Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,13/08/2018
Αριθ.Πρωτ.:1218671

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1445381,** οι εγκεκριμένες από την 03/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «6196901000» για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12600 / 31/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2017

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

40Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2017-31.12.2017 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000

Υπόδειγμα Β.5

Περιουσιακά Στοιχεία		***2017***		***2016***
Πάγια		5.481.795,80		5.801.276,28
Μείον : Αποσβεσμένα	3.381.789,56		3.302.424,53	
Απομειωμένα	0,00	-3.381.789,56	0,00	-3.302.424,53
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		44.911,15		100.194,74
Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.935.366,60		2.898.105,37
Σύνολο Ενεργητικού		**5.080.283,99**		**5.497.151,86**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		2.347.721,05		2.453.774,64
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		18.432,00		20.128,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.714.130,94		3.023.249,22
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**5.080.283,99**		**5.497.151,86**

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Υπόδειγμα Β.6

	2017	***2016***
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	541.024,00	540.000,00
Λοιπά συνήθη Εσοδα	44.949,65	56.927,98
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές στους εργαζομένους	61.626,68	43.499,76
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ	79.365,03	79.460,02
Λοιπά Εξοδα και ζημιές	440.078,83	279.584,10
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	25.196,43	874,86
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	123.856,42	139.242,61
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**-93.756,88**	**56.016,35**
Φόροι	-12.296,71	-26.077,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-106.053,59**	**29.938,81**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 293384

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ 094055521 Μ.Α.Ε. 8543/01/Β/86/506(02)

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014,όπως ισχύει)

α. Επωνυμία της Οντότητας. (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

β. Νομικός τύπος της οντότητας. (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ. Περίοδος αναφοράς. **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**

Από 01/01/2017 έως 31/12/2017.

δ. Διεύθυνση έδρας της οντότητας. (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Δεινοκράτους 127-129 , 11521 Αθήνα.

ε. Στοιχεία Δημοσίου Μητρώου. (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμένη στο ΜΑΕ με αριθ μητρώου 8543/01/Β/86/506(02) και στο ΓΕΜΗ με αριθμό 006196901000.

Στ. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16. (Παρ. 6 άρθρου 29)

Αρνητικό.

ζ. Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάρισιν. (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Αρνητικό.

η. Κατηγορία της Οντότητας . ***(Παρ. 3(η) άρθρου 29)***

Πολύ μικρή οντότητα με τήρηση διπλογραφικών βιβλίων.

θ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν. ***(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)***

Ισολογισμός χρήσεως 2017 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β5.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 2017 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β6.
Προσάρτημα χρήσεως 2017.

ι. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. ***(Παρ. 16 άρθρου 29)***

Υπάρχουν εγγυήσεις υπέρ της EUROBANK για μακροχρόνια δάνεια συνολικού ύψους 2.537.000,30 ευρώ.

κ. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ***(Παρ. 25 άρθρου 29)***

Κωδικός	Περιγραφή	Χρεωστ.Υπόλ.
33.09.00.0002	ΔΑΜΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	4.801,33
33.09.00.0003	ΔΑΜΚΟΥ ΒΑΣΩ	4.455,23
33.09.00.0004	ΣΕΚΕΡΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	14.777,45
33.95.00.0012	ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ ΜΕΤΑΦ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜ	1.422.951,35
33.95.00.0013	ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ. ΜΕΤΑΦ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜ	1.422.951,34
Γενικά Σύνολα		2.869.936,70

Ιε.Σημειώσεις

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

40.00	ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ.ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	3.271.410,00
41	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ-ΔΙΑΦ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ -ΕΠΙΧΟΡΗΓ ΕΠΕΝΔ	848,18
42	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-924.537,13
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**2.347.721,05**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔ. 'ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ'

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	238.797,19
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	59.469,93
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	1.811,71
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	140.000,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	440.078,83

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 293384

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006196901000
Πρακτικό της συνεδριάσεως του Δ.Σ της «ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στην Αθήνα σήμερα, 10/05/2018 και ώρα 18:00, συνήλθε σε συνεδρίαση το ΔΣ της εταιρείας στα γραφεία της, στην οποία παρέστησαν οι:

- Ελένη Παντελή Δάμκου ,**Πρόεδρο**ς
- Βάσω Παντελή Δάμκου , **Αντιπρόεδρος**.
- Κωνσταντίνος Πέτρου Σεκερτζής, **Μέλος**.

