ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα, 09/08/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1151470

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ««**ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»».

Την **09/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «CIVIL construction» και αριθμό ΓΕΜΗ **17821715000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1443590 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1443591 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΠΑΠΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33331.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- η κ. ΦΛΩΡΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΔΗΜ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14831.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Με εντολή Προέδρου
Η αρμόδια υπάλληλος

Αναγνωστόπουλου Αριστέα

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αρτας (Αρ. Πρωτ.: 350 / 25/07/2018).

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔ null, 47100, ΑΡΤΑ
2. ΠΕ Αρτας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Αμβρακίας 23, 47100, Άρτα

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 017821715000

Κύριοι,

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση που λήγει 31/12/2016 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1η Ενότητα

Εξέλιξη επιδόσεων δραστηριοτήτων

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Η εταιρεία είναι τεχνική -κατασκευαστική –διαχείρισης ακινήτων .Ανεγείρει οικοδομές τις οποίες είτε τις πουλάει, είτε τις διατηρεί στην ιδιοκτησία της και τις εκμισθώνει σε τρίτους ιδιώτες & επαγγελματίες .Αναλαμβάνει εργολαβικά τεχνικά έργα από ιδιώτες και το δημόσιο στην ευρύτερη περιοχή της Ηπείρου και της Δυτικής Ελλάδος.

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

«Διοικητικά και οργανωτικά» η εταιρεία χωρίζεται σε τρεις τομείς: Εμπορικό, Οικονομικό, Τεχνικό-Παραγωγικό. Όμως το (μικρο) μέγεθός της υπαγορεύει τη μη ύπαρξη στεγανών μεταξύ των αρμοδιοτήτων των εργαζομένων. Δηλαδή το ίδιο άτομο μπορεί να παράγει έργο σε περισσότερους από ένα τομείς.

Πολύ καλές είναι οι επιδόσεις της εταιρείας στα θέματα διαχείρισης. Υπάρχει προγραμματισμός και συνεργασία των τμημάτων για τις αγορές, τις δαπάνες, τις εισπράξεις και τις πληρωμές.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

α. Ακίνητα

Η εταιρεία την 31/12/2016 διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα αξίας κτήσεως ευρώ 1.062.767,64. Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα σε εγκαταστάσεις τρίτων.

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ επί των ακινήτων υπάρχουν.

Συγκεκριμένα η εταιρεία έχει συνάψει δάνεια με την Τράπεζα Ηπείρου και την Τράπεζα Eurobank στα οποία έχουν εγγράψει προσημειώσεις προς εξασφάλιση των πιστωτριών Τραπεζών .

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

β. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Δεν υπάρχουν .

γ. Λοιπός εξοπλισμός

Αποτελείται κυρίως από έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές κλπ.

Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Κυρίως προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπά έξοδα οργάνωσης.

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της συγκεκριμένους τίτλους συμμετοχής και συγκεκριμένα στην Τράπεζα Ηπείρου ένα μικρό αριθμό μετοχών προκειμένου να μπορεί να πετύχει ευνοϊκότερους όρους χρηματοδότησης ως μέλος της. Σε άλλες επιχειρήσεις συμμετοχές ή οποιασδήποτε μορφής χρηματοοικονομικά μέσα, ομολογίες ή άλλου είδους χρεόγραφα η εταιρεία δεν έχει στην διάθεση της προκειμένου να κερδοσκοπήσει.

2η Ενότητα

Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Το μεγαλύτερα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από μισθώματα και από εργοληπτικές συμβάσεις με βέβαιους πόρους , περιορίζοντας σημαντικά τους κινδύνους από τις συνεχείς αναταράξεις των δεδομένων της Ελληνικής οικονομίας. Οι καθυστερήσεις στις εισπράξεις των απαιτήσεων είναι περιορισμένες διότι η εταιρεία ενεργεί άμεσα με νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξή τους.

Κίνδυνοι από διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες δεν υπάρχουν, αφού το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων αποτιμάται σε ΕΥΡΩ.

3η Ενότητα

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία ως ιδιοκτήτρια ακινήτων τα οποία εκμισθώνονται δεν φέρει ευθύνη για τα απόβλητα των εκμισθωτών της και έχει κάνει κάθε ενέργεια σύνδεσης των ακινήτων αυτών με τα υπάρχοντα δίκτυα και τις υποδομές . Τις ίδιες ενέργειες έχει κάνει και για όσα ακίνητα ανεγείρει ή ιδιοχρησιμοποιεί.

Για όσα τεχνικά (δημόσια ή ιδιωτικά) έργα αναλαμβάνει συμμορφώνεται πάντα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας και των λοιπών όρων που αναγράφονται στις υπογραφθείσες συμβάσεις.

Μετά από τα παραπάνω, τα λοιπά σκουπίδια που μπαίνουν στους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων, είναι απειροελάχιστα.

4η Ενότητα

Εργασιακά ζητήματα

Ο μικρός αριθμός εργαζομένων και το πνεύμα συνεργασίας που παραδοσιακά επικρατεί στην εταιρεία δημιουργούν ήρεμο εργασιακό περιβάλλον. Δεν υπάρχουν διενέξεις στην κατανομή των εργασιών, στη λήψη αδειών κλπ. Υπάρχει αλληλοσεβασμός μεταξύ των εργαζομένων και μεταξύ διοίκησης και εργαζομένων. Οι περιπτώσεις προαγωγών είναι ελάχιστες λόγω του μικρού μεγέθους της εταιρείας και του περιορισμένου αριθμού εργαζομένων.

