**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

Κοζάνη, 16/08/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1228588

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ-ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε.»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Την **16/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1446307,** οι εγκεκριμένες από την 30/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ-ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε.» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10982936000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κοζάνης (Αρ. Πρωτ.: 2155 / 14/08/2018).**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ**
**ΓΙΑ ΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ-ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε.»
   ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β 26, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

2. ΠΕ Κοζάνης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31Δεκεμβρίου 2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την29 εταιρική χρήση λειτουργίας της ως Ανώνυμη Εταιρία, από την 1 Ιανουαρίου 2017 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017 καθώς και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημειώνουμε ότι στην συγκριτική περίοδο 31.12. 2016 (1.7.2016-31.12.2016) αφορά εξάμηνη περίοδο ισολογισμού και αποτελεσμάτων. Η εταιρεία με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στης 15.12.2016 αποφάσισε να αλλάξει την λήξη της εταιρικής χρήσης και από 30 Ιουνίου να την μεταβάλει σε 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Συνεπώς τα οικονομικά μεγέθη των δύο χρήσεων , τρέχουσας (1.1.2017- έως 31.12.2017) **χρήση 2017** και προηγούμενης (1.7.2016 έως 31.12.2016) **2016** δεν είναι συγκρίσιμα .

**Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση**

**Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας**

Ο κύκλος εργασιών 2017 ανήλθε σε 4.012.431,75, έναντι της προηγούμενης εξάμηνης χρήσης (**2016** , 1.7.2016-31.12.2016) σε Ευρώ 2.040.165,73

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της χρήσης **2017** (τα αντίστοιχα ποσά της χρήσης **2016** -1/7/16-31/12/16 παρατίθενται εντός παρενθέσεων για λόγους συγκρισιμότητας) αναλύεται ως ακολούθως:

**Κύκλος Εργασιών:**

- **Πωλήσεις**: αφορά έσοδα από πώληση ηλεκτρικών και επίπλων και έσοδα από παροχής υπηρεσιών Ευρώ 4.012.431,75 (2016:Ευρώ 2.040.165,73).
  - Πωλήσεις Ηλεκτρικών & Επίπλων :Ευρώ 3.975.888,98(2016:Ευρώ 2.016.769,57)
  - Έσοδα από υπηρεσίες : Ευρώ 36.542,77 (2016:Ευρώ 23.396,16)

Το κόστος πωλήσεων για την χρήση **2017** έναντι του **2016** ανήλθε ως ακολούθως.

**Κόστος πωλήσεων:**

- **Κόστος πώλησης Εμπορευμάτων** : Ευρώ 3.174.344,28 (2016: Ευρώ 1.589.430,19).

Το μικτό περιθώριο κέρδους συνολικά ανήλθε κατά τη χρήση 2017σε 20,89% έναντι 22,09% το 2016.

**Οικονομική θέση της Εταιρίας**

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε Ευρώ 2.428.726,41 έναντι Ευρώ 2.786.161,86 την 31.12.2016, είναι μειωμένα κατά Ευρώ 357.435,45€ λόγω : α. ) των κερδών (μετά φόρου εισοδήματος ) της χρήσης 2017 , οποία ανήλθαν σε Ευρώ 79.614,98€

β.) της μείωσης κεφαλαίου 459.000€ η οποία αποφασίστηκε με την ΕΓΣ 29/10/2017 και πραγματοποιήθηκε με την ολοσχερή απόσβεση υπολοίπου ζημιών της 31.12.2016 συνολικής αξίας (21.949,57) – μέρος της ζημίες αυτής συμψήφισε το τακτικό αποθεματικό που δημιουργήθηκε από τα κέρδη της χρήσης 2016 20.000€ και με επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους συνολικής αξίας 437.050,43€ .Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

**Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

| | **α. Οικονομικής Διαρθρώσεως** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| 1. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 67,06% | 69,04% |
| 2. | Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων | 341,35% | 395,31% |
| 3. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 302,23% | 348,19% |

| | **β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| 1. | Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών | 2,93% | 6,31% |
| 2. | Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή Θέση | 4,84% | 4,62% |
| 3. | Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών | 20,89% | 22,09% |

| | **γ. Διαχειριστικής πολιτικής** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| 1. | Μέσος αριθμός ημερών είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες | 15ημέρες | 24ημέρες |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Μέσος αριθμός ημερών πληρωμής προμηθευτών | 32ημέρες | 51ημέρες |

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 240.198,02 έναντι Ευρώ 180.183,13 το 2016.

**Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

*α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

*β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

*γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων*

Η Εταιρία έχει επαρκή κεφάλαια κίνησης και δεν έχει τραπεζικό δανεισμό. Κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

*δ) Κίνδυνος αποθεμάτων*

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

*ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο

**Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας**

Η Εταιρία παρά την δυσκολία που αντιμετώπισε 2017 λόγου της ύφεση της ελληνικής οικονομίας της ,πέτυχε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της και να ξεπεράσει τα 4.000.000€ . Επίσης μπόρεσε να διατηρήσει την κερδοφορία της. Οι προοπτικές της Εταιρίας για το 2018 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2017 παρόλο το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην χώρα . Ευελπιστεί σε μεγαλύτερη ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της δυναμώνοντας το σήμα της welcomestores στην Δυτική Μακεδονία.

## Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρίας

| | | | | | Δεκ-17 | | | | Δεκ-16 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κατηγορία Ακινήτου | Διεύθυνση | Συνολ. Τετραγ. Μετρα Οικοπέδων | Συνολ. Τετραγ. Μετρα Κτιρίων | Αντικειμ. Αξία | Αξια Κτήσης | Συσσωρ. Αποσβέσεις | Αναπόσβ. Υπολοιπο | | Αξια Κτήσης | Συσσωρ. Αποσβέσεις | Αναπόσβ. Υπολοιπο |
| Κτιριακές Εγκαταστάσεις | Κοζάνη - ΦΙΛΙΠΠΟΥ 26 | | 3.284,56 | 1.762.735,06 | 406.078,02 | 372.179,70 | 33.898,32 | | 398.013,50 | 356.259,16 | 41.754,34 |
| Οικόπεδο | Κοζάνη - ΦΙΛΙΠΠΟΥ 26 | 1.623,30 | | 795.790,33 | 90.975,79 | | 90.975,79 | | 90.975,79 | 0,00 | 90.975,79 |
| Κτιριακές Εγκαταστάσεις | Κοζάνη -ΟΤ 988 | | 1.498,54 | 489.191,50 | 286.187,81 | 180.522,22 | 105.665,59 | | 286.187,81 | 169.074,71 | 117.113,10 |
| Οικόπεδο | Κοζάνη -ΟΤ 988 | 1.079,00 | | 233.184,90 | 41.838,89 | | 41.838,89 | | 41.838,89 | 0,00 | 41.838,89 |
| Κτιριακές Εγκαταστάσεις | Πτολεμαΐδα - Συκομουριές 1χιλ.Περ. Οδού Πτολ. Κοζάνης | | 3.787,91 | 678.912,42 | 658.289,27 | 105.326,29 | 552.962,98 | | 658.289,27 | 78.994,72 | 579.294,55 |
| Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο) | Πτολεμαΐδα - Συκομουριές 1χιλ.Περ. Οδού Πτολ. Κοζάνης | 8.774,23 | | 126.220,67 | 60.160,96 | | 60.160,96 | | 60.160,96 | 0,00 | 60.160,96 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **1.543.530,74** | **658.028,21** | **885.502,53** | | **1.535.466,22** | **604.328,59** | **931.137,63** |

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται προσημειώσεις και εγγυήσεις .

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπήρξαν

# ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ - ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΕ

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017

# (29$^{Η}$ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017– 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)


**«ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ - ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΕ»**

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 010982936000

ΕΔΡΑ: Φιλίππου 26 –Κοζάνη

Δήμος Κοζάνης– Ν. Κοζάνης

ΤΚ 50100

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου2017**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ..... 4

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση ..... 4

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας ..... 4

Οικονομική θέση της Εταιρίας ..... 5

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες ..... 5

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ..... 6

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας ..... 6

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρίας ..... 7

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. ..... 7

Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων ..... 8

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2017– 31.12.2017 ..... 9

Ισολογισμός της Εταιρίας ..... 9

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία ..... 11

1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31Δεκεμβρίου2017 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014) ..... 13

1.1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών ..... 13

1.2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών ..... 15

**1.2.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία** ..... 16

**1.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** ..... 17

**1.2.4 Αποθέματα** ..... 17

**1.2.5 Εμπορικές απαιτήσεις** ..... 18

**1.2.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία** ..... 18

**1.2.7 Καθαρή Θέση** ..... 18

**1.2.8 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις** ..... 19

*Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων* ..... 20

**1.2.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου** ..... 20

**1.2.10 Διανομή μερισμάτων** ..... 21

**1.2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** ..... 21

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις ..... 21

2.1. Φόρος εισοδήματος ..... 21

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων ..... 21

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις..... 21

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων ..... 22

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 22

5. Συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων ..... 23

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... 23

5.2 Επενδυτικά ακίνητα ..... 25

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία..... 26

5.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... 26

5.5 Αποθέματα..... 26

5.6 Εμπορικές απαιτήσεις..... 26

5.7 Λοιπές απαιτήσεις ..... 26

5.8 Προπληρωμένα έξοδα ..... 26

5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... 27

5.10 Καταβλημένα κεφάλαια..... 27

5.11 Αποθεματικά..... 27

5.12 Αποτελέσματα εις νέο..... 28

5.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ..... 28

5.14 Εμπορικές υποχρεώσεις..... 28

5.15 Φόρος εισοδήματος..... 28

5.16 Λοιποί φόροι και τέλη..... 29

5.17 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης..... 29

5.18 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα..... 30

5.20 Κόστος πωλήσεων..... 31

5.21 Λοιπά συνήθη έσοδα..... 31

5.22 Έξοδα διοίκησης..... 31

5.23 Έξοδα διάθεσης..... 32

5.24 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού..... 32

5.25 Λοιπά έξοδα και ζημιές..... 32

5.26 Λοιπά έσοδα και κέρδη..... 33

5.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα..... 33

5.29 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό ..... 33

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ..... 34

7. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων..... 34

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών ..... 34

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου2017**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31Δεκεμβρίου 2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την29 εταιρική χρήση λειτουργίας της ως Ανώνυμη Εταιρία, από την 1 Ιανουαρίου 2017 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017καθώς και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημειώνουμε ότι στην συγκριτική περίοδο 31.12. 2016 (1.7.2016-31.12.2016) αφορά εξάμηνη περίοδο ισολογισμού και αποτελεσμάτων. Η εταιρεία με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσηςστης 15.12.2016 αποφάσισε να αλλάξει την λήξη της εταιρικής χρήσης και από 30 Ιουνίου να την μεταβάλει σε 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Συνεπώς τα οικονομικά μεγέθη των δύο χρήσεων , τρέχουσας (1.1.2017- έως 31.12.2017) **χρήση 2017** και προηγούμενης (1.7.2016 έως 31.12.2016) **2016** δεν είναι συγκρίσιμα .

**Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση**

**Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας**

Ο κύκλος εργασιών2017 ανήλθε σε 4.012.431,75, έναντι της προηγούμενης εξάμηνης χρήσης (**2016** , 1.7.2016-31.12.2016) σε Ευρώ 2.040.165,73

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της χρήσης **2017** (τα αντίστοιχα ποσά της χρήσης **2016**-1/7/16-31/12/16 παρατίθενται εντός παρενθέσεων για λόγους συγκρισιμότητας) αναλύεται ως ακολούθως:

**Κύκλος Εργασιών:**

- **Πωλήσεις**: αφορά έσοδα από πώληση ηλεκτρικών και επίπλων και έσοδα από παροχής υπηρεσιών Ευρώ 4.012.431,75(2016:Ευρώ 2.040.165,73).
  - Πωλήσεις Ηλεκτρικών & Επίπλων :Ευρώ 3.975.888,98(2016:Ευρώ 2.016.769,57)
  - Έσοδα από υπηρεσίες : Ευρώ 36.542,77 (2016:Ευρώ 23.396,16)

Το κόστος πωλήσεων για την χρήση **2017** έναντι του **2016** ανήλθε ως ακολούθως.

**Κόστος πωλήσεων:**

- **Κόστος πώλησης Εμπορευμάτων** : Ευρώ 3.174.344,28 (2016: Ευρώ 1.589.430,19).

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου2017**

Το μικτό περιθώριο κέρδους συνολικά ανήλθε κατά τη χρήση 2017σε 20,89% έναντι 22,09% το 2016.

**Οικονομική θέση της Εταιρίας**

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε Ευρώ 2.428.726,41 έναντι Ευρώ2.786.161,86 την 31.12.2016, είναι μειωμένα κατά Ευρώ 357.435,45€ λόγω :α. ) των κερδών (μετά φόρου εισοδήματος ) της χρήσης 2017 , οποία ανήλθαν σε Ευρώ 79.614,98€

β.) της μείωσης κεφαλαίου 459.000€ η οποία αποφασίστηκε με την ΕΓΣ 29/10/2017 και πραγματοποιήθηκε με την ολοσχερή απόσβεση υπολοίπου ζημιών της 31.12.2016 συνολικής αξίας (21.949,57) – μέρος της ζημίες αυτής συμψήφισε το τακτικό αποθεματικό που δημιουργήθηκε από τα κέρδη της χρήσης 2016 20.000€ και με επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους συνολικής αξίας 437.050,43€ .Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

**Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

| | **α. Οικονομικής Διαρθρώσεως** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| 1. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 67,06% | 69,04% |
| 2. | Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων | 341,35% | 395,31% |
| 3. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 302,23% | 348,19% |

| | **β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| 1. | Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών | 2,93% | 6,31% |
| 2. | Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή Θέση | 4,84% | 4,62% |
| 3. | Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών | 20,89% | 22,09% |

| | **γ. Διαχειριστικής πολιτικής** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| 1. | Μέσος αριθμός ημερών είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες | 15ημέρες | 24ημέρες |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Μέσος αριθμός ημερών πληρωμής προμηθευτών | 32ημέρες | 51ημέρες |

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 240.198,02 έναντι Ευρώ 180.183,13 το 2016.

**Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

*α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

*β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

*γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων*

Η Εταιρία έχει επαρκή κεφάλαια κίνησης και δεν έχει τραπεζικό δανεισμό. Κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

*δ) Κίνδυνος αποθεμάτων*

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

*ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρίαδενεκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο

**Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας**

Η Εταιρία παρά την δυσκολία που αντιμετώπισε 2017λόγου της ύφεση της ελληνικής οικονομίας της ,πέτυχε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της και να ξεπεράσει τα 4.000.000€ . Επίσης μπόρεσε να διατηρήσειτην κερδοφορίατης.Οι προοπτικές της Εταιρίας για το 2018 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2017παρόλο το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην χώρα . Ευελπιστεί σε μεγαλύτερη ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της δυναμώνοντας το σήμα της welcomestoresστην Δυτική Μακεδονία.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου2017**

## Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρίας

| | | | | | Δεκ-17 | | | | Δεκ-16 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κατηγορία Ακινήτου | Διεύθυνση | Συνολ. Τετραγ. Μετρα Οικοπέδων | Συνολ. Τετραγ. Μετρα Κτιρίων | Αντικειμ. Αξία | Αξια Κτήσης | Συσσωρ. Αποσβέσεις | Αναπόσβ. Υπολοιπο | | Αξια Κτήσης | Συσσωρ. Αποσβέσεις | Αναπόσβ. Υπολοιπο |
| Κτιριακές Εγκαταστάσεις | Κοζάνη - ΦΙΛΙΠΠΟΥ 26 | | 3.284,56 | 1.762.735,06 | 406.078,02 | 372.179,70 | 33.898,32 | | 398.013,50 | 356.259,16 | 41.754,34 |
| Οικόπεδο | Κοζάνη - ΦΙΛΙΠΠΟΥ 26 | 1.623,30 | | 795.790,33 | 90.975,79 | | 90.975,79 | | 90.975,79 | 0,00 | 90.975,79 |
| Κτιριακές Εγκαταστάσεις | Κοζάνη -ΟΤ 988 | | 1.498,54 | 489.191,50 | 286.187,81 | 180.522,22 | 105.665,59 | | 286.187,81 | 169.074,71 | 117.113,10 |
| Οικόπεδο | Κοζάνη -ΟΤ 988 | 1.079,00 | | 233.184,90 | 41.838,89 | | 41.838,89 | | 41.838,89 | 0,00 | 41.838,89 |
| Κτιριακές Εγκαταστάσεις | Πτολεμαΐδα - Συκομουριές 1χιλ.Περ. Οδού Πτολ. Κοζάνης | | 3.787,91 | 678.912,42 | 658.289,27 | 105.326,29 | 552.962,98 | | 658.289,27 | 78.994,72 | 579.294,55 |
| Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο) | Πτολεμαΐδα - Συκομουριές 1χιλ.Περ. Οδού Πτολ. Κοζάνης | 8.774,23 | | 126.220,67 | 60.160,96 | | 60.160,96 | | 60.160,96 | 0,00 | 60.160,96 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **1.543.530,74** | **658.028,21** | **885.502,53** | | **1.535.466,22** | **604.328,59** | **931.137,63** |

