ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **14/08/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **1220029**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000323001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **14/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **000323001000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1445929**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1445930**, η από **10/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον **έλεγχο** των **Οικονομικών καταστάσεων** της **χρήσης** από **01/01/2018 έως 31/12/2018**, οι παρακάτω:

- **Τακτικός Ελεγκτής:**
  ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κάτοικο Νέας Σμύρνης, οδός Εθνικής Παλιγγενεσίας αρ. 9, Ελληνικής ιθαγένειας, κάτοχο του με ΑΔΤ: ΑΖ 562843, που έχει εκδοθεί στις 27/02/2008 από το Τ.Α. Ζωγράφου, με Α.Μ. **Σ.Ο.ΕΛ. 2756** και ΑΦΜ: 079108448 (Μέλος της εταιρείας «**MOORE STEPHENS S.A.**» Αρ. ΓΕΜΗ 122042407000).
- **Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**
  ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του **ΔΑΜΙΑΝΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κάτοικο Νέας Ερυθραίας, οδός Βελισσαρίου αρ. 11Α, Κυπριακής ιθαγένειας, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΤΑΒΑ325430 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που έχει εκδοθεί στις 08/03/2005 από την Διεύθυνση Ασφαλείας Αττικής, Τμήμα Αλλοδαπών Βορειοανατολικής Αττικής, με Α.Μ. **Σ.Ο.ΕΛ. 33801** και ΑΦΜ: 035021173 (Μέλος της εταιρείας «**MOORE STEPHENS S.A.**» Αρ. ΓΕΜΗ 122042407000).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12873/18 - 09/08/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους
της Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θεμάτος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ κατά την 31η Δεκεμβρίου, 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 3.453 χιλ. περίπου, το σύνολο της οποίας θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43^{α} του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, 26^{η} Ιουνίου , 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 2756
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 119

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2017 - 31.12.2017)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 17 του κωδικοποιημένου Νόμου 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"» και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανήλθε σε ποσό 19.966.388,40€, που συνιστά αύξηση 11,34% περίπου σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση 2016 ποσού 17.932.601,58€,

Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2017 στο ποσό 15.364.209,70€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό 14.235.787,18€ ήτοι αύξηση ποσοστού 7,93%. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανήλθαν στο ποσό 63.192,78€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό των 101.883,07€.

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2017 σε ποσό 1.724.918,47€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό 1.601.143,99€ ήτοι αύξηση ποσοστού 7,73% περίπου. Το κόστος λειτουργίας διαθέσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανήλθε σε 23.712,71€ από 32.751,38€ κατά την προηγούμενη χρήση 2016 ήτοι μείωση 27,59% περίπου. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανηλθαν κατά την κλειόμενη χρήση 2017 σε 1.412.569,54€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό 1.373.257,28€ ήτοι μείωση 2,86% περίπου. Τα λοιπά έξοδα κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανήλθαν σε 104.282,38€ και λοιπά έσοδα σε 934.925,54€ .

Στην κλειόμενη χρήση 2017 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη χρήσεως μετά απο φόρους 1.948.523,67€.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον. Με δεδομένο ότι, η χρήση 2017 ήταν κερδοφόρα και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρίας που προβλέπει θετικές ταμειακές ροές το επόμενο 12μηνο καθώς και τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις με τους πελάτες, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Με αυτά τα δεδομένα και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που προβλέπει θετικές ταμειακές ροές το επόμενο 12μηνο οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2017 - 31.12.2017)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΒΑΣΙΚΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος αγοράς
Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.
Κίνδυνος επιτοκίων.
Η εταιρεία είναι επιβαρυμένη με δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένη στα επιτόκια της αγοράς .
Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες οι οποίες χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς.
Κίνδυνος ρευστότητας
Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής :

	31.12.2017	31.12.2016
Ρευστότητας	81,11%	72,71%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό = Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δανειακή Επιβάρυνση Ίδια κεφάλαια = Δανειακά κεφάλαια	4682,06%	4256,55%
Αποδ. Συν. Απασχ. Κεφαλαίου Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κων Αποτ. = Ίδια κεφάλαια	16,72%	34,05%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων Καθαρά Κέρδη - Ζημιές = Ίδια Κεφάλαια	9,09%	27,01%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Τα σημαντκότερα γεγονότα μετά την σύνταξη των οικονομιών καταστάσεων είναι τα εξής:

Στις 30.05.2018 μεταβιβάστηκαν 15.950 μετοχές της Green Pixel AE στην Κονκατ ΑΤΕ από την Zero one Binary με τιμή πώλησης 2,70€ ανα μετοχή.

Στις 10.05.2018 δόθηκε ομολογιακό δάνειο ύψους 3.000.000€ στην Green Pixel AE λήξης 1.7.2021.