5η Ενότητα

Χρηματοοικονομική εικόνα

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε Ευρώ 0,00 έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού Ευρώ 269.492,94. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε Ευρώ 0,00 σε σχέση με τα περσινά ποσού Ευρώ 188.073,64 .

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		**2016**		**2015**	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.431.986,41	78,74%	2.417.127,59	77,39%
	Σύνολο ενεργητικού	3.101.355,80		3.123.277,96	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	659.369,38	21,26%	706.150,37	22,61%
	Σύνολο ενεργητικού	3.101.355,80		3.123.277,96	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	1.141.641,69	58,25%	1.180.346,63	60,75%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	1.959.714,11		1.942.931,33	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	1.959.714,11	63,19%	1.942.931,33	62,21%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.101.355,80		3.123.277,96	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	1.141.641,69	36,81%	1.180.346,63	37,79%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.101.355,80		3.123.277,96	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	1.141.641,69	173,14%	1.180.346,63	167,15%
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	659.369,38		706.150,37	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		**2016**		**2015**	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.441.986,41	125,25%	2.417.127,59	124,41%
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	1.949.714,11		1.942.931,33	

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	482.273,31	19,75%	474.196,26	19,62%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.441.986,41		2.417.127,59	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

		2016		2015	
Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	--41.472,40	0,00%	224,91	0,08%
	Κύκλος εργασιών	0,00		269.492,94	
Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-41.472,40	0,00%	224,91	0,07%
	Σύνολο εσόδων	132.928,24		337.477,58	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-41.472,40	0,00%	224,91	0,02%
	Ίδια κεφάλαια	1.141.641,69		1.180.346,63	
Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00%	188.073,64	69,79%
	Κύκλος εργασιών	0,00		269.492,94	

6η Ενότητα

Επιπλέον πληροφόρηση

Με μια μόνο ματιά στις βασικές οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα) προκύπτει το συμπέρασμα ότι πρόκειται για επιχείρηση η οποία προσπαθεί με το πέρασμα των οικονομικών χρήσεων να αυξήσει τα κέρδη της καθώς και το κύκλο εργασιών της , διατηρώντας σε ικανοποιητικά επίπεδα τα ίδια κεφάλαια της. Πρόκειται για μια εταιρεία η οποία της οποίας η πορεία κρίνεται ικανοποιητική. .

Κύριοι Μέτοχοι,

Με όσα προαναφέρθηκαν, πιστεύουμε ότι σχηματίσατε μια ολοκληρωμένη εικόνα της εταιρείας, οι προσπάθειες της διοίκησης και του προσωπικού της θα συνεχισθούν και η θέση της στην αγορά θα βελτιώνεται συνεχώς.

Άρτα, 01/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ Μ. ΧΡΗΣΤΟΣ	**ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΕΛΕΝΗ**	**ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
ΑΔΤ: Χ 796857	**ΑΔΤ: Χ 796856**	**ΑΡ. ΑΔ. 48491 Ά ΤΑΞΗΣ**

« ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 23 , 47100 ΑΡΤΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 017821715000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως



1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2016
(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)
3η Εταιρική Χρήση
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 017821715000

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31/12/2016		31/12/2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.086.617,06		1.086.112,06
Μείον: Αποσβεσμένα	427.247,68		379.961,69	
Απομειωμένα	0,00	659.369,38	0,00	706.150,37
Αποθέματα		2.022.982,30		1.982.050,78
Απαιτήσεις		346.720,60		306.274,48
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		18.000,00		104,68
Λοιπά		54.283,52		128.697,65
Σύνολο ενεργητικού		***3.101.355,80***		***3.123.277,96***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.141.641,69		1.180.346,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.959.714,11		1.942.931,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.101.355,80***		***3.123.277,96***

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	269.492,94
Λοιπά συνήθη έσοδα	132.928,24	67.984,64
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορευμάτων, προϊόντων, κ.λπ)	40.931,52	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-40.931,52	81.419,30
Παροχές σε εργαζόμενους	2.302,65	96,53
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-47.285,99	-42.711,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-14.449,69	-33.442,04
Λοιπά Έσοδα και κέρδη	2,99	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-110.365,30	-179.582,98
Αποτέλεσμα προ φόρων	-41.472,40	224,91
Φόροι	0,00	-448,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-41.472,40	-223,25

III. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 291.546,53 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια. 2) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 38.135,25 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άλλο Θέμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την χρήση 2015 ελέγχθηκαν από άλλους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές οι οποίοι εξέφρασαν γνώμη χωρίς επιφύλαξη στις 4 Σεπτεμβρίου 2016.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33331

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

IV. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (4308/2014) 3η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016)	
ΓΕ.ΜΗ: 017821715000	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2016-31/12/2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 23, 47 100 ΑΡΤΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕ.ΜΗ: 017821715000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα**

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν.4308/14**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ.16 άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξη της.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Παρ.25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης**
Πρώτη εφαρμογή Παρ. 3,4,5 άρθρου 37)	**Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	**Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό ευρώ 1.231.218,00 και τα Ίδια κεφάλαια στην χρήση ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.141.641,69**

Άρτα, 1 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ Μ. ΧΡΗΣΤΟΣ	**ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΑΘ. ΕΛΕΝΗ**	**ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
ΑΔΤ: Χ 796857	**ΑΔΤ: Χ 796856**	**ΑΡ. ΑΔ. 48491 Ά ΤΑΞΗΣ**

ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«CIVIL construction»
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 23 ΑΡΤΑ, ΤΗΛ 26810 27047
Α Φ Μ 082877390 Δ Ο Υ ΑΡΤΑΣ
ΑΡ Γ Ε Μ Η 017821715000

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 8 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31 Αυγούστου 2017

Αθήνα, , 31 Αυγούστου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33331

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125