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται προσημειώσεις και εγγυήσεις .

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπήρξαν

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου2017**

**Πρόταση διάθεσης των αποτελεσμάτων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και τη διάθεση μερίσματος, προς τους μετόχους, από τα κέρδη της χρήση 2017 ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| **Κέρδη μετά φόρων** | **79.614,98** |
| (Μείον): Κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού | (4.000,00) |
| (Μείον): Μέρισμα | (40.465,50) |
| **Υπόλοιπο που παραμένει στην Εταιρία** | **35.149,48** |

Κοζάνη 28/06/ 2018

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ& Δ/νων Σύμβουλος** | **Αντιπρόεδρος** | **Μέλος** |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΔΑΜ | ΠΑΡΧΑΡΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΡΟΔΟΠΗ |
| ΑΔΤ: ΑΙ353016 | ΑΔΤ:ΑΗ 790752 | ΑΔΤ: ΑΕ334615 |

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2017– 31.12.2017

## Ισολογισμός της Εταιρίας

| | Σημείωση | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | **5.1** | 737.998,05 | 772.185,64 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **5.1** | 25.750,24 | 24.586,49 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **5.1** | 90.489,71 | 95.939,96 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | **5.2** | 147.504,48 | 158.951,99 |
| ***Σύνολο*** | | **1.001.742,48** | **1.051.664,08** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | **5.3** | **205,62** | **1.922,00** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Χρεωστικοί Τίτλοι | **5.4** | 54.165,00 | 46.768,00 |
| | | **54.165,70** | **46.768,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.056.113,10** | **1.100.354,08** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | **5.5** | 1.249.253,34 | 1.244.375,65 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | **5.5** | 30.668,57 | 23.867,39 |
| ***Σύνολο*** | | **1.279.941,91** | **1.268.243,04** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **5.6** | 338.882,25 | 268.471,06 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **5.7** | 38.063,01 | 74.611,36 |
| Προπληρωμένα έξοδα | **5.8** | 4.184.05 | 12.144,74 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **5.9** | 489.306,01 | 830.614,33 |
| ***Σύνολο*** | | **870.435,32** | **1.185.841,49** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.150.377,23** | **2.454.084,53** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.206.490,33** | **3.554.438,61** |

| | Σημείωση | 31.12.2016 | 31.12.2016 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | **5.10** | 2.290.500,00 | 2.749.500,00 |
| ***Σύνολο*** | | **2.290.500,00** | **2.749.500,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **5.11** | 58.611,43 | 58.611,43 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **5.12** | 79.614,98 | (21.949,57) |
| ***Σύνολο*** | | **138.226,41** | **(36.661,86)** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.428.726,41** | **2.786.161,86** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | **5.13** | 66.267,44 | 63.465,28 |
| ***Σύνολο*** | | **66.267,44** | **63.465,28** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **5.14** | 567.344,52 | 449.428,62 |
| Φόρος εισοδήματος | **5.15** | 37.903,97 | 154.488,38 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | **5.16** | 80.188,88 | 74.095,63 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | **5.17** | 19.474,45 | 17.639,88 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | **5.18** | 6.584,66 | 9.158,96 |
| ***Σύνολο*** | | **711.496,48** | **704.811,47** |
| | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **711.496,48** | **704.811,47** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **3.206.490,33** | **3.554.438,61** |

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτωνχρήσεωςκατάλειτουργία**

| | Σημείωση | 1.1.2017-31.12.2016 | 1.7.2016-31.12.2016 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | **5.19** | 4.012.431,75 | 2.040.165,73 |
| Κόστος πωλήσεων | **5.20** | 3.174.344,28 | 1.589.430,19 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **838.087,47** | **450.735,54** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **5.21** | 35.373,78 | 17.345,95 |
| | | **873.461,25** | **468.081,49** |
| Έξοδα διοίκησης | **5.22** | 182.711,19 | 83.237,12 |
| Έξοδα διάθεσης | **5.23** | 510.768,16 | 239.621,05 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | **5.25** | 31.722,62 | 16.585,96 |
| Έσοδα συμμετοχών | **5.27** | 0,00 | 7.920,28 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **5.26** | 970,05 | 2.640,30 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **149.229,33** | **139.197,94** |
| Πιστωτικοί Τόκοι | **5.27** | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **5.27** | 31.710,38 | 10.425,52 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **117.518,95** | **128.772,42** |
| Φόροι εισοδήματος | **5.15** | 37.903,97 | 38.248,59 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **79.614,98** | **90.523,83** |

