ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 28 - 08 - 2018

Αριθμ. Πρωτ. : 1212534

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Ε. Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893377
TELEFAX : 2103838981

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»**.

Την 28 - 08 - 2018 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **408501000** (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37):

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1452840 οι εγκεκριμένες με την από 28/06/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1452841 η από 28/06/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία εκλέχτηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 η Ελεγκτική Εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» και ειδικότερα ορίσθηκαν ως τακτικός ελεγκτής η κα Σοφού Ζωή, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14701 και ως αναπληρωματικός ελεγκτής η κα Γκίνη Άννα, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 34471.

Οι οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Δημ. Φούντας

ΚΟΙΝ: INTRAKAT
19ο χλμ. Λ. Παιανίας - Μαρκοπούλου
190 02 Παιανία Αττικής

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& το Ν.3556/2007

Ιντρακόμ Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία
Τεχνικών Έργων και Μεταλλικών Κατασκευών
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 408501000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37)
19 χλμ. Λεωφ. Παιανίας-Μαρκοπούλου
190 02 Παιανία Αττικής

-

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 33
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 39
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 40
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 41
3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου 42
3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας 43
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 44
5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Μητρική Εταιρεία και Όμιλος) 45
5.1. Γενικές πληροφορίες 45
5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 45
5.3 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 45
5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 46
5.5 Πληροφόρηση κατά τομέα 50
5.6 Ενοποίηση 50
5.7 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών 52
5.8 Συναλλαγματικές μετατροπές 58
5.9 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 58
5.10 Επενδύσεις σε ακίνητα 59
5.11 Μισθώσεις 59
5.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 59
5.13 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 60
5.14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 60
5.15 Αποθέματα 62
5.16 Εμπορικές απαιτήσεις 62
5.17 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring) 62
5.18 Ταμειακά διαθέσιμα 62
5.19 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες 62
5.20 Μετοχικό κεφάλαιο 63
5.21 Δανειακές υποχρεώσεις 63
5.22 Κόστη δανεισμού 63
5.23 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 63
5.24 Εμπορικές υποχρεώσεις 64
5.25 Παροχές στο προσωπικό 64
5.26 Επιχορηγήσεις 64
5.27 Άλλες προβλέψεις 65
5.28 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 65
5.29 Κατασκευαστικά συμβόλαια 65
5.30 Συμφωνίες Παραχώρησης 66
5.31 Διανομή μερισμάτων 66
5.32 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων 67
5.33 Διαχείριση κεφαλαίου 75
5.34 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ) 76
5.35 Στρογγυλοποιήσεις 76
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα 77
6.1 Λειτουργικοί τομείς 77

6.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή 78
6.3 Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων 78
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων 79
7.1 Υπεραξία 79
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία 81
7.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 82
7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα 84
7.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις 85
7.6 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 86
7.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση 86
7.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 87
7.9 Αναβαλλόμενη φορολογία 89
7.10 Αποθέματα 92
7.11 Συμβάσεις κατασκευής έργων 92
7.12 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12) 93
7.13 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα 93
7.14 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις 94
7.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 94
7.16 Μετοχικό κεφάλαιο 95
7.17 Αποθεματικά εύλογης αξίας 96
7.18 Λοιπά Αποθεματικά 97
7.19 Δανεισμός 97
7.20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 99
7.21 Επιχορηγήσεις 100
7.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 101
7.23 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης 102
7.24 Προβλέψεις 102
7.25 Έξοδα ανά κατηγορία 103
7.26 Λοιπά έσοδα 104
7.27 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) 104
7.28 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 105
7.29 Φόρος Εισοδήματος 105
7.30 (Ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή 106
7.31 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων 106
7.32 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση 107
7.33 Παροχές σε εργαζομένους 107
7.34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις 108
7.35 Αναπροσαρμογές κονδυλίων 109
7.36 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 116
7.37 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 122
7.38 Εφαρμογή ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη 124
7.39 Μέρισμα 129
7.40 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 129
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 130
ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ «ΈΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» 131
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ 133

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

Α. Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της χρήσεως, της «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

Β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Παιανία, 26 Απριλίου 2018

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΚΛΩΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708	ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ. ΠΑΠΠΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 661414

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας
«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ΄ εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Απολογισμός έτους 2017 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου

Οι πωλήσεις του Ομίλου το 2017 ανήλθαν σε € 160,3 εκ. έναντι € 182,4 εκ. το προηγούμενο έτος. Η μείωση κατά 12,1% οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση των παλαιών κατασκευαστικών έργων όπως και σε καθυστερήσεις που υπήρξαν στις διαδικασίες για την υπογραφή και την έναρξη της κατασκευής των νέων έργων που αναλήφθηκαν εντός του 2017.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες € 6,5 εκ. έναντι ζημιών € 3,8 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 7,9 εκ. έναντι ζημιών € 6,4 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 9,9 εκ. έναντι κερδών € 12,4 εκ. του 2016.

Το προσαρμοσμένο EBITDA του Ομίλου χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις και απομειώσεις της χρήσεως ανήλθε σε € 11,3 εκ. έναντι € 16,7 εκ. την προηγούμενη χρήση (σημ. 5.34)

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 139,9 εκ. έναντι € 160,9 εκ. σημειώνοντας μείωση 13% σε σχέση με το 2016.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες € 3,8 εκ. έναντι ζημιών € 4,3 εκ. του 2016, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 4,7 εκ. έναντι ζημιών € 6,1 εκ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 8,1 εκ. έναντι κερδών € 14,4 εκ. του 2016.

Το προσαρμοσμένο EBITDA της Εταιρείας χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις και απομειώσεις της χρήσεως ανήλθε σε € 9,5 εκ. έναντι € 12,2 εκ. την προηγούμενη χρήση (σημ. 5.34)

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα του Ομίλου, έχουν επιβαρυνθεί κυρίως με επιπλέον κόστη διοικητικής λειτουργίας και χρηματοοικονομικά λόγω καθυστέρησης στη λήψη αδειών για την έναρξη κατασκευής των νέων σημαντικών έργων που ανελήφθησαν εντός του 2017.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε € 85,8 εκ. έναντι € 94,4 εκ., ενώ στην Εταιρεία αυξήθηκαν και ανήλθαν σε € 98,6 εκ. από 97,5 εκ.

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου στο τέλος του 2017 ανήλθε σε € 67,4 εκ. στον οποίο περιλαμβάνεται μακροπρόθεσμος δανεισμός θυγατρικής εταιρείας για την υλοποίηση μονάδας Αιολικού Πάρκου ποσού € 26,8 εκ., ενώ ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός σε € 39,1 εκ. στον οποίο περιλαμβάνεται βραχυπρόθεσμος δανεισμός που λήφθηκε από θυγατρική εταιρεία για την υλοποίηση έργου ΣΔΙΤ ποσού € 8,2 εκ.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε € 12,4 εκ. για τον Όμιλο και σε € 9,8 εκ. για την Εταιρεία και εμφανίζεται αυξημένο κυρίως λόγω του κόστους των εγγυητικών προκαταβολής και καλής εκτέλεσης που εκδόθηκαν σε σχέση με την ανάληψη των νέων κατασκευαστικών έργων.

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος του 2017 και λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε στη χρήση εμφανίζονται αυξημένα και ανήλθαν σε € 64,3 εκ. για τον Όμιλο και σε € 69,6 εκ. για την Εταιρεία.

Οι δείκτες ρευστότητας και δανειακής επιβάρυνσης για την χρήση 2017 σε σχέση με την χρήση 2016 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΔΕΙΚΤΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,10	0,95	1,32	1,13
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ				
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	4,10	4,77	2,74	2,65
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	1,66	1,98	0,82	0,92

Τα συνοπτικά στοιχεία της κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2017 σε σχέση με τη χρήση 2016 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	28.466.704	8.247.173	23.216.097	2.920.547
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(19.250.594)	(16.103.655)	(8.537.226)	(7.086.842)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	18.512.660	(9.428.320)	12.545.040	(4.454.352)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	41.768.720	14.039.950	34.604.733	7.380.822

Σημαντικά Γεγονότα χρήσης 2017

Αποφάσεις Τακτικής και Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.06.2017 της εταιρείας INTRAKAT ελήφθησαν μεταξύ άλλων οι εξής αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), της εταιρικής χρήσης από 01.01.2016 έως 31.12.2016, μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών.
- Εγκρίθηκε για τη χρήση 2016 η μη διανομή μερίσματος και η μεταφορά των αποτελεσμάτων της χρήσης εις νέον.
- Εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 3.051.000,88 με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και έκδοση 2.243.383 νέων Κοινών Ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,36 εκάστη με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ του πιστωτή του οποίου οι απαιτήσεις θα κεφαλαιοποιηθούν, ήτοι υπέρ της βασικής μετόχου Intracom Holdings. Αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, περί μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την από 07.07.2017 Α' Επαναληπτική συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, ελήφθησαν μεταξύ άλλων οι εξής αποφάσεις:

- Εγκρίθηκε α) η αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε Κοινής Ονομαστικής μετοχής της Εταιρείας από € 1,36 ανά μετοχή σε € 6,80 ανά μετοχή και η μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας από 25.397.633 σε 5.079.526, λόγω συνένωσης, σε αναλογία πέντε (5) παλαιές Κοινές Ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχές της Εταιρείας προς μία (1) νέα Κοινή Ονομαστική, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχή (reverse split 5:1) καθώς επίσης τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 4,08 (το οποίο θα επιστραφεί στους μετόχους), προς το σκοπό έκδοσης ακέραιου αριθμού και β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό € 33.016.919, δια μειώσεως της, ως άνω διαμορφωθείσας, ονομαστικής αξίας κάθε Κοινής Ονομαστικής, μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας από € 6,80 ανά μετοχή σε € 0,30, χωρίς αλλαγή του αριθμού αυτών, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4α Κ.Ν. 2190/20. Αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, περί μετοχικού κεφαλαίου.
- Εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 7.619.289, με καταβολή μετρητών και έκδοση 25.397.630 νέων Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η καθεμία, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 7-9 Κ.Ν. 2190/20, σε αναλογία πέντε (5) νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή και τιμή διάθεσης που θα ορισθεί με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου η

Εταιρεία να αντλήσει κεφάλαια μέχρι του ποσού των δεκατριών εκατομμυρίων ευρώ (€ 13.000.000,00). Αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, περί μετοχικού κεφαλαίου.

Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω αύξησης, η οποία πραγματοποιήθηκε από τις 20.10.2017 έως και τις 03.11.2017, το συνολικό ποσό που αντλήθηκε ήταν € 10.159.052 μείον τις δαπάνες έκδοσης € 228.773,82 ήτοι καθαρό ποσό € 9.930.278,18.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 7.619.289 Ευρώ, με την έκδοση 25.397.630 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη και ποσό € 2.539.763 πιστώθηκε στο λογαριασμό «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 9.143.146,80 Ευρώ και διαιρείται σε 30.477.156 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη.

Μερισματική Πολιτική

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017 δεν επιτρέπουν τη διανομή μερίσματος κατά τη χρήση αυτή.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2017 διαθέτει υποκαταστήματα στην Αλβανία, τη F.Y.R.O.M., την Κύπρο, την Πολωνία και τη Ρουμανία.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Το έτος 2017 έκλεισε με εμφανείς ενδείξεις ότι η ελληνική οικονομία έχει εισέλθει σε τροχιά ανάκαμψης μετά την πολυετή ύφεση που αντιμετώπισε και η οποία επέφερε τεράστιο κόστος στη χώρα και τις ελληνικές επιχειρήσεις.

Το θετικό κλίμα που επικράτησε στα τέλη του 2017 οφείλεται:

1. στην πρόοδο που υπήρξε στα δημοσιονομικά με την ομαλή ολοκλήρωση των επιμέρους αξιολογήσεων (ολοκλήρωση 3ης αξιολόγησης, θετικές προοπτικές για ομαλή ολοκλήρωση τελευταίας αξιολόγησης εντός του 2018) και στις ομαλές συνθήκες για την αναμενόμενη λήξη του τρέχοντος δημοσιονομικού προγράμματος προσαρμογής μετά το καλοκαίρι του 2018.
2. στη μεγέθυνση που κατέγραψε τελικά η ελληνική οικονομία στα τέλη του 2017, η οποία ανήλθε στο 1,5% και στη γενικότερη εκτίμηση ότι η μεγέθυνση αυτή θα διατηρηθεί και θα ισχυροποιηθεί, με αποτέλεσμα το 2018 να υπερβεί τα επίπεδα του 2%.

Είναι γεγονός ότι το θετικό κλίμα που διαμορφώνεται στις αρχές του 2018 ευνοείται από την θετική πορεία των αγορών του εξωτερικού. Παράλληλα, παρατηρείται μια έντονη δυναμική για τις εξαγωγές η οποία συνοδεύεται από μια έντονη τάση ανάπτυξης του τουρισμού στη χώρα μας, ο οποίος αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη εντός του 2018.

Έτσι όπως διαμορφώνεται η τρέχουσα συγκυρία, ενισχύεται η άποψη ότι η χώρα, βελτιώνοντας τις συνολικές υποδομές που διαθέτει και εκμεταλλευόμενη την γεωπολιτική της θέση, μπορεί να καθιερωθεί σε ευρωπαϊκό εμπορικό κόμβο, ιδίως μετά την ιδιωτικοποίηση των λιμένων, των αεροδρομίων και των σιδηροδρόμων.

Επίσης, όλοι οι φορείς της οικονομίας συμφωνούν ότι οι ευνοϊκές αυτές συνθήκες θα πρέπει να συνοδευτούν από συστηματικές προσπάθειες αποκατάστασης της αξιοπιστίας της οικονομίας και από τις απαραίτητες μεταρρυθμίσεις που θα βελτιώσουν το επενδυτικό κλίμα και θα αυξήσουν την απασχόληση.

Ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δοθεί στην διευκόλυνση των συνθηκών που σχετίζονται με την καθημερινότητα των επιχειρήσεων και τις επηρεάζουν αρνητικά και να διερευνηθεί ο τρόπος που πρέπει να εξελιχθούν οι παράγοντες που σχετίζονται με τον περιορισμό κίνησης των κεφαλαίων (capital controls), με τη φορολογική επιβάρυνση και με την απαιτούμενη ρευστότητα των επιχειρήσεων.

Ο κλάδος των Κατασκευών στα τέλη του 2017 έδειξε σημεία υποχώρησης σε σχέση με τα μεγέθη που κατέγραψε το 2016, όταν παρουσίασε τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης από την πολύχρονη κρίση. Κατά τη διάρκεια του 2017, ο δείκτης παραγωγής στον κλάδο των Κατασκευών περιορίσθηκε κατά 15,1%, χάνοντας πρακτικά το μεγαλύτερο τμήμα της βελτίωσης του προηγούμενου έτους, όταν είχε ενισχυθεί κατά 23,5%.

Παραπλήσιες ήταν οι τάσεις στους επιμέρους δείκτες. Συγκεκριμένα, ο δείκτης παραγωγής οικοδομικών έργων περιορίσθηκε κατά 10,6%, όταν το 2016 σημείωσε αύξηση 18,5%, ενώ και ο δείκτης παραγωγής έργων πολιτικού μηχανικού κινήθηκε με απώλειες, της τάξης του 18,5%, αντί βελτίωσης κατά 27% το 2016.

Κατά το α΄ τρίμηνο του 2018, οι επιχειρηματικές προσδοκίες στις Κατασκευές βελτιώνονται με το σχετικό ισοζύγιο να διαμορφώνεται στις 60,3 (από 52,3) μονάδες κατά μέσο όρο. Αυτή η επίδοση βρίσκεται σε ελαφρώς ανώτερα επίπεδα σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2016 (57,2 μον.). Οι προβλέψεις των επιχειρήσεων για τις προγραμματισμένες εργασίες τους είναι περισσότερο αισιόδοξες (στις -47 από -64 μον. ο δείκτης), ενώ και οι εκτιμήσεις για το τρέχον επίπεδο του προγράμματος εργασιών μεταβάλλονται εντόνως θετικά (στις +10 από -44 μον. το σχετικό ισοζύγιο).

Το ποσοστό των επιχειρήσεων που αναφέρει ότι δεν αντιμετωπίζει προσκόμματα στη λειτουργία του ανέρχεται στο 18%, ενώ από τις υπόλοιπες επιχειρήσεις, το 22% κρίνει ως σημαντικότερο εμπόδιο τη χαμηλή ζήτηση, το 56% την ανεπαρκή χρηματοδότηση και ένα 3% παράγοντες όπως η γενική οικονομική κατάσταση της χώρας, οι κεφαλαιακοί έλεγχοι, η υψηλή φορολογία, η έλλειψη έργων, η καθυστέρηση πληρωμών από το κράτος κ.α. ως βασικότερα προσκόμματα στη λειτουργία του (*πηγή: Τριμηνιαία Έκθεση 01/18 του ΙΟΒΕ*).

Σε κάθε περίπτωση, το μέλλον του κλάδου των Κατασκευών και η δυναμική του εξαρτώνται άμεσα από τις επενδύσεις που θα πραγματοποιηθούν το επόμενο διάστημα και ειδικά αυτές που αφορούν τον Τουρισμό και τις υποδομές του, τον κλάδο της Ενέργειας και τον κλάδο του Real Estate.

Για την επόμενη διετία και εν αναμονή των νέων έργων που έχουν ωριμάσει και πρόκειται να δημοπρατηθούν, εκτιμάται ότι ο κλάδος των Κατασκευών θα είναι σε θέση να αποκτήσει μια νέα δυναμική και θα μπορεί να αυξήσει το συνολικό του αντικείμενο, με την προϋπόθεση ότι θα σταθεροποιηθεί το οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον θα δρομολογηθούν λύσεις σε προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος, όπως είναι οι καθυστερήσεις στη δημοπράτηση νέων έργων και η πολυπλοκότητα στο αδειοδοτικό πλαίσιο των έργων αυτών.

Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:

Κατασκευές

Ομαλή συνέχιση των έργων που εκτελούνται σήμερα και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω. Στα έργα αυτά συμπεριλαμβάνονται κατασκευές οδικών αρτηριών, φράγματα και υδραυλικά έργα, τηλεπικοινωνιακά έργα, αεροδρόμια, κτιριακές υποδομές, νοσοκομεία, έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και περιβαλλοντικά έργα, κατασκευές σύνθετων τουριστικών, ξενοδοχειακών και οικιστικών υποδομών.

- *Νέα σημαντικά έργα*
  - Εντός του 2017 η INTRAKAT υπέγραψε με την εταιρεία FRAPORT GREECE S.A. δύο συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού € 343 εκ., πλέον ΦΠΑ, για την υλοποίηση μελετών και κατασκευαστικών έργων στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια, των οποίων η Fraport Greece έχει αναλάβει τη λειτουργία, αναβάθμιση και συντήρηση για περίοδο 40 ετών.

    Η πρώτη σύμβαση αφορά στα 7 αεροδρόμια Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας και Ιονίου (Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Χανίων, Κεφαλονιάς, Κέρκυρας και Ακτίου), ενώ η δεύτερη σύμβαση αφορά στα 7 αεροδρόμια Αιγαίου (Ρόδου, Κω, Μυκόνου, Σαντορίνης, Σάμου, Σκιάθου και Μυτιλήνης).

    Οι συμβάσεις μεταξύ Fraport Greece - Intrakat περιλαμβάνουν την ανακαίνιση και αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών των αεροδρομίων, καθώς και τη μελέτη και κατασκευή επεκτάσεων.

    Η διάρκεια του έργου έχει οριστεί σε 3,5 έτη.
  - Επίσης, εντός του 2017 η εταιρεία υπέγραψε με τον Δήμο Θεσσαλονίκης τη σύμβαση του έργου «Παροχή Υπηρεσιών για την Εφαρμογή και Λειτουργία Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης σε Δημοτικές Κοινότητες (Α', Γ' & Ε') του Δ. Θεσσαλονίκης» ποσού € 17,3 εκ. Στο παραπάνω έργο η INTRAKAT κατέχει ποσοστό 95% και κατά 5% συμμετέχει η συνδεδεμένη επιχείρηση INTRASOFT INTERNATIONAL. Το έργο αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης σε συγκεκριμένες περιοχές του Δ. Θεσσαλονίκης με τη χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών, με σκοπό την παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών στους επισκέπτες και στους κατοίκους των περιοχών εφαρμογής του έργου και την ικανοποίηση των αυξημένων αναγκών στάθμευσης. Η λειτουργία του έργου θα διαρκέσει πέντε έτη.
- *Έργα εξωτερικού*
  - Σε πλήρη εξέλιξη οι εργασίες του έργου «Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip» στα Σκόπια, προϋπολογισμού € 29,2 εκ. και με διάρκεια κατασκευής 24 μήνες (+ 24 μήνες συντήρηση) για λογαριασμό του Υπουργείου Υγείας το οποίο χρηματοδοτεί και το έργο.
  - Ολοκληρώθηκε επιτυχώς η κατασκευή του έργου «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Vlora – Φάση Α΄» στην Αλβανία, προϋπολογισμού € 12 εκ. για λογαριασμό του Αλβανικού Δημοσίου και το οποίο χρηματοδοτήθηκε από το Γενικό Χρηματοδοτικό Ταμείο Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η INTRAKAT μέσω του ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης που κατέχει, συμμετέχει ανταγωνιστικά στις δημοπρασίες που διενεργούνται για την ανάληψη νέων δημοσίων ή ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων.

Real Estate

Αναπτυξιακή δραστηριοποίηση στον τομέα τουριστικών κατοικιών στοχευμένα σε 2 τουριστικούς προορισμούς και στον τομέα ανάπτυξης σύνθετων εμπορικών και αστικών μονάδων από τις θυγατρικές του Ομίλου INTRAKAT οι οποίες ασχολούνται με τη δραστηριότητα αυτή.

- Πλήρης λειτουργία εντός του 2018 για τις δύο ξενοδοχειακές μονάδες της θυγατρικής INESTIA εκ των οποίων η μία Boutique Suite Hotel στην Αθήνα στην οδό Μητροπόλεως (ΜΕΤ 34) και η άλλη πολυτελές ξενοδοχείο 5* στον Πλατύ Γυαλό της Μυκόνου με την επωνυμία BRANCO MYKONOS.
- Ο όμιλος INTRAKAT, σε συνεργασία με διεθνή στρατηγικό επενδυτή εξειδικευμένο στον τομέα του Real Estate και δη στην ανάπτυξη και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, υλοποιεί επενδυτικό σχέδιο ανάπτυξης ξενοδοχειακού resort 5* σε ιδιόκτητη έκταση (περίπου 100 στρεμμάτων) στη Μύκονο, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί κατασκευαστικά και να λειτουργήσει από το 2020.
- Εντός του 2017 εκμίσθωσε για 20 έτη διατηρητέο κτήριο επί της οδού Κολοκοτρώνη 3-5 στην Αθήνα, προκειμένου να ανακατασκευαστεί σε Boutique Hotel 45 δωματίων και να ξεκινήσει τη λειτουργία του μέσα στο 2019, μετά τις απαραίτητες κατασκευαστικές εργασίες.
- Ολοκλήρωση και λειτουργία (μίσθωση) 2 πολυτελών κατοικιών στην περιοχή της Μυκόνου.

Παραγωγή Ενέργειας

Ομαλή λειτουργία του Αιολικού Πάρκου ισχύος 21MW στη Βοιωτία, για το οποίο έχει ήδη αδειοδοτηθεί η επέκτασή του κατά 12MW και αναμένεται να ξεκινήσει η κατασκευή της επέκτασης στα τέλη του 3ου τριμήνου του 2018.

Έργα ΣΔΙΤ

- Επιτυχής λειτουργία και συντήρηση του έργου τηλεματικής «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Εγκατάσταση, Υποστήριξη Λειτουργίας, Συντήρηση και Τεχνική Διαχείριση ενός Ολοκληρωμένου Συστήματος Πληροφορικής Επιβατών και Διαχείρισης Στόλου» για λογαριασμό του ΟΑΣΑ, με διάρκεια λειτουργίας για τα επόμενα 10 έτη.
- Σε πλήρη εξέλιξη η κατασκευή του έργου «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές "Λευκές" Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης - Αξιοποίησης των Υποδομών» για λογαριασμό της Κ.τ.Π., προϋπολογισμού € 60 εκ. και με διάρκεια λειτουργίας 15 έτη. Το έργο αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί έως τα τέλη του 2018.
- Έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών του έργου «Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών – Φάση Β.ΙΙ» προϋπολογισμού € 25,4 εκ. και με διάρκεια λειτουργίας 25 έτη. Το έργο αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί και να λειτουργεί στα μέσα του 2019.
- Έναρξη υλοποίησης της κατασκευής του έργου «Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) 2ης Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας», μεταξύ της Κοινοπραξίας INTRAKAT – WATT ΑΕ και του Περιφερειακού Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, προϋπολογισμού € 16,3 εκ. και η ολοκλήρωση κατασκευής του απαιτεί περίπου 18 μήνες.

Ο Όμιλος INTRAKAT υπέγραψε εντός του 2017 νέες συμβάσεις ύψους € 417 εκ.

Στις 31.12.2017 το ανεκτέλεστο του Ομίλου ανερχόταν σε € 476 εκ. Πλέον του ποσού αυτού υφίστανται επιπλέον € 94,7 εκ. έργα στα οποία έχει μειοδοτήσει ο Όμιλος και αναμένει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες υπογραφής τους.

Τα σημαντικότερα έργα και ο συνολικός τους προϋπολογισμός (αναλογία του Ομίλου) που το 2017 εκτελούντο από τον Όμιλο INTRAKAT αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

	Σημαντικά έργα που εκτελούντο το 2017 και ο προϋπολογισμός τους	Προϋπολογισμός έργου (αναλογία Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ)
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ	FRAPORT GREECE S.A. - Ανακαίνιση και Αναβάθμιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων σε 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια (Cluster A + Cluster B) Διάρκεια έργου 4 έτη	€ 343 εκατ.
	Κατασκευή Οδικού Τμήματος Ποτίδαια-Κασσάνδρεια του Ν. Χαλκιδικής	€ 54,3 εκατ.
	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - Βελτίωση, Αναβάθμιση Δυτικής Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης από Α/Κ Κ5 (Χ.Θ. 0+000 - Περιοχή Νοσ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ) έως Α/Κ Μακρυγιάννη (Χ.Θ. 3+200)	€ 41,4 εκατ.
	ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. - Ενίσχυση Ταμιευτήρα Φράγματος Αποσελέμη από το οροπέδιο Λασιθίου	€ 37,1 εκατ.
	ΑΓΓΕΜΑΡ Α.Ε. - Νέο κτίριο ΑΓΓΕΜΑΡ Α.Ε., επί των οδών Λ. Κατσώνη – Δοϊράνης – Ταγματάρχη Πλέσσα στην Καλλιθέα. Εργασίες Β' Φάσης (Αποπεράτωση)	€ 36,7 εκατ.
	Π.Γ.Δ.Μ. - Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip	€ 29,2 εκατ.
	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - Κατασκευή φράγματος στη λεκάνη Φιλιατρινού στον Νομό Μεσσηνίας	€ 25,6 εκατ.
	ΕΡΓΑ ΟΣΕ - Κατασκευή Υποδομής Νέας Διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής στο Τμήμα Ροδοδάφνη - Ψαθόπυργος από Χ.Θ. 91+500 έως Χ.Θ. 113+000 και Σήραγγας Παναγοπούλας (Α.Δ. 579), που εκτελείται από την Κοινοπραξία ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΑΚΤΩΡ: 42%, J&P ΑΒΑΞ: 33%, ΙΝΤΡΑΚΑΤ: 25% - Συν. προϋπολ.: € 293 εκατ.)	€ 18,6 εκατ.
	ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. - Γενικό Κατάστημα Κράτησης Κρήτης ΙΙ	€ 18,2 εκατ.
	ΟΤΕ ΑΕ - Ανάπτυξη Δικτύου Πρόσβασης Νέας Γενιάς (NGA) σε περιοχές της ελληνικής επικράτειας	€ 18 εκατ.
	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Παροχή Υπηρεσιών για την Εφαρμογή λαι Λειτουργία Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης σε Δημοτικές Κοινότητες (Α', Γ' & Ε') του Δ. Θεσσαλονίκης (ΙΝΤΡΑΚΑΤ: 95%, INTRASOFT INTERNATIONAL: 5% - Συν. προϋπ.: € 17,3 εκατ.) Διάρκεια έργου 5 έτη	€ 16,4 εκατ.
	ΑΛΒΑΝΙΑ - Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Vlora – Φάση Α΄	€ 12 εκατ.
	ΝΟΜ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - Βελτίωση Οδού Τυριά - Σιστρούνι	€ 10,2 εκατ.
	ΟΤΕ - Τεχνικές εργασίες κατασκευής & συντήρησης	€ 10 εκατ.
	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ - Μελέτη, κατασκευή και εξοπλισμός Γενικού Νοσοκομείου Καρπάθου	€ 4,9 εκατ.
	COSMOTE - Τεχνικές εργασίες κατασκευής & συντήρησης	€ 4,2 εκατ.
	ΥΠΟΜΕΔΙ - 1η Συμπληρωματική Σύμβαση για το έργο "Διευθέτηση Ρέματος Εσχατιάς"	€ 2,8 εκατ.
	ΑΔΜΗΕ - Χαλύβδινοι Πύργοι γραμμών μεταφοράς 150KW	€ 2,2 εκατ.
ΕΡΓΑ ΣΔΙΤ	Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές "Λευκές" Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης - Αξιοποίησης των Υποδομών με ΣΔΙΤ (Ένωση Εταιρειών ΙΝΤΡΑΚΑΤ: 60% – INTRACOM HOLDINGS: 30% – HELLAS ONLINE: 10% Συν. προϋπ.: € 161 εκατ.)	€ 59 εκατ.
	ΦΟΔΣΑ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών μέσω ΣΔΙΤ (Ένωση Εταιρειών ARCHIRODON GROUP N.V.: 40% - ΙΝΤΡΑΚΑΤ: 40% - ENVITEC:20% Συν. προϋπ.: € 25,4 εκατ.)	€ 10 εκατ.
	ΦΟΔΣΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. - Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων 2ης ΔΕ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ - (Κ/ξία ΙΝΤΡΑΚΑΤ-WATT Α.Ε. Συν. προϋπ. € 16,3 εκατ.)	€ 8,1 εκατ.

Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, τον πιστωτικό και χρηματοοικονομικό κίνδυνο και τον κίνδυνο τιμής

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα. Οι οικονομικές εξελίξεις στη δημοσιονομική κατάσταση της Ελλάδας και η επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το 92% των πωλήσεων του Ομίλου κατά τη χρήση του 2017 προέρχεται από την Ελλάδα, με το υπόλοιπο 8% να προέρχεται από την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου στο εξωτερικό.

Η δραστηριότητα του Ομίλου επηρεάζεται σημαντικά από την κάμψη που παρουσίασε τα τελευταία χρόνια ο κατασκευαστικός κλάδος. Η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει σταθερότητα στα μεγέθη της καλείται να αναπροσαρμόζει συνεχώς το συνολικό σχεδιασμό και τη στρατηγική της ώστε να είναι σε θέση να επεκτείνει τη δραστηριότητά της και σε τομείς στους οποίους έχει τη δυνατότητα να αναπτυχθεί άμεσα, όπως είναι ο τομέας των περιβαλλοντικών έργων και ο τομέας των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον και οι περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων εντείνουν την οικονομική αβεβαιότητα και ανακύπτουν κίνδυνοι που αφορούν:

- την επαρκή ρευστότητα των επιχειρήσεων,
- την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων,
- την συνεχή απομείωση των περιουσιακών στοιχείων,
- την εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων
- την ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών,
- την αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων,
- την επάρκεια προβλέψεων,

με αποτέλεσμα να υπάρχουν πιθανά προβλήματα στην ομαλή ροή των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι της Εταιρείας και του Ομίλου από την έκθεσή τους στην ελληνική αγορά συνοψίζονται σε:

- Καθυστέρηση ή αναβολή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα ή ακόμα και καθυστέρηση δημοπράτησης έργων σημαντικού προϋπολογισμού
- Μη ανακτησιμότητα εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων
- Περαιτέρω μείωση της ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου και περιορισμένη επιπλέον πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό προς εξασφάλιση χρηματοδότησης, αλλά και των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών

Οι παρούσες συνθήκες άντλησης ρευστότητας στην ελληνική αγορά, καθώς και τυχόν περαιτέρω επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών, ενδέχεται να επιδράσουν αρνητικά τόσο στη δυνατότητα του Ομίλου να αντλεί κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού του.

Η δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να αντλεί κεφάλαια μέσω δανεισμού ή μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από τις κεφαλαιαγορές, επηρεάζεται σημαντικά από τις επικρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες, τις εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και την αστάθεια στην Ελληνική χρηματιστηριακή αγορά. Ωστόσο, εάν οι υφιστάμενες δυσμενείς συνθήκες στην ελληνική κεφαλαιαγορά διατηρηθούν ή εάν ο Όμιλος δεν μπορέσει να εφαρμόσει με επιτυχία την πολιτική του σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου, είναι πιθανό να έχει σημαντικά μειωμένη δυνατότητα άντλησης πρόσθετης δανειακής ή άλλης χρηματοδότησης και ως εκ τούτου να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η ιδιομορφία της φύσης των έργων που εκτελεί η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως. Τυχόν αδυναμία να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Η φύση των εργασιών και των έργων (κατασκευαστικά, συμπεριλαμβανομένων των τηλεπικοινωνιών και των δικτύων οπτικών ινών και μεταλλικές κατασκευές) τα οποία εκτελεί η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό και απευθύνεται σε συγκεκριμένο αριθμό πελατών.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά ενέχουν επιχειρηματικούς κινδύνους για την Εταιρεία όπως:

Το προσωπικό της Εταιρείας και ο αντίστοιχος εξοπλισμός δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως στην περίπτωση που μειωθούν τα έργα που εκτελούνται σήμερα στην Ελλάδα. Σημειώνεται πάντως ότι, η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει περαιτέρω την ανάπτυξή της έχει επεκταθεί σε χώρες, όπως η Κύπρος, η Ρουμανία, η Πολωνία, η Αλβανία και η F.Y.R.O.M.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει δραστηριοποιηθεί σε νέους τομείς, όπως των περιβαλλοντικών έργων (έργα διαχείρισης φυσικών πόρων και έργα πράσινης ανάπτυξης) και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ολοκληρωμένες λύσεις μελέτης – εγκατάστασης και συντήρησης συστημάτων φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων).

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας στο μέλλον να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Η επέκταση δραστηριοτήτων εκ μέρους της Εταιρείας απαιτεί σύναψη συνεργασιών και εξωτερική χρηματοδότηση. Ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να προχωρήσει προς αυτή την κατεύθυνση μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Μέχρι σήμερα, οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας καλύπτουν κατασκευές οδικών αρτηριών, φράγματα και υδραυλικά έργα, τηλεπικοινωνιακά έργα, αεροδρόμια, κτιριακές υποδομές, νοσοκομεία, έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και περιβαλλοντικά έργα, κατασκευές σύνθετων τουριστικών, ξενοδοχειακών και οικιστικών υποδομών. Προκειμένου όμως η Εταιρεία να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της σε ικανοποιητικά επίπεδα, έχει επεκταθεί και σε άλλους τομείς δραστηριότητας, όπως η ανάπτυξη ακινήτων (real estate), η παραγωγή ενέργειας, και η συμμετοχή της σε έργα ΣΔΙΤ. Επιπλέον, η Εταιρεία εντός του 2017 υπέγραψε με την Εταιρεία FRAPORT

GREECE S.A. δύο κατασκευαστικές συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού € 343 εκ., πλέον ΦΠΑ, για την υλοποίηση μελετών και κατασκευαστικών έργων στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια, των οποίων η Fraport Greece έχει αναλάβει τη λειτουργία, αναβάθμιση και συντήρηση για περίοδο 40 ετών.

Η επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε νέους τομείς, συνεπάγεται την ανάληψη πρωτοβουλιών εκ μέρους της Διοίκησης σε θέματα όπως:

α. Συνεργασίες

Προκειμένου η Εταιρεία να επεκτείνει τις δραστηριότητές της σε νέους τομείς και να προβεί στη σύναψη συμφωνιών ανάληψης αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, κρίνεται απαραίτητο να αναπτύξει συνεργασίες με εξειδικευμένους φορείς. Μέσω των συνεργασιών εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την απαραίτητη τεχνογνωσία για τη συμμετοχή της στην εκτέλεση νέων έργων

β. Χρηματοδότηση έργων

Οι τάσεις της σύγχρονης οικονομίας για την κατασκευή μεγάλων έργων κατευθύνονται προς διάφορους τρόπους χρηματοδότησης. Αυτό σημαίνει ότι η Εταιρεία για να συμμετάσχει σε σημαντικό βαθμό στην ανάληψη τέτοιων έργων, πρέπει να συνεργασθεί με πιστωτικά ιδρύματα για την εξεύρεση των κεφαλαίων που απαιτούν τα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, αλλά και να αναπτύξει τα κατάλληλα συστήματα για τη διαχείριση τέτοιων έργων.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να επεκτείνει τις δραστηριότητές της σε νέους τομείς, ενδέχεται να επηρεάσει την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας μέσω θυγατρικών εταιριών σε χώρες εκτός Ελλάδος ενέχει κινδύνους, όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια, και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των χωρών αυτών η οποία μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Η Εταιρεία, μέσω των θυγατρικών δραστηριοποιείται στην Ρουμανία, και στην Κύπρο. Επίσης μέσω υποκαταστημάτων, δραστηριοποιείται στην Πολωνία, στην Αλβανία και στη F.Y.R.O.M..

Η πορεία των εργασιών και τα αποτελέσματα του Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ υπόκεινται σε κινδύνους όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των παραπάνω χωρών.

Ειδικότερα για τον συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι δεν μπορεί να προβλεφθεί η πορεία των νομισμάτων των παραπάνω χωρών σε σχέση με το ευρώ, ενδέχεται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις να επηρεαστούν από συναλλαγματικές διαφορές. Η Εταιρεία επιδιώκει ο δανεισμός στις χώρες αυτές να γίνεται στο τοπικό νόμισμα έτσι ώστε να περιορίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος. Επίσης, επιδιώκει συμφωνίες για την είσπραξη των απαιτήσεων σε ευρώ.

Η συμμετοχή του Ομίλου στα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα απαιτεί εκτεταμένη χρήση ιδίων κεφαλαίων, τυχόν αδυναμία εξεύρεσης των οποίων μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τις προοπτικές του Ομίλου.

Η συμμετοχή του Ομίλου στην υλοποίηση και εκμετάλλευση των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων απαιτεί εκτεταμένη χρήση ιδίων κεφαλαίων. Δεδομένου ότι τα έργα αυτά είναι μεγάλης κλίμακας, ενδέχεται να απαιτηθούν κεφάλαια σημαντικού ύψους για να εξασφαλιστεί η συμμετοχή του Ομίλου. Τυχόν αδυναμία εξεύρεσης των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμμετοχή σε αυτά τα έργα, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Η εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου στηρίζεται στην αρμονική συνεργασία με ομάδα έμπειρων και καταρτισμένων διευθυντικών στελεχών και εξειδικευμένο προσωπικό και τυχόν διατάραξή της θα επηρεάσει δυσμενώς τις εργασίες του Ομίλου.

Η διοίκηση και οι λειτουργίες του Ομίλου στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Η διατάραξη, για οιονδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών και των εξειδικευμένων εργαζομένων με τον Όμιλο ή τυχόν απώλειά τους θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο ορίζοντα και μέχρι να μπορέσει να τους αντικαταστήσει.

Η μελλοντική επιτυχία του Ομίλου εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά του να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις του υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν ο Όμιλος δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο εντεινόμενος ανταγωνισμός στον κατασκευαστικό κλάδο ασκεί πίεση στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Το δυσμενές οικονομικό κλίμα και η ύπαρξη λίγων δημοπρατούμενων έργων εντείνει τον ανταγωνισμό μεταξύ των κατασκευαστικών εταιρειών του κλάδου, με αποτέλεσμα τα πολύ υψηλά επίπεδα του ανταγωνισμού να επηρεάσουν αρνητικά τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της Εταιρείας με περιοριστικές ρήτρες (θετικές και αρνητικές υποχρεώσεις) και άλλες διατάξεις σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμβάσεις χρηματοδότησης θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διασταυρούμενη αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) ορισμένων χρηματοδοτικών συμβάσεων. Επίσης, τυχόν αδυναμία χρηματοδότησης από τις ελληνικές τράπεζες ή αδυναμία έκδοσης εγγυητικών επιστολών ενδέχεται να οδηγήσει σε αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την ανάληψη κατασκευαστικών και λοιπών έργων εκ μέρους του Ομίλου.

Για την χρηματοδότηση των έργων που εκτελεί ο Όμιλος συνεργάζεται με τράπεζες στην Ελλάδα. Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης κλπ). Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, διασφαλίζουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης καθώς και με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Επίσης πελάτες για τους οποίους εκτελούνται έργα, κυρίως λόγω της οικονομικής δυσπραγίας είναι δυνατόν να μην είναι απόλυτα συνεπείς στις συμβατικές τους υποχρεώσεις και αυτό θα έχει αρνητικές συνέπειες στη ρευστότητα του Ομίλου.

Ο δανεισμός του Ομίλου σε ενοποιημένη βάση την 31.12.2017 ανήλθε σε € 106.575.545 αναλυόμενος σε βραχυπρόθεσμα δάνεια ύψους € 25.307.477, σε ομολογιακά δάνεια ύψους € 10.797.536, σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες εντός του επόμενου 12μηνου ύψους € 3.041.340 και σε μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους € 67.429.191, στα οποία περιλαμβάνεται ομολογιακό δάνειο ποσού € 29.285.000, ενώ παράλληλα υπήρχαν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ύψους € 41.768.720. Παρότι ο Όμιλος διατηρεί καλές σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα και οι πελάτες για τους οποίους εκτελεί έργα είναι αξιόπιστοι, ο κίνδυνος αντιμετώπισης προβλημάτων χρηματοδότησης των έργων είναι υπαρκτός.

