ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **07/08/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **1219596**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**NEF-NEF Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004564001000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **03/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**NEF-NEF Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004564001000**:

**Α)** Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1441856**, οι **εγκεκριμένες** από την **30/06/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

**Β)** Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1441857**, η από **30/06/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον **έλεγχο** των **Οικονομικών καταστάσεων** της **χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018**, οι παρακάτω:

**Ως Τακτικός Ελεγκτής:**
- **ΛΥΜΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ** του **ΧΡΗΣΤΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με **ΑΜ ΣΟΕΛ: 13811** (ΕΛΤΕ 1476) και με ΑΦΜ: 024913538 (Μέλος της Ελεγκτικής εταιρείας ACES Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ).

**και ως Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**
- **ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ** του **ΙΩΑΝΝΗ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με **ΑΜ ΣΟΕΛ: 31561** (ΕΛΤΕ 1495) και με ΑΦΜ: 078731195 (Μέλος της Ελεγκτικής εταιρείας ACES Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ).

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2846 - 31/07/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΝΕΦ-ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.**

**Γνώμη.**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση Γνώμης.**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες Πληροφορίες.**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη

μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων.**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2018

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**




**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ.ΛΥΜΠΕΡΑΙΟΣ**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13811**
**ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**
**Μιχαλακοπούλου 4, 115 28 Αθήνα**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159**

NEF-NEF HOMEWARE

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**

# «ΝΕΦ–ΝΕΦ (NEF–NEF) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.»

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2017 – 31.12.2017**

**(ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1.1 - 31.12.2017 της εταιρείας μας και να σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. Φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Η NEF-NEF κατέχει ηγετικό ρόλο στο χώρο των Λευκών Ειδών στην Ελλάδα με επώνυμα προϊόντα άριστης σχέσης τιμής και ποιότητας. Επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων, υπηρεσιών και νέων τεχνολογιών, αλλά και στην εκπαίδευση του προσωπικού της σεβόμενη τους συνεργάτες της, τους καταναλωτές και το περιβάλλον.

**ΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΣ**

- Ιδιόκτητες & μισθωμένες μοντέρνες εγκαταστάσεις (γραφεία - αποθηκευτικοί χώροι) αξιοποιώντας την πιο σύγχρονη τεχνολογία, στη βιομηχανική ζώνη Αχαρνών,
- 6.000 $m^2$ αποθηκευτικοί χώροι,
- 400 $m^2$ χώροι γραφείων και showroom.

**ΚΑΝΑΛΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 5 εταιρικά καταστήματα στην Αθήνα,
- 280 καταστήματα λευκών ειδών σε όλη την Ελλάδα,
- 37 shop in a shop σε Notos Home, Hondos center, Λητώ, Μουστάκας κ.α.,
- Διαδικτυακές Πωλήσεις,
- Ξενοδοχειακές & Νοσοκομειακές μονάδες, Ναυτιλιακές εταιρίες,
- Καταστήματα Εξωτερικού,
- Super Market με προϊόντα Ιδιωτικής Ετικέτας (Private Label).

## 2. Επιδιώξεις και στρατηγικές, βασικοί πόροι, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Στόχος της εταιρείας είναι να εδραιωθεί στην Ελλάδα σαν το Νούμερο ένα brand λευκών ειδών, η σταδιακή ανάπτυξή του brand στο εξωτερικό με στρατηγικές συμμαχίες και η περαιτέρω ανάπτυξη του πελατολογίου του επαγγελματικού εξοπλισμού.

Η εταιρεία έχει διευρύνει σημαντικά τα τελευταία χρόνια το προϊοντικό της μείγμα με αποτέλεσμα να επιτύχει αύξηση μεριδίων έναντι του ανταγωνισμού.

Αναλυτικά, τα προϊόντα που παράγουμε :

• **Υπνοδωμάτιο** : Σεντόνια, παπλωματοθήκες, παπλώματα, κουβερλί, κουβέρτες, μαξιλάρια, επιστρώματα.

• **Μπάνιο**: πετσέτες, μπουρνούζια, χαλάκια, κουρτίνες.