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

## Πίνακας κίνησης των ιδίων κεφαλαίων

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων&καταστατικού | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 01.07.2016*** | **2.749.500,00** | **38.611,43** | **(92.473,40)** | **2.695.638,03** |
| **Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών** | | | | **0,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές( ΤΓΣ Αποθεμ) | | 20.000,00 | (20.000,00) | **0,00** |
| Διανομές σε φορείς | | | | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 90.523,83 | **90.523,83** |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2016*** | **2.749.500,00** | **58.611,43** | **(21.949,57)** | **2.786.161,86** |
| **Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο** | | | | **0,00** |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου ΕΓΣ 29.10.17 | ( 459.000,00) | | | **(459.00,00)** |
| Εσωτερικές μεταφορές ( ΤΓΣ Αποθεμ 30.7.17.) | | 20.000,00 | (20.000,00) | **0,00** |
| Διαγραφή Ζημιών ΕΓΣ 29.10.17 (μείωση Κεφαλαίου) | | (20.000,00) | (1.949,57) | **21.949,57** |
| Διανομές σε φορείς | | | | **0,00** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 79.614,98 | **79.614,98** |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2017*** | **2.290.000,00** | **58.611,43** | **79.614,98** | **2.428.726,41** |

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσειςγια τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017**

## 1. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31Δεκεμβρίου2017 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

### 1.1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρία με την επωνυμία «**ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ –ΕΠΙΠΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΕ** » (η «Εταιρία») προήλθε από μετατροπή της ομόρρυθμης επιχείρησης Φίλιππος Α. Ιωαννίδης – ΡΟΔΟΠΗ ΙΩΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε στης 9 Απριλίου 1985 με το συμβολαιογραφικό έγγραφο 5558/9.04.1985 της συμβολαιογράφου Κοζάνης, Μαρίας Φεσατίδου – Κριτσωτάκηκαιέλαβε Αρ.Μ.Α.Ε10952/056/Β/86/0019 . Το καταστατικό ίδρυσης δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.)με αριθμό 1077/2/5/1985.
Εν συνεχεία η εταιρεία απορρόφησε την «Αδάμ Φ. Ιωαννίδης – Φίλλιπος Α. Ιωαννίδης Ο.Ε » σύμφωνα με τις διατάξεις του 1297/72 , με εγκριτική απόφαση μετόχων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στης 18/11/2014 .Η σύνταξη του νέου καταστατικού έγινε με την υπ. αριθμό 22675-19/11/2014 συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης του Συμβολαιογράφου Λάζαρου Τηλέμαχου Σούλα , η απόφαση έγκρισης της συγχώνευσης 5415/5.12.2014 δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 13195/15/12/2014 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Η Εταιρία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 01009836000.

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρίας είναι:
Α.) Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών, Εμπορία Επίπλων, Εισαγωγή και Αντιπροσώπευση ηλεκτρικών ειδών και Επίπλων, Συναρμολόγηση ηλεκτρικών ειδών, Κατασκευή Επίπλων, Εμπορία Αυτοκινήτων, Εμπορία Υαλικών, Εμπορία Κοσμημάτων, Εμπορία Ειδών Υγιεινής, Εμπορία Ταπήτων.
Β)Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών, Εμπορία Επίπλων, Εισαγωγή και Αντιπροσώπευση ηλεκτρικών ειδών και Επίπλων, Συναρμολόγηση ηλεκτρικών ειδών, Κατασκευή Επίπλων, Εμπορία Αυτοκινήτων, Εμπορία Υαλικών, Εμπορία Κοσμημάτων, Εμπορία Ειδών Υγιεινής, Εμπορία Ταπήτων, μέσω ηλεκτρονικού εμπορίου
Η Εταιρεία προς επίτευξη των παραπάνω σκοπών μπορεί να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς ή ομοειδείς επιχειρήσεις και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με αυτούς που επιδιώκει και αυτή.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρία μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη και ενέργεια αναγκαία ή χρήσιμη προς τούτο κατά την κρίση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ενδεικτικώς αναφερόμενων των εξής:

Α) Να αποκτά ή να διαθέτει, τα περιουσιακά της στοιχεία με πώληση, απαλλοτρίωση, ανταλλαγή ή με οποιοδήποτε νομικό τρόπο, να εκμισθώνει ή να παραχωρεί την χρήση αυτών σε οποιοδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να μισθώνει ή να αποδέχεται, την παραχώρηση χρήσης αυτών από οιονδήποτε τρίτο.
Β) Να ιδρύει ή να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο και ποσοστό συμμετοχής, σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, κοινοπραξία ή συνεταιρισμό με ομοίους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Γ) Να συνεργάζεται, με οποιοδήποτε φυσικό ή και νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

Δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή και γραφεία οπουδήποτε.

Η διάρκεια της Εταιρίας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτηαρχίζοντας από την δημοσίευση της νομαρχιακής απόφασης που εγκρίνει το καταστατικό της απορρόφησης .
Η Εταιρία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 010982936000
Η εταιρεία είναι μέλος ενός δικτύου καταστημάτων ηλεκτρικών **«WelcomeStores**» και συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας αυτής WELCOMESTORESAE η οποία διαχειρίζεται το σήμα του δικτύου.

