Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,28/08/2018
Αριθ.Πρωτ.:1171347

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **28/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1452743,** οι εγκεκριμένες από την 18/04/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5278601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13391 / 16/08/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ
ΔΕΚΑΤΗΣ ΤΕΤΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2017 – 31/12/2017)

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας μας, σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικες Καταστάσειςς της Εταιρείας μας (Ισολογισμό 31/12/2017, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 1.1.2017 - 31.12.2017, και το Προσάρτημα) .

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτουν για την χρήση 1.1.2017 - 31.12.2017 τα εξής (ποσά σε €):

Ζημία εκμετάλλευσης	(22.895,04)
Εκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)	1.732,00
Εκτακτα Αποτελέσματα (ζημίες)	0,00
Αποσβέσεις που δεν περιλαμβάνονται στο λειτ. Κόστο	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (ζημία) χρήσης	(21.163,04)

Στα παραπάνω αποτελέσματα περιλαμβάνονται :

Α.	Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	0,00
	Μείον : Πιστωτικοί τόκοι και Συναφή Έσοδα	0,00
	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (ζημία)	(21.163,04)
Β.	Αποσβέσεις	22.568,75

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση 2017 διαμορφώνονται ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης
	χρήσεως 2017
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(21.163,04)
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο ζημίας προηγούμενης χρήσ.	(332.318,69)
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος Εισοδήματος	0,00
Ζημίες χρήσεως εις νέον	(353.481,73)

Αξιότιμοι κύριοι,

Η δέκατη τέταρτη χρήση της Εταιρείας χαρακτηρίσθηκε ως περίοδος σταθερότητας, όπου η εταιρεία μας, ολοκλήρωσε κατα τον καλύτερο δυνατό τρόπο την οργάνωσή της στα πλαίσια του περιβάλλοντος της αγοράς και των συναλλαγών που την διέπουν.

Παρά την παρατεταμένη κρίση που υπάρχει στην Ελληνική και Διεθνή αγορά τα τελευταία χρόνια, η εταιρία μας προσβλέπει σε κερδοφόρα αποτελέσματα στο άμεσο μέλλον, τα οποία θα προέλθουν από την στο μέγιστο δυνατό βαθμό εκμετάλλευση του ακινήτου μας επί της οδού Φιλαδελφέως αριθ.24, Κηφισιά, από το οποίο ήδη αντλεί σημαντικό έσοδο ενοικίου, αλλά και από την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων στον τομέα της αγοράς ακινήτων, ο οποίος παρουσιάζει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Επι πλέον, γίνεται διαρκής προσπάθεια για την τήρηση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας σε υψηλό επίπεδο, με χαμηλό κόστος λειτουργίας και την κατά το μέτρο του δυνατού ορθολογική διαχείριση των διαθεσίμων πόρων από τη διοίκηση και τα στελέχη της.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας ,κίνδυνοι.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για τη χρήση του 2018 θα παραμείνει σταθερός.

Το 2017 η εταιρεία δεν διενέργησε επενδύσεις.

Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και διασφαλίζει ευνοικούς όρους συνεργασίας με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και φροντίζει τα ακατάλληλα υλικά να απορρίπτονται με τη προβλεπόμενη διαδικασία.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Πιστωτικός κίνδυνος δεν υφίσταται δεδομένου ότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας.

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ,δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση της εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2017 δεν αποκτήθηκαν ιδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα ούτε εντός ούτε εκτός Ελλαδας.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

_____

Ιάκωβος Περαντινός

ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟΥ 51 10559 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999507470
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017)
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5278601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε 54589/01/Β/03/329

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β5 Ν.4308/14) 14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017-31/12/2017)

		31/12/2017		31/12/2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.082.944,05		2.082.944,05
Μείον: Αποσβεσμένα	378.717,28		356.148,53	
Απομειωμένα	0,00	1.704.226,77	0,00	1.726.795,52
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		7.120,66		10.620,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά-ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		5.793,94		5.425,99
Σύνολο ενεργητικού		*1.717.141,37*		*1.742.842,17*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.710.941,37		1.732.104,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.000,00		6.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		200,00		4.737,76
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*1.717.141,37*		*1.742.842,17*

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2017-31/12/2017)

ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε εκφρασμένα σε μονάδες Ευρώ

	31/12/2017	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
(-) Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
(-) Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
(-) Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(22.568,75)	(23.915,55)
(-) Λοιπά έξοδα και ζημιές	(42.326,29)	(43.391,02)
(+) Λοιπά έσοδα και κέρδη	43.732,00	42.000,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια *(καθαρό ποσό)*	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	***(21.163,04)***	(25.306,57***)***
(-) Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***(21.163,04)***	***(25.306,57)***

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της «ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	1/1/2017-31/12/2017
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΣΤΑΔΙΟΥ 51 10559 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	ΓΕ.ΜΗ. : 5278601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό *(Παρ.16 άρθρου 29)*	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων *(Παρ.25 άρθρου 29)*	Η εταιρεία δεν χορήγησε πιστώσεις σε διαχειριστικά και εποπτικά στελέχη της.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Η επιχείρηση κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Πρώτη εφαρμογή *(Παρ. 3,4,5 άρθρου 37)*	Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

ΙΕ.ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1)ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 31/12/2017 1.850.000,00 € (185000 ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ 10 € ΕΚΑΣΤΗ)

2)ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31/12/2017 1.710.941,37 €

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2018

_____
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΕΡΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ595012

_____
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ
ΑΔΤ Χ566589

_____
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΨΙΑΥΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ534263 ΑΡ.ΑΔ.14673 ΕΙΔΙΚΗ