΝΔΑΡΟΥ 22, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10673
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.ΑΕ 53171/01/Β/02/86(2009)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Πινδάρου 22, Τ.Κ. 106 73 Αθήνα	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ αρ. μητρώου 5009001000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ :	15.383,00 €
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει Συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του ν. 4308/14.	

Σημειώσεις

Αθήνα, 10/5/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΪΔΙΝΗ ΑΘΗΝΑ	ΦΛΩΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ057292/5.1.2017	Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017	Α.Δ.Τ. ΑΖ110841/19.12.2007
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795 - Α' ΤΑΞΗΣ

Αφού προβήκαμε σε έλεγχο των λογιστικών βιβλίων και των προαναφερόμενων οικονομικών καταστάσεων οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα όσα απαιτεί ο νόμος των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων (ν. 4308/2014) , διαπιστώσαμε ομόφωνα τα εξής :

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Επιχείρηση εξειδικεύεται στην παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου μεγάλων περιβαλλοντικών έργων υποδομών, ιδιαίτερα στον τομέα διαχείρισης απορριμμάτων και την επεξεργασία υγρών αποβλήτων. Η παροχή των υπηρεσιών της ξεκινά από τη μελέτη, ωρίμανση, χρηματοδότηση, τον σχεδιασμό του αντικειμένου του έργου και την επίβλεψή του κατά την περίοδο των εργασιών και των υπηρεσιών από τη θέση του Ανεξάρτητου Ελεγκτή (Independent Certifier) και του Τεχνικού Συμβούλου Χρηματοδοτών (Lenders' Technical Advisor). Η Επιχείρηση παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου σε έργα Σύμπραξης Δημόσιου-Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) από την πλευρά των χρηματοδοτών των έργων υποστηρίζοντας σε τεχνικά, χρηματοοικονομικά και νομικά θέματα κατά το στάδιο μέχρι και το χρηματοοικονομικό κλείσιμο αλλά και την περίοδο εργασιών και υπηρεσιών.

Συγκριτικό Πλεονέκτημα της Επιχείρησης σήμερα είναι η πολυετής απασχόληση – εξειδίκευσή της στην παροχή υπηρεσιών στο Δημόσιο Τομέα (Υπουργεία, Περιφέρειες και Τοπική αυτοδιοίκηση), στο ευρύτερο Δημόσιο και τον Ιδιωτικό Τομέα καθώς και η εξαιρετική εμπειρία και αποτελεσματικότητα της στις διαδικασίες Σχεδιασμού, Ωρίμανσης, Χρηματοδότησης, Υλοποίησης και Διαχείρισης Έργων, μέσω της βέλτιστης αξιοποίησης Δημόσιων και Ιδιωτικών Πόρων.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της Επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες στην Εξειδικευμένη και Ολοκληρωμένη Παροχή Υπηρεσιών, υψηλών και ποιοτικών προδιαγραφών σε επιλεγμένους τομείς της Οικονομικής Δραστηριότητας για την επιτυχή υποστήριξη του Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα στην υλοποίηση των αναπτυξιακών τους προτεραιοτήτων.

Σκοπός της είναι η μεγιστοποίηση του επιχειρηματικού κέρδους των πελατών της μέσω της παροχής των κατάλληλων υπηρεσιών και πόρων την κατάλληλη στιγμή.

Προωθεί την ύπαρξη ενός περιβάλλοντος υψηλής δημιουργικότητας, στο οποίο οι άνθρωποί της έχουν την δυνατότητα να αναπτυχθούν σαν θετικές προσωπικότητες και αποτελεσματικοί επαγγελματίες. Εφόσον καταφέρνει να αξιοποιήσει το εύρος των δυνατοτήτων της, μπορεί να προσφέρει στους πελάτες της το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Το περιβάλλον εργασίας βασίζεται σε μια **απλή παραδοχή**: «Όταν τα στελέχη μας αριστεύουν, τότε οι πελάτες μας ωφελούνται και η επιχείρησή μας ευημερεί».

Η Εταιρεία δεσμεύεται στην τήρηση των πολιτικών της περί κοινωνικής ευθύνης, υγείας και ασφάλειας στο χώρο εργασίας, βιώσιμης ανάπτυξης, δεοντολογίας, ισότητας, διαφορετικότητας και περιβάλλοντος.

