ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλ. Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 30/08/2018
Αριθ.Πρωτ.: 903020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **«Δ Ε Υ Κ Ω Ν Ανώνυμη Τεχνική - Εμπορική Εταιρεία Μελετών - Κατασκευών».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **30/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας με την επωνυμία **«Δ Ε Υ Κ Ω Ν Ανώνυμη Τεχνική - Εμπορική Εταιρεία Μελετών - Κατασκευών, το διακριτικό τίτλο ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 58753004000:**

1) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1455472** οι εγκεκριμένες από το με ημερομηνία **22/08/2017** πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για την εταιρική χρήση **01/01/2016 – 31/12/2016.**

2) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1455473 η** από **22/08/2017** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης **01/01/2017-31/12/2017, η ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε. και συγκερκιμένα τους εξής ορκωτούς ελεγκτές:**

Τακτικός:
ο κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓ.ΧΑΙΔΟΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15111 και ΑΦΜ. 028521990

Αναπληρωματικός
ο κ. ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΑΡΤΣΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39761 ΑΦΜ. 116008947

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ. 6890/17/ 30.08.2018).

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Ηλιάνα Γκόγκου

Κοινοποίηση:

1. **Δ Ε Υ Κ Ω Ν Ανώνυμη Τεχνική - Εμπορική Εταιρεία Μελετών - Κατασκευών**
   ΒΑΣ ΟΛΓΑΣ 60, 54642, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. **ΠΕ Θεσσαλονίκης**
   Δ/νση Ανάπτυξης Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓ. ΧΑΪΔΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15111
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ

Πεπραγμένων της εταιρείας « ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε. » της 31/12/2016

Έκθεση πεπραγμένων της εταιρείας « ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε. » της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2016, όπως την συνέταξε, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας αυτής κ. ΟΡΕΣΤΗΣ ΑΘ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ, η οποία θα διαβιβαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρεία μας ιδρύθηκε με την υπ' αριθμό ΕΜ 17 / 15435 / 18.10.2004 του κ. Νομάρχου Θεσσαλονίκης και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 12878 τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως της 20 Οκτωβρίου 2004, οπότε και άρχισε την δραστηριότητα της.

1. ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΑ ΕΣΟΔΑ

Κατά την δέκατη τρίτη δωδεκάμηνη διαχειριστική χρήση 1/1-31/12/2016 ο συνολικός κύκλος των εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 799.305,00.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Κατά την παρούσα δέκατη τρίτη διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2016, προέκυψαν ζημίες που ανήλθαν σε 91.371,13 ευρώ, έναντι ζημιών προηγούμενης χρήσεως από ευρώ 150.183,54.

Προτείνουμε όπως τα προκύψαντα αποτελέσματα της εταιρείας από ευρώ 91.371,13 μετά την πρόσθεση του υπόλοιπου ζημιών προηγουμένων χρήσεων από ευρώ 143.893,12 , διατεθούν ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1-31/12/2016	-91.371,13
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
Πλέον: Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ. Χρήσεων	-143.893,12
Σύνολο	**-235.264,25**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος Ν.Π.	4.074,76
Ζημίες εις νέο	**-239.339,01**
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00
8. Ζημίες εις νέο	-239.339,01
Σύνολο	**-239.339,01**

3. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση είκοσι δύο ετών, μίσθωσης διωρόφου οικοδομής επί της πλατείας Εθνομάρτυρος Αιμιλιανού στα Γρεβενά με σκοπό την ανακατασκευή της (που ολοκληρώθηκε το 2005) και την εκμίσθωσή της σε τρίτους και σύμβαση δέκα ετών, μίσθωσης καταστήματος επί της πλατείας Εθνομάρτυρος Αιμιλιανού στα Γρεβενά με σκοπό την εκμίσθωσή του σε τρίτους.

4. ΠΑΓΙΑ

Τα πάγια που υφίστανται στην εταιρεία αναλύονται στην συνημμένη κατάσταση

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2015	17.511,98	208.413,99	722.013,02	94.578,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	15.481,89	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**17.511,98**	**208.413,99**	**737.494,91**	**94.578,35**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2015	0,00	93.268,29	450.936,72	85.930,79
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.362,28	65.945,11	5.457,45
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**101.630,57**	**516.881,83**	**91.388,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**17.511,98**	**106.783,42**	**220.613,08**	**3.190,11**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2016	17.511,98	208.413,99	737.494,91	94.578,35
Προσθήκες περιόδου	10.000,00	53.876,83	120,08	20.815,17
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-850,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**27.511,98**	**262.290,82**	**737.614,99**	**114.543,52**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2016	0,00	101.630,57	516.881,83	91.388,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	10.497,33	61.800,85	4.745,82
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-849,99
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**112.127,90**	**578.682,68**	**95.284,07**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**27.511,98**	**150.162,92**	**158.932,31**	**19.259,45**

5. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μας την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) και διαιρείται σε τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (350.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μιας ευρώ ενός (1,00) έκαστη. Υφίσταται δε ειδικό αποθεματικό ύψους ευρώ 970.310,00 από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

6. ΚΤΗΣΗ ΤΙΤΛΩΝ

Η εταιρείας μας δεν κατέχει κανενός είδους χρεόγραφα, ούτε έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την 31-12-2016 μέχρι της ημερομηνίας συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως δεν υπάρχουν, ούτε αναμένεται να προκύψουν σημαντικά γεγονότα ,που θα επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας και γενικά την οικονομική κατάσταση αυτής.

8. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Αισιοδοξούμε για την νέα διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2017 αλλά και για τα επόμενα χρόνια. Την αισιοδοξία μας αυτήν την στηρίζουμε τόσο στα μέτρα που λάβαμε σαν Διοικητικό Συμβούλιο για τον εκσυγχρονισμό της εταιρείας, όσο, στις προοπτικές που ανοίγονται για τις τεχνικές εταιρίες από τις νέες αναθέσεις έργων.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΑΘ. ΟΡΕΣΤΗΣ - Α.Δ.Τ.: ΑΜ-690186

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΤΕΛΗ Κ. ΠΗΝΕΛΟΠΗ - Α.Δ.Τ.: Χ – 243909

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ - Α.Δ.Τ.: ΑΕ-188070
Α.Μ.Ο.Ε. 50393 Α' ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Ιουνίου 2017

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓ. ΧΑΪΔΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15111
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



Βασ. Όλγας 60 53642, Θεσσαλονίκη

Αρ. Μ.Α.Ε.: 57503/62/Β/04/0185

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 058753004000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8
3.1.2. Φόροι εισοδήματος 9
3.1.2.1. Τρέχων φόρος 9
3.1.2.2. Αναβαλλόμενοι φόροι 9
3.1.3. Αποθέματα 10
3.1.4. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 10
3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 10
3.1.6. Προβλέψεις 11
3.1.7. Κρατικές επιχορηγήσεις 11
3.1.8. Έσοδα και έξοδα 11
3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 11
3.1.10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 11
3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 12
3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 12
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 12
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 12
3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 12
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 14
7.1. Εμπορικές απαιτήσεις 14
7.2. Λοιπές απαιτήσεις 14
7.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
8. Υποχρεώσεις 14
8.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 14
8.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 14
8.1.2. Λοιποί φόροι τέλη 14
8.1.3. Λοιπές υποχρεώσεις 15
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 15
9.1. Κύκλος εργασιών 15
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 15
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 15
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 15
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 15

