ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
HELLENIC REPUBLIC
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF DODECANESE

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΩ-ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ

Πληρ: Δινοπούλου Δέσποινα
Τηλέφωνο:22420-26179
FAX: 22420-20213
E-mail: gemi-kos@ebed.gr

Κως,08/01/2014

Αρ.Πρωτ. 1895

ΠΡΟΣ : **Το Εθνικό Τυπογραφείο**

ΚΟΙΝ : 1) Π.Ε. Δωδεκανήσου
Γενική Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Εμπορίου
2) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20, Ν.3419/2005 και του Ν.3853/2010 στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με δ.τ. «**Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ανακοινώνεται ότι την **10/12/2013** καταχωρίστηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **144453** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου ο ισολογισμός χρήσης 01/01/2012-31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με διακριτικό τίτλο: «**Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ: **124366820000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ: 16111/080/Β/87/0097)**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου/Π.Ε. Δωδεκανήσου Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Τμήμα Εμπορίου (Α.Π. 4612/06-12-2013)

Με εντολή Προέδρου Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου

Ο υπεύθυνος Παραρτήματος Κω

Σουλάνδρος Δημήτριος

Συνημμένα :
α) το Διπλότυπο Είσπραξης Νο 7469/05-06-2013 της Δ.Ο.Υ. ΚΩ.
β) Ισολογισμός χρήσης 2012

Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΔΙΟΠΟΙΗΜΕΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16111/ 80/ Β/ 87/ 97, Αριθμός ΓΕΜΗ: 124966820000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα εδρ. δ.α' εγκατ.	4.726.851,10	1.156.446,77	3.570.404,33	4.516.283,32	1.447.526,08	3.070.757,24
3. Τόκοι δάνειων επι περιόδου	12.656.040,89	2.156.060,34	10.500.971,55	11.569.171,32	3.149.048,25	8.420.123,07
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	901.195,84	715.644,27	185.551,57	1.308.808,79	1.090.481,41	278.327,38
	18.284.087,83	4.027.160,38	14.256.927,45	17.396.263,43	5.627.055,74	11.769.207,69
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	13.222.341,67	0,00	13.222.341,67	11.526.675,07	0,00	11.526.675,07
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	154.148.746,92	47.138.151,84	107.010.595,08	152.015.712,57	44.387.409,09	107.628.303,48
4. Μηχαν/τα - τεχν. έργαε.						
& λοιπ. μηχ/κός εξοπλισμός	18.418.511,54	8.893.169,58	9.525.341,96	18.127.482,23	8.651.412,35	9.476.069,88
5. Μεταφορικά Μέσα	460.673,03	433.126,88	27.546,15	507.231,19	455.824,07	51.407,12
6. Έπιπλα & λοιπ. εξοπλισμός	31.563.047,84	14.580.662,80	16.982.385,04	30.957.820,42	13.932.929,72	17.024.890,70
7. Ακιν. υπό εκτ. & προκ. επ. πογ.	1.813.833,96	0,00	1.813.833,96	2.075.327,77	0,00	2.075.327,77
Σύνολο ασυπτοποιήσεων (Π)	219.627.154,96	71.045.111,10	148.582.043,86	215.210.249,25	67.427.575,23	147.782.674,02
ΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
6. Λοιπές μ/θεσμες απαιτήσεις			54.164,42			54.164,42
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			148.636.208,28			147.836.838,44
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			117.860,69			173.824,96
4. Πρώτες&βοηθ. Υλες-Αναλ.Υλικά			177.516,00			158.522,69
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			52.368,44			24.414,28
			347.745,13			356.761,93
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			11.274.441,89			10.585.722,07
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			50.000,00			70.000,00
3α. Επιταγές εισπρακτές			102.609,56			222.041,42
3γ. Επιταγές με Τράπεζες για εγγύηση			700.000,00			700.000,00
7. Απαιτήσεις κατά εργαζομένων & συνεργατών			5.015.354,09			2.350.000,00
10. Επισφαλείς πελάτες (Επίδικοι&χρεώστες)			0,00			157.352,38
11. Χρεώστες διάφοροι			5.298.741,07			5.376.059,34
			22.441.346,61			19.461.175,28
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			48.469,68			34.152,32
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			164.989,07			4.214.738,99
			213.458,75			4.248.891,31
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ)			23.001.530,49			24.066.828,52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			185.894.666,22			183.672.874,65
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΗΣΤΟΥΣΙΑΣ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειων			98.002.000,00			98.002.000,00
4. Λοιποί Λογ/σμοί Τάξεως			31.397.207,89			31.397.207,89
			129.399.207,89			129.399.207,89