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η επόμενη χρήση προβλέπεται κερδοφόρα καθώς και ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2017 - 31.12.2017)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα τα οποία λειτουργούν ως πρατήρια καυσίμων . Το πρώτο βρίσκεται στην Λ. Κηφισίας 221-223 στο Μαρούσι και το δεύτερο στην Ηρακλείτου 85 και Σητείας στο Χαλάνδρι.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας μέχρι 31/12/2017 δύναται να θεωρηθεί ικανοποιητική συγκρινόμενη με την πλειονότητα των ομοειδών εταιρειών και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειομένης χρήσης.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση και τις σημειώσεις επί αυτών 1/1/2017 -31/12/2017.

2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε προσωπική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3) Να διορίσετε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2018.

Μετά την ανάγνωση της, η ανωτέρω έκθεση εγκρίνεται ομόφωνα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 25 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Νικόλαος Ντάβαρης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Μαρία- Ευαγγελία Σταυριδάκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αλίκη Βασιλάκου

Σταμάτα Κούρτη

Ελένη-Μαρία Θεοδωρουλάκη

Γεώργιος Πρέκας

Απόστολος Β. Δουζένης

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδες
Έκθεση Ελέγχου	
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	4-21
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους
της Εταιρείας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (εφεξής η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θεμάτος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ κατά την 31η Δεκεμβρίου, 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 3.453 χιλ. περίπου, το σύνολο της οποίας θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων $43^{α}$ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, $26^{η}$ Ιουνίου , 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 2756
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 119

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
31ης Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**3**	195.729,46	253.767,20
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**4**	4.674.293,67	3.228.750,49
Επενδύσεις σε Ακίνητα	**5**	46.799.799,50	47.276.843,47
Επενδύσεις-Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**6**	10.012.494,10	10.012.494,10
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		75.328,98	117.448,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**61.757.645,71**	**60.889.304,14**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	**7**	100.728,98	119.934,10
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**8**	3.775.054,82	4.418.993,66
Λοιπές Απαιτήσεις	**9**	4.390.836,87	2.969.310,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**10**	814.604,52	1.070.499,87
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.081.225,19**	**8.578.738,13**
Σύνολο ενεργητικού		**70.838.870,90**	**69.468.042,27**
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	7.388.170,80	7.388.170,80
Αποθεματικά		597.453,84	520.329,67
Αποτέλεσμα εις νέον		13.452.821,10	11.581.421,60
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**21.438.445,74**	**19.489.922,07**
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**12**	779.899,55	754.955,19
Λοιπές μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**13**	1.775.237,46	1.786.422,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	**14**	31.960.948,64	31.026.376,65
Έσοδα επομένων χρήσεων	**15**	3.688.041,88	4.612.075,55
Σύνολο Μη βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		38.204.127,53	38.179.829,88
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	**16**	6.959.990,03	8.045.188,78
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**17**	457.884,55	457.880,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	**14**	2.854.389,38	2.371.187,24
Έσοδα επομένων χρήσεων	**15**	924.033,68	924.033,68
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**11.196.297.64**	**11.798.290,32**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**70.838.870,90**	**69.468.042,27**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση
1ης Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	**18**	19.966.388,40	17.932.601,58
Κόστος πωλήσεων	**19**	(15.364.209,70)	(14.235.787,18)
Μικτά αποτέλεσμα		**4.602.178,70**	**3.696.814,40**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**20**	63.192,78	101.883,07
		4.665.371,48	**3.798.697,47**
Έξοδα διοίκησης	**19**	(1.724.918,47)	(1.601.143,99)
Έξοδα διάθεσης και λειτουργίας	**19**	(23.712,71)	(32.751,38)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**22**	4,07	42,41
Εσοδα από μερίσματα	**22**	--	2.000.000,00
Λοιπά έσοδα	**22**	943.925,90	2.504.192,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**21**	(1.412.569,54)	(1.373.257,28)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		(204,80)	(141,59)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(171.101,94)	(26.082,41)
Λοιπά έξοδα		(104.282,38)	(5.848,05)
Αποτέλεσμα, κέρδη προ φόρων		**2.172.511,61**	**5.263.708,01**
Φόροι εισοδήματος		(223.987,94)	--
Αποτέλεσμα, κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		**1.948.523,67**	**5.263.708,01**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
31ης Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Κέρδη-Ζημιές εις Νέο	Σύνολο
Καθαρή Θέση 31.12.2016				
Υπόλοιπο 1.1.2016	7.388.170,80	333.468,04	6.504.575,21	14.226.214,05
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	--	186.861,63	(186.861,63)	--
Κέρδη Χρήσεως	--		5.263.708,01	5.263.708,01
Καθαρή Θέση 31.12.2016	**7.388.170,80**	**520.329,67**	**11.581.421,59**	**19.489.922,06**
Καθαρή Θέση 31.12.2017				
Υπόλοιπο 1.1.2017	7.388.170,80	520.329,67	11.581.421,59	19.489.922,06
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό	--	77.124,16	(77.124,16)	--
Κέρδη Χρήσεως	--	--	1.948.523,67	1.948.523,68
Καθαρή Θέση 31.12.2017	**7.388.170,80**	**597.453,84**	**13.452.821,10**	**21.438.445,74**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

