ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
Τηλέφωνο: 2104177241-5
Fax: 2104190850
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,13/08/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1247384

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **DYNAMIC MARKET** και αριθμό ΓΕΜΗ **8795301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/08/2018** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1445126,** το από 17/07/2018 ιδιωτικό συμφωνητικό της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **DYNAMIC MARKET** και αριθμό ΓΕΜΗ **8795301000**, από το οποίο προκύπτει η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων και η αποχώρηση εταίρου και η μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία (Ε.Ε.), με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε** και το διακριτικό τίτλο **DYNAMIC MARKET**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου,
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δρουμπούκης Γεώργιος
Προϊστάμενος Μητρώου-ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Στον Αγ. Ι. Ρέντη, σήμερα 17 Ιουλίου 2018, οι υπογραφόμενοι:

1) **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ,** κατοίκου Κορυδαλλού Αττικής, οδός Ναυάρχου Νοταρά 51, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΝ 362077/22-11-2017/ Τ.Α Κορυδαλλού , δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και με Α.Φ.Μ 055193841 – Δ.Ο.Υ Κορυδαλλού Αττικής
2) **ΣΟΦΙΑ ΠΕΤΣΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ,** κατοίκου Κορυδαλλού Αττικής, οδός Ναυάρχου Νοταρά 51, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΒ 338125/09-06-2006/ Τ.Α Πειραιά, δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και με Α.Φ.Μ 078735391 – Δ.Ο.Υ Κορυδαλλού Αττικής και

συμφώνησαν, συναποδέχθηκαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Α. Δυνάμει του από 14-05-2009 καταστατικού συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας, δημοσιευθέντος νομίμως στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 7705/15-05-2009 συστήθηκε από τους δύο πρώτους των συμβαλλομένων **(ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ)**, Ομόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία « **Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ – Μ. ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ Ο.Ε**» και δ. τ **«DYNAMIC MARKET» ,** με έδρα τον Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής στο επί της οδού Συρράκου 10-Τ. Κ 173 41 – μισθωμένο ακίνητο, με σκοπό την ίδρυση καταστήματος πώλησης χαρτικών, απορρυπαντικών και συσκευασμένων τροφίμων, με αόριστο διάρκεια, και κεφάλαιο τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€).

Β. Με το από 01/11/2010 τροποποίηση Ιδιωτικού συμφωνητικού , όπου πήρε γενικό αριθμό 18355/2010 Πρωτοδικείου Αθηνών, έγινε αποχώρηση εταίρου του Μιχαήλ Μαστοράκη και εισέρχεται σ 'αυτήν η Σοφία Πέτσα με ποσοστό 49% και με ποσοστό 51% ο Δημητριάδης Γεώργιος. Ταυτόχρονα η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στη Νίκαια και συγκεκριμένα επί της οδού Νικηφόρου Φωκά 12 & Ηφαίστου.

Γ. Με το από 09/05/2014 Ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, όπου καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), μέσω της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς με κωδικό αριθμό

καταχώρησης Κ.Α.Κ 190138 (09/05/2014) και ημερομηνία δημοσίευσης 14/05/2014 με αριθ. Πρωτοκόλλου 14649, μεταφέρθηκε εκ νέου η έδρα της επιχείρησης σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Θεσσαλονίκης 40 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, Τ.Κ 18233.

Δ. Με το από 03/10/2016 Ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης, όπου καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), μέσω της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς με κωδικό αριθμό καταχώρησης Κ.Α.Κ **796481** και ημερομηνία δημοσίευσης 14/10/216 με αριθ. Πρωτοκόλλου **655754** ορίστηκε η Εταίρος Σοφία Πέτσα Συνδιαχειρίστρια-Εκπρόσωπος της εταιρείας

Άρα, πλέον, η διαχείριση και εκπροσώπηση των εταιρικών υποθέσεων ανατίθενται και θα ασκείται ρητά και από τους δύο εταίρους, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και τις αρχές (Διοικητικές, Φορολογικές, Αστυνομικές, Δικαστικές) ενεργώντας πάντα στα πλαίσια και για λογαριασμό της εταιρείας. Οι διαχειριστές θα δεσμεύουν την εταιρεία όταν θέτουν την υπογραφή τους από κοινού ή και χωριστά υπό την εταιρική επωνυμία.

