ΕΝΑΣ ΑΙΩΝΑΣ
ΔΕΣΜΟΙ
ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ
Ε Β Ε Θ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 22/08/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1234068

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ- ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58577604000.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **22/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1449207,** οι εγκεκριμένες από την 31/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΛΟΤΑΙΡΙΑΖΕΤΑΙ- ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58577604000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 6325 / 21/08/2018).**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Ηλιάνα Γκόγκου

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

**Κοινοποίηση:**

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ- ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»
   ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 2, 54454, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, τ.κ. 54629 Θεσ/νίκη

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01912583

*Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή "Δημοσιότητα".*

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ"**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Χρήση 01.01.2017 - 31.12.2017)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:53477/62/Β/03/0003, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:58577604000**

| | Σημείωσ | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 682.993,92 | 716.561,14 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,07 | 0,07 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 23.437,67 | 35.894,39 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 706.431,66 | 752.455,60 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,03 | 0,03 |
| Σύνολο | | 0,03 | 0,03 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 4.942,34 | 4.942,34 |
| Σύνολο | | 4.942,34 | 4.942,34 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **711.374,03** | **757.397,97** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | 765.454,32 | 711.699,33 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 3.443,34 | 6.144,49 |
| Λοιπά αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 768.897,66 | 717.843,82 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 815.670,30 | 681.709,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 107,55 | 25,93 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 3.919,26 | 5.538,81 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 166.875,95 | 148.493,28 |
| Σύνολο | | 986.573,06 | 835.767,02 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.755.470,72** | **1.553.610,84** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **2.466.844,75** | **2.311.008,81** |

| | Σημείωση | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 984.960,00 | 984.960,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 984.960,00 | 984.960,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 32.543,41 | 32.543,41 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 25.857,00 | 25.857,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -62.835,20 | -66.412,97 |
| Σύνολο | | -4.434,79 | -8.012,56 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **980.525,21** | **976.947,44** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | 72.707,10 | 32.218,55 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 72.707,10 | 32.218,55 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 395.388,22 | 294.656,13 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 53.884,24 | 180.521,76 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 908.465,87 | 799.190,94 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 18.422,07 | 10.377,24 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 11.542,73 | 8.180,48 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 21.134,56 | 4.545,33 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 4.774,75 | 4.370,94 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 1.413.612,44 | 1.301.842,82 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.486.319,54** | **1.334.061,37** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **2.466.844,75** | **2.311.008,81** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1/1-31/12/2017)**

| | Σημείωσ | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 1.871.758,36 | 1.426.933,62 |
| Κόστος πωλήσεων | | -1.463.664,84 | -1.048.592,10 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **408.093,52** | **378.341,52** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| | | **408.093,52** | **378.341,52** |
| Έξοδα διοίκησης | | -114.912,70 | -78.239,81 |
| Έξοδα διάθεσης | | -240.385,59 | -284.783,59 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -2.776,07 | -615,51 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπα εσοδα και κερδη | | 0,00 | 411,29 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **50.019,16** | **15.113,90** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 2,13 | 1,47 |
| Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα | | -46.443,52 | -44.442,46 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **3.577,77** | **-29.327,09** |
| Φοροι εισοδηματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **3.577,77** | **-29.327,09** |

Θεσσαλονίκη 27 Ιουνίου 2018

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΗΣ -ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Χρήστος Αλεβιζάκης | Ιωάννης Αλεβιζάκης | Παναγιώτης Αρνιδης |
| ΑΗ 159525 | Σ327538 | ΑΙ 166977 -ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5609Α |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με το άρθρο 29 και 30 του ν.4308/2014 της ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ Α.Ε. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ –ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.

α) Επωνυμία: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ –ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: **01/01/2017** – **31/12/2017**

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αναξιμένους 2 κ. Τούμπα Θεσσαλονίκης

ε) Α.Μ.Α.Ε.:53477/62/Β/03/0003 και ΓΕ.ΜΗ.:58577604000-Εμπορικο και βιομηχανικό επιμελητήριο Θεσσαλονίκης

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι η εταιρία ανήκει στις μικρές οντότητες.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα..