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν

έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓ. ΧΑΪΔΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15111
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	177.674,90	124.295,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	158.932,31	220.613,08
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	19.259,45	3.190,11
Σύνολο		**355.866,66**	**348.098,59**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		920,74	242,95
Σύνολο		**920,74**	**242,95**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		15.500,00	15.500,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**15.500,00**	**15.500,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**372.287,40**	**363.841,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		7.277,26	7.277,26
Προκαταβολές για αποθέματα		3.830,72	12.302,72
Λοιπά αποθέματα		18.000,00	101.300,67
Σύνολο		**29.107,98**	**120.880,65**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1**	351.965,15	273.753,70
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2**	308.373,65	345.217,67
Προπληρωμένα έξοδα		2.548,46	2.937,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.3**	389.771,94	478.994,57
Σύνολο		**1.052.658,70**	**1.100.903,84**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.081.766,88**	**1.221.784,49**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.454.054,08**	**1.585.626,03**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		350.000,00	350.000,00
Υπέρ το άρτιο		970.310,00	970.310,00
Σύνολο		**1.320.310,00**	**1.320.310,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		18.455,80	18.455,80
Αποτελέσματα εις νέο		-239.339,01	-143.893,12
Σύνολο		**-220.883,21**	**-125.437,32**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.099.426,79**	**1.194.872,68**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		910,00	4.764,67
Σύνολο		**910,00**	**4.764,67**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		775,91	1.315,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	**8.1.1**	30.203,95	72.737,28
Φόρος εισοδήματος		4.074,76	5.187,14
Λοιποί φόροι και τέλη	**8.1.2**	19.183,98	6.430,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		755,10	1.428,93
Λοιπές υποχρεώσεις	**8.1.3**	298.390,43	298.539,28
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		333,16	349,58
Σύνολο		**353.717,29**	**385.988,68**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**353.717,29**	**385.988,68**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.454.054,08**	**1.585.626,03**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**9.1**	799.305,00	4.625.719,54
Κόστος πωλήσεων		-814.193,29	- 4.625.570,44
Μικτό Αποτέλεσμα		**-14.888,29**	**149,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα		18.489,96	12.283,88
Έξοδα διοίκησης		-70.753,21	-153.389,67
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-38.697,23	-2.930,40
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		22.161,33	5.013,29
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-83.687,44**	**-138.873,80**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-7.683,69	-11.309,96
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-91.371,13**	**-150.183,54**
Φόροι εισοδήματος		-4.074,76	-5.187,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-95.445,89**	**-155.370,68**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η « ΔΕΥΚΩΝ Α.Τ.Ε. » ιδρύθηκε με την υπ' αριθμό ΕΜ 17 / 15435 / 18.10.2004 του κ. Νομάρχου Θεσσαλονίκης και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμό 12878 τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως της 20 Οκτωβρίου 2004, οπότε και άρχισε την δραστηριότητα της με την έδρα της να βρίσκεται στην οδό Βασ. Όλγας αρ. 60 στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Έλαβε Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 57503/62/Β/04/0185. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058753004000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός: 5 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Φόροι εισοδήματος

3.1.2.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.2.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.3. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.4. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.7. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως ή με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2015	17.511,98	208.413,99	722.013,02	94.578,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	15.481,89	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**17.511,98**	**208.413,99**	**737.494,91**	**94.578,35**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2015	0,00	93.268,29	450.936,72	85.930,79
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.362,28	65.945,11	5.457,45
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**101.630,57**	**516.881,83**	**91.388,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**17.511,98**	**106.783,42**	**220.613,08**	**3.190,11**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2016	17.511,98	208.413,99	737.494,91	94.578,35
Προσθήκες περιόδου	10.000,00	53.876,83	120,08	20.815,17
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-850,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**27.511,98**	**262.290,82**	**737.614,99**	**114.543,52**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2016	0,00	101.630,57	516.881,83	91.388,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	10.497,33	61.800,85	4.745,82
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-849,99
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**112.127,90**	**578.682,68**	**95.284,07**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**27.511,98**	**150.162,92**	**158.932,31**	**19.259,45**

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	351.965,15	273.753,70
Πελάτες Επισφαλείς	366.094,36	320.000,00
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-366.094,36	-320.000,00
Σύνολο	**351.965,15**	**273.753,70**

7.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Παρακρατούμενοι-προκαταβλητέοι φόροι	228.953,53	232.398,71
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	45.840,80	44.039,73
Χρεώστες Διάφοροι	33.579,32	68.779,23
Σύνολο	**308.373,65**	**345.217,67**

7.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

8. Υποχρεώσεις

8.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	30.203,95	72.737,28
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**30.203,95**	**72.737,28**

8.1.2. Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2016	31/12/2015
Φ.Π.Α.	13.333,20	0,00
Παρακρατούμενοι φόροι	1.321,40	1.855,27
Λοιποί φόροι	735,62	781,92
Φόροι προηγ. Χρήσεων	3.793,76	3.793,76
Σύνολο	**19.183,98**	**6.430,95**

8.1.3. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πιστωτές διάφοροι	248.751,89	248.900,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	49.638,54	49.638,54
Σύνολο	**298.390,43**	**298.539,28**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

9.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Κύκλος εργασιών	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις προϊόντων	799.305,00	4.589.819,13
Πωλήσεις λοιπών αποθεμα΄των	0,00	13.399,87
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	22.500,54
Σύνολο	**799.305,00**	**4.625.719,54**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δε ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε ένα (1) άτομο την παρούσα περίοδο και πέντε (5) άτομα την προηγούμενη χρήση.

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης για την τρέχουσα χρήση ποσού € 377.007,32 και για την προηγούμενη ποσού € 307.415,28.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2016 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.	***Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.***
ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΑΘ. ΟΡΕΣΤΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΜ-690186	ΝΤΕΛΗ Κ. ΠΗΝΕΛΟΠΗ Α.Δ.Τ.: Χ – 243909

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ- 188070
Α.Μ.Ο.Ε. 503963 Α' ΤΑΞΗΣ