ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 04/09/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1275763

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ».**

Την **04/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ,** το διακριτικό τίτλο KLEFER A.E. και αριθμό ΓΕΜΗ **14504535000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1460573 οι εγκεκριμένες από την 02/08/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1460574 η από 02/08/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:
Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικός Ελεγκτής:
Ο κ. ΒΑΡΓΙΕΜΕΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 30891.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Κοινοποίηση:

1. KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
   ΒΙ ΠΕ ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ, 61100 ΚΙΛΚΙΣ

2. ΠΕ Κιλκίς
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Αν. Παπανδρέου 3, 61100 Κιλκίς

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

KLEFER
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 43773/55/Β/99/16
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 014504535000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	**Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κιλκίς, Τμήμα Εμπορίου, Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ**
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.klefer.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Πρόεδρος:**Νικόλαος Κ. Κουκούντζος. **Διευθύνων Σύμβουλος:** Νικόλαος Ν. Κουκούντζος **Μέλη Δ.Σ.:** Χουάν Ραμόν Γκομίς Ραμπάσα, Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Έντουαρντ Αμίγκο Φραντσέσκο, Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου.
Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	**24 Απριλίου 2018**
Νόμιμος Ελεγκτής:	**Χρήστος Βαργιεμέζης (ΑΜ ΣΟΕΛ 30891)**
Ελεγκτική Εταιρεία:	**Grant Thornton (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	**Με σύμφωνη γνώμη**

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	2017	2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.248	3.256
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26	12
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7	6
Αποθέματα	3.193	2.489
Απαιτήσεις από πελάτες	8.038	7.770
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.380	4.963
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**17.892**	**18.497**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.356	2.356
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	10.855	12.991
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	13.211	15.347
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	777	734
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.903	2.416
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	4.680	3.150
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**17.892**	**18.497**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών	19.432	16.322
Μικτά κέρδη	4.016	3.566
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των	2.684	1.701
Κέρδη προ φόρων	2.674	1.692
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**1.895**	**1.223**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε Ευρώ)	2,3642	1,5257
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(30)**	**(28)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	**1.864**	**1.194**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων κα συνολικών αποσβέσεων	2.985	2.006

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	2017	**2016**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως μετά την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19 (1 Ιανουαρίου)	15.347	14.752
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.895	1.223
Σύνολο λοιπών εσόδων	(30)	(28)
Διανεμηθέντα μερίσματα	(4.000)	(600)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31 Δεκεμβρίου)	**13.211**	**15.347**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Λειτουργικές δραστηριότητες	**2017**	**2016**
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.674	1.692
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	301	306
Προβλέψεις	(49)	96
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(12)	(17)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	9
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων	(620)	(312)
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων	1.429	(60)
Μείωση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.207	(189)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10)	(9)
Καταβεβλημένοι φόροι	(517)	(495)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**4.415**	**1.021**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(316)	(106)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6	
Τόκοι εισπραχθέντες		0,5
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(309)**	**(105)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Υπεραξία αναπροσαρμογής	(4.000)	(656)
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(4.000)**	**(656)**
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**105**	**259**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.542**	**1.283**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.648**	**1.542**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου KLEEMANN HELLAS A.B.E.E., με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης. Η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. έχει έδρα στην Ελλάδα και συμμετέχει με ποσοστό 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

2. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

3. Οι χρήσεις για τις οποίες δεν έχει ελεγχθεί η Εταιρεία φορολογικά παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5. Στο ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2017, έχει προστεθεί και πρόβλεψη για παροχές προσωπικού Ευρώ 74 χιλιάδες.

6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε σε 194 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2016: 164 άτομα).

7. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

α) Έσοδα	14.226.249,14
β) Έξοδα– Αγορές	3.727.471,08
γ) Απαιτήσεις	7.347.118,12
δ) Υποχρεώσεις	847.980,77
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	173.987,63

8. Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 286 χιλ. (2016: Ευρώ 109 χιλ.)

9. Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	2017	**2016**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	763	517
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	(48)
	778	469

ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, 24 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ:ΑΒ 454713	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ:Τ230395	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ ΑΔΤ:ΑΒ900908	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε. ΚΟΛΤΣΙΟΥ Α.ΑΔ Α΄ ΤΑΞΗΣ: 65675

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ για τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017, περιέχει όλες τις απαραίτητες βάσει του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της, θεματικές ενότητες, και πληροφορίες και επεξηγήσεις για τη δραστηριότητά της κατά την ανωτέρω χρήση.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017 και περιλαμβάνεται αυτούσια στις Οικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Εταιρείας www.klefer.gr ή να απευθυνθούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ με διακριτικό τίτλο KLEFER Α.Ε. (η «Εταιρεία»), συστάθηκε τον Σεπτέμβριο του 1999 (ΦΕΚ 7588/22.9.1999), έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 43773/55/Β/99/16 και έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 13 Σεπτεμβρίου 2049.