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τις λογιστικές και αρχές και σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο .4172/2013.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει **το** στοιχείο στην παρούσα κατάσταση **.**

μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις

ι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται στη χρήση με τους συντελεστές που προβλέπονται από τον ν.4172/2013.και ανέρχονται στο ποσό των 46.880,39 €.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα αρχική αξία τους ήταν 21.320,00€ και έγιναν αποσβέσεις 21.319,97€ με υπόλοιπο σήμερα 0,03€.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1 Απαιτήσεις χρηματοοικονομικές

Λοιπές απαιτήσεις ποσού 4.942,34€, αφορά εγγυήσεις σε ΔΕΗ 4.886,03€ και εγγυήσεις σε ΕΥΑΘ 56,31€.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους και αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρία στην τράπεζα Πειραιώς διαθέτει συνάλλαγμα σε δολάρια Αμερικής ποσού 13.615,93 και αποτιμήθηκαν στις 31/12/2017 σε ποσό 11.591,68 € παρουσιάζοντας χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές 1.325,43 €.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

Δεν υπάρχει τρέχων φόρος εισοδήματος.

Η εταιρεία έχει ελεγχτεί μέχρι και τη χρήση 2009.Οι χρήσεις από το 2010 έως 2017 είναι ανέλεγκτες και δεν είναι δυνατό να γίνει πρόβλεψη φόρων για τα έτη αυτά. Σύμφωνα όμως με απόφαση του συμβουλίου της επικρατείας οι χρήσεις μέχρι και το έτος 2011 έχουν παραγραφεί.

### 3.1.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση και τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου .

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστική τους αξία.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Μέσα στη χρήση δεν έγινε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού για συνταξιοδότηση καθότι όλοι οι εργαζόμενοι θέλουν πολλά χρόνια για τη συνταξιοδότηση τους και καθότι φορολογικά δεν αναγνωρίζονται..

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

1)Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

2)Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

3)Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

4)Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να αλλοιώνουν τον ισολογισμό.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παραθέτεται σχετικός πίνακα με πληροφορίες που απαιτείται.

**Πίνακας Παγίων**

| Περιγραφή | Αξία Κτήσεως 31/12/2016 | Μεταβολές Χρήσεως 2017 Προσθήκες – Αναπροσαρμογή | Αξία Κτήσεως 31/12/2017 | Αποσβεσθέντα 31/12/2016 | Μεταβολές χρήσης 2017 Προσθήκες – Αναπροσαρμογή | Αποσβεσθέντα 31/12/2017 | Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 286.120,18 | 0 | 286.120,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 286.120,18 |
| 2. Κτίρια Τεχνικά. Έργα | 932.600,22 | 0 | 932.600.22 | 502.159.26 | 33.567,22 | 535.726.48 | 396.873.74 |
| 3. Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ. & Μηχ/κος Εξοπλ. | 22.636,00 | 0 | 22.636,00 | 22.635,93 | 0 | 22.635.93 | 0.07 |
| 4.Μεταφορικά Μέσα | 100.307.85 | 0 | 100.307,85 | 66.152,26 | 12.120.45 | 78.272.71 | 22.035,14 |
| 5.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 122.979.94 | 856,45 | 123.836,39 | 121.241.14 | 1.192.72 | 122.433.86 | 1.402.53 |
| Σύνολο | **1.464.644,19** | **856.45** | **1.465.500,64** | **712.188,59** | **46.880.39** | **759.068.98** | **706.431.66** |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 409.703,38 | 374.107,70 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 0,00 | 16.500,00 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 405.966,92 | 291.101,30 |
| Σύνολο | **815.670,30** | **681.709,00** |

Στους πελάτες συμπεριλαμβάνεται πόσο επισφαλών πελατών 181.835,74€.

| Ανάλυση εσόδων δεδουλευμένων | |
|---|---|
| 1)Ασφάλιστρα πυρός επομ. χρησης | 106,00 € |
| 2)Τέλη κυκλοφορίας φορτηγού | 436,16 € |
| 3)Τέλη κυκλοφορίας επιβατικών αυτ/των. | 2027,10 € |
| 4)Τέλη ΕΝΦΙΑ επομένης χρήση | 420,00 € |
| 5) Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων | 930,00 € |
| Σύνολα | **3.919,26 €** |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 107,55 | 25,93€ |
| Σύνολο | **107,55** | **25,93€** |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού 984.960,00€ (μετοχές 304.000 ονομαστικής αξίας 3,24€ η κάθε μία) και έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