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(1.905.120 μετ. Χ 29 ευρώ η κάθε μετ)		
1. Καταβλημένο	55.248.480,00	55.248.480,00
ΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής επιχαι. Επενδύσεων		
2. Διαφ. Αναπτ. Αξίας		
Δικαίων περ. στοιχείων	1.379.417,06	525.589,14
3. Επιχ. Εναντ. Πάγιου ενεργ.	14.577.259,82	16.335.670,48
	15.956.676,88	16.859.259,62
ΙΙΙ. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	880.443,14	880.443,14
5. Αφορολ/τα αποθ/κα		
ειδικών διατάξεων νόμων	10.270,95	10.270,95
	890.714,09	890.714,09
V. Αποτελέσματα σε νέο		
Υπολ. ζημιών χρήσεως σε νέο	-4.773.133,72	-2.920.496,02
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α)+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	67.316.737,75	70.377.965,31
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	67.101.370,47	71.660.693,39
ΙΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.869.773,01	126.229,98
2α. Επιταγές πληρωτέες	3.597.713,96	4.574.001,15
3. Τράπεζες λογ/σμοί		
βραχ. Υποχρεώσεων	38.874.222,08	23.171.341,79
4. Προκαταβολές πελατών	6.344.501,77	5.220.184,16
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	153.280,06	99.317,71
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.080.760,91	1.295.919,86
7. Υπαχρ. Υποχρ. Πληρωτ.		
στην επωνυμη χρήση	3.127.240,00	4.378.000,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	427.063,21	397.317,30
	56.476.554,00	41.441.511,75
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓΙΙ)	118.577.928,47	113.046.973,08
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘ/ΚΟΥ (Α+Γ)	185.894.666,22	183.672.874,65
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Πιστ. Λογ/νοι/συνδ&συμπ.ασφαλ.	98.002.000,00	98.002.000,00
4. Λοιποί Λογ/σμοί Τάξεως	31.397.207,89	31.397.207,89
	129.399.207,89	129.399.207,89

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην χρηση 2012 βάση του Ν.2065/1992 και η προκύψασα διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρήθηκε στον λογαριασμό του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Διαφ.αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων περιουσιακών στοιχείων. 2) Η εταιρεία έχει τακτοποιήσει φορολογικώς μέχρι και την χρήση 2009 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της έχουν οριστικοποιηθεί, μέχρι και την χρήση αυτή.3) Για τα ανέκκλητα υπόλοιπα των απαιτήσεων δεν αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα για τυχόν απώλειες επιπλέον θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως. 4) Η εταιρεία βασιζόμενη στην ΑΥΟ ΠΟΛ. 1322/1997 δεν διενήργησε αποσβέσεις ποσού 481.000,00 Κεφάλαια επί τόκων κατασκευαστικής περιόδου και αποσβέσεων των κτιρίων ποσού ευρώ 1.175.000,00 για πάνω του νέου νέου υποκατάστηματος που αφορούν το ξενοδοχείο MARIS. 5) Κατά πάγια τακτική η εταιρεία λογιστικοποιεί τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, στην χρήση που πραγματοποιούνται τα προσωπικά της (λειτουργίσεως στο προσάρτημα).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1.1.2012-31.12.2012)

	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2012		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011	
Ι.Αποτελέσματα εκμετάλλευσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		18.660.959,57		19.720.223,33
Μείον: Κόστος πωληθέντων		18.417.407,43		17.429.825,55
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		243.552,14		2.290.397,78
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		58.935,37		69.083,71
Σύνολο		302.487,51		2.359.481,49
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	617.720,93		473.222,28	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	369.718,18	-987.439,11	446.298,40	-919.480,68
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-684.951,60		1.440.000,81
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.873,79		17.317,47	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.566.999,44	-4.565.121,65	4.415.432,11	-4.398.114,64
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-5.250.073,25		-2.958.113,83
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.791.480,49		1.943.800,41	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	18.783,19		322.098,84	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	18.162,80		63.474,74	
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	480.352,45	2.274.182,05	323.633,50	1.234.593,33
Ορισκικά & έκτακτα απ/τα (ζημιές) εκμεταλ.		-2.975.891,20		-1.723.520,50
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	4.896.939,62		4.500.861,65	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.896.939,62	0,00	4.500.861,65	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		-2.975.891,20		-1.723.520,50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Χρήση 2012	Χρηση 2011
Καθαρα αποτ. (ζημιές) χρήσεως	-2.975.891,20	1.723.520,50
Υπολ. απαλ. ζημιών		
προηγούμενων χρήσεων	-2.620.496,02	-871.209,23
Συμφ/σμός μέρους ζημιών προηγ.		
χρήσεων υπερ. αναπρ/γης παγίων	847.833,30	0,00
Σύνολο	-4.748.553,93	-2.594.729,73
Μείον : 2. Λοιποι μη ενσωματωμενοι στο λειτουργικό κόστος φόρου	24.579,80	25.775,80
Ζημιές σε νέο	-4.773.133,72	-2.620.496,02