Η δέσμευσή της στην βιώσιμη ανάπτυξη : ***Η Επιχείρηση έχει αποδείξει μέσα από τον κύκλο εργασιών της αλλά και την καθημερινή της λειτουργία τον υψηλό βαθμό δέσμευσής της στην βιώσιμη ανάπτυξη.*** *Η βιώσιμη ανάπτυξη σε συνάρτηση με την προστασία του περιβάλλοντος ήταν ανέκαθεν βασική αρχή της Εταιρείας, η οποία τα τελευταία χρόνια έχει ενταχθεί στο επιχειρηματικό της*

πρόγραμμα. Λειτουργεί σε όλες τις κλίμακες της οργανωτικής της δομής με σεβασμό στο περιβάλλον και συγκεκριμένα προωθεί την εξοικονόμηση ενέργειας και υλικών αλλά και την μείωση παραγωγής αποβλήτων.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

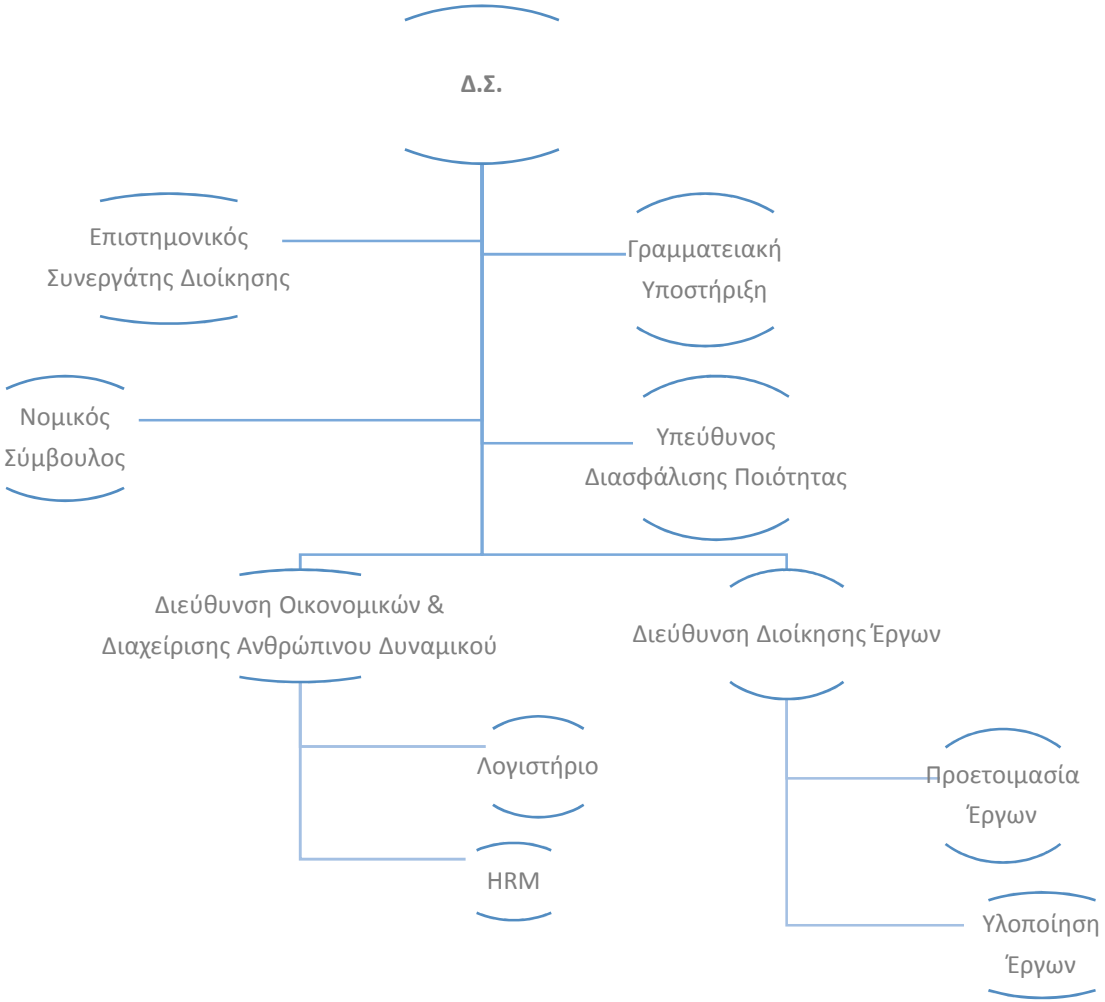
Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα νομικής υποστήριξης, υλοποίησης έργων, οικονομικής διαχείρισης.