**Η έδρα της Εταιρίας** βρίσκεται στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στη Φιλίππου Β 26 , Δήμο Κοζάνης – Νομός Κοζάνης ΤΚ 50100- με στοιχεία επικοινωνίας

Tel: 24610250485• Fax: 2461032219 e-mail: log@ioannidisae.com, site: ioannidisae.com

Η Εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

### 1.2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

#### 1.2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vi) Η Εταιρία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μικρές οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ix) Η Εταιρία δεν είναι υπό εκκαθάριση

### 1.2.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

***Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία***

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσηςμείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρία με την σταθερή μέθοδο.Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρία, αναλύονται κατωτέρω:

| | |
|---|---|
| Γήπεδα | 0% |
| Κτιριακές εγκαταστάσεις | 4% |
| Μηχανήματα | 10% |
| Μεταφορικά μέσα | 12%&16% |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20% |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10% |

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Κατά την διάθεση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

***Άυλα περιουσιακά στοιχεία***

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες

απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

***Παύση αναγνώρισης παγίων***

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Κατά την διάθεση των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 1.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

Κατά την διάθεση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 1.2.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάσης φύσεως αποθέματα ( εμπορεύματα, υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες

απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

### 1.2.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

### 1.2.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί

### 1.2.7 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρίας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού της Εταιρίας.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

### 1.2.8 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.Οιπροκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

***Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων***

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 1.2.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 1.2.10 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 1.2.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

## 2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

### 2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις από την01.7.2008έως και την 31.12.2017 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

### 2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

### 2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα

να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρίας.

### 3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων:

| | **Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Οικόπεδα** | **Εγκαταστάσεις & Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
| ***Αξία κτήσεως*** | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 01.07.2016** | 151.136,75 | 1.056.302,77 | 89.020,09 | 53.096,75 | 205.742,70 | 1.555.299,06 |
| Προσθήκες / εσωτερ. Μεταφορές περιόδου | | | 0,00 | 0,00 | 1.251,54 | 1.251,54 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **151.136.75** | **1.056.302,77** | **89.020,09** | **53.096,75** | **206.994,24** | **1.556.550,60** |
| Προσθήκες περιόδου | | 8.064,52 | 7.555,29 | 9.135,72 | 25.427,29 | 41.047,10 |
| Μειώσεις/ εσωτερικές μεταφορές | | | | | | 9.135,72 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **151.136,75** | **1.064.367,29** | **96.575,38** | **62.232,47** | **232.421,53** | **1.606.733,42** |
| ***Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις*** | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 01.07.2016** | | 414.127,82 | 61.602,64 | 43.985,52 | 108.861,10 | 628.577,08 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 21.126,06 | 2.830,96 | 700,80 | 10.603,61 | 35.261,43 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Μειώσεις /εσωτερικές μεταφορές περιόδου | | | | | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | | **435.253,88** | **64.433,60** | **44.686,32** | **119.464,71** | **663.838,51** |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 42.252,11 | 6.391,54 | 1.401,60 | 29.475,93 | 79.521,18 |
| Μειώσεις/ μεταφορές | | | | 9.135,73 | 0,00 | 9.135,73 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | | 477.505,99 | 70.825,14 | 55.223,65 | 148.940,64 | 752.495,42 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | 151.136,75 | 621.048,89 | 24.586,49 | 8.410,43 | 87.529,53 | 892.712,09 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | 151.136,75 | 586.861,30 | 25.750,24 | 7.008,82 | 83.480,89 | 854.238,00 |

## 5.2 Επενδυτικά ακίνητα

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των επενδυτικών ακινήτων:

| | Οικόπεδα | Εγκαταστάσεις & Κτίρια | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| ***Αξία κτήσεως*** | | | |
| **Υπόλοιπο 01.07.2016** | 41.838,89 | 286.187,81 | 328.026,70 |
| Προσθήκες περιόδου | | | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **41.838,89** | **286.187,81** | **328.026,70** |
| Προσθήκες περιόδου | | | |
| Μειώσεις/ μεταφορές | | | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **41.838,89** | **286.187,81** | **328.026,70** |
| | | | |
| **Υπόλοιπο01 .07.2016** | | 163.350,95 | 163.350,95 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 5.723,76 | 5.723,76 |
| Μειώσεις περιόδου | | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο31.12.2016** | **0,00** | **169.074,71** | **169.074,71** |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 11.447,51 | 11.447,51 |
| Μειώσεις/ μεταφορές | | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **0,00** | **180.522,22** | **180.522,22** |
| | | | |
| **Καθαρή λογιστική αξία31.12.2016** | **41.838,89** | **117.113,10** | **158.951,99** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | **41.838,89** | **105.665,59** | **147.504,48** |

### 5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνουν την αξία των εγγυήσεων σε κοινωφελή δίκτυαΕυρώ 205,62(2016: Ευρώ 1.922,00)

### 5.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία είναι μέλος του δικτύου της WELCOME STORES ΑΕ (αλυσίδαηλεκτρικών καταστημάτων).Μετέχει στο κεφάλαιο της εν λόγου εταιρείας κατέχοντας μετοχές συνολικής αξίας 2017,46.768€ (2016 , 46.768€ ) με ποσοστό λιγότερο του 11%.

### 5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αφορούν ηλεκτρικά και έπιπλα . Ειδικότερα κατά την 31.12.2017 οι αξίες των αποθεμάτων αναλύονται κατά κύρια κατηγορία ως ακολούθως:

- Εμπορεύματα :Ευρώ 1.249.253,34 (30.06.2016 :Ευρώ 1.244.375,65)
- Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων :Ευρώ 30.688,57 (31.12.2016: Ευρώ 23.867,39).