1. Πληροφορίες σχετικά με την οντότητα

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1977 και λειτουργεί υπό τον νομικό τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ, εφεξής (η Εταιρεία) και υπό τον διακριτικό τίτλο ‘’ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.’’, με διάρκεια της εταιρείας τα 50 χρόνια. Η διεύθυνση της έδρας της εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι, οδός Ηρώδου Αττικού 12^{α} και το δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η εταιρεία είναι το Γ.Ε.ΜΗ.

Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2017-31/12/2017.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 2,"κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 υφίστανται συσσωρευμένα κέρδη ύψους 13,45 εκ. Ευρώ, το Κυκλοφορούν Ενεργητικό όμως υπολείπεται των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων κατά 2,1 εκ ευρώ. Με δεδομένο ότι, οι δύο τελευταίες χρήσεις ήταν κερδοφόρες και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρίας καθώς και τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις με τους πελάτες, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.1. Αρχή του ιστορικού κόστους

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Μονάδα Μέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.3. **Μετατροπή ξένων νομισμάτων – Συναλλαγές και οικονομικά μεγέθη**

Κατά τη σύνταξη των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας οι συναλλαγές σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα (ξένο νόμισμα) λογιστικοποιούνται βάσει της ισοτιμίας της ημερομηνίας της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται στο νόμισμα των βιβλίων βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα μη χρηματικά οικονομικά μεγέθη που επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κτήσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που ανακύπτουν

2.4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν: γήπεδα και ακίνητα, μηχανολογικό τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης τους (την 1 Ιανουαρίου 2014 τα ιδιόκτητα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή με σταθερούς συντελεστές καθόλη τη διάρκεια της ωφέλιμης αυτής ζωής των παγίων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

2.4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

Κατηγορία παγίου	%
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	1,39 – 4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού)	10%-20%
Μεταφορικά μέσα	10 - 16%
Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές (συν.)**

2.4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις – Επενδύσεις σε ακίνητα (συν.)**

Επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για εκμετάλλευση, που αφορούν ακίνητα που αποκτώνται με σκοπό τα έσοδα από ενοίκια και/ή την κεφαλαιακή ανατίμηση, εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος όπως έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα Ε.Λ.Π. την 1 Ιανουαρίου 2014, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των δύο ακινήτων αυτών είναι 72 και 60 έτη αντίστοιχα. Οι αποσβέσεις λογίζονται έτσι ώστε να διαγράφουν στα αποτελέσματα το κόστος των παγίων περιουσιακών στοιχείων, κατά την διάρκεια των εκτιμώμενων ωφέλιμων ζωών τους, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο.

Χρήση της εύλογης αξίας ως τεκμαρτό κόστος:

Η Εταιρεία ανέθεσε σε μία εταιρεία ανεξάρτητων εκτιμητών να διενεργήσει εκτίμηση της αξίας δύο εκ των τριών γηπέδων της και των δύο κτιρίων επι αυτών γηπέδων της κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 (ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π.). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.
Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

· Η συγκριτική μέθοδος της αγοραίας αξίας για τα γήπεδα και οικόπεδα,
· Η επενδυτική μέθοδος της αγοραίας αξίας και/ή μέθοδος του μελλοντικού εσόδου για τα αστικά κτίρια.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στην κατάσταση χρηματοικονομικής θέσης πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. τις εύλογες αξίες όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το άρθρο 37 παρ.3 .α.3 του ν. 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"».

2.5. **Απομείωση αξίας παγίων**

2.5.1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία.Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.5.2. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

2.5.3. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα,όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.5. **Απομείωση αξίας παγίων (συν.)**

2.5.4. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

2.5.5. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.6. **Παύση αναγνώρισης παγίων**

2.6.1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

2.6.2. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

2.6.3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

2.7. **Συμμετοχές**

Οι "Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες" καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον σχετικών δαπανών αγοράς και μείον κόστους απομείωσης, εφόσον υπάρχει.

2.8 **Φορολογία εισοδήματος**

Τρέχουσα υποχρέωση
Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2017 είναι 29%.

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενος φόρος
Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Ως εκ τούτου η εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.8 **Φορολογία εισοδήματος (συν.)**

Τρέχουσα υποχρέωση
Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2017 είναι 29%.

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενος φόρος
Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Ως εκ τούτου η εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

2.9. **Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.10. **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσης υπολογίζεται βάσει της μεθόδου του Μέσου Σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντικατοπτρίζει την κατ΄ εκτίμηση τιμή πώλησης αφού αφαιρεθούν όλα τα έξοδα πώλησης.

