ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,21/08/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1246331

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ VINEYARDS** και αριθμό ΓΕΜΗ **12756746000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/08/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1448346**, το από 08/08/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρο 2 & 7 του καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ VINEYARDS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12756746000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ Ο.Ε.
ΑΒΔΗΡΑ 0, 67061, ΑΒΔΗΡΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Τροποποίησης του καταστατικού της ομόρρυθμης εμπορικής εταιρείας με την επωνυμία ¨**ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ Ο.Ε.**¨ και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12756746000** που εδρεύει στα Άβδηρα Ξάνθης στον Δήμο Αβδήρων :

Α. Αλλαγή Έδρας
Β. Παροχή πράξεων νόμιμης διαχείρισης μέσω πληρεξουσίου
Γ. Κωδικοποίηση καταστατικού

Στην Ξάνθη σήμερα την ($8^{η}$) του μήνα Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ (2018) εμείς που υπογράφουμε το ιδιωτικό αυτό συμφωνητικό:
Α) Νικολαΐδης Αθανάσιος του Γεωργίου, κάτοικος Ξάνθης, Μιαούλη 88, με ΑΔΤ ΑΒ 718906 και Α.Φ.Μ. 056757986,
Β) Νικολαΐδης Μάριος του Γεωργίου, κάτοικος Ξάνθης, Μιαούλη 88, με ΑΔΤ ΑΒ 718907 και Α.Φ.Μ. 073508330,
Γ) Μαχαίρα Μαρία του Δημητρίου, κάτοικος Ξάνθης, Λεύκη Ξάνθης, με ΑΔΤ ΑΖ 405192και Α.Φ.Μ. 114408007
συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε ανεπιφύλακτα τα παρακάτω:

Σήμερα με το ιδιωτικό αυτό συμφωνητικό οι τρεις συμβαλλόμενοι, Νικολαΐδης Αθανάσιος του Γεωργίου, Νικολαΐδης Μάριος του Γεωργίου και Μαχαίρα Μαρία του Δημητρίου, με κοινή συναίνεση και απόφαση τροποποιούν το αρχικό από 01-04-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης όπως αυτό τροποποιήθηκε:
α) ως προς το άρθρο 2 όπου μεταβάλλεται και μεταφέρεται η έδρα της εταιρείας από τα Άβδηρα του ομώνυμου Δήμου του Νομού Ξάνθης στον οικισμό της Φελώνης του Δήμου Βιστωνίδος του Νομού Ξάνθης.
β) ως προς το άρθρο 7 όπου ορίζεται η δυνατότητα διενέργειας διαχειριστικών πράξεων από τους δύο λοιπούς εταίρους, κατόπιν εκδόσεως πληρεξουσίου- εξουσιοδοτήσεως από τη νόμιμη διαχειρίστρια της εταιρείας.

Μετά τις παραπάνω αλλαγές και τροποποιήσεις το τελικό κείμενο του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας διαμορφώνεται και επαναδιατυπώνεται ως εξής :

Άρθρο 1

Η ιδρυόμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη , έτσι όλοι οι εταίροι αυτής ενέχονται έναντι των τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μαζί με αυτήν κάθε ένας εις ολόκληρο και απεριόριστα .

Άρθρο 2

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται στον οικισμό Φελώνης του Δήμου Βιστωνίδος του Νομού Ξάνθης . Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα και πρατήρια σε όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό .

Άρθρο 3

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως : «**ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΟΕ»** και ο διακριτικός τίτλος **«ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ VINEYARDS»** για τις εγχώριες συναλλαγές και **«ANATOLIKOS VINEYARDS»** για τις συναλλαγές εκτός Ελλάδας.

Άρθρο 4

Σκοπός της εταιρείας είναι α) η καλλιέργεια αμπελώνων , β) η παραγωγή , η οινοποίηση , η εμφιάλωση και η εμπορία πάσης φύσεως οίνων καθώς και λοιπών προϊόντων που προέρχονται από τους αμπελώνες και τα σταφύλια , γ) η καλλιέργεια , παραγωγή , μεταποίηση και εμπορία πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων , δ) οι εισαγωγές , εξαγωγές και η εμπορία οίνων και άλλων παρεμφερών προϊόντων άλλων παραγωγών ή εμπόρων , ε) η εισαγωγή , εξαγωγή και εμπορία εξοπλισμού γεωργικών μηχανημάτων και αναλωσίμων σχετικών με την καλλιέργεια και την μεταποίηση των αγροτικών προϊόντων και στ) οι αγροτουριστικές δραστηριότητες , η παροχή υπηρεσιών εστίασης και περιηγήσεως κλπ.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρείες παντός τύπου , όπως επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται με επιχειρήσεις ή εταιρείες υφιστάμενες ή μέλλουσες να δημιουργηθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό .

Άρθρο 5

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου .

Άρθρο 6

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων (156.000,00) ευρώ , το οποίο σχηματίστηκε ως εξής :

α) στην εκ των εταίρων Μαχαίρα Μαρία αντιστοιχεί ποσοστό συμμετοχής 51% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείαςσυνολικής αξίας του ποσού των εβδομήντα εννιά χιλιάδων και πεντακοσίων εξήντα (79.560,00) ευρώ,
α) στον εκ των εταίρων Νικολαΐδη Αθανάσιο αντιστοιχεί ποσοστό συμμετοχής 48% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συνολικής αξίας του ποσού των εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων και οκτακοσίων ογδόντα (74.880,00) ευρώ και
β) στον εκ των εταίρων Νικολαΐδης Μάριος αντιστοιχεί ποσοστό συμμετοχής 1% στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συνολικής αξίας του ποσού των χιλίων πεντακοσίων εξήντα (1.560,00) ευρώ.

