ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Δ. Μπουντούτση
Τηλέφωνο : 210-3893229
TELEFAX : 210-3838981

Αθήνα, 3-9-2018

Αριθ.Πρωτ.: 1230575

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»**.

Ανακοινώνεται ότι την 3-9-2018 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1053601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1459158** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση **01/01/2017 - 31/12/2017**, που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30-7-2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1459159** το από 30-7-2018 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με το οποίο εκλέχθηκε για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης **01/01/2018 - 31/12/2018** η ελεγκτική εταιρία «UHY ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ.ΣΟΕΛ 138 και από τα μέλη αυτής ορίστηκαν ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Ευθύμιος Κουτρουμπής του Γεωργίου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 11071 και ως αναπληρωματικός ο κ. Ευθύμιος Αντωνόπουλος του Χρήστου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 12801.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΑΚΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΗΓΑΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ ΓΕΜΗ 1053601000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε 22698/06/Β/90/28)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Βαλαωρίτου 17, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(δημοσιευμένα βάσει κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας " Πήγασος Ανώνυμη Χρηματιστηριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.pegasec.gr
Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Μεταφορών
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	23/2/2018
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Γεώργιος Ι. Βαρθαλίτης
Ελεγκτική εταιρία :	ECOVIS VNT Auditing SA
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή :	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Πρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος: Αλέξανδρος Παππάς
Αντιπρόεδρος - εκτελεστικό μέλος: Δημήτριος Βόττας
Εκτελεστικό μέλος: Γεώργιος Γαλλίκος
Μη εκτελεστικό μέλος: Ιωάννης Αλεξόπουλος
Μη εκτελεστικό μέλος: Εμμανουήλ Στάμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	31.12.2017	31.12.2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	811.015,62	822.251,72
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	33.051,67	44.959,67
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	304.455,86	324.455,86
Συμμετοχές σε εγγυητικά ταμεία	608.131,77	705.697,00
Απαιτήσεις από πελάτες	31.098,14	63.461,70
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.147.209,68	893.372,31
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.934.962,74**	**2.854.198,26**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	1.490.000,40	1.300.000,20
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-404.664,18	-159.800,53
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**1.085.336,22**	**1.140.199,67**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	924.145,82	924.145,82
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.484,56	51.719,68
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26.883,67	11.069,15
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	596.805,24	578.730,31
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	239.307,23	148.333,63
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**1.849.626,52**	**1.713.998,59**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**2.934.962,74**	**2.854.198,26**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2017 και 1/1/2016)	1.140.199,67	1.339.524,02
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα /(έξοδα) μετά από φόρους	-542.963,64	-400.810,47
Καταβολή μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	490.000,20	250.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-1.900,00	-48.513,88
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	**1.085.336,22**	**1.140.199,67**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1] Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας **. 2]** Οι ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις αναφέρονται στην σημείωση 8.26 των οικονομικών καταστάσεων. **3]** Το απασχολούμενο προσωπικό κατά την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 18 άτομα και κατά την 31.12.2016 σε 17. **4]** Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται προβλέψη για αποζημίωση στο προσωπικό 62.484,56 €, πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες 2.690.628,96 € και για επισφαλείς χρεώστες 626.759,17 €. **5]** Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές & εκροές) συμφωνικά από την έναρξη της χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας , στη λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π 24 έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	
α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	232.638,60
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.203,59
η) Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	26.000,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών	838.240,81	652.859,76
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	185.010,06	61.942,17
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων	-493.568,95	-344.068,59
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-527.149,12	-379.315,95
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	-542.963,64	-400.810,47
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α) + (Β)	-542.963,64	-400.810,47
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρίας	-542.963,64	-400.810,47
Κέρδη/Ζημίες μετά φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1199	-0,0591
Κέρδη /(ζημίες) πρό φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**-465.008,96**	**-318.707,45**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε €

2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος

Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-527.149,12	-379.315,95
Προσαρμογές του κέρδους / (ζημίας) σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις	28.559,99	25.361,14
Προβλέψεις	10.764,88	-91.087,80
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-17.588,55	-17.045,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	51.168,72	52.293,33
Ζημία απομείωσης ακινήτων	0,00	0,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουρ.δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτ. από πελ. και λοιπούς λ/σμούς	116.176,32	555.562,94
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	75.159,07	-89.001,13
Πληρωμή Φόρων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-262.908,69**	**56.766,56**
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-5.415,89	-27.159,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	17.588,55	17.045,97
(Άγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**12.172,66**	**-10.113,03**
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου/ ποσών προορίζόμενων για αύξηση μετ. κεφαλ.	490.000,20	250.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-1.900,00	-48.513,88
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	18.074,93	16.963,17
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-51.168,72	-52.293,33
Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστ/των (γ)	**455.006,41**	**166.155,96**
	204.270,38	**212.809,49**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	806.130,68	593.321,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.010.401,06**	**806.130,68**

Αθήνα, 23/2/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 102623

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΟΤΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 024981

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 087905
ΑΡ ΑΔ ΟΕΕ 0081142 Α ΤΑΞΗΣ



«ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΘΗΝΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		ΣΕΛΙΔΑ
1	Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	4
2	Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή	8
3	Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1.1-31.12.2017	12
4	Σύσταση και δραστηριότητα της εταιρείας	16
5	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	17
6	Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ	17
7	Βασικές λογιστικές αρχές	22
8	Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	31
8.1	Ενσώματα πάγια και άϋλα περιουσιακά στοιχεία	31
8.2	Συμμετοχές σε εγγυητικά ταμεία	32
8.3	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32
8.4	Απαιτήσεις από πελάτες	33
8.5	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33
8.6	Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
8.7	Μετοχικό Κεφάλαιο	34
8.8	Αποθεματικά	34
8.9	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	35
8.10	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	35
8.11	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις	35
8.12	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36
8.13	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	36
8.14	Κύκλος εργασιών	36
8.15	Κόστος παροχής υπηρεσιών	36
8.16	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης	37
8.17	Ανάλυση αμοιβών προσωπικού	37
8.18	Άλλα έσοδα	38
8.19	Άλλα έξοδα	38
8.20	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	38
8.21	Χρηματοοικονομικά έξοδα	38
8.22	Φόρος εισοδήματος	38
8.23	Ζημίες /Κέρδη ανά μετοχή	39
8.24	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
8.25	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	39
8.26	Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας	40
8.27	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	41

ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση 2017 (01/01/2017 - 31/12/2017)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»** την **23/02/2018** και έχουν δημοσιευθεί. Επισημαίνεται ότι τα αναρτηθέντα στην ιστοσελίδα της εταιρείας συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα αναρτηθέντα στην ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τους
κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας,

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 της εταιρείας μας **«Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»**, αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική περίοδο από 1/1/2017 ως 31/12/2017.

Α. Οικονομικά Αποτελέσματα περιόδου 01/01/2017 - 31/12/2017

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 01.01.2017 έως 31.12.2017 ανήλθε σε ευρώ 838.240,81 έναντι 652.859,76 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση (01.01.2016 έως 31.12.2016). Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε κατά την περίοδο αυτή σε 653.230,75 ευρώ και διαμόρφωσε το μικτό αποτέλεσμα σε κέρδη 185.010,06 ευρώ έναντι 61.942,17 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε 542.963,64 ευρώ, έναντι ζημιών 400.810,47 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Β. Στοιχεία Ισολογισμού

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων κατά την 31/12/2017 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 2.934.962,74 και αναλύεται ως εξής: Ενσώματα πάγια ευρώ 811.015,62 άυλα περιουσιακά στοιχεία ευρώ 33.051,67, λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ευρώ 912.587,63, στα οποία περιλαμβάνεται και η συμμετοχή της εταιρείας στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο ύψους ευρώ 608.131,77 και στο Επικουρικό κεφάλαιο εκκαθάρισης Χ.Α. ευρώ 33.215,77, απαιτήσεις από πελάτες ευρώ 31.098,14, λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ευρώ 136.808,62 και τέλος ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα ευρώ 1.010.401,06 στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα των πελατών, διότι από 1.1.2016 εμφανίζονται σε λογαριασμούς τάξεως.
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 1.849.626,52 και αφορούν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ευρώ 924.145,82, προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ευρώ 62.484,56, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ευρώ 26.883,67, υποχρεώσεις προς προμηθευτές ευρώ 49.281,19, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 190.026,04 και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ευρώ 596.805,24. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.085.336,22.

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Οι πληροφορίες σχετικά με τις δημοσιοποιήσεις, την κεφαλαιακή επάρκεια, τους κινδύνους και τη διαχείριση αυτών σύμφωνα με τα άρθρα 431-455 του Κανονισμού (ΕΕ) 575/2013 και το άρθρο 99 του νόμου 4261/2014, όπως ισχύει, είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (link http://www.pegsec.gr/oikonomika-stoixeia/2017).

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας.
Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμειακή ροή της εταιρείας.

Κεφαλαιακή Επάρκεια

Ο υπολογισμός της συνολικής Κεφαλαιακής Επάρκειας πραγματοποιείται με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 65 του ν.4261/2014 και το άρθρο 92 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ και επόμενα και ειδικότερα: Σύμφωνα με το άρθρο 71 του ν.4261/2014 και το άρθρο 107 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ για τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με την τυποποιημένη προσέγγιση,το άρθρο 75 του ν.4261/2014 και τα άρθρα 325 και επ.του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ για τον κίνδυνο αγοράς, το άρθρο 71 του ν.4261/2014 και τα άρθρα 383-386 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ για τον πιστωτικό κίνδυνο αντισυμβαλλόμενου, το άρθρο 77 του ν.4261/2014 και τα άρθρα 312-320 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ για τον λειτουργικό κίνδυνο και τις αποφάσεις ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 3/459/27.12.2007,4/459/27.12.2007, 5/459/27.12.2007 και 6/459/27.12.2007 αντίστοιχα, στο βαθμό που δεν έρχονται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο ν.4261/2014 και τον Κανονισμό 575/2013/ΕΕ. Η Εταιρεία την 31.12.2017 είχε Δείκτη συνολικής Κεφαλαιακής Επάρκειας (ή αλλιώς Δείκτη Φερεγγυότητας) 20%, ενώ στις 31.12.2016 ο αντίστοιχος δείκτης ανέρχεται 23%, σημαντικά πάνω του 8% που ορίζει η κείμενη νομοθεσία. Τα Εποπτικά Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 1.085.336,22 €, επίσης άνω του ορίου που θέτει το άρθρο 10 του Ν.3606/2007 όπως αυτό ισχύει και το άρθρο 92 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ περί απαιτήσεων ιδίων κεφαλαίων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για πιθανές επισφάλειες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(α) Παροχή Πιστώσεων