Το τακτικό αποθεματικό ποσού 29.743,43€, σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Οι διαφορές αναπροσαρμογής είναι 2.799,98€ και τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων 25.857,00€.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες –Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει εξοφλήσει το ομολογιακό δάνειο που έληγε 30/10/2017 και μένει να ταχτοποιηθεί η εξάλειψη της προσημείωσης των ακινήτων. Για το τοκοχρεωλυτικό δάνειο COSME υπάρχει εγγύηση προθεσμιακής κατάθεσης και για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια κάλυψη με επιταγές των πελατών μας ,τόσο την Πειραιώς ,όσο και στην euro bank.

**Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| Υπόλοιπο λήξεως | Τραπεζικά μακρ/νια δάνεια | Τραπεζικά βραχ/μα δάνεια | Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα: | | | | |
| Έως 1 έτος | 53.884,24 | 395.388,22 | 0,00 | 449.272,46 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος | 53.884,24 | 395.388,22 | 0,00 | 449.272,46 |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα: | | | | |
| 1 έως 2 έτη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 έως 5 έτη | 72.707,10 | 0,00 | 0,00 | 72.707,10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Άνω των 5 ετών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος | 72.707,10 | 0,00 | 0,00 | 72.707,10 |
| Γενικό Σύνολο | **126.591,34** | **395.388,22** | **0,00** | **521.979,56** |

Τα τραπεζικά δάνεια αφορούν:

1)Δάνειο επιχειρείν που έλαβε η εταιρία στις 24/9/2014 και η λήξη του είναι 24/09/2018 ποσού 21.078,74€

2) Δάνειο ΕΤΕΑΝ που έλαβε η εταιρία στις 21/04/2014 και η λήξη του είναι 21/01/2018 ποσού 7.059,66€.

3)Δάνειο come που έλαβε η εταιρία στις 11/12/2017 και η λήξη του είναι 15/09/2022 ποσού 95.639,48€.

4)Δάνειο για φορτηγό στην εθνική που έλαβε η εταιρία 2/12/2013 και η λήξη του είναι 2/12/2018 ποσού 2.813,46€

4)Δάνεια βραχυπρόθεσμα ,αλληλόχρεα ποσού 395.388,22€ με εγγύηση επιταγών ποσού 374.909,46€.

Η χρηματοδότηση τους έγινε από την τράπεζα Πειραιώς και την euro bank .

**10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 111.164,71 | 120.023,19 |
| Γραμμάτια πληρωτέα | 35.037,80 | 50.988,38 |
| Επιταγές πληρωτέες | 762.263,36 | 628.179,37 |
| Σύνολο | 908.465,87 | 799.190,94 |

**10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Πιστωτές διάφοροι | 10.258,83 | 1.866.02 |
| Προκαταβολές πελατών | 10.875,73 | 2.679,31 |
| Σύνολο | **21.134,56** | **4.545.33** |

| **Ανάλυση εξόδων δεδουλευμένων** | |
|---|---|
| 1)Τηλεφωνικά πληρωτέα | 232,39 € |
| 2)ΔΕΗ πληρωτέα | 319,85 € |
| 3)Τόκοι δανείων πληρωτέων | 3.675,20 € |
| 4)ΕΥΑΘ πληρωτέα | 40,00 € |
| 5)Κινητή τηλεφωνία πληρωτέα | 361,41 € |
| 6)Κοινόχρηστα πληρωτέα | 145,90 € |
| Σύνολα | **4.774,75 €** |

**15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλεισμένη χρήση παρουσίασε κέρδη 3.577,77€

Οι ζημίες των προηγούμενων χρόνων της εταιρίας μειώθηκαν κατά το ποσό των κερδών.

