ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα, 23/08/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1220291

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **23/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «CIVIL construction» και αριθμό ΓΕΜΗ **17821715000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1449519 οι εγκεκριμένες από την 18/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1449520 η από 18/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΠΑΠΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33331.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33441.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αρτας (Αρ. Πρωτ.: 1165 / 22/08/2018).

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Με εντολή Προϊσταμένου
Η αρμόδια υπάλληλος
Αναγνωστοπούλου Αριστέα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΩΝ/ΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔ null, 47100, ΑΡΤΑ
2. ΠΕ Αρτας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Αμβρακίας 23, 47100, Άρτα

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 017821715000

Κύριοι,

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση που λήγει 31/12/2017 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1η Ενότητα

Εξέλιξη επιδόσεων δραστηριοτήτων

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Η εταιρεία είναι τεχνική -κατασκευαστική –διαχείρισης ακινήτων .Ανεγείρει οικοδομές τις οποίες είτε τις πουλάει, είτε τις διατηρεί στην ιδιοκτησία της και τις εκμισθώνει σε τρίτους ιδιώτες & επαγγελματίες .Αναλαμβάνει εργολαβικά τεχνικά έργα από ιδιώτες και το δημόσιο στην ευρύτερη περιοχή της Ηπείρου και της Δυτικής Ελλάδος και διαθέτει πτυχίο Γ τάξεως του Μ.Ε.Ε.Π.

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

«Διοικητικά και οργανωτικά» η εταιρεία χωρίζεται σε τρεις τομείς: Εμπορικό, Οικονομικό, Τεχνικό-Παραγωγικό. Όμως το (πολύ μικρό) μέγεθός της υπαγορεύει τη μη ύπαρξη στεγανών μεταξύ των αρμοδιοτήτων των εργαζομένων. Δηλαδή το ίδιο άτομο μπορεί να παράγει έργο σε περισσότερους από ένα τομείς.

Πολύ καλές είναι οι επιδόσεις της εταιρείας στα θέματα διαχείρισης. Υπάρχει προγραμματισμός και συνεργασία των τμημάτων για τις αγορές, τις δαπάνες, τις εισπράξεις και τις πληρωμές.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

α. Ακίνητα

Η εταιρεία την 31/12/2017 διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα αξίας κτήσεως ευρώ 1.060.277,65. Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα σε εγκαταστάσεις τρίτων.

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ επί των ακινήτων υπάρχουν.

Συγκεκριμένα η εταιρεία έχει συνάψει δάνεια με την Τράπεζα Ηπείρου και την Τράπεζα Eurobank στα οποία έχουν εγγράψει προσημειώσεις προς εξασφάλιση των πιστωτριών Τραπεζών .

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

β. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Δεν υπάρχουν .

γ. Λοιπός εξοπλισμός

Αποτελείται κυρίως από έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές κλπ.

Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Κυρίως προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπά έξοδα οργάνωσης.

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της συγκεκριμένους τίτλους συμμετοχής και συγκεκριμένα στην Τράπεζα Ηπείρου ένα μικρό αριθμό μετοχών προκειμένου να μπορεί να πετύχει ευνοϊκότερους όρους χρηματοδότησης ως μέλος της. Σε άλλες επιχειρήσεις συμμετοχές ή οποιασδήποτε μορφής χρηματοοικονομικά μέσα, ομολογίες ή άλλου είδους χρεόγραφα η εταιρεία δεν έχει στην διάθεση της προκειμένου να κερδοσκοπήσει.

2η Ενότητα

Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Το μεγαλύτερα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από μισθώματα και από εργοληπτικές συμβάσεις με βέβαιους πόρους , περιορίζοντας σημαντικά τους κινδύνους από τις συνεχείς αναταράξεις των δεδομένων της Ελληνικής οικονομίας. Οι καθυστερήσεις στις εισπράξεις των απαιτήσεων είναι περιορισμένες διότι η εταιρεία ενεργεί άμεσα με νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξή τους.