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών, ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000 και μεταγενέστερα με τον ήδη ισχύοντα ν.4141/2013. Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής εγγραφής σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους. Σχετικά με τις δεσμεύσεις χρηματοπιστωτικών μέσων πελατών στα πλαίσια παροχής πίστωσης προς αυτούς από την εταιρεία, τηρούνται οι εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευόντων αρχών. Ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο εκ της δραστηριότητας αυτής.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος για Τ+2

Σύμφωνα με το νόμο 4141/2013 και τον Κανονισμό Εκκαθάρισης Συναλλαγών επί Κινητών Αξιών σε λογιστική μορφή, όπως ισχύει, και την υπ' αριθμόν 6/675/2014 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του Τ+2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα Τ+3 προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις και έτσι δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Για τα χρεωστικά υπόλοιπα πελατών που παραμένουν ανείσπρακτα από προηγούμενες χρήσεις η εταιρεία έχει διενεργήσει τις σχετικές προβλέψεις. Παράλληλα η εταιρεία παρέχει στους πελάτες της την δυνατότητα κατάρτισης πρόσθετης σύμβασης για παροχή βραχυπρόθεσμης (διήμερης) πίστωσης.

(γ) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων

Η επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα μέλη του Χ.Α., σύμφωνα με το ν.3606/2007 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους σε ξεχωριστούς τραπεζικού λογαριασμούς. Η εταιρεία τηρεί τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της σε διαφορετικά πιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού και του εξωτερικού υψηλής φερεγγυότητας με σκοπό την ελαχιστοποίηση των τυχόν κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο αγοράς των θέσεων που κατέχονται και τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις που αυτές δημιουργούν, βάσει της κείμενης νομοθεσίας για τον υπολογισμό των κεφαλαιακών απαιτήσεων των ΕΠΕΥ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι εξαιρετικά μικρή, και σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση καθορίζει όρια στα επίπεδα έκθεσης σε κίνδυνο, τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία παράλληλα παρέχει πιστώσεις στους πελάτες με επιτόκιο υψηλότερο του επιτοκίου δανεισμού της, το οποίο δύναται να αναπροσαρμοσθεί ανά πάσα στιγμή αναλόγως των συνθηκών της αγοράς, όσον αφορά τα επιτόκια.

Η διαθέσιμη ρευστότητα τοποθετείται στη χρηματαγορά για βραχυχρόνιες περιόδους. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε υψηλό κίνδυνο από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, και σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας και γι αυτό διατηρεί επαρκείς πόρους μετρητών για να καλύψει τον εν λόγο κίνδυνο. Συγκεκριμένα, προσδιορίζονται σε καθημερινή βάση οι ελάχιστοι πόροι σε μετρητά που είναι αναγκαίοι για την εξυπηρέτηση των τρεχουσών υποχρεώσεων.

Προοπτικές

Το δυσάρεστο οικονομικό κλίμα που έχει διαμορφωθεί στη χώρα μας και ειδικότερα μετά την επιβολή των capital controls τον Ιούλιο του 2015 που είναι αόριστο το πότε θα αρθούν επιδρούν και επηρεάζουν έντονα το χρηματοοικονομικό περιβάλλον που κινείται η εταιρεία μας και αποτελούν αναμφίβολα σημαντικό τροχοπέδη στις προσπάθειες ανάπτυξής της αφού οι προοπτικές της εξαρτώνται κυρίως από την πορεία του Ελληνικού Χρηματιστηρίου και της Ελληνικής Οικονομίας γενικότερα.

Η εταιρεία συνεχίζει την «θαρραλέα» πορεία της, χτίζοντας σχέσεις εμπιστοσύνης και ασφάλειας με τους πελάτες της, με την οργανωτική της δομή και τη στενή παρακολούθηση της υλοποίησης της στρατηγικής της διοίκησης η οποία προσδοκά στην ανάλογη πορεία της εταιρείας ενόψει και της ανάκαμψης της Ελληνικής Οικονομίας.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Αλέξανδρος Παππάς

2. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους μετόχους της
«Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

· Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

· Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

· Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

· Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

· Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Πήγασος Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ECOVIS VNT Auditing
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε
Λεωφόρος Μεσογείων 396
153 41 Αγία Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 174
Α.Μ./ΕΛΤΕ: 045

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ι. Βαρθαλίτης
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 10251

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε €)