**17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα: 13

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό και μέλη Δ.Σ | 13 | 13 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | | |
| Σύνολο | **13** | **13** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 158.291,79 | 129.028,34 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 41.536,44 | 32.374,48 |
| Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου | 30.000,00 | 60.000,00 |
| Σύνολο | **209.828,23** | **221.402,82** |

**18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Εμπορική δραστηριότητα | 1.871.758,36 | 1.426.933,62 |
| Σύνολο | **1.871.758,36** | **1.426.933,62** |
| **Γεωγραφικές αγορές** | | |
| Εσωτερική αγορά | 1.871.758,36 | 1.426.933,62 |
| Σύνολο | **1.871.758,36** | **1.426.933,62** |

**19 Λοιπές σημειώσεις για τις καταστάσεις**

α) Μέσα στη χρήση 2017 δόθηκαν αμοιβές στο διοικητικό συμβούλιο ποσού 30.000,00€, μετά από έγκριση της γενικής συνέλευσης 30 Ιουλίου 2017.,στον πρόεδρο και αντιπρόεδρο αυτής.

β) Η εταιρία συνήψε σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης με την εταιρεία AUTOHELLAS ATEE “HERTZ” από 24/11/2014 και 03/11/2017,για χρήση των δυο επιβατικών αυτοκινήτων μάρκας SEAT IBIZA 1.2 TDI με αριθμό κυκλοφορίας ΙΟΚ 2717 και ΙΡΜ 9806 ,που χρησιμοποιούνται από τους πωλητές της εταιρίας και αναγνωρίζει στα έξοδα της εταιρίας τα μισθώματα 513,00 € μηνιαίως.

Θεσσαλονίκη 27 Ιουνίου 2018

| Ο πρόεδρος & διευθύνων σύμβουλος | Ο αντιπρόεδρος | Ο λογιστής φοροτέχνης |
|---|---|---|
| Χρήστος Αλεβιζάκης | Ιωάννης Αλεβιζάκης | Παναγιώτης Αρνίδης |

**«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

**Μ.Α.Ε. 53477/62/Β/03/0003 * ΓΕΜΗ 58577604000**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2017 με τις παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται.

Η εταιρεία μας, παρουσιάζει κύκλο εργασιών στη χρήση 2017, 1.871.758,36 € σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 είχαμε 1.426.933,62 € παρουσίασε αύξηση 31,17%.Τα μικτά κέρδη χρήσης αυξήθηκαν κατά 29.752,00 € που σε σχέση με την προηγούμενη χρήση είχαμε ποσοστό 7,86% .Στη χρήση αυτή έχουμε κέρδη 3.577,77 €, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του 2016 που είχαμε ζημίες 29.327,09 €.

Η εταιρεία μας έχει δυο υποκαταστήματα: α) Αργυρίου Ζάχου 13 Τούμπα Θεσσαλονίκης και β) Νεοχωρούδα Δήμου Καλλιθέας Θεσσαλονίκης , που χρησιμοποιούνται σαν αποθηκευτικοί χώροι και είναι ιδιοκτησίας της εταιρείας.
Ας περάσουμε τώρα λεπτομερέστερα στην εξέταση του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως :

## ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

### 1. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 2.466.844,75 € έναντι 2.311.008,81 € στην χρήση 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 155.835,94 €

### 2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Η αξία κτήσεως κατά την 31/12/2017 είναι στα 1.465.500,64 € έναντι των περσινών 1.464.644,19€ παρουσιάζοντας αύξηση 856,45 € .
Μετά και τις αποσβέσεις που έγιναν στη χρήση 2017, η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 706.431,66 €.

**Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2017 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2065/92**

**Α. ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

| | |
|---|---|
| 1. Αγροτεμάχιο Νεοχωρούδας αρ.1619 τ.μ.4.328,85 | 196.717,78 € |
| 2. Αγροτεμάχιο Νεοχωρούδας αρ.1620 τ.μ.1.337,98 | 60.802,40 € |
| 3. Αγροτεμάχιο Νεοχωρούδας αρ.1621 τ.μ.1.760,00 | 28.600,00 € |
| | 286.120,18 € |