Κίνδυνοι από διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες δεν υπάρχουν, αφού το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων αποτιμάται σε ΕΥΡΩ.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Η εταιρεία κατέχει μετοχές της εταιρείας Τράπεζα Ηπείρου συνολικού αριθμού μετοχών 2.475 με αντίστοιχη συνολική αξία ποσού ευρώ 1.237,50

3η Ενότητα

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία ως ιδιοκτήτρια ακινήτων τα οποία εκμισθώνονται δεν φέρει ευθύνη για τα απόβλητα των εκμισθωτών της και έχει κάνει κάθε ενέργεια σύνδεσης των ακινήτων αυτών με τα υπάρχοντα δίκτυα και τις υποδομές . Τις ίδιες ενέργειες έχει κάνει και για όσα ακίνητα ανεγείρει ή ιδιοχρησιμοποιεί.

Για όσα τεχνικά (δημόσια ή ιδιωτικά) έργα αναλαμβάνει συμμορφώνεται πάντα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας και των λοιπών όρων που αναγράφονται στις υπογραφθείσες συμβάσεις.

Μετά από τα παραπάνω, τα λοιπά σκουπίδια που μπαίνουν στους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων, είναι απειροελάχιστα.

4η Ενότητα

Εργασιακά ζητήματα

Η επιχείρηση απασχόλησε έναν (1) μισθωτό μερικής απασχόλησης στην χρήση 2017 , ο οποίος πραγματοποίησε 111 ασφαλιστικά ημερομίσθια τα οποία αντιστοιχούν σε 0,185 Ε.Μ.Ε .

Ο μικρός αριθμός εργαζομένων - διοικούντων και το πνεύμα συνεργασίας που παραδοσιακά επικρατεί στην εταιρεία δημιουργούν ήρεμο εργασιακό περιβάλλον. Δεν υπάρχουν διενέξεις στην κατανομή των εργασιών, στη λήψη αδειών κλπ. Υπάρχει αλληλοσεβασμός μεταξύ των εργαζομένων και μεταξύ διοίκησης και εργαζομένων. Οι περιπτώσεις προαγωγών είναι ελάχιστες λόγω του μικρού μεγέθους της εταιρείας και του περιορισμένου αριθμού εργαζομένων.

5η Ενότητα

Χρηματοοικονομική εικόνα

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε Ευρώ 17.011,49 έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού Ευρώ 0,00. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε Ευρώ 17.011,49 σε σχέση με τα περσινά ποσού Ευρώ 0,00.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		2017		2016	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.145.789,25	77,70%	2.441.986,42	78,74%
	Σύνολο ενεργητικού	2.761.481,94		3.101.355,80	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	615.692,69	22,29%	659.369,38	21,26%
	Σύνολο ενεργητικού	2.761.481,94		3.101.355,80	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	812.094,93	41,66%	1.141.641,69	58,25%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	1.949.387,01		1.959.714,11	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	1.949.387,01	70,59%	1.959.714,11	63,19%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.761.481,94		3.101.355,80	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	812.094,93	29,41%	1.141.641,69	36,81%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.761.481,94		3.101.355,80	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	812.094,93	131,90%	1.141.641,69	173,14%
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	615.692,69		659.369,38	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		2017		2016	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.145.789,25	110,07%	2.441.986,42	124,61%
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	1.949.387,01		1.959.714,11	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	196.402,24	9,15%	482.272,31	19,75%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.145.789,25		2.441.986,42	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		2017		2016	
Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	-265.054,97	0,00%	-151.837,70	0,00%
	Κύκλος εργασιών	17.011,49		0,00	
Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-329.546,76	0,00%	-41.472,40	0,00%
	Σύνολο εσόδων	158.247,81		132.928,24	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-329.546,76	0,00%	-41.472,40	0,00%
	Ίδια κεφάλαια	812.094,93		1.141.641,69	
Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Κύκλος εργασιών	17.011,49		0,00	

