Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: apanagopoulos@acci.gr

Αθήνα,04/09/2018
Αριθ. Πρωτ.:1211177

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία SPECIFICATION ROOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ, το διακριτικό τίτλο SPECIFICATION ROOM Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 1710501000, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. 31907/1ΑΤ/Β/94/0184).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/09/2018** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1460807**, το με αριθμό 1444/05-07-2018 συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας με την επωνυμία «SPECIFICATION ROOM ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το διακριτικό τίτλο «SPECIFICATION ROOM ΟΕ» η οποία προέρχεται από μετατροπή της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **SPECIFICATION ROOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **SPECIFICATION ROOM Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1710501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΕΝΤΕΛΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ 17, ΤΚ: 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ), σύμφωνα με το από 04/05/2018 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της ΑΕ. Η κατά τα ανωτέρω συσταθείσα εταιρεία με την επωνυμία «SPECIFICATION ROOM ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καταχωρήθηκε με τον ίδιο αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 1710501000, δεδομένου ότι ο αρ. Γ.Ε.Μ.Η. παραμένει ο ίδιος και μετά το μετασχηματισμό (αρ. 5 παρ. 7 Ν3419/2005) και συνεπώς η μερίδα της Ανώνυμης Εταιρείας έπαυσε υφιστάμενη.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειου Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 12764/18 / 31/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΑΚΟΜΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx





Αριθμός 1.444

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 64.000,00 ΕΥΡΩ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ: 111.741,00 ΕΥΡΩ

Αφμ: 094422491

Στην Αθήνα, σήμερα την πέμπτη (05) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ (2018) ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου, το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Λυκαβηττού αρ. 2, στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας, ιδιοκτησίας Δημητρίου Χ. Μπακιρτζόγλου, σε εμένα το Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΤΣΟΓΚΑ** του **ΧΡΗΣΤΟΥ** (Α.Φ.Μ: 045054507 - Δ' Αθηνών) με έδρα την Αθήνα, εμφανίσθησαν οι ικανοί προς δικαιοπραξία και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: 1) ο κ. ***ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ*** του ***ΙΩΑΝΝΗ*** και της ***ΜΑΡΙΑΣ***, επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στις 04-06-1984 στην Αθήνα, κάτοχος του με στοιχεία ΑΜ 009560 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος, το οποίο εκδόθηκε στις 22-05-2014 από το Τ.Α. Μελισσίων, με Α.Φ.Μ: 125418473, υπαγόμενος στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, 2) ο κ. ***ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ*** του ***ΙΩΑΝΝΗ*** και της ***ΜΑΡΙΑΣ***,

επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στις 04-06-1984 στην Αθήνα, κάτοχος του με στοιχεία ΑΝ 044590 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος, το οποίο εκδόθηκε στις 14-02-2017 από το Τ.Α. Μελισσίων, με Α.Φ.Μ: 125418461, υπαγόμενος στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, και 3) ο κ. ***ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ*** του ***ΓΕΩΡΓΙΟΥ*** και της ***ΕΙΡΗΝΗΣ*** επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στις 01-0[illegible] 1943 στο Αγρίνιο Αιτωλοακαρνανίας, κάτοχος του με στοιχεία ΑΒ 056913 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος, το οποίο εκδόθηκε στις 23-06-2006 από το Τ.Α. Μελισσίων, με Α.Φ.Μ: 004446037, υπαγόμενος στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, όλοι τους κάτοικοι Μελισσίων Αττικής, επί της οδού Αγίας Ειρήνης αρ. 17, οι οποίοι παρίστανται και ενεργούν στο παρόν, εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και ως μοναδικοί μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ***"SPECIFICATION ROOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ"*** και το διακριτικό τίτλο ***"SPECIFICATION ROOM Α.Ε"*** η οποία εδρεύει στο Δήμο Πεντέλης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 094422491, υπαγομένη στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 001710501000 και οι οποίοι με τις προεκτεθείσες ιδιότητες τους, ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε αρχικά, σύμφωνα με την με αριθμό 2892/15-09-1994 πράξη της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας, Ελένης Κ. Κατσίμπα - η οποία αποτελεί και το

καταστατικό σύστασης – σε συνδυασμό με την με αριθμό 2916/05-10-1994 διορθωτική πράξη της ανωτέρω Συμβολαιογράφου, με την επωνυμία «ΑΜΕΛΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΜΕΛΚΑ Α.Ε» με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, διάρκεια πεντηκονταετή (50) και αρχικό μετοχικό κεφάλαιο είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) δραχμών, διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών έκαστη. Η σύσταση δε αυτής, εγκρίθηκε με την, με αριθμό 23030/11-10-1994 απόφαση του κ. Νομάρχη Αθηνών, καταχωρήθηκε νόμιμα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΑΡ.Μ.Α.Ε:31907/01/Β/94/475) και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 5784/12-10-1994 Φ.Ε.Κ (τεύχος Α.Ε & Ε.Π.Ε) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Κατόπιν και σύμφωνα με την, από 25-11-1994, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω Α.Ε, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 7781/09-05-1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρήθηκε στις 09-05-1995 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2016/12-05-1995 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ & Ε.Π.Ε) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ανωτέρω καταστατικού, το οποίο αφορά: ι) την επωνυμία της εν λόγω εταιρείας η οποία ορίσθηκε σε «Μ. & Ι. ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ιι) το διακριτικό τίτλο της, ο οποίος ορίσθηκε σε «ΕΜΑΙΠΙ ΑΤΕΕ»

Στη συνέχεια και σύμφωνα με την, από 28-06-1996, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω

Α.Ε, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 18501/1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρήθηκε στις 04-10-1996 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6856/09-10-1996 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ & Ε.Π.Ε) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 5, το οποίο αφορά το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας, το οποίο αυξήθηκε κατά το ποσόν των εξήντα εκατομμυρίων (60.000.000) δραχμών και ανήλθε συνολικά στο ποσόν των ογδόντα εκατομμυρίων (80.000.000) δραχμών, διαιρούμενο δε ογδόντα χιλιάδες (80.000) μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1000) δραχμών έκαστη.