### 5.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

| | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
|---|---|---|
| Πελάτες - ανοικτά υπόλοιπα | 332.362,25 | 258.963,06 |
| Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες) | 6.520,00 | 9.508,00 |
| | **338.882,25** | **268.471,06** |
| Μείον :Προβλέψεις επισφαλειών | (0,00) | (0,00) |
| | **338.882,25** | **268.471,06** |

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους

### 5.7 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

| | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
|---|---|---|
| Προκαταβολές φόρου Εισοδήματος | 38.063,01 | 74.611,36 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| | **38.063,01** | **74.611,36** |

### 5.8 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Εκπτώσεις αγορών χρήσεως | 2.782,93 | 10.546,66 |
| Λοιπά | 1.401,12 | 1.598,08 |
| | **4.184,05** | **12.144,74** |

### 5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 332.883,69 | 697.036,54 |
| Εισπράξεις από Πιστωτικές Κάρτες | 38.917,15 | 47.714,00 |
| Καταθέσεις σε τράπεζας | 117.505,17 | 85.863,79 |
| | **489.306,01** | **830.614,33** |

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των τραπεζικών καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα

### 5.10 Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται, κατά την 31.12.2017, σε Ευρώ 2.290.500,00 (31.12.2016: Ευρώ 2.749.500,00)και διαιρείται σε 76.350,00μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 30«έκαστη.».

Η εταιρεία με απόφαση της ΕΓΣ στης 29/10/2017 προχώρησε σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά 459.000€ η οποία πραγματοποιήθηκε με την ολοσχερή απόσβεση υπολοίπου ζημιών της 31.12.2016 συνολικής αξίας (21.949,57) ευρώ – μέρος της ζημίες αυτής συμψήφισε το τακτικό αποθεματικό που δημιουργήθηκε από τα κέρδη της χρήσης 2016 20.000€ και με επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους συνολικής αξίας 437.050,43€

### 5.11 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | **58.611,43** | **58.611,43** |

**Τακτικό Αποθεματικό:**Σύμφωνα με τον Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.Για την 31.12.2016 η αύξηση του αποθεματικού κατά 20.000 € προήλθε από τα κέρδη της χρήσης το οποίο

συμψήφισε μέρος ζημιών 31.12.2016 . Για τη χρήση 2017 προτείνεται να κρατηθεί τακτικό αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης συνολικής αξίας 4.000,00 ευρώ .

## 5.12 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

| | **Αποτελέσματα εις νέο** |
|---|---|
| **Συσσωρευμένα Κέρδη έως την 01.07.2016** | **(92.473,40)** |
| Εσωτερικές Μεταφορές | (20.000,00) |
| Διανομές σε φορείς | - |
| Κέρδη χρήσης 12.2016 | 90.523,83 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **(21.949,57)** |
| Εσωτερικές Μεταφορές | |
| Συμψηφισμό ζημιών με μείωση Κεφαλαίου | (21.949,57) |
| Κέρδη χρήσης 31.12.2017 | 79.614,98 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **79.614,98** |

## 5.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η Εταιρία σχημάτισεεπιπλέον πρόβλεψη αποζημίωσης για το σύνολο των εργαζομένων της με ημερομηνία 31.12.2017, 2.802,16 σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/20).Το συνολικό ποσό της συσσωρευμένηςπρόβλεψης κατά την 31.12.2017 ανήλθε σε Ευρώ66.267,44 ενώ για την αντίστοιχη περίοδο (2016 ) ήταν 63.465,28€

## 5.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

| | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
|---|---|---|
| Ανοιχτά Υπόλοιπα σε Προμηθευτές | 254.613,98 | 193.846,19 |
| Επιταγές Μεταχρονολογημένες Προμηθευτές | 269.047,50 | 196.361,72 |
| Προκ/λες από πελάτες Λιανικής | 43.683,04 | 59.220,71 |
| | **567.344,52** | **449.428,62** |

## 5.15 Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος χρήσης 2017 | 37.903,97 | |
| Φόρος εισοδήματος χρήσης 6.2016 | | 116.240,00 |
| Φόρος εισοδήματος χρήσης 12.2016 | | 38.248,59 |

Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης προκύπτει ως εξής:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων | 117.518,95 | 128.772,42 |
| **Πλέον:** | | |
| Φορολογικές αναμορφώσεις μη εκπιπτόμενων δαπανών | 13.184,40 | 3.119,28 |
| **Φορολογικό αποτέλεσμα** | **130.703,35** | **131.891,70** |
| Συντελεστής Φόρου | 29,0% | 29,0% |
| **Φόρος εισοδήματος χρήσης** | **37.903,97** | **38.248,59** |

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την 1.7.2008 έως και την 31.12.2017. Εντούτοις, η Διοίκηση της Εταιρίας διενεργεί όλες τις απαιτούμενες αναμορφώσεις δαπανών ώστε να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία και σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές.

### 5.16 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| ΦΠΑ | 74.070,90 | 67.801,02 |
| Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι | 6.099,50 | 2.562,44 |
| Λοιποί φόροι | 18,48 | 3.732,17 |
| | **80.188,88** | **74.095,63** |

### 5.17 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν εμπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ που την 31.12.2017 ανέρχονται σε Ευρώ 19.474,45 έναντι Ευρώ 17.639,88 την 31.12.2016

### 5.18 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το ποσό Ευρώ 6.548,66 στης 31.12.2017αφορά δεδουλευμένα έξοδα της χρήσης για τα οποία τα αντίστοιχα παραστατικά δαπανών λήφθηκαν την επόμενη χρήση , τα αντίστοιχα (31.12.2016, ήταν 9.158,96 €).