6η Ενότητα

Επιπλέον πληροφόρηση

Με μια μόνο ματιά στις βασικές οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα) προκύπτει το συμπέρασμα ότι πρόκειται για επιχείρηση η οποία προσπαθεί με το πέρασμα των οικονομικών χρήσεων να διατηρήσει τα κέρδη της καθώς και τον κύκλο εργασιών της , προσπαθώντας να

διατηρήσει σε ικανοποιητικά επίπεδα τα ίδια κεφάλαια της. Πρόκειται για μια εταιρεία η οποία της οποίας η πορεία κρίνεται ικανοποιητική και αναστρέψιμη.

Σημαντικές ζημίες κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης , είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν
Υπάρχουν και εμφανίζονται στα αποτελέσματα, όπως επίσης και στην μείωση της καθαρής θέσης όπως μπορούμε να δούμε και στον ισολογισμό.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης
Δεν υπάρχουν

Κύριοι Μέτοχοι,

Με όσα προαναφέρθηκαν, πιστεύουμε ότι σχηματίσατε μια ολοκληρωμένη εικόνα της εταιρείας, οι προσπάθειες της διοίκησης και του προσωπικού της θα συνεχισθούν και η θέση της στην αγορά θα βελτιώνεται συνεχώς.

Άρτα, 31 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ Μ. ΧΡΗΣΤΟΣ **ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΕΛΕΝΗ** **ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
ΑΔΤ: Χ 796857 **ΑΔΤ: Χ 796856** **ΑΡ. ΑΔ. 48491 Ά ΤΑΞΗΣ**

« ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ,

Τ.Κ. 47100 ΑΡΤΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 017821715000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31/12/2017		31/12/2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1. 087.744,47		1.086.617,06
Μείον: Αποσβεσμένα	472.051,78		427.247,68	
Απομειωμένα	0,00	615.692,69	0,00	659.369,38
Αποθέματα		2.074.036,62		2.022.982,30
Απαιτήσεις		10.754,90		346.720,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		744,33		18.000,00
Λοιπά		60.253,40		54.283,52
Σύνολο ενεργητικού		***2.761.481,94***		***3.101.355,80***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		812.094,93		1.141.641,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.949.387,01		1.959.714,11
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***2.761.481,94***		***3.101.355,80***

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.011,49	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	141.236,32	132.928,24
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορευμάτων, προϊόντων, κ.λπ)	43.191,82	40.931,52
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-43.191,82	-40.931,52
Παροχές σε εργαζόμενους	2.404,91	2.302,65
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-44.804,10	-47.285,99
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-408.818,11	-14.449,69
Λοιπά Έσοδα και κέρδη	32.724,34	2,99
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-64.491,79	-110.365,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	-329.546,76	-41.472,40
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-329.546,76	-41.472,40

III. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα

ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2018

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33331

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

IV. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (4308/2014)** **4η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)**	
ΓΕ.ΜΗ: 017821715000	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2017-31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ , Τ.Κ. 47 100 - ΑΡΤΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕ.ΜΗ: 017821715000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα**

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν.4308/14**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ.16 άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξη της. Η εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες συνολικού ποσού ευρώ 2.409.104,92 .**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Παρ.25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης**
Πρώτη εφαρμογή Παρ. 3,4,5 άρθρου 37)	**Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	**Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό ευρώ 1.231.218,00 και τα Ίδια κεφάλαια στην χρήση ανέρχονται στο ποσό ευρώ 812.094,93**

Άρτα, 31 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ Μ. ΧΡΗΣΤΟΣ	**ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΑΘ. ΕΛΕΝΗ**	**ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
ΑΔΤ: Χ 796857	**ΑΔΤ: Χ 796856**	**ΑΡ. ΑΔ. 48491 Ά ΤΑΞΗΣ**

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 9 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 16 Ιουλίου 2018

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33331

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125