Κατόπιν και σύμφωνα με την, από 11-04-1997, απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω Α.Ε, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό 7073/1997 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρήθηκε στις 28-05-1997 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2749/04-06-1997 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ & Ε.Π.Ε) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του ανωτέρω καταστατικού το οποίο αφορά την έδρα της εν λόγω εταιρείας, η οποία από το Δήμο Αθηναίων, μεταφέρθηκε στο Δήμο Βριλησσίων και η διεύθυνση των γραφείων της, επί της συμβολής των οδών Θερμοπυλών αρ. 2 και Αττικής.

Στη συνέχεια και σύμφωνα με την, από 30-06-2001, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω Α.Ε, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό ΕΜ 12781/29-11-

2001 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρήθηκε στις 29-11-2001 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10731/05-12-2001 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ & Ε.Π.Ε) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε το άρθρο 2, το οποίο αφορά το σκοπό της εν λόγω εταιρείας.

Στη συνέχεια και σύμφωνα με την, από 08-11-2001, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω Α.Ε, η οποία εγκρίθηκε με την, με αριθμό ΕΜ 17066/18-01-2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, καταχωρήθηκε στις 18-01-2002 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 571/23-01-2002 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ & Ε.Π.Ε) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν: ι) τροποποιήθηκε το άρθρο 5, το οποίο αφορά το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας, το οποίο αυξήθηκε κατά το ποσόν εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (144.400) δραχμών, αναπροσαρμόσθηκε σε ευρώ και συνολικά ανήλθε στο ποσόν των ογδόντα εκατομμυρίων εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (80.144.400) δραχμών ή των διακοσίων τριάντα πέντε διακοσίων (235.200) ευρώ, διαιρούμενο σε ογδόντα χιλιάδες (80.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων μίας και 0,80 (1.001,80) δραχμών ή δύο και 0,94 (2,94) ευρώ έκαστη και ιι) τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του εν λόγω καταστατικού το οποίο αφορά τις μετοχές της εν λόγω εταιρείας, οι οποίες μετατράπηκαν από ανώνυμες, σε ονομαστικές.

Κατόπιν και σύμφωνα με το, από 24-03-2010, πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω Α.Ε, το οποίο καταχωρήθηκε στις 30-04-2010 στο Μητρώο Ανωνύμων

Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3189/12-05-2010 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ & Ε.Π.Ε) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 5, το οποίο αφορά το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας, το οποίο μειώθηκε κατά εκατόν εβδομήντα μία χιλιάδες διακόσια (171.200,00) ευρώ, με καταβολή μετρητών στους μετόχους και με μείωση της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής, από δύο και 0,94 (2,94) ευρώ σε ογδόντα (0,80) λεπτά του ευρώ.

Κατόπιν στις 21-07-2015, όπως προκύπτει και από, την επίσης προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμό πρωτ. 42642 /31-08-2015 ανακοίνωση, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ): 399239, η από 30-06-2015 απόφαση της αυτόκλητης ετήσιας Τακτικής και Καταστατικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εν λόγω εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο: α) τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του ανωτέρω καταστατικού, το οποίο αφορά: ι) την επωνυμία της εν λόγω εταιρείας η οποία ορίσθηκε σε «SPECIFICATION ROOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ» και ιι) το διακριτικό τίτλο, ο' οποίος ορίσθηκε σε «SPECIFICATION ROOM Α.Ε» β) τροποποιήθηκε το άρθρο 2, το οποίο αφορά το σκοπό της εν λόγω εταιρείας και γ) καταργήθηκαν τα υπ' αριθμούς 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 και 34 άρθρα του ανωτέρω καταστατικού.

Τέλος, στις 11-12-2017, όπως προκύπτει και από, την επίσης προσαρτώμενη στο παρόν, με αριθμό πρωτ. 1105540

ανακοίνωση, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ): 1272732, η, από 05-12-2017, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εν λόγω εταιρείας, με την οποία, τροποποιήθηκαν: ι) το άρθρο 2 του εν λόγω καταστατικού, το οποίο αφορά το σκοπό της εν λόγω εταιρείας και ιι) το άρθρο 3, το οποίο αφορά την έδρα της εν λόγω εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε από τον Δήμο Βριλησσίων στον Δήμο Πεντέλης. Κατά ρητή δε και υπεύθυνη δήλωση των ανωτέρω συμβαλλομένων, το καταστατικό αυτής, δεν έχει υποστεί περαιτέρω τροποποιήσεις, η δε εταιρεία, δεν έχει λυθεί ή κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, δεν έχει πτωχεύσει, δεν εκκρεμεί κατά αυτής ή των εταίρων της, αίτηση πτώχευσης μέχρι σήμερα.

Όπως δε, προκύπτει από το βιβλία μετόχων της ανωτέρω εταιρείας, αντίγραφο του οποίου, προσαρτάται στο παρόν, μοναδικοί μέτοχοι αυτής, επί συνόλου ογδόντα χιλιάδων (80.000) μετοχών, είναι οι ανωτέρω εμφανισθέντες, και ειδικότερα: ο Γεώργιος Ι. Παντολέων, κατέχει τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα (38.850) μετοχές, ο Ηλίας Ι. Παντολέων, κατέχει τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα (38.850) μετοχές και ο Ιωάννης Ι. Παντολέων, κατέχει δύο χιλιάδες τριακόσιες (2.300) μετοχές, ονομαστικής αξίας, ογδόντα λεπτών (0,80) του ευρώ, εκάστη.

Σύμφωνα δε με το, από 04-05-2018 πρακτικό απόφασης της έκτακτης, αυτόκλητης και καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων, αντίγραφο του οποίου, επίσης προσαρτάται στο παρόν, οι ανωτέρω εμφανισθέντες, μοναδικοί μέτοχοι της ανωτέρω Α.Ε, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του

μετοχικού κεφαλαίου, αποφάσισαν ομόφωνα την μετατροπή της εν λόγω εταιρείας, από Ανώνυμη Εταιρεία σε Ομόρρυθμη Εταιρεία