Ο Στρατηγικός Σχεδιασμός, η ανάπτυξη των επιμέρους Τομέων Δραστηριότητας, η ανάπτυξη Νέων Προϊόντων – Υπηρεσιών, αλλά και η βελτιστοποίηση της καθημερινής εργασίας και της παρουσίας της Εταιρείας, αποτελούν τις βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Επιπροσθέτως η Εταιρεία διαθέτει επίλεκτα στελέχη πρώτης γραμμής, και δίκτυο εξωτερικών συνεργατών στην ελληνική περιφέρεια, με εμπειρία και εξειδίκευση στους τομείς ανάπτυξης που έχει επιλέξει.

Οργανόγραμμα

Το οργανόγραμμα της Επιχείρησης διαμορφώθηκε με βάση τις σύγχρονες απαιτήσεις της διοίκησης επιχειρήσεων. Βασικό χαρακτηριστικό του είναι η κάλυψη του συνόλου των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η έμφαση στην ανθρώπινη δυναμική της.



Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την δέκατη πέμπτη κλειόμενη χρήση 2017, ανήλθε στο ποσό των **465.168,86** ευρώ έναντι των **215.601,98** ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2016, συνεπώς κυμάνθηκε σε αισθητά υψηλότερα επίπεδα παρόλη την γενικότερη δυσμενή οικονομική κατάστασης στην οποία βρίσκεται τα τελευταία χρόνια η Ελληνική Αγορά και κατά συνέπεια ο κλάδος των μελετητικών – συμβουλευτικών εταιρειών.

Η Εταιρεία εμφανίζει κέρδη προ φόρων τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 3.913,36€ ενώ κατά την προηγούμενη χρήση εμφάνισε ζημιά η οποία ανήλθε στο ποσό των 77.734,75 €.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι καλή σε σχέση με την γενικότερη εικόνα της αγοράς και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2017. Η Καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των **366.325,35€** έναντι **364.692,41€** της προηγούμενης χρήσης, ενώ οι απαιτήσεις της Εταιρείας από Πελάτες, κατά το κλείσιμο της χρήσης 2017 ανέρχονται στο πόσο των **270.950,17€.** Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ανέρχεται στο ποσό των **61.487.55** ενώ αυτό της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν στο ποσό των **51.288,94€** οι οποίες αποδόθηκαν άμεσα, ενώ εκκρεμεί απαίτηση της Εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους **12.732,36€ (**επιστροφή φόρου εισοδήματος). Σημαντικό μέρος των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τακτοποιήθηκε το πρώτο τετράμηνο της επόμενης χρήσης.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρεία είναι σε ικανοποιητικό επίπεδο όπως και τα ταμειακά διαθέσιμα τα οποία ανέρχονται κατά την 31/12/2017 στο ποσό των **64.239,04€.**

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2016***	***ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΩΣ 31/12/2016***	***ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017***	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31/12/2017***	***ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΩΣ 31/12/2017***	***ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2017***	***ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΕΩΣ 31/12/17***
Μεταφορικά μέσα	23.336,14	0,00	0,00	23.336,14	-1.336,14	7.150,00	14.850,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	119.131,22	-47.648,55	1.658,00	120.789,22	-47.648,55	62.122.22	11.018,45
ΣΥΝΟΛΟ	**142.467,36**	**-47.648,55**	**1.658,00**	**144.125,36**	**-48.984,69**	**69.272,22**	**25.868,45**
ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2016***	***ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΩΣ 31/12/2016***	***ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017***	***ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31/12/2017***	***ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΩΣ 31/12/2017***	***ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2017***	***ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΕΩΣ 31/12/17***
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	23.280,36	0,00	634,24	23.914,60	0,00	23.576,14	338,46
ΣΥΝΟΛΟ	**23.280,36**	**0,00**	**634,24**	**23.914,60**	**0,00**	**23.576,14**	**338,46**

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η Επιχείρηση εκτός από τα στελέχη της συνεργάζεται και με ένα δίκτυο εξωτερικών συνεργατών στην ελληνική περιφέρεια, με εμπειρία και εξειδίκευση στους τομείς ανάπτυξης που έχει επιλέξει.