Οι υπάρχουσες χρηματοδοτικές συμβάσεις περιλαμβάνουν ειδικούς όρους καταγγελίας των δανείων κατά την κρίση των τραπεζών όταν η Εταιρεία δεν πληροί τις περιοριστικές ρήτρες. Μακροοικονομικοί κίνδυνοι και γεγονότα εκτός ελέγχου του Ομίλου θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα των εταιρειών του Ομίλου να συμμορφώνονται με τους όρους των συμβάσεων αυτών. Επίσης, στις δανειακές συμβάσεις μπορεί να προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας τους με την επέλευση σημαντικών δυσμενών μεταβολών π.χ. ενδεικτικά αλλαγές στη νομοθεσία. Τυχόν μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε από τις περιοριστικές ρήτρες σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμφωνίες χρηματοδότησης θα μπορούσε να οδηγήσει σε αθέτηση υποχρεώσεων και σε σταυροειδή αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) των χρηματοδοτικών συμβάσεων με συνέπεια την αναστολή της χρηματοδότησης από τους δανειστές ή και ακόμη και σε καταγγελία των συμβάσεων χρηματοδότησης των εταιρειών του Ομίλου και την απαίτηση άμεσης επιστροφής του συνόλου του δανεισμού τους, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου έχει αναληφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω του δανεισμού του, που υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκείμενου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να διαχειρισθεί αποτελεσματικά τον κίνδυνο επιτοκίου, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Οι υποχρεώσεις εξυπηρέτησης του συνολικού χρέους του Ομίλου από τυχόν περαιτέρω χρηματοδοτική μόχλευση που θα αναληφθεί στο μέλλον θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίδραση στον Όμιλο και στη λειτουργία του και ενδέχεται να καταστήσουν δυσχερή την εξυπηρέτηση του χρέους.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες και λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου ενδέχεται να επηρεασθούν από το εκάστοτε επίπεδο της χρηματοδοτικής μόχλευσης και της εξυπηρέτησης και ομαλής εκπλήρωσης των σχετικών υποχρεώσεων που θα αναλάβουν.

Ο Όμιλος ενδέχεται να αποφασίσει στο μέλλον να προχωρήσει σε περαιτέρω χρηματοδοτική μόχλευση προκειμένου ενδεικτικά και όχι περιοριστικά να αποπληρώσει υφιστάμενο δανεισμό, να χρηματοδοτήσει νέα κατασκευαστικά έργα ή να αναζητήσει κεφάλαιο κίνησης. Ως εκ τούτου, σε περίπτωση περαιτέρω μόχλευσης του Ομίλου στο μέλλον ενδέχεται:

- να αναγκαστεί η Εταιρεία ή εταιρείες του Ομίλου να διαθέσουν ένα σημαντικό μέρος των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες προκειμένου να ανταποκριθούν στις δανειακές τους υποχρεώσεις, το οποίο θα μείωνε τη διαθεσιμότητα των ταμειακών ροών για τη χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης, κεφαλαιακών δαπανών, και άλλων γενικών εταιρικών αναγκών
- να περιορισθεί η ευελιξία του Ομίλου στο σχεδιασμό, ή στην αντίδραση, σε μεταβολές στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται,
- να περιορισθεί η δυνατότητα του Ομίλου να δανειστεί πρόσθετα κεφάλαια.

Τα ανωτέρω συνεπάγονται περιορισμό της δυνατότητας του Ομίλου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του προς τους προμηθευτές, να χρηματοδοτήσει επενδύσεις και λοιπές πληρωμές, συμπεριλαμβανομένων των καταβολών τυχόν μερισμάτων, καθώς και να προβαίνει ελεύθερα σε συναλλαγές με τις εταιρείες εντός του Ομίλου.

Η Εταιρεία παρουσιάζει εξάρτηση από μεγάλους πελάτες στην εκτέλεση των έργων, οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τους όρους συνεργασίας.

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον υφίστανται απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για την εκτέλεση έργων και στα οποία παρατηρούνται καθυστερήσεις στην καταβολή των πληρωμών. Το γεγονός αυτό ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου όπως και μελλοντικές αλλαγές στην πολιτική πληρωμών από το δημόσιο να επηρεάσουν ουσιωδώς αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου εξαρτάται από τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου, ενδεχόμενη αδυναμία ανανέωσής του θα έχει άμεσο αντίκτυπο στη δυνατότητα διεκδίκησης νέων έργων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, μια εργοληπτική επιχείρηση για να μπορεί να λάβει μέρος σε δημοπρασίες για την ανάθεση συμβάσεων δημοσίων έργων πρέπει να είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ενώ παράλληλα πρέπει να διαθέτει κατά το χρόνο της τακτικής επανάκρισης την κατάλληλη στελέχωση, τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η τήρηση των δεικτών βιωσιμότητας που ορίζει ο νόμος, εμπειρία στην εκτέλεση έργων κ.λ.π. Ενδεχόμενη αδυναμία πλήρωσης των κριτηρίων μελλοντικής επανάκρισης θα επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι τον Ιανουάριο του 2018 η Εταιρεία ανανέωσε το εργοληπτικό της πτυχίο 7ης τάξης για την επόμενη τριετία. Ενδεχόμενη αδυναμία πλήρωσης των κριτηρίων μελλοντικής επανάκρισης θα επηρεάσει σημαντικά τη δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Ενδεχόμενη μη ορθή και έγκαιρη εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει ο Όμιλος περιλαμβάνουν ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που ο Όμιλος διαθέτει εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον, κυρίως λόγω της έλλειψης ρευστότητας και της πιθανής αδυναμίας έκδοσης εγγυητικών επιστολών, προβλήματα με την ορθή εκτέλεση των έργων, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η εκτέλεση έργων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων εμπεριέχει αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών καθιστώντας ενδεχόμενο τον κίνδυνο για την Εταιρεία στην περίπτωση που ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται με τη μορφή κοινοπραξιών με άλλες κατασκευαστικές εταιρίες στην Ελλάδα. Κάθε κοινοπραξία συστήνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου (δημόσιου ή ιδιωτικού). Επομένως, λόγω του συγκεκριμένου σκοπού και αντικειμένου της Κοινοπραξίας η συμμετοχή μιας Εταιρείας (ως κοινοπρακτούν μέλος) σε μία ή περισσότερες κοινοπραξίες δεν εμπεριέχει ιδιαίτερους κινδύνους. Ωστόσο, τα κοινοπρακτούντα μέλη, ήτοι εν προκειμένω η ΙΝΤΡΑΚΑΤ, ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κύριου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση της κοινοπραξίας.

Συνεπώς, αν ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, αυτό μπορεί να προκαλέσει αρνητικές συνέπειες στην κοινοπραξία και κατά συνέπεια στην Εταιρεία και στον Όμιλο αυτής, δεδομένου ότι η Εταιρεία συμμετέχει και θα εξακολουθεί να συμμετέχει σε κοινοπραξίες για την ανάληψη έργων και προμηθειών του ευρύτερου Δημοσίου τομέα.

Εκτέλεση έργων από υπεργολάβους: Καθυστερήσεις και λοιπά προβλήματα των υπεργολάβων βαρύνουν την Εταιρεία και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του αποτελέσματα.

Σε ορισμένα έργα ενδέχεται η Εταιρεία ή οι εταιρίες του Ομίλου να αναθέσουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρίες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές, η Εταιρεία ή οι εταιρείες του Ομίλου είναι υπεύθυνες έναντι του πελάτη για τυχόν λάθη ή παραλείψεις του υπεργολάβου τους. Μολονότι ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές: Προβλήματα με προμηθευτές οδηγούν σε καθυστερήσεις και ενεργοποιούν ποινικές ρήτρες που επιβαρύνουν οικονομικά την Εταιρεία.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών καθώς και στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, εξοπλισμός, υλικά, κλπ), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων, ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες των υλικών και διαπραγματεύεται τις τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, ώστε να είναι σε θέση να περιορίσει πιθανούς κινδύνους να τις επιβληθούν ποινικές ρήτρες εξαιτίας της καθυστέρησης έγκαιρης προμήθειας υλικών και έγκαιρης εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών.

Νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη κατασκευαστικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο σε θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων / κινδύνων ή και η υπέρβαση των υφιστάμενων ορίων στους καλυπτόμενους κινδύνους δύναται να επιδράσει αρνητικά στη λειτουργία, στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Οι δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα πάσης φύσεως, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζομένους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον ή ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω είναι πολύ πιθανό να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα και να επισύρουν ποινικές ευθύνες σε στελέχη της Εταιρείας. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα και μέτρα υγιεινής και ασφαλείας ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα για κάθε δραστηριότητα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο είτε δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη (π.χ. πιστώσεις, πόλεμος ή πυρηνικά ατυχήματα), είτε η ζημία υπερβαίνει το όριο ασφάλισης, ο Όμιλος ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων λόγω διακοπής εργασιών, καθώς και μελλοντικών εσόδων από τη διακοπείσα δραστηριότητα.

Η Εταιρεία παρά το ότι επικαιροποιεί τις ασφαλιζόμενες αξίες και τους κινδύνους κάθε χρόνο, δεν μπορεί να εξασφαλίσει ότι δεν θα υπάρξουν στο μέλλον ουσιώδεις ζημιές, το ύψος των οποίων να υπερβαίνει το ασφάλισμα ή την ασφαλιστική κάλυψη, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στον παρόντα χρόνο. Περαιτέρω, δεν αποκλείεται στο μέλλον να παύσει να είναι διαθέσιμη κάλυψη, μερική ή ολική, ορισμένων κινδύνων κατά των οποίων η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη. Στην έκταση που η ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας και του Ομίλου δεν επαρκεί να καλύψει τις ζημίες από τη διακοπή της δραστηριότητας ή και την ολική ή μερική καταστροφή περιουσιακών στοιχείων ή να αποκαταστήσει τα έξοδα που προκύπτουν από τα εν λόγω γεγονότα, η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, η χρηματοοικονομική απόδοση, τα οικονομικά αποτελέσματα και οι προοπτικές τους ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς.

Ο πιστωτικός κίνδυνος και η συνεπαγόμενη αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων, καθώς και ο κίνδυνος που συνδέεται με την ομαλή λειτουργία των συνεργαζόμενων εταιρειών ενδέχεται να οδηγήσει στη μείωση εσόδων και στη διενέργεια προβλέψεων που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, οι εταιρίες του Ομίλου παρακολουθούν συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνουν άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και ενδεχόμενη μείωση στην εύλογη αξία τους πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα, ενώ σε περίπτωση ρευστοποίησης, η λογιστική ζημιά θα μεταφραστεί και σε μειωμένη ρευστότητα του Ομίλου.

Ενδεχόμενη μείωση στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχει στην κατοχή του ο Όμιλος ή που πρόκειται να αποκτήσει στο μέλλον, πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματά του, ενώ σε περίπτωση ρευστοποίησης, η λογιστική ζημιά θα μεταφραστεί και σε μειωμένη ρευστότητα.

Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις μπορούν δυνητικά να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται σε ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος. Ο κίνδυνος της περιβαλλοντικής ευθύνης είναι συνυφασμένος με την δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Για τον Όμιλο INTRAKAT είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο Όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως την κατασκευαστική δραστηριότητα και δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, στην ανακύκλωση υλικών, στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην μελέτη των επιδράσεων στο περιβάλλον και τις τοπικές κοινωνίες.

Η ικανότητα της Εταιρείας να καταβάλει μερίσματα θα εξαρτηθεί από την ικανότητά της να παράγει κέρδη διαθέσιμα προς διανομή.

Όλα τα μερίσματα και οι λοιπές διανομές που καταβάλλονται από την Εταιρεία πραγματοποιούνται κατά τη διακριτική ευχέρεια της γενικής συνέλευσης των μετόχων της και εξαρτώνται από τη διαθεσιμότητα των κερδών και των αποθεματικών προς διανομή (μετά την πλήρωση οποιωνδήποτε σχετικών όρων του ελληνικού εταιρικού δικαίου), την επάρκεια μετρητών και από την τήρηση εκ μέρους της Εταιρείας τυχόν υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται σε δανειακές συμβάσεις, οι οποίες δύνανται να περιορίσουν την ικανότητά της να προβεί σε διάφορες πράξεις, μεταξύ των οποίων και η διανομή κερδών. Η δημιουργία κερδών και άλλων αποθεματικών προς διανομή εξαρτάται από σειρά παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων της επιτυχούς διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας, της λειτουργικής απόδοσης των δραστηριοτήτων της, του κόστους τόκων, των φόρων και των κερδών από τις δραστηριότητές της, του κανονιστικού πλαισίου, τις ανάγκες ρευστότητας καθώς επίσης από φορολογικούς και άλλους νομικούς παράγοντες. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν μπορεί να διαβεβαιώσει τους μετόχους ότι θα δύναται να καταβάλει μερίσματα ή άλλα προς διανομή ποσά σε κάθε χρήση.

Πωλήσεις μετοχών από τους βασικούς μετόχους ή τυχόν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου από την Εταιρεία ή το ενδεχόμενο τέτοιων ενεργειών, ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, μελλοντική έκδοση νέων μετοχών πιθανόν να απομειώσει τη συμμετοχή των μετόχων στην Εταιρεία (dilution) σε περίπτωση που δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων.

Η πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας στο μέλλον ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, ή ακόμη και το ενδεχόμενο πραγματοποίησης τέτοιων ενεργειών, θα μπορούσαν να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής των μετοχών. Η μείωση αυτή θα μπορούσε να υπονομεύσει τη δυνατότητα των λοιπών μετόχων να πωλήσουν τις μετοχές της Εταιρείας από καιρό εις καιρόν ή τουλάχιστον τη δυνατότητά τους να τις πωλήσουν σε τιμή που θεωρούν εύλογη. Στην περίπτωση που η Εταιρεία επιλέξει να αντλήσει κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ενδέχεται να απομειωθεί η συμμετοχή των υφιστάμενων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας προβλέπεται η παροχή αναλογικών δικαιωμάτων προτίμησης αναφορικά με τις προσφορές μετοχών έναντι μετρητών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας με ορισμένες εξαιρέσεις, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων όπου τα δικαιώματα αυτά καταργούνται με απόφαση των μετόχων.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις εξαιτίας των μεταβολών των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου, αλλαγών στη μετοχική σύνθεση, των προοπτικών του και άλλων ενδογενών παραγόντων.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας έχει παρουσιάσει διακυμάνσεις στο παρελθόν και ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις μελλοντικά λόγω πολλών ενδογενών παραγόντων. Οι παράγοντες αυτοί περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μελλοντικές μεταβολές στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ή μελλοντικές πωλήσεις κοινών μετοχών της Εταιρείας ή λοιπών ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας κινητών αξιών, αλλαγές των μελών του Δ.Σ. δια της εκλογής νέων ή αποχώρησης υφιστάμενων, αποχώρηση ή αντικατάσταση στελεχών καθοριστικής σημασίας, σημαντικές αλλαγές στη μετοχική σύνθεση, απόκλιση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων από τις προσδοκίες της αγοράς, η επιτυχής εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας και λοιπά γεγονότα και παράγοντες εντός του ελέγχου της Εταιρείας. Οι ως άνω ενδογενείς παράγοντες δύναται να συμβάλουν σε μεγάλη μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι δεν δύναται να διασφαλιστούν, ρητά ή σιωπηρά, ότι θα τους επιστραφεί το ποσό της επένδυσής τους στις μετοχές της Εταιρείας.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος INTRAKAT κατά την άσκηση των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, διατηρεί σε υψηλό επίπεδο την εταιρική διακυβέρνηση, τη διαφάνεια, την εταιρική ευθύνη και τον απόλυτο σεβασμό προς το περιβάλλον. Επίσης, ιδιαίτερη σημασία δίδεται στη διασφάλιση της ποιότητας, την εφαρμογή προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, την εξασφάλιση άριστων συνθηκών εργασίας και την ευαισθητοποίησή του σε θέματα που αφορούν το κοινωνικό σύνολο.

Στην προσπάθειά του να ικανοποιήσει τους βασικούς κοινωνικούς εταίρους της (πελάτες, μετόχους, εργαζόμενους), ο Όμιλος INTRAKAT εφαρμόζει ένα σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας το οποίο εγγυάται την αμετακίνητη προσήλωση στις ανωτέρω αρχές και την πλήρη συμβατότητα με το πρότυπο ISO 9001:2008.

Ανθρώπινο δυναμικό

Προκειμένου ο Όμιλος INTRAKAT να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης, ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική νοσοκομειακή και εξωνοσοκομειακή κάλυψη για όλους τους εργαζόμενους.

Ο Όμιλος στις 31.12.2017 απασχολούσε 437 άτομα (450 άτομα το 2016) και η Εταιρεία 335 άτομα (333 το 2016). Το επιστημονικό προσωπικό αποτελεί την πλειοψηφία του συνόλου των εργαζομένων.

Καινοτομία - Έρευνα και Ανάπτυξη

Οι εταιρείες του Ομίλου επενδύουν διαχρονικά κεφάλαια στην έρευνα και ανάπτυξη τόσο σε νέα καινοτόμα προϊόντα όσο και στην ανάπτυξη ολοκληρωμένων λύσεων «με το κλειδί στο χέρι» στους τομείς των τεχνικών έργων, των μεταλλικών κατασκευών, real estate και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Περιβαλλοντικά θέματα

Για τον Όμιλο INTRAKAT είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο Όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν.

Εταιρική υπευθυνότητα

Ο Όμιλος INTRAKAT ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα με ορθολογικό και βιώσιμο τρόπο, ενώ παράλληλα προσφέρει ένα άριστο εργασιακό περιβάλλον και στηρίζει έμπρακτα τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες αναπτύσσεται.

Επίσης, ιδιαίτερη σημασία δίδεται στην ύπαρξη ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος χωρίς διακρίσεις, στον σεβασμό των συνδικαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων, στους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας, όπως επίσης και στα δικαιώματα των μετόχων.

Διαφάνεια

Ο Όμιλος INTRAKAT υιοθετεί τις σύγχρονες αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενός συστήματος νόμων, κανόνων, διαδικασιών και ορθών πρακτικών εταιρικής διοίκησης και ελέγχου, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές. Οι πολιτικές του Ομίλου στον τομέα της Εταιρικής Διακυβέρνησης έχουν ως στόχο να προασπίσουν τα δικαιώματα των μετόχων και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερομένων μερών, με διαφάνεια και υψηλό αίσθημα ευθύνης στη διαδικασία λήψης των αποφάσεων, αποτελεσματικούς εσωτερικούς και λογιστικούς ελέγχους και κατάλληλη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρείας, καθώς και τα θέματα που αφορούν τον εσωτερικό και λογιστικό έλεγχο, τη μεταφορά πληροφοριών και τη μείωση των επιχειρηματικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων συνάδουν με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ).

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

(Άρθρο 2 απόφ. 8/754/14.04.2016 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι κυριότερες συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

Ποσά χρήσης 2017

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**1.710.312**	**2.683.224**	**1.648.985**	**1.227.863**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.443.115	-	158.802	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	1.222.260	-	167.603	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	77.031	129.286	5.457	50.145
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	1.418.468	542	1.622.954	-
ΕΛΜΕΑΣ ΑΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ	-	-	-	-
DEVENETCO LTD	1.367.322	-	17.322	1.800
B.L. BLUEPRO HOLDINGS LTD	46.443	826	10.835	-
BENECIELO CO LTD	1.805	-	-	-
STUERZA PROPERTIES LTD	-	-	1.305.000	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	317.308	-	8.400	-
Σύνολο	**6.893.750**	**130.655**	**3.296.373**	**51.945**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)				
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - INTPAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΟΑΚΑ)	356.873	-	-	-
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)	5.392	75.353	-	-
Σύνολο	**362.264**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRALOT A.E.	30.618	-	108.995	-
INTRALOT OPERATIONS LTD	-	511.925	-	27.769
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	2.916.921	7.254.827	627.696	5.025.355
INTPAKOM A.E. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	64.891	707	596.249	770
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	2.288.723	3.088.951	1.089.559	9.835.047
Σύνολο	**5.301.154**	**10.856.410**	**2.422.499**	**14.888.941**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**467.019**	**33.689**	**240.152**	**1.205.943**
	14.734.499	**13.779.331**	**7.608.010**	**17.374.692**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**1.528.665**	**2.608.273**	**1.500.000**	**1.198.908**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
INTRACOM CONSTRUCT	903.741	308.547	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.	5.471.085	1.289.081	12.002.207	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	115.215	120.762	5.215	-
K- WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε (πρώην Α.ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ)	1.295.188	-	234.398	-
FRACASSO HELLAS A.E	2.425.873	67.285	2.378.736	235.698
INTRAPOWER A.E.	3.541.937	6.979	2.541	62.993
B WIND POWER A.E.	3.778	-	1.037	-
INTRADEVELOPMENT	11.775.610	24.000	337.194	24.000
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	338.875	-	1.500	-
ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	108.406	-	1.260	-
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	75.054	12.959	62.396	-
INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ	205.665	-	1.464	-
INTPA-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.	4.573.317	-	2.370.079	24.211
INTRA-BLUE AE	2.070.428	-	185.017	-
ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	4.875	-	-	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	989.229	-	727.048	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.	1.218	-	1.062	-
Σύνολο	**33.899.492**	**1.829.613**	**18.311.155**	**346.902**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.443.115	-	158.802	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	1.222.260	-	167.503	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	317.308	-	8.400	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	1.418.468	542	1.622.954	-
B.L. BLUEPRO HOLDINGS LTD	46.443	-	10.835	-
Σύνολο	**5.447.593**	**542**	**1.968.495**	**-**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)				
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΟΑΚΑ)	356.873	-	-	-
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)	5.392	75.353	-	-
Σύνολο	**362.264**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	2.839.488	7.122.163	268.331	5.024.694
INTRALOT OPERATIONS LTD	-	266.000	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	2.044.985	352.546	37.996	36.880
Σύνολο	**4.884.473**	**7.740.709**	**306.327**	**5.061.573**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**258.322**	**26.536**	**40.537**	**1.199.943**
	46.380.808	**12.281.027**	**22.126.515**	**7.807.327**

Οι επεξηγήσεις για τη φύση και τους όρους των συναλλαγών αυτών αναλύονται στη σημείωση 7.36.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για την χρήση 2017 ανήλθαν σε € 1.205.943.

Οι εν λόγω αμοιβές αφορούν αμοιβές εξαρτημένης εργασίας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών, καθώς και αμοιβές για τη συμμετοχή των μελών στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Προσωπικό

Το προσωπικό του Ομίλου την 31.12.2017 ανερχόταν σε 437 άτομα από τα οποία τα 145 άτομα ήταν Διοικητικοί υπάλληλοι και τα 292 άτομα Εργατοτεχνικό προσωπικό.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η παρούσα Δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43ββ του Κ.Ν. 2190/20 και περιέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που καθορίζει η ως άνω διάταξη κατά την ημερομηνία της 31.12.2017.

Αφορά δε στο σύνολο των αρχών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της καθώς και των μερών των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της Εταιρείας.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1. Δήλωση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, ως Ανώνυμη Εταιρεία της οποίας οι μετοχές διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, εφαρμόζει πλήρως την κείμενη νομοθεσία - της οποίας οι ρυθμίσεις υπερισχύουν σε κάθε περίπτωση – για την εταιρική διακυβέρνηση εισηγμένων εταιρειών που περιέχονται στους Νόμους Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002, 4449/2017, όπως ισχύουν, και την υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Εταιρεία δηλώνει δε ότι κατά το παρόν χρονικό σημείο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από το Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (εφεξής καλούμενος ο «Κώδικας»), ως αυτός ισχύει, ως Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) μετά από την αναθεώρηση/τροποποίησή του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο 2013, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο http://www.athexgroup.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση: http://www.intrakat.gr/wp-content/uploads/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf.

2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Ως ήδη αναφέρθηκε, η Εταιρεία εφαρμόζει χωρίς αποκλίσεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο, οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε σχέση όμως με τον ως άνω Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης της μη εφαρμογής), για τις οποίες (αποκλίσεις) ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση του λόγου που τις δικαιολογεί.

Μέρος Α'- Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Ι. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στη σύσταση ξεχωριστής Επιτροπής που να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο και να προετοιμάζει προτάσεις προς αυτό όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών.

Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το γεγονός ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των βασικών ανώτατων στελεχών προσαρμόζεται στις εκάστοτε κρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις επιδόσεις του Ομίλου και διασφαλίζεται η τήρησή της από το Δ.Σ., προκειμένου να αποφεύγεται η καταβολή αμοιβών που δεν βρίσκονται σε αντιστοιχία αφενός μεν με τις παρεχόμενες υπηρεσίες, αφετέρου δε με την γενικότερη κοινωνικο-οικονομική κατάσταση.

Περαιτέρω, η μη ύπαρξη ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. εξηγείται από το γεγονός ότι τα υποψήφια προς εκλογή στο Δ.Σ. μέλη, από συστάσεως της Εταιρείας μέχρι και σήμερα πληρούν όλες τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την απονομή προς αυτά της ιδιότητας του μέλους του Δ.Σ., διακρίνονται για την υψηλή επαγγελματική τους κατάρτιση, τις γνώσεις, την εμπειρία και το ήθος τους και ως εκ τούτου δεν έχει ανακύψει μέχρι στιγμής ανάγκη λειτουργίας τέτοιας επιτροπής.

ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το υφιστάμενο Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται από άνδρες. Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από την αδυναμία ανευρέσεως κατά το παρόν χρονικό διάστημα στελεχών που να ανήκουν στο γυναικείο φύλο και να ανταποκρίνονται στις αυξημένες απαιτήσεις που συνδέονται με την ιδιότητα αυτή. Μεταξύ των προτεραιοτήτων της Εταιρείας στο μέλλον, χωρίς όμως να μπορεί να προσδιορισθεί με απόλυτη ακρίβεια το χρονικό σημείο συμμόρφωσης της Εταιρείας με την ως άνω πρακτική, συγκαταλέγεται η εύρεση και προσθήκη ικανών εκπροσώπων του γυναικείου φύλου, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο αποτελεί συνάρτηση αφενός μεν της εκδήλωσης σχετικού ενδιαφέροντος και αφετέρου της εύρεσης ατόμων που πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Δ.Σ. δεν διόρισε ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά έναν εκτελεστικό και έναν μη εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, οι οποίοι συμβάλουν στην επαρκή πληροφόρηση των μη εκτελεστικών μελών και συμμετέχουν αποτελεσματικά στη διαδικασία εποπτείας και λήψης αποφάσεων.

IV. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της για θητεία πέντε χρόνων που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να υπερβεί την 6ετία.

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στην αναγκαιότητα αποφυγής εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου σε συντομότερο χρονικό διάστημα, γεγονός το οποίο συνεπάγεται την επιβάρυνση της Εταιρείας με έξοδα για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας και τη συνεχή υποβολή νομιμοποιητικών εγγράφων ενώπιον των συνεργαζόμενων τραπεζικών, πιστωτικών ιδρυμάτων και λοιπών νομικών προσώπων. Άλλωστε η πρόβλεψη για μέγιστη διάρκεια της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανερχόμενη σε τέσσερα (4) έτη ενέχει τον κίνδυνο να μην δύναται το εκλεγμένο Δ.Σ. να ολοκληρώσει το έργο του και να τίθεται υπό διακινδύνευση η αποτελεσματική διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων και η διαχείριση της εταιρικής περιουσίας.

- Δεν υφίσταται Επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ.

Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι κάθε φορά που τίθεται θέμα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλους αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξασφαλίζει την ύπαρξη και εφαρμογή διαφανούς διαδικασίας, αξιολογεί το μέγεθος και την σύνθεση του υπό εκλογή Δ.Σ. ή μέλους αυτών, εξετάζει τα προσόντα, τις γνώσεις, τις απόψεις, τις ικανότητες, την εμπειρία, το ήθος και την ακεραιότητα των υποψηφίων μελών και ως εκ τούτου εκπληρώνεται στο ακέραιο το έργο που θα επιτελούσε η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων εάν υφίστατο.

V. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- Δεν υφίσταται κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας θεωρούνται επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ. και διασφαλίζουν την πλήρη, ορθή και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του και την επαρκή εξέταση όλων των θεμάτων επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.

- Το Δ.Σ. δεν υιοθετεί στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ. είναι δυνατή, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος.

- Δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα. Περαιτέρω όλα τα μέλη του Δ.Σ. έχουν δυνατότητα, εφόσον παρίσταται σχετική ανάγκη, προσφυγής στις υπηρεσίες των νομικών συμβούλων της Εταιρείας προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμόρφωση του Δ.Σ. με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

VI. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Παρόλα αυτά όποτε διαπιστώνονται αδυναμίες ή δυσλειτουργίες αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, πραγματοποιούνται συναντήσεις και διεξοδικές συζητήσεις, στις οποίες αναλύονται τα προβλήματα που παρουσιάζονται. Άλλωστε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την προσήκουσα υλοποίηση των ληφθεισών αποφάσεών του, με βάση τα τεθέντα στοχο-χρονοδιαγράμματα, ενώ το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται σε ετήσια βάση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις αρχές και την διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά τόσο στον Κ.Ν. 2190/1920, όσο και στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Μέρος Γ'- Αμοιβές

Ι. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- Δεν υφίσταται Επιτροπή αμοιβών αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, τη συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν τη λειτουργία της.

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι η σύσταση της Επιτροπής, ενόψει της δομής και της λειτουργίας της Εταιρείας, δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα και τούτο γιατί η διοίκηση της Εταιρείας που επιμελείται τη διαδικασία καθορισμού των αμοιβών και της υποβολής των σχετικών προτάσεων φροντίζει ώστε η εν λόγω διαδικασία να γίνεται με αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματισμό, απαλλαγμένη από συγκρούσεις συμφερόντων.

Αναφορικά δε με τον καθορισμό των αμοιβών των μελών του Δ.Σ., εκτελεστικών ή μη, η διοίκηση της Εταιρείας ενεργεί με γνώμονα τη δημιουργία μακροπρόθεσμης εταιρικής αξίας, τη διατήρηση των αναγκαίων ισορροπιών και την προώθηση της αξιοκρατίας, ώστε η επιχείρηση να προσελκύει αξιόλογα στελέχη για την αποτελεσματική διοίκηση της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. για τον προσδιορισμό της αμοιβής των μελών του και ιδιαίτερα των εκτελεστικών, λαμβάνει υπόψη του τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της Εταιρείας, το ύψος των αμοιβών για παροχή παρόμοιων υπηρεσιών σε ομοειδείς εταιρίες καθώς και το ύψος των αμοιβών των εργαζομένων στην Εταιρεία.

Η δε αμοιβή και οι τυχόν λοιπές αποζημιώσεις των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. αντανακλά το χρόνο απασχόλησής τους καθώς και τις αρμοδιότητές τους .

Η Εταιρεία θα εξετάσει στο μέλλον την αναγκαιότητα σύστασης ιδιαίτερης επιτροπής αμοιβών.

- Στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

Γενική σημείωση αναφορικά με το χρονικό σημείο άρσης της μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις ειδικές πρακτικές που υιοθετεί ο νέος ΚΕΔ

Όπως ανωτέρω αναφέρθηκε, ο νέος ΕΚΕΔ, όπως ισχύει από τον Οκτώβριο 2013 ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί από τις εισηγμένες εταιρείες που επιλέγουν να τον εφαρμόζουν να δημοσιοποιούν την πρόθεσή τους αυτή και είτε να συμμορφώνονται με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του Κώδικα, είτε να εξηγούν τους λόγους μη συμμόρφωσής τους με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές.

Περαιτέρω, η σχετική εξήγηση των λόγων μη συμμόρφωσης με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές, δεν περιορίζεται μόνον σε απλή αναφορά της γενικής αρχής ή της ειδικής πρακτικής με την οποία δεν συμμορφώνεται η Εταιρεία, αλλά πρέπει, μεταξύ άλλων, να αναφέρει κατά πόσον η απόκλιση από τις διατάξεις του Κώδικα είναι χρονικά περιορισμένη και πότε η Εταιρεία προτίθεται να ευθυγραμμισθεί με τις διατάξεις αυτού.

Οι αποκλίσεις της Εταιρείας από τις πρακτικές που καθιερώνει ο ΕΚΕΔ δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι υπόκεινται σε αυστηρό χρονικό περιορισμό.

Πάντως η Εταιρεία εξετάζει ήδη τις υφιστάμενες αποκλίσεις από τις ειδικές πρακτικές που καθιερώνει ο ΕΚΕΔ και διερευνά την πιθανότητα συμμόρφωσης με αυτές καθώς και το ενδεχόμενο κατάρτισης και διαμόρφωσης δικού της Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, η ταυτότητα και οι ρυθμίσεις του.

3. Σύσταση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών.

3.1 Διοικητικό Συμβούλιο & Επιτροπές που απαρτίζονται από μέλη αυτού

3.1.1 Διοικητικό Συμβούλιο (Ρόλος – Σύνθεση και Λειτουργία)

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διοικεί την Εταιρεία και την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Περαιτέρω, δεδομένου ότι οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά καθήκον του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστά η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της μετοχής. Απαγορεύεται στα μέλη του Δ.Σ. και σε κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, να επιδιώκουν ίδια οφέλη τα οποία αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και να ωφελούνται επιχειρηματικά με πράξεις τους σε βάρος της Εταιρείας. Τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτος, στον οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, οφείλουν να γνωστοποιούν έγκαιρα στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. τα ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να ανακύψουν από τις συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Τα μέλη υποχρεούνται σε εχεμύθεια και σε κάθε διασφάλιση αυτής, αναφορικά με τις συναλλαγές της Εταιρείας, τους πελάτες, συμβούλους, συνεργάτες, προμηθευτές της κ.λ.π. Κάθε σχετική πληροφορία πρέπει να χρησιμοποιείται από τα μέλη μόνο στο πλαίσιο του έργου τους και όχι για προσωπικό όφελος ή για όφελος τρίτου σε βάρος της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της, αποτελείται από τρία (3) έως ένδεκα (11) Μέλη. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο αριθμός των οποίων καθορίζεται εντός των ως άνω ορίων, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση, για θητεία πέντε (5) χρόνων που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη είτε εκλέγουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες για το υπόλοιπο της θητείας των μελών που αντικαθίστανται και ορίζουν την ιδιότητα του κάθε μέλους ως εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού, είτε συνεχίζουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών. Αν εκλεγεί από το Δ.Σ. μέλος σε αναπλήρωση άλλου ανεξάρτητου, το μέλος που εκλέγεται πρέπει να είναι και αυτό ανεξάρτητο. Η εκλογή αυτή ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμα και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του. Οι Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να ανέλθουν κατ' ανώτατο αριθμό σε τέσσερις (4). Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο πρώτος τη τάξει Αντιπρόεδρος και αυτόν όταν κωλύεται ο αμέσως επόμενος Αντιπρόεδρος κ.ο.κ. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα Διευθύνοντα Σύμβουλο και μέχρι δύο Αναπληρωτές αυτού από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Καθήκοντα Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου μπορούν να ανατεθούν σε ένα και το αυτό πρόσωπο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν, συγκαλούμενο προς τούτο με πρόσκληση από τον Πρόεδρο αυτού ή το νόμιμο αναπληρωτή του στην έδρα της Εταιρείας ή με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και εκτός της έδρας της Εταιρείας σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται τα μισά πλέον ενός του συνόλου των μελών του, όμως ο αριθμός των παρόντων μελών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Οι αποφάσεις του λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών, εκτός εάν ο Νόμος ή το Καταστατικό ορίζει διαφορετικά. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου αυτού. Κάθε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο Μέλος που απουσιάζει, κατόπιν γραπτής εξουσιοδοτήσεώς του.

Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευόμενων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και από όλα τα παραστάντα ή αντιπροσωπευθέντα κατά τη συνεδρίαση μέλη του. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται επίσημα από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

Κάθε σύμβουλος οφείλει να επιδιώκει τη συμμετοχή του σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να προβαίνει στη λήψη αποφάσεων σχετικά με οποιαδήποτε πράξη αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, προασπίζοντας τα συμφέροντα των μετόχων της και του επενδυτικού κοινού. Ως σύνολο, το Διοικητικό Συμβούλιο διαθέτει επαρκείς γνώσεις και εμπειρία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας, ώστε να έχει τη δυνατότητα άσκησης εποπτείας επί του συνόλου των λειτουργιών της. Για την αποφυγή περιπτώσεων σύγκρουσης καθηκόντων, η Εταιρεία υιοθετεί τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης που αφορούν, ιδίως το διαχωρισμό των εκτελεστικών και εποπτικών αρμοδιοτήτων των μελών του Δ.Σ. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν δύο τουλάχιστον ανεξάρτητα μέλη, τα οποία ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης.

Υπό ίδια ευθύνη και με την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία, το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία και αναπτύσσει το στρατηγικό προσανατολισμό της, έχοντας ως πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον τη διαρκή επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και την προάσπιση του γενικού

εταιρικού συμφέροντος. Προς τούτο κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων του και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, λαμβάνει πρώτιστα υπόψη του το συμφέρον των μετόχων καθώς και των μερών των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της Εταιρείας όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της Εταιρείας στο βαθμό που δεν προκύπτει σύγκρουση με το εταιρικό συμφέρον.

Κρίσιμες για την Εταιρεία αποφάσεις, ιδίως η εξειδίκευση των σκοπών της και ο προσδιορισμός της στρατηγικής της, λαμβάνονται μόνο από το Δ.Σ.

Προς το σκοπό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους, τα μέλη του Δ.Σ. έχουν δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης σε ορθή, ουσιώδη και έγκαιρη πληροφόρηση.

Για την επίτευξη των εταιρικών στόχων και την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση μέρους ή όλων των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους αυτών σε άλλα μέλη ή μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό την προϋπόθεση ότι τούτο προβλέπεται στη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει.

Οι αμοιβές των Μελών του ΔΣ παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική Έκθεση στη σημείωση 7.36.

3.1.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ., η θητεία του οποίου λήγει την 26.06.2019, περιλαμβάνει τα ακόλουθα δέκα (10) μέλη:

1.	Δημήτριος Χ. Κλώνης	Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
2.	Γεώργιος Α. Άννινος	Α΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
3.	Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης	Β΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
4.	Πέτρος Κ. Σουρέτης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
5.	Δημήτριος Α. Παππάς	Εκτελεστικό Μέλος
6.	Χαράλαμπος Κ. Καλλής	Εκτελεστικό Μέλος
7.	Κωνσταντίνος Σ. Κόκκαλης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
8.	Σωκράτης Σ. Κόκκαλης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
9.	Σωτήριος Ν. Φίλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
10.	Αναστάσιος Μ. Τσούφης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ειδικότερα, το Ισχύον ΔΣ της εταιρείας, εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.06.2014 και ήταν 11μελές. Αρχικά, είχε συγκροτηθεί σε σώμα σύμφωνα με το από 26.06.2014 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αποτελείτο από τους κ.κ.: Δημήτριο Χ. Κλώνη, Πέτρο Κ. Σουρέτη, Δημήτριο Σ. Θεοδωρίδη, Κωνσταντίνο Σ. Κόκκαλη, Δημήτριο Α. Παππά, Χαράλαμπο Κ. Καλλή, Γεώργιο Σ. Κολιαστάση, Χρήστο Δ. Μηστριώτη, Σωκράτη Σ. Κόκκαλη, Σωτήριο Ν. Φίλο, Αναστάσιο Μ. Τσούφη. Ακολούθησε η από 22.09.2014 συνεδρίαση ΔΣ, με την οποία ανατέθηκε εκ νέου η εκπροσώπηση της εταιρείας, και η από 04.11.2014 συνεδρίαση ΔΣ, με την οποία ανατέθηκε εκ νέου η εκπροσώπηση της εταιρείας. Κατά την από 25.02.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η εκλογή νέου Μέλους ΔΣ (και συγκεκριμένα, του κ. Γεωργίου Άννινου, ο οποίος ορίσθηκε και Α' Αντιπρόεδρος ΔΣ), σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Μέλους κ. Γεωργίου Σ. Κολιαστάση και για το υπόλοιπο της θητείας του, η συγκρότηση εκ νέου του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα ως ανωτέρω, και η εκ νέου παροχή δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας. Ακολούθησε η από 02.06.2017 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η εκ νέου παροχή δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας και η από 05.07.2017 συνεδρίαση ΔΣ, με την οποία ανατέθηκε εκ νέου η εκπροσώπηση της εταιρείας. Κατά την από 29.08.2017 συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποδέχτηκε την από 29.08.2017 παραίτηση του κ. Χρήστου Δ. Μηστριώτη από Μέλος ΔΣ και αποφάσισε τη μη αναπλήρωσή του, καθιστάμενο πλέον δεκαμελές (10μελές). Ακολούθησε η από 23.04.2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η εκ νέου παροχή δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 πραγματοποιήθηκαν συνολικά 68 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (http://www.intrakat.gr/the-company/board-of-directors/).

3.1.3 Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του Ν. 3693/2008, εξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26ης Ιουνίου 2014, 3μελή Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία εξέτασε τις απαιτήσεις του Ν.4449/2017 και προχώρησε στην κατάρτιση Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής, ο οποίος εγκρίθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελούν από την 29.08.2017 την Επιτροπή Ελέγχου :

- Σωτήριος Φίλος του Νικολάου, Πρόεδρος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος (με αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής).
- Γεώργιος Άννινος του Αριστοτέλη, μη εκτελεστικό Μέλος.
- Αναστάσιος Τσούφης του Μιλτιάδη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι εξής:

α) η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας του εσωτερικού ελεγκτή της Εταιρείας,

γ) η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,

δ) η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας της ελεγκτικής Εταιρείας «Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ", η οποία διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (ατομικών και ενοποιημένων), ή/και των ελεγκτών αυτής, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή την ελεγκτική Εταιρεία.