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, οι ανωτέρω εμφανισθέντες μοναδικοί μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «SPECIFICATION ROOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ», εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αποφασίζουν, ενεργούντες ως Γενική Συνέλευση των μετόχων και σε επανάληψη της άνω, από 04-05-2018, απόφασής τους, τη μετατροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66α του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SPECIFICATION ROOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ» σε Ομόρρυθμη Εταιρεία, η οποία θα διέπεται από τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες, οι οποίοι αποτελούν το καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΆΡΘΡΟ 1°: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται μεταξύ των κ.κ: 1) ***ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ*** του ***ΙΩΑΝΝΗ*** και της ***ΜΑΡΙΑΣ***, επιχειρηματία, ο οποίος γεννήθηκε στις 04-06-1984 στην Αθήνα, κατόχου του με στοιχεία ΑΜ 009560 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος, το οποίο εκδόθηκε στις 22-05-2014 από το Τ.Α. Μελισσίων, με Α.Φ.Μ: 125418473, υπαγομένου στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου, 2) ***ΗΛΙΑ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ*** του ***ΙΩΑΝΝΗ*** και της ***ΜΑΡΙΑΣ***, επιχειρηματία, ο οποίος γεννήθηκε στις 04-06-1984 στην Αθήνα, κατόχου του με στοιχεία ΑΝ 044590

δελτίου αστυνομικής ταυτότητος, το οποίο εκδόθηκε στις 14-02-2017 από το Τ.Α. Μελισσίων, με Α.Φ.Μ: 125418461, υπαγομένου στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και 3) ***ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ*** του ***ΓΕΩΡΓΙΟΥ*** και της ***ΕΙΡΗΝΗΣ*** επιχειρηματία, ο οποίος γεννήθηκε στις 01-01-1943 στο Αγρίνιο Αιτωλοακαρνανίας, κατόχου του με στοιχεία ΑΒ 056913 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος, το οποίο εκδόθηκε στις 23-06-2006 από το Τ.Α. Μελισσίων, με Α.Φ.Μ: 004446037, υπαγομένου στην αρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, όλων κατοίκων Μελισσίων Δήμου Πεντέλης Αττικής, επί της οδού Αγίας Ειρήνης αρ. 17, Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία ***"SPECIFICATION ROOM ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"*** και με τον διακριτικό τίτλο ***"SPECIFICATION ROOM Ο.Ε".*** Για τις συναλλαγές της εταιρίας στην αλλοδαπή, η εταιρική επωνυμία μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε πιστή απόδοση σε οποιαδήποτε ξένη γλώσσα.

ΆΡΘΡΟ 2°: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1)Η κατασκευή-διαμόρφωση ιστοσελίδων (web sites) στο διαδίκτυο (internet) προς εμπορική εκμετάλλευση.

2. Η παροχή υπηρεσιών μέσω των δικτυακών τόπων προς τρίτους ή και για λογαριασμό τρίτων.

3. Η διαφήμιση παντός είδους επιχειρήσεων και παντός είδους προϊόντων μέσω του διαδικτύου (internet).

4. Η παροχή υπηρεσιών, διαβίβαση πληροφοριών και δεδομένων μέσω δικτύων επικοινωνίας.

5. Η δημιουργία και εκμετάλλευση λογισμικών προγραμμάτων παντός τύπου και η μετατροπή προϊόντων λογισμικού

τα οποία αντιπροσωπεύονται από εταιρείες εσωτερικού ή εξωτερικού.

6. Η υπηρεσία μετάδοσης δεδομένων με μεταγωγή πακέτων δεδομένων ή μεταγωγή κυκλωμάτων ή μεταπώληση χωρητικότητας.

7. Η παροχή υπηρεσιών διασυνδεσιμότητας μεμονωμένων υπολογιστών και υποδικτύων στο δικτυακό κορμό, που έχει αναπτύξει η εταιρεία, με κάθε δυνατό τρόπο, υφιστάμενο ή μελλοντικό.

8. Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης τηλεματικών εφαρμογών τηλεπληροφορικής με ειδικότερο σκοπό την διεύρυνση της αγοράς και την υποστήριξη της ανταγωνιστικότητας των πελατών της.

9. Η παροχή υπηρεσιών αναγκαίων για τη σύνδεση δικτύων δεδομένων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

10. Η διεθνής συνεργασία διασυνδεδεμένων δικτύων του διαδικτύου (internet) και άλλων δικτύων υφισταμένων ή μελλοντικών.

11. Η δημιουργία, εκμετάλλευση και προώθηση παντός είδους λογισμικών προγραμμάτων ή/και διαδικτυακών ή/και ηλεκτρονικών εφαρμογών με σκοπό την διενέργεια πάσης φύσεως οικονομικών συναλλαγών ή/και παροχής σχετικών επί των συναλλαγών υπηρεσιών, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό

12. Η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία και διάθεση δομικών υλικών, μηχανημάτων, ανταλλακτικών, βιομηχανικών

προϊόντων, εξαρτημάτων, μηχανισμών και κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.

13. Η λειτουργία και συντήρηση τεχνικών εγκαταστάσεων.

14. Η εκπαίδευση προσωπικού για την λειτουργία και συντήρηση μηχανημάτων και συστημάτων εν γένει.

15. Η συμμετοχή ατομικά ή σε κοινοπραξία με άλλες επιχειρήσεις για τους παραπάνω σκοπούς σε μειοδοτικούς και άλλους διαγωνισμούς δημοσίων και ιδιωτικών φορέων.

16. Η αντιπροσώπευση βιομηχανικών ή εμπορικών οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού που παράγουν ή εμπορεύονται συναφή προς τα παραπάνω προϊόντα.

17. Η εκπόνηση μηχανολογικών και γενικά τεχνικών μελετών.

18. Η εκπόνηση οικονομοτεχνικών και λοιπών μελετών έργων, προς τρίτα ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα, σε σχέση με την οργάνωση και την εν γένει επιχειρηματική δραστηριότητά τους στην Ελλάδα.

19. Η παροχή υπηρεσιών πωλήσεων (marketing) και διοικητικών, καθώς και προώθησης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων προς τρίτα ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά ή φυσικά πρόσωπα, που αφορούν τη διεξαγωγή η/και επέκταση των εργασιών τους, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της βοήθειας κατά την προετοιμασία και διαπραγμάτευση προσφορών έργων, καθώς και τον εντοπισμό επιχειρηματικών ευκαιριών και πιθανών πελατών τους.

20. Η παροχή υπηρεσιών γραφειακών διευκολύνσεων, διοικητικής βοήθειας, καθοδήγησης και συμβουλών σε θέματα που αφορούν την λειτουργία ημεδαπών και

αλλοδαπών επιχειρήσεων ή συγκροτημάτων στο ελληνικό επιχειρηματικό περιβάλλον.