**Β. ΚΤΙΡΙΑ**

| | |
|---|---|
| 1. Ημιυπόγειος χώρος στη Αναξιμένους 2, Περιοχή Τούμπας Θεσσαλονίκης 225,00 τμ. | 59.370,31 € |
| 2. Ημιυπόγειος χώρος στη Αργυρίου Ζάχου 13, περιοχή Τούμπας Θεσσαλονίκης 187,97 τμ. | 31.914,49 € |
| 3. Εμπορική Αποθήκη στη Νεοχωρούδα Δήμου Καλλιθέας Θεσσαλονίκης 1.943,59 τμ. | 807.617,74 € |
| 4. Λοιπά τεχνικά έργα στη Αναξιμένους | 31.373,68 € |
| 5. Περίφραξη αγροτεμαχίων Νεοχωρούδας | 2.324,00 € |
| Συνολική αξία κτιρίων 31/12/2017 | 932.600,22 € |
| Μείον: Συνολικές. Αποσβέσεις 31/12/2017 | 535.726,48 € |
| Αναπόσβεστη αξία | 396.873,74 € |

Επί των δυο πρώτων αγροτεμαχίων και της εμπορικής αποθήκης στη Νεοχωρούδα υπάρχει προσημείωση υποθήκης 1.300.000,00 που πρέπει να εξαλειφτεί, έχουν γίνει όλες οι ενέργειες για την διαγραφή αυτής, καθ όσον το ομολογιακό δάνειο έχει εξοφληθεί..

**Γ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε εταιρείες

Υπάρχει όμως στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσό 4.942,34€ που αφορά εγγύηση σε ΔΕΗ-ΕΥΑΘ.

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Το κυκλοφορούν ενεργητικό έχει σύνολο 1.755.470,72 € έναντι 1.553.610,84 € το 2016 σημειώνοντας αύξηση 201.859,88€ που αναλύεται σε:

| | |
|---|---|
| Αύξηση αποθεμάτων εμπορευμάτων | 51.053,84 € |
| Αύξηση εμπορικών απαιτήσεων | 133.961,30 € |
| Αύξηση ταμειακών διαθεσίμων | 18.382,67 € |
| Αύξηση λοιπών απαιτήσεων | 81,62 € |
| Σύνολο αύξησης | 203.479,43 € |
| | |
| Μείωση προπληρωμένων εξόδων | 1.619,55 € |
| Σύνολο μείωσης | 1.619,55 € |

Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα, υπάρχει ποσό 13.615,93 δολαρίων στη τράπεζα Πειραιώς .Χρεόγραφα δεν υπάρχουν 31/12/2017.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

-Το μετοχικό κεφάλαιο της χρήση του 2017 ανέρχεται σε 984.960,00€ και είναι ίδιο με τη χρήση του 2016 -Οι διαφορές αναπροσαρμογής ανέρχονται σε 2.799,98 €.
-Το τακτικό αποθεματικό κατά την χρήση 2017 ανέρχεται στο ποσό των 29.743,43 €.
-Το αφορολόγητο αποθεματικό χρήσης 2017 ανέρχεται στο πόσο των 25.857,00 €
-Υπόλοιπο ζημιών εις νέο στο ποσό 62.835,20 €.

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Μακροπρόθεσμες

Το σύνολο των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στα 72.707,10 € έναντι 32.218,55 € της προηγούμενης χρήσης 2016 σημειώνοντας αύξηση 40.488,55 €.

Η εταιρεία μας ποσό 53.884,24 € που αφορά δόσεις της χρήσεις 2018 το μετέφερε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στη επόμενη χρήση.

Βραχυπρόθεσμες
Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στα 1.413.612,44 € έναντι 1.301.842,82 € της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 111.769,62 € που προέρχεται:

| | | |
|---|---|---|
| Από αύξηση υπολοίπων: | | |
| Ασφαλιστικών εισφορών | | 3.362,25 € |
| Δανείων τραπεζών | | 100.732,09 € |
| Εμπορικών υποχρεώσεων | | 109.274,93 € |
| Λοιπών υποχρεώσεων | | 16.589,23 € |
| Δουλευμένων εξόδων | | 403,81 € |
| Φόρων - τελών | | 8.044,83 € |
| | Σύνολο αυξήσεως | 238.407,14 € |
| Από μείωση υπολοίπων: | | |
| Μείωση μακροπροθέσμων υποχρεώσεων | | 126.637,52 € |
| | Σύνολο μειώσεως | 126.637,52 € |

## ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

### Α. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Όπως προκύπτει από τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», ο κύκλος εργασιών ανήλθε το 2017 σε 1.871.758,36€ από 1.426.933,62 € το 2016 παρουσιάζοντας μία αύξηση 444.824,74 € ήτοι 31,17 %. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν στο 2017 στα 408.093,52 € έναντι 378.341,52 € του 2016 έχοντας αύξηση 29.752,00€ ήτοι αύξηση 7,86%.