Η Επιτροπή Ελέγχου για θέματα της χρήσης 2017 συνεδρίασε πέντε φορές. Επίσης πραγματοποίησε 3 ξεχωριστές συνεδριάσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές χωρίς την παρουσία οποιουδήποτε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. ή άλλου στελέχους της Εταιρείας.

Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων καθώς και η πρόταση για τον ορισμό της Ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (ατομικών και ενοποιημένων) κάθε χρήσης.

4. Γενική Συνέλευση των μετόχων

4.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Στη Γενική Συνέλευση, δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διαδικασία. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των σχετικών δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο εντός του πρώτου 10ημέρου του 9ου μήνα από τη λήξη αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων σε έκτακτη συνεδρίαση όταν το κρίνει σκόπιμο ή εάν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά νόμο και το Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της, συνυπολογιζομένων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση των μετόχων στη Γενική

Συνέλευση, ορίζει τον τόπο, την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Η πρόσκληση τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση στην έδρα της Εταιρείας και δημοσιεύεται όπως επιβάλλουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, αφού προσκληθεί για το σκοπό αυτό πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Εξαιρετικώς, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εάν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας

β) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρείας

γ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό, σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών

δ) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20,

ε) Έκδοση δανείου με ομολογίες περί των οποίων τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύουν

στ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών

ζ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας

η) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Δ.Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20

θ) Επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων και

ι) Σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γ.Σ. απαιτείται η ως άνω αυξημένη απαρτία

Εάν δε συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) μέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με προηγούμενη πρόσκληση δέκα (10) τουλάχιστον ημερών, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες δεύτερη επαναληπτική συνέλευση, με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Όλες οι αποφάσεις επί των ως άνω θεμάτων λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Πρόεδρος της Ελεγκτικής Επιτροπής, ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας αλλά και οι εξωτερικοί ελεγκτές παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι.

4.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

4.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και σε περίπτωση Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, κατά την έναρξη της τέταρτης (4ης) ημέρας πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η, σύμφωνα με τα ανωτέρω, βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην

ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Κατά τα λοιπά η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 (άρθρο 28α)

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους και τα νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Η Εταιρεία διαθέτει στην ιστοσελίδα της το έντυπο που οφείλει να χρησιμοποιεί ο μέτοχος για τον ορισμό του/των αντιπροσώπου/ων του. Το εν λόγω έντυπο κατατίθεται συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από το μέτοχο στα γραφεία της Εταιρείας ή αποστέλλεται τηλεομοιοτυπικώς, τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Ο δικαιούχος οφείλει να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου και της παραλαβής τους από την Εταιρεία.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος: α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

4.2.2 Δικαιώματα μειοψηφίας

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 Κ.Ν. 2190/20, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 2α του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 4 εδάφιο 1 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 4 εδάφιο 2 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η λήψη αποφάσεων σε θέματα της Ημερησίας Διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

- Σε όλες τις περιπτώσεις της παρούσας ενότητας οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 28 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, εάν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 40 παρ. 1 και 2 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο κατά τα οριζόμενα παραπάνω, έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση, όπως ορίζεται στο άρθρο 40 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

- Οι αιτούντες τον έλεγχο μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν στο δικαστήριο τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος, η οποία (μετοχική ιδιότητα) πιστοποιείται από την καταχώρησή τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων το οποίο διαχειρίζεται, με την ιδιότητα του Κεντρικού Αποθετηρίου, η ανώνυμη εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία είναι ο φορέας κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 28α Κ.Ν. 2190/20.

4.3 Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες

Οι πληροφορίες του άρθρου 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 συμπεριλαμβανομένης της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παρ. 2, 2α, 4 και 5 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 είναι διαθέσιμα σε ένχαρτη μορφή στην Εταιρεία, από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (http://www.intrakat.gr/category/general-assemblies/).

5. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείριση κινδύνου

5.1 Κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.)

Βασικό μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η ανάπτυξη και η συνεχής αναβάθμιση, τόσο σε ατομικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο Ομίλου, Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.) το οποίο αποτελεί σύνολο λεπτομερώς καταγεγραμμένων ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Διοικητικό Συμβούλιο, τη διοίκηση και το υπόλοιπο προσωπικό της Εταιρείας, καλύπτουν σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα και συναλλαγή της και συντελούν στη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και τη συμμόρφωση με τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τελική ευθύνη για τη διατήρηση του Συστήματος αυτού, τη διασφάλιση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητάς του καθώς και για την παρακολούθηση και εποπτεία της αποτελεσματικής εφαρμογής του. Παράλληλα τα μέλη του Δ.Σ. αξιολογούν την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του συστήματος σε ετήσια βάση. Υπεύθυνοι για την τήρηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο Εσωτερικός Ελεγκτής, η Επιτροπή Ελέγχου και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Εσωτερικός Ελεγκτής

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ως όργανο εσωτερικού ελέγχου που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 «Για την Εταιρική Διακυβέρνηση» κατά την άσκηση των καθηκόντων του, είναι ανεξάρτητος, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρείας πέραν της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ορίζεται από το Δ.Σ. και δεν μπορεί να είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας ή διευθυντικό στέλεχος το οποίο έχει και άλλες εκτός του εσωτερικού ελέγχου αρμοδιότητες ή συγγενής των παραπάνω μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Είναι πρόσωπο με επαρκή προσόντα και εμπειρία και απασχολείται υπό καθεστώς πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής κατά την άσκηση των καθηκόντων του δικαιούται να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου και να έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία αυτής. Για τη διευκόλυνση του έργου του Εσωτερικού Ελεγκτή, τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν να συνεργάζονται και να του παρέχουν κάθε αναγκαία πληροφορία, η δε διοίκηση της Εταιρείας οφείλει να του παρέχει κάθε αναγκαίο προς τούτο μέσο.

Η Εταιρεία υποχρεούται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του Εσωτερικού Ελέγχου εντός δέκα εργάσιμων ημερών από τη μεταβολή αυτή. Ως προς την αξιολόγησή του ο εσωτερικός Ελεγκτής θεωρείται διευθυντικό στέλεχος.

Επιτροπή Ελέγχου

Στο έργο της Επιτροπής Ελέγχου, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνεται η διαρκής παρακολούθηση και αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ατομικό επίπεδο και επίπεδο ομίλου, με βάση τα σχετικά στοιχεία και πληροφορίες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, τις διαπιστώσεις και παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και των εποπτικών αρχών.

Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου συνιστά αυτόνομη και αυτοτελή υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία εντάσσεται οργανικά και αναφέρεται απ' ευθείας και εγγράφως στο Διοικητικό Συμβούλιο και σε εξειδικευμένες περιπτώσεις (με σχετική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου), ενεργεί για λογαριασμό του Προέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και των προϊσταμένων των υπηρεσιών. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου στελεχώνεται από έναν τουλάχιστον εσωτερικό ελεγκτή. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του είναι ανεξάρτητος, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρείας και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τηρεί απαρέγκλιτα την εν γένει εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου θεσπίζει, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, τις διαδικασίες και πολιτικές καθώς και το πλαίσιο διενέργειας οικονομικών, διοικητικών και λειτουργικών ελέγχων, τόσο της Εταιρείας όσο και των εταιριών του Ομίλου, με βάση τα οποία διακριβώνεται:

- Η αξιοπιστία των λογιστικών και επιχειρηματικών δεδομένων,
- Η διασφάλιση της εταιρικής περιουσίας από αξιόποινες πράξεις (απάτης, καταδολίευσης, υφαρπαγής) ή χρήσης σε άσχετους με τους εταιρικούς προορισμούς,
- Η συμμόρφωση των υπηρεσιών της Εταιρείας με τα μέτρα διασφάλισης της νόμιμης δραστηριότητάς της και
- Η εφαρμογή και η τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία και ιδιαίτερα της χρηματιστηριακής νομοθεσίας και της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιριών.

Πριν από τη διενέργεια των ως άνω ελέγχων, ο Εσωτερικός Ελεγκτής υποβάλει στην Επιτροπή Ελέγχου, πρόγραμμα με τα τμήματα / υπηρεσίες της Εταιρείας που πρόκειται να ελεγχθούν. Η εν λόγω υποβολή επιβάλλεται προκειμένου ο εσωτερικός ελεγκτής να λάβει τις κατάλληλες κατευθύνσεις και εξουσίες ελέγχου.

Οι έλεγχοι της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, που σχετίζονται με το λογιστικό σύστημα, επιδιώκουν να διακριβώνεται ότι:

- Οι εταιρικές συναλλαγές εκτελούνται σύμφωνα με τη γενική ή την ειδική εξουσιοδότηση της διοίκησης.
- Όλες οι συναλλαγές καταχωρούνται με τα αληθή δεδομένα τους στους κατάλληλους λογιστικούς λογαριασμούς, στη χρήση που αφορούν, ώστε να διασφαλίζεται η αληθής κατάρτιση των λογιστικών καταστάσεων, στα πλαίσια αναγνωρισμένων λογιστικών μεθόδων και να διατηρείται η δυνατότητα λογιστικής παρακολούθησης των περιουσιακών στοιχείων.
- Η διαχείριση περιουσιακών στοιχείων επιτρέπεται μόνο ύστερα από εξουσιοδότηση της διοικήσεως ή σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις αυτής και
- Τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων να συγκρίνονται σε λογικά διαστήματα με τα πραγματικά δεδομένα και σε περιπτώσεις διαφορών, να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, επιμελείται, εκτός των άλλων, τους ακόλουθους ελέγχους:

- Τον έλεγχο τήρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία, ιδίως της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιριών και της χρηματιστηριακής, ειδικότερα δε της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς υπ' αριθμόν 5/204/2000, ως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τον έλεγχο της τήρησης των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με την χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο ή την ορθή ενημέρωση των εποπτικών αρχών και του επενδυτικού κοινού για τις τυχόν διαφοροποιήσεις τους.
- Τον έλεγχο της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.
- Τον έλεγχο των σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και των σχέσεων της Εταιρείας με εταιρείες, στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Δ.Σ. ή μέτοχοι της Εταιρείας με ποσοστό τουλάχιστον 10%.

- Τον έλεγχο των χρηματιστηριακών συναλλαγών επί τίτλων της Εταιρείας από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή πρόσωπα που κατέχουν εσωτερική πληροφόρηση.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα αυτής, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων της.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, παρέχει, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιεσδήποτε πληροφορίες ζητηθούν εγγράφως από τις εποπτικές αρχές, συνεργάζεται με αυτές και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, εποπτείας και ελέγχου που αυτές ασκούν.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου τακτικές ενημερώσεις, τουλάχιστον άπαξ ανά τρίμηνο και παρίσταται στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

5.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί επισκόπηση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχει συντάξει η Εταιρεία σε τακτά χρονικά διαστήματα. Επανεξετάζει τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, στον έλεγχο που διενεργεί λαμβάνει υπόψη της τυχόν θέματα που μπορεί να προκύψουν από τον Τακτικό Έλεγχο που διενεργούν οι ορκωτοί ελεγκτές.

Το Σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αφορά στο σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών, καθηκόντων, συμπεριφορών και άλλων στοιχείων που την χαρακτηρίζουν, τα οποία τίθενται σε εφαρμογή από το ΔΣ τη Διοίκηση και το υπόλοιπο ανθρώπινο δυναμικό της και έχουν στόχους : α. την αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας ώστε να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους κινδύνους που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων, β. τη διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και γ. τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας με τη συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου (του άρθρου 37 Ν. 3693/2008) έχει την τελική ευθύνη παρακολούθησης και αξιολόγησης της επάρκειας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

5.3 Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία τα οποία απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς

Οι απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (γ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίστανται κανενός είδους τίτλοι της Εταιρείας οι οποίοι να παρέχουν δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους.

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίστανται κανενός είδους περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας για τον ορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει.

Οι απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (θ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(κατ' άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2017 περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.143.147 διαιρούμενο σε 30.477.156 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα:

- Το *δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας.* Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού, ως ορίζεται στο άρθρο 3 του Ν. 148/1967, διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση.

  Δικαιούχοι μερίσματος είναι οι μέτοχοι που είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία Σ.Α.Τ. ως δικαιούχοι κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων μερίσματος.

  Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

  Ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής του μερίσματος ανακοινώνεται από την Εταιρεία στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και στην ιστοσελίδα του Χ.Α. Ως ημέρα πληρωμής δύναται να ορισθεί οποιαδήποτε ημέρα εντός διαστήματος τριών (3) εργασίμων ημερών από την αποστολή από την Ε.Χ.Α.Ε. του αρχείου προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του Σ.Α.Τ.

  Η αξίωση είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο εγκρίθηκε η διανομή του από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

- Το *δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή*, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.

- Το *δικαίωμα προτίμησης* σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

- Το *δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων* των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

- Το *δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση*, στην οποία κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα της ψήφου.

- *Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της, κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 33 του Καταστατικού της).*

- Οι μέτοχοι ευθύνονται μόνο μέχρι του ονομαστικού κεφαλαίου της μετοχής.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος. Δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

3. Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Με ημερομηνία 31.12.2017, η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατέχει ποσοστό 79,556% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχει καταστεί γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών, απόκτηση ιδίων μετοχών και δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών

α) Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Καταστατικού της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/20, ως ισχύει, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, ν' αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών, μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία λήψης της ως άνω απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

β) Δεν υπάρχει σε ισχύ απόφαση Γενικής Συνέλευσης για την απόκτηση ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20, ως ισχύει .

γ) Δεν υπάρχει σε ισχύ απόφαση Γενικής Συνέλευσης για την διάθεση δικαιωμάτων προαίρεσης (option) επί μετοχών της Εταιρείας σε πρόσωπα εκ των αναφερομένων στην παράγραφο 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20, ως ισχύει .

9. Σημαντικές συμφωνίες της εταιρείας που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες της εταιρείας που τίθενται σε ισχύ τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με προσωπικό της εταιρείας οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σε σχέση με το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 798/12.10.2017 Εγκριτική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σε συνδυασμό με το εγκεκριμένο την 31.10.2017 από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου

Σύμφωνα με τον αρχικό Πίνακα διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων της Εταιρείας, στην κατηγορία *«(Β). Έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου Intradevelopment»*, συνολικό ποσό € 4.965.000 προοριζόταν να διατεθεί για τη συμμετοχή της INTRAKAT στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Intradevelopment που αποφάσισε η από 16.06.2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

I. Μέρος του ως άνω ποσού, και δη ποσό € 2.115.000, προοριζόταν να διατεθεί στην υποκατηγορία *«(Β). 2α) Συμμετοχή της INTRAPAR στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ»*. Ειδικότερα:

1. Η εταιρεία INTRAPAR S.A., η οποία συμμετείχε στην εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ προ της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας με ποσοστό 25,72%, είναι θυγατρική κατά ποσοστό 100% της εταιρείας INTRADEVELOPMENT στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας η INTRAKAT συμμετείχε, κατά το χρόνο έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου και του συμπληρώματος αυτού, με ποσοστό 50%. Το υπόλοιπο 50% ανήκε στην INTRACOM HOLDINGS.

2. Η INTRAPAR S.A., μέτοχος της ΚΕΚΡΟΨ, άσκησε το σύνολο των αναλογούντων στο ποσοστό συμμετοχής της 1.697.596 δικαιωμάτων προτίμησης στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ που αποφάσισε η από 24.05.2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της τελευταίας, πλέον των 712.280 δικαιωμάτων προτίμησης της ΚΕΚΡΟΨ που αγόρασε μέσω Χ.Α. έναντι συνολικού ποσού € 27.906,01 και ανέλαβε συνολικά 4.819.752 νέες μετοχές. Πλέον δε των ανωτέρω, έκανε προεγγραφή για την ανάληψη 2.839.564 αδιάθετων μετοχών της ΚΕΚΡΟΨ, ως σχετικώς είχε δεσμευτεί. Λόγω όμως υπερκάλυψης της ζήτησης των αδιάθετων μετοχών, η INTRAPAR S.A. ανέλαβε τελικά 228.500 αδιάθετες μετοχές της ΚΕΚΡΟΨ. Συνολικά δε, απέκτησε 5.048.252 νέες μετοχές της ΚΕΚΡΟΨ, συνολικής αξίας € 1.867.853,24.

3. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ, συνολικού ποσού € 4.885.019,72 με την έκδοση 13.202.756 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΚΡΟΨ την 24.11.2017, ήτοι μετά από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου της INTRAKAT και του Συμπληρώματος αυτού.

Κατόπιν των παραπάνω:

- από το ποσό των € 2.115.000 της υποκατηγορίας *«(Β). 2α) Συμμετοχή της INTRAPAR στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ»* διατέθηκε τελικά, μέσω της INTRADEVELOPMENT, το ποσό των € 947.879,63 για την κάλυψη του κόστους της κατά 50% συμμετοχής της INTRAPAR S.A. στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ. Το υπόλοιπο 50% καλύφθηκε από την INTRACOM HOLDINGS.
- Το ποσό των € 947.879,63 που διατέθηκε μέσω της INTRADEVELOPMENT για την απόκτηση από την INTRAPAR S.A., 2.524.126 νέων μετοχών της ΚΕΚΡΟΨ, ήτοι το 50% των 5.048.252 νέων μετοχών της ΚΕΚΡΟΨ που απέκτησε συνολικά, αναλύεται ως εξής:
  (α) ποσό € 13.953,005 που αναλογεί στην αγορά, μέσω του Χ.Α., από την INTRAPAR S.A. 356.140 επιπλέον δικαιωμάτων προτίμησης της ΚΕΚΡΟΨ, που αντιστοιχούσαν σε 712.280 νέες μετοχές, ήτοι το 50% των 712.280 επιπλέον δικαιωμάτων προτίμησης που αγόρασε η INTRAPAR S.A. και τα οποία αντιστοιχούσαν σε 1.424.560 νέες μετοχές της ΚΕΚΡΟΨ
  (β) ποσό € 933.926,62 που αντιστοιχεί στην αξία των 2.524.126 νέων μετοχών της ΚΕΚΡΟΨ που απέκτησε η INTRAPAR S.A., ήτοι το 50% των 5.048.252 νέων μετοχών της ΚΕΚΡΟΨ που απέκτησε συνολικά.

Ως εκ τούτου από τα αντληθέντα κεφάλαια ποσού € 2.115.000 της υποκατηγορίας *«(Β). 2α) Συμμετοχή της INTRAPAR στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ»* παρέμεινε αδιάθετο το ποσό των € 1.167.120,37, που αντιστοιχούσε σε 11,49% του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της INTRAKAT και το οποίο μεταφέρθηκε στην κατηγορία *Α. «Κεφάλαιο Κίνησης»* προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση προμηθευτών της Εταιρείας.

Το ποσοστό συμμετοχής της INTRAPAR S.A. στο μετοχικό κεφάλαιο της ΚΕΚΡΟΨ, μετά από την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, διαμορφώθηκε από 25,72 % σε 34,06%.

II. Μέρος του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της INTRADEVELOPMENT προοριζόταν να διατεθεί στην υποκατηγορία *«(Β).3) Επενδύσεις της Intradevelopment στον τομέα Real Estate»*.

Ειδικότερα, στην κατηγορία αυτή προοριζόταν να διατεθεί μέχρι την 31.12.2017 το ποσό των € 550.000 για την κάλυψη αναγκών της INTRADEVELOPMENT στον τομέα Real Estate.

Συγκεκριμένα, η INTRADEVELOPMENT επρόκειτο να διαθέσει το ποσό των € 550.000 για την απόκτηση επενδυτικού ακινήτου στη Μύκονο. Επειδή υπήρχε υποχρέωση καταβολής του πιστωθέντος τιμήματος για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης αγοραπωλησίας που τελούσε υπό διαλυτική αίρεση και δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της INTRAKAT εγκαίρως πριν από την προθεσμία καταβολής του τιμήματος, κατέστη αναγκαίο, προς εξασφάλιση της αγοραπωλησίας, να καταβληθεί το πιστωθέν τίμημα μέσω ιδίων διαθεσίμων της INTRADEVELOPMENT.

Κατόπιν αυτού, από το ποσό των € 550.000, μόνο το ποσό των € 38.120,37 διατέθηκε για την κατηγορία αυτή. Το αδιάθετο ποσό των € 511.879,63, που αντιστοιχούσε σε 5,04% του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της INTRAKAT, μεταφέρθηκε στην κατηγορία *Α. «Κεφάλαιο Κίνησης»* προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση προμηθευτών της Εταιρείας.

Επομένως, από τον πίνακα διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων, ποσό € 1.167.120,37 από την κατηγορία (Β).2^{α}) και ποσό € 511.879,63 από την κατηγορία (Β).3), συνολικού ύψους € 1.679.000 που αντιστοιχούσε σε 16,53% του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της INTRAKAT, δεν διατέθηκε στις κατηγορίες αυτές, αλλά μεταφέρθηκε στην κατηγορία *Α. «Κεφάλαιο Κίνησης»* για να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση προμηθευτών της Εταιρείας.

III. Από το ποσό των € 1.971.531,88 στην κατηγορία *Α. «Κεφάλαιο Κίνησης»* που προοριζόταν προς διάθεση μέχρι την 31.12.2017 ως κεφάλαιο κίνησης για την εξόφληση προμηθευτών της Εταιρείας, διατέθηκε τελικώς μόνο το ποσό των € 896.402,12. Κατόπιν αυτού, το ποσό των € 1.075.129,76 που παρέμεινε αδιάθετο μέχρι την 31.12.2017 στην κατηγορία *Α. «Κεφάλαιο Κίνησης»*, μεταφέρθηκε προς διάθεση στην ίδια κατηγορία κατά το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου 2018-Νοεμβρίου 2018.

Επομένως, από τον πίνακα διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων το προς διάθεση ποσό στην κατηγορία *Α. «Κεφάλαιο Κίνησης»* για το χρονικό διάστημα Ιανουάριος 2018 – Νοέμβριος 2018 διαμορφώθηκε στο συνολικό ποσό των € 2.075.129,76 και θα διατεθεί για την εξόφληση προμηθευτών της Εταιρείας.

Η Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων παρατίθεται στη σελίδα 130 της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Παιανία, 26 Απριλίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι δηλούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Β΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Δ. Χ. Κλώνης	Γ. Α. Άννινος	Δ. Σ. Θεοδωρίδης	Π. Κ. Σουρέτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ. Α. Παππάς
Χ. Κ. Καλλής
Κ. Σ. Κόκκαλης
Σ. Σ. Κόκκαλης
Σ. Ν. Φίλος
Α. Μ. Τσούφης

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.38 «Εφαρμογή ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, στην οποία περιγράφεται ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης προχώρησαν σε διόρθωση λάθους που αφορούσε την προηγούμενη περίοδο επαναδιατυπώνοντας τα συγκριτικά στοιχεία.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

1. Εξαγορά θυγατρικής – Αναγνώριση υπεραξίας	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Όπως επισημαίνεται στις Σημειώσεις 5.7 και 7.1 των συνημμένων χρηματοοικονομικών	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες:

καταστάσεων, κατά τη διάρκεια της χρήσης ο Όμιλος εξαγόρασε, το σύνολο των μετοχών της εταιρείας INTRAPAR A.E, με πωλητές συνδεμένα με την μητρική εταιρεία του Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΟΜ, φυσικά πρόσωπα έναντι συνολικού τιμήματος € 9,7 εκ. περίπου.

Ο Όμιλος συμπεριέλαβε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 31.12.2017 την εν λόγω συμμετοχή σύμφωνα με τις απαιτήσεις για τις επιχειρηματικές συνενώσεις του ΔΠΧΑ 3 και τις απαιτήσεις σχετικά με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΔΠΧΑ 10, αναγνωρίζοντας υπεραξία ποσού € 17,4 εκ. περίπου.

Λόγω της φύσης της συναλλαγής και του βαθμού των κρίσεων της διοίκησης στην εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης για την ενσωμάτωση της συγκεκριμένης θυγατρικής στις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου, καθώς και την αναγνώριση της υπεραξίας που προέκυψε από την παραπάνω συναλλαγή, σε συνδυασμό με δικαστική υπόθεση που βρίσκεται σε εξέλιξη και αφορά ακίνητα που ανήκουν σε συγγενή εταιρεία της εξαγορασθείσας θυγατρικής, θεωρούμε την λογιστικοποίηση της εξαγοράς αυτής στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου μας.

- Εξετάσαμε τα νομικά έγγραφα της εξαγοράς και αξιολογήσαμε την ορθότητα της εφαρμογής από τη διοίκηση του Ομίλου των λογιστικών αρχών και της πολιτικής λογιστικοποίησης της απόκτησης ως επιχειρηματική συνένωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 3 και την ορθότητα της ενσωμάτωσης της αποκτηθείσας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σύμφωνα και με το ΔΠΧΑ 10.

- Εξετάσαμε την καταλληλόλητα της εφαρμογής της μεθόδου απόκτησης και, με την εμπλοκή εξειδικευμένων στελεχών μας, αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών των μοντέλων αποτίμησης και γενικότερα την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής, λαμβάνοντας υπόψη και τα μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία επηρεάζουν τη διαμόρφωση του οριστικού τιμήματος της απόκτησης.

- Διαπιστώσαμε την ορθότητα υπολογισμού της αναγνωρισθείσας υπεραξίας ως την διαφορά αφ' ενός του συνολικού τιμήματος εξαγοράς και αφ' ετέρου των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και των αναληφθέντων υποχρεώσεων αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες.

- Επίσης αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.7 και 7.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2. Αναγνώριση εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων

Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου, ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31.12.2017 σε € 160 εκ. περίπου (€ 182 εκ. περίπου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2016), και περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από την εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων (2017 € 119 εκ. περίπου και 2016 € 111 εκ. περίπου).

Η λογιστική αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων, βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης, με υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Πιθανές μελλοντικές αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δύναται να οδηγήσουν σε σημαντικές μεταβολές τόσο των εσόδων που αναγνωρίζονται όσο και της σχετικής κερδοφορίας.

Ειδικότερα, τα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου και καθώς οι δεσμεύσεις εκτέλεσης εκπληρώνονται και η αναγνώρισή τους απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

• την αναγνώριση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και του χρονικού σημείου που αυτές εκπληρώνονται,

• την κατανομή της τιμής της συναλλαγής (συμβατικού τιμήματος) στις δεσμεύσεις εκτέλεσης,

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες που εφαρμόζει ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων.
- Εφαρμόζοντας ελεγκτική δειγματοληψία, εκτελέσαμε σε αριθμό συμβάσεων ουσιαστικές διαδικασίες σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων, εξετάζοντας ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια, με σκοπό την αξιολόγηση σημαντικών και περίπλοκων περιοχών στην εκτέλεση τους και την διαπίστωση της ορθότητας της αναγνώρισης των σχετικών με αυτές εσόδων, σύμφωνα με τις ακολουθούμενες από τη διοίκηση του Ομίλου λογιστικές αρχές και μεθόδους και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 11.

Περαιτέρω:

Μελετήσαμε και κατανοήσαμε τους βασικούς όρους των συμβάσεων με σκοπό να επιβεβαιώσουμε, ανά έργο, τις δεσμεύσεις εκτέλεσης και το χρονικό σημείο στο οποίο αυτές εκπληρώνονται, καθώς και τη μέθοδο

• τον προσδιορισμό των συνολικών εξόδων από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης έως και την ημερομηνία της εκτιμώμενης ολοκλήρωσής της,

• τις τυχόν αναθεωρήσεις του προϋπολογισθέντος κόστους εκτέλεσης,

• την πιθανότητα έγκρισης εκ μέρους του πελάτη τυχόν αξιώσεων αποζημίωσης.

Σχετική αναφορά για τα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 5.29 (του Πλαισίου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων), στη Σημείωση 6.3 (Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων), στη Σημείωση 7.11 (Συμβάσεις κατασκευής έργων) και στη Σημείωση 7.12 (Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο ΕΔΔΠΧΑ 12) των οικονομικών καταστάσεων.

κατανομής της τιμής συναλλαγής στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης.

Επί πλέον συγκρίναμε τα πραγματικά αποτελέσματα ανά επιλεγμένη σύμβαση με τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και τα ιστορικά απολογιστικά στοιχεία, με σκοπό να αξιολογήσουμε το βαθμό αξιοπιστίας των κρίσεων και εκτιμήσεων της διοίκησης.

Με την εφαρμογή της ελεγκτικής δειγματοληψίας εξετάσαμε την πληρότητα και ακρίβεια των δαπανών και λοιπών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και τις συσχετίσαμε με τα έργα / συμβάσεις που αφορούν, λαμβάνοντας τα αντίστοιχα τιμολόγια, συμβάσεις και λοιπά παραστατικά.

Επαναϋπολογίσαμε το ποσοστό εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης με βάση τα πραγματικά κόστη που έλαβαν χώρα, καθώς και με βάση τις υπογεγραμμένες αναφορές των υπευθύνων των έργων

Εξετάσαμε το υποστηρικτικό υλικό (αλληλογραφία με πελάτες, μεταγενέστερες εισπράξεις) για την αξιολόγηση της πιθανότητας είσπραξης αξιώσεων αποζημίωσης.

- Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 6.3, 7.11 και 7.12 των οικονομικών καταστάσεων.

3. Εκτίμηση απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)

Την 31.12.2017 η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 25 εκ. περίπου (€21 εκ. περίπου κατά την 31.12.2016).

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση εάν παρουσιαστούν εξωτερικές ή εσωτερικές ενδείξεις απομείωσης.

Η περιοχή αυτή θεωρήθηκε σημαντική για τον έλεγχο γιατί πέραν της σημαντικότητας του ύψους των επενδύσεων σε θυγατρικές στο σύνολο των οικονομικών καταστάσεων, ο προσδιορισμός της ανακτήσιμης αξίας των θυγατρικών εμπεριέχει μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας ως προς την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, εκτιμήσεις κόστους και χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι προαναφερόμενοι παράγοντες και γεγονότα ενείχαν τον κίνδυνο υπερεκτίμησης της αξίας των συμμετοχών και ως αποτέλεσμα η

Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος

Η ελεγκτική μας προσέγγιση σχετικά με την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:

Μελετήσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης και εξετάσαμε την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων απομείωσης για κάθε μια συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρείες, εστιάζοντας στις περιπτώσεις όπου προέκυψαν ζημίες που επιβάρυναν την ελεγχόμενη χρήση.

Διενεργήσαμε συζητήσεις με τη Διοίκηση της Εταιρείας και αξιολογήσαμε τις κρίσεις της, που σχετίζονται με την διενέργεια του ελέγχου απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές.

Αξιολογήσαμε, με τη βοήθεια των εξειδικευμένων στελεχών μας, την καταλληλότητα και τη συνέπεια του μοντέλου της αξίας χρήσης, καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, για τον προσδιορισμό ενδεχόμενης απομείωσης.

Εξετάσαμε τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των παραδοχών στο εν λόγω μοντέλο προκειμένου να επιβεβαιώσουμε τη λογικότητά τους ύστερα από αντιπαραβολή με πληροφορίες εξωτερικών πηγών και τρίτων

αξιολόγηση της αναγκαιότητας διενέργειας ελέγχων απομείωσης και στη συνέχεια, όπου απαιτήθηκε, ο υπολογισμός της ανακτήσιμης αξίας αποτέλεσαν κύρια αντικείμενα του ελέγχου μας.

Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, αναφέρονται στην σημείωση 7.5 των οικονομικών καταστάσεων.

μερών καθώς και ιστορικά διαθέσιμων πληροφοριών της Εταιρείας και ελέγξαμε την μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου.

Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 7.5 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου".

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 7.25 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 14.07.1994 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 24 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσής των.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

ΖΩΗ Δ. ΣΟΦΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Υπεραξία	7.1	20.430.231	3.042.597	326.268	326.268
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	5.951.562	3.407.956	88.500	123.944
Ενσώματα πάγια	7.3	64.120.056	59.985.582	32.910.967	30.508.467
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.4	22.169.820	37.214.675	9.499.326	9.524.631
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.5	-	-	25.305.628	20.850.403
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	7.6	10.794.467	1.080.096	705.260	420.660
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7.7	2.914.911	432.069	468.317	432.069
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.8	13.569.614	10.482.561	12.628.410	9.063.537
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.9	734.446	918.960	1.520.337	1.378.527
		140.685.108	**116.564.496**	**83.453.014**	**72.628.505**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.10	14.527.771	14.438.308	12.164.565	11.831.992
Συμβάσεις κατασκευής έργων	7.11	39.873.713	36.065.758	40.089.595	35.811.261
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)	7.12	14.775.712	15.344.154	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.8	72.247.695	83.920.573	86.018.551	88.488.162
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.13	264.084	167.118	264.084	167.118
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.229.866	7.347.209	3.907.804	6.922.462
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.15	41.768.720	14.039.950	34.604.733	7.380.822
		187.687.562	**171.323.069**	**177.049.333**	**150.601.817**
Σύνολο Ενεργητικού		**328.372.671**	**287.887.565**	**260.502.346**	**223.230.322**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.16	45.676.000	65.573.476	45.676.000	65.573.476
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.17	(1.082.338)	(1.345.885)	(197.979)	(403.655)
Λοιπά αποθεματικά	7.18	48.951.243	16.046.618	48.931.535	16.016.685
Κέρδη/ζημίες εις νέον		(37.223.885)	(32.171.122)	(24.824.737)	(20.081.361)
		56.321.021	**48.103.088**	**69.584.819**	**61.105.144**
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.026.211	1.823.451	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**64.347.232**	**49.926.539**	**69.584.819**	**61.105.144**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	7.19	67.429.191	54.989.913	29.951.153	27.520.497
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.20	1.427.794	1.369.180	1.177.321	1.016.197
Επιχορηγήσεις	7.21	43.645	49.100	43.645	49.100
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.22	25.164.865	750.000	25.164.865	750.000
		94.065.495	**57.158.194**	**56.336.983**	**29.335.794**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.22	129.209.834	127.393.313	105.584.309	93.213.574
Δάνεια	7.19	39.146.354	44.025.417	27.414.165	28.424.311
Συμβάσεις κατασκευής έργων	7.11	1.324.132	3.732.877	1.322.060	5.680.594
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		41.588	1.108.605	21.973	928.284
Βραχυχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	7.24	238.036	4.542.621	238.036	4.542.621
		169.959.944	**180.802.832**	**134.580.544**	**132.789.383**
Σύνολο υποχρεώσεων		**264.025.439**	**237.961.026**	**190.917.527**	**162.125.177**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**328.372.671**	**287.887.565**	**260.502.346**	**223.230.322**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πωλήσεις	6.2	160.325.635	182.383.706	139.858.431	160.932.814
Κόστος Πωληθέντων	7.25	(137.941.380)	(156.669.800)	(120.893.254)	(141.384.865)
Μικτό Κέρδος		**22.384.254**	**25.713.905**	**18.965.177**	**19.547.949**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.25	(17.089.780)	(15.297.368)	(13.613.481)	(12.758.140)
Λοιπά έσοδα	7.26	2.153.139	1.793.270	2.238.885	2.542.247
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) / καθαρά	7.27	(1.086.148)	708.022	(1.621.729)	835.832
Πρόστιμο Επιτροπής Ανταγωνισμού	7.27	-	(4.300.493)	-	(4.300.493)
Απομείωση Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.27	(43.744)	(2.247.625)	(15.053)	(2.247.625)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**6.317.722**	**6.369.712**	**5.953.800**	**3.619.770**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.28	755.223	211.203	929.809	236.403
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.28	(13.124.339)	(10.452.463)	(10.701.979)	(8.156.204)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		**(12.369.116)**	**(10.241.261)**	**(9.772.171)**	**(7.919.801)**
Κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και δικαιώματα μειοψηφίας)		(456.285)	19.950	-	-
Καθαρές ζημίες προ φόρων		**(6.507.679)**	**(3.851.599)**	**(3.818.371)**	**(4.300.031)**
Φόρος εισοδήματος	7.29	(1.444.398)	(2.540.618)	(925.005)	(1.820.096)
Καθαρές ζημίες χρήσης		**(7.952.077)**	**(6.392.217)**	**(4.743.376)**	**(6.120.127)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Ποσά τα οποία ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα					
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - (Ζημιές)/κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία		(11.200)	(2.234.245)	17.491	(2.234.245)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Μεταφορά στα αποτελέσματα		43.744	2.247.625	15.053	2.247.625
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		231.774	(171.852)	173.133	(60.642)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής - μεταφορά στα αποτελέσματα		-	(54.437)	-	(54.437)
Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) μετά από αναβαλλόμενους φόρους		(93.620)	(138.250)	(102.069)	(101.753)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**170.698**	**(351.159)**	**103.608**	**(203.453)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(7.781.379)**	**(6.743.376)**	**(4.639.768)**	**(6.323.579)**
Ζημίες χρήσεως κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(6.954.516)	(6.635.965)	(4.743.376)	(6.120.127)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(997.561)	243.748	-	-
		(7.952.077)	**(6.392.217)**	**(4.743.376)**	**(6.120.127)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(6.790.766)	(6.970.922)	(4.639.768)	(6.323.579)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(990.613)	227.546	-	-
		(7.781.379)	**(6.743.376)**	**(4.639.768)**	**(6.323.579)**
Ζημίες ανά μετοχή					
Βασικά:	7.30	-0,3705	-0,2866	-0,2527	-0,2643

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016		**65.573.476**	**(1.135.197)**	**15.994.739**	**(21.574.951)**	**2.365.445**	**61.223.512**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	(6.635.965)	243.748	(6.392.217)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - (Ζημιές)/κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.17	-	(2.234.245)	-	-	-	(2.234.245)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Μεταφορά στα αποτελέσματα	7.17	-	2.247.625	-	-	-	2.247.625
Συναλλαγματικές διαφορές	7.17	-	(169.630)	-	-	(2.222)	(171.852)
Συναλλαγματικές διαφορές - μεταφορά στα αποτελέσματα	7.17	-	(54.437)	-	-	-	(54.437)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	(124.270)	-	(13.980)	(138.250)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**(210.687)**	**(124.270)**	**(6.635.965)**	**227.546**	**(6.743.376)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών με μεταβολή ποσοστού συμμετοχής		-	-	-	3.696	20.304	24.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		-	-	-	(16.080)	(120)	(16.200)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		-	-	-	4.628	-	4.628
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρικές		-	-	12.831	(3.789.216)	(855.661)	(4.632.045)
Απόκτηση ελέγχου θυγατρικής		-	-	-	-	66.020	66.020
Τακτοποίηση		-	-	-	83	(83)	-
Μεταφορά από λοιπά σε εις νέον	7.18	-	-	163.318	(163.318)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016		**65.573.476**	**(1.345.885)**	**16.046.618**	**(32.171.122)**	**1.823.451**	**49.926.539**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		**65.573.476**	**(1.345.885)**	**16.046.618**	**(32.171.122)**	**1.823.451**	**49.926.539**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	(6.954.516)	(997.561)	(7.952.077)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - (Ζημιές)/κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.17	-	6.700	-	-	(17.900)	(11.200)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Μεταφορά στα αποτελέσματα	7.17	-	25.843	-	-	17.900	43.744
Συναλλαγματικές διαφορές	7.17	-	231.003	-	-	772	231.774
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	(99.796)	-	6.176	(93.620)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**263.546**	**(99.796)**	**(6.954.516)**	**(990.613)**	**(7.781.379)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		3.051.001	-	-	-	-	3.051.001
Reverse split(5:1)		(4)	-	-	-	-	(4)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920		(33.016.919)	-	33.016.919	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		10.159.052	-	-	-	-	10.159.052
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(127.613)	-	-	-	-	(127.613)
Αναβαλλόμενος επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου		37.008	-	-	-	-	37.008
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών με ή χωρίς μεταβολή ποσοστού συμμετοχής		-	-	(1.243)	752.958	7.000.285	7.752.000
Ίδρυση θυγατρικών						10.800	10.800
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	(76.677)	(127.197)	(203.875)
Πώληση συνόλου ή ποσοστού θυγατρικής/ων		-	-	(5.016)	1.215.500	281.312	1.491.796
Διάσπαση θυγατρικής				(28.639)	(15.468)	76.015	31.908
Τακτοποίηση		-	-	-	47.841	(47.841)	-
Μεταφορά σε λοιπά από εις νέον	7.18	-	-	22.400	(22.400)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017		**45.676.000**	**(1.082.338)**	**48.951.243**	**(37.223.885)**	**8.026.211**	**64.347.232**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 όπως δημοσιεύτηκε		65.573.476	(301.956)	15.945.834	(13.315.336)	67.902.018
Συγχώνευση θυγατρικής (Σημ. 7.35)		-	-	5.655	145.182	150.838
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016		**65.573.476**	**(301.956)**	**15.951.489**	**(13.170.154)**	**68.052.855**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	(6.120.127)	(6.120.127)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - (Ζημιές)/κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.17	-	(2.234.245)	-	-	(2.234.245)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Μεταφορά στα αποτελέσματα	7.17	-	2.247.625	-	-	2.247.625
Συναλλαγματικές διαφορές	7.17	-	(60.642)	-	-	(60.642)
Συναλλαγματικές διαφορές μεταφορά στα αποτελέσματα	7.17	-	(54.437)	-	-	(54.437)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη		-	-	(101.753)	-	(101.753)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**(101.699)**	**(101.753)**	**(6.120.127)**	**(6.323.579)**
Εξαγορά από μειοψηφία ποσοστού συγχωνευθείσας θυγατρικής		-	-	6.831	(619.631)	(612.800)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου συγχωνευθείσας θυγατρικής		-	-	-	(15.960)	(15.960)
Αναβαλλόμενος φόρος καταχωρούμενος απευθείας στην καθαρή θέση		-	-	-	4.628	4.628
Μεταφορά από λοιπά εις νέον	7.18	-	-	160.118	(160.118)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016		**65.573.476**	**(403.655)**	**16.016.685**	**(20.081.361)**	**61.105.144**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		**65.573.476**	**(403.655)**	**16.016.685**	**(20.081.361)**	**61.105.144**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	(4.743.376)	(4.743.376)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - (Ζημιές)/κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.17	-	17.491	-	-	17.491
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Μεταφορά στα αποτελέσματα	7.17	-	15.053	-	-	15.053
Συναλλαγματικές διαφορές	7.17	-	173.133	-	-	173.133
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	(102.069)	-	(102.069)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**205.677**	**(102.069)**	**(4.743.376)**	**(4.639.768)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		3.051.001	-	-	-	3.051.001
Reverse split(5:1)		(4)	-	-	-	(4)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920		(33.016.919)	-	33.016.919	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		10.159.052	-	-	-	10.159.052
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(127.613)	-	-	-	(127.613)
Αναβαλλόμενος επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου		37.008	-	-	-	37.008
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017		**45.676.000**	**(197.979)**	**48.931.535**	**(24.824.737)**	**69.584.819**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ζημίες χρήσης		**(7.952.077)**	**(6.392.217)**	**(4.743.376)**	**(6.120.127)**
Προσαρμογές για:					
Φόρους		1.444.398	2.540.618	925.005	1.820.096
Αποσβέσεις		3.756.671	4.001.996	1.888.660	2.311.327
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων & επενδυτικών ακινήτων	7.27	35.386	(16.312)	88.948	(19.340)
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.27	(96.966)	3.271	(96.966)	3.271
Απομείωση διαθεσίμων προς πώληση	7.27	43.744	2.247.625	15.053	2.247.625
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση θυγατρικών ή ποσοστών σε μειοψηφία	7.27	-	-	409.175	
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση συμετοχών	7.27	(596)	-	-	
Λύση κοινοπραξιών (καθαρής θέσης)		1.000	7.337	1.000	7.337
Έσοδα τόκων	7.28	(714.524)	(211.203)	(929.136)	(236.403)
Έξοδα τόκων	7.28	12.598.274	9.314.281	10.091.666	7.273.879
Προεξοφλητικοί τόκοι μακροπροθέσμων απαιτήσεων	7.28	485.366	1.138.183	609.641	881.068
Έσοδα από μερίσματα	7.26	(2.930)	(2.196)	(2.930)	(2.196)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	7.26	(5.456)	(5.456)	(5.456)	(5.456)
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	7.27	2.068.133	(64.871)	1.741.300	(196.786)
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	7.27	(771.847)	-	(372.764)	-
Αρνητική υπεραξία εξαγοράς θυγατρικής	7.27	-	(7.132)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		242.555	(183.873)	160.781	(89.019)
Μερίδιο αποτελέσματος σε συγγενείς εταιρίες	7.6	456.285	(19.950)	-	-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		**11.587.417**	**12.350.100**	**9.780.599**	**7.875.278**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :					
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		2.240.640	(693.612)	(332.573)	296.030
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		2.984.890	6.127.802	(7.724.536)	898.195
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		27.714.264	(4.554.481)	34.757.737	(3.850.675)
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		(4.304.585)	4.180.401	(4.304.585)	4.180.401
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		11.789	30.414	17.365	56.629
		28.646.998	**5.090.524**	**22.413.407**	**1.580.580**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**40.234.414**	**17.440.624**	**32.194.006**	**9.455.858**
Καταβληθέντες τόκοι		(12.598.274)	(9.314.281)	(10.091.666)	(7.273.879)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		830.563	120.830	1.113.757	738.568
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**28.466.704**	**8.247.173**	**23.216.097**	**2.920.547**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων, επενδυτικών ακινήτων, άυλων στοιχείων	7.(2,3,4)	(11.824.786)	(16.034.221)	(4.941.425)	(3.103.576)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων, επενδυτικών ακινήτων, άυλων στοιχείων		1.568.787	579.852	622.134	582.867
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση		-	(184.732)	-	(184.732)
Πωλήσεις ποσοστών θυγατρικών/συγγενών σε μειοψηφία		1.508.800	-	1.508.800	-
Εξαγορά ή αγορά ποσοστού θυγατρικής	7.5	(8.999.651)	(636.800)	(24.000)	(4.612.800)
Απόκτηση ελέγχου σε θυγατρική		-	84.847	-	-
Απώλεια ελέγχου θυγατρικών		(39.964)	-	-	-
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο/ ίδρυση θυγατρικών, συγγενών	7.(5,6)	(2.181.232)	(126.000)	(6.634.800)	(7.200)
Μερίσματα εισπραχθέντα		2.930	2.196	2.930	2.196
Τόκοι που εισπράχθηκαν		714.524	211.203	929.136	236.403
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(19.250.594)**	**(16.103.655)**	**(8.537.226)**	**(7.086.842)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Έκδοση κοινών μετοχών		13.210.049	-	13.210.049	-
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(127.613)	-	(127.613)	-
Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στην ίδρυση, καταβολή κεφαλαίου θυγατρικών		7.762.800	24.000	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		(203.875)	(16.200)	-	(15.960)
Εξαγορά μειοψηφίας		-	(3.999.832)	-	-
Δάνεια αναληφθέντα		76.114.625	66.360.848	55.777.667	52.561.833
Αποπληρωμή δανεισμού		(77.838.988)	(71.463.858)	(55.910.725)	(56.670.489)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(404.337)	(333.277)	(404.337)	(329.736)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**18.512.660**	**(9.428.320)**	**12.545.040**	**(4.454.352)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		27.728.770	(17.284.802)	27.223.912	(8.620.648)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		14.039.950	31.324.751	7.380.822	16.001.470
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**41.768.720**	**14.039.950**	**34.604.733**	**7.380.822**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Μητρική Εταιρεία και Όμιλος)

5.1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ («Η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (δ.τ. «INTRAKAT»), είναι η μητρική εταιρεία του ομίλου με έδρα την Ελλάδα. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου, στην Παιανία Αττικής, Τ.Κ. 190 02.

Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26η Απριλίου 2018.

5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία «INTRAKAT» ιδρύθηκε το έτος 1987, είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 408501000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 16205/06/Β/87/37).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο κύριους τομείς που είναι οι κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των τηλεπικοινωνιών και των δικτύων οπτικών ινών) και ο τομέας των μεταλλικών κατασκευών.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα εκτείνεται σε όλους τους σύγχρονους τομείς των δημοσίων και ιδιωτικών έργων και έως σήμερα έχουν κατασκευαστεί από την μητρική Εταιρεία ή από τις από κοινού δραστηριότητες που συμμετέχει, σημαντικά έργα, όπως κτίρια γραφείων, βιομηχανικά κτίρια, νοσοκομεία, επεκτάσεις αεροδρομίων, υποδομές οδικών αξόνων, αθλητικά έργα, σιδηροδρομικά, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, τηλεπικοινωνιακά έργα και έργα υποδομών φυσικού αερίου.

Η μητρική Εταιρεία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο της 7ης τάξης του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων) για όλες τις κατηγορίες έργων.

Η ανάπτυξη στον τομέα των μεταλλικών κατασκευών γίνεται μέσω εργοστασιακής μονάδας της Εταιρείας, η οποία στεγάζεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο στη Γιάννουλη Λάρισας, συνολικής έκτασης 125.000 m² (25.000 m² βιομηχανικοί χώροι) και παρέχει ένα σύνολο υπηρεσιών που περιλαμβάνει σχεδιασμό, μελέτη, ανάπτυξη, βιομηχανοποίηση και εγκατάσταση (ανέγερση) σύνθετων μεταλλικών και ηλεκτρομηχανικών κατασκευών.

Παράλληλα ο Όμιλος INTRAKAT δραστηριοποιείται και στους τομείς των περιβαλλοντικών έργων (έργα διαχείρισης φυσικών πόρων και έργα πράσινης ανάπτυξης) και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ολοκληρωμένες λύσεις μελέτης-εγκατάστασης και συντήρησης συστημάτων φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων), ενώ σημαντική είναι η παρουσία στο εξωτερικό όπου μέσω θυγατρικών στη Ρουμανία και στην Κύπρο και μέσω υποκαταστημάτων στην Αλβανία, στη Συρία, στην Πολωνία και στη Βουλγαρία, κατασκευάζονται διάφορα κτιριακά έργα και έργα τηλεπικοινωνιακών υποδομών.

5.3 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων, καθώς και των κοινοπραξιών, είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2017.

5.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στη σημείωση 7.19.

- **ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις»**

  Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

  Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 και αρχικά εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του η επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν θα είναι σημαντική.

  Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

  Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

  Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

  Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ

εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών . Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Αρχικά εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του η επίδραση για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν θα είναι σημαντική. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

<u>Πρότυπα και Τροποποιήσεις Προτύπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.</u>

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

  Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

  Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

  Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014 – 2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

  Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου»**

  Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

- **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

- **ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων»**

  Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

  Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη. Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

  Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

  - εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών,
  - η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
  - η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

  Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015 – 2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες»**

  Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

  Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

- **ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»**

  Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»**

  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται

στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

  Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

  Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

5.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους τομείς των Κατασκευών, των Μεταλλικών Κατασκευών και των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, σε χώρες Ε.Ε., σε Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε. και Μέση Ανατολή.

5.6 Ενοποίηση

α. Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μεταφέρονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Εάν η εξαγορά θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά

την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που τεκμαίρεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο: Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

Συναλλαγές με κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο Όμιλος χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών με τον ίδιο τρόπο που χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Όσον αφορά τις αγορές που πραγματοποιούνται από κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και της λογιστικής αξίας του αποκτηθέντος μεριδίου των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Πώληση θυγατρικής

Όταν ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο ή σημαντική επιρροή, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

β. Από κοινού δραστηριότητες

Οι από κοινού δραστηριότητες λογιστικοποιούνται από τον Όμιλο βάσει του ΔΠΧΑ 11. Οι επενδύσεις σε από κοινού δραστηριότητες ταξινομούνται είτε ως από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού δραστηριότητες και αποφάσισε ότι αποτελούν από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ενσωματώνεται το μερίδιο στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας που αναλογούν στον Όμιλο, γραμμή προς γραμμή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Οι λογιστικές αρχές των από κοινού ελεγχόμενων δραστηριοτήτων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

γ. Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά

ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην επιχείρηση, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση όπου, όμως, ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο μια αναλογία των ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση θα αναταξινομηθεί με μεταφορά στα αποτελέσματα.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει ουσιώδη επιρροή, επιμετρά την εναπομένουσα συμμετοχή του στην πρώην συγγενή σε εύλογη αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της εναπομένουσας συμμετοχής, του τιμήματος που λήφθηκε κατά την πώληση της συμμετοχής στη συγγενή και της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συγγενή την ημερομηνία που έπαυσε να υπάρχει ουσιώδης επιρροή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον απομείωση.

5.7 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η δομή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 είχε ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
INTRAKAT, Ελλάδα	Μητρική	
FRACASSO HELLAS AE ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ.& ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, Ελλάδα	80,00%	Πλήρης
- FRACASSO HOLDINGS D.O.O. , Κροατία	40,00%	Καθαρή Θέση *
INTRADEVELOPMENT A.E. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	37,61%	Πλήρης
- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	37,61%	Πλήρης *
- INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	37,61%	Πλήρης *
- ALPHA ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ, Ελλάδα	37,61%	Πλήρης *
- INTRAPAR A.E.	37,61%	Πλήρης *
- ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. , Ελλάδα	12,81%	Καθαρή Θέση *
- DEVENETCO LTD, Κύπρος	18,81%	Καθαρή Θέση *
- GRAYALFA HOLDINGS LTD, Κύπρος	18,81%	Καθαρή Θέση *
- B.L. BLUEPRO HOLDINGS LTD, Κύπρος	18,81%	Καθαρή Θέση *
- BENECIELO CO LTD, Κύπρος	18,81%	Καθαρή Θέση *
- STUERZA PROPERTIES LTD, Κύπρος	18,81%	Καθαρή Θέση *
- INESTIA ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	18,81%	Πλήρης *
- INTPA ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Ελλάδα	18,81%	Πλήρης *
INTPA–ΜΠΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Ελλάδα	68,81%	Πλήρης **
ΒΗΤΑ ΠΚ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ (πρώην ΒΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ), Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
RURAL CONNECT AE, Ελλάδα	60,00%	Πλήρης
B-WIND POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης **
INTRACOM CONSTRUCT SA, Ρουμανία	97,17%	Πλήρης
OIKOS PROPERTIES SRL, Ρουμανία	100,00%	Πλήρης
ROMINPLOT SRL, Ρουμανία	100,00%	Πλήρης
INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED, Κύπρος	100,00%	Πλήρης
- K- WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε (πρώην Α.ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ), Ελλάδα	80,00%	Πλήρης *
- ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O, Πολωνία	25,00%	Καθαρή Θέση *
Α. Κ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., Ελλάδα	60,00%	Πλήρης
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	95,00%	Πλήρης
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	60,00%	Πλήρης
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E., Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.), Ελλάδα	40,00%	Καθαρή Θέση
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.), Ελλάδα	40,00%	Καθαρή Θέση
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε., Ελλάδα	24,00%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - INTPAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΟΑΚΑ), Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ, Ελλάδα	15,00%	Καθαρή Θέση

** έμμεση συμμετοχή, ** άμεση και έμμεση συμμετοχή*

Οι από κοινού δραστηριότητες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος INTRAKAT είναι οι παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής
- Κ/Ξ INTRAKAT - ATTIKAT (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ), Ελλάδα	50,00%
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΕΡΓΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΩΝ), Ελλάδα	30,00%
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗ-ΣΕΡΡΕΣ-ΚΟΜΟΤΗΝΗ), Ελλάδα	50,00%
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ), Ελλάδα	13,33%
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7), Ελλάδα	49,00%
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ), Ελλάδα	25,00%
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - ΓΕΤΕΜ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ), Ελλάδα	33,30%
- Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ - INTRAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ (ΕΠΕΚΤ. ΚΡΑΤ. ΑΕΡΟΛΙΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΕΛΕΓΧΟΥ), Ελλάδα	46,90%
- Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΈΝΑ), Ελλάδα	60,00%
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - INTRAKAT (ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ), Ελλάδα	24,00%
- Κ/Ξ INTRAKAT -Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ", Ελλάδα	70,00%
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ), Ελλάδα	33,33%
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ-INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ), Ελλάδα	25,00%
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΠΡΩΤΕΑΣ (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΞΗΡΙΑ), Ελλάδα	50,00%
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΓΓΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ), Ελλάδα	25,00%
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ), Έλλάδα	50,00%
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTRAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ), Ελλάδα	50,00%
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ), Ελλάδα	50,00%
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ), Ελλάδα	80,00%
- ΚΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ (ΟΜΒΡΥΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ), Ελλάδα	50,00%
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΞΗΡΙΑ, Ελλάδα	50,00%
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ -ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΤΕΜΕΝΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ), Ελλάδα	25,00%
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ), Ελλάδα	40,00%
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - WATT A.E. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Ελλάδα	50,00%
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - LOBBE TZILALIS - INTRAKAT (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΛΥΟΣ Κ.Ε.Λ), Ελλάδα	33,33%

Στην τρέχουσα χρήση:

Η μητρική εταιρεία INTRAKAT:

- Συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής INTRADEVELOPMENT με ποσό € 2.594 χιλ. Την 14.06.2017 μεταβίβασε στην INTRACOM HOLDINGS ποσοστό 50% της συμμετοχής της στην θυγατρική INTRADEVELOPMENT χωρίς απώλεια ελέγχου. Στις 16.11.2017 και 30.11.2017 συμμετείχε στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου με ποσό € 3.718 χιλ. Μετά τις παραπάνω αυξήσεις το ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 37,61% χωρίς απώλεια ελέγχου.
- Την 10.02.2017 μεταβίβασε στην μειοψηφία την σε ποσοστό 50% συμμετοχή της στην εταιρεία «ΙΣΜΗ Α.Ε. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ».
- Ίδρυσε τις παρακάτω εταιρείες:
  - Την 15.05.2017 την θυγατρική εταιρεία «ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε». με διακριτικό τίτλο ΣΤΕΛΣΤΑΘ, στην οποία συμμετέχει σε ποσοστό 95% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.
  - Την 26.05.2017 την συγγενή εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ» με διακριτικό τίτλο ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει σε ποσοστό 40% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
  - Την 26.05.2017 την συγγενή εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» με διακριτικό τίτλο ΣΙΡΡΑ Α.Ε. στην οποία συμμετέχει σε ποσοστό 40% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
  - Την 14.07.2017 την θυγατρική εταιρεία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΕΛΣΤΑΘ ΑΕ στην οποία συμμετέχει σε ποσοστό 60% και η οποία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.
- Προέβη στην σύσταση των παρακάτω από κοινού δραστηριοτήτων:
  - Την 29.05.2017 την από κοινού δραστηριότητα «Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ)» στην

οποία συμμετέχει σε ποσοστό 40% και ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής.

- Την 29.05.2017 την από κοινού δραστηριότητα «Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ - WATT Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ» στην οποία συμμετέχει σε ποσοστό 50% και ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αναλογικά του ποσοστού συμμετοχής της.
- Υποκατέστησε την συγχωνευθείσα θυγατρική EUROKAT στην από κοινού δραστηριότητα Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - LOBBE TZILALIS - EUROKAT ΑΤΕ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΛΥΟΣ Κ.Ε.Λ).

Την 23.06.2017 η θυγατρική εταιρεία Κ-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της με ποσό € 210 χιλ. με κεφαλαιοποίηση υπολοίπου κερδών εις νέον.

Την 24.11.2017 η θυγατρική εταιρεία Α. Κ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της με ποσό € 105 χιλ. με κεφαλαιοποίηση υπολοίπου κερδών εις νέον.

Στην ενοποίηση της τρέχουσας περιόδου δεν συμπεριλαμβάνονται, η εταιρεία «ΙΣΜΗ Α.Ε. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ» λόγω πώλησής της, οι από κοινού δραστηριότητες, Κ/Ξ INTRAKAT - INTRACOM TELECOM (ΤΗΛΕΠΙΚ/ΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΗΣ ΔΕΠΑ), Κ/Ξ EUROKAT - INTRAKAT (ΙΟΝΙΟΣ ΚΛΙΝΙΚΗ) , «Κ/Ξ INTRAKAT - ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΕ (ΕΡΓΟ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ)», Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Ε.S Α.Ε (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ), Κ/Ξ EUROKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ Α.Τ.Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Δ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ) καθώς και η κοινοπραξία «Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΡΓΚΑΖ – ALGAS», λόγω λύσης τους.

Η συνολική επίδραση των παραπάνω γεγονότων στον κύκλο εργασιών ήταν € 2,3 εκ., στα αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν € 1,3 εκ. και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη ήταν € 3,2 εκ.

Την 12.06.2017, η INTRADEVELOPMENT, θυγατρική της INTRAKAT, εξαγόρασε από συνδεδεμένα, με τη μητρική εταιρεία του Ομίλου INTRACOM, φυσικά πρόσωπα σε ποσοστό 100%την ανώνυμη εταιρεία INTRAPAR ΑΕ, μέτοχο της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. κατά 25,72%, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην από 15.06.2017 Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με το Ν. 3556/2007 της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε., αντί τιμήματος € 7 εκ. και επιπλέον ενδεχόμενο τίμημα € 2,7 εκ., το οποίο τελούσε υπό αίρεση καταβολής.

Την ημερομηνία αυτή μεταβιβάστηκαν οι μετοχές και τα δικαιώματα ψήφου στην INTRAPAR ΑΕ και ως εκ τούτου βάσει του Δ.Π.Χ.Α 10 η Εταιρεία απέκτησε τον έλεγχο της INTRAPAR ΑΕ. Για την λογιστικοποίηση της συναλλαγής ο Όμιλος ακολούθησε τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α 3. Η συγκεκριμένη εξαγορά έγινε στα πλαίσια της στρατηγικής του Ομίλου για διεύρυνση της δραστηριότητας του στον κλάδο του real estate.

Στις 12.06.2017 τα Ίδια Κεφάλαια της INTRAPAR ΑΕ ανέρχονταν σε € -7,66 εκ. συμπεριλαμβανομένης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε με ποσοστό 25,72% αποτιμώμενη στη χρηματιστηριακή της αξία ποσού € 815 χιλ.

Το τίμημα της συναλλαγής κρίθηκε ως εύλογο βάσει των ακόλουθων στοιχείων:

1) Την αποτίμηση της συγγενούς εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε από ανεξάρτητο εκτιμητή η οποία προσδιορίζει εύρος τιμών εύλογης αξίας ύψους € 67,4 εκ. - € 74,3 εκ.
2) Την επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε βάσει της οποίας εκτιμάται η θετική έκβαση της αίτησης της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. για την αναίρεση της υπ΄αριθμ. 3401/2014 απόφασης του Εφετείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή αγωγή του Ελληνικού Δημοσίου με την οποία διεκδικεί την κυριότητα έκτασης 300 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή των Τουρκοβουνίων, τμήμα της οποίας ανήκει στην ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.,
3) Την σύμβαση αγοραπωλησίας των μετοχών της INTRAPAR ΑΕ η οποία περιλαμβάνει όρο περί δικαιώματος μεταβίβασης των εν λόγω μετοχών στους πωλητές αντί ισόποσου τιμήματος, σε περίπτωση μη ευδοκίμησης της ανωτέρω δικαστικής υπόθεσης.

Τέλος, όπως ρητά ορίζεται στις συμβάσεις αγοραπωλησίας των μετοχών της INTRAPAR ΑΕ., στην περίπτωση που δε γίνει αποδεκτή η ως άνω υπό 2 αίτηση αναίρεσης της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε., οι ως άνω αποκτηθείσες μετοχές της INTRAPAR Α.Ε., μετά των επ' αυτών δικαιωμάτων, μεταβιβάζονται στην κυριότητα των Πωλητών, οι οποίοι υποχρεούνται να επιστρέψουν στην Αγοράστρια το εισπραχθέν από αυτούς τίμημα, εντόκως.

Ο Όμιλος αναγνώρισε τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας με βάση την εύλογή τους αξία €-7,66 εκ. και ως εκ τούτου προέκυψε υπεραξία από την εξαγορά ύψους € 17,4 εκ.

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της αποκτηθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	***12.06.2017***
Χρηματικά Διαθέσιμα	349
Επενδύσεις σε συγγενείς	814.846
Εμπορικές απαιτήσεις	138.414
Λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός	(11.089.979)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.475.287
Εξαγορασθείσα καθαρή θέση	**(7.661.084)**
Ταμειακές εκροές απόκτησης/εξαγοράς:	
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά	7.000.000
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης	349
	6.999.651

Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών και ο επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς έχουν καταστεί οριστικά κατά την 31.12.2017, χωρίς μεταβολή από την αρχική αναγνώριση.

Η επίδραση της αρχικής λογιστικοποίησης της εξαγοράς είχε ως εξής:

Ημερομηνία εξαγοράς	*12.06.2017*
Αποκτηθέν ποσοστό συμμετοχής	*100%*
Τίμημα εξαγοράς:	
Μετρητά	7.000.000
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα πληρωτέο σε μετρητά	2.726.550
Συνολικό τίμημα αγοράς	9.726.550
Μείον: Αξία καθαρής θέσης στοιχείων που εξαγοράστηκαν	(7.661.084)
Υπεραξία	**17.387.634**

Η εκροή από τη συναλλαγή όπως εμφανίζεται στις ταμειακές ροές ανήλθε σε € 7 εκ. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο της συναλλαγής εμφανίζεται στη σημείωση 7.26: Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

Σημειώνεται ότι μεταγενέστερα της εξαγοράς, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 589/2018 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία έκανε δεκτή την ασκηθείσα από την ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Αίτηση Αναίρεσης της υπ' αριθ. 3401/2014 απόφασης του Εφετείου Αθηνών κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικότερα, ανήρεσε την εις βάρος της Εταιρείας εφετειακή απόφαση, γιατί, κατά παράβαση του άρθρου 281 ΑΚ, είχε απορρίψει ως μη νόμιμη την ένσταση καταχρηστικής ασκήσεως του δικαιώματος κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία η ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. επικαλείτο, ότι το Ελληνικό Δημόσιο επί τουλάχιστον 70 χρόνια ρητά αναγνώριζε την κυριότητά της Εταιρείας με σειρά επιδηλωτικών πράξεων. Ως εκ τούτου η υπόθεση θα εισαχθεί εκ νέου στο Εφετείο Αθηνών για ουσιαστική κρίση, σύμφωνα με τις κατά τα ανωτέρω δεσμευτικές για το Εφετείο κρίσεις του Αρείου Πάγου.

Κατόπιν της ως άνω εξέλιξης, η από 12.06.2017 συναλλαγή αγοραπωλησίας των μετοχών της INTRAPAR και το συνολικό τίμημα αγοράς έχουν καταστεί οριστικά.

Μετά την ημερομηνία εξαγοράς η θυγατρική INTRADEVELOPMENT συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της INTRAPAR, σε ποσοστό 100% και με ποσό € 4,48 εκ.

Η INTRAPAR συμμετείχε στην, δια δημόσιας εγγραφής μέσω του Χ.Α., αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενούς της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με συνολικό ποσό € 1.895 εκ. και διαμόρφωση ποσοστού συμμετοχής σε 34,06%.

Μετά τα παραπάνω η συμμετοχή της INTRAPAR στη συγγενή ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. διαμορφώθηκε σε ποσοστό 34,06%.

Η επίδραση των παραπάνω γεγονότων στον κύκλο εργασιών ήταν μηδενική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας € -459 χιλ. και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη € -508 χιλ.

Απώλεια ελέγχου θυγατρικής στη χρήση

- Την 14.02.2017 η θυγατρική εταιρεία DEVENETCO LTD στην οποία συμμετείχε η θυγατρική INTRADEVELOPMENT με ποσοστό 100% προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 13.599 χιλ. Στην αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας συμμετείχε με ποσό € 6.799 χιλ. η θυγατρική INTRADEVELOPMENT και με € 6.800 χιλ. στρατηγικός επενδυτής. Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό της θυγατρικής INTRADEVELOPMENT στη DEVENETCO διαμορφώθηκε σε ποσοστό 50% και ο Όμιλος DEVENETCO θεωρείται πλέον συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις.

  Έως την 13.02.2017 ο Όμιλος ενσωμάτωνε με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης τον Όμιλο DEVENETCO. Από την 14.02.2017 η συμμετοχή μεταφέρεται από τις Επενδύσεις σε Θυγατρικές στις Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και ενσωματώνεται πλέον στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Την 27.01.2017 η εταιρεία B.L. BLUE PRO (θυγατρική της DEVENETCO LTD) ίδρυσε με ποσοστό συμμετοχής 100% την εταιρεία STUERZA PROPERTIS LTD η οποία θεωρείται συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις και ενσωματώνεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Την 10.02.2017 η εταιρεία B.L. BLUE PRO (θυγατρική της DEVENETCO LTD) εξαγόρασε σε ποσοστό 100% την εταιρεία BENECIELO CO LTD αντί ποσού € 2 εκ. η οποία θεωρείται συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις και ενσωματώνεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων την 14.02.2017 του Ομίλου DEVENETCO είχαν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	
Χρηματικά Διαθέσιμα	6.822.270
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.824.459
Εμπορικές απαιτήσεις	41.151
Εμπορικές υποχρεώσεις	(6.448.124)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.678.650
Λοιπά στοιχεία υποχρεώσεων	(10.893)
Καθαρή θέση	**13.907.513**
Καθαρή θέση αναλογούσα στον Όμιλο (50%)	6.953.757
Ημερομηνία απώλειας ελέγχου	*14.02.2017*
Προηγούμενο κατεχόμενο ποσοστό	*100%*
Απολεσθέν ποσοστό συμμετοχής	*50%*
Συνολικό ποσοστό συμμετοχής	*50%*
Εύλογη αξία καθαρής θέσης στοιχείων που απωλέστηκαν	6.953.757
Μείον: Αξία καθαρής θέσης στοιχείων που απωλέστηκαν	7.107.513
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	**(153.757)**

Η επίδραση του γεγονότος στον κύκλο εργασιών ήταν μηδενική, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας € -153,7 χιλ. και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη € -153,7 χιλ.

Διάσπαση θυγατρικής

Η θυγατρική εταιρεία «ΙΝ.ΜΑΙΝΤ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» αποφάσισε την διάσπασή της σε δύο τμήματα, με απορρόφηση του ενός τμήματος από την Α' επωφελούμενη, επίσης θυγατρική, ανώνυμη εταιρεία «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και απορρόφηση του άλλου τμήματος από την Β' επωφελούμενη –εκτός Ομίλου- ανώνυμη εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η ως άνω διάσπαση εγκρίθηκε την 31.08.2017 και πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 81 παρ.2 και 82- 86 του Κ.Ν.2190/20, σε συνδυασμό με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 (για φορολογικούς λόγους), τη με αριθμό 42.021/29.08.2017 σύμβαση διάσπασης, την από 08.08.2017 Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας με βάση Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2016 και τις από 21.08.2017 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των τριών ανωνύμων εταιρειών.

Από την επιμέτρηση των διακρατούμενων προς πώληση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, στην εύλογη αξία δεν προέκυψαν διαφορές.

Τα στοιχεία του Ενεργητικού και οι Υποχρεώσεις που μεταβιβάστηκαν στην Β' επωφελούμενη –εκτός Ομίλου- ανώνυμη εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31.08.2017και την 31.12.2016 έχουν ως εξής:

	01.01-31.08.2017	01.01-31.12.2016
Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία	6.934	5.355
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	17.284
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28.653	34.606
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	751.783	1.072.715
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.578	659
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	30.882	27.942
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	(85.035)	(99.512)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(405.635)	(392.204)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(361.067)	(617.526)
	(31.908)	**49.319**

Η κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την 31.08.2017 και την 31.12.2016 που αφορούν στην Β' επωφελούμενη –εκτός Ομίλου- ανώνυμη εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έχει ως εξής:

	01.01-31.08.2017	01.01-31.12.2016
Πωλήσεις	901.537	1.895.979
Κόστος Πωληθέντων	(949.000)	(1.844.309)
Μικτό Κέρδος	**(47.463)**	**51.670**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(50.579)	(114.790)
Λοιπά έσοδα	459	-
Λοιπές (ζημιές)/κέρδη καθαρά	1.420	7
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**(96.163)**	**(63.113)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.276	16
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.874)	(22.131)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(1.597)**	**(22.115)**
Κέρδη/ζημιές από πώληση θυγατρικής μετά από φόρους	-	-
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	**(97.760)**	**(85.228)**
Φόρος εισοδήματος	1.430	(15.611)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	**(96.330)**	**(100.839)**

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει την παραπάνω διακοπείσα δραστηριότητα βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5: «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» διότι δεν αποτελεί σημαντικό μέγεθος για τον Όμιλο.

Η επίδραση του γεγονότος στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ήταν μηδενική και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη ήταν -44 χιλ..

Απορρόφηση από την Εταιρία της θυγατρικής εταιρίας EUROKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της INTRAKAT στις από 31.10.2017 και 08.11.2017 συνεδριάσεις του, αποφάσισε:
  - τη συγχώνευση δι΄απορροφήσεως, της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «EUROKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας ιδίως του άρθρου 78 του Κ.Ν. 2190/1920, και επιπροσθέτως των διατάξεων των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, όπως αυτός ισχύει σήμερα, για την αξιοποίηση των παρεχομένων φορολογικών κινήτρων. Αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της «EUROKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την INTRAKAT με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού της πρώτης την 31.10.2017.
  - Ενέκρινε το σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο θα αποτελέσει τη βάση για την οριστική Συμβολαιογραφική Πράξη,

  Η παραπάνω συγχώνευση εγκρίθηκε από τις Αρμόδιες Αρχές με την από 15.12.2017 και με αριθμ. Πρωτ. 138493 υπουργική απόφαση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν και μετά τις αναμορφώσεις παρατίθενται στη κατωτέρω σημείωση 7.35.

5.8 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από την πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των ευλόγων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

5.9 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	33-43	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

5.10 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και γραφεία, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα

Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 33-43 έτη.

5.11 Μισθώσεις

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής όμοιων παγίων στοιχείων κυριότητας του Ομίλου.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας, κοινοπραξίας/από κοινού δραστηριότητας ή συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συγγενών εταιρειών αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις επιχειρήσεων, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα παραχώρησης: Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (σημείωση 5.30).

5.13 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

5.14 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα ή που έχουν ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία από τη Διοίκηση. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία, εκτός εάν έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα αντιστάθμισης. Περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

- **Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

- **Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

- **Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων για τα οποία οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές που έχουν σωρευτεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις), περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η ανακτήσιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Στον υπολογισμό απομείωσης των επενδύσεων που έχουν αναγνωριστεί ως διαθέσιμες προς πώληση, λαμβάνεται υπόψη τυχόν σημαντική και παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης κάτω από το κόστος του. Όπου υπάρχει τέτοια ένδειξη για διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η συσσωρευμένη ζημία – που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τις ζημίες απομείωσης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αναγνωρίστηκαν

προηγουμένως ως έξοδο στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης σε μετοχικούς τίτλους που αναγνωρίστηκαν ως έξοδο στα αποτελέσματα, δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

5.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

5.16 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

5.17 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης: α) χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις απαιτήσεις από πελάτες, β) με δικαίωμα αναγωγής, απεικονίζονται στον δανεισμό.

5.18 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

5.19 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σαν στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) σαν στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας.
- να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής.
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως κατεχόμενων προς πώληση το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ.

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας που αυτά φέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης, και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο (αποσβενόμενο) περιουσιακό στοιχείο (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί των εν λόγω μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων.

5.20 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

5.21 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.22 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

5.23 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.24 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.25 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης: Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου καταχωρείται κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων και προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο. Ο Όμιλος δεν έχει σε ισχύ πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας.

5.26 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

5.27 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος

- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης

- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

- **Ζημιογόνα συμβόλαια**

  Όταν το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου ή μιας μακροπρόθεσμης σύμβασης παροχής υπηρεσιών υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα, η συνολική ζημιά έως την ολοκλήρωση του έργου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία τα ζημιογόνα δεδομένα καθίστανται γνωστά. Οι εν λόγω ζημιές αναγνωρίζονται συνήθως μέσω σχετικής πρόβλεψης.

5.28 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από το κάθε κατασκευαστικό συμβόλαιο αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης ανάλογα με το ποσοστό του κόστους που πραγματοποιήθηκε σε σχέση με το αναμενόμενο συνολικό κόστος για την ολοκλήρωση του έργου όπως καθορίζεται από το ΔΛΠ 11.

  Επομένως το κόστος του έργου που έχει εκτελεσθεί αλλά δεν έχει τιμολογηθεί στον πελάτη, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο. (σημείωση 5.29).

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση τα συνολικά κόστη μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού ως ποσοστό στα συνολικά υπολογιζόμενα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη αναγνωρίζονται στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, εισοδήματα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που τα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί είναι πιθανό να ανακτηθούν.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.29 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους/ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβάσεις κατασκευής έργων» του Ενεργητικού. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβάσεις κατασκευής έργων» του Παθητικού.

5.30 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζεται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 11, ενώ το έσοδο και το κόστος σχετικά με τις υπηρεσίες λειτουργίας αναγνωρίζεται και λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 18.

5.31 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.32 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, τον πιστωτικό και χρηματοοικονομικό κίνδυνο και τον κίνδυνο τιμής

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένοι σε κινδύνους που σχετίζονται με πολιτικές και οικονομικές συνθήκες, καθώς και με τις συνθήκες της αγοράς και τις εξελίξεις στην Ελλάδα. Οι οικονομικές εξελίξεις στη δημοσιονομική κατάσταση της Ελλάδας και η επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η δραστηριότητα του Ομίλου επηρεάζεται σημαντικά από την κάμψη που παρουσίασε τα τελευταία χρόνια ο κατασκευαστικός κλάδος. Η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει σταθερότητα στα μεγέθη της καλείται να αναπροσαρμόζει συνεχώς το συνολικό σχεδιασμό και τη στρατηγική της ώστε να είναι σε θέση να επεκτείνει τη δραστηριότητά της και σε τομείς στους οποίους έχει τη δυνατότητα να αναπτυχθεί άμεσα, όπως είναι ο τομέας των περιβαλλοντικών έργων και ο τομέας των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον και οι περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων εντείνουν την οικονομική αβεβαιότητα και ανακύπτουν κίνδυνοι που αφορούν:

- την επαρκή ρευστότητα των επιχειρήσεων,
- την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων,
- την συνεχή απομείωση των περιουσιακών στοιχείων,
- την εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων
- την ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών,
- την αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων,
- την επάρκεια προβλέψεων,

με αποτέλεσμα να υπάρχουν πιθανά προβλήματα στην ομαλή ροή των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι της Εταιρείας και του Ομίλου από την έκθεσή τους στην ελληνική αγορά συνοψίζονται σε:

- Καθυστέρηση ή αναβολή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα ή ακόμα και καθυστέρηση δημοπράτησης έργων σημαντικού προϋπολογισμού
- Μη ανακτησιμότητα εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων
- Περαιτέρω μείωση της ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου και περιορισμένη επιπλέον πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό προς εξασφάλιση χρηματοδότησης, αλλά και των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών

Οι παρούσες συνθήκες άντλησης ρευστότητας στην ελληνική αγορά, καθώς και τυχόν περαιτέρω επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών, ενδέχεται να επιδράσουν αρνητικά τόσο στη δυνατότητα του Ομίλου να αντλεί κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού του.

Η δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να αντλεί κεφάλαια μέσω δανεισμού ή μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από τις κεφαλαιαγορές, επηρεάζεται σημαντικά από τις επικρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες, τις εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και την αστάθεια στην Ελληνική χρηματιστηριακή αγορά. Ωστόσο, εάν οι υφιστάμενες δυσμενείς συνθήκες στην ελληνική κεφαλαιαγορά διατηρηθούν ή εάν ο Όμιλος δεν μπορέσει να εφαρμόσει με επιτυχία την πολιτική του σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου, είναι πιθανό να έχει σημαντικά μειωμένη δυνατότητα άντλησης πρόσθετης δανειακής ή άλλης χρηματοδότησης και ως εκ τούτου να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η ιδιομορφία της φύσης των έργων που εκτελεί η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως. Τυχόν αδυναμία να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Η φύση των εργασιών και των έργων (κατασκευαστικά, συμπεριλαμβανομένων των τηλεπικοινωνιών και των δικτύων οπτικών ινών και μεταλλικές κατασκευές) τα οποία εκτελεί η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό

και εξοπλισμό και απευθύνεται σε συγκεκριμένο αριθμό πελατών.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά ενέχουν επιχειρηματικούς κινδύνους για την Εταιρεία όπως:

Το προσωπικό της Εταιρείας και ο αντίστοιχος εξοπλισμός δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως στην περίπτωση που μειωθούν τα έργα που εκτελούνται σήμερα στην Ελλάδα. Σημειώνεται πάντως ότι, η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει περαιτέρω την ανάπτυξή της έχει επεκταθεί σε χώρες, όπως η Κύπρος, η Ρουμανία, η Πολωνία, η Αλβανία και η F.Y.R.O.M.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει δραστηριοποιηθεί σε νέους τομείς, όπως των περιβαλλοντικών έργων (έργα διαχείρισης φυσικών πόρων και έργα πράσινης ανάπτυξης) και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ολοκληρωμένες λύσεις μελέτης – εγκατάστασης και συντήρησης συστημάτων φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων).

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας στο μέλλον να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Η επέκταση δραστηριοτήτων εκ μέρους της Εταιρείας απαιτεί σύναψη συνεργασιών και εξωτερική χρηματοδότηση. Ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να προχωρήσει προς αυτή την κατεύθυνση μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Μέχρι σήμερα, οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας καλύπτουν κατασκευές οδικών αρτηριών, φράγματα και υδραυλικά έργα, τηλεπικοινωνιακά έργα, αεροδρόμια, κτιριακές υποδομές, νοσοκομεία, έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και περιβαλλοντικά έργα, κατασκευές σύνθετων τουριστικών, ξενοδοχειακών και οικιστικών υποδομών. Προκειμένου όμως η Εταιρεία να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της σε ικανοποιητικά επίπεδα, έχει επεκταθεί και σε άλλους τομείς δραστηριότητας, όπως η ανάπτυξη ακινήτων (real estate), η παραγωγή ενέργειας, και η συμμετοχή της σε έργα ΣΔΙΤ. Επιπλέον, η Εταιρεία εντός του 2017 υπέγραψε με την Εταιρεία FRAPORT GREECE S.A. δύο κατασκευαστικές συμβάσεις συνολικού προϋπολογισμού € 343 εκ., πλέον ΦΠΑ, για την υλοποίηση μελετών και κατασκευαστικών έργων στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια, των οποίων η Fraport Greece έχει αναλάβει τη λειτουργία, αναβάθμιση και συντήρηση για περίοδο 40 ετών.

Η επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε νέους τομείς, συνεπάγεται την ανάληψη πρωτοβουλιών εκ μέρους της Διοίκησης σε θέματα όπως:

α. Συνεργασίες

Προκειμένου η Εταιρεία να επεκτείνει τις δραστηριότητές της σε νέους τομείς και να προβεί στη σύναψη συμφωνιών ανάληψης αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, κρίνεται απαραίτητο να αναπτύξει συνεργασίες με εξειδικευμένους φορείς. Μέσω των συνεργασιών εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την απαραίτητη τεχνογνωσία για τη συμμετοχή της στην εκτέλεση νέων έργων

β. Χρηματοδότηση έργων

Οι τάσεις της σύγχρονης οικονομίας για την κατασκευή μεγάλων έργων κατευθύνονται προς διάφορους τρόπους χρηματοδότησης. Αυτό σημαίνει ότι η Εταιρεία για να συμμετάσχει σε σημαντικό βαθμό στην ανάληψη τέτοιων έργων, πρέπει να συνεργασθεί με πιστωτικά ιδρύματα για την εξεύρεση των κεφαλαίων που απαιτούν τα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, αλλά και να αναπτύξει τα κατάλληλα συστήματα για τη διαχείριση τέτοιων έργων.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να επεκτείνει τις δραστηριότητές της σε νέους τομείς, ενδέχεται να επηρεάσει την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας μέσω θυγατρικών εταιριών σε χώρες εκτός Ελλάδος ενέχει κινδύνους, όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια, και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των χωρών αυτών η οποία μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Η Εταιρεία, μέσω των θυγατρικών δραστηριοποιείται στην Ρουμανία, και στην Κύπρο. Επίσης μέσω υποκαταστημάτων, δραστηριοποιείται στην Πολωνία, στην Αλβανία και στη F.Y.R.O.M..