• **Σαλόνι:** ριχτάρια, κουβέρτες καναπέ, μαξιλάρια διακοσμητικά, τραπεζομάντηλα επίσημα, πετσέτες φαγητού.

• **Κουζίνα:** τραπεζομάντηλα, τραβέρσες, πετσέτες κουζίνας, σουπλά, ποδιές, χαλάκια κουζίνας.

• **Βρεφικά:** προίκα μωρού, σεντόνια, κουβέρτες, παπλώματα, κουβερλί, πάντες, πετσέτες, μπουρνούζια, κάπες, σαλιάρες , αλλαξιέρες, θήκες απλύτων.

• **Παιδικά:** σεντόνια, παπλώματα, παπλωματοθήκες, κουβέρτες, κουβερλί, πετσέτες, μπουρνούζια, παιδικά χαλάκια.

• **Εποχιακά:** πετσέτες θαλάσσης και χριστουγεννιάτικα

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Για όλα τα παραπάνω έχει συνάψει συμφωνίες με τράπεζες, προμηθευτές, αλλά και ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων για πωλήσεις εσωτερικού και εξωτερικού.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι έχει περιορισμένες συναλλαγές σε άλλα νομίσματα εκτός ευρώ.

Αναφορικά με τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών αγοράς, η εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη των τιμών των εμπορευμάτων και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, είναι σε θέση να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της αυστηρής τήρησης και εφαρμογής της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας, μέσω του αξιόπιστου πελατολογίου καθώς και διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

## 3. Εξέλιξη των εργασιών, αποτελέσματα και αποδοτικότητα.

### Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία λευκών ειδών.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2017, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρείας μας είναι :

- Τα συνολικά έσοδα της χρήσεως 2017 ανήλθαν στο ποσό των **15.988.986,96** ευρώ έναντι **13.566.230,80** ευρώ της χρήσεως 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **17,86%).**

- Οι συνολικές δαπάνες της χρήσεως 2017 ανήλθαν στο ποσό των **14.777.791,24** ευρώ έναντι **12.235.400,92** ευρώ της χρήσεως 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **20,78%**).
- Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 2017 ανήλθε στο ποσό των **15.857.203,17** ευρώ έναντι **13.478.215,84** ευρώ της χρήσεως 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **17,65%**).
- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως 2017 προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των **1.211.195,72** ευρώ έναντι **1.330.829,88** ευρώ της χρήσεως 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-8,99%**).

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2017.

**Οικονομική θέση της εταιρείας.**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονταν στο ποσό των **4.111.119,22** ευρώ έναντι **3.790.457,28** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **8,46%**).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31.12.2017** | | **31.12.2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.535.610,29 | 86,80% | 7.192.023,24 | 83,22% |
| Σύνολο ενεργητικού | 10.985.827,54 | | 8.641.969,58 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.450.217,25 | 13,20% | 1.449.946,34 | 16,78% |
| Σύνολο ενεργητικού | 10.985.827,54 | | 8.641.969,58 | |

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 4.111.119,22 | 61,50% | 3.790.457,28 | 80,77% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 6.685.090,93 | | 4.693.190,67 | |

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 6.685.090,93 | 60,85% | 4.693.190,67 | 54,31% |
| Σύνολο παθητικού | 10.985.827,54 | | 8.641.969,58 | |
| Ίδια κεφάλαια | 4.111.119,22 | 37,42% | 3.790.457,28 | 43,86% |
| Σύνολο παθητικού | 10.985.827,54 | | 8.641.969,58 | |

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 4.111.119,22 | 283,48% | 3.790.457,28 | 261,42% |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.450.217,25 | | 1.449.946,34 | |

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 9.535.610,29 | 142,64% | 7.192.023,24 | 153,24% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.685.090,93 | | 4.693.190,67 | |

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31.12.2017** | | **31.12.2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 1.468.499,18 | 9,26% | 1.531.493,26 | 11,36% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 15.857.203,17 | | 13.478.215,84 | |

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 1.211.195,72 | 7,64% | 1.330.829,88 | 9,87% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 15.857.203,17 | | 13.478.215,84 | |