για να λάβει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ 1ον : **Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.**
ΘΕΜΑ 2ον**: Καθορισμός της ημερομηνίας για την σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και θέματα της ημερήσιας διατάξεως αυτής.**
Αφού διαπιστώνεται η απαρτία άρχεται η συνεδρίαση :

ΘΕΜΑ 1ον) Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Η πρόεδρος του ΔΣ διαβάζει την έκθεση του ΔΣ προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την παρούσα χρήση τα έσοδα της εταιρείας και σε σχέση με αυτά της προηγουμένης χρήσεως διαμορφώθηκαν όπως παρακάτω :

Λογαριασμος	Περιγραφή	2017	2016
72.11.00.0000	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦ. ΑΠΟΘ.	1.024,00	0,00
73.00.00.0023	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ 23%	0,00	225.000,00
73.00.00.0024	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΑ 24%	540.000,00	315.000,00
75.05.00.0001	ΕΝΟΙΚΙΑ ΥΠΕΚΜΙΣΘ ΠΥΛΑΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	0,00	35.000,00
75.05.00.0002	ΕΝΟΙΚΙΑ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ	19.999,65	12.109,98
75.05.00.0003	ΕΝΟΙΚΙΑ ΟΙΚΟΠ. 1007 (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ)	24.950,00	9.818,00
		585.973,65	596.927,98

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.

Παραθέτουμε την κατάσταση αποτελεσμάτων 2017 σε παράθεση με το 2016 κατά ΕΛΠ.

Υπόδειγμα Β.6		
	2017	***2016***
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	541.024,00	540.000,00
Λοιπά συνήθη Εσοδα	44.949,65	56.927,98
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές στους εργαζομένους	61.626,68	43.499,76
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ	79.365,03	79.460,02
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	440.078,83	279.584,10
Λοιπά Έσοδα και κέρδη	25.196,43	874,86
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	123.856,42	139.242,61
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-93.756,88**	**56.016,35**
Φόροι	-12.296,71	-26.077,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-106.053,59**	**29.938,81**

Ίδια Κεφάλαια

	2017	2016
Κεφάλαια και Αποθεματικά	2.347.721,05	2.453.774,64

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2017		2016	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.980.277,75	58,66%	2.998.300,11	54,54%
Σύνολο Ενεργητικού	5.080.283,99		5.497.151,86	
Πάγιο Ενεργητικό	2.100.006,24	41,34%	2.498.851,75	45,46%
Σύνολο Ενεργητικού	5.080.283,99		5.497.151,86	
	2017		2016	
Ίδια κεφάλαια	2.347.721,05	85,92%	2.453.774,64	80,63%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.732.562,94		3.043.377,22	
	2017		2016	
Σύνολο υποχρεώσεων	2.732.562,94	53,79%	3.043.377,22	55,36%
Σύνολο παθητικού	5.080.283,99		5.497.151,86	
Ίδια κεφάλαια	2.347.721,05	46,21%	2.453.774,64	44,64%
Σύνολο παθητικού	5.080.283,99		5.497.151,86	
Ίδια κεφάλαια	2.347.721,05	111,80%	2.453.774,64	98,20%
Πάγιο ενεργητικό	2.100.006,24		2.498.851,75	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.980.277,75	109,81%	2.998.300,11	99,17%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.714.130,94		3.023.249,22	
Κεφάλαιο κινήσεως	266.146,81	8,93%	-24.949,11	-0,83%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.980.277,75		2.998.300,11	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων		-93.756,88	-15,34%		56.016,35	9,37%
Σύνολο εσόδων		611.170,08			597.802,84	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων		-93.756,88	-3,99%		56.016,35	2,28%
Ίδια κεφάλαια		2.347.721,05			2.453.774,64	

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Ήδη η εταιρεία στα πλαίσια της προσπάθειας της να αυξήσει περαιτέρω τα έσοδα της υπενοικιάζει το οίκημα το μισθούμενο από αυτήν με LEASING της οδού Δεινοκράτους στην Αθήνα.

Επίσης θα συνεχίσει τη μίσθωση του οικοπέδου 1007 ευρισκόμενο στην Αμμουλιανή της Χαλκιδικής κυρίως σε ξένους πελάτες. Όλα αυτά υπολογίζουμε να αποφέρουν το 2018 επιπλέον έσοδα .

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχει.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχει.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Παρατίθενται τα ακίνητα της εταιρείας μετά των αποσβέσεων τους ,