Η πορεία των εργασιών και τα αποτελέσματα του Ομίλου INTRAKAT υπόκεινται σε κινδύνους όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των παραπάνω χωρών.

Ειδικότερα για τον συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι δεν μπορεί να προβλεφθεί η πορεία των νομισμάτων των παραπάνω χωρών σε σχέση με το ευρώ, ενδέχεται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις να επηρεαστούν από συναλλαγματικές διαφορές. Η Εταιρεία επιδιώκει ο δανεισμός στις χώρες αυτές να γίνεται στο τοπικό νόμισμα έτσι ώστε να περιορίζεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος. Επίσης, επιδιώκει συμφωνίες για την είσπραξη των απαιτήσεων σε ευρώ.

Η συμμετοχή του Ομίλου στα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα απαιτεί εκτεταμένη χρήση ιδίων κεφαλαίων, τυχόν αδυναμία εξεύρεσης των οποίων μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τις προοπτικές του Ομίλου.

Η συμμετοχή του Ομίλου στην υλοποίηση και εκμετάλλευση των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων απαιτεί εκτεταμένη χρήση ιδίων κεφαλαίων. Δεδομένου ότι τα έργα αυτά είναι μεγάλης κλίμακας, ενδέχεται να

απαιτηθούν κεφάλαια σημαντικού ύψους για να εξασφαλιστεί η συμμετοχή του Ομίλου. Τυχόν αδυναμία εξεύρεσης των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμμετοχή σε αυτά τα έργα, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Η εύρυθμη λειτουργία του Ομίλου στηρίζεται στην αρμονική συνεργασία με ομάδα έμπειρων και καταρτισμένων διευθυντικών στελεχών και εξειδικευμένο προσωπικό και τυχόν διατάραξή της θα επηρεάσει δυσμενώς τις εργασίες του Ομίλου.

Η διοίκηση και οι λειτουργίες του Ομίλου στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Η διατάραξη, για οιονδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών και των εξειδικευμένων εργαζομένων με τον Όμιλο ή τυχόν απώλειά τους θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο ορίζοντα και μέχρι να μπορέσει να τους αντικαταστήσει.

Η μελλοντική επιτυχία του Ομίλου εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά του να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις του υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν ο Όμιλος δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο εντεινόμενος ανταγωνισμός στον κατασκευαστικό κλάδο ασκεί πίεση στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Το δυσμενές οικονομικό κλίμα και η ύπαρξη λίγων δημοπρατούμενων έργων εντείνει τον ανταγωνισμό μεταξύ των κατασκευαστικών εταιρειών του κλάδου, με αποτέλεσμα τα πολύ υψηλά επίπεδα του ανταγωνισμού να επηρεάσουν αρνητικά τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της Εταιρείας με περιοριστικές ρήτρες (θετικές και αρνητικές υποχρεώσεις) και άλλες διατάξεις σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμβάσεις χρηματοδότησης θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διασταυρούμενη αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) ορισμένων χρηματοδοτικών συμβάσεων. Επίσης, τυχόν αδυναμία χρηματοδότησης από τις ελληνικές τράπεζες ή αδυναμία έκδοσης εγγυητικών επιστολών ενδέχεται να οδηγήσει σε αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την ανάληψη κατασκευαστικών και λοιπών έργων εκ μέρους του Ομίλου.

Για την χρηματοδότηση των έργων που εκτελεί ο Όμιλος συνεργάζεται με τράπεζες στην Ελλάδα. Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης κλπ). Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, διασφαλίζουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης καθώς και με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Επίσης πελάτες για τους οποίους εκτελούνται έργα, κυρίως λόγω της οικονομικής δυσπραγίας είναι δυνατόν να μην είναι απόλυτα συνεπείς στις συμβατικές τους υποχρεώσεις και αυτό θα έχει αρνητικές συνέπειες στη ρευστότητα του Ομίλου.

Παρότι ο Όμιλος διατηρεί καλές σχέσεις με το τραπεζικό σύστημα και οι πελάτες για τους οποίους εκτελεί έργα είναι αξιόπιστοι, ο κίνδυνος αντιμετώπισης προβλημάτων χρηματοδότησης των έργων είναι υπαρκτός.

Οι υπάρχουσες χρηματοδοτικές συμβάσεις περιλαμβάνουν ειδικούς όρους καταγγελίας των δανείων κατά την κρίση των τραπεζών όταν η Εταιρεία δεν πληροί τις περιοριστικές ρήτρες. Μακροοικονομικοί κίνδυνοι και γεγονότα εκτός ελέγχου του Ομίλου θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα των εταιρειών του Ομίλου να συμμορφώνονται με τους όρους των συμβάσεων αυτών. Επίσης, στις δανειακές συμβάσεις μπορεί να προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας τους με την επέλευση σημαντικών δυσμενών μεταβολών π.χ. ενδεικτικά αλλαγές στη νομοθεσία. Τυχόν μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε από τις περιοριστικές ρήτρες σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμφωνίες χρηματοδότησης θα μπορούσε να οδηγήσει σε αθέτηση υποχρεώσεων και σε σταυροειδή αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) των χρηματοδοτικών συμβάσεων με συνέπεια την αναστολή της χρηματοδότησης από τους δανειστές ή και ακόμη και σε καταγγελία των συμβάσεων χρηματοδότησης των εταιρειών του Ομίλου και την απαίτηση άμεσης επιστροφής του συνόλου του δανεισμού τους, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου έχει αναληφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω του δανεισμού του, που υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκείμενου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να διαχειρισθεί αποτελεσματικά τον κίνδυνο επιτοκίου, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Οι υποχρεώσεις εξυπηρέτησης του συνολικού χρέους του Ομίλου από τυχόν περαιτέρω χρηματοδοτική μόχλευση που θα αναληφθεί στο μέλλον θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίδραση στον Όμιλο και στη λειτουργία του και ενδέχεται να καταστήσουν δυσχερή την εξυπηρέτηση του χρέους.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες και λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου ενδέχεται να επηρεασθούν από το εκάστοτε επίπεδο της χρηματοδοτικής μόχλευσης και της εξυπηρέτησης και ομαλής εκπλήρωσης των σχετικών υποχρεώσεων που θα αναλάβουν.

Ο Όμιλος ενδέχεται να αποφασίσει στο μέλλον να προχωρήσει σε περαιτέρω χρηματοδοτική μόχλευση προκειμένου ενδεικτικά και όχι περιοριστικά να αποπληρώσει υφιστάμενο δανεισμό, να χρηματοδοτήσει νέα κατασκευαστικά έργα ή να αναζητήσει κεφάλαιο κίνησης. Ως εκ τούτου, σε περίπτωση περαιτέρω μόχλευσης του Ομίλου στο μέλλον ενδέχεται:

- να αναγκαστεί η Εταιρεία ή εταιρείες του Ομίλου να διαθέσουν ένα σημαντικό μέρος των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες προκειμένου να ανταποκριθούν στις δανειακές τους υποχρεώσεις, το οποίο θα μείωνε τη διαθεσιμότητα των ταμειακών ροών για τη χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης, κεφαλαιακών δαπανών, και άλλων γενικών εταιρικών αναγκών
- να περιορισθεί η ευελιξία του Ομίλου στο σχεδιασμό, ή στην αντίδραση, σε μεταβολές στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται,
- να περιορισθεί η δυνατότητα του Ομίλου να δανειστεί πρόσθετα κεφάλαια.

Τα ανωτέρω συνεπάγονται περιορισμό της δυνατότητας του Ομίλου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του προς τους προμηθευτές, να χρηματοδοτήσει επενδύσεις και λοιπές πληρωμές, συμπεριλαμβανομένων των καταβολών τυχόν μερισμάτων, καθώς και να προβαίνει ελεύθερα σε συναλλαγές με τις εταιρείες εντός του Ομίλου.

Η Εταιρεία παρουσιάζει εξάρτηση από μεγάλους πελάτες στην εκτέλεση των έργων, οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τους όρους συνεργασίας.

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον υφίστανται απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για την εκτέλεση έργων και στα οποία παρατηρούνται καθυστερήσεις στην καταβολή των πληρωμών. Το γεγονός αυτό ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου όπως και μελλοντικές αλλαγές στην πολιτική πληρωμών από το Δημόσιο να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου εξαρτάται από τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου, ενδεχόμενη αδυναμία ανανέωσής του θα έχει άμεσο αντίκτυπο στη δυνατότητα διεκδίκησης νέων έργων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, μια εργοληπτική επιχείρηση για να μπορεί να λάβει μέρος σε δημοπρασίες για την ανάθεση συμβάσεων δημοσίων έργων πρέπει να είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ενώ παράλληλα πρέπει να διαθέτει κατά το χρόνο της τακτικής επανάκρισης την κατάλληλη στελέχωση, τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η τήρηση των δεικτών βιωσιμότητας που ορίζει ο νόμος, εμπειρία στην εκτέλεση έργων κ.λ.π. Ενδεχόμενη αδυναμία πλήρωσης των κριτηρίων μελλοντικής επανάκρισης θα επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι τον Ιανουάριο του 2018 η Εταιρεία ανανέωσε το εργοληπτικό της πτυχίο 7ης τάξης για την επόμενη τριετία. Ενδεχόμενη αδυναμία πλήρωσης των κριτηρίων μελλοντικής επανάκρισης θα επηρεάσει σημαντικά τη δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Ενδεχόμενη μη ορθή και έγκαιρη εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει ο Όμιλος περιλαμβάνουν ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που ο Όμιλος διαθέτει εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον, κυρίως λόγω της έλλειψης ρευστότητας και της πιθανής αδυναμίας έκδοσης εγγυητικών επιστολών, προβλήματα με την ορθή εκτέλεση των έργων, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η εκτέλεση έργων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων εμπεριέχει αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών καθιστώντας ενδεχόμενο τον κίνδυνο για την Εταιρεία στην περίπτωση που ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται με τη μορφή κοινοπραξιών με άλλες κατασκευαστικές εταιρίες στην Ελλάδα. Κάθε κοινοπραξία συστήνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου (δημόσιου ή ιδιωτικού). Επομένως, λόγω του συγκεκριμένου σκοπού και αντικειμένου της Κοινοπραξίας η συμμετοχή μιας Εταιρείας (ως κοινοπρακτούν μέλος) σε μία ή περισσότερες κοινοπραξίες δεν εμπεριέχει ιδιαίτερους κινδύνους. Ωστόσο, τα κοινοπρακτούντα μέλη, ήτοι εν προκειμένω η ΙΝΤΡΑΚΑΤ, ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κύριου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση της κοινοπραξίας.

Συνεπώς, αν ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, αυτό μπορεί να προκαλέσει αρνητικές συνέπειες στην κοινοπραξία και κατά συνέπεια στην Εταιρεία και στον Όμιλο αυτής, δεδομένου ότι η Εταιρεία συμμετέχει και θα εξακολουθεί να συμμετέχει σε κοινοπραξίες για την ανάληψη έργων και προμηθειών του ευρύτερου Δημοσίου τομέα.

Εκτέλεση έργων από υπεργολάβους: Καθυστερήσεις και λοιπά προβλήματα των υπεργολάβων βαρύνουν την Εταιρεία και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του αποτελέσματα.

Σε ορισμένα έργα ενδέχεται η Εταιρεία ή οι εταιρίες του Ομίλου να αναθέσουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρίες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές, η Εταιρεία ή οι εταιρείες του Ομίλου είναι υπεύθυνες έναντι του πελάτη για τυχόν λάθη ή παραλείψεις του υπεργολάβου τους. Μολονότι ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές: Προβλήματα με προμηθευτές οδηγούν σε καθυστερήσεις και ενεργοποιούν ποινικές ρήτρες που επιβαρύνουν οικονομικά την Εταιρεία.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών καθώς και στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, εξοπλισμός, υλικά, κλπ), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων, ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες των υλικών και διαπραγματεύεται τις τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, ώστε να είναι σε θέση να περιορίσει πιθανούς κινδύνους να τις επιβληθούν ποινικές ρήτρες εξαιτίας της καθυστέρησης έγκαιρης προμήθειας υλικών και έγκαιρης εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών.

Νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη κατασκευαστικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο σε θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων / κινδύνων ή και η υπέρβαση των υφιστάμενων ορίων στους καλυπτόμενους κινδύνους δύναται να επιδράσει αρνητικά στη λειτουργία, στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Οι δραστηριότητες των εταιριών του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα πάσης φύσεως, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζομένους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον ή ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω είναι πολύ πιθανό να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα και να επισύρουν ποινικές ευθύνες σε στελέχη της Εταιρείας. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα και μέτρα υγιεινής και ασφαλείας ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα για κάθε δραστηριότητα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο είτε δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη (π.χ. πιστώσεις, πόλεμος ή πυρηνικά ατυχήματα), είτε η ζημία υπερβαίνει το όριο ασφάλισης, ο Όμιλος ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων λόγω διακοπής εργασιών, καθώς και μελλοντικών εσόδων από τη διακοπείσα δραστηριότητα.

Η Εταιρεία παρά το ότι επικαιροποιεί τις ασφαλιζόμενες αξίες και τους κινδύνους κάθε χρόνο, δεν μπορεί να εξασφαλίσει ότι δεν θα υπάρξουν στο μέλλον ουσιώδεις ζημιές, το ύψος των οποίων να υπερβαίνει το ασφάλισμα ή την ασφαλιστική κάλυψη, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στον παρόντα χρόνο. Περαιτέρω, δεν αποκλείεται στο μέλλον να παύσει να είναι διαθέσιμη κάλυψη, μερική ή ολική, ορισμένων κινδύνων κατά των οποίων η Εταιρεία είναι ασφαλισμένη. Στην έκταση που η ασφαλιστική κάλυψη της Εταιρείας και του Ομίλου δεν επαρκεί να καλύψει τις ζημίες από τη διακοπή της δραστηριότητας ή και την ολική ή μερική καταστροφή

περιουσιακών στοιχείων ή να αποκαταστήσει τα έξοδα που προκύπτουν από τα εν λόγω γεγονότα, η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, η χρηματοοικονομική απόδοση, τα οικονομικά αποτελέσματα και οι προοπτικές τους ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς.

Ο πιστωτικός κίνδυνος και η συνεπαγόμενη αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων, καθώς και ο κίνδυνος που συνδέεται με την ομαλή λειτουργία των συνεργαζόμενων εταιρειών ενδέχεται να οδηγήσει στη μείωση εσόδων και στη διενέργεια προβλέψεων που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, οι εταιρίες του Ομίλου παρακολουθούν συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνουν άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και ενδεχόμενη μείωση στην εύλογη αξία τους πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα, ενώ σε περίπτωση ρευστοποίησης, η λογιστική ζημιά θα μεταφραστεί και σε μειωμένη ρευστότητα του Ομίλου.

Ενδεχόμενη μείωση στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχει στην κατοχή του ο Όμιλος ή που πρόκειται να αποκτήσει στο μέλλον, πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματά του, ενώ σε περίπτωση ρευστοποίησης, η λογιστική ζημιά θα μεταφραστεί και σε μειωμένη ρευστότητα.

Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις μπορούν δυνητικά να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται σε ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος. Ο κίνδυνος της περιβαλλοντικής ευθύνης είναι συνυφασμένος με την δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Για τον Όμιλο INTRAKAT είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο Όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις του Ομίλου αφορούν στην Διαχείριση Αποβλήτων, Ανακύκλωση, Χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, Εξοικονόμηση φυσικών πόρων, Σχεδίαση Οικολογικών Προϊόντων, Περιβάλλον και τοπικές κοινωνίες

Η ικανότητα της Εταιρείας να καταβάλει μερίσματα θα εξαρτηθεί από την ικανότητά της να παράγει κέρδη διαθέσιμα προς διανομή.

Όλα τα μερίσματα και οι λοιπές διανομές που καταβάλλονται από την Εταιρεία πραγματοποιούνται κατά τη διακριτική ευχέρεια της γενικής συνέλευσης των μετόχων της και εξαρτώνται από τη διαθεσιμότητα των κερδών και των αποθεματικών προς διανομή (μετά την πλήρωση οποιωνδήποτε σχετικών όρων του ελληνικού εταιρικού δικαίου), την επάρκεια μετρητών και από την τήρηση εκ μέρους της Εταιρείας τυχόν υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται σε δανειακές συμβάσεις, οι οποίες δύνανται να περιορίσουν την ικανότητά της να προβεί σε διάφορες πράξεις, μεταξύ των οποίων και η διανομή κερδών. Η δημιουργία κερδών και άλλων αποθεματικών προς διανομή εξαρτάται από σειρά παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων της επιτυχούς διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας, της λειτουργικής απόδοσης των δραστηριοτήτων της, του κόστους τόκων, των φόρων και των κερδών από τις δραστηριότητές της, του κανονιστικού πλαισίου, τις ανάγκες ρευστότητας καθώς επίσης από φορολογικούς και άλλους νομικούς παράγοντες. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν μπορεί να διαβεβαιώσει τους μετόχους ότι θα δύναται να καταβάλει μερίσματα ή άλλα προς διανομή ποσά σε κάθε χρήση.

Πωλήσεις μετοχών από τους βασικούς μετόχους ή τυχόν αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου από την Εταιρεία ή το ενδεχόμενο τέτοιων ενεργειών, ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, μελλοντική έκδοση νέων μετοχών πιθανόν να απομειώσει τη συμμετοχή των μετόχων στην Εταιρεία (dilution) σε περίπτωση που δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων.

Η πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας στο μέλλον ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, ή ακόμη και το ενδεχόμενο πραγματοποίησης τέτοιων ενεργειών, θα μπορούσαν να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής των μετοχών. Η μείωση αυτή θα μπορούσε να υπονομεύσει τη δυνατότητα

των λοιπών μετόχων να πωλήσουν τις μετοχές της Εταιρείας από καιρό εις καιρόν ή τουλάχιστον τη δυνατότητά τους να τις πωλήσουν σε τιμή που θεωρούν εύλογη. Στην περίπτωση που η Εταιρεία επιλέξει να αντλήσει κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ενδέχεται να απομειωθεί η συμμετοχή των υφιστάμενων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας προβλέπεται η παροχή αναλογικών δικαιωμάτων προτίμησης αναφορικά με τις προσφορές μετοχών έναντι μετρητών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας με ορισμένες εξαιρέσεις, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων όπου τα δικαιώματα αυτά καταργούνται με απόφαση των μετόχων.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις εξαιτίας των μεταβολών των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου, αλλαγών στη μετοχική σύνθεση, των προοπτικών του και άλλων ενδογενών παραγόντων.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας έχει παρουσιάσει διακυμάνσεις στο παρελθόν και ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις μελλοντικά λόγω πολλών ενδογενών παραγόντων. Οι παράγοντες αυτοί περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μελλοντικές μεταβολές στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ή μελλοντικές πωλήσεις κοινών μετοχών της Εταιρείας ή λοιπών ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας κινητών αξιών, αλλαγές των μελών του Δ.Σ. δια της εκλογής νέων ή αποχώρησης υφιστάμενων, αποχώρηση ή αντικατάσταση στελεχών καθοριστικής σημασίας, σημαντικές αλλαγές στη μετοχική σύνθεση, απόκλιση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων από τις προσδοκίες της αγοράς, η επιτυχής εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας και λοιπά γεγονότα και παράγοντες εντός του ελέγχου της Εταιρείας. Οι ως άνω ενδογενείς παράγοντες δύναται να συμβάλουν σε μεγάλη μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι δεν δύναται να διασφαλιστούν, ρητά ή σιωπηρά, ότι θα τους επιστραφεί το ποσό της επένδυσής τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ

		Κέρδη προ φόρων	
2017		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	106.575.545	(1.065.755)	1.065.755

		Κέρδη προ φόρων	
2016			
		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	99.015.330	(990.153)	990.153

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		Κέρδη προ φόρων	
2017		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	57.365.318	(573.653)	573.653

		Κέρδη προ φόρων	
2016			
		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	55.944.808	(559.448)	559.448

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίπτωση στην κερδοφορία του Ομίλου, λόγω των δραστηριοτήτων του στη Ρουμανία και στην Πολωνία, από την μεταβολή στην ισοτιμία €/Ron και €/Pln + 1%, - 1%, διατηρώντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς.

2017	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Ron 1%	€/Ron -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Ron	1.110.247	(11.102)	11.102
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Ron	363.112	3.631	(3.631)
	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		€ / Pln 1%	€ / Pln -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Pln	1.239.985	(12.400)	12.400
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Pln	1.299.258	12.993	(12.993)

2016	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Ron 1%	€/Ron -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Ron	1.289.077	(12.891)	12.891
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Ron	703.151	7.032	(7.032)
	Λογιστική αξία	**Κέρδη προ φόρων**	
		€/Pln 1%	€/Pln -1%
Εμπορικές απαιτήσεις σε Pln	1.755.577	(17.556)	17.556
Εμπορικές υποχρεώσεις σε Pln	1.445.098	14.451	(14.451)

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος διαθέτει χρεόγραφα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ανάλυση που ακολουθεί έχει στηριχθεί στην τυπική απόκλιση των τιμών των παραπάνω κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων από τον Γενικό δείκτη τιμών του ΧΑΑ. Μεταβολή του δείκτη κατά +/- 1% θα επιφέρει μεταβολή στα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά +/- 1,0% και στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία κατά +/- 1,0%.

2017	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	264.084	2.641	(2.641)
	Λογιστική αξία	**Καθαρή θέση**	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	338.197	3.382	(3.382)

2016	**Λογιστική αξία**	**Κέρδη προ φόρων**	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	167.118	1.671	(1.671)
	Λογιστική αξία	**Καθαρή θέση**	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	301.949	3.019	(3.019)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Λόγω τις φύσης της κύριας δραστηριότητας του Όμιλου, ο πιστωτικός κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις είναι περιορισμένος καθώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις αφορούν είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες, είτε απαιτήσεις από το δημόσιο και το ευρύτερο δημόσιο τομέα.

Παρά το γεγονός αυτό οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις βρίσκονται υπό συνεχή παρακολούθηση και εφόσον απαιτηθούν γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές. Συγκεκριμένα για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων, ο Όμιλος εξετάζει την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων καθώς και την ευρύτερη φερεγγυότητα του κάθε πελάτη / χρεώστη.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, κρίνεται περιορισμένος, δεδομένης υπάρχουσας κεφαλαιακής διάρθρωσης των ελληνικών τραπεζών μετά τις ανακεφαλαιοποιήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Τέλος η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας για τον Όμιλο διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς διατηρεί επαρκή ρευστά διαθέσιμα. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τη ρευστότητά του με συνεχή παρακολούθηση των υποχρεώσεων και πληρωμών του και τη συνεπή εισπραξη των απαιτήσεών του.

Η λήξη των υποχρεώσεων Ομίλου και εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

2017	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Ανω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	24.628.381	13.838.876	40.419.315	25.676.505	**104.563.077**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	334.841	344.255	1.333.371	-	**2.012.468**
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.532.711	42.917.030	-	-	**59.449.740**
Λοιπές υποχρεώσεις	8.803.777	10.820.326	2.385.340	-	**22.009.443**
	50.299.710	**67.920.487**	**44.138.026**	**25.676.505**	**188.034.728**

2016	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Ανω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	28.716.578	15.085.585	31.739.168	23.015.100	**98.556.430**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	153.343	69.910	235.646	-	**458.900**
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.202.190	53.049.898	-	-	**83.252.088**
Λοιπές υποχρεώσεις	6.332.141	9.498.212	-	-	**15.830.353**
	65.404.253	**77.703.606**	**31.974.814**	**23.015.100**	**198.097.772**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2017	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Ανω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	23.856.696	2.878.372	23.617.782	5.000.000	**55.352.851**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	334.841	344.255	1.333.371	-	**2.012.468**
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.794.796	39.934.437	-	-	**54.729.233**
Λοιπές υποχρεώσεις	5.642.530	6.078.455	2.385.340	-	**14.106.324**
	44.628.863	**49.235.519**	**27.336.493**	**5.000.000**	**126.200.875**

2016	**6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**Ανω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Δάνεια	26.491.504	1.709.553	19.084.851	8.200.000	**55.485.908**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	153.343	69.910	235.646	-	**458.900**
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.969.858	47.180.036	-	-	**67.149.895**
Λοιπές υποχρεώσεις	4.831.703	7.247.554	-	-	**12.079.257**
	51.446.408	**56.207.054**	**19.320.497**	**8.200.000**	**135.173.960**

5.33 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο δανεισμού	106.575.545	99.015.330	57.365.318	55.944.808
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41.768.720	14.039.950	34.604.733	7.380.822
Καθαρός δανεισμός	**64.806.825**	**84.975.381**	**22.760.585**	**48.563.987**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	56.321.021	48.103.088	69.584.819	61.105.144
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**121.127.846**	**133.078.469**	**92.345.405**	**109.669.131**
Συντελεστής μόχλευσης	**53,50%**	**63,85%**	**24,65%**	**44,28%**

5.34 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ)

Ορισμοί εναλλακτικών δεικτών

Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης πλέον αποσβέσεις μείον αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας
Προσαρμοσμένο EBITDA	Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης πλέον αποσβέσεις μείον αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας μείον έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα
Δείκτης ρευστότητας	Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο υποχρεώσεων προς Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Δανειακά κεφάλαια προς Ίδια κεφάλαια	Σύνολο τραπεζικού δανεισμού προς Ίδια κεφάλαια

Συμφωνία ΕΔΜΑ με στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης		**6.317.722**	**6.369.712**	**5.953.800**	**3.619.770**
Πλέον: Αποσβέσεις	7.(2,3,4)	3.756.671	4.001.996	1.888.660	2.311.327
Υποσύνολο (α)		**10.074.393**	**10.371.707**	**7.842.459**	**5.931.097**
Μείον: Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	7.26	5.456	5.456	5.456	5.456
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση θυγατρικής, συγγενούς	7.27	595,55	0,00	(409.175)	-
Έσοδα από μερίσματα	7.26	2.930	2.196	2.930	2.196
Έσοδα από ενοίκια	7.26	107.263	208.522	156.388	267.013
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία-Απομείωση	7.27	(43.744)	(2.247.625)	(15.053)	(2.247.625)
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων-Αποτίμηση στην εύλογη	7.27	96.966	(3.271)	96.966	(3.271)
Κέρδη (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	7.27	55.845	-	-	-
Κέρδη (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.27	(91.231)	16.312	(88.948)	19.340
Αρνητική υπεραξία εξαγοράς θυγατρικής	7.27	-	7.132	-	-
Υποσύνολο (β)		**134.080**	**(2.011.278)**	**(251.435)**	**(1.956.891)**
Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (α) - (β)		**9.940.313**	**12.382.985**	**8.093.895**	**7.887.989**
Πλέον: Κέρδη/(ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	7.27	55.845	-	-	-
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	7.27	2.069.607	-	1.741.300	-
Επαναφορά πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	7.27	(1.474)	-	-	-
Έκτακτα κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	7.27	(771.847)	-	(372.764)	-
Πλέον: Πρόβλεψη προστίμου Επιτροπής Ανταγωνισμού	7.27	-	4.300.493	-	4.300.493
Προσαρμοσμένο EBITDA		**11.292.444**	**16.683.478**	**9.462.431**	**12.188.482**

5.35 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

6.1 Λειτουργικοί τομείς

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως επιχειρηματικούς και λειτουργικούς τομείς, οι οποίοι χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης προκειμένου να λαμβάνονται στρατηγικές αποφάσεις, τους ακόλουθους:

Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2017				01.01 - 31.12.2016			
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο
Μικτός κύκλος εργασιών	156.883.940	15.503.754	5.663.346	178.051.040	175.152.956	34.613.349	6.322.628	216.088.933
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(15.741.099)	(1.984.306)	-	(17.725.405)	(28.060.774)	(5.644.453)	-	(33.705.227)
Κύκλος εργασιών	**141.142.840**	**13.519.448**	**5.663.346**	**160.325.635**	**147.092.182**	**28.968.896**	**6.322.628**	**182.383.706**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	2.510.756	693.019	3.157.690	6.361.465	3.270.464	1.609.906	3.736.968	8.617.337
Προσαρμοσμένος EBITDA	5.075.788	1.557.873	4.658.784	11.292.444	8.725.142	2.613.499	5.344.838	16.683.478
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	3.723.656	1.557.873	4.658.784	9.940.313	4.424.649	2.613.499	5.344.838	12.382.985
Απομείωση επενδύσεων	(43.744)	-	-	(43.744)	(2.247.625)	-	-	(2.247.625)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.28)				(12.369.116)				(10.241.261)
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις				(456.285)				19.950
Ζημίες προ φόρων				**(6.507.679)**				**(3.851.599)**
Φόρος εισοδήματος				(1.444.398)				(2.540.618)
Καθαρές ζημίες χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				**(7.952.077)**				**(6.392.217)**

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται για το 2017 κατά 37% και για το 2016 κατά 57% από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Δεν υπάρχουν άλλοι πελάτες για τους οποίους οι πωλήσεις ξεπερνούν το 10% των πωλήσεων του Ομίλου.

Οι πωλήσεις στον Δημόσιο τομέα αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
Κατασκευαστικά	52.265.955	93.156.713
Μεταλλικές κατασκευές	1.575.837	4.635.550
Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	5.663.346	6.293.134
	59.505.138	**104.085.397**

Λοιπές πληροφορίες λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2017				01.01 - 31.12.2016			
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο
Απομείωση απαιτήσεων	2.069.607	(1.474)	-	2.068.133	(11.900)	-	(52.971)	(64.871)
Αποσβέσεις								
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.3)	1.031.576	941.633	1.607.552	3.580.760	1.244.812	990.286	1.607.870	3.842.968
Αποσβέσεις άϋλων παγίων (Σημ. 7.2)	94.384	17.202	-	111.587	100.113	13.307	-	113.421
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 7.4)	64.324	-	-	64.324	45.607	-	-	45.607
	1.190.284	**958.836**	**1.607.552**	**3.756.671**	**1.390.532**	**1.003.594**	**1.607.870**	**4.001.996**

	31.12.2017				31.12.2016			
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Σύνολο
Ενεργητικό	278.996.703	5.693.619	43.682.349	**328.372.671**	205.192.793	36.638.339	46.056.433	**287.887.565**
Υποχρεώσεις	223.927.765	4.691.244	35.406.430	**264.025.439**	191.155.123	9.476.504	37.329.400	**237.961.026**
Επενδύσεις	11.722.321	452.465	-	**12.174.786**	24.054.521	222.008	-	**24.276.529**
Συγγενείς	1.024.446	-	-	**1.024.446**	-	-	-	-

6.2 *Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή*

(Ποσά σε Ευρώ)	Πωλήσεις		Σύνολο Ενεργητικού		Επενδύσεις	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Εσωτερικού	147.672.971	171.266.272	312.250.851	273.615.669	12.166.980	24.276.031
Χώρες Ε.Ε.	1.926.397	3.685.734	11.102.530	10.517.610	7.600	290
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	10.125.613	7.431.700	5.019.290	3.754.285	206	208
Τρίτες χώρες	600.653	-	-	-	-	-
Σύνολο	**160.325.635**	**182.383.706**	**328.372.671**	**287.887.565**	**12.174.786**	**24.276.529**

Λοιπά στοιχεία γεωγραφικών τομέων

	31.12.2017				
(Ποσά σε Ευρώ)	Ενσώματα	Άϋλα	Υπεραξία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συγγενείς
Εσωτερικού	63.557.258	5.951.297	20.430.231	19.227.899	3.445.253
Χώρες Ε.Ε.	562.296	265	-	2.941.921	7.349.214
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	502	-	-	-	-
Σύνολο	**64.120.056**	**5.951.562**	**20.430.231**	**22.169.820**	**10.794.467**

	31.12.2016				
(Ποσά σε Ευρώ)	Ενσώματα	Άϋλα	Υπεραξία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συγγενείς
Εσωτερικού	59.360.684	3.407.189	3.042.597	34.195.300	632.018
Χώρες Ε.Ε.	624.508	767	-	3.019.375	448.078
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	389	-	-	-	-
Σύνολο	**59.985.582**	**3.407.956**	**3.042.597**	**37.214.675**	**1.080.096**

6.3 *Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων*

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Πωλήσεις αγαθών (εμπορεύματα, Α,Β Ύλες)	3.543.679	3.848.465	445.935	675.626
Πωλήσεις ετοίμων	21.427.384	50.508.415	14.665.411	39.215.228
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	5.663.346	6.293.134	-	-
Έσοδα από υπηρεσίες	10.022.981	10.048.285	7.431.147	9.872.957
Συμβάσεις κατασκευής έργων	119.668.244	111.685.407	117.315.938	111.169.004
Σύνολο	**160.325.635**	**182.383.706**	**139.858.431**	**160.932.814**

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Υπεραξία

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Υπεραξία	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Υπεραξία
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**2.926.597**	**326.268**
Προσθήκες	116.000	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**3.042.597**	**326.268**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**3.042.597**	**326.268**
Εξαγορά θυγατρικής INTRAPAR AE	17.387.634	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**20.430.231**	**326.268**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**20.430.231**	**326.268**

Η υπεραξία η οποία προκύπτει από την εξαγορά επειχειρήσεων κατανέμεται στις παρακάτω μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) ως εξής:

	2017	2016
INTRAPAR A.E. (υπεραξία από την συγγενή ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.)	17.387.634	-
K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε.	2.600.329	2.600.329
Λοιπές εταιρείες	442.268	442.268
	20.430.231	**3.042.597**

Βασικές Παραδοχές

Ο Όμιλος, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της υπεραξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) στις οποίες έχει επιμερισθεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου.

INTRAPAR A.E. (υπεραξία από την συγγενή ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.)

Αναφορικά με τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας της υπεραξίας που δημιουργήθηκε κατά την εξαγορά της INTRAPAR, που αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 5.7 "Δομή Ομίλου", το σύνολο της συμμετοχής θεωρήθηκε ως ΜΔΤΡ και λήφθηκαν υπόψη τα ακόλουθα δεδομένα:

- Η INTRAPAR δεν έχει κάποια σημαντική αυτόνομη δραστηριότητα και συνεπώς δεν έχει σημαντικές αυτόνομες ταμειακές ροές.
- Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο της INTRAPAR αποτελεί η συμμετοχή στη συγγενή της εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.
- Η συγγενής εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. δεν παράγει η ίδια ροές από τη δική της αυτόνομη λειτουργία, καθώς η περιουσία της αφορά σε ακίνητα, η πλειοψηφία των οποίων δεν εκμεταλλεύονται εμπορικά.

Με βάση τα ανωτέρω για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας της υπεραξίας που δημιουργήθηκε κατά την εξαγορά της INTRAPAR, χρησιμοποιήθηκε η εύλογη αξία (μείον τα κόστη διάθεσης) της INTRAPAR που προσδιορίστηκε με βάση το ποσοστό συμμετοχής της στην εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

Μεθοδολογία εκτίμησης αξίας και βασικές παραδοχές εκτίμησης της εύλογης αξίας της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. πραγματοποιήθηκε προσαρμογή της ακίνητης περιουσίας της (οικόπεδα και ακίνητα) σε τρέχουσες αξίες (μείον τα κόστη πώλησης) και συνεπώς εκτιμήθηκε η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. κατά την ημερομηνία αναφοράς, η οποία και ενσωματώθηκε στην INTRAPAR. Συνεπώς η ανακτήσιμη αξία της INTRAPAR προσδιορίσθηκε με βάση την αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση της κατά την ημερομηνία αναφοράς, αφού έγιναν οι απαραίτητες προσαρμογές στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς σε τρέχουσες αξίες (μείον τα κόστη πώλησης).

Η επιμέτρηση στη εύλογη αξία των ακινήτων (ιδιοχρησιμοποιούμενων, επενδυτικών και ακινήτων σε επιδικία), καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Εταιρείας για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης τους, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε στοιχείου η οποία είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και

οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων.

Σχετικά με τα ακίνητα της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. που βρίσκονται σε επιδικία με το Ελληνικό Δημόσιο, σημειώνουμε ότι εκδόθηκε η υπ' αριθ. 589/2018 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία έκανε δεκτή την ασκηθείσα από την ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Αίτηση Αναίρεσης της υπ' αριθ. 3401/2014 απόφασης του Εφετείου Αθηνών κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικότερα, ανήρεσε την εις βάρος της Εταιρείας εφετειακή απόφαση, γιατί, κατά παράβαση του άρθρου 281 ΑΚ, είχε απορρίψει ως μη νόμιμη την ένσταση καταχρηστικής ασκήσεως του δικαιώματος κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία η ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. επικαλείτο, ότι το Ελληνικό Δημόσιο επί τουλάχιστον 70 χρόνια ρητά αναγνώριζε την κυριότητά της Εταιρείας με σειρά επιδηλωτικών πράξεων. Ως εκ τούτου η υπόθεση θα εισαχθεί εκ νέου στο Εφετείο Αθηνών για ουσιαστική κρίση, σύμφωνα με τις κατά τα ανωτέρω δεσμευτικές για το Εφετείο κρίσεις του Αρείου Πάγου. Η απόφαση του Αρείου Πάγου σε συνδυασμό με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 13 (ΒC69) αποτελεί τη βάση της Διοίκησης για την τεκμηρίωση της νομικά επιτρεπόμενης χρήσης των ακινήτων σε επιδικία.

Ακολουθεί πίνακας αναφορικά με τις μεθόδους αποτίμησης και των παραδοχών των ακινήτων της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. ανά κατηγορία ακινήτου:

Στοιχεία	Μέθοδος	Κύριες παράμετροι
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Οικόπεδο 5.102,07 τ.μ. Κτήριο 1.608,05 τ.μ. Επιφάνεια επιπλέον δόμησης 3.683,47 τ.μ. Κτήρια 1.500 €/τ.μ. Οικόπεδα 1.600 €/τ.μ. Κόστος 800 €/τ.μ. Δείκτης απαξίωσης 0,364
Επενδυτικά ακίνητα (κενά καταστήματα)	Μέθοδος εισοδήματος	Επιφάνεια 1.388,97 τ.μ. Ετήσιο συνολικό μίσθωμα € 246 χιλ. Ετήσια Απόδοση 8,25%
Επενδυτικά ακίνητα (οικόπεδα Π. Ψυχικού & Χαλανδρίου)	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων Υπολειμματική μέθοδος	Οικόπεδα 1.200,00 €/τ.μ. - 1.850,00 €/τ.μ.
Ακίνητα σε επιδικία : Έκταση εκτός σχεδίου	Μέθοδος προεξόφλησης ταμειακών ροών	Έκταση 224.000 τ.μ. Αξιοποιήσιμη έκταση προς ιδιωτική πολεοδόμηση 80.640 τ.μ. (62 x 1.500) 1.800,00 €/τ.μ. Κόστος προώθησης 2% Κόστος υποδομών € 9,4 εκ. σε 2 έτη Χρηματοδότηση 50% Επιτόκιο 9% Πώληση οικοπέδων από 2019 (Περίοδος χάριτος 2 έτη στον δανεισμό) Αποπληρωμή σε 8 έτη Συντελεστής προεξόφλησης 13,5%
Έκταση εντός σχεδίου: Οικόπεδα Π. Ψυχικού	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων Υπολειμματική μέθοδος	Οικόπεδα 1.790,00 €/τ.μ. - 1.820,00 €/τ.μ.
Διαμέρισμα	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Εκτιμώμενη επιφάνεια 427,46 τ.μ. 5.400,00 €/τ.μ. 50% ιδιοκτησία

Με βάση τα αποτελέσματα που προέκυψαν από τον έλεγχο απομείωσης, η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση της INTRAPAR προσδιορίστηκε σε υψηλότερη αξία από τη λογιστική και δεν προκύπτει ζημιά απομείωσης.

K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε.

Η θυγατρική K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε. δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Αιολικό Πάρκο ισχύος 21MW. Η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με τη ΡΑΕ για την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από τον Απρίλιο του 2015 και για τα επόμενα 19 έτη. Βάση της σύμβασης η εταιρεία έχει εγγυημένη σταθερή τιμή πώλησης για όλη τη διάρκειά της. Για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, χρησιμοποιήθηκε η αξία χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ φόρων προεξοφλημένες σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τη ΜΔΤΡ.

Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές έχουν βασιστεί σε καταρτισμένους προϋπολογισμούς εγκεκριμένους από τη Διοίκηση και καλύπτουν περίοδο 19 ετών.

Λοιπές εταιρείες

Για τις λοιπές εταιρείες οι εκτιμήσεις ταμειακών ροών έχουν βασιστεί σε καταρτισμένους προϋπολογισμούς που καλύπτουν πενταετή περίοδο. Πέραν της πενταετίας, οι ταμειακές ροές προκύπτουν από εκτιμήσεις των ρυθμών ανάπτυξης στο διηνεκές.

Ακολούθως παρουσιάζονται οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο της ανακτήσιμης αξίας.

	K-WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε.		*Λοιπές εταιρείες*	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Επιτόκιο προεξόφλησης	9,00%	10,88%	10,5% - 12,6%	11,5% - 14,5%
Ρυθμός αύξησης πωλήσεων	0,0%	0,0%	1% - 2%	1% - 2%
Περιθώριο EBITDA	70% - 80%	70% - 80%	15% - 30%	15% - 30%
Μεταβολή στο Διηνεκές	0%	0%	0%	0%

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία καθώς και σε εκτιμήσεις για την μελλοντική πορεία των δραστηριοτήτων και είναι συνεπείς με εξωτερικούς παράγοντες.

Με βάση τους διενεργηθέντες ελέγχους, το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας υπερβαίνει τη λογιστική αξία και δεν προκύπτει ζημία απομείωσης.

