Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,14/08/2018
Αριθ. Πρωτ.:1248046

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΝΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **5050101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/08/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1445915**, το από 06/08/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΝΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5050101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Της Ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΝΝΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ και Σία Ε.Ε.**», που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, οδός Ιωάννου Χρυσοστόμου αρ. 3 με **Α.Φ.Μ. : 999604300**

Στην Αθήνα σήμερα την **6η Αυγούστου 2018** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Επιφάνιος Ιορδανίδης του Ηλία, κάτοικος Π. Φαλήρου, οδός Αλκυόνης αρ. 19, με **ΑΦΜ : 026306248**, Δ.Ο.Υ. Π. Φαλήρου,

2. «BELLTOWER INVESTMENT CORP.», της οποίας η καταστατική έδρα βρίσκεται στην οδό Ageltake Island P.O. Box 1405, Majuro, Marshall Islands και έχει έδρα στην Ελλάδα, στον Άλιμο, επί της οδού Ι. Χρυσοστόμου με αρ. 3, και **Α.Φ.Μ. : 099940062,** Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ νομίμως εκπροσωπούμενη στην Ελλάδα από τον Φώτιο Γρηγοριάδη του Σταύρου με Α.Φ.Μ. 008494708, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Δυνάμει του από 12ης Νοεμβρίου 2004 τροποποίησης του Ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως Ετερόρρυθμου Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **16890/04** οι συμβαλλόμενοι , συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

1) Η Άννα Ιορδανίδου μεταβίβασε το ποσοστό που κατείχε 2% στην Ε.Ε. στον γιο της Επιφάνιο Ιορδανίδη του Ηλία κάτοικο Παλαιού Φαλήρου, οδός Αλκυόνης, αρ.19

2) Ομοίως η WARNER INVESTMENTS S.A. μεταβίβασε το ποσοστό που κατείχε στην Ε.Ε. 97% προς την BELLTOWER INVESTMENTS CORP. και ως εκ τούτο τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού της Ε.Ε. ως εξής:

Η συμμετοχή στα κέρδη των εταίρων και τις ζημιές της εταιρείας καθορίστηκαν ως ακολούθως . α) Ο Επιφάνιος Ιορδανίδης συμμετέχει κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%). β) Η BELLTOWER INVESTMENTS CORP συμμετέχει κατά ποσοστό ενενήντα επτά τοις εκατό (97%).

Ομοίως τροποποιήθηκε το άρθρο 8 και 9 του καταστατικού της Ε.Ε. ως εξής: Διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας διορίστηκε ο Επιφάνιος Ιορδανίδης ο οποίος θα είναι ο μόνος ομόρρυθμος εταίρος.

Επίσης τροποποιήθηκε και το άρθρο 13 με το οποίο προβλέπει ότι σε περίπτωση λύσης της εταιρείας με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστή τον Επιφάνιο Ιορδανίδη.

Ήδη δια του παρόντος οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι Επιφάνιος Ιορδανίδης και η εταιρεία **«BELLTOWER INVESTMENT CORP.»**, συναινούν και αποφασίζουν ομόφωνα την μεταβολή του άρθρου 2 του καταστατικού και να μεταφερθεί η καταστατική έδρα της εταιρείας από τον Άλιμο Αττικής, οδός Ιωάννου Χρυσοστόμου αρ. 3 που βρίσκεται σήμερα σε ακίνητο που βρίσκεται στον Νομό Εύβοιας στον δήμο Μαρμαρίου στον οικισμό Ιατρών σε ανώνυμο οδό με Τ.Κ. 34013.

Η εταιρεία κατά τα λοιπά θα διέπεται από τους κατ' ιδίαν όρους και συμφωνίες του ανωτέρω συμφωνητικού συστάσεως της.

Βάσει αυτής της τροποποίηση ακολουθεί κωδικοποίηση του καταστατικού σύστασης της εταιρείας .

****

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 1ο
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Επωνυμία της εταιρίας συμφωνείται να είναι η «ΑΝΝΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ και Σία Ε.Ε.» την επωνυμία δε αυτή θα χρησιμοποιεί η εταιρία στις συναλλαγές της με το κοινό και τους τρίτους.

Άρθρο 2ο
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται σε ακίνητο που βρίσκεται στον Νομό Εύβοιας στον δήμο Μαρμαρίου στον οικισμό Ιατρών σε ανώνυμο οδό με Τ.Κ. 34013.