Η Εταιρεία είναι μία επιχειρηματική σύμπραξη μεταξύ της Ελληνικής ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ- KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Σταυροχώρι Κιλκίς και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρα, και της Ισπανικής TECNOLAMA S.A., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Reus Ισπανίας και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή θυρών ανελκυστήρων. Η KLEEMANN κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και ασκεί την Διοίκηση (βάσει του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920 θεωρείται συνδεμένη), ενώ η TECNOLAMA παρέχει την τεχνογνωσία (know-how).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η παραγωγή και εμπορία θυρών ανελκυστήρων, όπως Αυτόματες πόρτες θαλάμου και ορόφου, Ημιαυτόματες πόρτες ορόφου, και Αναδιπλούμενες πόρτες θαλάμου (τύπου BUS) και ετήσια παραγωγική δυναμικότητα 40.000, 8.000 και 6.000 πορτών, αντίστοιχα.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου συνολικής επιφανείας 19.561 τ.μ., επί του οποίου βρίσκονται κτίρια παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφανείας 11.731,32 τ.μ. (τα 1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια διοίκησης). Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής δυναμικότητας, ενώ τα μεταφορικά της μέσα αποτελούνται από επτά κλαρκ, επτά παλετοφόρα, δύο επαγγελματικά αυτοκίνητα - φορτηγάκια για την λειτουργία του service και της συντήρησης και ένα φορτηγό αυτοκίνητο μεταφοράς υλικών και προϊόντων. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνουν έπιπλα, σκεύη και μηχανές, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, καθώς και εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό της Εταιρείας είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, η Εταιρεία επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία της Εταιρείας. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού την διετία 2015-2016 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2017	**2016**
Μισθωτοί	60	59
Ημερομίσθιοι	119	105
	179	**164**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις, όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Δομή της αγοράς

Όσον αφορά στην αγορά των πορτών, η αγορά του εξωτερικού είναι διαχωρισμένη ως εξής:

- Αγορές με μεγάλο αριθμό νέων εγκαταστάσεων. Με τα μεγέθη να ξεπερνούν τις 10.000 ανά έτος, στις αγορές ενδείκνυται η παραγωγή πορτών ή μερών αυτών. Σε αυτές τις αγορές ο τζίρος και ο ανταγωνισμός είναι έντονος και οι τιμές πώλησης είναι πολύ συμπιεσμένες με αποτέλεσμα τη χαμηλή κερδοφορία (Τουρκία, Ιράν, κ.α.).
- Αγορές μεσαίου μεγέθους εγκαταστάσεων. Σε αυτές τις αγορές τα μεγέθη ανέρχονται σε 3.000–10.000 ανά έτος. Κύριο χαρακτηριστικό αυτών των αγορών είναι η μεγάλη παρουσία πολυεθνικών εταιρειών και ταυτόχρονα η απουσία σημαντικών κατασκευαστών. Στις αγορές αυτές συμπεριλαμβάνονται χώρες όπως Τσεχία, Πολωνία.
- Αγορές μικρότερου μεγέθους εγκαταστάσεων. Αυτές οι αγορές είναι τόσο μικρές (λιγότερο από 3.000 ανά έτος) με αποτέλεσμα να μην ελκύουν τις πολυεθνικές εταιρείες. Κατ' επέκταση, ο τζίρος που επιτυγχάνεται είναι μικρός, αλλά ο ανταγωνισμός δεν είναι έντονος και τα περιθώρια κερδοφορίας ενδεχόμενα να είναι αυξημένα.

Κατά ένα μεγάλο ποσοστό για τις πωλήσεις στο εξωτερικό, η Εταιρεία ενσωματώνεται στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής και το προϊόν της, δηλαδή η πόρτα «πακετοποιείται» μαζί με τα υπόλοιπα υποσυστήματα ενός ολοκληρωμένου συστήματος ανελκυστήρα.

Στις αγορές εξωτερικού ο ανταγωνισμός επικεντρώνεται κυρίως στις αυτόματες πόρτες με κύριους ανταγωνιστές τις SELCOM, SEMATIC και PRISMA.