		2017		2016	
Κωδικός	Περιγραφή	Αξία	Αποσβέσεις	Αξία	Αποσβέσεις
10.00.00.0001	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 7024 Μ2	293.591,90		293.591,90	
10.00.00.0002	ΑΓΡΟΤΕΜ.5589,30 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ 41404	176.082,17		176.082,17	
10.00.00.0004	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧ. 4.052,53 ΤΜ ΠΥΛΑΙΑΣ	0,00		300.000,00	
10.00.00.0005	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΥΛΑΙΑΣ 4.189Μ2 ΤΟ 20%	0,00		21.680,48	
10.00.00.0006	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6004,04Μ2 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ - 15323	77.271,99		77.271,99	
10.00.00.0007	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Μ 8596,87 ΑΜΟΥΛΙΑΝΗ ΣΥΜΒ 57625	100.583,39		100.583,39	
10.00.00.0009	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 13533,70Μ2 ΑΜΜΟΥΛ ΟΤ 998	139.500,00		139.500,00	
10.00.00.0010	ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΠ 584+995 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ	431.032,61		431.032,61	
11.00.00.0001	ΚΤΙΡΙΑ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ 600Μ2,202,40Μ2	837.516,00	837.515,99	837.516,00	837.515,99
11.00.00.0002	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ 96Μ2	15.720,81	15.720,80	15.720,81	15.720,80
11.00.00.0003	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.963.494,00	1.948.552,51	1.963.494,00	1.870.012,75
11.02.00.0001	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	17.349,96	17.349,95	17.349,96	17.349,95
11.02.00.0002	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ	359.559,32	359.559,31	359.559,32	359.559,31
11.02.00.0003	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	15.220,84	15.220,82	15.220,84	15.220,82
11.02.00.0004	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	1.173,88	1.173,86	1.173,88	1.173,86
11.02.00.0005	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ	5.785,24	5.785,23	5.785,24	5.785,23
11.02.00.0006	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	19.649,01	19.649,00	19.649,01	19.649,00
11.02.00.0007	ΑΝΤΛΙΑ DAB GRUPPI JET 151Μ	563,58	563,57	563,58	563,57
11.02.00.0008	ΔΟΧΕΙΟ VAREM 300 ΛΙΤ ΚΑΘΕΤΟ	194,75	194,74	194,75	194,74
11.02.00.0009	ΒΥΤΙΟ 20000 ΛΙΤ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ	2.347,76	2.347,75	2.347,76	2.347,75
11.02.00.0010	1 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΝΤΛΙΑΣ	567,98	567,97	567,98	567,97
11.02.00.0011	1 ΑΝΤΛΙΑ	534,65	534,64	534,65	534,64
11.02.00.0012	1 ΑΝΤΛΙΑ TSURUMI LB2-400	440,21	440,20	440,21	440,20
11.03.00.0000	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΓΗΠΕΔΩΝ	23.557,84	23.557,83	23.557,84	23.557,83

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει το εξής υποκατάστημα:

α) Αμμουλιανή Χαλκιδικής (συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών υπό ανέγερση.)

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ	ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ	Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093	Α.Δ.Τ. Π 293384	ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

Τα παριστάμενα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Η Πρόεδρος ενημερώνει τους μετόχους ότι σύμφωνα με το Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και λόγω του κύκλου εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2017 δεν χρησιμοποιήθηκαν ελεγκτές.

ΘΕΜΑ 2ον) Καθορισμός της ημερομηνίας για την σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και θέματα της ημερήσιας διατάξεως αυτής.

Το ΔΣ ύστερα από εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και συζήτηση μεταξύ των μελών αποφασίζει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για την έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2017 να συνέλθει στις 03/07/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 στα γραφεία της εταιρείας και εξουσιοδοτεί την κ. Πρόεδρο του ΔΣ να δημοσιεύσει την κατωτέρω πρόσκληση στην οποία αναφέρονται και τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως.

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
3 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018 ΗΜΕΡΑ ΤΡΙΤΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 18 ΒΡΑΔΥΝΗ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σύμφωνα με το νόμο 2190/1920 “Περί Ανωνύμων Εταιρειών” και το καταστατικό της εταιρείας το ΔΣ καλεί τους μετόχους της ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση στις 03 Ιουλίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 18 βραδυνή στα γραφεία της εταιρείας.

Τα θέματα της ημερησίας διατάξεως είναι τα εξής:

1.) Υποβολή του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και της εκθέσεως του ΔΣ για τα πεπραγμένα του έτους 2017.

2.) Έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2017.

3.) Απαλλαγή των μελών του ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα του έτους 2017.

4.) Έγκριση για τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2017.

5.) Διάφορα θέματα, ανακοινώσεις, προτάσεις

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2017

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

40Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2017-31.12.2017 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000

Υπόδειγμα Β.5

Περιουσιακά Στοιχεία		***2017***		***2016***
Πάγια		5.481.795,80		5.801.276,28
Μείον : Αποσβεσμένα	3.381.789,56		3.302.424,53	
Απομειωμένα	0,00	-3.381.789,56	0,00	-3.302.424,53
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		44.911,15		100.194,74
Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.935.366,60		2.898.105,37
Σύνολο Ενεργητικού		**5.080.283,99**		**5.497.151,86**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		2.347.721,05		2.453.774,64
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		18.432,00		20.128,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.714.130,94		3.023.249,22
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**5.080.283,99**		**5.497.151,86**

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Υπόδειγμα Β.6

	2017	***2016***
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	541.024,00	540.000,00
Λοιπά συνήθη Εσοδα	44.949,65	56.927,98
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές στους εργαζομένους	61.626,68	43.499,76
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ	79.365,03	79.460,02
Λοιπά Εξοδα και ζημιές	440.078,83	279.584,10
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	25.196,43	874,86
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	123.856,42	139.242,61
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**-93.756,88**	**56.016,35**
Φόροι	-12.296,71	-26.077,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-106.053,59**	**29.938,81**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 293384

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞ 6206