Από την ανάλυση ευαισθησίας της ανακτήσιμης αξίας της υπεραξίας, δεν παρατηρήθηκαν πιθανές μεταβολές των κύριων παραδοχών όπως παρουσιάζονται ανωτέρω, οι οποίες θα είχαν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση ζημιάς απομείωσης της υπεραξίας

7.2 *Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε Ευρώ)	**Λογισμικό**	**Δικαιώματα Παραχώρησης**	**Σύνολο**	**Λογισμικό**	**Σύνολο**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2016					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**2.210.065**	**1.388.668**	**3.598.733**	**2.047.454**	**2.047.454**
Συναλλαγματικες διαφορές	(327)	-	(327)	-	-
Προσθήκες	11.395	**1.857.082**	1.868.477	8.631	8.631
Πωλήσεις/διαγραφές	(15.228)	-	(15.228)	(865)	(865)
Μεταβολή συγγενούς σε θυγατρική	17.000	-	17.000	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.222.905**	**3.245.750**	**5.468.655**	**2.055.221**	**2.055.221**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**1.959.611**	-	**1.959.611**	**1.823.841**	**1.823.841**
Συναλλαγματικες διαφορές	(328)	-	(328)	-	-
Αποσβέσεις	113.421	-	113.421	108.301	108.301
Πωλήσεις/διαγραφές	(15.228)	-	(15.228)	(865)	(865)
Μεταβολή συγγενούς σε θυγατρική	3.223	-	3.223	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.060.699**	-	**2.060.699**	**1.931.277**	**1.931.277**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**162.206**	**3.245.750**	**3.407.956**	**123.944**	**123.944**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2017					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**2.222.905**	**3.245.750**	**5.468.655**	**2.055.221**	**2.055.221**
Συναλλαγματικες διαφορές	(2.412)	-	(2.412)	-	-
Προσθήκες	108.779	2.546.423	2.655.203	64.504	64.504
Πωλήσεις/διαγραφές	(410)	-	(410)	(410)	(410)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.328.863**	**5.792.173**	**8.121.036**	**2.119.315**	**2.119.315**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**2.060.699**	-	**2.060.699**	**1.931.277**	**1.931.277**
Συναλλαγματικες διαφορές	(2.402)	-	(2.402)	-	-
Αποσβέσεις	111.587	-	111.587	99.947	99.947
Πωλήσεις/διαγραφές	(410)	-	(410)	(410)	(410)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.169.474**	-	**2.169.474**	**2.030.814**	**2.030.814**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**159.389**	**5.792.173**	**5.951.562**	**88.500**	**88.500**

Στις προσθήκες περιόδου τα δικαιώματα παραχώρησης έχουν αυξηθεί κατά € 2.546 χιλ., από τα οποία ποσό € 1.596 χιλ. αφορά τόκους κατασκευαστικής περιόδου της Σύμβασης Σύμπραξης της θυγατρικής RURAL με το Ελληνικό Δημόσιο (Κ.τ.Π.) για την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές "Λευκές" Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης - Αξιοποίησης των Υποδομών» (σημ. 7.12)

Το υπόλοιπο ποσό € 949 χιλ. αφορά κατασκευαστικές εργασίες για τη Σύμβαση Σύμπραξης της θυγατρικής ΣΤΕΛΣΤΑΘ Α.Ε. με το Δήμο Θεσσαλονίκης για την υλοποίηση του έργου «Παροχή Υπηρεσιών για την Εφαρμογή και Λειτουργία Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης σε Δημοτικές Κοινότητες (α', γ' & ε') του Δ. Θεσσαλονίκης». Η θυγατρική έχει αναλάβει την ανακατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης του Δ. Θεσσαλονίκης για 5 χρόνια. Το έσοδο της κατασκευαστικής περιόδου, η οποία θα ολοκληρωθεί εντός του 2018, αναγνωρίζεται βάσει του ΔΛΠ 11. Συγχρόνως αναγνωρίζεται και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα παραχώρησης εκμετάλλευσης και λειτουργίας, για τα επόμενα πέντε χρόνια. Το δικαίωμα θα αποσβεσθεί στην διάρκεια της πενταετούς λειτουργίας και θα γίνεται έλεγχος απομείωσης κάθε έτος.

7.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
(Ποσά σε Ευρώ)	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και εξαρτήματα**	**Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2016							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**4.260.114**	**18.122.108**	**55.695.516**	**1.799.103**	**1.993.958**	**6.233.150**	**88.103.949**
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.334)	(19.079)	(1.725)	265	(552)	(82)	(22.507)
Προσθήκες	-	18.649	890.367	55.600	195.657	8.260.878	9.421.151
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(233.698)	(596.435)	(61.554)	(101.152)	-	(992.839)
Μεταβολή συγγενούς σε θυγατρική	-	-	-	-	7.903	-	7.903
Ανακατανομές	-	42.677	-	-	134	(42.811)	-
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(49.381)	-	-	-	-	(871.630)	(921.011)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016 όπως είχε δημοσιευτεί	**4.209.400**	**17.930.656**	**55.987.722**	**1.793.414**	**2.095.949**	**13.579.505**	**95.596.646**
Επίδραση της διόρθωσης λάθους (Σημ.7.28)						(8.476.459)	(8.476.459)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**4.209.400**	**17.930.656**	**55.987.722**	**1.793.414**	**2.095.949**	**5.103.046**	**87.120.187**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**-**	**6.485.135**	**14.085.444**	**1.593.842**	**1.556.805**	**-**	**23.721.226**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	983	(2.139)	672	(554)	-	(1.038)
Αποσβέσεις	-	435.566	3.161.536	89.358	156.508	-	3.842.968
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(37.596)	(232.254)	(60.538)	(98.911)	-	(429.299)
Μεταβολή συγγενούς σε θυγατρική	-	-	-	-	748	-	748
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**-**	**6.884.089**	**17.012.588**	**1.623.334**	**1.614.596**	**-**	**27.134.606**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**4.209.400**	**11.046.568**	**38.975.135**	**170.080**	**481.353**	**5.103.046**	**59.985.582**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2017							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**4.209.400**	**17.930.656**	**55.987.722**	**1.793.414**	**2.095.949**	**5.103.046**	**87.120.187**
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.320)	(12.912)	(2.157)	(468)	(36)	(634)	(26.526)
Προσθήκες	-	96.180	3.942.988	212.393	1.192.796	2.985.990	8.430.347
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(109.095)	(1.346.726)	(267.397)	(35.084)	-	(1.758.303)
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	35.500	37.564	-	73.064
Ανακατανομές	-	2.965.563	70.183	-	-	(3.035.746)	-
Ενσώματα πάγια διακοπείσας εκμετάλλευσης	-	-	(26.073)	(3.950)	(33.214)	-	(63.236)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**4.199.079**	**20.870.392**	**58.625.938**	**1.769.492**	**3.257.975**	**5.052.657**	**93.775.533**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**-**	**6.884.089**	**17.012.588**	**1.623.334**	**1.614.596**	**-**	**27.134.606**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(11.738)	(1.229)	(238)	345	-	(12.861)
Αποσβέσεις	-	486.731	2.729.672	82.189	282.169	-	3.580.760
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(61.602)	(729.940)	(237.166)	(35.082)	-	(1.063.789)
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	35.500	37.564	-	73.064
Αποσβεσθέντα ενσώματα πάγια διακοπείσας εκμετάλλευσης	-	-	(22.837)	(3.950)	(29.515)	-	(56.302)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**-**	**7.297.479**	**18.988.253**	**1.499.669**	**1.870.076**	**-**	**29.655.477**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**4.199.079**	**13.572.913**	**39.637.685**	**269.823**	**1.387.899**	**5.052.657**	**64.120.056**

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
31.12.2016							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	567.997	-	-	-	567.997
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(353.883)	-	-	-	(353.883)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**-**	**-**	**214.114**	**-**	**-**	**-**	**214.114**
31.12.2017							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	3.360.123	43.976	-	-	3.404.098
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(380.865)	(2.290)	-	-	(383.155)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**-**	**-**	**2.979.258**	**41.685**	**-**	**-**	**3.020.943**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2016							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016 όπως δημοσιεύτηκε	**3.807.088**	**17.462.594**	**22.660.440**	**1.579.371**	**1.757.496**	**2.735.388**	**50.002.376**
Συγχώνευση θυγατρικής (Σημ. 7.35)	-	207.081	625.359	10.000	16.844	721.630	1.580.915
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**3.807.088**	**17.669.675**	**23.285.799**	**1.589.371**	**1.774.340**	**3.457.018**	**51.583.290**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(17.332)	(1.179)	(344)	(446)	-	(19.301)
Προσθήκες	-	19.452	565.829	55.600	184.984	2.403.323	3.229.188
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(232.086)	(649.251)	(6.500)	(69.626)	-	(957.462)
Ανακατανομές	-	42.677	-	-	134	(42.811)	-
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	-	(871.630)	(871.630)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**3.807.088**	**17.482.386**	**23.201.198**	**1.638.127**	**1.889.386**	**4.945.900**	**52.964.085**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016 όπως δημοσιεύτηκε	**-**	**6.200.008**	**11.623.572**	**1.321.253**	**1.334.739**	**-**	**20.479.572**
Συγχώνευση θυγατρικής	-	30.586	136.269	10.000	16.488	-	193.343
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**-**	**6.230.594**	**11.759.841**	**1.331.253**	**1.351.227**	**-**	**20.672.914**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	780	(1.179)	(234)	(449)	-	(1.082)
Αποσβέσεις	-	405.011	1.532.457	86.157	154.097	-	2.177.721
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(35.984)	(285.069)	(5.484)	(67.399)	-	(393.936)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**-**	**6.600.401**	**13.006.050**	**1.411.692**	**1.437.475**	**-**	**22.455.618**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**3.807.088**	**10.881.986**	**10.195.148**	**226.436**	**451.911**	**4.945.900**	**30.508.467**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2017							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**3.807.088**	**17.482.386**	**23.201.198**	**1.638.127**	**1.889.386**	**4.945.900**	**52.964.085**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1.918	559	740	-	3.217
Προσθήκες	-	58.312	3.942.159	100.525	578.902	197.024	4.876.922
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(109.095)	(1.377.726)	(186.109)	(35.084)	-	(1.708.015)
Ανακατανομές	-	172.908	70.183	-	-	(243.091)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.807.088**	**17.604.510**	**25.837.733**	**1.553.102**	**2.433.945**	**4.899.833**	**56.136.209**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**-**	**6.600.401**	**13.006.050**	**1.411.692**	**1.437.475**	**-**	**22.455.618**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	1.923	493	734	-	3.150
Αποσβέσεις	-	386.994	1.108.713	72.919	194.781	-	1.763.407
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(61.602)	(731.596)	(168.653)	(35.082)	-	(996.933)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**-**	**6.925.793**	**13.385.090**	**1.316.451**	**1.597.909**	**-**	**23.225.242**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.807.088**	**10.678.717**	**12.452.643**	**236.651**	**836.036**	**4.899.833**	**32.910.967**

Η μητρική εταιρεία προχώρησε στην τρέχουσα χρήση στην απόκτηση πρόσθετου μηχανολογικού εξοπλισμού ώστε να ανταποκριθεί στην εκτέλεση των νέων συμβάσεων έργων που έχει αναλάβει.

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
31.12.2016							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	567.997	-	-	-	567.997
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(353.883)	-	-	-	(353.883)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**-**	**-**	**214.114**	**-**	**-**	**-**	**214.114**
31.12.2017							
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	3.360.123	43.976	-	-	3.404.098
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(380.865)	(2.290)	-	-	(383.155)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**-**	**-**	**2.979.258**	**41.685**	**-**	**-**	**3.020.943**

Επί των ενσώματων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη € 46,3 εκ. και € 71,02 εκ. αντιστοίχως για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων.

Έλεγχος απομείωσης ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα (σημ. 7.4), επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων και των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία των οικοπέδων, η οποία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την αξία χρήσης, προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος (συγκριτικές τιμές) για όλα τα ακίνητα όπου υπάρχει ενεργή αγορά και η μέθοδος του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης για τα ακίνητα όπου δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε στα ιδιοχρησιμοποιούμενα και στα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, δεν προέκυψε ζημιά απομείωσης.

7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης όπως δημοσιεύτηκε	**37.455.669**	**15.081.308**	**9.745.324**	**8.857.937**
Συγχώνευση θυγατρικής (Σημ. 7.35)	-	-	-	871.630
Υπόλοιπο έναρξης	**37.455.669**	**15.081.308**	**9.745.324**	**9.729.567**
Συναλλαγματικές διαφορές	(77.454)	(10.010)	-	-
Προσθήκες προερχόμενες από εξαγορές	320.000	-	-	-
Προσθήκες προερχόμενες από ακόλουθες δαπάνες/επενδύσεις	769.237	12.986.902	-	15.757
Πωλήσεις	(909.660)	-	-	-
Αλλαγή ενοποίησης θυγατρικής σε συγγενή	(11.874.780)	-	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	921.011	-	-
Μεταφορά σε αποθέματα	(2.360.985)	-	-	-
Μεταφορά σε απαιτήσεις (Φ.Π.Α. κατασκευαστικής περιόδου)	(846.890)	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως όπως είχε δημοσιευτεί	**22.475.139**	**28.979.210**	**9.745.324**	**9.745.324**
Επίδραση της διόρθωσης λάθους (Σημ.7.38)	-	8.476.459	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**22.475.139**	**37.455.669**	**9.745.324**	**9.745.324**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	**240.994**	**195.388**	**220.693**	**195.388**
Αποσβέσεις περιόδου	64.324	45.607	25.305	25.305
Υπόλοιπο λήξεως	**305.319**	**240.994**	**245.998**	**220.693**
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης	**22.169.820**	**37.214.675**	**9.499.326**	**9.524.631**

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	581.138	581.138	581.138	581.138
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(198.502)	(179.093)	(198.502)	(179.093)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	**382.636**	**402.045**	**382.636**	**402.045**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου μετά και την παραπάνω μεταφορά κατά την 31.12.2017 ανέρχεται σε ποσό € 24,30 εκ.

7.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης όπως δημοσιεύτηκε	**20.850.403**	**17.350.403**
Συγχώνευση θυγατρικής (Σημ. 7.35)	-	(507.200)
Υπόλοιπο έναρξης	**20.850.403**	**16.843.203**
Εξαγορά θυγατρικής	24.000	4.000.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.312.000	-
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	-	7.200
Πώληση ποσοστού θυγατρικής στη μειοψηφία	(1.905.975)	-
Προσθήκες	37.200	-
Πωλήσεις	(12.000)	-
Υπόλοιπο λήξεως	**25.305.628**	**20.850.403**

Παραθέτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας:

	31.12.2017	31.12.2016
Ενεργητικό	140.063.958	138.393.210
Υποχρεώσεις	111.092.064	117.525.003
Έσοδα	38.739.055	55.761.353
Κέρδη (Ζημιές)	(3.966.223)	(507.408)

Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης διενήργησε έλεγχο απομείωσης σε Θυγατρικές όπου υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης.

Ο έλεγχος απομείωσης στηρίχθηκε στην ανακτήσιμη αξία, η οποία καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης.

Η αξία χρήσης προκύπτει από τις προβλέψεις των ταμειακών ροών προ φόρων, οι οποίες στηρίζονται σε προϋπολογισμούς σε βάθος πενταετίας.

Πέραν της πενταετίας οι ταμειακές ροές προκύπτουν βάσει εκτιμήσεων για τους ρυθμούς ανάπτυξης της οικονομίας.

Οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στα πλαίσια του ελέγχου είναι:

- Επιτόκιο προεξόφλησης 9% - 13%
- Ρυθμός αύξησης πωλήσεων 0% - 2%
- Περιθώριο EBITDA 15% - 30%
- Ρυθμός αύξησης στο διηνεκές 0% - 1%

Από τον έλεγχο δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης των Θυγατρικών που εξετάστηκαν.

7.6 *Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις*

Οι επενδύσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.080.096**	**1.126.599**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.971.632	126.000
Εξαγορά συγγενούς εταιρίας	814.846	-
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	(456.285)	19.950
Συναλλαγματικές διαφορές	68.064	(3.096)
Προσθήκες	209.600	-
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.000)	(7.337)
Μεταβολή συγγενούς σε θυγατρική	-	(182.020)
Μεταβολή θυγατρικής σε συγγενή	7.107.513	-
Υπόλοιπο λήξεως	**10.794.467**	**1.080.096**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης	**420.660**	**427.997**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	76.000	-
Ίδρυση συγγενών εταιρειών	209.600	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(1.000)	(7.337)
Υπόλοιπο λήξεως	**705.260**	**420.660**

Παραθέτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**Ενεργητικό**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Κέρδη (ζημιές)**	**Ποσοστό συμμετοχής**
31.12.2016						
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O	ΠΟΛΩΝΙΑ	5.866.449	5.234.506	-	(205.789)	25,00%
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS AE	ΕΛΛΑΔΑ	14.997.314	14.098.438	4.928.098	194.498	50,00%
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	505.248	169.779	72.553	58.498	24,00%
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	1.225.825	529.618	230.271	(760)	50,00%
INESTIA ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. *(αποτέλεσμα έως την ημερομηνία που ήταν συγγενής)*	ΕΛΛΑΔΑ	-	-	-	(79.023)	50,00%
		22.594.835	**20.032.340**	**5.230.922**	**(32.575)**	
31.12.2017						
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O	ΠΟΛΩΝΙΑ	6.197.740	5.833.360	-	(308.793)	25,00%
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS AE	ΕΛΛΑΔΑ	12.864.935	11.711.155	2.595.622	35.216	50,00%
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	472.453	406.553	-	(6.171)	24,00%
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	928.831	245.455	128.314	(23.718)	50,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	22.533	1.075	-	(2.543)	40,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	8.468.124	7.586.195	4.445.283	(3.320)	40,00%
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	13.381.290	6.960.222	14.835	(932.172)	34,06%
DEVENETCO LTD	ΚΥΠΡΟΣ	16.252.888	2.788.816	121.985	(223.943)	50,00%
		58.588.795	**35.532.832**	**7.306.038**	**(1.465.444)**	

7.7 *Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)				
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2017 και 1 Ιανουαρίου 2016 αντίστοιχα	**432.069**	**2.481.582**	**432.069**	**2.481.582**
Προσθήκες	-	184.732	-	184.732
Από εξαγορά θυγατρικής	2.475.285	-	-	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία (σημ. 7.17)	7.558	(2.234.245)	36.249	(2.234.245)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα	**2.914.911**	**432.069**	**468.317**	**432.069**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.914.911	432.069	468.317	432.069
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
	2.914.911	**432.069**	**468.317**	**432.069**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
1. Συμμετοχικούς τίτλους εισηγμένους στο Χ.Α.	338.197	301.949	338.197	301.949
2. Συμμετοχικούς τίτλους μη εισηγμένους στο Χ.Α.	2.576.714	130.120	130.120	130.120

7.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Πελάτες	40.414.938	55.765.646	32.103.196	41.400.344
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.001.455	2.493.461	17.904.645	20.322.825
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(6.970.564)	(6.941.888)	(6.610.328)	(6.560.934)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**37.445.828**	**51.317.219**	**43.397.512**	**55.162.235**
Προκαταβολές προμηθευτών	17.636.412	7.224.334	15.229.369	6.920.895
Προκαταβολές -Συνδεδεμένα μέρη	1.360.013	3.815.472	1.501.802	3.815.472
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	4.874.968	3.309.167	6.143.467	6.766.121
Απαιτήσεις από δημόσιο - εκτός ΦΕ	9.995.149	14.748.693	3.538.056	3.883.059
Καταθέσεις έναντι αύξησης κεφαλαίου θυγατρικών, συγγενών	-	50.000	-	50.000
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	450.004	450.004	450.004	450.004
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	3.355.919	3.723.457	2.664.968	3.332.055
Έξοδα επομένων χρήσεων - συνδεδεμένα μέρη	5.361	21.179	117	15.027
Δεδουλευμένα έσοδα	97.441	146.272	82.552	127.078
Δεδουλευμένα έσοδα - συνδεμένα μέρη	45.755	2.023	58.838	51.094
Λοιπές απαιτήσεις	11.136.683	11.659.030	9.765.394	10.434.990
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.446.947	936.677	18.771.940	9.484.856
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.033.171)	(3.000.392)	(2.957.058)	(2.941.189)
Σύνολο	**85.817.309**	**94.403.134**	**98.646.961**	**97.551.699**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	13.569.614	10.482.561	12.628.410	9.063.537
Κυκλοφορούν ενεργητικό	72.247.695	83.920.573	86.018.551	88.488.162
	85.817.309	**94.403.134**	**98.646.961**	**97.551.699**

Η μείωση των απαιτήσεων από τους Πελάτες τόσο στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία οφείλεται και στη μείωση των πωλήσεων.

Κατά την τρέχουσα χρήση ο Όμιλος διενήργησε πρόσθετη απομείωση καθυστερημένων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ύψους € 2.068.133 και σε πρόσθετη προεξόφληση των μακροπρόθεσμων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ύψους € 485.366.

Αντίστοιχα η Εταιρεία διενήργησε πρόσθετη απομείωση καθυστερημένων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ύψους € 1.741.300 και σε πρόσθετη προεξόφληση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων ύψους € 609.641.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Εμπορικοί πελάτες (μείον πρόβλεψη)	37.445.828	51.317.219	43.397.512	55.162.235
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	4.874.968	3.309.167	6.143.467	6.766.121
Προκαταβολές προμηθευτών	18.996.425	11.039.806	16.731.170	10.736.368
Απαιτήσεις από δημόσιο - εκτός ΦΕ	9.995.149	14.748.693	3.538.056	3.883.059
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	3.361.280	3.744.636	2.665.085	3.347.082
Δεδουλευμένα έσοδα	143.196	148.295	141.390	178.172
Λοιπές απαιτήσεις	11.000.464	10.095.319	26.030.280	17.478.661
	85.817.309	**94.403.134**	**98.646.961**	**97.551.699**

Κατανομή σε σχέση με τη λήξη των απαιτήσεων από πελάτες:

Ο μέσος όρος είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας είναι 120 ημέρες.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Σύνολο	37.445.828	51.317.219	43.397.512	55.162.235
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	25.989.769	32.446.399	33.607.474	44.548.159
Είναι απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	6.970.564	6.941.888	6.610.328	6.560.934
Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για το ποσό των:	(6.970.564)	(6.941.888)	(6.610.328)	(6.560.934)
	-	-	-	-

Δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά έχουν καταστεί ήδη ληξιπρόθεσμα κατά τις ακόλουθες περιόδους:

0 - 120 ημέρες	8.891.916	9.575.569	8.556.396	4.718.496
120 - 365 ημέρες	1.887.149	6.562.914	921.652	3.341.551
> 365 ημέρες	676.994	2.732.337	311.989	2.554.030
	11.456.059	18.870.820	9.790.038	10.614.076
	37.445.828	**51.317.219**	**43.397.512**	**55.162.235**

Ανάλυση ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Απο Ελληνικό Δημόσιο	2.170.050	10.045.527	1.007.136	5.461.746
Λοιπές	9.286.009	8.825.293	8.782.901	5.152.330
	11.456.059	18.870.820	9.790.038	10.614.076

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων λοιπών απαιτήσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Σύνολο	10.550.460	9.595.315	25.580.276	16.978.657
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	7.498.717	8.983.235	22.497.757	16.381.256
Είναι απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	3.033.171	3.000.392	2.957.058	2.941.189
Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για το ποσό των:	(3.033.171)	(3.000.392)	(2.957.058)	(2.941.189)
	-	-	-	-

Δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά είναι ληξιπρόθεσμα κατά τις ακόλουθες περιόδους:

0 - 120 ημέρες	1.855.453	-	1.865.160	-
120 - 365 ημέρες	745.731	57.335	803.765	68.735
> 365 ημέρες	450.559	554.746	413.594	528.666
	3.051.743	612.080	3.082.518	597.401
	10.550.460	**9.595.315**	**25.580.276**	**16.978.657**

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Πρόβλεψη ανά απαίτηση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Πρόβλεψη ανά απαίτηση
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	**10.464.893**	**10.081.288**
Πρόβλεψη απομείωσης	268.432	127.520
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(417.393)	(342.260)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(333.304)	(324.306)
Συναλλαγματικές διαφορές	(40.350)	(40.120)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**9.942.280**	**9.502.123**
Πρόβλεψη απομείωσης	2.069.607	1.741.300
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(2.069.607)	(1.741.300)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(1.474)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	62.929	65.264
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**10.003.735**	**9.567.387**

Κατανομή ανά νόμισμα των υπολοίπων των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Euro	81.211.119	89.850.639	95.149.459	94.286.703
Polish zloti	1.239.985	1.755.577	1.239.985	1.755.577
Romanian RON	1.110.247	1.289.077	1.557	1.577
Albanian Lek	8.396	6.883	8.396	6.883
FYROM MKD	2.247.563	1.500.959	2.247.563	1.500.959
	85.817.309	**94.403.134**	**98.646.961**	**97.551.699**

7.9 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν μπορεί να ασκηθεί το δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(6.374.519)	(5.051.203)	(6.267.589)	(4.905.829)
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	(1.127.648)	(2.048.559)	(1.126.236)	(2.046.583)
	(7.502.167)	**(7.099.762)**	**(7.393.825)**	**(6.952.413)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	3.853.160	2.118.233	3.243.608	2.075.361
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	2.914.561	4.062.569	2.629.880	3.498.525
	6.767.721	**6.180.802**	**5.873.488**	**5.573.886**
	(734.446)	**(918.960)**	**(1.520.337)**	**(1.378.527)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης όπως δημοσιεύτηκε	**(918.960)**	**(1.208.842)**	**(1.378.527)**	**(1.263.802)**
Συγχώνευση θυγατρικής (Σημ. 7.35)	-	-	-	(171.398)
Υπόλοιπο έναρξης	**(918.960)**	**(1.208.842)**	**(1.378.527)**	**(1.435.199)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(12.285)	7.842	(12.285)	7.842
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	(38.239)	(56.468)	(41.690)	(41.561)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	(18.250)	(4.628)	(18.250)	(4.628)
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 7.29)	224.635	343.138	(69.585)	95.021
Φόρος διασπώμενου κλάδου	28.653	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(734.446)**	**(918.960)**	**(1.520.337)**	**(1.378.527)**

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2016	**2.750.311**	**3.688.571**	**6.438.882**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	71.106	(329.404)	(258.298)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	219	219
01.01.2017	**2.821.417**	**3.359.385**	**6.180.802**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	358.515	211.037	569.552
Υποχρέωση διασπώμενου κλάδου	(1.506)	-	(1.506)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	18.758	18.758
Συναλλαγματικές διαφορές	-	115	115
31.12.2017	**3.178.426**	**3.589.295**	**6.767.721**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Προβλέψεις / Ζημιές απομείωσης	**Φορολογικές ζημίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2016	**(3.064.316)**	**(3.706.782)**	**(876.626)**	**(7.647.724)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.805.512)	2.487.314	(80.366)	601.436
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	(56.468)	(56.468)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(4.628)	(4.628)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.623	-	-	7.623
01.01.2017	**(4.862.205)**	**(1.219.467)**	**(1.018.089)**	**(7.099.762)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	543.636	(1.036.592)	148.039	(344.917)
Απαίτηση διασπώμενου κλάδου	-	-	30.159	30.159
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	(38.239)	(38.239)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(37.008)	(37.008)
Συναλλαγματικές διαφορές	(12.400)	-	-	(12.400)
31.12.2017	**(4.330.969)**	**(2.256.059)**	**(915.139)**	**(7.502.167)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2016 όπως δημοσιεύτηκε	**2.451.121**	**3.620.583**	**6.071.704**
Συγχώνευση θυγατρικής (Σημ. 7.35)	15.889	-	15.889
01.01.2016	**2.467.010**	**3.620.583**	**6.087.594**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(201.825)	(312.101)	(513.926)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	219	219
01.01.2017	**2.265.185**	**3.308.701**	**5.573.886**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	58.487	222.243	280.730
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	18.758	18.758
Συναλλαγματικές διαφορές	-	115	115
31.12.2017	**2.323.672**	**3.549.816**	**5.873.488**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Προβλέψεις / Ζημιές απομείωσης**	**Φορολογικές ζημίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
01.01.2016 όπως δημοσιεύτηκε	**(2.983.210)**	**(3.595.697)**	**(756.600)**	**(7.335.506)**
Συγχώνευση θυγατρικής (Σημ. 7.35)	(76.203)	(111.084)	-	(187.287)
01.01.2016	**(3.059.412)**	**(3.706.782)**	**(756.600)**	**(7.522.793)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.805.512)	2.487.314	(72.855)	608.947
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(4.628)	(4.628)
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	(41.561)	(41.561)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.623	-	-	7.623
01.01.2017	**(4.857.302)**	**(1.219.467)**	**(875.645)**	**(6.952.413)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	543.636	(1.036.592)	142.641	(350.315)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(37.008)	(37.008)
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	-	-	(41.690)	(41.690)
Συναλλαγματικές διαφορές	(12.400)	-	-	(12.400)
31.12.2017	**(4.326.066)**	**(2.256.059)**	**(811.702)**	**(7.393.825)**

Στον Όμιλο έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για φορολογικές ζημιές της μητρικής εταιρείας. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης, οι μεταφερόμενες αυτές φορολογικές ζημιές θα ανακτηθούν πλήρως σε βάθος πενταετίας, βάσει του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος που χρεώθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά την διάρκεια της χρήσης είναι ο παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Δαπάνες αύξησης κεφαλαίου	(37.008)	(4.628)	(37.008)	(4.628)
Φόρος επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18.758	-	18.758	-
	(18.250)	**(4.628)**	**(18.250)**	**(4.628)**

7.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	6.495.993	6.570.647	5.834.789	5.812.297
Εμπορεύματα	963.662	942.602	441.264	456.437
Ετοιμα προϊόντα	5.803.129	6.668.894	4.623.526	5.272.376
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.406.442	1.397.620	2.406.442	1.432.338
Σύνολο	**15.669.226**	**15.579.763**	**13.306.020**	**12.973.447**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης				
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	145.713	145.713	145.713	145.713
Ετοιμα προϊόντα	995.742	995.742	995.742	995.742
	1.141.455	**1.141.455**	**1.141.455**	**1.141.455**
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**14.527.771**	**14.438.308**	**12.164.565**	**11.831.992**
Ανάλυση πρόβλεψης				
Στην αρχή της χρήσης	1.141.455	1.141.455	1.141.455	1.141.455
Στο τέλος της χρήσης	**1.141.455**	**1.141.455**	**1.141.455**	**1.141.455**

7.11 Συμβάσεις κατασκευής έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Συμβάσεις σε εξέλιξη την ημερομηνία Ισολογισμού:				
Απαιτήσεις από συμβάσεις έργων	39.873.713	36.065.758	40.089.595	35.811.261
Σύνολο:	**39.873.713**	**36.065.758**	**40.089.595**	**35.811.261**
Συμβάσεις σε εξέλιξη την ημερομηνία Ισολογισμού:				
Υποχρεώσεις από συμβάσεις έργων	1.324.132	3.732.877	1.322.060	5.680.594
Σύνολο:	**1.324.132**	**3.732.877**	**1.322.060**	**5.680.594**
Σωρευμένο κόστος έργων πλέον σωρευμένα καταχωρημένα κέρδη μείον σωρευμένες καταχωρημένες ζημίες	595.866.147	605.073.350	613.761.497	609.234.780
Μείον : Συνολικές τιμολογήσεις	(557.316.566)	(572.740.470)	(574.993.963)	(579.104.113)
Συμβάσεις κατασκευής έργων	**38.549.581**	**32.332.880**	**38.767.534**	**30.130.667**
Κύκλος Εργασιών				
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	89.908.393	81.105.509	101.007.903	96.113.269
Πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	14.984.140	15.235.744	16.308.035	15.055.734
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	**104.892.532**	**96.341.253**	**117.315.938**	**111.169.004**
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	**66.971.259**	**7.488.756**	**58.647.952**	**9.842.868**
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	**1.954.447**	**2.183.496**	**6.437.296**	**5.784.735**

7.12 Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης	15.344.154	11.646.815
Αύξηση απαιτήσεων	14.506.558	23.635.356
Μείωση Απαιτήσεων	(15.075.000)	(19.938.017)
Σύνολο:	**14.775.712**	**15.344.154**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.775.712	15.344.154
	14.775.712	**15.344.154**
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	**9.452.726**	**14.399.050**

Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο (ΕΔΔΠΧΑ 12)

Ο Όμιλος έχει αναλάβει, στα πλαίσια σύμβασης παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο (ΚτΠ), την κατασκευή, λειτουργία, και εκμετάλλευση του έργου «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών υποδομών σε Αγροτικές 'Λευκές' περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και υπηρεσίες εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των υποδομών, Ζώνη 2». Η συνολική διάρκεια της σύμβασης έχει οριστεί σε 204 μήνες. Η διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, Φάση Α είναι 24 μήνες και η διάρκεια της λειτουργίας και εκμετάλλευσης, Φάση Β, 180 μήνες με δικαίωμα επέκτασης της σύμβασης για επιπλέον 2 έτη.

Το μοντέλο που ακολουθείται είναι το μικτό μοντέλο, στο οποίο αναγνωρίζεται ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (Χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου), Φάση Α, και ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο (Δικαίωμα παραχώρησης), Φάση Β.

- Χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου

  Στη φάση της κατασκευαστικής περιόδου το έργο χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου μέσω Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική απαίτηση, όταν έχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα να εισπράξει από την Παραχωρούσα Αρχή, για τις υπηρεσίες κατασκευής. Η σύμβαση κατασκευής ανέρχεται στα € 60 εκ. και η εκτέλεση και ολοκλήρωση της κατασκευαστικής περιόδου θα διαρκέσει έως τον Απρίλιο του 2018. Τα έσοδα αναγνωρίζονται βάσει του ΔΛΠ 11 Στην χρήση 2017 οι προσθήκες του ομίλου ανέρχονται σε € 14,51 εκ. και αφορούν έσοδα κατασκευαστικής περιόδου αναγνωρισμένα με το ΔΛΠ 11 και οι μειώσεις αφορούν τις εισπράξεις της τρέχουσας περιόδου ποσού € 15,05 εκ.

- Άυλο περιουσιακό στοιχείο

  Ο Όμιλος αναγνωρίζει το δικαίωμα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των υποδομών μετά το πέρας της κατασκευαστικής περιόδου και για 15 χρόνια που αφορούν την περίοδο λειτουργίας. Το άυλο περιουσιακό στοιχείο (δικαίωμα παραχώρησης), περιλαμβάνει την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού ως επιλέξιμο στοιχείο του ενεργητικού. Τα κόστη δανεισμού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Θα αποσβεστούν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των υποδομών δηλ. της 15-ετίας (σημ. 7.2).

- Υποχρεώσεις που προκύπτουν από την διατήρηση και αποκατάσταση υποδομών

  Ο όμιλος μετά το τέλος της κατασκευαστικής περιόδου , θα χειρίζεται τις συμβατικές υποχρεώσεις διατήρησης και αποκατάστασης των υποδομών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

- Έσοδα περιόδου λειτουργίας

  Τα έσοδα της 15-ετους περιόδου λειτουργίας θα προκύψουν βάσει των εμπορικών συμφωνιών διαχείρισης (μίσθωσης) του δικτύου σε τηλεπικοινωνιακούς παρόχους, καλύπτοντας τις ανάγκες των περιοχών που καλύπτει η Ζώνη 2.

Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο την 31.12.2017 ποσού € 14,78 εκ. θα διακανονιστεί έως την 31.12.2018 και δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις οι οποίες να απαιτούν διενέργεια πρόβλεψης.

7.13 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2017**
1 Ιανουαρίου 2017	**167.118**	**167.118**
Αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία	96.966	96.966
31 Δεκεμβρίου 2017	**264.084**	**264.084**
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχές - Ελλάδα	264.084	264.084
	264.084	**264.084**

Οι λογιστικές αξίες των παραπάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ταξινομούνται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2017**
Κατεχόμενοι τίτλοι	264.084	264.084
	264.084	**264.084**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2017	**31.12.2017**
Ευρώ	264.084	264.084
	264.084	**264.084**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα, παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών μέσα στον τομέα των λειτουργικών δραστηριοτήτων ως τμήμα των μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, καταχωρούνται στα λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημ. 7.27).

7.14 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις» ποσού € 4,2 εκ. αφορά φορολογική απαίτηση επιστροφής φόρου εισοδήματος που προκύπτει κυρίως από παρακρατούμενος φόρο εργολάβων 3%, και προέρχεται κατά ποσό € 3,9 εκ. από τη μητρική εταιρεία και κατά ποσό € 322 χιλ. από θυγατρικές.

7.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	39.718.720	14.039.950	32.554.733	7.380.822
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.050.000	-	2.050.000	-
Σύνολο	**41.768.720**	**14.039.950**	**34.604.733**	**7.380.822**

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ήταν :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	0,50%	0,25%	0,50%	0,25%
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1,40%	-	1,40%	-

Τα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41.768.720	14.039.950	34.604.733	7.380.822
Σύνολο	**41.768.720**	**14.039.950**	**34.604.733**	**7.380.822**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Euro	40.034.123	13.009.356	33.003.753	6.361.774
US dollar	645	1.256	-	-
Polish zloty	550.959	446.425	550.959	446.425
Romanian RON	135.763	13.204	2.791	2.915
Albanian Lek	268	63.021	268	63.021
FYROM MKD	1.046.962	506.687	1.046.962	506.687
	41.768.720	**14.039.950**	**34.604.733**	**7.380.822**

Η αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται στην ληφθείσα προκαταβολή που αφορά το έργο των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων.

7.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας

Με την από 26.06.2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 3.051.000,88 με κεφαλαιοποίηση μέρους των υποχρεώσεών της προς την πιστώτρια και βασική μέτοχό της Intracom Holdings και την έκδοση 2.243.383 νέων Κοινών Ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,36 εκάστη και τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής €1,36, με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της ως άνω πιστώτριας, της οποίας οι απαιτήσεις θα κεφαλαιοποιηθούν.

Μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό των €34.540.780,88 και διαιρείται σε 25.397.633 Κοινές Ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,36 η κάθε μία.

Η Α' Επαναληπτική Συνεδρίαση της από 26.06.2017 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφάσισε, μεταξύ άλλων θεμάτων:

α) Την ταυτόχρονη:

(i) αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από 1,36 ευρώ, ανά μετοχή σε 6,80 ευρώ, ανά μετοχή, και μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας από 25.397.633 σε 5.079.526, λόγω συνένωσης, σε αναλογία πέντε (5) παλαιές κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχές της Εταιρείας προς μία (1) νέα κοινή ονομαστική, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχή (reverse split 5:1) καθώς επίσης τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό 4,08 ευρώ (το οποίο θα επιστραφεί στους μετόχους), προς το σκοπό έκδοσης ακέραιου αριθμού μετοχών, και

(ii) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό 33.016.919 ευρώ, μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας από 6,80 ευρώ ανά μετοχή σε 0,30 ευρώ, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 1.523.857,80 ευρώ, διαιρούμενο σε 5.079.526 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία.

β) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού € 7.619.289, με καταβολή μετρητών και έκδοση 25.397.630 νέων Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η καθεμία, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 7-9 Κ.Ν. 2190/20, σε αναλογία πέντε (5) νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή. Με την από 06.10.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας η τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών καθορίστηκε σε σαράντα λεπτά του Ευρώ (€ 0,40) ανά Νέα Μετοχή.

Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω αύξησης – η οποία πραγματοποιήθηκε από τις 20.10.2017 έως και τις 03.11.2017 - το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 7.619.289 Ευρώ, με την έκδοση 25.397.630 νέων

κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη και ποσό € 2.539.763 πιστώθηκε στο λογαριασμό «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 9.143.146,80 Ευρώ και διαιρείται σε 30.477.156 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη.

	ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)	**Αριθμός μετοχών**	**Κοινές μετοχές**	**Υπέρ το άρτιο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	**23.154.250**	**31.489.780**	**34.083.696**	**65.573.476**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**23.154.250**	**31.489.780**	**34.083.696**	**65.573.476**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	**23.154.250**	**31.489.780**	**34.083.696**	**65.573.476**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.243.383	3.051.001	-	3.051.001
Reverse split (5:1)	(20.318.107)	(4)	-	(4)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920	-	(33.016.919)	-	(33.016.919)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	25.397.630	7.619.289	2.539.763	10.159.052
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-	-	(127.613)	(127.613)
Αναβαλλόμενος επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου	-	-	37.008	37.008
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**30.477.156**	**9.143.147**	**36.532.854**	**45.676.000**

7.17 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**	**Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	**-**	**(1.135.197)**	**(1.135.197)**
Επανεκτίμηση:	(2.234.245)	-	(2.234.245)
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-	(165.829)	(165.829)
Συναλλαγματικές διαφορές συγγενών	-	(3.802)	(3.802)
Μεταφορά στα αποτελέσματα	2.247.625	(54.437)	2.193.188
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**13.380**	**(1.359.265)**	**(1.345.885)**
Επανεκτίμηση:			
-Μεικτή	25.458	-	25.458
-Φόρος	(18.758)	-	(18.758)
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-	162.939	162.939
Συναλλαγματικές διαφορές συγγενών	-	68.064	68.064
Μεταφορά στα αποτελέσματα	25.843	-	25.843
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**45.924**	**(1.128.262)**	**(1.082.338)**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**	**Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	**-**	**(301.956)**	**(301.956)**
Επανεκτίμηση:	(2.234.245)	-	(2.234.245)
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού	-	(60.642)	(60.642)
Μεταφορά στα αποτελέσματα	2.247.625	(54.437)	2.193.188
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**13.380**	**(417.035)**	**(403.655)**
Επανεκτίμηση:			
-Μεικτή	36.249	-	36.249
-Φόρος	(18.758)	-	(18.758)
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού	-	173.133	173.133
Μεταφορά στα αποτελέσματα	15.053	-	15.053
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**45.924**	**(243.902)**	**(197.979)**

7.18 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
(Ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	**3.758.795**	**11.829.032**	**(684.628)**	**1.091.540**	**15.994.739**
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέο	3.200	160.118	-	-	163.318
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρικές	12.831	-	-	-	12.831
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	(124.270)	-	(124.270)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**3.774.826**	**11.989.150**	**(808.898)**	**1.091.540**	**16.046.618**
Από Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920	-	-	-	33.016.919	33.016.919
Αποθεματικά διασπώμενου κλάδου	(600)	-	(28.039)	-	(28.639)
Αύξηση Μ.Κ. θυγατρικής με αλλαγή ποσοστού	(1.243)	-	-	-	(1.243)
Πώληση ποσοστού θυγατρικής	(5.016)	-	-	-	(5.016)
Μεταφορά (από/σε) αποτελέσματα εις νέο	22.400	-	-	-	22.400
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	(99.796)	-	(99.796)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.790.367**	**11.989.150**	**(936.733)**	**34.108.459**	**48.951.243**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
(Ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης όπως δημοσιεύτηκε	**3.672.540**	**11.829.032**	**(647.278)**	**1.091.540**	**15.945.834**
Συγχώνευση θυγατρικής (Σημ. 7.35)	5.655	-	-	-	5.655
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	**3.678.195**	**11.829.032**	**(647.278)**	**1.091.540**	**15.951.489**
Εξαγορά από μειοψηφία ποσοστού συγχωνευθείσας θυγατρικής	6.831	-	-	-	6.831
Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέο	-	160.118	-	-	160.118
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	(101.753)	-	(101.753)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**3.685.026**	**11.989.150**	**(749.031)**	**1.091.540**	**16.016.685**
Από Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920	-	-	-	33.016.919	33.016.919
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	-	-	(102.069)	-	(102.069)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.685.026**	**11.989.150**	**(851.100)**	**34.108.459**	**48.931.535**

7.19 Δανεισμός

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	36.810.820	27.919.267	3.882.782	449.851
Ομολογιακό Δάνειο	29.285.000	26.835.000	24.735.000	26.835.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.333.371	235.646	1.333.371	235.646
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**67.429.191**	**54.989.913**	**29.951.153**	**27.520.497**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	3.041.340	3.135.585	778.372	209.553
Τραπεζικά δάνεια	24.403.381	26.177.497	23.591.696	24.226.504
Ομολογιακό Δάνειο	10.797.536	11.950.000	2.100.000	1.500.000
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	225.000	2.539.081	265.000	2.265.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	679.097	223.254	679.097	223.254
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**39.146.354**	**44.025.417**	**27.414.165**	**28.424.311**
Σύνολο δανείων	**106.575.545**	**99.015.330**	**57.365.318**	**55.944.808**

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των βραχυπροθέσμων συμβολαίων είναι η εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**Σύνολο**	**6 μήνες ή λιγότερο**	**6-12 μήνες**	**Σύνολο**
31 Δεκεμβρίου 2016						
Σύνολο δανείων	28.869.921	15.155.496	44.025.417	26.644.847	1.779.464	28.424.311
	28.869.921	**15.155.496**	**44.025.417**	**26.644.847**	**1.779.464**	**28.424.311**
31 Δεκεμβρίου 2017						
Σύνολο δανείων	24.963.222	14.183.132	39.146.354	24.191.538	3.222.628	27.414.165
	24.963.222	**14.183.132**	**39.146.354**	**24.191.538**	**3.222.628**	**27.414.165**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	7.314.354	5.411.625	3.932.632	2.318.819
Μεταξύ 2 και 3 ετών	15.314.447	5.991.589	11.835.150	2.831.033
Μεταξύ 3 και 4 ετών	11.609.505	13.806.325	4.650.000	10.685.000
Μεταξύ 4 και 5 ετών	6.181.009	6.529.628	3.200.000	3.250.000
Πάνω από 5 έτη	25.676.505	23.015.100	5.000.000	8.200.000
	66.095.820	**54.754.267**	**28.617.782**	**27.284.851**

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
	€	**€**	**€**	**€**
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	6,52%	6,18%	6,48%	6,24%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	5,67%	4,94%	6,38%	5,10%
Ομολογιακό Δάνειο	5,59%	4,93%	5,73%	4,71%
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5,70%	6,33%	5,70%	6,42%

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων προσεγγίζουν τις λογιστικές

Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Euro	106.575.545	99.015.330	57.365.318	55.944.808
	106.575.545	**99.015.330**	**57.365.318**	**55.944.808**

Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Υπόλοιπο 31.12.2016	**Ταμιακές Ροές**	**Μεταφορές**	**Νέες Μισθώσεις**	**Υπόλοιπο 31.12.2017**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27.284.851	2.084.475	(751.545)	-	28.617.782
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	28.201.057	(2.217.533)	751.545	-	26.735.069
Υποχρεώσεις απο χρηματοδοτικές μισθώσεις	458.900	(404.337)	-	1.957.905	2.012.468
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**55.944.808**	**(537.395)**	**-**	**1.957.905**	**57.365.318**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Υπόλοιπο 31.12.2016	Ταμιακές Ροές	Μεταφορές	Μεταβολές στη δομή Ομίλου	Νεες Μισθώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια	54.754.267	5.415.225	(2.173.672)	8.100.000	-	66.095.820
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	43.802.163	(7.139.589)	2.173.672	(368.990)	-	38.467.257
Υποχρεώσεις απο χρηματοδοτικές μισθώσεις	458.900	(404.337)	-		1.957.905	2.012.468
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**99.015.330**	**(2.128.701)**	**-**	**7.731.010**	**1.957.905**	**106.575.545**

7.20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.427.794	1.369.180	1.177.321	1.016.197
Σύνολο	**1.427.794**	**1.369.180**	**1.177.321**	**1.016.197**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 7.33)				
Συνταξιοδοτικές παροχές	105.144	80.998	81.990	87.013
Σύνολο	**105.144**	**80.998**	**81.990**	**87.013**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)				
Συνταξιοδοτικές παροχές	153.130	195.131	143.759	143.314
Συνταξιοδοτικές παροχές τρίτων	(12.393)	14.890	-	-
Συνταξιοδοτικές παροχές διασπώμενου κλάδου	(21.271)	-	-	-
Σύνολο	**119.467**	**210.021**	**143.759**	**143.314**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	1.427.794	1.369.180	1.177.321	1.016.197
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**1.427.794**	**1.369.180**	**1.177.321**	**1.016.197**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	81.608	59.202	56.432	39.925
Χρηματοοικονομικό κόστος	19.961	22.881	15.244	16.325
Απορρόφηση/Μετακίνηση προσωπικού	3.516	-	10.315	41.388
Ζημιές από περικοπές	4.956	83.902	-	(10.625)
Σύνολο	**110.040**	**165.986**	**81.990**	**87.013**
Δαπάνη τρίτων	(1.897)	84.987	-	-
Δαπάνη διασπώμενου κλάδου	6.793	-	-	-
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 7.33)	**105.144**	**80.998**	**81.990**	**87.013**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος Πωληθέντων	105.144	50.057	60.545	56.072
Έξοδα διοίκησης	-	30.941	21.446	30.941
	105.144	**80.998**	**81.990**	**87.013**
Δαπάνη τρίτων	(1.897)	84.987	-	-
	103.247	**165.986**	**81.990**	**87.013**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης	1.369.181	1.144.048	1.016.197	816.254
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	105.144	80.998	81.990	87.013
Σύνολο χρέωσης σε τρίτους	(1.897)	84.987	-	-
Πληρωθείσες εισφορές	(96.744)	(166.813)	(75.511)	(46.323)
Μετακίνηση προσωπικού σε εκτός Ομίλου εταιρεία	(99.512)	-	-	-
Απορρόφηση/Μετακίνηση προσωπικού Ομίλου	10.886	15.939	10.886	15.939
	(82.124)	**15.111**	**17.365**	**56.629**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	-	363.064	-	264.890
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	140.569	(187.508)	120.313	(138.648)
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	168	34.465	23.446	17.072
	140.737	**210.021**	**143.759**	**143.314**
Υπόλοιπο τέλους	**1.427.794**	**1.369.181**	**1.177.321**	**1.016.197**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού			**Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού**		
Χρήση 2017	**Αλλαγή σε παραδοχή**	**Αύξηση παραδοχής**	**Μείωση παραδοχής**	**Αλλαγή σε παραδοχή**	**Αύξηση παραδοχής**	**Μείωση παραδοχής**
	%	%	%	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	Μείωση κατά 5,35%	Αύξηση κατά 5,35%	0,50%	Μείωση κατά 5,35%	Αύξηση κατά 5,35%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	Αύξηση κατά 5,31%	Μείωση κατά 5,31%	0,50%	Αύξηση κατά 5,31%	Μείωση κατά 5,31%

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2017	**31.12.2017**
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού:	Έτη	Έτη
Συνταξιοδοτικές παροχές	15,43	15,24

7.21 Επιχορηγήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	49.100	54.556
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(5.456)	(5.456)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**43.645**	**49.100**

7.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών & των λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προμηθευτές	50.010.105	71.890.283	45.230.617	55.561.377
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	9.439.635	11.361.805	9.498.616	11.588.517
Δεδουλευμένα έξοδα	3.378.453	2.968.211	1.283.814	1.126.690
Δεδουλευμένα έξοδα - Συνδεδεμένα μέρη	20.925	2.559	-	1.178
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	800.668	1.286.481	482.725	898.254
Φόροι (εκτός φόρου εισοδήματος)	7.002.920	4.973.623	6.316.348	3.851.761
Προκαταβολές πελατών	69.491.121	25.935.905	59.475.619	11.209.586
Προκαταβολές πελατών - Συνδεδεμένα μέρη	13.212	153.340	1.142.378	2.396.112
Έσοδα επομένων χρήσεων	11.805	856	11.805	856
Λοιπές υποχρεώσεις	10.125.296	8.287.112	5.932.219	6.120.664
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	4.080.559	1.283.138	1.375.033	1.208.578
Σύνολο	**154.374.700**	**128.143.313**	**130.749.174**	**93.963.574**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.164.865	750.000	25.164.865	750.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	129.209.834	127.393.313	105.584.309	93.213.574
	154.374.700	**128.143.313**	**130.749.174**	**93.963.574**

Η μεταβολή των Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως σε είσπραξη προκαταβολών πελατών ύψους € 53,5 εκ.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Euro	149.260.232	123.491.281	125.997.218	90.014.209
Polish zloti	1.299.258	1.445.098	1.299.258	1.445.098
Romanian RON	363.112	703.151	601	485
Albanian Lek	806	249	806	249
FYROM MKD	3.451.292	2.503.533	3.451.292	2.503.533
	154.374.700	**128.143.313**	**130.749.174**	**93.963.574**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	25.164.865	750.000	25.164.865	750.000
	25.164.865	**750.000**	**25.164.865**	**750.000**

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

Οι λήξεις αποπληρωμής των υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι παρακάτω:

	2017		**2016**	
	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
0 - 120 ημέρες	16.532.711	14.794.796	30.202.190	19.969.858
120 - 365 ημέρες	42.917.030	39.934.437	53.049.898	47.180.036

7.23 *Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης*

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης- ελάχιστα μισθώματα				
Έως 1 έτος	774.354	242.228	774.354	242.228
Από 1 έως 5 έτη	1.408.057	263.862	1.408.057	263.862
Σύνολο	**2.182.412**	**506.090**	**2.182.412**	**506.090**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(169.944)	(47.190)	(169.944)	(47.190)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	**2.012.468**	**458.900**	**2.012.468**	**458.900**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Έως 1 έτος	679.097	223.254	679.097	223.254
Από 1 έως 5 έτη	1.333.371	235.646	1.333.371	235.646
Σύνολο	**2.012.468**	**458.900**	**2.012.468**	**458.900**

7.24 *Προβλέψεις*

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιοτέρων γεγονότων, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισής τους μέσω εκροών πόρων και εφόσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Πρόβλεψη προστίμου Επιτροπής Ανταγωνισμού	Λοιπές Προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	**-**	**362.220**	**362.220**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	4.300.493	3.257	4.303.750
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(56.526)	(56.526)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(66.823)	(66.823)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**4.300.493**	**242.128**	**4.542.621**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(4.300.493)	(4.092)	(4.304.585)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	**-**	**238.036**	**238.036**

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016
Μακροχρόνιες προβλέψεις	-	-
Βραχυχρόνιες προβλέψεις	238.036	4.542.621
Σύνολο	**238.036**	**4.542.621**

Το πρόστιμο της Επιτροπής Ανταγωνισμού ποσού € 4,3 εκ. διακανονίστηκε να αποπληρωθεί σε 24 μηνιαίες δόσεις.

7.25 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		01.01 - 31.12.2017			01.01 - 31.12.2016		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.33	9.212.424	4.069.869	13.282.293	8.829.518	3.234.699	12.064.217
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		35.841.941	8.855	35.850.796	47.774.279	315.053	48.089.332
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3						
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		2.945.766	606.006	3.551.772	2.957.031	615.168	3.572.199
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία		28.988	-	28.988	263.322	7.447	270.769
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		831.358	171.502	1.002.860	808.172	153.641	961.812
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	74.719	36.868	111.587	70.969	42.452	113.421
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων		59.321	5.004	64.324	-	45.607	45.607
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης							
-Οικόπεδα		980.484	531.727	1.512.211	475.047	303.653	778.699
-Μηχανήματα		2.139.979	14.044	2.154.023	1.095.262	5.441	1.100.703
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		506.083	57.046	563.129	61.128	6.776	67.904
- Μεταφορκά μέσα		373.469	372.946	746.415	352.912	265.196	618.108
Διαφήμιση		154.569	736.555	891.123	59.331	1.297.149	1.356.479
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		78.725.571	6.653.296	85.378.867	87.159.109	5.102.315	92.261.424
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		6.066.708	3.826.063	9.892.771	6.763.721	3.902.771	10.666.492
Σύνολο		**137.941.380**	**17.089.780**	**155.031.160**	**156.669.800**	**15.297.368**	**171.967.168**

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		01.01 - 31.12.2017			01.01 - 31.12.2016		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.33	6.119.952	3.436.619	9.556.570	6.595.934	2.869.088	9.465.021
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		27.833.474	-	27.833.474	40.441.821	312.745	40.754.566
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3						
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία		1.246.411	488.008	1.734.419	1.332.225	582.174	1.914.399
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία		28.988	-	28.988	263.322	-	263.322
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		784.432	181.962	966.394	874.296	205.794	1.080.091
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	69.911	30.036	99.947	70.262	38.039	108.301
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων					-	-	-
-Ιδιόκτητα επενδυτικά ακίνητα		-	5.896	5.896	-	5.896	5.896
-Μισθωμένα επενδυτικά ακίνητα		-	19.409	19.409	-	19.409	19.409
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης							
-Οικόπεδα		432.869	471.347	904.216	471.950	257.741	729.692
-Μηχανήματα		2.130.561	7.157	2.137.718	1.087.959	426	1.088.385
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		458.083	54.996	513.079	58.933	6.776	65.709
- Μεταφορκά μέσα		373.469	282.592	656.061	320.648	252.360	573.008
Διαφήμιση		153.402	555.099	708.501	59.331	1.248.237	1.307.568
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		76.278.886	5.092.979	81.371.865	84.070.237	3.974.646	88.044.883
Λοιπά (Παροχές τρίτων, διάφορα έξοδα κλπ)		4.982.817	2.987.381	7.970.199	5.737.946	2.984.808	8.722.754
Σύνολο		**120.893.254**	**13.613.481**	**134.506.735**	**141.384.865**	**12.758.140**	**154.143.005**

Οι αμοιβές για την παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (ετήσιου υποχρεωτικού ελέγχου και πρόσθετες) ανέρχονται στο ποσό των € 378 χιλ. περίπου για τον Όμιλο και στο ποσό των € 265 χιλ. περίπου για την Εταιρεία. Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν έχουν παρασχεθεί στην Εταιρεία και στον Όμιλο μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

7.26 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2017	**01.01-31.12.2016**	**01.01-31.12.2017**	**01.01-31.12.2016**
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Έσοδα από μερίσματα	2.930	2.196	2.930	2.196
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων (Σημ. 7.21)	5.456	5.456	5.456	5.456
Έσοδα από ενοίκια	107.263	208.522	156.388	267.013
Αποζημειώσεις (ασφαλιστικές κλπ)	408.946	-	13.886	-
Καταπτώσεις εγγυήσεων	-	81.965	-	-
Έσοδα από μισθώσεις εξοπλισμού	95.703	37.560	94.703	32.420
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	1.327.430	520.378	1.766.705	1.300.639
Λοιπά έσοδα	205.412	937.194	198.818	934.523
Σύνολο	**2.153.139**	**1.793.270**	**2.238.885**	**2.542.247**

7.27 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2017	**01.01-31.12.2016**	**01.01-31.12.2017**	**01.01-31.12.2016**
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία:				
- Απομείωση	(43.744)	(2.247.625)	(15.053)	(2.247.625)
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Κέρδη / Ζημιές εύλογης αξίας	96.966	(3.271)	96.966	(3.271)
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.069.607)	(268.432)	(1.741.300)	(127.520)
Επαναφορά πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων (Σημ. 7.8)	1.474	333.304	-	324.306
Πρόβλεψη προστίμου Επιτροπής Ανταγωνισμού	-	(4.300.493)	-	(4.300.493)
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού-μεταφορά στα αποτελέσματα	-	54.437	-	54.437
Έκτακτα κέρδη από δικαστικό διακανονισμό υποχρεώσεων	-	331.466	-	331.466
Αναλογία κερδών/ζημιών κοινοπραξιών καθαρής θεσης	-	53.269	-	53.269
Κέρδη/(ζημιές) από λύση κοινοπραξιών	147.963	183.806	147.963	183.806
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	596	-	(409.175)	-
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(91.231)	16.312	(88.948)	19.340
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	55.845	-	-	-
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	771.847	-	372.764	-
Αρνητική υπεραξία εξαγοράς θυγατρικής	-	7.132	-	-
	(1.129.891)	**(5.840.096)**	**(1.636.782)**	**(5.712.286)**

7.28 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Έξοδα τόκων				
- Τραπεζικά δάνεια	(4.630.142)	(4.086.482)	(2.302.990)	(2.228.387)
- Ομολογιακό δάνειο	(1.563.086)	(1.214.301)	(1.561.003)	(1.214.301)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(38.714)	(50.203)	(38.714)	(50.173)
- Εγγυητικές	(4.302.640)	(2.619.846)	(4.301.271)	(2.486.076)
- Τόκοι προκαταβολών πελατών	(342.751)	(393.099)	(342.751)	(393.099)
- Τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	(526.065)	(1.138.183)	(610.313)	(881.068)
- Λοιπά	(1.735.129)	(955.116)	(1.567.624)	(901.844)
- Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	14.188	4.767	22.687	(1.256)
	(13.124.339)	**(10.452.463)**	**(10.701.979)**	**(8.156.204)**
- Έσοδα τόκων	714.524	211.203	929.136	236.403
- Πιστωτικοί τόκοι προεξόφλησης απαιτήσεων	40.699	-	673	-
Έσοδα Τόκων	**755.223**	**211.203**	**929.809**	**236.403**
Σύνολο	**(12.369.116)**	**(10.241.261)**	**(9.772.171)**	**(7.919.801)**

7.29 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Φόρος χρήσης	(1.219.763)	(2.197.480)	(994.590)	(1.725.075)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.9)	(224.635)	(343.138)	69.585	(95.021)
Σύνολο	**(1.444.398)**	**(2.540.618)**	**(925.005)**	**(1.820.096)**

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 7.37.

Για τις χρήσεις 2012-2016 η μητρική εταιρία, καθώς και εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα οι οποίες έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών. Ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2017, βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α, παρ.1, όπως ισχύει, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2014 και μετά. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος επί των ζημιών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοστεί ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**(6.507.679)**	**(3.851.599)**	**(3.818.371)**	**(4.300.031)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	1.887.227	1.116.964	1.107.328	1.247.009
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-	370.387	-	370.387
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(3.250.404)	(3.951.592)	(2.020.976)	(3.432.139)
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	(15.996)	(10.705)	37.885	42.469
Λοιποί Φόροι	(65.225)	(65.671)	(49.242)	(47.821)
Φόροι	**(1.444.398)**	**(2.540.618)**	**(925.005)**	**(1.820.096)**

7.30 (Ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των (ζημιών)/κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	18.770.974	23.154.250	18.770.974	23.154.250
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Ζημίες προ φόρων	**(6.507.679)**	**(3.851.599)**	**(3.818.371)**	**(4.300.031)**
Φόρος εισοδήματος	(1.444.398)	(2.540.618)	(925.005)	(1.820.096)
Καθαρές ζημίες χρήσης	**(7.952.077)**	**(6.392.217)**	**(4.743.376)**	**(6.120.127)**
Κατανεμημένα σε:				
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	(6.954.516)	(6.635.965)	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(997.561)	243.748	-	-
Βασικές ζημίες ανά μετοχή	**-0,3705**	**-0,2866**	**-0,2527**	**-0,2643**

7.31 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2017	
(Ποσά σε Ευρώ)	Επίπεδο 1	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	338.197	2.557.508
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	264.084	-
	602.282	**2.557.508**

	31.12.2016	
(Ποσά σε Ευρώ)	Επίπεδο 1	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	301.949	130.120
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	167.118	-
	469.067	**130.120**

Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε μεταφορές μεταξύ επιπέδων αποτίμησης.

Η λογιστική αξία των παρακάτω κατηγοριών ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία αυτών:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός
- Μακροπρόθεσμος δανεισμός

7.32 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων και μερίδιο αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου (μέσω θυγατρικών) σε κοινοπραξίες /κοινές δραστηριότητες.

Οι κοινοπραξίες/από κοινού δραστηριότητες αναφέρονται αναλυτικά στη σημ. 5.7 «Δομή Ομίλου».

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Απαιτήσεις:				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.486.599	88.573	1.486.599	88.572
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.135.244	22.868.192	12.135.244	22.559.348
	13.621.843	**22.956.765**	**13.621.843**	**22.647.920**
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.920.388	21.334.663	12.920.388	20.790.854
	12.920.388	**21.334.663**	**12.920.388**	**20.790.854**
Καθαρή θέση	**701.455**	**1.622.102**	**701.455**	**1.857.066**
Έσοδα	5.774.772	19.264.529	5.774.772	19.264.529
Έξοδα	(5.809.689)	(19.624.473)	(5.809.689)	(19.622.277)
Κέρδη/ ζημιές (μετά φόρων)	**(34.917)**	**(359.944)**	**(34.917)**	**(357.748)**

7.33 Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	**437**	**450**	**335**	**333**
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
(ανά κατηγορία)				
Διοικητικό (υπαλληλικό)	**145**	**126**	**92**	**87**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**292**	**324**	**243**	**246**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Μισθοί και ημερομίσθια	10.447.436	9.436.888	7.465.887	7.327.714
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.729.713	2.546.331	2.008.693	2.050.294
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	105.144	80.998	81.990	87.013
Σύνολο	**13.282.293**	**12.064.217**	**9.556.570**	**9.465.021**

7.34 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	119.407.670	91.294.995	113.377.670	85.204.356
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	66.918.606	14.065.672	57.231.395	4.378.461
Εγγυητικές καλής πληρωμής	16.538.443	16.275.902	16.538.443	16.275.902
Άλλες εγγυήσεις	466.342	532.842	466.342	532.842
Εγγυητικές καλής λειτουργίας	467.409	421.757	467.409	421.757
Εγγυητικές συμμετοχής	16.713.432	12.695.442	16.713.432	12.662.891
Εγγυήσεις σε τράπεζες για λογαριασμό θυγατρικών	4.275.741	7.829.491	4.275.741	7.829.491
	224.787.643	**143.116.101**	**209.070.432**	**127.305.700**

β) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η εταιρεία Intracom Telecom άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της Εταιρείας, της θυγατρικής της Rural Connect καθώς και της μητρικής της Intracom Holdings, τρείς αγωγές με τις οποίες ζητά:

(α) να υποχρεωθούν οι τρείς ανωτέρω εταιρείες και να αναγνωρισθεί ότι υπέχουν υποχρέωση να της καταβάλλουν ως ποινικές ρήτρες και αναπόδεικτη αποζημίωση το συνολικό ποσόν των € 4,5 εκ. η Intrakat, των € 2 εκ. η Intracom Holdings και του € 1 εκ. η Rural Connect για αποδιδόμενες δήθεν παραβάσεις κατ' ιδίαν συμβατικών όρων της από 1.10.2014 σύμβασης μεταξύ αυτών και της ενάγουσας.

(β) να καταδικασθεί η Εταιρεία να της καταβάλλει το συνολικό ποσό των € 4,9 εκ., ως ανεξόφλητο και οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα σύμβασης υπεργολαβίας και

(γ) να υποχρεωθούν να της καταβάλλουν η Εταιρεία και η θυγατρική Rural Connect, από κοινού και εις ολόκληρον έκαστη, ποσό € 11,4 εκ. περίπου, ως οφειλόμενο (λόγω καταγγελίας) εργολαβικό αντάλλαγμα σύμβασης υπεργολαβίας και ποσό 200 χιλ. € ως χρηματική ικανοποίηση από ηθική βλάβη.

Οι ως άνω αγωγές εκφωνήθηκαν στις 15.02.2017 και εξεδόθη η με αριθμό 4338/2017 απόφαση η οποία παρέπεμψε τις ως άνω υποθέσεις στο αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο λόγω σχετικής ρήτρας στις συμβάσεις.

Η Εταιρεία και οι άλλες συνεναγόμενες εταιρείες, βασιζόμενες στην άποψη του νομικού συμβούλου τους, σύμφωνα με την οποία η πιθανότητα απόρριψης των απαιτήσεων της Intracom Telecom διαγράφεται σαφέστατα πιο ισχυρή από την όποια πιθανότητα ευδοκίμησης αυτών, δεν σχημάτισαν πρόβλεψη.

Αντίστοιχα, η Εταιρεία από κοινού με τις εταιρείες Intracom Holdings και Rural Connect έχει ασκήσει τρείς διαιτητικές προσφυγές προκειμένου να αναγνωρισθεί η νομιμότητα της καταγγελίας της σύμβασης με την Intracom Telecom, να αναγνωρισθεί ότι ουδεμία υποχρέωση προς αποζημίωση υφίσταται έναντι της Intracom Telecom και για οποιαδήποτε αιτία, νομική βάση ή ποσό και να αναγνωριστεί ότι η Intracom Telecom οφείλει να καταβάλλει στις ενάγουσες ως εις ολόκληρον δανείστριες, το ποσό των €10 εκ. από καταπεσούσες ποινικές ρήτρες και αναμένεται η εξέλιξή τους ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής από πελάτες	33.000	33.000	33.000	33.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης προμηθευτών	13.231.668	3.827.635	13.231.668	3.827.635
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	9.306.800	1.615.968	9.306.800	1.615.968
	22.571.468	**5.476.603**	**22.571.468**	**5.476.603**

β) Λειτουργικές Μισθώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Έως 1 έτος	72.326	71.100	152.359	126.390
Από 1-5 έτη	83.499	135.160	392.377	259.168
Άνω των 5 ετών	36.028	55.628	362.862	134.463
	191.853	**261.888**	**907.598**	**520.021**

Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις αφορούν μελλοντικές υποχρεώσεις μισθωμάτων λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων-οικοπέδων, μηχανημάτων, αυτοκινήτων κλπ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Έως 1 έτος	1.850.964	1.225.400	1.196.922	726.596
Από 1-5 έτη	6.509.168	3.822.571	3.971.369	1.604.027
Άνω των 5 ετών	14.196.415	4.411.080	8.196.475	1.124.316
	22.556.547	**9.459.051**	**13.364.766**	**3.454.939**

7.35 Αναπροσαρμογές κονδυλίων

Η ενσωμάτωση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων και των συνολικών εισοδημάτων της συγχωνευόμενης εταιρείας «EUROKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έγινε με την μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest) επειδή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο, ως θυγατρική της απορροφώσας.

Με βάση τη λογιστική μέθοδο Συνένωσης Συμφερόντων (merger accounting method or pooling of interests method) αθροίζονται οι Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης των συγχωνευόμενων εταιρειών, με τη χρήση των λογιστικών αξιών των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων χωρίς περαιτέρω υπολογισμό εύλογων αξιών.

Πιο αναλυτικά, με βάση την λογιστική μέθοδο συνένωσης συμφερόντων σημειώνουμε ότι:

- Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των απορροφούμενων αναγνωρίζονται στις λογιστικές αξίες που προκύπτουν από τις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις των απορροφούμενων εταιρειών.
- Δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της επένδυσης και της καθαρής θέσης της αποκτηθείσας (απορροφώμενης) εταιρείας αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια.
- Τα Άυλα στοιχεία ενεργητικού και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που αναγνωρίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις των απορροφώμενων εταιρειών.
- Τα κόστη της συναλλαγής αναγνωρίζονται απευθείας ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Η συγκριτική πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας έχει αναμορφωθεί σε σχέση με τις αντίστοιχες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και περιλαμβάνει και τα αντίστοιχα κονδύλια του απορροφώμενης εταιρείας ωσάν η συγχώνευση να είχε συντελεστεί από την 01.01.2016.

Οι Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης, Συνολικού Εισοδήματος και Ταμειακών Ροών πριν και μετά τις αναμορφώσεις παρουσιάζονται παρακάτω.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)	Δημοσιευμένα ποσά	Θυγατρική EUROKAT	Ενδοεταιρικά κονδύλια	Αναμορφωμένα ποσά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**1.1.2016**	**1.1.2016**		**1.1.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Υπεραξία	326.268	-	-	326.268
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	223.613	-	-	223.613
Ενσώματα πάγια	29.522.804	1.387.572	-	30.910.376
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.662.550	-	-	8.662.550
Επενδύσεις σε θυγατρικές	17.350.403	-	(507.200)	16.843.203
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	427.997	-	-	427.997
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.481.582	-	-	2.481.582
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.080.769	3.835	(3.000.000)	4.084.604
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.263.802	171.398	-	1.435.199
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**67.339.788**	**1.562.805**	**(3.507.200)**	**65.395.392**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	8.984.415	3.143.607	-	12.128.022
Συμβάσεις κατασκευής έργων	41.012.624	-	-	41.012.624
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	91.804.742	1.598.644	(2.426.642)	90.976.744
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	170.389	-	-	170.389
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	8.629.870	200.887	-	8.830.757
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.956.037	45.432	-	16.001.470
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**166.558.077**	**4.988.571**	**(2.426.642)**	**169.120.006**
Σύνολο Ενεργητικού	**233.897.865**	**6.551.375**	**(5.933.842)**	**234.515.398**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	65.573.476	2.128.000	(2.128.000)	65.573.476
Αποθεματικά εύλογης αξίας	(301.956)	-	-	(301.956)
Λοιπά αποθεματικά	15.945.834	12.486	(6.830)	15.951.490
Κέρδη εις νέον	(13.315.336)	(1.482.447)	1.627.630	(13.170.153)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**67.902.018**	**658.039**	**(507.200)**	**68.052.857**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	16.654.593	-	-	16.654.593
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	816.254	-	-	816.254
Επιχορηγήσεις	54.556	-	-	54.556
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	3.000.000	(3.000.000)	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**17.525.402**	**3.000.000**	**(3.000.000)**	**17.525.402**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	94.212.405	2.889.939	(2.426.642)	94.675.702
Δάνεια	43.725.364	3.244	-	43.728.608
Συμβάσεις κατασκευής έργων	9.797.672	-	-	9.797.672
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	372.783	153	-	372.937
Βραχυχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	362.220	-	-	362.220
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**148.470.445**	**2.893.336**	**(2.426.642)**	**148.937.139**
Σύνολο υποχρεώσεων	**165.995.847**	**5.893.336**	**(5.426.642)**	**166.462.541**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**233.897.865**	**6.551.375**	**(5.933.842)**	**234.515.398**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)	Δημοσιευμένα ποσά	Θυγατρική EUROKAT	Ενδοεταιρικά κονδύλια	Αναμορφωμένα ποσά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2016**	**31.12.2016**		**31.12.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Υπεραξία	326.268	-	-	326.268
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	123.944	-	-	123.944
Ενσώματα πάγια	29.859.761	648.707	-	30.508.467
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.653.001	871.630	-	9.524.631
Επενδύσεις σε θυγατρικές	23.080.403	-	(2.230.000)	20.850.403
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	420.660	-	-	420.660
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	432.069	-	-	432.069
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.405.474	62.063	(1.404.000)	9.063.537
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.328.698	49.829	-	1.378.527
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**74.630.277**	**1.632.228**	**(3.634.000)**	**72.628.505**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	8.653.667	3.178.325	-	11.831.992
Συμβάσεις κατασκευής έργων	35.811.261	-	-	35.811.261
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	89.661.467	699.883	(1.873.188)	88.488.162
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	167.118	-	-	167.118
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	6.733.433	189.029	-	6.922.462
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.345.175	35.646	-	7.380.822
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**148.372.121**	**4.102.883**	**(1.873.188)**	**150.601.817**
Σύνολο Ενεργητικού	**223.002.398**	**5.735.111**	**(5.507.188)**	**223.230.322**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	65.573.476	3.724.000	(3.724.000)	65.573.476
Αποθεματικά εύλογης αξίας	(403.655)	-	-	(403.655)
Λοιπά αποθεματικά	16.004.199	12.486	-	16.016.685
Κέρδη εις νέον	(19.613.388)	(1.961.974)	1.494.000	(20.081.361)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**61.560.632**	**1.774.512**	**(2.230.000)**	**61.105.144**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	27.520.497	-	-	27.520.497
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.016.197	-	-	1.016.197
Επιχορηγήσεις	49.100	-	-	49.100
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	750.000	1.404.000	(1.404.000)	750.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**29.335.794**	**1.404.000**	**(1.404.000)**	**29.335.794**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	92.533.484	2.553.277	(1.873.188)	93.213.574
Δάνεια	28.420.989	3.322	-	28.424.311
Συμβάσεις κατασκευής έργων	5.680.594	-	-	5.680.594
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	928.284	-	-	928.284
Βραχυχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	4.542.621	-	-	4.542.621
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**132.105.972**	**2.556.599**	**(1.873.188)**	**132.789.383**
Σύνολο υποχρεώσεων	**161.441.766**	**3.960.599**	**(3.277.188)**	**162.125.178**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**223.002.398**	**5.735.111**	**(5.507.188)**	**223.230.322**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)	Δημοσιευμένα ποσά	Θυγατρική EUROKAT	Ενδοεταιρικά κονδύλια	Αναμορφωμένα ποσά
	01.01 - 31.12.2016	**01.01 - 31.12.2016**		**01.01 - 31.12.2016**
Πωλήσεις	160.608.638	324.176	-	160.932.814
Κόστος Πωληθέντων	(141.057.230)	(452.056)	124.420	(141.384.865)
Μικτό Κέρδος	**19.551.407**	**(127.880)**	**124.420**	**19.547.949**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(12.442.647)	(315.493)	-	(12.758.140)
Λοιπά έσοδα	2.523.107	143.560	(124.420)	2.542.247
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) / καθαρά	374.787	(24.955)	486.000	835.832
Πρόστιμο Επιτροπής Ανταγωνισμού	(4.300.493)	-	-	(4.300.493)
Απομείωση Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(2.247.625)	-	-	(2.247.625)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**3.458.536**	**(324.767)**	**486.000**	**3.619.770**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	236.403	-	-	236.403
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.147.297)	(8.907)	-	(8.156.204)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(7.910.894)**	**(8.907)**	**-**	**(7.919.801)**
Καθαρές ζημιές προ φόρων	**(4.452.358)**	**(333.675)**	**486.000**	**(4.300.031)**
Φόρος εισοδήματος	(1.685.575)	(134.521)	-	(1.820.096)
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη περιόδου	**(6.137.933)**	**(468.195)**	**486.000**	**(6.120.127)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:				
Ποσά τα οποία ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - (Ζημιές)/κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία	(2.234.245)	-	-	(2.234.245)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - Μεταφορά στα αποτελέσματα	2.247.625	-	-	2.247.625
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(60.642)	-	-	(60.642)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής - μεταφορά στα αποτελέσματα	(54.437)	-	-	(54.437)
Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα				-
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη μετά από αναβαλλόμενους φόρους	(101.753)	-	-	(101.753)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(203.453)**	**-**	**-**	**(203.453)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(6.341.386)**	**(468.195)**	**486.000**	**(6.323.579)**
Ζημιές περιόδου κατανεμόμενα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.137.933)	(468.195)	486.000	(6.120.127)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους Κατανεμόμενα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.341.386)	(468.195)	486.000	(6.323.579)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
Βασικές (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή	-0,2651	-0,0563	0,0571	-0,2643

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)	Δημοσιευμένα ποσά 01.01 - 31.12.2016	Θυγατρική EUROKAT 01.01 - 31.12.2016	Ενδοεταιρικά κονδύλια	Αναμορφωμένα ποσά 01.01 - 31.12.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημιές Περιόδου	**(6.137.933)**	**(468.195)**	486.000	**(6.120.127)**
Προσαρμογές για:				
Φόρους	1.685.575	134.521	-	1.820.096
Αποσβέσεις	2.266.740	44.587	-	2.311.327
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(19.340)	-	-	(19.340)
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.271	-	-	3.271
Απομείωση διαθεσίμων προς πώληση	2.247.625	-	-	2.247.625
Λύση κοινοπραξιών (καθαρής θέσης)	7.337	-	-	7.337
Έσοδα τόκων	(236.403)	-	-	(236.403)
Έξοδα τόκων	8.146.040	8.907	(881.068)	7.273.879
Προεξοφλητικοί τόκοι μακροπροθέσμων απαιτήσεων	-	-	881.068	881.068
Έσοδα από μερίσματα	(2.196)	-	-	(2.196)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(5.456)	-	-	(5.456)
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	(221.740)	24.955	-	(196.786)
Απομείωση θυγατρικών	486.000	-	(486.000)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(89.019)	-	-	(89.019)
κεφάλαιο κίνησης	**8.130.502**	**(255.226)**	**-**	**7.875.278**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	330.748	(34.718)	-	296.030
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	3.367.248	808.936	(3.277.989)	898.195
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(6.642.000)	(486.661)	3.277.989	(3.850.675)
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων	4.180.401	-	-	4.180.401
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	56.629	-	-	56.629
	1.293.026	**287.556**	**-**	**1.580.581**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**9.423.528**	**32.330**	**-**	**9.455.859**
Καταβληθέντες τόκοι	(7.271.615)	(2.264)	-	(7.273.879)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	735.186	3.381	-	738.568
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**2.887.099**	**33.448**	**-**	**2.920.547**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων, επενδυτικών ακινήτων, άυλων στοιχείων	(3.076.225)	(27.351)	-	(3.103.576)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων, επενδυτικών ακινήτων, άυλων στοιχείων	582.867	-	-	582.867
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(184.732)	-	-	(184.732)
Εξαγορά ή αγορά ποσοστού θυγατρικής	(4.612.800)	-	-	(4.612.800)
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο/ ίδρυση θυγατρικών, συγγενών	(7.200)	-	-	(7.200)
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.196	-	-	2.196
Τόκοι που εισπράχθηκαν	236.403	-	-	236.403
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(7.059.491)**	**(27.351)**	**-**	**(7.086.842)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(15.960)	-	(15.960)
Δάνεια αναληφθέντα	52.561.665	167	-	52.561.833
Αποπληρωμή δανεισμού	(56.670.399)	(89)	-	(56.670.489)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(329.736)	-	-	(329.736)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(4.438.470)**	**(15.882)**	**-**	**(4.454.352)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(8.610.862)	(9.786)	-	(8.620.648)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	15.956.037	45.432	-	16.001.470
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**7.345.175**	**35.646**	**-**	**7.380.822**

Σημειώνεται ότι οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της «EUROKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για την χρήση 01.01-31.12.2016 έχουν αναμορφωθεί ως εξής:

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφωμένα ποσά	Επαναδιατύπωση
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2016**	**31.12.2016**	**31.12.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	648.707	648.707	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	871.630	871.630	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.827	62.063	58.236
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	49.829	49.829	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.573.992**	**1.632.228**	**58.236**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	3.178.325	3.178.325	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	764.762	699.883	(64.879)
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	189.029	189.029	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35.646	35.646	-
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**4.167.763**	**4.102.883**	**(64.879)**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.741.755**	**5.735.111**	**(6.644)**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	3.724.000	3.724.000	-
Λοιπά αποθεματικά	12.486	12.486	-
Κέρδη εις νέον	(1.955.330)	(1.961.974)	(6.644)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**1.781.156**	**1.774.512**	**(6.644)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.404.000	1.404.000	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.404.000**	**1.404.000**	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.553.277	2.553.277	-
Δάνεια	3.322	3.322	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**2.556.599**	**2.556.599**	**-**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.960.599**	**3.960.599**	**-**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**5.741.755**	**5.735.111**	**(6.644)**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφωμένα ποσά	Επαναδιατύπωση
	31.12.2016	**31.12.2016**	**31.12.2016**
Πωλήσεις	324.176	324.176	-
Κόστος Πωληθέντων	(452.056)	(452.056)	-
Μικτό Κέρδος	**(127.880)**	**(127.880)**	**-**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(315.493)	(315.493)	-
Λοιπά έσοδα	143.560	143.560	-
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) / καθαρά	(24.955)	(24.955)	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**(324.767)**	**(324.767)**	**-**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-		-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.264)	(8.907)	(6.644)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(2.264)**	**(8.907)**	**(6.644)**
Καθαρές ζημιές προ φόρων	**(327.031)**	**(333.675)**	**(6.644)**
Φόρος εισοδήματος	(134.521)	(134.521)	-
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη περιόδου	**(461.552)**	**(468.195)**	**(6.644)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**-**	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(461.552)**	**(468.195)**	**(6.644)**
Βασικές (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή	-0,0555	-0,0563	-0,0008

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφωμένα ποσά	Επαναδιατύπωση
	31.12.2016	**31.12.2016**	**31.12.2016**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημιές Περιόδου	**(461.552)**	**(468.195)**	**(6.644)**
Προσαρμογές για:			**-**
Φόρους	134.521	134.521	-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	44.587	44.587	-
Έξοδα τόκων	2.264	8.907	6.644
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	24.955	24.955	-
κεφάλαιο κίνησης	**(255.226)**	**(255.226)**	**-**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	(34.718)	(34.718)	-
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	808.936	808.936	-
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(486.661)	(486.661)	-
	287.556	**287.556**	**-**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**32.330**	**32.330**	**-**
Καταβληθέντες τόκοι	(2.264)	(2.264)	-
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	3.381	3.381	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**33.448**	**33.448**	**-**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	(27.351)	(27.351)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(27.351)**	**(27.351)**	**-**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	(15.960)	(15.960)	-
Δάνεια αναληφθέντα	167	167	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(89)	(89)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(15.882)**	**(15.882)**	**-**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(9.786)	(9.786)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	45.432	45.432	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**35.646**	**35.646**	**-**

7.36 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

Ποσά χρήσης 2017

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**1.710.312**	**2.683.224**	**1.648.985**	**1.227.863**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.443.115	-	158.802	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		1.222.260	-	167.603	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.		77.031	129.286	5.457	50.145
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ		1.418.468	542	1.622.954	-
ΕΛΜΕΑΣ ΑΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ		-	-	-	-
DEVENETCO LTD		1.367.322	-	17.322	1.800
B.L. BLUEPRO HOLDINGS LTD		46.443	826	10.835	-
BENECIELO CO LTD		1.805	-	-	-
STUERZA PROPERTIES LTD		-	-	1.305.000	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		317.308	-	8.400	-
	Σύνολο	**6.893.750**	**130.655**	**3.296.373**	**51.945**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)					
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΟΑΚΑ)		356.873	-	-	-
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)		5.392	75.353	-	-
	Σύνολο	**362.264**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
INTRALOT A.E.		30.618	-	108.995	-
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	511.925	-	27.769
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		2.916.921	7.254.827	627.696	5.025.355
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ		64.891	707	596.249	770
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		2.288.723	3.088.951	1.089.559	9.835.047
	Σύνολο	**5.301.154**	**10.856.410**	**2.422.499**	**14.888.941**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**467.019**	**33.689**	**240.152**	**1.205.943**
		14.734.499	**13.779.331**	**7.608.010**	**17.374.692**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	2.142.624
Έσοδα από συμβάσεις έργων	1.192.956
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	2.536.391
Έσοδα από ενοίκια	10.659
Έσοδα από τόκους	225.380
Πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	1.500.000
	7.608.010

Υπεργολαβίες	4.896.206
Έξοδα ενοικίων	277.046
Έξοδα τόκων	159.773
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	12.571
Αγορές υπηρεσιών	1.096.602
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	9.727.275
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.205.218
	17.374.692

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	1.710.312
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	6.893.750
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	362.264
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	5.301.154
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	467.019
	14.734.499

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	2.683.224
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	130.655
Υποχρεώσεις σε κοινοπραξίες	75.353
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	10.856.410
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	33.689
	13.779.331

Οι παραπάνω συναλλαγές στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων, πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από ενοίκια και τόκους πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

Στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων και υπεργολαβίες με συνδεδεμένα μέρη, ζητούνται και λαμβάνονται οι απαραίτητες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ή προκαταβολών, οι οποίες ζητούνται και λαμβάνονται συνήθως και από τέτοιου είδους συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Ο διακανονισμός των οφειλών των συνδεδεμένων μερών γίνεται πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις συνεργασίας και με όρους οι οποίοι δεν διαφέρουν από τους όρους σε ανάλογες συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Διευκρινίζεται ότι τα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εσόδων και δαπανών, όσον αφορά την εταιρεία Intrasoft International SA, σχετίζονται με τρέχοντα υπόλοιπα λογαριασμού και προκαταβολών, δεδομένου ότι η παραπάνω εταιρεία λειτουργεί ως υπεργολάβος της Intrakat του έργου των ευρυζωνικών υποδομών Rural.