Το ίδιο ισχύει και για την αγορά του εσωτερικού όπου η παρουσία της Εταιρείας ενσωματώνεται σχεδόν πλήρως στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής. Ως αποτέλεσμα, περίπου 80% του συνόλου του κύκλου εργασιών είναι ενδοομιλικές πωλήσεις.

Οι ανταγωνιστές της KLEFER στην εγχώρια αγορά καλύπτουν μέρος της προϊοντικής γκάμας:

- Κατηγορία των ημιαυτόματων πορτών, η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των ειδικών ημιαυτομάτων πορτών κερδίζοντας μερίδιο της αγοράς. Κύριοι ανταγωνιστές θεωρούνται οι METPON, TELCO κ.α.

- Κατηγορία των αναδιπλούμενων πορτών θαλάμων, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (ΜΕΤΡΟΝ, ΑΛΦΑ κ.α.) και εισαγωγείς πορτών κυρίως τουρκικής προέλευσης.
- Κατηγορία των αυτόματων πορτών, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (METRON,TELCO) και εισαγωγείς πορτών με κύριες χώρες προέλευσης Κίνα, Τουρκία και ενός μικρού ποσοστού από χώρες της Ευρώπης.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Η διεθνή αγορά των ανελκυστήρων θα συνεχίζει να αυξάνεται το 2018 επικουρούμενη από αύξηση του κατασκευαστικού κλάδου παγκοσμίως. Με εκτιμώμενο τζίρο 65 δις ευρώ για το 2017, η αγορά των ανελκυστήρων τροφοδοτείται από την αυξημένη αστικοποίηση και τα ψηλά κτίρια. Με τον μέσο ρυθμό ανάπτυξης για τα έτη 2017-2023 να κυμαίνεται σε ποσοστό άνω του 5%, ο συνολικός αριθμός των 1.000.000 νέων εγκαταστάσεων κατ' έτος αναμένεται να ξεπεραστεί σύντομα. Η σημαντικότερη αγορά, αυτή της Κίνας (60% των νέων εγκαταστάσεων) επιβραδύνεται εν μέσω εξασθένησης της ανάπτυξης των ακινήτων και του αυστηρού ανταγωνισμού, αλλά η μετακίνηση του πληθυσμού στις πόλεις αναμένεται να στηρίξει έτι περαιτέρω την ζήτηση σε ανελκυστήρες τόσο στο εγγύς όσο και στο απώτερο μέλλον. Επιπρόσθετα, η αγορά της Ινδίας παρουσιάζει ιδιαίτερη δυναμική με τον αριθμό των νέων εγκαταστάσεων να αυξάνεται διαρκώς.
Αντιθέτως, στην Ευρώπη, τις ΗΠΑ, δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης για νέα προϊόντα (2-3% και το πολύ 7% αντίστοιχα) αλλά αναμένεται ισχυρή ζήτηση προϊόντων ανακαίνισης λόγω και της ανάγκης συμμόρφωσης με νέους κανονισμούς ασφαλείας. Γενικότερα, στην παγκόσμια αγορά εκτιμάται αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας.
Αυτή την στιγμή, έχει υπολογιστεί ότι το 55% του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί σε πόλεις, ενώ στην Κίνα το ίδιο μέγεθος ανέρχεται στο 59%, στην Αφρική στο 42% και στην Ινδία στο 34%. Το 2050, αναμένεται το ποσοστό του παγκόσμιου πληθυσμού που θα κατοικεί σε πόλεις να φτάσει το 66%.

Θέση της Εταιρείας στον κλάδο

Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση (27,4%) στον κλάδο της κατασκευής θυρών ανελκυστήρων στην εγχώρια αγορά επί συνόλου κατασκευής θυρών και το 6% της συνολικής Ευρωπαϊκής αγοράς των 680.000 πορτών και το 0,1% της παγκόσμιας αγοράς των 4.000.000 πορτών.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2017 ανήλθε σε Ευρώ 17,891 εκατ. (2016: Ευρώ 18,497 εκατ.), παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 3,27% η οποία οφείλεται στην μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά Ευρώ 0,611 εκατ. Η κεφαλαιακή διάρθρωση μειώθηκε, καθώς παρατηρείται μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά Ευρώ 2,136 εκατ., αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 43χιλ. και αύξηση των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά Ευρώ 1,487 εκατ. Οι ακόλουθες μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση στους κυριότερους λογαριασμούς ισολογισμού των χρήσεων 2017 και 2016, παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για την κάθε χρήση.