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια		811.015,62	822.251,72
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.1	33.051,67	44.959,67
Συμμετοχές σε εγγυητικά κεφάλαια	8.2	608.131,77	705.697,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.3	304.455,86	324.455,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.756.654,92**	**1.897.364,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	8.4	31.098,14	63.461,70
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.5	136.808,62	87.241,63
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.6	1.010.401,06	806.130,68
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.178.307,82**	**956.834,01**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**2.934.962,74**	**2.854.198,26**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.7	1.490.000,40	1.300.000,20
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		300.000,00	0,00
Αποθεματικά κεφάλαια	8.8	1.543.460,69	1.543.460,69
Αποτελέσματα εις νέον		-2.248.124,87	-1.703.261,22
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.085.336,22**	**1.140.199,67**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.9	924.145,82	924.145,82
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	8.10	62.484,56	51.719,68
Αναβαλλομενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.11	26.883,67	11.069,15
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.013.514,05**	**986.934,65**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		49.281,19	55.067,84
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.12	190.026,04	93.265,79
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.13	596.805,24	578.730,31
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**836.112,47**	**727.063,94**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.849.626,52**	**1.713.998,59**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.934.962,74**	**2.854.198,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ποσά σε €)

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Έσοδα			
Κύκλος εργασιών	8.14	838.240,81	652.859,76
Κόστος Πωληθέντων	8.15	-653.230,75	-590.917,59
Μικτά Κέρδη		**185.010,06**	**61.942,17**
Άλλα έσοδα	8.18	276,26	116.418,76
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.16	-369.673,17	-395.884,40
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.16	-131.650,19	-109.763,96
Άλλα έξοδα	8.19	-177.531,91	-16.781,16
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-493.568,95**	**-344.068,59**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.21	-51.168,72	-52.293,33
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.20	17.588,55	17.045,97
Ζημίες/κέρδη προ φόρων		**-527.149,12**	**-379.315,95**
Πλέον/Μείον: Φόροι	8.22	-15.814,52	-21.494,52
Ζημίες/κέρδη μετά από φόρους (Α)		**-542.963,64**	**-400.810,47**
Αποσβέσεις		28.559,99	25.361,14
Κέρδος προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**-465.008,96**	**-318.707,45**
Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους			
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου καθαρά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)		**-542.963,64**	**-400.810,47**
Ζημίες/κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	8.23	-0,1199	-0,0591

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Εκδοθέν κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετ. Κεφαλαίου	Σωρευμένα κέρδη (Ζημιές)	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2016	**2.770.707,60**	**4.551.387,50**	**1.796.803,59**	**50.000,00**	**-7.829.374,67**	**1.339.524,02**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.804.730,40	-4.551.387,50	-253.342,90	0,00	0,00	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-6.575.437,80	0,00	0,00	0,00	6.575.437,80	0,00
Καταβολή για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	300.000,00	0,00	0,00	-300.000,00	0,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.513,88	-48.513,88
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους 1.1 - 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	-400.810,47	-400.810,47
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**1.300.000,20**	**0,00**	**1.543.460,69**	**0,00**	**-1.703.261,22**	**1.140.199,67**
Υπόλοιπο την 1.1.2017	**1.300.000,20**	**0,00**	**1.543.460,69**	**0,00**	**-1.703.261,22**	**1.140.199,67**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	190.000,20	0,00	0,00	0,00	0,00	190.000,20
Καταβολή για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.900,00	-1.900,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους 1.1 - 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	-542.963,64	-542.963,64
Υπόλοιπο την 31.12.2017	**1.490.000,40**	**0,00**	**1.543.460,69**	**300.000,00**	**-2.248.124,87**	**1.085.336,22**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά σε €)

	31.12.2017	31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες/κέρδη προ φόρων	**-527.149,12**	**-379.315,95**
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις	28.559,99	25.361,14
Προβλέψεις	10.764,88	-91.087,80
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-17.588,55	-17.045,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	51.168,72	52.293,33
Κέρδος Εκμ/σεως πριν από τις μεταβολές του Κεφαλαίου Κινήσεως	-454.244,08	-409.795,25
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες	32.363,56	159.765,42
Μείωση / (αύξηση) προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	-49.566,99	223.175,00
(Μείωση) / αύξηση προμηθευτών	-5.786,65	24.026,78
(Μείωση) / αύξηση λοιπών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (εκτός δανείων)	80.945,72	-113.027,91
Μείωση (αύξηση) λοιπών μακροπροθέσμων απαιτ. & υποχρεώσεων (εκτός δανείων)	133.379,75	172.622,52
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-262.908,69**	**56.766,56**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-5.415,89	-27.159,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	17.588,55	17.045,97
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**12.172,66**	**-10.113,03**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αυξήσεις/καταβολές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	490.000,20	250.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-1.900,00	-48.513,88
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	18.074,93	16.963,17
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-51.168,72	-52.293,33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**455.006,41**	**166.155,96**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**204.270,38**	**212.809,49**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**806.130,68**	**593.321,19**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.010.401,06**	**806.130,68**

4. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία «ΠΗΓΑΣΟΣ Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΠΗΓΑΣΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βαλαωρίτου 17 με αριθμό ΓΕΜΗ 1053601000 (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 22698/06/Β/90/28).
Η διάρκειά της έχει οριστεί σε εκατό έτη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών.
Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

1. Η παροχή κύριων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών κατά την έννοια του νόμου 3606/1007,σύμφωνα, σύμφωνα με την άδεια που της έχει χορηγηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και συγκεκριμένα:

   α) η λήψη και διαβίβαση προς εκτέλεση για λογαριασμό πελατών εντολών για κατάρτιση συναλλαγών επί των χρηματοπιστωτικών μέσων που αναφέρονται στο άρθρο 5του ν. 3606/2007,