2.11. **Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα των Διαθεσίμων**

Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

2.12. **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.13. **Αναγνώριση εσόδων**

Η κύρια πηγή εσόδου της εταιρείας είναι τα έσοδα απο τα δυο πρατήρια καυσίμων τα οποία λειτουργεί, αρκετά σημαντικά είναι όμως και τα έσοδα από την ενοικίαση των κτιρίων της. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται και επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από εκπτώσεις που συνδέονται άμεσα με αυτά.

2.14. **Δάνεια Τραπεζών**

Τα έντοκα δάνεια των τραπεζών και οι λογαριασμοί κεφαλαίου κίνησης καταχωρούνται, όταν εκταμιεύονται, στην αξία έκδοσης μειωμένης με το σχετικό κόστος όταν τούτο θεωρείται σημαντικό. Εν συνεχεία αναγνωρίζονται στο σύνολο των πληρωτέων δόσεων χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Ενδεχόμενη διαφορά μεταξύ του τι έχει εισπραχθεί ως βάση του δανείου και των συνολικών δόσεων αποπληρωμής του αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη πολιτική χειρισμού του κόστους δανείων.

2.15. **Πιστωτές**

Η αποτίμηση των πιστωτών γίνεται στην ονομαστική αξία των υποχρεώσεων.

2.16. **Στοιχεία της καθαρής θέσης**

2.16.1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Κεφάλαιο
β) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού
γ) Αποτελέσματα εις νέο

2.17. **Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού**

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία η εταιρεία είναι υποχρεωμένη με τη συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σε αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% του ποσού που προσδιορίζεται με παραμέτρους.

α) το χρόνο υπηρεσίας στην εταιρεία
β) τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
γ) λοιπούς παράγοντες ως προσδιορίζονται υπό της σχετικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο Ν.4308/2014 η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού η οποία θα απεικονιστεί στα βιβλία της.
Η Εταιρία πραγματοποιεί πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού του κατά την έξοδό του από την υπηρεσία σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία
Από φορολογικής απόψεως δεν αναγνωρίζονται οι προβλέψεις κατά το σχηματισμό τους αλλά αναγνωρίζονται (εκπίπτουν) οι καταβολές για τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

2. **Βασικές λογιστικές πολιτικές** (συν.)

2.18. **Μισθώσεις**

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
Η εταιρεία κατά την 31/12/2017 έχει σε ισχύ χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων . Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. **Ασώματες ακινητοποιήσεις**

	Άδειες Λογισμικού	**Σύνολο**
Κόστος		
Υπόλοιπο 01.01.2016	767.346,49	767.346,49
Προσθήκες	310.376,73	310.376,73
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.077.723,22	1.077.723,22
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2016	764.963,19	764.963,19
Αποσβέσεις περιόδου	58.992,82	58.992,82
Υπόλοιπο 31.12.2016	823.956,01	823.956,01
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**253.767,21**	**253.767,21**
Κόστος		
Υπόλοιπο 01.01.2017	1.077.723,22	1.077.723,22
Προσθήκες	1.677,00	1.677,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.079.400,22	1.079.400,22
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2017	823.956,01	823.956,01
Αποσβέσεις περιόδου	59.714,74	59.714,74
Υπόλοιπο 31.12.2017	883.670,75	883.670,75
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**195.729,47**	**195.729,47**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

4. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα και Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.2016	1.137.797,78	269.428,69	355.828,86	321.117,09	2.993.250,84	-	5.077.423,26
Προσθήκες	--	--	1.292.930,28	140.472,89	637.873,00	--	2.071.276,17
Μειώσεις	--	--	--	(32.798,41)	--	--	(32.798,41)
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.137.797,78	269.428,69	1.648.759,14	428.791,57	3.631.123,84	--	7.115.901,02
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2016	--	7.484,13	336.776,12	154.210,45	2.760.755,80	--	3.259.226,50
Αποσβέσεις περιόδου	--	3.742,07	400.551,80	**57.286,28**	193.629,76	--	655.209,90
Μειώσεις	--	--	--	(27.285,86)	--	--	--
Υπόλοιπο 31.12.2016	--	11.226,20	737.327,92	184.210,87	2.954.385,56	--	3.887.150,55
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**1.137.797,78**	**258.202,49**	**911.431,22**	**244.580,70**	**676.738,28**	**--**	**3.228.750,48**
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.2017	1.137.797,78	269.428,69	1.648.759,14	428.791,57	3.631.123,84		7.115.901,02
Προσθήκες	718.736,22	--	2.200,00	130.500,00	985.269,87	9.534,72	1.846.240,81
Μειώσεις	--	--	--	(85.903,31)	--		(85.903,31)
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.856.534,00	269.428,69	1.650.959,14	473.388,26	4.616.393,71	9.534,72	8.876.238,52
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2017	--	11.226,20	737.327,92	184.210,87	2.954.385,56	--	3.887.150,55
Αποσβέσεις περιόδου	--	3.742,07	100.201,88	60.325,15	173.471,40	--	337.740,51
Μειώσεις	--	--	--	(22.946,38)	--	--	
Υπόλοιπο 31.12.2017	--	14.968,27	837.529,80	221.589,64	3.127.856,96	--	4.201.944,67
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**1.856.534,00**	**254.460,42**	**813.429,34**	**251.798,62**	**1.488.536,75**	**9.534,72**	**4.674.293,85**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