Ενεργητικό	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0,20%	(5,75%)
Αποθέματα	28,28%	16,34%
Απαιτήσεις από πελάτες	3,45%	(10,12%)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6,83%	20,17%
Υποχρεώσεις	**2017**	**2016**
Προμηθευτές	60,96%	(6,35%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3,47%	(39,36%)
Ίδια κεφάλαια	(13,92%)	4,03%

Επί των Αποτελεσμάτων παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας με τις ποσοστιαίες μεταβολές.

	2017	**2016**	**Μεταβ. %**
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	19.431.987,97	16.321.769,25	19,06
Κόστος πωλήσεων	(15.416.225,08)	(12.755.746,56)	20,86
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)	**4.015.762,89**	**3.566.022,69**	**12,61**
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	327.479,80	(135.448,61)	(341,77)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(730.185,48)	(684.978,75)	6,60
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(180.679,31)	(185.429,68)	(2,56)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(748.712,43)	(859.572,89)	(12,90)
Χρεωστικοί έσοδα / (έξοδα)	(10.161,00)	(8.649,81)	17,47
Κέρδη προ φόρων	**2.673.504,47**	**1.691.942,95**	**58,01**
Φόρος εισοδήματος	(778.780,43)	(469.231,28)	65,97
Καθαρά κέρδη χρήσεως	**1.894.724,04**	**1.222.711,67**	**54,96**

Επίσης, παρουσιάζονται οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες, διαχρονικά συγκρινόμενοι, καθώς και κρίσιμα στατιστικά στοιχεία για την Εταιρεία:

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (σε χιλ. ευρώ ή %)	**2017**	**2016**
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	1.895	1.223
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	2.674	1.692
Κέρδη προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ)	2.684	1.701
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤDA)	2.985	2.006
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	20,24%	11,02%
Αποδοτικότητα συνολικών κεφαλαίων	15,21%	9,19%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	20,31%	11,08%
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	**2017**	**2016**
Κύκλου εργασιών	19,06%	(2,31%)
Καθαρών κερδών προ φόρων	25,29%	(6,62%)
Παγίων	0,17%	(5,77%)
Ιδίων κεφαλαίων	(13,92%)	4,03%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	**2017**	**2016**
Απαιτήσεων (πελάτες, γραμμάτια, επιταγές)	148,92	171,39
Υποχρεώσεων (προμηθευτές, γραμμάτια, επιταγές)	71,28	54,52
Αποθεμάτων	74,56	70,24
Λειτουργικού κύκλου	223,48	241,63
Εμπορικού κύκλου	152,20	187,11
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**2017**	**2016**
Σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια	0,75	0,83
Σχέση ιδίων προς συνολικές υποχρεώσεις	2,82	4,87
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	**2017**	**2016**
Ολικής ρευστότητας	3,74	6,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	2,06	1,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,30	0,16

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεών της και τα πραγματοποιηθέντα κέρδη, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Για τη χρήση του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μικτού μερίσματος. Μέσα στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε μέρισμα 1 εκ. Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2016 και προμερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων 3 εκ. Ευρώ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2017 και η επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

Οι πολιτικές αλλαγές και γεγονότα στην Τουρκία είχαν σαν αποτέλεσμα για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά την μείωση των πωλήσεων μας στην Τούρκικη αγορά κατά 18%. Με προσεκτική στόχευση σε άλλες αγορές έγινε όχι μόνο αναπλήρωση του χαμένου τζίρου αλλά και αύξηση με αποτέλεσμα να κλείσουμε με 19,06% υψηλότερο συνολικό τζίρο.

Αυξήσαμε τις πωλήσεις μας σε χώρες όπως η Σουηδία (+39%), η Τσεχία (+82%) και η Δανία (+97%) παίρνοντας μερίδιο της αγοράς.

Η γρήγορη προσαρμογή μας στο νέο πρότυπο ΕΝ 81.20 μέσα στο 2017 βοήθησε στην επίτευξη των στόχων μας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να απαιτούν γνωστοποίησή τους στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ή προσαρμογές των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της παρούσας χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 19,4 εκ Ευρώ από 16,3 εκ Ευρώ το 2016, αυξημένος κατά 19,06%. Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας το 2017 διαμορφώθηκε σε 20,67% από 21,85%, την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το κέρδος προ φόρων της Εταιρείας, ανήλθε σε 2,7 εκ. Ευρώ από 1,7 εκ. Ευρώ το 2016. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 1,9 εκ. Ευρώ έναντι 1,2 εκ. το 2016.