Άρθρο 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι η κατασκευή και διάθεση με κέρδος πολυκατοικιών και διαμερισμάτων κατά το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας, η ανέγερση πολυκατοικιών και η κατασκευή διαμερισμάτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή επί οικοπέδων περιερχομένων στη κυριότητα και ιδιοκτησία της εταιρίας ή στην ιδιοκτησία των μελών αυτής καθ' οιονδήποτε τρόπο, η σύσταση τεχνικού γραφείου ανάληψης και εκτέλεσης πάσης φύσεως τεχνικών, οικοδομικών, ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και λοιπών εργασιών, επί πάσης φύσεως οικοδομικών ή τεχνικών έργων και η εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών.

Άρθρο 4ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια και αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, λήγει δε την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από δέκα πέντε έτη.

Συμφωνείται ρητά ότι μετά το πέρας της δεκαπενταετίας η εταιρία δεν λύεται αλλά η διάρκεια αυτής καθίσταται αορίστου χρόνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ
Άρθρο 5ο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το αρχικό κεφάλαιο κατά τη σύσταση της εταιρίας ορίζεται σε τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000) € καταβλήθηκε δε από τους εταίρους ως εξής και κατά τις ακόλουθες αναλογίες:

Α) Υπό του εταίρου Επιφανίου Ιορδανίδη κατεβλήθη το ποσό των εννιακοσίων ευρώ (900) €.

Β) Υπό της εταίρου «BELLTOWER INVESTMENT CORP.» κατεβλήθη το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων εκατό ευρώ (29.100) €.

Άρθρο 6ο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Η συμμετοχή στα κέρδη των εταίρων και τις ζημίες της εταιρίας καθορίζεται ως ακολούθως:

α) Ο Επιφάνιος Ιορδανίδης συμμετέχει κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%).

β) Η «BELLTOWER INVESTMENT CORP.» συμμετέχει κατά ποσοστό ενενήντα επτά τοις εκατό (97%).

Γίνεται μνεία ότι τα ετερόρρυθμα μέλη της εταιρίας δεν ευθύνονται έναντι τρίτων για τις απευκταίες ζημιές της εταιρίας, παρά μόνο καθόσον δεν υπερβαίνουν τα υπ' αυτών συνεισφερθέντα ποσά για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου κατά τα ανωτέρω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

Άρθρο 7ο

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους εκπροσώπους τους ή για οποιονδήποτε λόγο και αιτία λήψη συντηρητικών μέτρων ή αναγκαστικών μέτρων κατά της περιουσίας της εταιρίας, καθώς και η σφράγιση των γραφείων ή καταστημάτων της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 8ο

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο πρώτος συμβαλλόμενος Επιφάνιος Ιορδανίδης. Η εταιρία θα εκπροσωπείται ενώπιον παντός Δικαστηρίου, παντός βαθμού και Δικαιοδοσίας, πάσης Αρχής Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής, παντός Νομικού Προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τραπεζών και λοιπών οργανισμών πάσης φύσεως υπό του ως άνω διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής.

Διαχειριστής και διευθυντής των τυχόν καταστημάτων της εταιρίας ορίζεται επίσης ο πρώτος των εταίρων, ο οποίος και θα εποπτεύει των εργασιών των καταστημάτων και του προσληφθησόμενου προσωπικού και γενικά θα είναι μόνο αυτός υπεύθυνος για τη λειτουργία των επιχειρήσεων της εταιρίας.

Ο διαχειριστής μέσα στο πλαίσιο των καθηκόντων του θα μπορεί να αποδέχεται συναλλαγματικές, να εκδίδει επιταγές και γενικώς να εκπροσωπεί την εταιρία.

Η σύναψη δανείων, η διενέργεια πληρωμών, εκχωρήσεων, αγορών και πωλήσεων που αφορούν την επιχείρηση, είσπραξη απαιτήσεων αυτής, εξόφληση χρεών και γενικά κάθε τι που ανάγεται στις οικονομικές σχέσεις της εταιρίας προς επίτευξη του σκοπού της, θα γίνεται από τον διαχειριστή Επιφάνιο Ιορδανίδη.

Οποιαδήποτε ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους των ετερόρρυθμων εταίρων έστω και για εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού, δεν δεσμεύει την εταιρία.

Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν συμμετέχουν στη διαχείριση, διατηρούν όμως το δικαίωμα να λαμβάνουν γνώση των εταιρικών υποθέσεων.

Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του ως άνω διαχειριστή, αυτός μεταβιβάζει τα σ’ αυτόν ανατεθέντα για τη διαχείριση καθήκοντα και δικαιώματα κατά τη κρίση του με απλή έγγραφη εξουσιοδότησή του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ
Άρθρο 9ο

Ταμίας της επιχείρησης ορίζεται ο πρώτος συμβαλλόμενος Επιφάνιος Ιορδανίδης, ο οποίος ως διαχειριστής και ταμίας της εταιρίας υποχρεούται να τηρεί τα κατά το νόμο βιβλία είτε αυτοπροσώπως είτε με ειδικό λογιστή που θα αμείβεται από την εταιρία.

Στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου θα συντάσσει ισολογισμό και εκκαθάριση, βάσει της οποίας, μετά την αφαίρεση των εξόδων και δαπανών της εταιρίας θα γίνεται η διανομή των κερδών, κατά την αναφερόμενη στο άρθρο 6 του παρόντος αναλογία μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 10ο

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Ειδικά τη πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του 2002.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Άρθρο 11ο

Η εταιρία λύεται καθ’ οιονδήποτε τρόπο με κοινή απόφαση όλων των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ
ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ
Άρθρο 12ο

Οι εταίροι μπορούν να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια περιορίζονται όμως ρητά με το παρόν στην περίπτωση αυτή να μεταβιβάσουν αυτά υποχρεωτικά στους άλλους εταίρους ή στην περίπτωση που οι εταίροι είναι δύο σε τρίτο πρόσωπο υποδεικνυόμενο από τον εναπομείνοντα. Σε περίπτωση διαφωνίας για το προσδιορισμό

της αξίας των εταιρικών μεριδίων αυτή θα εκτιμηθεί και θα προσδιορισθεί από την αρμόδια εφορία. Κατά τα λοιπά για να γίνει η μεταβίβαση σε τρίτο πρόσωπο εκτός της εταιρίας θα πρέπει να υπάρχει σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Οι εταίροι με το παρόν συμφωνούν ότι δεν πρόκειται να ανακαλέσουν αυτή τη συμφωνία για κανένα λόγο.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 13ο

Λυομένης της εταιρίας με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση.

Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίζεται με το παρόν ο πρώτος συμβαλλόμενος Επιφάνιος Ιορδανίδης, έργον δε της εκκαθάρισης είναι η ρευστοποίηση του ενεργητικού της εταιρίας και η πληρωμή του παθητικού τους, το δε απομένον μετά την εξόφληση των χρεών και την απόδοση των εισφορών, διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της μερίδας συμμετοχής των εταίρων στην εταιρία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑΤΟ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 14ο

Σε περίπτωση θανάτου, λύσεως νομικού προσώπου, δικαστικής απαγορεύσεως ή ασθενείας λόγω φρενοβλάβειας ή από οποιαδήποτε ανίατη ασθένεια εμποδίζουσα την εργασία και γενικά κάθε αλλαγής της κατάστασης των προσώπων των εταίρων ή δικαιοπρακτικής ανικανότητας κάποιου εκ των εταίρων, η εταιρία δεν λύεται αυτοδικαίως αλλά συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων των εταίρων κλπ. Αν οι κληρονόμοι δεν αποδεχθούν την κληρονομιά συνεχίζεται μόνο με τους επιζώντας εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΟ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Άρθρο 15ο

Εάν στο παρόν καταστατικό δεν έχει προβλεφθεί κάτι συμφωνείται από τους συμβαλλόμενους ότι θα εφαρμόζονται ανάλογα σε κάθε περίπτωση οι σχετικές διατάξεις του Εμπορικού νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Κάθε διαφορά ή διένεξη των εταίρων σχετικά με τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους καθώς και με την ερμηνεία των όρων και συμφωνιών του παρόντος, θα λύεται αποκλειστικά και μόνο από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Αυτά, αφού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι έγινε το παρόν σε πενταπλούν, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως. Αφού έλαβον δε οι συμβαλλόμενοι ανά ένα όμοιο αντίτυπο το τέταρτο αντίτυπο θα κατατεθεί στο Πρωτοδικείο Αθηνών για δημοσίευση και καταχώρηση της εταιρίας, το δε πέμπτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Οικονομική Εφορία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.

2.