Ο συντελεστής Μικτού Κέρδους ανήλθε σε 21,80% επί πωλήσεων και 27,88 % επί του κόστους πωλήσεων.
Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο 2017 σε 355.298,29 € από 363.023,40 € του 2015, παρουσιάζοντας μία μείωση 7.725,11 € ποσοστό 2,12%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα στην χρήση 2017 ανήλθαν σε 46.443,52 €, έναντι 44.442,26 € της χρήσης 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 2.001,06 €, ποσοστό 4,5%

Το σύνολο των οργανικών και έκτακτων αποτελεσμάτων κερδών ανήλθαν σε 3.577,77€ έναντι ζημιών 29.327,09€ της προηγούμενης χρήσης. Όλες οι αποσβέσεις ενσωματώθηκαν στο λειτουργικό κόστος.

### Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| Παρατίθεται ο πίνακας διάθεσης της χρήσης | | |
| Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσης | | 3.577,77 € |
| -Ζημιές προηγούμενων χρήσεων | | -66.412,97 € |
| | Σύνολο | **-62.835,20 €** |
| Μείον φόρος εισοδήματος | | 0,00 € |
| Ζημίες εις νέο | | **-62.835,20 €** |

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά την ανωτέρω αναλυτική και τεκμηριωμένη, πιστεύουμε, παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης και τον Πίνακα Διάθεσης των Κερδών της χρήσης 2017 (διαχειριστική περίοδο 01/01/2017 – 31/12/2017.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ:ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

**Περιβαλλοντικά ζητήματα**
Η εταιρία είναι εμπορική και δεν έχει μεγάλο όγκο στερεών αποβλήτων για το λόγο ότι, όπως αγοράζει τα εμπορεύματα ,με την ιδία συσκευασία τα πωλεί και τα ελάχιστα στερεά απόβλητα τοποθετούνται στους κάδους ανακύκλωσης του δήμου ,οπότε δεν υπάρχει μόλυνση του περιβάλλοντος .Οι αγορές εμπορευμάτων γίνονται με προδιαγραφές και τα περισσότερα εμπορεύματα είναι οικολογικά και ανακυκλώσιμα ,ώστε δεν προκαλούν μόλυνση του περιβάλλοντος και είναι αβλαβή όταν έρθουν σε επαφή με τον άνθρωπο. και δεν προκαλούν προβλήματα στην υγεία του.

**Εργασιακά ζητήματα**
Η εταιρία τηρεί τις συμβάσεις του διεθνούς οργανισμού εργασίας και δεν παραβαίνει τα ανθρώπινα δικαιώματα Υπάρχει ίση μεταχείριση όλων στην απασχόληση και δεν γίνονται διακρίσεις ως προς το φύλλο, στην θρησκεία ,στο χρώμα η αν ήρθε από άλλη χώρα. Σε όλους προσφέρονται ίδιοι όροι απασχόλησης και οι αποδοχές που δίνει η εταιρεία είναι ικανοποιητικές και καταβάλλονται κανονικά στην ώρα τους.

**Κίνδυνοι δραστηριότητας**
Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας

α) Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά σε περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών ,όποιου ύψους και να είναι αυτά, για την εντατικοποίηση της παρακολούθησης και αμέσου εντοπισμού όποιας νέας απαίτησης καθίσταται ληξιπρόθεσμη ,ώστε να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα μέτρα είσπραξης ,αλλά και τα μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών. Επίσης για τα παλιά υπόλοιπα υπάρχει εντατικοποίηση των δικαστικών ενεργειών για την είσπραξη τους. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγουμένων πιστώσεων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της μέσων , παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα, ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Άλλοι συνήθως κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται η εταιρεία είναι οι κίνδυνοι της αγοράς ,όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι μεταβολές των τιμών σε παγκόσμιο επίπεδο, τα επιτόκια των τραπεζών και η μείωση χρηματοδότησης των εισαγωγών από τις τράπεζες και τέλος η πολιτική αστάθειας της χώρας μας. Η εταιρεία για να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς κρατεί αποθέματα ασφαλείας ,αγοράζει εμπορεύματα ανταγωνιστικά και ποιοτικά ,ενημερώνει τους πελάτες για τεχνικά χαρακτηριστικά των εμπορευμάτων και τον τρόπο προώθησης αυτών και έχει αναπτύξει οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων ,που υποστηρίζεται βεβαίως και από κατάλληλο εξοπλισμό μεταφορικών μεσών