Κατά την εξεταζόμενη χρήση, η Εταιρεία προγραμμάτισε και ολοκλήρωσε επενδύσεις ύψους Ευρώ 286 χιλ., με ίδια κεφάλαια, οι οποίες αφορούσαν σε αγορά διαφόρων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Ελλάδα συνεχίζει να είναι στο επίκεντρο της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Στο εξωτερικό, κάποιες οικονομίες κατάφεραν να επηρεαστούν σε μικρό βαθμό και να παρουσιάζουν ελαφρά σημάδια ανάκαμψης, ενώ άλλες οι οποίες εμφάνιζαν και εγχώρια δημοσιονομικά προβλήματα, βρίσκονται σε αναλογικά βαθύτερη ύφεση. Είναι προφανές ότι η οικονομική κατάσταση της κάθε χώρας έχει σημαντική επίδραση στην αγορά των ακινήτων, την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση στην αγορά των ανελκυστήρων.

Σχετικά με την Εταιρεία, η εξωστρέφεια και η έμμεση γεωγραφική διασπορά του πελατολογίου, της επιτρέπει να επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό έναντι των ανταγωνιστών της καθώς έχει ισχυροποιηθεί κυρίως σε χώρες που ανήκουν στην πρώτη κατηγορία και βρίσκονται σε στάδιο ανάκαμψης, αλλά και σε χώρες στις οποίες τα σημάδια της ύφεσης είναι ορατά. Η κατάσταση της εγχώριας αγοράς εκτιμάται πως θα παρουσιάσει μια σταθερότητα σχετικά με το προηγούμενο έτος χαρακτηρίζοντας το όμως, επίσης δύσκολο έτος.

Βασικός στόχος της Εταιρείας το 2018 είναι η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού, καθώς και η αύξηση του μεριδίου αγοράς σε υφιστάμενες.

Επί πλέον, οι προσπάθειες της Διοίκησης θα εστιαστούν στην αύξηση της Συνολικής Αξίας του Πελάτη (Total Customer Value) εξελίσσοντας τις λειτουργίες των προϊόντων μας, βελτιώνοντας

την ποιότητα τους και την τεχνική υποστήριξη τους. Επιπρόσθετα θα επιδιώξουμε την περαιτέρω συγκράτηση των εξόδων, της μισθοδοσίας και των πρώτων υλών με πρόγραμμα που θα περιλαμβάνει δράσεις προσαρμογής του κόστους στο νέο επιχειρησιακό περιβάλλον, με εφαρμογή ενεργειών εξορθολογισμού των δαπανών, βελτίωση της εφοδιαστικής αλυσίδας, διαμόρφωση των αποθεμάτων και των απαιτήσεων σε χαμηλότερα επίπεδα, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και στην αύξηση της παραγωγικότητας σε όλα τα επίπεδα. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επαναξιολογεί την τιμολογιακή της πολιτική με γνώμονα την προϊοντική τάση της αγοράς, τις πιέσεις του ανταγωνισμού αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθεται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων, σημαντικού ρίσκου. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της, χωρίς να λαμβάνει υπόψη της την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης για Κεφάλαιο Κίνησης ή και Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 500 χιλ., για αγορά επιταγών πελατείας 50 χιλ., για αγορά επιταγών ιδίων Ευρώ 50 χιλ. και για έκδοση καρτών VISA υπέρ στελεχών της Εταιρείας Ευρώ 50 χιλ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία, για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής, είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων της πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστων διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι στην παρούσα χρονική φάση δεν υπάρχει δανεισμός.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία αλλά και να ελαχιστοποιήσει το περιβαντολλογικό της αποτύπωμα.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του ομίλου ΚΛΕΜΑΝ. Καθώς η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ σχετίζεται με την ανέλκυση ή μεταφορά ανθρώπων και αγαθών, οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου έχουν θέσει πολύ υψηλά πρότυπα και η τήρηση των θεσμικών κανόνων αποτελεί την αδιαπραγμάτευτη βάση της λειτουργίας τους. Η Εταιρική Υπευθυνότητα είναι στην κουλτούρα του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ και των θυγατρικών του και αποτελεί βασικό συστατικό του τρόπου λειτουργίας και ανάπτυξής τους. Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα, τα εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον Όμιλο ΚΛΕΜΑΝ για το σύνολο των θυγατρικών του. Λεπτομερής αναφορά γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ HELLAS ABEE, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemann.gr.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 27 των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς 24 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αν. Διευθύνων Σύμβουλος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