21. Η παροχή εν γένει τεχνικών συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με τον σχεδιασμό και την οργάνωση δραστηριοτήτων τρίτων τεχνικών ή άλλων επιχειρήσεων.

22. Η περαιτέρω παροχή οποιωνδήποτε υπηρεσιών αναγκαίων συναφών στα πλαίσια των παραπάνω και κάθε γενικά εμπορικής δραστηριότητας.

23. Η εμπορία, κατασκευή, επισκευή, αναβάθμιση και κάθε άλλη συναφής εργασία ή προϊόν σχετίζεται εν γένει με μουσικά όργανα, μουσικά εξαρτήματα, ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές συσκευές που χρησιμοποιούνται για την χρήση μουσικών οργάνων και κάθε άλλης τεχνολογίας συσκευή ή προϊόν εξυπηρετεί τον άνω σκοπό συμπεριλαμβανομένων των άυλων αγαθών, προϊόντων και μεθόδων ανάπτυξης τους.

Για την πραγματοποίηση των ανωτέρω σκοπών, η εταιρία δύναται: α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, β) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. Να συμμετέχει σε κοινοπραξία ή εν γένει επιχειρήσεις οι οποίες έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε, δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και ε) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή

πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

ΆΡΘΡΟ 3°: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η ο Δήμος Πεντέλης Αττικής. Η ακριβής διεύθυνση της έδρας της εταιρείας ή τυχόν αλλαγή αυτής εντός του ίδιου ως άνω Δήμου (συμπεριλαμβανομένων των επιμέρους Δημοτικών Κοινοτήτων), θα ορίζεται με απόφαση των Διαχειριστών.

Με απόφαση των Διαχειριστών δύναται να ιδρυθούν υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, γραφεία και αντιπροσωπείες της εταιρίας σε άλλες πόλεις ή Δήμους της Ελλάδας ή του Εξωτερικού, εάν κριθεί σκόπιμο για την ευόδωση των σκοπών της εταιρίας και την επέκταση των εργασιών της.

ΑΡΘΡΟ 4°: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται μέχρι την 31.12.2080 και δύναται να παραταθεί με ομόφωνη απόφαση των Εταίρων.

ΆΡΘΡΟ 5°: ΕΤΑΙΡΟΙ – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξήντα τέσσερεις χιλιάδες (64.000,00) ευρώ

Μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω Ομορρύθμου Εταιρείας, είναι οι προαναφερθέντες, Γεώργιος Παντολέων του Ιωάννη, Ηλίας Παντολέων του Ιωάννη και Ιωάννης Παντολέων του Γεωργίου και συμμετέχουν στην εταιρεία ως εξής:

-οι ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ και ΗΛΙΑΣ Ι. ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ, με ποσοστό 48,5625%, έκαστος και

-ο ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ, με ποσοστό 2,8750%

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας είναι ανάλογη της συμμετοχής του στην εταιρία.

ΆΡΘΡΟ 6°: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται άπαντες οι εταίροι, ήτοι οι Γεώργιος Ι. Παντολέων, Ηλίας Ι. Παντολέων και Ιωάννης Γ. Παντολέων, οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία είτε από κοινού, είτε έκαστος εξ αυτών, ατομικά, ενεργώντας κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και δεσμεύοντας την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ενώπιον των δικαστηρίων και κάθε άλλης αρχής.

Οι διαχειριστές δύνανται να αναθέτουν τις εξουσίες τους προς τρίτα πρόσωπα με εξουσιοδότηση που θα φέρει το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από δημόσια αρχή ή με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Με συμφωνία των εταίρων, οι διαχειριστές δύναται να λαμβάνουν από την Εταιρεία αμοιβές για την, πέραν της συνήθους, παροχή υπηρεσιών διοίκησης και εκπροσώπησης που παρέχουν σε αυτή.

ΆΡΘΡΟ 7°: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με συμφωνία των εταίρων.

ΆΡΘΡΟ 8°: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται: α) με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, β) με απόφαση των εταίρων, γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Συμφωνείται ότι η έννοια του σπουδαίου λόγου θα ερμηνεύεται στενά και οι

Εταίροι υποχρεούνται να εξαντλούν κάθε μέσο, προτού προσφύγουν σε δικαστική διάγνωση της διαφοράς.

ΑΡΘΡΟ 9°: ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Την έξοδο εταίρου από την Εταιρεία επιφέρει μόνο ο θάνατος, η πτώχευση και η έκδοση δικαστικής απόφασης περί εξόδου ή αποκλεισμού λόγω σπουδαίου λόγου, ενώ δεν επιτρέπεται η μονομερής έξοδος εταίρου. Συμφωνείται ότι η έννοια του σπουδαίου λόγου θα ερμηνεύεται στενά και οι Εταίροι υποχρεούνται να εξαντλούν κάθε μέσο, προτού προσφύγουν σε δικαστική διάγνωση της διαφοράς.

Σε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, αυτός θα λαμβάνει την πλήρη αξία της συμμετοχής του.

ΑΡΘΡΟ 10°: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11°: ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους, από τη διαθήκη η εξ αδιαθέτου, κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 12°: ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσονται οι εκάστοτε ισχύουσες για την Εταιρεία οικονομικές καταστάσεις και διανέμονται τα εταιρικά κέρδη στους εταίρους. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

ΑΡΘΡΟ 13°: ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση, εκκαθαριστές δε διορίζονται άπαντες οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση

ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14°: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων συμφωνείται ως εφαρμοστέο, το ελληνικό δίκαιο και αποκλειστικά αρμόδια τα Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 15°: ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην μετασχηματιζόμενη με το παρόν Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία "SPECIFICATION ROOM ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και με τον διακριτικό τίτλο "SPECIFICATION ROOM Ο.Ε". ανήκει κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή και το κατωτέρω ακίνητο και ειδικότερα:

Η υπό στοιχεία «ΓΡΑΦΕΙΟ Β2» οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) του δευτέρου (Β) υπέρ του ισογείου, ορόφου πολυκατοικίας, η οποία πολυκατοικία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, τρεις (3) υπέρ του ισογείου ορόφους και δώμα και έχει ανεγερθεί από την εργολήπτρια εταιρεία «Μ. & Ι. ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί του υπό στοιχεία τρία βήτα (3β) οικοπεδικού τμήματος αποκλειστικής χρήσης (καθέτου ιδιοκτησίας) το οποίο καταλαμβάνει επιφάνεια τετρακοσίων είκοσι οκτώ και 0,37 (428,37) τετραγωνικών μέτρων και κατέχει αναλογικό ποσοστό συνιδιοκτησίας τετρακοσίων ενενήντα πέντε