## 5.19 Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| | 1.1.2017-31.12.2017 | 1.7.2016-31.12.2016 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων (ηλεκτρικά & έπιπλα) | 3.975.888,98 | 2.016.769,57 |
| Λοιπά έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών | 36.542,77 | 23.396,16 |
| | **4.012.431,75** | **2.040.165,73** |

## 5.20 Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

| | 1.1.2017-31.12.2017 | 1.7.2016-31.12.2016 |
|---|---|---|
| Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων | 3.174.344,28 | 1.589.430,19 |
| | **3.174.344,28** | **1.589.430,19** |

## 5.21 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής :

| | 1.1.2017-31.12.2017 | 1.7.2016-31.12.2016 |
|---|---|---|
| Έσοδα από ενοίκια | 30.480,00 | 15.240,00 |
| Επιχ. ΟΑΕΔ | 1.356,82 | |
| Λοιπά έσοδα | 3.536,96 | 2.105,95 |
| | **35.373,78** | **17.345,95** |

## 5.22 Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης έχει ως εξής:

| | 1.1.2017-31.12.2017 | 1.7.2016-31.12.2016 |
|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζόμενους | 96.229,45 | 47.294,25 |
| Αμοιβές &Έξοδα Διοικητικά | 51.212,82 | 17.899,91 |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | 17.075,19 | 9.845,92 |
| Αποσβέσεις | 18.193,74 | 8.197,04 |
| | **182.711,19** | **83.237,12** |

## 5.23 Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης έχει ως εξής:

| | 1.1.2017-31.12.2017 | 1.7.2016-31.12.2016 |
|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζόμενους | 289.248,77 | 141.882,74 |
| Λειτουργικά έξοδα & αμοιβές διάθεσης | 68.300,77 | 39.383,70 |
| Λοιπά έξοδα διαθέσεως | 80.443,66 | 25.566,46 |
| Αποσβέσεις | 72.774,95 | 32.788,15 |
| | **510.768,16** | **239.621,05** |

## 5.24 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολούμενων κατά την 31.12.2017 και 31.12.2017 αναλύεται ως εξής:

| | 1.1.2017-31.12.2017 | 1.7.2016-31.12.2016 |
|---|---|---|
| Μ.Ο προσωπικού (Υπάλληλοι & Ημερομίσθιοι) | 25 | 25 |

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 1.1.2017-31.12.2017 | 1.7.2016-31.12.2016 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 315.250,31 | 124.193,14 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 70.227,91 | 64.983,85 |
| | **385.478,22** | **189.179,99** |

| | 1.1.2017-31.12.2017 | 1.7.2016-31.12.2016 |
|---|---|---|
| Αμοιβές Δ.Σ | 36.414,00 | 15.000,00 |
| | **36.414,00** | **15.000,00** |

## 5.25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

| | 1.1.2017-31.12.2017 | 1.7.2016-31.12.2016 |
|---|---|---|
| Αποσβέσεις προγ. Χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Φόροι και τέλη | 30.445,88 | 14.585,78 |
| Εκπτώσεις Αγορών Προηγ. Χρήσης | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Ζημίες από εκποίηση μεταφ. Μέσων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έκτακτα έξοδα | 1.276,74 | 2.000,18 |
| | **31.722,62** | **16.585,96** |

## 5.26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

| | **1.1.2017-31.12.2017** | **1.7.2016-31.12.2016** |
|---|---|---|
| Λοιπά έκτακτα έσοδα | 970,05 | 2.640,30 |
| | **970,05** | **2.640,30** |

## 5.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| | **1.1.2017-31.12.2017** | **1.7.2016-31.12.2016** |
|---|---|---|
| Έσοδα από μερίσματα | 0,00 | 7.920,28 |
| Πιστωτικοί τόκοι | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή (έξοδα) | (31.710,38) | (10.425,52) |
| | **(31.710,38)** | **(2.505,24)** |

## 5.29 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

**α) Εγγυήσεις – εξασφαλίσεις- Υποθήκες**

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις και εξασφαλίσεις .

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

Η Εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

## 6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 7. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Στην παρούσα περίοδο η Εταιρία παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και με ημερομηνία μετάβασης την 01.07.2014 και ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 01.07.2015. Η Εταιρία στην πρώτη εφαρμογή έκανε χρήση των διατάξεων του Ν.4308/2014 (άρθρο 37 παράγραφος 3.α.1)από όπου δε διαπιστώθηκε η ανάγκη οποιασδήποτε εγγραφής προσαρμογής όσον αφορά τις δημοσιευθείσες Οικονομικές Καταστάσεις την 30.06.2016.

## 8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και τη διάθεση μερίσματος, προς τους μετόχους, από τα κέρδη της χρήση 2017 ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| **Κέρδη μετά φόρων** | **79.614,98** |
| (Μείον): Κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού | (4.000,00) |
| (Μείον): Μέρισμα | (40.465,50) |
| **Υπόλοιπο που παραμένει στην Εταιρία** | **35.149,48** |

Κοζάνη,28/06/ 2018

| Ο | Το | Ο |
|---|---|---|
| Πρόεδρος & Δ/νων του Δ.Σ. | Μέλος | Λογιστής |
| ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΔΑΜ | ΠΑΡΧΑΡΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ |
| ΑΔΤ : ΑΙ 353016. | ΑΔΤ : ΑΗ 790752 | ΑΔΤ : ΑΕ684022 |
| | | ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 6118 |