   β) η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, με την κατάρτιση αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσοτέρων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών,

   γ) η διαχείριση κατά τη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας χαρτοφυλακίων πελατών, στα πλαίσια εντολής τους, εφόσον τα χαρτοφυλάκια συμπεριλαμβάνουν χρηματοπιστωτικά μέσα κατά την έννοια του άρθρου 5 ν.3606/2007,

   δ) η παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτες είτε κατόπιν αιτήσεως τους είτε με πρωτοβουλία της Εταιρείας σχετικά με μια ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα του άρθρου 5 ν.3606/2007,

   ε) η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης και η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή,

   στ) η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων του άρθρου 5 ν.3606/2007, για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθέσιμων ή παρεχόμενων ασφαλειών,

   ζ) η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτές προς διενέργεια συναλλαγών σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα του άρθρου 5 ν.3606/2007 στην οποία μεσολαβεί η Εταιρεία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο,

   η) η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με τις συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων,

   θ) η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών,

   ι) η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και η χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα

   ια) η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως και ζ' και ι του άρθρου 5 ν.3606/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών

2. Η συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες και, γενικά επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και η συμμετοχή σε αυτές.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο είχε ως εξής:

Αλέξανδρος Παππάς	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Βόττας	Αντιπρόεδρος (εκτελεστικό μέλος)
Γεώργιος Γαλλίκας	Εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Αλεξόπουλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Εμμανουήλ Στάμος	Μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30.06.2019.

5. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΠΗΓΑΣΟΣ Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» την 31η Δεκεμβρίου 2017 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται αναγκαίο.

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν συνάδουν με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

6. ΝΕΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΤΗΣ ΔΕΕΧΠ

Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2017. Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017:

· *ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές».* Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών.

· *ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων».* Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης.

· Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετησίων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2014 – 2016), οι οποίες είναι μία συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η βελτίωση δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017.

– *ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες».* Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

· *ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση».* Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Εκτιμάται πως δε θα έχει σημαντική επίδραση για την εταιρεία.

· *ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».* Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το καινούριο πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη. Η Εταιρεία προγραμματίζει να υιοθετήσει το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία αναπροσαρμόζοντας σωρευτικά τα κέρδη εις νέον. Εκτιμάται πως δε θα έχει σημαντική επίδραση για την εταιρεία.

· *ΔΠΧΑ 15 (Αποσαφηνίσεις) «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».* Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου *ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»*, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Εκτιμάται πως δε θα έχει σημαντική επίδραση για την εταιρεία.

· *ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».* Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Εκτιμάται πως δε θα έχει σημαντική επίδραση για την εταιρεία.

· *ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του».* Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ

ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

· *ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

· *ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα».* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

· *ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση":* Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

· *ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες:* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία,

διέπονται από το ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

· *Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές":* Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

· *Διερμηνεία Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις φόρου εισοδήματος":* Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

· *ΔΛΠ 19: (Τροποποιήσεις) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών:* Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

· Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετησίων αναβαθμίσεων των *ΔΠΧΑ (2014 – 2016)* οι οποίες είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 για το *ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»* για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

- *ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες":* Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

· Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ (2015 -2017), το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»* και *ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»*: οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

- *ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»*: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.

- *ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»*: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

7. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Α. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία και βάσει του οποίου επιμετρώνται τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Β. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια (ιδιόκτητα)	50	Χρόνια
Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων (λοιπές εγκ/σεις)	5	Χρόνια
Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10	Χρόνια
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	4-5	Χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

C. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποσβένονται σε 4-5 χρόνια.

D. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.
Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

E. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την

επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

α) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος

β) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση είναι εκείνες που δεν κατατάσσονται ως «Επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων», «Κρατούμενες μέχρι τη λήξη» ή «Δάνεια και απαιτήσεις». Αυτές οι επενδύσεις μπορούν να πωληθούν λόγω μεταβολών των κινδύνων της αγοράς ή για σκοπούς ρευστότητας και περιλαμβάνουν μετοχές, ομόλογα και κρατικά αξιόγραφα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές από τη μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στο «Αποθεματικό επανεκτίμησης». Όταν η επένδυση πωληθεί, τότε το συνολικό κέρδος ή ζημιά που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα «Καθαρά κέρδη από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων». Όταν η εταιρεία κατέχει περισσότερες από μια επενδύσεις στον ίδιο τίτλο, θεωρείται ότι πωλούνται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμισμένου κόστους. Τα μερίσματα από μετοχές διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα» όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους. Ζημιές από την απομείωση αυτών των επενδύσεων αναγνωρίζονται στα «Καθαρά κέρδη από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, η εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υφίστανται αντικειμενικές αποδείξεις ότι έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης.
Για μετοχές που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, οι αντικειμενικές αποδείξεις περιλαμβάνουν μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Όπου υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι υπάρχει ζημιά απομείωσης, το ποσό της συνολικής ζημιάς – που επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον τη ζημιά απομείωσης σε αυτή την επένδυση η οποία είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα – αφαιρείται από το «Αποθεματικό επανεκτίμησης» και αναγνωρίζεται στα «Καθαρά κέρδη από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης για επενδύσεις σε μετοχές δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αυξήσεις στην εύλογη αξία μετά την απομείωση αναγνωρίζονται στο «Αποθεματικό επανεκτίμησης» στα ίδια κεφάλαια.

F. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

G. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

H. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΞΙΝΟΜΗΜΕΝΑ ΩΣ ΚΡΑΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".
Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και

επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.
Η εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

❖ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο διαχωρισμός σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα γίνεται ανάλογα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή τους στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

❖ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ & ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.
Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η

υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής

που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

❖ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού

της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

❖ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι

ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

J. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν, πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

K. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις χρηματοδοτικής πώλησης και επαναμίσθωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων απεικονίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις». Συνεπώς οποιαδήποτε θετική διαφορά υπέρ του προϊόντος της πώλησης του στοιχείου αυτού, σε σχέση με τη λογιστική αξία του, δεν αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο από τον πωλητή-μισθωτή. Αντίθετα, εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του πωλητή-μισθωτή ως έσοδο επόμενων περιόδων και αποσβένεται καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

L. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

8.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
01/01-31/12/2016						
Αξίες κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2016	351.590,00	959.737,58	0,00	937.742,19	83.353,31	2.332.423,08
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	13.959,00	13.200,00	27.159,00
Πωλήσεις / μεταφορές / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	**351.590,00**	**959.737,58**	**0,00**	**951.701,19**	**96.553,31**	**2.359.582,08**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01/01/2016	0,00	-506.508,58	0,00	-920.246,89	-40.254,08	-1.467.009,55
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-9.064,58	0,00	-4.957,00	-11.339,56	-25.361,14
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	**0,00**	**-515.573,16**	**0,00**	**-925.203,89**	**-51.593,64**	**-1.492.370,69**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	**351.590,00**	**444.164,42**	**0,00**	**26.497,30**	**44.959,67**	**867.211,39**
1/1-31/12/2017						
Αξίες κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2017	351.590,00	959.737,58	0,00	951.701,19	96.553,31	2.359.582,08
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	5.415,89	0,00	5.415,89
Πωλήσεις / μεταφορές / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	**351.590,00**	**959.737,58**	**0,00**	**957.117,08**	**96.553,31**	**2.364.997,97**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01/01/2017	0,00	-515.573,16	0,00	-925.203,89	-51.593,64	-1.492.370,69
Αποσβέσεις περιόδου		-9.064,58	0,00	-7.587,41	-11.908,00	-28.559,99
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	**0,00**	**-524.637,74**	**0,00**	**-932.791,30**	**-63.501,64**	**-1.520.930,68**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	**351.590,00**	**435.099,84**	**0,00**	**24.325,78**	**33.051,67**	**844.067,29**

8.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΓΓΥΗΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ

	31.12.2017	31.12.2016
Χρεωστικό υπόλοιπο	608.131,77	705.697,00

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι εισφορές που έχουν καταβληθεί ως εγγυήσεις στο επικουρικό Κεφάλαιο εκκαθάρισης Χ.Α. και στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα αναλύεται:

	31.12.2017	31.12.2016
Επικουρικό κεφάλαιο εκκαθάρισης Χ.Α.	33.215,77	55.525,00
Συνεγγυητικό κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών	574.916,00	650.172,00
Σύνολο	**608.131,77**	**705.697,00**

Σχετικά με τη Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών αυτή ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 574.916,00, το οποίο έχει καταβληθεί σε μετρητά.

Το ποσό των ευρώ 33.215,77 αφορά τη μερίδα της εταιρείας στην Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών προς κάλυψη κινδύνου συναλλαγών, και έχει καταβληθεί σε μετρητά.

8.3 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Χρεωστικό υπόλοιπο	304.455,86	324.455,86

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι δοθείσες εγγυήσεις και αναλύεται:

	31.12.2017	31.12.2016
Εγγυήσεις ATHEX CLEAR	300.101,19	320.101,19
Εγγυήσεις μισθώσεων - ΔΕΗ	4.354,67	4.354,67
Σύνολο	**304.455,86**	**324.455,86**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εγγυήσεις ATHEX CLEAR» ποσού 300.101,19 ευρώ αφορά εγγύηση στην «Εταιρεία εκκαθάρισης συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών» για το σύστημα υπολογισμού διαχείρισης και κινδύνων.

8.4 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στο λογαριασμό «απαιτήσεις από πελάτες» περιλαμβάνονται τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών που προέρχονται από την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας. Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται:

	31.12.2017	31.12.2016
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	2.721.727,10	2.754.090,66
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-2.690.628,96	-2.690.628,96
Γενικό Σύνολο	**31.098,14**	**63.461,70**

8.5 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται:

	31.12.2017	31.12.2016
Προκατ/λές σε προμηθευτές	7.446,11	786,88
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβ. Φόροι	2.078,43	2.103,35
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	0,00	7.726,13
Λογ/σμός εκκαθάρισης χρηματιστηριακών συναλλαγών	19.798,77	244,13
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	725.970,93	688.140,31
Απαιτήσεις από πράξεις Repos πελατών	0,00	0,00
Εκκαθάριση συναλλαγών ομολόγων	0,00	0,00
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	8.273,55	15.000,00
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-626.759,17	-626.759,17
	136.808,62	**87.241,63**

Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνονται και ποσά που αφορούν διάφορα χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών και προμηθευτών της εταιρείας. Για όσα από τα ανωτέρω υπόλοιπα θεωρούνται ανεπίδεκτα είσπραξης έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης, η οποία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 626.759,17.