χιλιοστών (495/1000) εξ αδιαιρέτου, επί του όλου οικοπέδου ευρισκόμενου εντός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της Δημοτικής Κοινότητος Βριλησσίων, ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας, κτηματικής περιφέρειας Δήμου Βριλησσίων, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα επί της δημοτικής οδού Θερμοπυλών, επί της οποίας φέρει τον αριθμό 4, με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.ΑΕ.Κ): 050350106013/0/0, το οποίο καταλαμβάνει συνολική επιφάνεια εννιακοσίων και 0,10 (900,10) τετραγωνικών μέτρων, όπως εμφαίνεται με τον αριθμό τρία (3) και οριοθετείται περιμετρικά: α) με τα στοιχεία Ε-Β-Η-Θ-Π-Ρ-Ε, στο, από 08/08/1967, τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Παναγιώτη Σίσκου, το οποίο έχει νόμιμα προσαρτηθεί στο με αριθμό 43025/1967 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Δημητρίου Α. Καζάζη. Ορίζεται δε γύρωθεν το εν λόγω οικόπεδο σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, ανατολικά σε τεθλασμένες πλευρές, Π-Ρ, μήκους δεκατεσσάρων και 0,07 (14,07) μέτρων και Η-Θ, μήκους είκοσι τεσσάρων και 0,70 (24,70) μέτρων, με το υπ' αριθμόν (4) οικόπεδο του ιδίου διαγράμματος, ιδιοκτησίας Μαρίας συζύγου Χαραλαμπόπουλου, το γένος Κωνσταντίνου Οικονόμου, δυτικά σε πλευρά μήκους τριάντα επτά και 0,87 (37,87) μέτρων, με την οδό Θερμοπυλών, βόρεια σε πλευρά Ε-Ρ, μήκους τριάντα δύο και0,27 (32,27) μέτρων, με το υπ' αριθμόν (2) οικόπεδο του ιδίου διαγράμματος, ιδιοκτησίας αγνώστων και νότια, εν μέρει σε πλευρά μήκους δεκαοκτώ και 0,44 (18,44) μέτρων, με την οδό Αττικής (πρώην Μεσογείων) και εν μέρει σε

πλευρά Ο-Π, μήκους δεκατεσσάρων (14,00) μέτρων, με το υπ'αρ. (4) οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαρίας Χαραλαμποπούλου. Η ανωτέρω δε υπό στοιχεία τρία βήτα (3β) κάθετη ιδιοκτησία (οικοπεδικό τμήμα αποκλειστικής χρήσης) με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.ΑΕ.Κ): 050350206023/2/0, όπως προαναφέρθηκε, καταλαμβάνει επιφάνεια τετρακοσίων είκοσι οκτώ και 0,37 (428,37) τετραγωνικών μέτρων και κατέχει αναλογικό ποσοστό συνιδιοκτησίας τετρακοσίων ενενήντα πέντε χιλιοστών (495/1000) εξ αδιαιρέτου, επί του όλου οικοπέδου. Οριοθετείται δε περιμετρικά στο, από Οκτωβρίου 1995, τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γρηγόρη Τσαμπέρη, με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, το οποίο έχει νόμιμα προσαρτηθεί στην με αριθμό 4662/1996 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βιργινίας Γεωργιάδη-Μουστακάκη και ορίζεται γύρωθεν, σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, βορειοανατολικά σε πλευρά Α-Ε, μήκους δεκαοκτώ και 0,23 (18,23) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων, βορειοδυτικά σε πλευρά Α-Β, μήκους είκοσι δύο και 0,60 (22,60) μέτρων με την οδό Θερμοπυλών, νοτιοανατολικά σε πλευρά Ε-Δ, μήκους είκοσι τριών και 0,35 (23,35) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστων και νοτιοδυτικά σε πλευρές Β-Γ-Δ, συνολικού μήκους δεκαοκτώ και 0,60 (18,60) μέτρων με την οδό Αττικής (παράπλευρη της Λεωφόρου Σταυρού –Ελευσίνας).

Η προαναφερθείσα δε υπό στοιχεία «ΓΡΑΦΕΙΟ Β2» οριζόντια ιδιοκτησία του δευτέρου (Β) υπέρ του ισογείου, ορόφου της εν λόγω πολυκατοικίας, με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτη-

ματολογίου (Κ.ΑΕ.Κ): 050350206023/2/6, όπως εμφαίνεται στο, από Οκτωβρίου 1995, διάγραμμα κάτοψης του δευτέρου ορόφου και αναφέρεται στον επίσης από Οκτωβρίου 1995, πίνακα ποσοστών, αμφότερων συνταχθέντων από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικού, Γρηγόρη Τσεμπέρη και νομίμως προσαρτηθέντων στην ανωτέρω με αριθμό 4662/18-04-1996 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βιργινίας Γεωργιάδη-Μουστακάκη, αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο, καταλαμβάνει ιδιόκτητη επιφάνεια, εβδομήντα πέντε και 0,12 (75,12) τετραγωνικών μέτρων, ύψος τριών και 0,06 (3,06) μέτρων, όγκο ιδιόκτητο, διακοσίων είκοσι εννέα και 0,87 (229,87) κυβικών μέτρων, αναλογούντα όγκο κοινοχρήστων, εξήντα τριών και 0,96 (63,96) κυβικών μέτρων, δηλαδή μικτό όγκο, διακοσίων ενενήντα τριών και 0,83 (293,83) κυβικών μέτρων, κατέχει αναλογικό ποσοστό συνιδιοκτησίας, εκατόν εξήντα έξι και 0,20 χιλιοστών (166,20/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, το οποίο αντιστοιχεί σε εβδομήντα ένα και 0,19 (71,19) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων με αναλογικό ποσοστό, εκατόν εξήντα έξι χιλιοστών (166/1000), στις δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας του ανελκυστήρα με αναλογικό ποσοστό διακοσίων εννέα χιλιοστών (209/1000) και διαθέτει εκατόν εξήντα έξι (166) ψήφους σε σύνολο χιλίων. Ορίζεται δε γύρωθεν η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία, βορειοανατολικά, εν μέρει με την υπό στοιχεία «ΓΡΑΦΕΙΟ Β1» οριζόντια ιδιοκτησία του ιδίου ορόφου, εν μέρει με το φρέαρ του ανελκυστήρα και εν μέρει με πλατύσκαλο του ορόφου, βορειοδυτικά με πρασιά και πέραν αυτής, με την οδό Θερμοπυλών, νοτιοανατολικά, εν μέρει με φρέαρ ανελκυστήρα, εν μέρει με περιβάλλοντα