Κως, 30 Απριλίου 2013
Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΛΟΥΚΙΑ ΜΙΡΑΝΤΑ ΚΥΠΡΙΩΤΗ
ΑΔΤ Α8474808

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Ι832866

Ο Προϊστάμενος Λογιστηριου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 449533

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτου Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων : Ελέγαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις : Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προσαρμόστηκαν από το Ελληνικό Συστημα Λογιστικής Τυποποίησης των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων ουσιωδών ανακριβειών, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή : Η δική μας ευθύνη είναι να εκφραστουμε γνώμη επι αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα προτυπα αυτα απαιτουν να συμμορφωνόμαστε με κανονες δεοντολογίας, καθως και να σχεδιάζουμε και διενεργουμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστασεις είναι απαλλαγμένες απο ουσιώδη ανακριβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβανει, τη διενέργεια διαδικασιων για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικα με τα ποσα και τις γνωστοποιησεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες διαζδονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτιμησης των κινδυνων σουσιωδων ανακριβειων των οικονομικων καταστασεων, που οφειλεται είτε σε απατη είτε σε λαθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικες δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικων καταστασεων της εταιρείας, με σκοπό τη σχεδιασυή ελεγκτικων διαδικασιων καταλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνωμης επί της αποτελεσματικοτητας των εσωτερικων δικλίδων της οικονομικής διοίκησης της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικων αρχων και μεθόδων που χρησιμοποιηθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθως και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρωσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη :

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη :

1. Στην ελεγόμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επι των εξόδων εγκαταστασεως ποσου € 461.000 και σε προηγούμενες χρήσεις ποσου € 4.698.000 παρότι με συνέπεια τα αποτελέσματα της ελεγόμενης χρησης και τα ίδια κεφάλαια της παρουσιαστούν εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα.

2. Στην ελεγόμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των ενσωματων ακινητοποιησεων ποσου € 1.175.000 και σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 9.024.000 παρόλαυ με συνέπεια τα αποτελέσματα της ελεγόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της παρουσιαστούν εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα.

3. Στις απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες περιλαμβάνονται και απαιτησεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικου ποσού € 2.700.000 περίπου. Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη εισπραξη μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 2.000.000 περίπου μέρος της οποίας ποσό € 500.000 αφορά την ελεγόμενη χρήση με συνέπεια τα αποτελέσματα της ελεγόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της παρουσιαστούν να εμφανίζονται συμμένα κατά € 500.000 και € 2.000.000 αντίστοιχα.

4. Το κονδύλι του λογαριασμου Δ.Π.Σ «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης» αφορά απαίτηση από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία θεωρείται δανειακής της εταιρίας στον Προεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ειδικότερα στον υπογεγραμμένο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή δεν έχουν επιβεβαιωθεί με αναλογούσες προσωπίδεσης συνολικής αξίας € 350.000 περίπου, με συνέπεια τα αποτελέσματα της ελεγόμενης χρησης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

5. Τα αποτελέσματα της χρησης δεν έχουν επιβεβαιωθεί με αναλογούσες προσωπίδεσης συνολικής αξίας € 350.000 περίπου, με συνέπεια τα αποτελέσματα της ελεγόμενης χρησης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

6. Δεν λάβαμε επιστολή από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτου, διατηρουμε επιφυλαξη για την με υπαρξη αγωγων τρίτων κατά της εταιρίας.

7. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012, το ύψος της οποίας δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας. Επιπλέον, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη ποσοτήτων που θα επιβληθούν στην εταιρεία, επειδή δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Οικειων Ελεγκτων Λογιστων, για τις χρήσεις 2011 και 2012, που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρου 82 παραγρ. 5 το 2238/1994 ύψους των οποίων εμφανίζεται από 10.000 έως 100.000 ευρώ.

Γνώμη με Επιφύλαξη : Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πάσνες επιπτώσεις των θεματων που αναφέρονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμενες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, απο καθε ουσιωδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας «Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της εκίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προσαρμόστηκαν από το Ελληνικό Συστημα Λογιστικής Τυποποίησης των διατάξεων των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων : Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την ανταποτελή του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμενες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των εργάσιμων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Η. Πάλμος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33311
ACTION AUDITING A.E.O.E.A.
Μέλος της Russell Bedford International - Αντ/νορος 16-18, Αθήνα, 11636
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164