8.6 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται:

	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα στο Ταμείο	3.061,78	2.767,11
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ ιδίων χρηματικών διαθεσίμων	980.836,16	788.875,95
Καταθέσεις Όψεως σε ξένο νόμισμα ιδίων χρηματικών διαθεσίμων	26.503,12	14.487,62
Σύνολο	**1.010.401,06**	**806.130,68**

8.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο
31η Δεκεμβρίου 2015	9.235.692	9.235.692	2.770.707,60
31η Δεκεμβρίου 2016	4.333.334	4.333.334	1.300.000,20
31η Δεκεμβρίου 2017	4.966.668	4.966.668	1.490.000,40

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 4.966.668 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η καθεμία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10.09.2017 αποφασίστηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιτείας κατά εκατόν ενενήντα χιλιάδες ευρώ και είκοσι λεπτά (190.000,20) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση εξακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (633.334) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα λεπτών (0,30€), έτσι ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας να ανέλθει στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ενενήντα χιλιάδων ευρώ και σαράντα λεπτών (1.490.000,40€) διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα έξι εξακόσιες εξήντα οκτώ μετοχές (4.966.668) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής τριάντα λεπτών (0,30 €).

8.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται:

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	548.275,94	548.275,94
Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	0,16	0,16
Αφορολόγητα αποθεματικά	372.642,60	372.642,60
Υπεραξία από εισφορά μετοχών σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου άλλης Α.Ε.	622.541,99	622.541,99
Σύνολο	**1.543.460,69**	**1.543.460,69**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται:

	31.12.2017	31.12.2016
Αποθεματικά από απαλλασόμενα της φορολογίας έσοδα	0,00	0,00
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	372.642,60	372.642,60
Σύνολο	**372.642,60**	**372.642,60**

8.9 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Δάνεια		
Ομολογιακά δανεία	924.145,82	924.145,82
Σύνολο	**924.145,82**	**924.145,82**

8.10 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	31.12.2017	31.12.2016
Πρόβλεψη αποζημείωσης προσωπικού	62.484,56	142.807,48

Το εν λόγω ποσό αντιπροσωπεύει την σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Λαμβανομένων υπόψη των μεταβολών στον αριθμό του προσωπικού κατά τις τελευταίες χρήσεις (αποχωρήσεις – προσλήψεις) και της σύνθεσής του (ως επί το πλείστον αποτελείται από νεοπροσλαμβανόμενους υπαλλήλους) το ύψος της πρόβλεψης θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει την σχετική υποχρέωση κατά την 31.12.2017. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2017 ανέρχονταν σε 18 άτομα, ενώ κατά την 31.12.2016 σε 17.

8.11 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31/12/2017		31/12/2016	
	Α.Φ. Απαίτηση	**Α.Φ. Υποχρέωση**	**Α.Φ. Απαίτηση**	**Α.Φ. Υποχρέωση**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα Πάγια		48.057,49		37.397,14
Άυλα πάγια	5.785,31		9.141,97	
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		2.732,01	2.187,31	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18.120,52		14.998,71	
Σύνολο	**23.905,83**	**50.789,50**	**26.327,99**	**37.397,14**
Συμψηφισμός	-23.905,83	-23.905,83	-26.327,99	-26.327,99
Σύνολο	**0,00**	**26.883,67**	**0,00**	**11.069,15**

8.12 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών από εκκαθαρισμένες συναλλαγές	0,00	0,00
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών από μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	31.997,52	19.508,43
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21.626,25	15.793,91
Πιστωτές διάφοροι	67.208,74	569,19
Υποχρεώσεις προς μετόχους	26.000,00	40.000,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες από προθεσμιακές καταθέσεις		0,00
Εκκαθάριση χρηματιστηριακών συναλλαγών	43.193,53	17.394,26
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα		
Σύνολο	**190.026,04**	**93.265,79**

8.13 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Δάνεια		
Ομολογίες πληρωτέες ληξηπροθέσμων ομολογιακών δανείων	500.000,00	500.000,00
Τοκομερίδια πληρωτέα ομολογιακών δανείων	96.805,24	78.730,31
Σύνολο	**596.805,24**	**578.730,31**

8.14 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Έσοδα από συναλλαγές αγοράς αξιών εσωτερικού	534.362,24	424.993,72
Έσοδα από συναλλαγές αγοράς παραγώγων	266.331,33	201.248,87
Έσοδα από συναλλαγές αγοράς αξιών εξωτερικού	37.547,24	26.617,17
Σύνολο	**838.240,81**	**652.859,76**

8.15 ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	297.761,41	265.443,33
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	214.467,56	168.981,52
Παροχές τρίτων	32.457,89	39.099,05
Φόροι τέλη	29,70	138,60
Διάφορα Έξοδα	98.480,58	107.505,26
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	10.033,61	9.749,83
Σύνολο	**653.230,75**	**590.917,59**