5. **Επενδύσεις σε ακίνητα**

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2015	**19.236.727,56**	**27.311.833,22**	**46.548.560,77**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2016	19.236.727,56	28.170.571,31	47.407.298,87
Προσθήκες	--	1.191.872,92	1.191.872,92
Υπόλοιπο 31.12.2016	19.236.727,56	29.362.444,23	48.599.171,79
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2016	--	858.738,09	858.738,09
Αποσβέσεις περιόδου	--	463.590,23	463.590,23
Υπόλοιπο 31.12.2016	--	1.322.328,32	1.322.328,32
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**19.236.727,56**	**28.040.115,91**	**47.276.843,47**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**19.236.727,56**	**28.040.115,91**	**47.276.843,47**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2017	19.236.727,56	29.362.444,23	48.599.171,79
Υπόλοιπο 31.12.2017	19.236.727,56	29.362.444,23	48.599.171,79
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2017	--	1.322.328,32	1.322.328,32
Αποσβέσεις περιόδου	--	477.043,97	477.043,97
Υπόλοιπο 31.12.2017	--	1.799.372,29	1.799.372,29
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**19.236.727,56**	**27.563.071,94**	**46.799.799,50**

Επί του ακινήτου στον δήμο Αμαρουσίου (Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 221 και Ηρώδου Αττικού) υφίστανται τα εξής βάρη:

- Προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των 500.000 ευρώ επί της οριζόντιας ιδιοκτησίας του τρίτου ορόφου της ως άνω οικοδομής, υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

6. **Επενδύσεις – Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

	31.12.2017	Ποσοστό συμμετοχής %	31.12.2016	Ποσοστό συμμετοχής %
Kriti Pearl Special Maritime Enterprise	6.935,44	100%	6.935,44	100%
Target Business S.A.	10.005.558,66	100%	10.005.558,66	100%
	10.012.494,10		10.012.494,10	

Σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ. 1 του Ν.4308/2014, η εταιρεία ως μεσαία οντότητα απαλλάσσεται της υποχρέωσης σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς καμία από τις οντότητες του Ομίλου δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

7. **Αποθέματα**

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	100.728,98	119.934,10
	100.728,98	119.934,10

Τα αποθέματα αποτελούνται κυρίως από καύσιμα και λιπαντικά.

8. **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	4.496.569,54	4.109.466,31
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.814.082,77)	(1.642.980,83)
Επιταγές εισπρακτέες	1.092.568,05	1.952.508,18
	3.775.054,82	4.418.993,66

9. **Λοιπές απαιτήσεις**

	31.12.2017	31.12.2016
Λογαριασμοί διαχείρησης προκατ&πιστώσεων	254.908,22	212.060,90
Χρεώστες διάφοροι (ελληνικό δημόσιο)	56.784,16	536.916,50
Χρεώστες διάφοροι (α)	3.565.978,73	1.825.951,63
Προκαταβολές προμηθευτών	249.779,48	248.406,58
Διάφορα έξοδα επομένων χρήσεων	263.386,28	145.974,89
	4.390.836,87	2.969.310,50

(α) Στο σύνολο των χρεωστών ποσό αξίας 3.452.903,61€ (2016: 1.732.384,64€) απαίτηση από τον ΤΗΛΕΤΥΠΟ ΑΕ αφορά ποσά που δοθηκαν για αύξηση κεφαλαίου καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις.

10. **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	447.395,69	772.758,59
Καταθέσεις όψεως	367.208,83	297.741,28
	814.604,52	1.070.499,87

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

11. **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.388,170,80 διαιρούμενο σε 2.521.560,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστη. Η μορφή αυτή του μετοχικού κεφαλαίου έχει προκύψει με βάση την τελευταία αύξηση του, που πραγματοποιήθηκε με απόφαση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30η Ιουνίου 2010.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Σύνολο
Κοινές μετοχές	2.521.560,00	2,93	7.388.170,80
Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2017	**2.521.560,00**	**2,93**	**7.388.170,80**