Οι κανόνες συνεργασίας με αυτά τα στελέχη εξασφαλίζουν στην Επιχείρηση εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα στις υπηρεσίες που προσφέρει.
Η Επιχείρηση επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας οι οποίες εξυπηρετούν τα συμφέρονται των μερών της και διασφαλίζουν την εκπλήρωση του αντικειμένου της συμφωνίας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η Εταιρεία με βάση τις νεότερες συμβάσεις που έχει συνάψει με δημόσιους φορείς (σε ρόλο παρόχου υπηρεσιών γενικού οικονομικού συμφέροντος) και με ιδιωτικούς φορείς (τράπεζες σε ρόλο χρηματοδοτών έργων, ΑΕΣΣ κτλ.) αναλαμβάνει μεταξύ άλλων και κινδύνους κάλυψης ζημίας όπως μπορεί να προκληθούν από παραβίαση του καθήκοντος επαγγελματικής ευθύνης. Ο ασφαλίσιμος κίνδυνος φτάνει έως και τα τρία εκατομμύρια ευρώ αθροιστικά και ανά γεγονός κυρίως στα έργα που αφορούν σε υπηρεσίες Ανεξάρτητου Ελεγκτή, Τεχνικού Συμβούλου Χρηματοδοτών, Περιβαλλοντικού και Κοινωνικού Συμβούλου μεγάλων περιβαλλοντικών έργων υποδομής όπως αιολικά πάρκα. Η Εταιρεία, εκτός από το κόστος που αναλαμβάνει για την ασφαλιστική κάλυψη τέτοιων κινδύνων, έχει δημιουργήσει εσωτερικό σύστημα παρακολούθησης και έγκρισης όλων των παραδοτέων και του υλικού που είναι απαραίτητο να εξωτερικεύεται. Ταυτόχρονα έχει επενδύσει στην κατάρτιση νομικών κειμένων και συμβάσεων προκειμένου να διασφαλίζονται οι δεσμεύσεις της όπως απορρέουν από υπογεγραμμένα συμβατικά κείμενα.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άλλους κινδύνους που να σχετίζονται με την δραστηριότητα της.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η πολιτική της Εταιρείας μας είναι αφενός μεν να συμμορφωνόμαστε πλήρως με τα όρια που τίθενται από το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της και με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις, αφετέρου δε να πληρούμε τους προβλεπόμενους στόχους και αντικειμενικούς σκοπούς, σε ένα πρόγραμμα συνεχούς βελτίωσης.

Για να το επιτύχουμε αυτό, εφαρμόζουμε ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 14001, χρησιμοποιώντας το σύστημα αυτό για την διαχείριση όλων των ζητημάτων που αφορούν το περιβάλλον κατά την λειτουργία της επιχείρησης και για καλύτερα αποτελέσματα το πρώτο εξάμηνο του 2018 προχωρήσαμε στην μετάβαση και πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Περιβάλλοντος ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις των νέων προτύπων ISO14001:2015.

Η πολιτική μας είναι τέτοια ώστε η λειτουργία της Εταιρείας μας να ανταποκρίνεται στο επίπεδο ποιότητας και περιβαλλοντικής προστασίας που προσδοκάται από μία Εταιρεία η οποία εκπληρώνει τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Κοινοποιούμε την τακτική μας και την απόδοση της Εταιρείας όσον αφορά την προστασία του περιβάλλοντος, σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Πειθαρχούμε σε συνεχή βάση στα καθορισμένα πρότυπα ποιότητας και περιβαλλοντικής αξιοπιστίας που περιγράφονται στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της Εταιρείας μας. Διασφαλίζουμε την λειτουργία των κατάλληλων διαχειριστικών τεχνικών και την σχετική έγγραφη τεκμηρίωση, με σκοπό να επιτύχουμε τη διατήρηση της τακτικής μας σε όλα τα επίπεδα. Επίσης, η διευθυντική ομάδα διασφαλίζει ότι διατηρείται ένα υψηλό επίπεδο ικανοποίησης πελατών, εργαζομένων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών.

Είναι πολιτική της Εταιρείας να διασφαλίζει ότι όλο το προσωπικό της Εταιρείας έχει κατάλληλη εκπαίδευση, έτσι ώστε κάθε άτομο να κατανοεί τις περιβαλλοντικές πτυχές της εργασίας του και να έχει τον έλεγχο των ευθυνών του.