8.16 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

- **ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	187.911,61	180.237,98
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	81.874,88	96.926,68
Παροχές τρίτων	5.562,99	6.433,95
Φόροι τέλη	45.816,88	63.799,22
Διάφορα Έξοδα	30.586,01	33.648,66
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	17.920,80	14.837,91
Σύνολο	**369.673,17**	**395.884,40**

- **ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	54.310,97	52.704,47
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	52.646,31	32.877,33
Παροχές τρίτων	5.562,99	6.433,95
Φόροι τέλη	4,95	23,10
Διάφορα Έξοδα	18.519,40	16.951,71
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	605,57	773,40
Σύνολο	**131.650,19**	**109.763,96**

8.17 ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Μισθοί και επιδόματα	430.436,79	415.543,56
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	84.079,13	68.606,67
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	214,53	1.794,19
Αποζημιώσεις προσωπικού	7.560,00	12.441,36
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	17.693,54	0,00
Σύνολο	**539.983,99**	**498.385,78**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31.12.2017 ανέρχονταν 18 άτομα ενώ στις 31.12.2016 σε 17 άτομα.

8.18 ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	142,44	24.933,03
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	133,82	292,29
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	105,64
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	91.087,80
ΣΥΝΟΛΟ	**276,26**	**116.418,76**

8.19 ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	529,07	1.676,85
Λοιπά πρόστιμα	13.379,55	8.192,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.197,35	6.146,11
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	103.403,68	0,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις σε τρίτους	45.895,05	0,00
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	362,33	766,20
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	10.764,88	
Σύνολο	**177.531,91**	**16.781,16**

8.20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	17.588,55	17.045,97
Σύνολο	**17.588,55**	**17.045,97**

8.21 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	21.540,48	16.963,17
Τόκοι & έξοδα λοιπών βραχ/σμων υποχρεώσεων	26.241,37	32.241,91
Λοιπά συναφή με τις χρηματ/σεις έξοδα	3.386,87	3.088,25
Σύνολο	**51.168,72**	**52.293,33**

8.22 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Έσοδα/(Έξοδα) από αναβαλλόμενη φορολογία	-15.814,52	-21.494,52
ΣΥΝΟΛΟ	**-15.814,52**	**-21.494,52**

8.23 ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ποσά σε €	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Αποτελέσματα μετά φόρων	-542.963,64	-400.810,47
Σταθμισμένος αρ. μετοχών	4.527.028,65	6.784.513,00
Ζημίες ανά μετοχή (€/μτχ)	**-0,1199**	**-0,0591**

8.24 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Μέλη Δ.Σ και Διευθυντές		
Απαιτήσεις	0,00	500,00
Υποχρεώσεις	2.203,59	0,00
Υποχρεώσεις προς μετόχους	26.000,00	40.000,00

Αμοιβές και λοιπές παροχές

	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Μέλη Δ.Σ και Διευθυντές		
Αμοιβές	232.638,60	162.553,97

8.25 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το Ελληνικό Δημόσιο, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, και αναλύονται ως κατωτέρω:

	31.12.2017	31.12.2016
Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών		
- Εσωτερικού	6.776.520,28	5.392.531,75
- Εξωτερικού	372.162,31	561.566,95
Σύνολο	7.148.682,59	5.954.098,70
Παραχωρημένες προσημειώσεις για εξασφάλιση Τραπεζικών υποχρεώσεων	0,00	1.750.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**7.148.682,59**	**7.704.098,70**

Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 7.148.682,59 και εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι η εταιρεία από τη χρήση 2016, εφαρμόζοντας σχετική γνωμάτευση της «Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων», παρακολουθεί τα ταμειακά διαθέσιμα που κατατίθενται

από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους, σε λογαριασμούς τάξεως, καθότι δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.
Η εταιρεία έχει περαιώσει όλες τις εκκρεμείς φορολογικές της υποθέσεις για τις χρήσεις έως και το 2009, βάσει των διατάξεων του Ν. 3888/2010.

Δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, πλην όμως σημειώνεται ότι με βάση την απόφαση 1738 του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία δημοσιεύθηκε στις 27.6.2017, παραγράφηκαν οι φορολογικές αξιώσεις του Δημοσίου από φορολογικές υποχρεώσεις, για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011 - 2014 έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994, ο οποίος διενεργήθηκε και εξεδόθησαν αντίστοιχα εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Επίσης για τις χρήσεις 2015 και 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{α} Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών έχει υπαχθεί και η χρήση 2017. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Από τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν διαφορές οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

8.26 Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Η εταιρεία την 31.12.2017 είχε Δείκτη Συνολικής Κεφαλαιακής Επάρκειας (ή αλλιώς Δείκτη Φερεγγυότητας) 20%, ενώ στις 31.12.2016 ο αντίστοιχος δείκτης ανέρχονταν σε 23%, σημαντικά πάνω του 8% που ορίζει η κείμενη νομοθεσία. Τα Εποπτικά Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν 1.085.336,22 ευρώ σημαντικά πάνω από το όριο που θέτει το άρθρο 10 του Ν. 3606/2007 όπως ισχύει ύστερα από τις ενέργειες κεφαλαιακής ενίσχυσης που έκανε η εταιρεία.

8.27 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 102623	ΒΟΤΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ ΑΙ 024981	ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 087905 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0081142 Α΄ΤΑΞΗΣ