12. **Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την εταιρεία**

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρία πραγματοποιεί πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού του κατά την έξοδό του από την υπηρεσία σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία. Η συγκεκριμένη πρακτική είναι σύμφωνη με ό,τι περιγράφεται στην παράγραφο 13 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014, εφόσον οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο απο την υπηρεσία δύναται να αναγνωρίζονται και να επιμετρώνται στα προκύπτοντα απο τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά. Η διοίκηση της Εταιρίας έκρινε, έχοντας κάνει χρήση αναλογιστικής μελέτης από ανεξάρητη εταιρεία αναλογιστών για τις χρήσεις 2015 και 2016 (με πρόβλεψη), ότι η αναλογιστική μέθοδος δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα προκύπτοντα απο τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Συνολική Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	779.899,55	754.955,19
	779.899,55	754.955,19

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

13. **Λοιπές μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος υπεραξίας	47.655,01	58.840,03
Εγγυήσεις ενοικίων	1.727.582,45	1.727.582,45
	1.775.237,46	1.786.422,48

14. **Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση**

	31.12.2017	31.12.2016
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση απο χρηματοδοτική μίσθωση	2.854.389,38	2.371.187,24
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση απο χρηματοδοτική μίσθωση	31.960.948,64	31.026.376,65
Συνολική υποχρέωση	34.815.335,64	33.397.563,90

Η εταιρεία έχει συνάψει έξι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Την 18.3.2009 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 31.500.000. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του κτιρίου στην Βιλτανιώτη 36. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 30 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 3,42%, και εξόφληση σε 360 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 18.11.2009 υπεγράφη με την Εμπορική leasing (πλέον Hellas Capital)σύμβαση ύψους Ευρώ 8.766.988,76. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του ισογείου και Α ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,75%, και εξόφληση σε 40 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι τριμηνιαίες.

Την 6.12.2013 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 6.503.123,12. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Α&Β υπογείου και Β ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 10 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,75%, και εξόφληση σε 120 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 6.05.2016 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 1.483.929,32. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του εξοπλισμού κτιρίων του κτιρίου στην Βιλτανιώτη 36. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 5 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 6,00%, και εξόφληση σε 60 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 30.11.2017 υπεγράφη με την Πειραιώς leasing σύμβαση ύψους Ευρώ 3.169.680,64. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του Δ ορόφου του κτίριο στην Ηρώδου Αττικού 12Α. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 12 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 4,50%, και εξόφληση σε 144 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι μηνιαίες.

Την 22.12.2017 υπεγράφη με την ΤΕΛΜΑΚΟ σύμβαση ύψους Ευρώ 730,007,97. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση του εξοπλισμού. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 5 χρόνια με κυμαινόμενο επιτόκιο, βασιζόμενο σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 30% της τιμής του Δείκτη Ομολόγου Ελληνικού Δημοσίου, και εξόφληση σε 16 δόσεις. Οι αποπληρωμές του δανείου είναι τριμηνιαίες

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

14. **Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (συν.)**

	Σύμβαση 0133 (Εξοπλισμός κτιρίου Βιλτανιώτη 36)	Σύμβαση 97650 (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Ισόγειο και Α όροφος)	Σύμβαση 27224 (Κτίριο Βιλτανιώτη 36)	Σύμβαση 4839 (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Ισόγειο και Δ όροφος)	Σύμβαση 4839 (Κτίριο Ηρώδου Αττικού Α & Β υπόγειο και Β όροφος)	ΤΕΛΜΑΚΟ	Σύνολο
Χρεωλύσια πληρωτέα έως 31/12/2018	409.413,38	268.023,31	813.900,54	200.328,38	951.482,57	211.241,20	2.854.389,38
Χρεωλύσια πληρωτέα απο 2-5 έτη	2.467.238,30	750.624,59	3.466.696,05	897.669,92	730.363,10	518.766,77	8.831.358,73
Χρεωλύσια πληρωτέα πέραν των 5 ετών	--	--	21.168.622,63	1.960.965,39	--	--	23.129.588,02
Συνολική υποχρέωση 31/12/2017	2.876.651,68	1.018.647,90	25.449.219,22	3.058.963,69	1.681.845,67	730.007,97	34.815.336,13

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

15. Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αποτελούν κονδύλια τα οποία έχουν προκύψει από κέρδη συμβάσεων sales & leaseback.

Τα κέρδη από sales & leaseback καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία της διάρκειας της σύμβασης από την οποία προέκυψαν.