Το ίδιο ισχύει και για την εταιρεία Rural Connect η οποία αναπτύσσει το έργο ΣΔΙΤ Rural – Ζώνη 2 με αποκλειστικό κατασκευαστή την Intrakat, για την εταιρεία Advance Transport Telematics ΑΕ η οποία κατασκεύασε και λειτουργεί το έργο Τηλεματική του ΟΑΣΑ με κατασκευαστές την Intrasoft και την Intrakat, όπως και για την εταιρεία ΣΙΡΡΑ Α.Ε. η οποία κατασκευάζει το έργο Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών.

Όσον αφορά τα κονδύλια των εταιρειών Intradevelopment, Αναπτυξιακή Κυκλάδων ΑΕ, Άλφα Αναπτυξιακή Κυκλάδων ΑΕ, ΒΗΤΑ ΠΚ ΙΚΑΤ Αναπτυξιακή ΑΕ, Ιντρα-Κυκλάδες ΑΕ, Ιντρα-Ξενοδοχειακή ΑΕ, Ιντρα-Μπλου ΑΕ, B.L. Bluepro Holdings Ltd και Stuerza Properties Ltd σχετίζονται είτε με προσωρινές χρηματοδοτήσεις είτε με το κατασκευαστικό αντικείμενο που εκτελεί η Intrakat επί των ακινήτων των εταιρειών αυτών. Ο διακανονισμός των απαιτήσεων αναμένεται να συντελεστεί με την ολοκλήρωση των έργων που εκτελούνται σε σχέση με τις παραπάνω εταιρείες.

Επίσης, τα ποσά που αναφέρονται για την εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. αφορούν ποσά κατασκευαστικού αντικειμένου που εκτελείται από την INTRAKAT για λογαριασμό της και ποσά προκαταβολών και δανείων.

Στα παραπάνω ποσά με τα συνδεδεμένα μέρη, δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις.

Οι παραπάνω διευκρινήσεις ισχύουν για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όσον αφορά την Εταιρεία και οι οποίες παρατίθενται ακολούθως.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**1.528.665**	**2.608.273**	**1.500.000**	**1.198.908**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
INTRACOM CONSTRUCT	903.741	308.547	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.	5.471.085	1.289.081	12.002.207	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	115.215	120.762	5.215	-
K- WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε (πρώην Α.ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ)	1.295.188	-	234.398	-
FRACASSO HELLAS A.E	2.425.873	67.285	2.378.736	235.698
INTRAPOWER A.E.	3.541.937	6.979	2.541	62.993
B WIND POWER A.E.	3.778	-	1.037	-
INTRADEVELOPMENT	11.775.610	24.000	337.194	24.000
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	338.875	-	1.500	-
ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	108.406	-	1.260	-
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	75.054	12.959	62.396	-
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ	205.665	-	1.464	-
ΙΝΤΡΑ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.	4.573.317	-	2.370.079	24.211
INTRA-BLUE AE	2.070.428	-	185.017	-
ΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	4.875	-	-	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	989.229	-	727.048	-
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.	1.218	-	1.062	-
Σύνολο	**33.899.492**	**1.829.613**	**18.311.155**	**346.902**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.443.115	-	158.802	-
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	1.222.260	-	167.503	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.	317.308	-	8.400	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	1.418.468	542	1.622.954	-
B.L. BLUEPRO HOLDINGS LTD	46.443	-	10.835	-
Σύνολο	**5.447.593**	**542**	**1.968.495**	**-**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)				
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΟΑΚΑ)	356.873	-	-	-
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)	5.392	75.353	-	-
Σύνολο	**362.264**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	2.839.488	7.122.163	268.331	5.024.694
INTRALOT OPERATIONS LTD	-	266.000	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	2.044.985	352.546	37.996	36.880
Σύνολο	**4.884.473**	**7.740.709**	**306.327**	**5.061.573**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**258.322**	**26.536**	**40.537**	**1.199.943**
	46.380.808	**12.281.027**	**22.126.515**	**7.807.327**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	60.044
Έσοδα από συμβάσεις έργων	13.193.363
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	6.997.571
Έσοδα από ενοίκια	73.199
Πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	1.500.000
Έσοδα από τόκους	302.337
	22.126.515
Αγορές αγαθών	233.548
Υπεργολαβίες	4.896.206
Έξοδα ενοικίων	257.740
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	12.571
Έξοδα τόκων	128.477
Αγορές υπηρεσιών	1.054.840
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	24.725
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.199.218
	7.807.327

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	1.528.665
Απαιτήσεις από θυγατρικές	33.899.492
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.447.593
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	362.264
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	4.884.473
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	258.322
	46.380.808

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	2.608.273
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	1.829.613
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	542
Υποχρεώσεις σε κοινοπραξίες	75.353
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	7.740.709
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	26.536
	12.281.027

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για την χρήση 2017 ανήλθαν σε € 1.205.943. Οι εν λόγω αμοιβές αφορούν αμοιβές εξαρτημένης εργασίας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών.

Ποσά χρήσης 2016

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**219.785**	**4.579.241**	**534.613**	**1.153.634**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.923.540	-	284.410	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.		247.477	129.286	13.176	466.752
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.605	-	8.400	-
	Σύνολο	**3.479.622**	**129.286**	**305.986**	**466.752**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)					
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - INTPAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΟΑΚΑ)		355.873	-	-	-
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)		5.392	75.353	-	-
Κ/Ξ INTPAKAT-ERGAS-ALGAS		8.713	-	-	-
	Σύνολο	**369.978**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
INTRALOT A.E.		22.307	-	134.129	-
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	505.081	-	6.863
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		5.062.800	9.181.641	2.638.473	9.285.098
INTPAKOM A.E. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ		85.923	-	808.398	90
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		1.112.336	-	2.623	-
INTRAPAR A.E.		-	-	4.943	130.120
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		68.554	507.437	28.147	2.732.875
	Σύνολο	**6.351.921**	**10.194.159**	**3.616.714**	**12.155.045**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**206.673**	**361.884**	**535**	**1.535.932**
		10.627.979	**15.339.924**	**4.457.848**	**15.311.363**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από συμβάσεις έργων	1.549.360
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	2.719.463
Έσοδα από ενοίκια	10.080
Έσοδα από τόκους	178.945
	4.457.848

Αγορές και προκαταβολές παγίων	2.323.100
Υπεργολαβίες	9.163.522
Έξοδα ενοικίων	273.191
Έξοδα τόκων	6.863
Αγορές υπηρεσιών	1.273.356
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	739.920
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.531.412
	15.311.363

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	219.785
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	3.479.622
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	369.978
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	6.351.921
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	206.673
	10.627.979

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	4.579.241
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	129.286
Υποχρεώσεις σε κοινοπραξίες	75.353
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	10.194.159
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	361.884
	15.339.924

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ					
INTRACOM HOLDINGS		**22.068**	**4.257.843**	**261.807**	**1.132.609**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
IN MAINT AE		-	270.722	-	587.588
INTRACOM CONSTRUCT		686.700	308.547	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.		8.247.217	2.434.427	23.427.180	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD		25.365	117.732	-	-
K- WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε (πρώην Α.ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ)		973.598	-	119.331	-
FRACASSO HELLAS A.E		2.984.304	25.000	4.623.802	1.533.977
INTRAPOWER A.E.		1.935.659	-	2.541	5.554
ICMH ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ Α.Ε.		5.235	-	2.184	-
B WIND POWER A.E.		2.722	-	1.037	-
INTRADEVELOPMENT		7.612.112	-	16.612	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		1.229.867	-	820.715	-
ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		1.589	-	1.216	-
ΒΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.		-	20.000	-	-
INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ		172.693	22.000	1.464	-
INTPA-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.		139.907	-	2.604	-
INTRA-BLUE AE		4.381.020	-	3.118.664	-
B.L. BLUEPRO HOLDINGS LTD		2.188.607	-	35.607	-
	Σύνολο	**30.586.598**	**3.198.428**	**32.172.957**	**2.127.119**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.		2.923.540	-	284.410	-
ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε.		308.605	-	8.400	-
	Σύνολο	**3.232.145**	**-**	**292.810**	**-**
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)					
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - INTPAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΟΑΚΑ)		355.873	-	-	-
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠ.- ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO-ΑΘΗΝ.-Ι.Κ. (ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ)		5.392	75.353	-	-
Κ/Ξ INTPAKAT-ERGAS-ALGAS		8.713	-	-	-
	Σύνολο	**369.978**	**75.353**	**-**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ					
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.		4.962.125	9.047.435	1.751.751	9.283.390
INTRALOT A.E.		11.812	-	-	-
INTRALOT OPERATIONS LTD		-	266.000	-	-
INTPAKOM A.E. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ		-	-	17.943	90
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.		1.112.336	-	2.023	-
INTRAPAR A.E.		-	-	4.943	130.120
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ		15.357	437.611	1.680	2.637.875
	Σύνολο	**6.101.630**	**9.751.046**	**1.778.340**	**12.051.475**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ					
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		**192.976**	**176.714**	**-**	**1.438.572**
		40.505.395	**17.459.385**	**34.505.914**	**16.749.774**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων	10.000
Έσοδα από συμβάσεις έργων	24.974.740
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	9.235.903
Έσοδα από ενοίκια	68.571
Έσοδα από μισθώσεις	1.860
Έσοδα από τόκους	214.840
	34.505.914

Αγορές και προκαταβολές παγίων	2.027.551
Αγορές αγαθών	1.539.531
Υπεργολαβίες	9.485.607
Έξοδα ενοικίων	253.547
Αγορές υπηρεσιών	1.269.567
Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	739.920
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.434.052
	16.749.774

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	22.068
Απαιτήσεις από θυγατρικές	30.586.598
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	3.232.145
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	369.978
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	6.101.630
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	192.976
	40.505.395

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	4.257.843
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	3.198.428
Υποχρεώσεις σε κοινοπραξίες	75.353
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	9.751.046
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	176.714
	17.459.385

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για την χρήση 2016 ανήλθαν σε € 1.531.412. Οι εν λόγω αμοιβές αφορούν αμοιβές εξαρτημένης εργασίας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών.

7.37 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται για κάθε εταιρεία και κοινοπραξία/από κοινού δραστηριότητα στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
INTRAKAT, Ελλάδα	2013 - 2017
Από κοινού δραστηριότητες	
- Κ/Ξ INTRAKAT - ATTIKAT (ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΕΡΓΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΩΝ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗ-ΣΕΡΡΕΣ-ΚΟΜΟΤΗΝΗ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - ΓΕΤΕΜ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ - INTRAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ (ΕΠΕΚΤ. ΚΡΑΤ. ΑΕΡΟΛΙΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΕΛΕΓΧΟΥ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΝΑ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - INTRAKAT (ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ INTRAKAT -Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ", Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ-INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ), Ελλάδα	2013 - 2017
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΠΡΩΤΕΑΣ (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΞΗΡΙΑ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΙΤΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ), Ελλάδα	2014 - 2017
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTPAKAT (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ), Ελλάδα	2014 - 2017
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTPAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ), Ελλάδα	2014 - 2017
- Κ/Ξ INTPAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ), Ελλάδα	2014 - 2017
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ), Ελλάδα	2012 - 2017
- ΚΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ (ΟΜΒΡΥΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ), Ελλάδα	2014 - 2017
- Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΞΗΡΙΑ, Ελλάδα	2014 - 2017
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ -ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΤΕΜΕΝΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ), Ελλάδα	2016 - 2017
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ), Ελλάδα	2017
- Κ/ΞΙΑ INTPAKAT - WATT A.E. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Ελλάδα	2017
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - LOBBE TZILALIS - INTPAKAT (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΛΥΟΣ Κ.Ε.Λ), Ελλάδα	2012 - 2017
- FRACASSO HELLAS ΑΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ.& ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, Ελλάδα	2012 - 2017
- FRACASSO HOLDINGS D.O.O. , Κροατία	2015 - 2017
- INTRADEVELOPMENT Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	2012 - 2017
- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	2014 - 2017
- INTPA-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	2014 - 2017
- ALPHA ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ, Ελλάδα	2016 - 2017
- INTRAPAR A.E., Ελλάδα	2012 - 2017
- ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. , Ελλάδα	2012 - 2017
- DEVENETCO LTD, Κύπρος	2016 - 2017
- GRAYALFA HOLDINGS LTD, Κύπρος	2017
- B.L. BLUEPRO HOLDINGS LTD, Κύπρος	2016 - 2017
- BENECIELO CO LTD, Κύπρος	2017
- STUERZA PROPERTIES LTD, Κύπρς	2017
- INESTIA ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	2015 - 2017
- INTPAΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Ελλάδα	2015 - 2017
- INTPA–ΜΠΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Ελλάδα	2014 - 2017
- ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ (πρώην ΒΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ), Ελλάδα	2016 - 2017
- INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Ελλάδα	2012 - 2017
- RURAL CONNECT AE, Ελλάδα	2014 - 2017
- B-WIND POWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	2015 - 2017
- INTRACOM CONSTRUCT SA, Ρουμανία	2012 - 2017
- OIKOS PROPERTIES SRL, Ρουμανία	2012 - 2017
- ROMINPLOT SRL, Ρουμανία	2012 - 2017
- INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED, Κύπρος	2012 - 2017
- Κ- WIND ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ Α.Ε.Ε (πρώην Α.ΚΑΤΣΕΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ), Ελλάδα	2012 - 2017
- ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O, Πολωνία	2012 - 2017
- Α. Κ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., Ελλάδα	2012 - 2017
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	2017
- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	2017
- ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E., Ελλάδα	2014 - 2017
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.), Ελλάδα	2017
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.), Ελλάδα	2017
- ΚΙΝΗΤΗ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗ Α.Ε., Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - INTPAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΟΑΚΑ), Ελλάδα	2012 - 2017
- Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ, Ελλάδα	2012 - 2017

Η μητρική εταιρία με βάση εντολή ελέγχου επανελέγχθηκε από τις Αρμόδιες φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2012, χωρίς να προκύψουν διαφορές.

Για τις από κοινού δραστηριότητες Κ/Ξ INTRAKAT - INTRACOM TELECOM (ΤΗΛΕΠΙΚ/ΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΗΣ ΔΕΠΑ), Κ/Ξ EUROKAT - INTRAKAT (ΙΟΝΙΟΣ ΚΛΙΝΙΚΗ) , «Κ/Ξ INTRAKAT - ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΕ (ΕΡΓΟ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ)», Κ/ΞΙΑ INTRAKAT - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ E.S A.E (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ), Κ/Ξ EUROKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ Α.Τ.Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Δ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ) καθώς και την κοινοπραξία «Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΡΓΚΑΖ – ALGAS», οι οποίες λύθηκαν στη τρέχουσα περίοδο, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

7.38 Εφαρμογή ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

Διόρθωση Λάθους προηγούμενης χρήσης

Μετά την υπογραφή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016 ο Όμιλος προχώρησε σε επαναδιατύπωση συγκεκριμένων κονδυλίων.

- **Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

  Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

  - *Επενδύσεις σε ακίνητα*

    Ο Όμιλος προχώρησε σε μεταφορά από τα Ενσώματα Πάγια στα Επενδυτικά, τα πάγια που απεικονίζονταν στην κατηγορία «Προκαταβολές για αγορές παγίων και πάγια υπό κατασκευή» αξίας € 8,47 εκ. και αφορούσαν εργασίες κατασκευής σε εξέλιξη σε πάγια που προορίζονται για επενδυτικούς σκοπούς. Η συγκεκριμένη μεταφορά δεν επέφερε οποιαδήποτε αλλαγή στο κύκλο εργασιών, τα αποτελέσματα μετά φόρων και την καθαρή θέση της Εταιρείας.

  - *Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις*

    Ο Όμιλος προχώρησε σε μεταφορά από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εμπορικές και μη απαιτήσεις ύψους € 6,98 εκ., καθότι οι συγκεκριμένες απαιτήσεις δεν αναμένεται να διακανονιστούν μέσα σε δώδεκα μήνες μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταφοράς, ο Όμιλος προχώρησε σε προεξόφληση των απαιτήσεων επιβαρύνοντας την καθαρή θέση κατά € 1 εκ. Αντίστοιχα η Εταιρεία προχώρησε σε μεταφορά από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εμπορικές και μη απαιτήσεις ύψους € 5,97 εκ. Ως αποτέλεσμα της μεταφοράς, η Εταιρεία προχώρησε σε προεξόφληση των απαιτήσεων επιβαρύνοντας την καθαρή θέση κατά € 0,88 εκ.

    Πέραν των παραπάνω ο Όμιλος προχώρησε σε προεξόφληση των εμπορικών απαιτήσεων που είχαν ήδη χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμες ύψους € 1 εκ. επιβαρύνοντας την καθαρή θέση κατά € 0,138 εκ.

- **Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

  Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησε σε μεταφορά της πρόβλεψης του προστίμου από την Επιτροπή Ανταγωνισμού ύψους € 4,3 εκ. και της απομείωσης που διενήργησε στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ύψους € 2,1 εκ. από το κονδύλι "Λοιπά κέρδη/(ζημιές)" σε διακριτή γραμμή της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

  Επίσης επιβαρύνθηκε το χρηματοοικονομικό κόστος με τόκους προεξόφλησης € 1,13 εκ. για τον Όμιλο και € 0,88 εκ. για την Εταιρεία.

Η επίδραση της διόρθωσης των στοιχείων για τη χρήση της 31.12.2016 σχετικά με την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας, παρουσιάζονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες.

Επίδραση της διόρθωσης των στοιχείων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

(Ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δημοσιευμένα 31.12.2016	**Επαναδιατύπωση**	**Αναμορφωμένα 31.12.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	68.462.041	(8.476.459)	59.985.582
Επενδύσεις σε ακίνητα	28.738.216	8.476.459	37.214.675
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.633.291	5.849.270	10.482.561
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	8.881.678	-	8.881.678
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**110.715.225**	**5.849.270**	**116.564.496**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	90.908.026	(6.987.453)	83.920.573
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	87.402.496	-	87.402.496
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού	**178.310.522**	**(6.987.453)**	**171.323.069**
Σύνολο Ενεργητικού	**289.025.747**	**(1.138.183)**	**287.887.565**
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	80.274.210	-	80.274.210
Κέρδη/ζημίες εις νέον	(31.038.350)	(1.132.772)	(32.171.122)
	49.235.860	**(1.132.772)**	**48.103.088**
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.828.861	(5.411)	1.823.451
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**51.064.721**	**(1.138.183)**	**49.926.539**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	57.158.194	-	57.158.194
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	180.802.832	-	180.802.832
Σύνολο υποχρεώσεων	**237.961.026**		**237.961.026**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**289.025.747**	**(1.138.183)**	**287.887.565**

(Ποσά σε Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Δημοσιευμένα 31.12.2016	**Επαναδιατύπωση**	**Αναμορφωμένα 31.12.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.972.026	5.091.511	9.063.537
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	63.564.968	-	63.564.968
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**67.536.994**	**5.091.511**	**72.628.505**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	94.460.742	(5.972.579)	88.488.162
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	62.113.655	-	62.113.655
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού	**156.574.396**	**(5.972.579)**	**150.601.817**
Σύνολο Ενεργητικού	**224.111.390**	**(881.068)**	**223.230.322**
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	81.186.506	-	81.186.506
Κέρδη/ζημίες εις νέον	(19.200.293)	(881.068)	(20.081.361)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**61.986.213**	**(881.068)**	**61.105.144**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.335.794	-	29.335.794
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	132.789.383	-	132.789.383
Σύνολο υποχρεώσεων	**162.125.178**		**162.125.178**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**224.111.390**	**(881.068)**	**223.230.322**

Επίδραση της διόρθωσης των στοιχείων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

(Ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δημοσιευμένα 31.12.2016	**Επαναδιατύπωση**	**Αναμορφωμένα 31.12.2016**
Πωλήσεις	182.383.706	-	182.383.706
Κόστος Πωληθέντων	(156.669.800)	-	(156.669.800)
Μικτό Κέρδος	**25.713.905**	**-**	**25.713.905**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(15.297.368)	-	(15.297.368)
Λοιπά έσοδα	1.793.270	-	1.793.270
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) / καθαρά	(5.840.096)	6.548.118	708.022
Πρόστιμο Επιτροπής Ανταγωνισμού	-	(4.300.493)	(4.300.493)
Απομείωση Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(2.247.625)	(2.247.625)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**6.369.712**	**-**	**6.369.712**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	211.203	-	211.203
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.314.281)	(1.138.183)	(10.452.463)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(9.103.078)**	**(1.138.183)**	**(10.241.261)**
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και δικαιώματα μειοψηφίας)	19.950	-	19.950
Καθαρές ζημίες προ φόρων	**(2.713.416)**	**(1.138.183)**	**(3.851.599)**
Φόρος εισοδήματος	(2.540.618)	-	(2.540.618)
Καθαρές ζημίες χρήσης	**(5.254.034)**	**(1.138.183)**	**(6.392.217)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:			
Ποσά τα οποία ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα	(212.909)	-	(212.909)
Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(138.250)	-	(138.250)
	(351.159)	**-**	**(351.159)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(5.605.193)**	**(1.138.183)**	**(6.743.376)**
Ζημίες χρήσεως κατανεμόμενα σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(5.503.193)	(1.132.772)	(6.635.965)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	249.159	(5.411)	243.748
	(5.254.034)	**(1.138.183)**	**(6.392.217)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Κατανεμόμενα σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(5.838.150)	(1.132.772)	(6.970.922)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	232.957	(5.411)	227.546
	(5.605.193)	**(1.138.183)**	**(6.743.376)**
Ζημίες ανά μετοχή			
Βασικά:	-0,2377	0,0489	-0,2866

(Ποσά σε Ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Δημοσιευμένα 31.12.2016	**Επαναδιατύπωση**	**Αναμορφωμένα 31.12.2016**
Πωλήσεις	160.932.814	-	160.932.814
Κόστος Πωληθέντων	(141.384.865)	-	(141.384.865)
Μικτό Κέρδος	**19.547.949**	**-**	**19.547.949**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(12.758.140)	-	(12.758.140)
Λοιπά έσοδα	2.542.247	-	2.542.247
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) / καθαρά	(5.712.286)	6.548.118	835.832
Πρόστιμο Επιτροπής Ανταγωνισμού	-	(4.300.493)	(4.300.493)
Απομείωση Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(2.247.625)	(2.247.625)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**3.619.769**	**-**	**3.619.769**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	236.403	-	236.403
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.275.136)	(881.068)	(8.156.204)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(7.038.733)**	**(881.068)**	**(7.919.801)**
Κέρδη/(ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και δικαιώματα μειοψηφίας)	-	-	-
Καθαρές ζημίες προ φόρων	**(3.418.964)**	**(881.068)**	**(4.300.032)**
Φόρος εισοδήματος	(1.820.096)	-	(1.820.096)
Καθαρές ζημίες χρήσης	**(5.239.060)**	**(881.068)**	**(6.120.128)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:			
Ποσά τα οποία ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα	(101.699)	-	(101.699)
Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(101.753)	-	(101.753)
	(203.453)	**-**	**(203.453)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**(5.442.512)**	**(881.068)**	**(6.323.581)**
Ζημίες ανά μετοχή			
Βασικά:	-0,2263	0,0381	-0,2643

Επίδραση της διόρθωσης των στοιχείων στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016 όπως δημοσιεύτηκε	**65.573.476**	**(1.345.885)**	**16.046.618**	**(31.038.350)**	**1.828.861**	**51.064.721**
Επίδραση της διόρθωσης λάθους	-	-	-	(1.132.772)	(5.411)	(1.138.183)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**65.573.476**	**(1.345.885)**	**16.046.618**	**(32.171.122)**	**1.823.451**	**49.926.539**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016 όπως δημοσιεύτηκε	**65.573.476**	**(403.655)**	**16.016.685**	**(19.200.293)**	**61.986.212**
Επίδραση της διόρθωσης λάθους	**-**	**-**	**-**	(881.068)	**(881.068)**
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**65.573.476**	**(403.655)**	**16.016.685**	**(20.081.362)**	**61.105.144**

Επίδραση της διόρθωσης των στοιχείων στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Δημοσιευμένα 31.12.2016	Επαναδιατύπωση	Αναμορφωμένα 31.12.2016	Δημοσιευμένα 31.12.2016	Επαναδιατύπωση	Αναμορφωμένα 31.12.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες						
Ζημίες χρήσης	**(5.254.034)**	**(1.138.183)**	**(6.392.217)**	**(5.239.058)**	**(881.068)**	**(6.120.127)**
Έξοδα τόκων	9.314.281		9.314.281	7.273.879	-	7.273.879
Προεξοφλητικοί τόκοι μακροπροθέσμων απαιτήσεων	-	1.138.183	1.138.183	-	881.068	881.068
Λοιπές μεταβολές στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.186.927	-	4.186.927	885.726	-	885.726
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**8.247.173**	**-**	**8.247.173**	**2.920.547**	**-**	**2.920.547**
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(16.103.655)**	**-**	**(16.103.655)**	**(7.086.842)**	**-**	**(7.086.842)**
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(9.428.320)**	**-**	**(9.428.320)**	**(4.454.352)**	**-**	**(4.454.352)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(17.284.802)**	**-**	**(17.284.802)**	**(8.620.648)**	**-**	**(8.620.648)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	31.324.751	-	31.324.751	16.001.470	-	16.001.470
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**14.039.950**	**-**	**14.039.950**	**7.380.822**	**-**	**7.380.822**

7.39 Μέρισμα

Για τη χρήση 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

7.40 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Παιανία, 26 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΚΛΩΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708	ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 059874	ΕΛΕΝΗ Α. ΣΑΛΑΤΑ Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/30440

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
(Α.Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37)
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΑΠΟ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 31.12.2017)

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, την απόφαση υπ' αριθ. 25/17.07.2008 του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την απόφαση υπ' αριθ. 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποιείται ότι, από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ", με καταβολή μετρητών, που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την από 07.07.2017 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Συνεδρίασης της από 26.06.2017 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 10.159.052,00, σύμφωνα με την πιστοποίηση του Δ.Σ. της Εταιρείας της 06.11.2017 τα οποία μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης ύψους € 228.773,82 έναντι των προβλεπόμενων δαπανών ύψους € 229 χιλ. ανήλθαν σε € 9.930.278,18. Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκδόθηκαν 25.397.630 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή διάθεσης € 0,40 ανά μετοχή οι οποίες εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 13.11.2017. Ο συνολικός αριθμός των μετοχών μετά την αύξηση ανέρχεται σε 30.477.156. Ο προορισμός των αντληθέντων κεφαλαίων κατά κατηγορία επένδυσης, καθώς και οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις μέχρι 31.12.2017 έχουν όπως ακολουθούν:

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ				ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 06.12.2017 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 02.04.2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
		ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 27.10.2017	ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.12.2017	ΧΡΗΣΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018 - ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018	ΣΥΝΟΛΟ	ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 27.10.2017	ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.12.2017	ΧΡΗΣΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018 - ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018	ΣΥΝΟΛΟ	ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 27.10.2017	ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.12.2017	ΧΡΗΣΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018 - ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018	ΣΥΝΟΛΟ	ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 27.10.2017	ΧΡΗΣΗ ΜΕΧΡΙ 31.12.2017	ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΒΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΤΗΣ 02.04.2018
Α.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	3.672.746,30	292.531,88	1.000.000,00	**4.965.278,18**	3.672.746,30	1.971.531,88	1.000.000,00	**6.644.278,18**	3.672.746,30	896.402,12	2.075.129,76	**6.644.278,18**	3.672.746,30	896.402,12	**2.075.129,76**
Β.	ΕΝΑΝΤΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ INTRADEVELOPMENT (ποσοστό συμμετοχής της INTRAKAT στην INTRADEVELOPMENT 50%)															
Β.1)	ΕΝΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ INTRAPAR (ποσοστό συμμετοχής της INTRADEVELOPMENT στην INTRAPAR 100%)	1.250.000,00			**1.250.000,00**	1.250.000,00			**1.250.000,00**	1.250.000,00			**1.250.000,00**	1.250.000,00		**0,00**
Β.2)	ΕΝΑΝΤΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ INTRAPAR															
Β.2α)	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ INTRAPAR ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΚΡΟΨ		2.115.000,00		**2.115.000,00**		947.879,63		**947.879,63**		947.879,63		**947.879,63**		947.879,63	**0,00**
Β.2β)	ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ INTRAPAR	1.050.000,00			**1.050.000,00**	1.050.000,00			**1.050.000,00**	1.050.000,00			**1.050.000,00**	1.050.000,00		**0,00**
	ΣΥΝΟΛΟ (Β2)=(Β.2α)+ (Β.2β)	**1.050.000,00**	**2.115.000,00**	**0,00**	**3.165.000,00**	**1.050.000,00**	**947.879,63**	**0,00**	**1.997.879,63**	**1.050.000,00**	**947.879,63**	**0,00**	**1.997.879,63**	**1.050.000,00**	**947.879,63**	**0,00**
Β.3)	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΗΣ INTRADEVELOPMENT ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ REAL ESTATE		550.000,00		**550.000,00**		38.120,37		**38.120,37**		38.120,37		**38.120,37**		38.120,37	**0,00**
	ΣΥΝΟΛΟ (Β)=(Β1) + (Β2) + (Β3)	**2.300.000,00**	**2.665.000,00**	**0,00**	**4.965.000,00**	**2.300.000,00**	**986.000,00**	**0,00**	**3.286.000,00**	**2.300.000,00**	**986.000,00**	**0,00**	**3.286.000,00**	**2.300.000,00**	**986.000,00**	**0,00**
	ΣΥΝΟΛΟ= (Α) + (Β)	**5.972.746,30**	**2.957.531,88**	**1.000.000,00**	**9.930.278,18**	**5.972.746,30**	**2.957.531,88**	**1.000.000,00**	**9.930.278,18**	**5.972.746,30**	**1.882.402,12**	**2.075.129,76**	**9.930.278,18**	**5.972.746,30**	**1.882.402,12**	**2.075.129,76**

Σημειώσεις :

1) Τα αδιάθετα κεφάλαια κατά την 31.12.2017 ποσού € 2.075.129,76 ήταν τοποθετημένα σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

2) Σύμφωνα με την από 06.12.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίσθηκε η μερική αλλαγή της χρήσης του αδιάθετου υπολοίπου των κεφαλαίων έως την 27.10.2017. Συγκεκριμένα το αδιάθετο υπόλοιπο των αντληθέντων κεφαλαίων στις 27.10.2017, ύψους € 2.665.000,00 της κατηγορίας " Β. ΕΝΑΝΤΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ INTRADEVELOPMENT", αποφασίσθηκε να διατεθεί ως εξής: α) ποσό € 1.167.120,37 από την κατηγορία "(Β). 2α) ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ INTRAPAR ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΚΡΟΨ" και ποσό € 511.879,63 από την κατηγορία "(Β). 3) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΗΣ INTRADEVELOPMENT ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ REAL ESTATE" συνολικού ύψους € 1.679.000,00 να διατεθούν στην κατηγορία "Α. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ" για την εξόφληση προμηθευτών της εταιρείας.

Συγκεκριμένα:

I. Ποσό € 2.115.000, προοριζόταν να διατεθεί στην υποκατηγορία «(Β). 2α) Συμμετοχή της INTRAPAR στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ».

Η εταιρεία INTRAPAR S.A. , ως μέτοχος της ΚΕΚΡΟΨ, άσκησε το σύνολο των αναλογούντων στο ποσοστό συμμετοχής της 1.697.596 δικαιωμάτων προτίμησης στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ που αποφάσισε η από 24.05.2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της τελευταίας, πλέον των 712.280 δικαιωμάτων προτίμησης της ΚΕΚΡΟΨ που αγόρασε μέσω Χ.Α. έναντι ποσού € 27.906,01 και ανέλαβε συνολικά 4.819.752 νέες μετοχές. Πλέον δε των ανωτέρω, έκανε προεγγραφή για την ανάληψη 2.839.564 αδιάθετων μετοχών της ΚΕΚΡΟΨ, ως σχετικώς είχε δεσμευτεί. Λόγω όμως υπερκάλυψης της ζήτησης των αδιάθετων μετοχών, η INTRAPAR S.A. ανέλαβε τελικά 228.500 αδιάθετες μετοχές της ΚΕΚΡΟΨ. Συνολικά δε, απέκτησε 5.048.252 νέες μετοχές της ΚΕΚΡΟΨ, συνολικής αξίας € 1.867.853,24.

Κατόπιν των παραπάνω, από το ποσό των € 2.115.000 της υποκατηγορίας «(Β). 2α) Συμμετοχή της INTRAPAR στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ» διατέθηκε τελικά, μέσω της INTRADEVELOPMENT, το ποσό των € 947.879,63 για την κάλυψη του κόστους της κατά 50% συμμετοχής της INTRAPAR S.A. στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ. Το υπόλοιπο 50% καλύφθηκε από την INTRACOM HOLDINGS.

Ως εκ τούτου από τα αντληθέντα κεφάλαια ποσού € 2.115.000 της υποκατηγορίας «(Β). 2α) Συμμετοχή της INTRAPAR στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΚΕΚΡΟΨ» παρέμεινε αδιάθετο το ποσό των € 1.167.120,37, το οποίο μεταφέρθηκε στην κατηγορία Α. «Κεφάλαιο Κίνησης» προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση προμηθευτών της

II. Ποσό € 550.000 προοριζόταν να διατεθεί στην υποκατηγορία «(Β).3) Επενδύσεις της Intradevelopment στον τομέα Real Estate».

Συγκεκριμένα, η INTRADEVELOPMENT επρόκειτο να διαθέσει το ποσό των € 550.000 για την απόκτηση επενδυτικού ακινήτου στη Μύκονο. Επειδή υπήρχε υποχρέωση καταβολής του πιστωθέντος τιμήματος για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης αγοραπωλησίας που τελούσε υπό διαλυτική αίρεση και δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της INTRAKAT εγκαίρως, πριν από την προθεσμία καταβολής του τιμήματος, κατέστη αναγκαίο, προς εξασφάλιση της αγοραπωλησίας, να καταβληθεί το πιστωθέν τίμημα μέσω ιδίων διαθεσίμων της INTRADEVELOPMENT.

Κατόπιν αυτού, από το ποσό των € 550.000, μόνο το ποσό των € 38.120,37 διατέθηκε για την κατηγορία αυτή. Το αδιάθετο ποσό των €511.879,63 μεταφέρθηκε στην κατηγορία Α. «Κεφάλαιο Κίνησης» προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση προμηθευτών της Εταιρείας .

3) Σύμφωνα με την από 02.04.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίσθηκε η μερική αλλαγή της χρήσης του αδιάθετου υπολοίπου των κεφαλαίων έως την 31.12.2017. Συγκεκριμένα λαμβάνοντας υπόψη ότι από το ποσό των € 1.971.531,88 που προοριζόταν προς διάθεση μέχρι την 31.12.2017 ως κεφάλαιο κίνησης για την εξόφληση προμηθευτών της Εταιρείας, διατέθηκε τελικώς μόνο το ποσό των € 896.402,12, αποφάσισε όπως το ποσό των € 1.075.129,76 που παραμένει αδιάθετο μέχρι την 31.12.2017 στην κατηγορία Α. «Κεφάλαιο Κίνησης», μεταφερθεί προς διάθεση στην ίδια κατηγορία, κατά το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου 2018-Νοεμβρίου 2018. Κατόπιν αυτού, το προς διάθεση ποσό στην κατηγορία Α «Κεφάλαιο Κίνησης» για το χρονικό διάστημα Ιανουάριος 2018 – Νοέμβριος 2018 διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των € 2.075.129,76 και θα διατεθεί για την εξόφληση προμηθευτών της εταιρείας.

Παιανία, 26 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ.Χ.ΚΛΩΝΗΣ	**Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ**	**Σ. Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ**	**Ε. Α. ΣΑΛΑΤΑ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 059874**	**Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/30440**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ «ΈΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Σύμφωνα με την από 20.04.2018 εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σχετικά με τη χορηγούμενη από τη διοίκηση της εταιρείας «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων» , που αφορά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών .

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις για την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως αντληθέντα κεφάλαια στη χορηγούμενη από τη Διοίκηση «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων» με Καταβολή Μετρητών, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2) Λάβαμε αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όπου έχουν κατατεθεί τα αντληθέντα κεφάλαια και συγκρίναμε αυτά με τα αντίστοιχα της χορηγούμενης από τη Διοίκηση Έκθεσης.

3) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και τη συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 5.1 του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου της 31ης Οκτωβρίου 2017, καθώς και των σχετικών αποφάσεων και ανακοινώσεων των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

4) Εξετάσαμε εάν τα αντληθέντα ποσά έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησής τους έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους ανά κατηγορία επένδυσης, με βάση τα οριζόμενα της παραγράφου 5.1 του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου της 31ης Οκτωβρίου 2017 και των τροποποιήσεων αυτής με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 6ης Δεκεμβρίου 2017 και της 2ης Απριλίου 2018, εξετάζοντας τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές (Τραπεζικές καταθέσεις και Παραστατικά προμηθευτών).

Ευρήματα

1) Το σύνολο των ποσών που απεικονίζονται στην χορηγούμενη από τη Διοίκηση της Εταιρείας «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων», ως αντληθέντα κεφάλαια και το σύνολο των ποσών που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις για πληρωμές προκύπτουν από τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας και τους αντίστοιχους τραπεζικούς λογαριασμούς έως 31.12.2017.

   Ειδικότερα τα αντληθέντα κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των € 9.930.278,18 (συνολικό ποσό € 10.159.052,00 με αφαίρεση των δαπανών έκδοσης € 228.773,82) , και εξ αυτών διατέθηκαν:

   α. ποσό € 3.286.000,00 έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής INTRADEVELOPMENT.

   β. ποσό € 4.569.148,42 για κεφάλαιο κίνησης (πληρωμές προμηθευτών),

   γ. ποσό € 2.075.129,76 δεν έχει διατεθεί.

2) Επαληθεύσαμε ότι το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με την παράγραφο 5.1 του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου της 31ης Οκτωβρίου 2017, των τροποποιήσεων αυτής με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 6ης Δεκεμβρίου 2017 και της 2ης Απριλίου 2018 και τις σχετικές ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

3) Το αδιάθετα κεφάλαια κατά την 31.12.2017 ποσού € 2.075.129,76 είναι τοποθετημένα σε καταθέσεις όψεως (€ 25.129,76) και προθεσμιακές καταθέσεις (€ 2.050.000,00) της Εταιρείας.

Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δε διαπιστώσαμε διαφοροποιήσεις.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης

Η Έκθεσή μας συντάχθηκε αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας και απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή αφορά στο αντικείμενο που αναλύεται ανωτέρω, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 27 Απριλίου 2018.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

ΖΩΗ Δ. ΣΟΦΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.intrakat.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών που ενοποιούνται, μαζί με τις εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και τις εκθέσεις των νομίμων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής www.intrakat.com.