β) συμπληρώνουν και προσθέτουν στο από 14/05/2009 αρχικό καταστατικό σύστασης της ομόρρυθμης εταιρείας, το άρθρο 9β. με τίτλο "ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΩΝ" , βάσει του οποίου δηλώνουν ρητά και αποσαφηνίζουν και σύμφωνα πάντα μ'αυτά που υπαγορεύουν η εμπορική και φορολογική νομοθεσία, την άσκηση του δικαιώματος αμοιβής ως δαπάνη μισθοδοσίας των ομόρρυθμων εταίρων για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, πέραν της εταιρικής τους εισφοράς, των διαφόρων εταιρικών θεμάτων και εκπροσώπησης της εταιρείας, σημαντική υποχρέωση που τους αναλογεί βάσει της ιδρυτικής – καταστατικής τους ιδιότητας (ως ομόρρυθμα μέλη – διαχειριστές). Το ύψος των αμοιβών αυτών καθώς και η χρονική περιοδικότητα καταβολής (μηνιαία, τριμηνιαία, εξάμηνη, ετήσια κ.λ.π.) θα καθορίζεται από τους εταίρους βάσει εγγενών και εξωγενών παραγόντων (ταμειακή επάρκεια, πορεία επιχείρησης, παράγοντες περιβάλλοντος αγοράς κ.λ.π) και θα αποτυπώνονται με κατάσταση μισθοδοσίας, μέσα πάντα στην οικεία φορολογική χρήση.

Ι) Ήδη σήμερα με το παρόν, η ομόρρυθμη εταίρος Σοφία Πέτσα του Γεωργίου, μεταβιβάζει με δωρεά εν ζωή (δωρίζει) από την εκ ποσοστού 49% εταιρική της μερίδα, το ποσοστό του 48% που κατέχει στην εταιρεία αυτή, δωρίζοντας-εκχωρώντας τα απορρέοντα από αυτή δικαιώματα και υποχρεώσεις προς τον Γεώργιο Δημητριάδη του Αναστασίου.

Για αυτήν εδώ τη δωρεά εν ζωή, υπεβλήθη από τους συμβαλλόμενους στη Δ.Ο.Υ Νικαίας, η κατά Νόμο δήλωση φόρου δωρεάς εν ζωή, η οποία έλαβε τον αριθμό 651/ Ζ-635/05.07.2018, ακριβές αντίγραφο της οποίας, νόμιμα θεωρημένο από την άνω Δ.Ο.Υ, προσαρτάται στο παρόν.

1. Κατόπιν της ανωτέρω δωρεάς, μεταβίβασης και εκχωρήσεως, ο Ομόρρυθμος Εταίρος Γεώργιος Δημητριάδης του Αναστασίου κατέχει πλέον εταιρική μερίδα ποσοστού 99% και μετέχει με το ίδιο ποσοστό (99%) στις κερδοζημίες της εταιρείας και η Σοφία Πέτσα του Γεωργίου κατέχει πλέον μία εταιρική μερίδα ποσοστού 1% και μετέχει με το ίδιο ποσοστό (1%) στις κερδοζημίες της εταιρείας.

2. Επίσης με το παρόν οι δύο πρώτοι των συμβαλλομένων, μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε», αποφασίζουν ομόφωνα την τροποποίηση του ανωτέρω καταστατικού, μετατρέπουν με το παρόν την ανωτέρω Ομόρρυθμη εταιρία σε Ετερόρρυθμη εταιρία.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, τροποποιείται και σε διάφορα σημεία το καταστατικό της εταιρίας και κωδικοποιείται ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε**» και δ.τ «**DYNAMIC MARKET**».

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, Γεώργιος Δημητριάδης του Αναστασίου και η Σοφία Πέτσα του Γεωργίου, μετατρέπουν με το παρόν την ανωτέρω ομόρρυθμη εταιρία σε ετερόρρυθμη εταιρία, της οποίας ομόρρυθμο μέλος θα είναι πλέον ο Γεώργιος Δημητριάδης του Αναστασίου και ετερόρρυθμο μέλος θα είναι πλέον η Σοφία Πέτσα του Γεωργίου. Για τα χρέη αυτής έναντι τρίτων ευθύνεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Γεώργιος Δημητριάδης του Αναστασίου, εις ολόκληρον και απεριόριστα. Η ετερόρρυθμος εταίρος, η Σοφία Πέτσα του Γεωργίου, ευθύνεται του λοιπού μόνο στις περιπτώσεις που ορίζεται ρητώς στο παρόν καταστατικό ή στο Νόμο.

Ως εκ τούτου η εταιρία αυτή διέπεται πλέον από τους κανόνες δικαίου, που ρυθμίζουν τις ετερόρρυθμες εταιρίες.

Άρθρο 2

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Επωνυμία της εταιρείας με την οποία αυτή θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της, ορίζεται η εξής : «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε**» και δ.τ «**DYNAMIC MARKET**».

Άρθρο 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίου Ιωάννη Ρέντη, στο επί της οδού Θεσσαλονίκης 40 – Τ.Κ. 184 51, μισθωμένο ακίνητο.

Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η ίδρυση καταστήματος πώλησης χαρτικών, απορρυπαντικών και συσκευασμένων τροφίμων.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με τον σκοπό της εταιρείας, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή αποθηκευτικούς χώρους οπουδήποτε στην Ελλάδα.

Άρθρο 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για ΑΟΡΙΣΤΟ χρονικό διάστημα.

Άρθρο 6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000€) ευρώ, το οποίο συνεισφέρθηκε και κατατέθηκε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά ως εξής:

α) Ο Γεώργιος Α. Δημητριάδης εισέφερε το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα ευρώ (2970€) και

β) Η Σοφία Γ. Πέτσα εισέφερε το ποσό των τριάντα ευρώ (30€).

Άρθρο 7

ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου Σοφία Πέτσα του Γεωργίου ανήλθε στο ποσό των τριάντα (30) ΕΥΡΩ και έχει καλυφθεί με μετρητά.

Άρθρο 8

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ – ΕΡΓΑΣΙΑ

8α. Συμμετοχή σε κέρδη-ζημίες

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας ορίζεται ανάλογα με το συνεισφερόμενο κεφάλαιο έκαστου, δηλαδή :

α) Ο Γεώργιος Α. Δημητριάδης συμμετέχει με ποσοστό 99%.

β) Η Σοφία Γ. Πέτσα συμμετέχει με ποσοστό 1%.

Επίσης, με τα ίδια ως ανωτέρω ποσοστά, οι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρική περιουσία και στο προϊόν εκκαθάρισης της εταιρείας, μετά την από οποιοδήποτε τρόπο λύσης αυτής.
Εάν καταστεί απαραίτητο μελλοντικά να γίνει αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, αυτή θα πραγματοποιηθεί με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας, εκτός εάν αποφασιστεί διαφορετικά εγγράφως από τους εταίρους.

8β. Εργασία

Οι εταίροι της εταιρείας είναι υποχρεωμένοι να προσφέρουν στην εταιρεία πλήρως την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του σκοπού της καθώς και για την εύρυθμη λειτουργία της. Για την παροχή αυτής της εργασίας συμφωνείται ρητά ότι

θα δικαιούνται στο τέλος κάθε μήνα να πραγματοποιούν απολήψεις από το ταμείο της εταιρείας χρηματικών ποσών, για την αντιμετώπιση των οικονομικών τους αναγκών. Σε καμία περίπτωση, όμως, δε θα μπορούν να λαμβάνουν από το ταμείο περισσότερα χρήματα από όσα είναι απαραίτητα για να μπορεί η εταιρεία να ανταποκρίνεται στις εκάστοτε υποχρεώσεις της.

Άρθρο 9

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧ/ΣΤΗ

9α: Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος Γεώργιος Α. Δημητριάδης, το οποίο ασκεί τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, δυνάμενος να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

Επίσης ο ως άνω Γεώργιος Α. Δημητριάδης θα εκπροσωπεί την εταιρία εξώδικα ή δικαστικά στις συναλλαγές και σε όλες τις σχέσεις και αναφορές της έναντι των τρίτων και ιδίως ενώπιον ελληνικού και αλλοδαπού οργανισμού ή Ταμείου, κάθε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και παντός άλλου προσώπου φυσικού ή νομικού, του δημοσίου ή του ιδιωτικού δικαίου, υπογράφοντας κάθε σχετικό δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο που αφορά την εταιρία ή αξιόγραφο. Ειδικότερα και ενδεικτικά: **α)** θα εκπροσωπεί την εταιρία σαν ενάγουσα ή εναγόμενη και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου ενώπιον παντός ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου, πολιτικού, ποινικού, διοικητικού, φορολογικού, οποιουδήποτε είδους, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου και του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώπιον κάθε δικαστικής ή διοικητικής επιτροπής ή οργάνου ενώπιον του δημοσίου, καθώς και κάθε νομικού προσώπου ή οργάνου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, θα ενεργεί όλες τις κύριες ή παρεπόμενες πράξεις της Πολιτικής, Ποινικής, Φορολογικής ή Διοικητικής Δικονομίας, θα επάγει, δέχεται, δίδει και αντεπάγει όρκους στο όνομα της εταιρίας, θα υποβάλλει στη διαιτησία διαφορές της εταιρίας έναντι τρίτων, θα διορίζει διαιτητές και επιδιαιτητές, θα διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους για την υπεράσπιση των συμφερόντων της,