χώρο και πέραν αυτού με όριο οικοπέδου και νοτιοδυτικά με περιβάλλοντα χώρο και πέραν αυτού, με την οδό Αττικής (παράπλευρη της Λεωφόρου Σταυρού –Ελευσίνας)

Η προπεριγραφείσα υπό στοιχεία (3β) κάθετη ιδιοκτησία, προέκυψε ως διακεκριμένο οικοπεδικό τμήμα αποκλειστικής χρήσης (κάθετη ιδιοκτησία) διεπόμενο από τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971, και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 43025/1967 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου, Δημητρίου Α. Καζάζη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, στον τόμο ΠΔ με α/α 386.

Η προπεριγραφείσα κάθετη ιδιοκτησία, περιήλθε στη συγκυριότητα, συνομή και συγκατοχή των οικοπεδούχων: Μαρίας Στεφοπούλου του Ηλία και της Ουρανίας, σύζυγο Ιωάννη Παντολέων, κατά το εξ αδιαιρέτου αναλογικό ποσοστό των εξήντα επτά και 0,63 εκατοστών (67,63/100) και Ελένης–Ελπίδας Στεφοπούλου του Ηλία και της Ουρανίας σύζυγο Ηλία Μάκκα, κατά το εξ αδιαιρέτου αναλογικό ποσοστό των τριάντα δύο και 0,37 εκατοστών (32,37/100), σύμφωνα με το με αριθμό 9785/1987 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Γεωργίας Α. Σπίνου επίσης μεταγεγραμμένου στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 206 με α/α 315, κατόπιν γονικής παροχής συσταθείσας από τον πατέρα τους, Ηλία Στεφόπουλο του Στέφανου, ο οποίος είχε αποκτήσει το εν λόγω οικόπεδο, σύμφωνα με το με αριθμό 43025/1967 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου, Δημητρίου Α. Καζάζη, επίσης

μεταγεγραμμένου στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο ΠΔ με α/α 386, κατόπιν αγοράς από τη Μαρία σύζυγο Παναγιώτη Χαραλαμπόπουλου το γένος Κωνσταντίνου Οικονόμου, στην οποία είχε περιέλθει κατόπιν παραχώρησης από τον Χρήστο Δ. Εξαρχο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 5190/1965 συμβόλαιο δωρεάς «αιτία θανάτου» του άλλοτε Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ηλία Ανδρίτσου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 5891/1965 συμβόλαιο του ιδίου Συμβολαιογράφου, αμφότερων μεταγεγραμμένων στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο ΟΒ με α/α 455 και στον τόμο ΠΑ με α/α 368, αντίστοιχα.

Κατόπιν, οι ανωτέρω οικοπεδούχοι, συγκυρίες, συνομείς και συγκάτοχοι της ανωτέρω καθέτου ιδιοκτησίας (οικοπεδικό τμήμα αποκλειστικής χρήσης) έκαστη κατά το προαναφερθέν ποσοστό κυριότητάς της, αποφάσισαν την ανέγερση πολυορόφου οικοδομής, ενιαίας στατικά και λειτουργικά (πολυκατοικία) σύμφωνα με τους όρους, συμφωνίες, παροχές και αντιπαροχές τις αναφερόμενες στο με αριθμό 4661/18-04-1996 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βιργινίας Γεωργιάδη-Μουστακάκη και ανέθεσαν στην εργολήπτρια εταιρεία με την επωνυμία «Μ. & Ι. ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την ανοικοδόμηση της εν λόγω πολυκατοικίας, με το σύστημα της αντιπαροχής, την οποία πολυκατοικία, ανήγειρε η εν λόγω εργολήπτρια εταιρεία, με δικές της φροντίδες και δαπάνες.

Στη συνέχεια, οι ανωτέρω οικοπεδούχοι, με την σύμπραξη της προαναφερθείσας εργολήπτριας εταιρείας και σύμφωνα με την με αριθμό 4662/18-04-1996 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμού πολυκατοικίας, της

Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βιργινίας Γεωργιάδη- Μουστακάκη, επίσης μεταγεγραμμένης στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, υπήγαν την προπεριγραφείσα κάθετη ιδιοκτησία με την υπό ανέγερση οικοδομή, στις διατάξεις του ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και συνέστησαν με τον τρόπο αυτό, αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, διεπόμενες από τις διατάξεις των ανωτέρω νόμων και άρθρων, καθώς και τις διατάξεις της προαναφερθείσας συμβολαιογραφικής πράξης και συντάχθηκε ο κανονισμός της πολυκατοικίας, ο οποίος διέπει τις, μεταξύ των συνιδιοκτητών, σχέσεις, ορίζοντας επίσης, ποιες από τις δημιουργούμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες θα περιέρχονται σε εκάστη των ανωτέρω οικοπεδούχων, ως αντιπαροχή και ποιες στην εργολήπτρια εταιρεία, ως εργολαβικό αντάλλαγμα για την αποπεράτωση της εν λόγω πολυκατοικίας.

Σε εκτέλεση των προεκτεθέντων, σε συνδυασμό με το με αριθμό 5588/10-06-1999 συμβόλαιο μεταβίβασης αδιαιρέτου αναλογικών ποσοστών της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βιργινίας Γεωργιάδη-Μουστακάκη, επίσης μεταγεγραμμένου στα ανωτέρω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 322 με α/α 345, οι ανωτέρω οικοπεδούχοι, μεταβίβασαν στην εργολήπτρια το εξ αδιαιρέτου αναλογικό ποσοστό των εκατόν εξήντα έξι και 0,20 χιλιοστών (166,20/1000) επί του εν λόγω οικοπέδου, το οποίο αντιστοιχεί στην προπεριγραφείσα οριζόντια ιδιοκτησία, η οποία περιήλθε στην εργολήπτρια εταιρεία ως εργολαβικό αντάλλαγμα.