16. Προμηθευτές και λοιπές πιστωτές

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	6.193.195,54	6.727.754,39
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	148.921,57	170.025,44
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	507.929,57	303.044,43
Πιστωτές διάφοροι	50.846,91	41.478,04
Προκαταβολές πελατών	--	742.808,05
Δεδουλευμένα έξοδα	59.096,44	60.078,43
	6.959.990,03	8.045.188,78

17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Alpha Bank Λογαριασμός 2082873128 σύμβαση.0000003387	457.884,55	457.880,62
	457.884,55	**457.880,62**

18. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.197.807,92	7.575.351,23
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.172.016,14	1.724.600,09
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων)	5.715.443,03	4.936.324,70
Υπηρεσίες διαχείρισης	3.881.121,31	3.696.325,56
	19.966.388,40	**17.932.601,58**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

19. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
Αμοιβές&έξοδα προσ/κού	3.712.625,47	3.663.403,36
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.641.847,40	1.771.474,22
Παροχες τρίτων	1.271.174,84	1.319.842,03
Φόροι - Τέλη	662.043,18	634.250,16
Διάφορα έξοδα	276.611,29	240.250,91
Αποσβέσεις	874.522,94	1.177.792,95
Αναλώσεις	7674015,76	7.062.668,90
	17.112.840,89	**15.869.682,54**

Τα παραπάνω ποσά έχουν ταξινομηθεί ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος πωλήσεων	15.364.209,70	14.235.787,18
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.724.918,47	1.601.143,99
Έξοδα διάθεσης	23.712,71	32.751,38
	17.112.840,89	**15.869.682,55**

20. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
Πωλήσεις άχρηστου υλικού		1.744,19
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	30.007,86	70.355,89
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	22.443,00	22.140,00
Προμήθειες μεσιτείας	10.741,48	7.642,99
	63.192,34	**101.883,07**

21. Χρηματοοικονομικό κόστος

	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
Τοκοι&εξ.λοιπων μακρ.απαιτ.		
Τόκοι & έξοδα λοιπών δανειακών υποχρεώσεων	81.441,48	31.391,04
Τόκοι υπερημερίας επι αγορών	352.817,05	253.450,03
Λοιπά συναφή έξοδα	31.270,79	26.374,24
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	910.616,76	1.059.315,04
Προβλέψεις για υποτίμηση συμμετοχών	36.423,47	2.726,93
	1.412.569,55	**1.373.257,28**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

22. **Έσοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες**

	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
Εσοδα από μερίσματα *	--	2.000.000,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,07	42,41
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	--	6.763,86
Λοιπά έσοδα **	924.033,68	2.497.428,96
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	19.892,23	--
	943.929,98	**4.504.235,23**

* Τα έσοδα από μερίσματα ποσού 2.000.000,00 € προέρχονται από την εταιρεία Target Business S.A.

** Το ποσό στα λοιπά έσοδα αφορά κυρίως τμηματική μεταφορά στα αποτελέσματα από έσοδα επομένων χρήσεων κέρδους που είχε σχηματιστεί μέσω συναλλαγής "πώλησης και επαναμίσθωσης " ακινήτων.

23. **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται οι εταιρείες που μετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι εταιρείες στων οποίων το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει η ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ καθώς και τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα ανώτερα Διευθυντικά στελέχη.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	ΕΣΟΔΑ		**ΕΞΟΔΑ**	
	1.1-31.12.2017	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Target Business SA	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00
	0,00	**2.000.000,00**	**0,00**	**0,00**

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
	1.1-31.12.2017	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Target Business SA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017 ανέρχεται σε ποσό €53.638,98 Ευρώ (2016: 53.554,78ευρώ).

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

24. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού και το κόστος απασχόλησής του έχει ως εξής:

	2017	2016
Μέσος όρος των Απασχολουμένων	96	101

Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολουμένων ανά κατηγορία:	2017	2016
Έμμισθοι	94	99
Ημερομίσθιοι	2	2

25. Αμοιβές Νομίμων Ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για την χρήση 01.01.2017-31.12.2017, ανέρχονται στο ποσό των 29.000 ευρώ. Το σύνολο των αμοιβών αφορούν αποκλειστικά τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων βάσει των διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920 καθώς και αμοιβές για τον φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2016 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μουρ Στηβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2017 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τον Τακτικό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν.4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος ευρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να ολοκληρωθεί και συνεπώς η Έκθεση φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων. Στη περίπτωση που μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31η Δεκεμβρίου, 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Τα σημαντκότερα γεγονότα μετά την σύνταξη των οικονομιών καταστάσεων είναι τα εξής:

Στις 30.05.2018 μεταβιβάστηκαν 15.950 μετοχές της Green Pixel ΑΕ στην Κονκατ ΑΤΕ από την Zero one Binary με τιμή πώλησης 2,70€ ανα μετοχή.

Στις 10.05.2018 δόθηκε ομολογιακό δάνειο ύψους 3.000.000€ στην Green Pixel ΑΕ λήξης 1.7.2021.

28. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 25.06.2018.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είχε ως εξής:

Πρόεδρος ΔΣ	: Νικόλαος Ντάβαρης
Αντιπρόεδρος ΔΣ	: Μαρία-Ευαγγελία Σταυριδάκη
Μέλος ΔΣ	: Αλίκη Βασιλάκου
Μέλος ΔΣ	: Σταμάτα Κούρτη
Μέλος ΔΣ	: Ελένη-Μαρία Θεοδωρουλάκη
Μέλος ΔΣ	: Γεώργιος Πρέκας
Μέλος ΔΣ	: Απόστολος Β. Δουζένης

Μαρούσι, 25.06.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ν. ΝΤΑΒΑΡΗΣ	Γ. ΑΒΟΥΡΗΣ	Σ. ΚΟΥΡΤΗ	Ι. ΚΙΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2017 - 31.12.2017)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 17 του κωδικοποιημένου Νόμου 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"» και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανήλθε σε ποσό 19.966.388,40€, που συνιστά αύξηση 11,34% περίπου σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση 2016 ποσού 17.932.601,58€,

Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2017 στο ποσό 15.364.209,70€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό 14.235.787,18€ ήτοι αύξηση ποσοστού 7,93%. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανήλθαν στο ποσό 63.192,78€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό των 101.883,07€.

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2017 σε ποσό 1.724.918,47€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό 1.601.143,99€ ήτοι αύξηση ποσοστού 7,73% περίπου. Το κόστος λειτουργίας διαθέσεως κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανήλθε σε 23.712,71€ από 32.751,38€ κατά την προηγούμενη χρήση 2016 ήτοι μείωση 27,59% περίπου. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανηλθαν κατά την κλειόμενη χρήση 2017 σε 1.412.569,54€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2016 στο ποσό 1.373.257,28€ ήτοι μείωση 2,86% περίπου. Τα λοιπά έξοδα κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανήλθαν σε 104.282,38€ και λοιπά έσοδα σε 934.925,54€ .

Στην κλειόμενη χρήση 2017 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη χρήσεως μετά απο φόρους 1.948.523,67€.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον. Με δεδομένο ότι, η χρήση 2017 ήταν κερδοφόρα και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρίας που προβλέπει θετικές ταμειακές ροές το επόμενο 12μηνο καθώς και τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις με τους πελάτες, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Με αυτά τα δεδομένα και υπό το πρίσμα του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που προβλέπει θετικές ταμειακές ροές το επόμενο 12μηνο οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2017 - 31.12.2017)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΒΑΣΙΚΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος αγοράς
Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.
Κίνδυνος επιτοκίων.
Η εταιρεία είναι επιβαρυμένη με δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένη στα επιτόκια της αγοράς .
Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες οι οποίες χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς.
Κίνδυνος ρευστότητας
Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής :

	31.12.2017	31.12.2016
Ρευστότητας Κυκλοφορούν Ενεργητικό = Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	81,11%	72,71%
Δανειακή Επιβάρυνση Ίδια κεφάλαια = Δανειακά κεφάλαια	4682,06%	4256,55%
Αποδ. Συν. Απασχ. Κεφαλαίου Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κων Αποτ. = Ίδια κεφάλαια	16,72%	34,05%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων Καθαρά Κέρδη - Ζημιές = Ίδια Κεφάλαια	9,09%	27,01%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Τα σημαντκότερα γεγονότα μετά την σύνταξη των οικονομιών καταστάσεων είναι τα εξής:

Στις 30.05.2018 μεταβιβάστηκαν 15.950 μετοχές της Green Pixel ΑΕ στην Κονκατ ΑΤΕ από την Zero one Binary με τιμή πώλησης 2,70€ ανα μετοχή.

Στις 10.05.2018 δόθηκε ομολογιακό δάνειο ύψους 3.000.000€ στην Green Pixel ΑΕ λήξης 1.7.2021.

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η επόμενη χρήση προβλέπεται κερδοφόρα καθώς και ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ
39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2017 - 31.12.2017)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διατηρεί δύο υποκαταστήματα τα οποία λειτουργούν ως πρατήρια καυσίμων . Το πρώτο βρίσκεται στην Λ. Κηφισίας 221-223 στο Μαρούσι και το δεύτερο στην Ηρακλείτου 85 και Σητείας στο Χαλάνδρι.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας μέχρι 31/12/2017 δύναται να θεωρηθεί ικανοποιητική συγκρινόμενη με την πλειονότητα των ομοειδών εταιρειών και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειομένης χρήσης.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση και τις σημειώσεις επί αυτών 1/1/2017 -31/12/2017.

2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε προσωπική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3) Να διορίσετε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2018.

Μετά την ανάγνωση της, η ανωτέρω έκθεση εγκρίνεται ομόφωνα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 25 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
Νικόλαος Ντάβαρης	Μαρία- Ευαγγελία Σταυριδάκη	Αλίκη Βασιλάκου
		Σταμάτα Κούρτη
		Ελένη-Μαρία Θεοδωρουλάκη
		Γεώργιος Πρέκας
		Απόστολος Β. Δουζένης