παρέχοντας σε αυτούς κάθε αναγκαία γενική ειδική εντολή, **β)** θα συνάπτει με οποιονδήποτε, οποιασδήποτε φύσεως συμβάσεις που ανάγονται στον σκοπό της εταιρίας ή υποβοηθούν την εκπλήρωση του, έγγραφες ή άτυπες, **γ)** θα εισπράττει χρήματα ή άλλες αξίες από οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο ταμείο, οργανισμό, ίδρυμα, σωματείο και φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πιστωτή ή οφειλέτη της εταιρίας, παρέχοντας τις σχετικές ή παραστατικές αποδείξεις, θα προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια και γενικά αξίες της εταιρίας προς τρίτους, θα εισπράττει χρήματα της εταιρίας από δάνεια ή χρηματοδότηση και προκαταβολές, θα προβαίνει σε καταθέσεις χρημάτων της εταιρίας και θα αναλαμβάνει αυτές, **δ)** θα προσλαμβάνει και θα απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρίας και θα καθορίζει τους όρους εργασίας του, θα επιμελείται την εγγραφή του προσωπικού στα αρμόδια ασφαλιστικά ταμεία και θα προβαίνει σε κάθε αναγκαία πράξη για τη νομότυπη πρόσληψη και εργασία αυτού.

9β: Αμοιβή διαχειριστών – εταίρων

Δηλώνεται ρητά και αποσαφηνίζεται και σύμφωνα πάντα μ 'αυτά που υπαγορεύουν η εμπορική και φορολογική νομοθεσία, την άσκηση του δικαιώματος αμοιβής ως δαπάνη μισθοδοσίας των ομόρρυθμων εταίρων για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, πέραν της εταιρικής τους εισφοράς, των διαφόρων εταιρικών θεμάτων και εκπροσώπησης της εταιρείας, σημαντική υποχρέωση που τους αναλογεί βάσει της ιδρυτικής – καταστατικής τους ιδιότητας (ως ομόρρυθμα μέλη – διαχειριστές). Το ύψος των αμοιβών αυτών καθώς και η χρονική περιοδικότητα καταβολής (μηνιαία, τριμηνιαία, εξάμηνη, ετήσια κ.λ.π.) θα καθορίζεται από τους εταίρους βάσει εγγενών και εξωγενών παραγόντων (ταμειακή επάρκεια, πορεία επιχείρησης, παράγοντες περιβάλλοντος αγοράς κ.λ.π) και θα αποτυπώνονται με κατάσταση μισθοδοσίας, μέσα πάντα στην οικεία φορολογική χρήση.

Άρθρο 10

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Η εταιρία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία.

2. Η Εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους

Κάθε χρόνο και στο τέλος της εταιρικής χρήσης, δηλαδή την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας, βάσει της οποίας θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός, στον οποίο απεικονίζεται η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις αρχές της λογιστικής. Με κοινή συμφωνία των εταίρων τυχόν κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Άρθρο 11

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.

2. Επίσης κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.

3. Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου Γεώργιο Α. Δημητριάδη , η ετερόρρυθμη εταιρία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε δύο (2) μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ, εισέλθει στην εταιρία νέος εταίρος ως ομόρρυθμος.

Άρθρο 12

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν τη διαχείριση της εταιρίας.

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.

3. Ο ετερόρρυθμος εταίρος έχει δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.

4. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας.

5. Ο ετερόρρυθμος εταίρος, που έχει καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά του, δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Άρθρο 13

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Η εταιρία λύνεται: **α)** με την πάροδο του χρόνου διάρκειά της, σύμφωνα με το άρθρο 5 («Διάρκεια») του παρόντος **β)** με απόφαση όλων των εταίρων **γ)** με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και **δ)** με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

2. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 14

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΩΝ – ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

1. Απαγορεύεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την

έγγραφη συναίνεση των εταίρων.

2. Για την πρόσληψη και άλλων εταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 15

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

2. Για κάθε διαφορά, που τυχόν προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων, λόγω της εταιρικής τους σχέσης, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

3. Κάθε τροποποίηση του παρόντος μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως.

Κατά τα λοιπά η εταιρεία θα διέπεται υπό τους όρους και συμφωνίες του αρχικού εταιρικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

Τα παραπάνω, αφού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (5) αντίτυπα, τα οποία υπεγράφησαν από τους συμβαλλόμενους και από τα οποία το ένα (1) θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ , το ένα (1) θα κατατεθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς και τα υπόλοιπα δύο (3) θα λάβουν κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ **ΣΟΦΙΑ ΓΕΩ. ΠΕΤΣΑ**

ΠΕΤΣΑ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ
Αρ. Θεώρησης 165/2018
Παρελήφθη όμοιο
Για την πράξη αυτή ΤΡΟΠΙΣΗ ΚΑΤ/ΚΟΥ
Ο Προβλεπόμενος από το 1676/86
φόρος.
Μοσχάτο 1/8/2018
-Ο αρμόδιος υπάλληλος-