Άρθρο 7

7.1 Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η Μαχαίρα Μαρία , η οποία θα ασκεί τη γενικότερη διαχείριση, θα είναι νομικά και οικονομικά υπεύθυνη για τη λειτουργία της γεωργικής δραστηριότητας της εταιρίας και θα ενεργεί δεσμεύοντας με την υπογραφή της την εταιρεία . Η διαχειρίστρια θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές , φορολογικές , αστυνομικές , δικαστικές κλπ) , στις σχέσεις της με όλες τις Ελληνικές Τράπεζες και πιστωτικά ιδρύματα . Η διαχειρίστρια θα μπορεί να συνάπτει δάνεια με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Τράπεζα , θα μπορεί να εξοφλεί εντολές , επιταγές , εντάλματα πληρωμών εκδιδόμενα από οποιοδήποτε πρόσωπο , ίδρυμα , οργανισμό κλπ. , θα μπορεί να εκδίδει , αποδέχεται , οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή , να εγγυάται και τριτεγγυάται υπέρ τρίτων και για λογαριασμό της εταιρείας , να αναλαμβάνει υποχρεώσεις από συναλλαγματικές , τραπεζικές επιταγές και κάθε τίτλου εις διαταγή , θα μπορεί να αναλαμβάνει χρήματα που είναι κατατεθειμένα στο όνομα της εταιρείας και να διαχειρίζεται απεριόριστα όλες τις υποθέσεις της εταιρείας .

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση και κυρίως σε περίπτωση αδυναμίας της διαχειρίστριας και νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας να ασκεί τη νόμιμη διαχείριση, δίνεται η δυνατότητα και η εξουσία στους λοιπούς δύο εταίρους (Αθανάσιος Νικολαΐδης και Μάριος Νικολαΐδης) να διενεργούν διαχειριστικές πράξεις κατόπιν υπογεγραμμένης εξουσιοδοτήσεως-πληρεξούσιου της νομίμου από το καταστατικό διαχειρίστριας.

Άρθρο 8

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας , όσα ενδεχομένως προέκυψαν από τη λειτουργία της μετά την πληρωμή των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της εταιρείας . Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη μπορούν να διανεμηθούν σε όλους τους εταίρους ή και σε κάποιους από αυτούς και προ του πέρατος του έτους , εφόσον υφίστανται και εφόσον σε αυτό συναινεί το σύνολο των μετόχων που εκπροσωπούν και το σύνολο των εταιρικών μεριδίων .

Άρθρο 9

9.1 Η εταιρεία λύνεται με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων . Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος επιθυμεί να αποχωρήσει για διάφορους άλλους λόγους από την εταιρεία , η εταιρεία δεν λύνεται και ο αποχωρών δεν δικαιούται να μεταβιβάσει τη μερίδα του σε τρίτο , άσχετο προς την εταιρεία πρόσωπο , παρά μόνον με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Εάν τέτοια απόφαση δεν καταστεί δυνατόν να ληφθεί , τότε ο αποχωρών εταίρος μπορεί να μεταβιβάσει τη μερίδα του στους λοιπούς συνεταίρους , οι οποίοι είναι υποχρεωμένοι να την αγοράσουν από κοινού και κατά ανάλογα με την εταιρική τους μερίδα μερίδια . Επίσης τα παραπάνω οριζόμενα ισχύουν και σε περίπτωση θανάτου κάποιου εκ των εταίρων .

9.2 Σε περίπτωση αποχώρησης κάποιου εταίρου λόγω συνταξιοδοτήσεως , απαγορεύσεως ή θανάτου , η εταιρεία δεν λύνεται και συνεχίζεται με τους εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους αυτού (σύζυγος και τέκνα μόνο) , οι οποίοι όμως δεν θα έχουν δικαίωμα να καταγγείλουν την εταιρεία . Τα τέκνα , όπως άλλωστε όλοι οι εταίροι , είναι υποχρεωμένα να παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία , εκτός αν δεν μπορούν λόγω σπουδών , ηλικίας , σπουδαίου λόγου ή ανωτέρας βίας , οπότε απλά το μέρισμα επί των κερδών που τους αναλογεί του αποδίδεται μέχρι την άρση του προαναφερόμενου κωλύματος . Στην περίπτωση που αυτός που πέθανε είναι διαχειριστής , διαχειριστές ορίζονται οι επιζώντες εταίροι από κοινού μέχρι νεότερης τροποποίησης του καταστατικού που να ορίζει νέο διαχειριστή .

Άρθρο 10

Μετά την λύση της εταιρείας , αυτή τίθεται σε εκκαθάριση . Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι , εκτός αν αποφασισθεί ομόφωνα διαφορετικά , οι οποίοι αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρείας (ακίνητα , κινητά , εμπορεύματα κλπ) και πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της , θα μοιράσουν ανάμεσά τους το υπόλοιπο

που θα μείνει με την αναλογία της συμμετοχής τους στα κέρδη . Σε περίπτωση διαφωνίας οι εκκαθαριστές θα ορισθούν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της Ξάνθης με την διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων .

Άρθρο 11

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας .

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, αναγνώσθηκαν και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο τους από τους συμβαλλόμενους , συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε δέκα (10) πρωτότυπα , από τα οποία κάποια θα χρησιμοποιηθούν στην Οικονομική Εφορία και στο Πρωτοδικείο Ξάνθης , για την νόμιμη καταχώρηση και τροποποίηση του καταστατικού της προαναφερθείσης εταιρείας και τα υπόλοιπα θα τα λάβουν οι υπογράφοντες .

Οι Συμβαλλόμενοι

Α. Νικολαΐδης Αθανάσιος

Β. Νικολαΐδης Μάριος

Γ. Μαχαίρα Μαρία