Η πολιτική μας, περιλαμβάνει επίσης τις σχέσεις μας με τους προμηθευτές μας, με τους οποίους προωθούμε αμοιβαίου οφέλους καλύτερες λειτουργίες που θα συνεισφέρουν στην περιβαλλοντική προστασία.

Είναι πολιτική της Εταιρείας να αγωνίζεται διαρκώς για την βελτίωση της απόδοσης της όσον αφορά την προστασία του περιβάλλοντος σε σχέση πάντα με την φύση και το εύρος των δραστηριοτήτων που διεξάγονται σε αυτήν.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η δυναμική ανάπτυξη της Εταιρείας οφείλεται **στο ανθρώπινο δυναμικό της**, και υλοποιείται μέσω θεματικής εξειδίκευσης στις παρεχόμενες Υπηρεσίες, της ικανότητας διαχείρισης σύνθετων έργων, της ευελιξίας ανταπόκρισης σε ανάγκες, της διαρκούς επιμόρφωσης και αναζήτησης νέων τεχνικών και δεξιοτήτων, και στην ικανοποίηση του πελάτη. Η επιλογή αυτού του δυναμικού γίνεται χωρίς καμία διάκριση ως προς το φύλο, την θρησκεία, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.

Η διατήρηση και προαγωγή Ασφαλούς και Υγιούς Περιβάλλοντος, αποτελεί άξονα δράσης και δέσμευση της Εταιρεία με στόχο την εξασφάλιση της Υγείας & Ασφάλειας των εργαζομένων της Εταιρείας και των πελατών της.

Συγκεκριμένα βασικός στόχος της Εταιρείας είναι '**μηδέν ατυχήματα'**, ο οποίος έχει επιτευχθεί μέσω:

- ✓ Της εγκατάστασης και λειτουργίας συστήματος Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, **σύμφωνο με τις αρχές του προτύπου ΕΛΟΤ 1801 και του OHSAS 18001**.
- ✓ Της πάγιας δέσμευσης για συμμόρφωση ως προς τις νομοθετικές/ κανονιστικές απαιτήσεις και όλες τις απαιτήσεις που η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να τηρεί.
- ✓ Της πάγιας δέσμευσης για συνεχή βελτίωση των συνθηκών και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών, καθώς και για διαρκή βελτίωση στη διαχείριση και τις επιδόσεις του Συστήματος Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.
- ✓ Της παροχής κατάλληλης πληροφορίας και εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρείας, ώστε να εξασφαλίζεται στο βαθμό του εφικτού η Υγεία και Ασφάλεια του, όπως και η Υγεία και Ασφάλεια των πελατών και των λοιπών ανθρώπων που επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.
- ✓ Την εξασφάλιση της επάρκειας των προμηθευτών και υπεργολάβων της Εταιρείας, οι οποίοι παρέχουν προϊόντα ή υπηρεσίες τα οποία επηρεάζουν ή μπορούν να επηρεάσουν την Υγεία και Ασφάλεια προσωπικού και πελατών της Εταιρείας κατά οποιονδήποτε τρόπο.
- ✓ Της εγκατάστασης κατάλληλων καναλιών αμφίδρομης επικοινωνίας διοίκησης-εργαζομένων.

Η Διοίκηση αναγνωρίζει ότι η Υγεία και Ασφάλεια είναι καταρχήν δική της αρμοδιότητα και δεσμεύεται για την διάθεση των απαιτούμενων πόρων και εξουσιοδοτήσεων για την λειτουργία του συστήματος Υγείας και Ασφάλειας, ενώ επιπλέον προτρέπει όλους του εργαζόμενους σε οποιαδήποτε βαθμίδα διοίκησης, να συμβάλλουν στο συνολικό στόχο. Η πολιτική Υγείας και Ασφάλειας της Εταιρείας μεταφέρεται στους Εργαζόμενους της μέσω:

- ✓ Εκπαίδευσης και Ανακοίνωσης της σε όλη την Εταιρεία
- ✓ Σταθερής εφαρμογής των αποφάσεων για την Υγεία και Ασφάλεια Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με την συμμετοχή τους σε σεμινάρια και ημερίδες στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τα αρμόδια διευθυντικά στελέχη και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η Εταιρεία είναι για το 2017 :

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

		31/12/2017		
ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	381.114,82 / 415.080,54	=	**91,82%**
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33.965,72 / 415.080,54	=	**8,18%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

