Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 31/08/2018
Αριθ.Πρωτ.:1044302

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνεται ότι:

Την **31/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1457001,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8313501000,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6610 - 13/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		7.799.820,34		7.261.127,10
Μείον: Αποσβεσμένα	336,49		336,49	
Μείον: Απομειωμένα		336,49		336,49
		7.799.483,85		**7.260.790,61**
Απαιτήσεις		197.831,63		743.692,84
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		25.676,31		20.487,76
Σύνολο ενεργητικού		**8.022.991,79**		**8.024.971,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.762.156,07		4.710.921,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.368.462,64		1.416.778,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.892.373,08		1.897.271,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**8.022.991,79**		**8.024.971,21**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Σάββατο, 31 Δεκέμβριος 2016

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

	2016	2015
Λοιπά συνήθη έσοδα	364.000,00	99.000,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(139,48)
Παροχές σε εργαζόμενους	(130.716,45)	(36.126,95)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(23.349,72)	(21.610,80)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(158.699,09)	(111.747,16)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**51.234,74**	**(70.624,39)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**51.234,74**	**(70.624,39)**

ΑΧΑΡΝΕΣ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΚΑΪΝΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 119117	ΑΔΤ ΑΒ 649293	ΑΔΤ ΑΙ 656946
	ΑΧΑΡΝΕΣ 03.04.2017	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 31453 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ ΑΦΜ. 998101041 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8313501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ** ΑΦΜ. **998101041** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8313501000** επί της οδού **ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 20 13678 ΑΧΑΡΝΕΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 998101041, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8313501000

ποσά σε €

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		7.799.820,34		7.261.127,10
Μείον: Αποσβεσμένα	336,49		336,49	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	336,49	0,00	336,49
		7.799.483,85		**7.260.790,61**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		197.831,63		743.692,84
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		25.676,31		20.487,76
Σύνολο ενεργητικού		**8.022.991,79**		**8.024.971,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.762.156,07		4.710.921,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.368.462,64		1.416.778,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.892.373,08		1.897.271,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**8.022.991,79**		**8.024.971,21**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 998101041, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8313501000
ποσά σε €

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	364.000,00	99.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	-139,48
Παροχές σε εργαζόμενους	-130.716,45	-36.126,95
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.349,72	-21.610,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-158.699,09	-111.747,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	**51.234,74**	**-70.624,39**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**51.234,74**	**-70.624,39**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 20 13678 ΑΧΑΡΝΕΣ 20/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΚΑΪΝΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 119117	ΑΔΤ ΑΒ 649293	ΑΔΤ ΑΙ 656946
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 31453 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου προς
τους Μετόχους της εταιρείας
«ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.»
επί της εξέλιξης των εργασιών της όγδοης χρήσεως 2016
(01/01/2016-31/12/2016)
και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχω την τιμή να σας παρουσιάσω την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την οικονομική χρήση 2016 (01/01/2016– 31/12/2016).

Η εταιρία μας το 2016 ολοκλήρωσε της υλοποίηση της εκτέλεσης του έργου της κατασκευής ξενοδοχειακής μονάδος 5 αστέρων 23 διαμερισμάτων δυναμικότητας 67 κλινών στον Άγιο Στέφανο στην Μονεμβασιά.. Η ανωτέρω επένδυση υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 3299/2004 βάσει της 47747/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν.3299/04/ 25.09.2009 απόφασης του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και την τροποποίηση αυτής 20455/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν.3299/04/3-5-2012 και της 44758/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν.3299/04/12.9.2014.

Εντός του 2016 η επαγγελματική μίσθωση επεκτάθη στο σύνολο της ξενοδοχειακής εγκατάστασης μας με αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων μας και την εμφάνιση κερδών € 51.234,74.

Συγχρόνως, εξοφλήσαμε και δανεισμό € 300.000,00 στην τράπεζα Πειραιώς και € 100.000,00 στην ALPHA BANK.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 43 α του νόμου 2190/1920 παρατίθεται κατωτέρω η κατάσταση με τα ακίνητα της εταιρίας της 31/12/2016:

1.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	6.256,06
2.	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	6.069,55
3.	ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ	318.231,87
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	5.847.281,46
		6.177.838,94

Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνικών εγκαταστάσεων ανήλθε σε: € 534.239,33 των δε επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σε: € 754.023,47. Επίσης η αξία των μεταφορικών μέσων ανήλθε σε € 21.291,90.

Ο Ισολογισμός και οι άλλες οικονομικές καταστάσεις συνετάχθησαν με βάση το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).
Το Προσάρτημα συνετάχθη με βάση το άρθρο 29 Ν.4308/2014 και τις εγκυκλίους και υποδείξεις για τον τρόπο σύνταξής του και παρέχει στοιχεία για τη πληρέστερη κατανόηση των εταιρικών μας λειτουργιών.

Η έκθεση αυτή σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις (περιλαμβανομένου και του προσαρτήματος) της 31/12/2016 παρέχουν μια πλήρη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας μας κατά την παρελθούσα χρήση, ως και τις προοπτικές της στο μέλλον.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σγαρδέλης Αντώνιος

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		7.799.820,34		7.261.127,10
Μείον: Αποσβεσμένα	336,49		336,49	
Μείον: Απομειωμένα		336,49		336,49
		7.799.483,85		**7.260.790,61**
Απαιτήσεις		197.831,63		743.692,84
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		25.676,31		20.487,76
Σύνολο ενεργητικού		**8.022.991,79**		**8.024.971,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.762.156,07		4.710.921,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.368.462,64		1.416.778,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.892.373,08		1.897.271,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**8.022.991,79**		**8.024.971,21**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Σάββατο, 31 Δεκέμβριος 2016

Εταιρεία : ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΞΤΕ με Α.Φ.Μ. : 998101041, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 8313501000

	2016	2015
Λοιπά συνήθη έσοδα	364.000,00	99.000,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(139,48)
Παροχές σε εργαζόμενους	(130.716,45)	(36.126,95)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(23.349,72)	(21.610,80)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(158.699,09)	(111.747,16)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**51.234,74**	**(70.624,39)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**51.234,74**	**(70.624,39)**

ΑΧΑΡΝΕΣ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΚΑΪΝΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 119117	ΑΔΤ ΑΒ 649293	ΑΔΤ ΑΙ 656946
	ΑΧΑΡΝΕΣ 03.04.2017	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 31453 Α' ΤΑΞΗΣ