Η ανωτέρω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία SPECIFICATION ROOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ" όπως νόμιμα παρίσταται κι εκπροσωπείται, δηλώνει ότι την προπεριγραφείσα υπό στοιχεία «ΓΡΑΦΕΙΟ Β2» οριζόντια ιδιοκτησία, του δευτέρου υπέρ του ισογείου, ορόφου πολυκατοικίας, με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά της, με την εξ αδιαιρέτου αναλογία της επί του όλου οικοπέδου και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη, χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις της εν λόγω πολυκατοικίας, ως αυτοτελή, ανεξάρτητη και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία, η οποία διέπεται από τις διατάξεις "περί οριζοντίων κατ' ορόφους ιδιοκτησιών" του Ν. 3741/29, των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, καθώς και τις διατάξεις της προαναφερθείσας πράξης σύστασης οριζοντίων κατ' ορόφους ιδιοκτησιών και κανονισμού πολυκατοικίας, με όλα τα σε αυτήν και από αυτήν, δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, καθώς και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου, θα εξακολουθεί να κατέχει εφεξής, μετά την μετατροπή της, ως Ομόρρυθμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν και η οποία θα συνεχίσει να είναι τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτής και θα δύναται να την κατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως αυτή επιθυμεί και όπως ο Νόμος και η ανωτέρω με τον αριθμό 4.662/18-04-1996 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμού πολυκατοικίας, της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βιργινίας Γεωργιάδη – Μουστακάκη, ορίζουν.

Η ανωτέρω μετατροπή ολοκληρώνεται από την καταχώρηση της απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, στο Γ.Ε.ΜΗ.

Από την ανωτέρω καταχώρηση ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης επιχείρησης, μεταφέρεται, λόγω μετατροπής, οι δε ως άνω μέτοχοι με την ως άνω ιδιότητα τους, υπόσχονται την προπεριγραφείσα υπό στοιχεία «ΓΡΑΦΕΙΟ Β2» οριζόντια ιδιοκτησία, του δευτέρου υπέρ του ισογείου, ορόφου πολυκατοικίας, ελεύθερη από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση αναγκαστική ή συντηρητική, μεσεγγύηση εκνίκηση τρίτου, υποθήκη, προσημείωση, οφειλή, φόρους Δημόσιους η Δημοτικούς, από προικώο και κληρονομικό δίκαιο, φιλονικία, διένεξη, μίσθωση ή άλλο ελάττωμα μαζί με τα προνόμιά τους,

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία χρησιμοποιείται ήδη για τις ανάγκες της μετατρεπομένης εταιρείας.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία, μηχανήματα, έπιπλα, σκεύη, έτοιμα προιόντα, πρώτες ύλες, βοηθητικές ύλες και λοιπά κινητά, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, η μετατρεπόμενη ανώνυμη εταιρεία μεταφέρει στην ομόρρυθμη που συνιστάται δια της μετατροπής, η οποία αυτοδίκαια και χωρίς ουδεμία άλλη διατύπωση αποκαθίσταται στο σύνολό της περιουσίας και μάλιστα στην κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των κινητών και λοιπών στοιχείων του ενεργητικού της

μετατρεπόμενης εταιρείας και δύναται να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά, κατά τη θέληση της και κατά πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας, έστω και ένα τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία περιγράφηκαν ελλιπώς ή καθόλου στο παρόν, όπως και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ανώνυμης εταιρείας και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιαδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οποιουδήποτε Οργανισμού και Τράπεζας, όπως και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσης συμβάσεις με κάθε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα ή Οργανισμό, οι οποίες συνεχίζονται από την Ομόρρυθμη Εταιρεία που συνιστάται με το παρόν με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, η οποία ομόρρυθμη εταιρεία του λοιπού δικαιούται ή δύναται να κινεί τους οικείους λογαριασμούς κατά συνέχεια της εταιρικής επιχείρησης που μετατράπηκε. Δεδομένου ότι η σταθερή πρόθεση των συμβαλλομένων είναι η μετατροπή της επιχείρησης από Ανώνυμη εταιρεία σε Ομόρρυθμη εταιρεία, από την τελείωση της μετατροπής, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι, με οποιοδήποτε και για οποιαδήποτε αιτία, νομικές σχέσεις, απαιτήσεις κάθε φύσης δικαιώματα της μετατρεπόμενης εταιρείας, μισθωτικά δικαιώματα, όπως και κάθε φύσης αγωγές και ενστάσεις της, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στην ομόρρυθμη εταιρεία. Οι εκκρεμείς δίκες στις οποίες η μετατρεπόμενη ανώνυμη εταιρεία τυγχάνει διάδικος, με οποιαδήποτε μορφή και σε κάθε βαθμό και δικαιοδοσία δικαστηρίων, από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας, σύμφωνα με το Νόμο, συνεχίζονται από την συνιστώμενη Ομόρρυθμη Εταιρεία.

Επίσης η συνιστώμενη με το παρόν Ομόρρυθμη Εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ανώνυμης εταιρείας έναντι του τυχόν υφισταμένου εργατοϋπαλληλικού και λοιπού προσωπικού που απορρέουν από σχέση εργασίας ή εντολής (δικηγόρων κλπ) ή οποιαδήποτε άλλη σχέση νομικού τύπου, πάσης φύσεως απαιτήσεις και υποχρεώσεις εξ επιταγών συναλλαγματικών, δανείων, γραμματίων εις διαταγήν αλληλόχρεων λογαριασμών και λοιπών αξιογράφων,.