		31/12/2017		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	366.325,35 / 48.755,19	=	**751,36%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

		31/12/2017		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	48.755,19 / 415.080,54	=	**11,75%**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	366.325,35 / 415.080,54	=	**88,25%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

		31/12/2017		
ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	366.325,35 / 33.965,72	=	**1.078,51%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

		31/12/2017		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	332.359,63 / 381.114,82	=	**87,21%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

		31/12/2017		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. ΕΚΜΕΤΑΛ. ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	3.913,36 / 465.168,86	=	**0,84%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

		31/12/2017		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	3.913,36 / 465.893,14	=	**0,84%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

		31/12/2017		
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	3.913,36	=	**1,07%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	366.325,35		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

		31/12/2017		
ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ 'Η ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	6.222,67	=	**1,34%**
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	465.168,86		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η Εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η Εταιρεία επιλέγει Χρηματοοικονομικούς Δείκτες επιδόσεων ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω δείκτες κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επικέντρωση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας στις Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) και εν γένει στον τομέα της μόχλευσης ιδιωτικών πόρων σε υποδομές, σε συνδυασμό με την υιοθέτηση από την Ε.Ε. και των χρηματοπιστωτικών οργανισμών του μοντέλου αυτού για την υλοποίηση των έργων (EBRD, EIB, κλπ), σε συνδυασμό με την επέκταση της συνεργασίας με την Mott MacDonald σε νέους τομείς (αεροδρόμια, υγρά, μεταφορές, οδοφωτισμός, κλπ) αναμένεται να επιδράσει θετικά στην ισχυροποίηση της Εταιρίας στον χώρο αυτό το 2018. Η προσφορά από την Εταιρία υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή και Τεχνικού Συμβούλου Δανειστών σε σημαντικά έργα υποδομών (απορρίμματα, μαρίνες, αεροδρόμια, κλπ) και έργα εξοικονόμησης ενέργειας, καθώς και η σημαντική αύξηση των υπηρεσιών Environmental & Social Due Diligence για τους δανειστές σε ιδιωτικές επενδύσεις (αιολικά πάρκα, κλπ) αναμένεται να εδραιώσει την Εταιρία στην συγκεκριμένη αγορά και συγχρόνως να αυξήσει το ποσοστό του κύκλου εργασιών που προέρχεται από τον ιδιωτικό τομέα (εκτίμηση ότι θα υπερβεί το 70% του συνολικού κύκλου εργασιών).

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει κανενός είδους χρεόγραφα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΙΝΔΑΡΟΥ 22, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10673
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.ΑΕ 53171/01/Β/02/86(2009)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	25.868,46	31.020,45
Σύνολο	*25.868,46*	*31.020,45*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	338,26	674,49
Σύνολο	*338,26*	*674,49*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	50,00	50,00
Λοιπά	7.709,00	6.355,00
Σύνολο	*7.759,00*	*6.405,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**33.965,72**	**38.099,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	270.950,17	208.920,29
Λοιπές απαιτήσεις	40.882,23	2.403,31
Προπληρωμένα έξοδα	5.043,38	4.267,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	64.239,04	98.193,73
Σύνολο	381.114,82	313.784,93
Σύνολο κυκλοφορούντων	381.114,82	313.784,93
Σύνολο ενεργητικού	**415.080,54**	**351.884,87**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	*300.000,00*	*300.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.885,71	33.885,71
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.203,84	1.701,92
Αποτελέσματα εις νέο	31.235,80	29.104,78
Σύνολο	*66.325,35*	*64.692,41*
Σύνολο καθαρής θέσης	366.325,35	364.692,41
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	17.299,70	10.623,03
Φόρος εισοδήματος	-12.732,36	-59.830,38
Λοιποί φόροι και τέλη	30.804,46	-4.266,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.140,10	2.537,90
Λοιπές υποχρεώσεις	2.243,29	38.128,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	48.755,19	-12.807,54
Σύνολο υποχρεώσεων	48.755,19	-12.807,54
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**415.080,54**	**351.884,87**

Αθήνα, 10/5/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ057292/5.1.2017	ΑΪΔΙΝΗ ΑΘΗΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017	ΦΛΩΡΑΤΟΥ ΑΘΗΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΖ110841/19.12.2007 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795 - Α' ΤΑΞΗΣ