Η εταιρεία πουλάει τα εμπορεύματα της κυρίως χονδρικώς τόσο στο εσωτερικό ,όσο και στο εξωτερικό και διατηρεί ένα μικρό ποσοστό σε λιανικής πώλησης στη Θεσσαλονίκη

Με τα δεδομένα που υπάρχουν σήμερα παρατηρείται πτώση του τζίρου ,σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και αυτό οφείλεται στις κακές καιρικές συνθήκες που επικρατούσαν την περίοδο πέρυσι.

Πέρα από αυτά η εταιρεία μας συνεχίζει ομαλά τις εργασίες της και σταθερά

Θεσσαλονίκη 27/06/2018

| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Αντιπρόεδρος | Τα Μέλη | |
|---|---|---|---|
| Χρήστος Αλεβιζάκης | Ιωάννης Αλεβιζάκης | Στεριανή Αλεβιζάκη | Αθανασία Αλεβιζάκη |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ"**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Χρήση 01.01.2017 - 31.12.2017)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:53477/62/Β/03/0003, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:58577604000**

| | Σημείωσ | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 682.993,92 | 716.561,14 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,07 | 0,07 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 23.437,67 | 35.894,39 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 706.431,66 | 752.455,60 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,03 | 0,03 |
| Σύνολο | | 0,03 | 0,03 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 4.942,34 | 4.942,34 |
| Σύνολο | | 4.942,34 | 4.942,34 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **711.374,03** | **757.397,97** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | 765.454,32 | 711.699,33 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 3.443,34 | 6.144,49 |
| Λοιπά αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 768.897,66 | 717.843,82 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 815.670,30 | 681.709,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 107,55 | 25,93 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 3.919,26 | 5.538,81 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 166.875,95 | 148.493,28 |
| Σύνολο | | 986.573,06 | 835.767,02 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.755.470,72** | **1.553.610,84** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **2.466.844,75** | **2.311.008,81** |

| | Σημείωση | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 984.960,00 | 984.960,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 984.960,00 | 984.960,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 32.543,41 | 32.543,41 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 25.857,00 | 25.857,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -62.835,20 | -66.412,97 |
| Σύνολο | | -4.434,79 | -8.012,56 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **980.525,21** | **976.947,44** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | 72.707,10 | 32.218,55 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 72.707,10 | 32.218,55 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 395.388,22 | 294.656,13 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 53.884,24 | 180.521,76 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 908.465,87 | 799.190,94 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 18.422,07 | 10.377,24 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 11.542,73 | 8.180,48 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 21.134,56 | 4.545,33 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 4.774,75 | 4.370,94 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 1.413.612,44 | 1.301.842,82 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.486.319,54** | **1.334.061,37** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **2.466.844,75** | **2.311.008,81** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1/1-31/12/2017)**

| | Σημείωσ | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 1.871.758,36 | 1.426.933,62 |
| Κόστος πωλήσεων | | -1.463.664,84 | -1.048.592,10 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **408.093,52** | **378.341,52** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| | | **408.093,52** | **378.341,52** |
| Έξοδα διοίκησης | | -114.912,70 | -78.239,81 |
| Έξοδα διάθεσης | | -240.385,59 | -284.783,59 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -2.776,07 | -615,51 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπα εσοδα και κερδη | | 0,00 | 411,29 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **50.019,16** | **15.113,90** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 2,13 | 1,47 |
| Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα | | -46.443,52 | -44.442,46 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **3.577,77** | **-29.327,09** |
| Φοροι εισοδηματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **3.577,77** | **-29.327,09** |

Θεσσαλονίκη 27 Ιουνίου 2018

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΗΣ -ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Χρήστος Αλεβιζάκης | Ιωάννης Αλεβιζάκης | Παναγιώτης Αρνιδης |
| ΑΗ 159525 | Σ327538 | ΑΙ 166977 -ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5609Α |