ΑΡΘΡΟ 16^{ο}:ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για κάθε άλλο ζήτημα που αφορά την ερμηνεία και εκτέλεση της εταιρικής σύμβασης, μη ρυθμιζόμενο από τις διατάξεις του παρόντος, θα εφαρμόζεται ο Ν.4072/2012, ως εκάστοτε θα ισχύει, καθώς και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Σε πίστωση των άνω συντάσσεται το παρόν.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, υπέβαλαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, κοινή δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, η οποία έλαβε αρ. καταχώρησης 510/20-06-2018 (επίσημο αντίγραφο της οποίας βεβαιωμένο από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω Δ.Ο.Υ, προσαρτάται σε αντίγραφο της παρούσας το οποίο προορίζεται για καταχώρηση στο οικείο Κτηματολογικό γραφείο) η οποία εκρίθη αρνητική, σύμφωνα με τιε διατάξεις του ΚΝ. 2190/20, όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του, με την οποία δηλώθηκε η αξία του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας, ο οποίος ισχύει στη συγκεκριμένη περιοχή, σε

εκατόν ένδεκα χιλιάδες επτακόσια σαράντα ένα (111.741,00) ευρώ

Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ'αρ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 /25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1.10.2002 τεύχος Β) δήλωσαν σε εμένα τον Συμβολαιογράφο, όπως νόμιμα παρίστανται και εκπροσωπούνται, με ατομική του ευθύνη, έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599 /1986, κατά τις οποίες: *"όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών, εάν δε ο υπαίτιος αυτών των πράξεων, σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον, περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών"* σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 15 του ν. 2242/1994, ότι το ανωτέρω οικόπεδο, επί του οποίου έχει ανεγερθεί η πολυκατοικία επί της οποίας η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία δεν ευρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, ιι) Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1577/1985, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, από το άρθρο 40 του ν. 3775/2009, δεν έχουν αλλάξει οι διαστάσεις των κοινοχρήστων χώρων της οικοδομής, καθώς και η, σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, χρήση του ακινήτου, σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, ιιι) Στο ανωτέρω οικόπεδο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014

(ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) "Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα" αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας

Σημειώνεται επίσης ότι εγώ ο Συμβολαιογράφος, ερώτησα τους συμβαλλόμενους, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4Α του Ν. 3242/2004 και της περίπτωσης δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005, εάν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των ανωτέρω και μου απάντησαν αρνητικά.

Προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου: α) Το υπ' αριθμόν 65017163/15-06-2018 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από το οποίο προκύπτει ότι η ανωτέρω Ανώνυμη Εταιρεία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), β) Η υπ' αριθμόν πρωτ. 135350/23-03-2018 και υπ' αριθμόν συστήματος 000/Φ/10768/2018 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της Ανώνυμης Εταιρείας, η οποία εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής και Επικοινωνιών (Διεύθυνση Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών) του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης

(Ε.Φ.Κ.Α) σύμφωνα με την υπ'αρ. Φ-21/-116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') όπως τροποποιήθηκε με την Φ.21/156/2001 (Β 287) απόφαση του ιδίου υπουργού, σε συνδυασμό με την Υ.Α. Φ.11321/25754/1695/2011, γ) Το με αρ. πρωτ. 27312/09-05-2018, πιστοποιητικό, το οποίο εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε Αθηνών, καθώς και το με κωδικό: IE2JMIG4ZX1T4F23XG680NPHS πιστοποιητικό, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων-Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω συμβαλλομένη Α.Ε. συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π) έτους 2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014 έως και 2017 και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών. Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018, δ) Κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, η από 02-07-2018 βεβαίωση της Πολιτικού Μηχανικού, Γεωργίας Παπαστεργίου, με ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου: FF6B93BFFB56328B, από την οποία προκύπτει ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία) μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτ ήτων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν

εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδειες. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται και, οι υπό σημερινή ημερομηνία, υπεύθυνες δηλώσεις των ανωτέρω συμβαλλόμενων με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, ε) Η υπ' αριθμόν πρωτ. 5469/02-05-2018, βεβαίωση του Δήμου Αμαρουσίου, σύμφωνα με το άρθρο 59 του ν. 4483/2017, δίμηνης ισχύος, από την οποία προκύπτει ότι το μεταβιβαζόμενο με το παρόν συμβόλαιο, ακίνητο, οφείλει τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π). στ) Η υπ' αρ. 2132/21-12-1995 οικοδομική άδεια εκδοθείσα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο Αγίας Παρασκευής, σύμφωνα με την οποία έχει ανεγερθεί η εν λόγω πολυκατοικία, ζ) Το, από 20-04-2018, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. η) Το υπ' αρ. πρωτ. 142874/2018 και με Κωδικό Ασφαλείας VEE8E-V2KUM-UR7N1-R Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) το οποίο εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α) το οποίο επίσης προσαρτάται στο παρόν Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκε από τους αφενός συμβαλλόμενους και παραλήφθηκε από τους εκπροσώπους της συσταθείσας Ο.Ε

Εγώ ο Συμβολαιογράφος αφού υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3661/2008, καθώς και τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τήρησης των διατάξεων αυτών, ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτηρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το εν λόγω ακίνητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε [142874/2018] και προσάρτησα στο παρόν το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες: ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του Ν. 4045/1960, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 321 του Ν. 4072/2012, ότι ο νέος κύριος του ακινήτου είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τους προκατόχους για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση ετών, που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάσθηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα μεταβίβασης, τις διατάξεις του Ν. 1629/1951 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή

εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/ 1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/ 2013, του Ν. 4178/2013, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223 /2013. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την "ΕΥΔΑΠ Α.Ε") Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ) ΦΕΚ 407Β/9-4-2010, σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) "Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων

Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα" Τις διατάξεις του Ν.2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μεταγραφή της παρούσας πράξης και τις συνέπειες της παράλειψής της

Σε βεβαίωση των ανωτέρω, συνέταξα το παρόν καταστατικό σε δεκαεπτά (17) φύλλα επί του οποίου επικολλήθηκε ΤΑΧΔΙΚ 1,00 ευρώ, για το πρωτότυπο και 10,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Διά δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα έκδοσης πέντε αντιγράφων, εισπράχθηκαν χίλια είκοσι ένα ευρώ. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής παρακρατήθηκε φόρος 20%, ήτοι διακοσίων τεσσάρων και 0,20 ευρώ. Επί των αναλογούντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α, διακοσίων σαράντα πέντε και 0,04 ευρώ (ποσόν Χ 24%) Στη συνέχεια, αφού διαβάσθηκε με ευκρίνεια και βεβαιώθηκε στο περιεχόμενό της, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα το Συμβολαιογράφο, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ

ΙΩΝΝΗΣ ΠΑΝΤΟΛΕΩΝ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Χαραλαμπος Χ. Τσόγκας
Ακοιβές Αντίγραφο - Αθήνα αυθημερών
Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Κ.Ε.Φ.Ο.Β. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Παραλήφθηκε σήμερα
για την πράξη αυτή δεν οφείλεται
φόρος κατά τις διατάξεις του Νόμου
Υ.Δ.78/1985
Μαρούσι ...../...../20..
Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/ΣΤ