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδα από πωλήσεις.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 1.211.195,72 | 29,46% | 1.330.829,88 | 35,11% |
| Ίδια κεφάλαια | 4.111.119,22 | | 3.790.457,28 | |

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 5.619.977,34 | 35,44% | 4.964.503,47 | 36,83% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 15.857.203,17 | | 13.478.215,84 | |

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**Αριθμοδείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Πωλήσεις (καθαρές) | 15.857.203,17 | 4,33 | 13.478.215,84 | 4,04 |
| Απαιτήσεις | 3.665.204,36 | | 3.338.024,50 | |

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει πόσες φορές στη διάρκεια της χρήσης ανακυκλώνονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κόστος πωληθέντων | 10.237.225,83 | 3,33 | 8.513.712,37 | 2,55 |
| Μέσα αποθέματα | 3.072.409,90 | | 3.338.024,50 | |

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει πόσες φορές στη διάρκεια της χρήσης ανακυκλώνονται τα εμπορεύσιμα αποθέματα.

**4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.**

Για τη χρήση 2018 και με δεδομένο το γεγονός ότι η εταιρεία, παρά το ότι Ελληνική Οικονομία τα τελευταία χρόνια διέρχεται μία περίοδο παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης, κατάφερε να διατηρήσει τις πωλήσεις της, υπάρχει η προσδοκία αύξησης των πωλήσεων κατά 20% στην Ελληνική αγορά αλλά και αύξησης της διείσδυσής της στην αγορά του Εξωτερικού.

**5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα – Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών.**

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λπ. που να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ., καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Η εταιρεία στη χρήση 2017, δεν διέθεσε κονδύλια στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

**6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της έκθεσης του Δ.Σ.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το Προσάρτημα της χρήσης 2017.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

Αχαρνές, 19 Ιουνίου 2018

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &

Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Κλειδέρης

# **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 20 Ιουνίου 2018.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2018

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**




**Αντώνιος Χ.Λυμπεραίος**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13811**
**ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**
**Μιχαλακοπούλου 4, 11528, Αθήνα**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159**

NEF-NEF HOMEWARE

# ΝΕΦ - ΝΕΦ ( NEF - NEF ) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της Χρήσεως 2017**

**1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**

**Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014**

**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**

**ΑΘΗΝΑ**

**ΙΟΥΝΙΟΣ 2018**

**ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000**
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 2017 (1η Ιανουαρίου 2017 – 31η Δεκεμβρίου 2017)**
**ποσά σε €**

***ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ***


- Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ..... 3
- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 4
- Ισολογισμός ..... 8
- Κατάσταση αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία) ..... 10
- Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης ..... 11
- Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 12

1. Γενικές πληροφορίες ..... 12
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία ..... 12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ..... 12
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές. ..... 13
Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης. ..... 13
Συναλλαγές και υπόλοιπα. ..... 14
2.3 Ενσώματα πάγια ..... 14
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... 15
2.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. ..... 16
2.6 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος. ..... 16
2.7 Αποθέματα. ..... 16
2.8 Απαιτήσεις από πελάτες (εμπορικές απαιτήσεις) και λοιπές απαιτήσεις. ..... 16
2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. ..... 17
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο. ..... 17
2.11 Παροχές στο προσωπικό. ..... 18
2.12 Δανεισμός ..... 18
2.13 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 18
2.14 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων. ..... 19
(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών ..... 19
(β) Έσοδα από τόκους. ..... 19
2.15 Μισθώσεις ..... 19
2.16 Διανομή μερισμάτων ..... 19
2.17 Λοιπές προβλέψεις. ..... 20
2.18 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου. ..... 20
2.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως. ..... 21
2.20 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων. ..... 21
3. Ενσώματα πάγια ..... 22
4. Λοιπά άυλα ..... 23
5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ..... 24
6. Δάνεια και απαιτήσεις ..... 24
7. Αποθέματα ..... 24
8. Εμπορικές απαιτήσεις ..... 25
9. Λοιπές απαιτήσεις ..... 25
10. Προπληρωμένα έξοδα ..... 26
11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 27
12. Κεφάλαιο ..... 27
13. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο ..... 27
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ..... 28
15. Δάνεια ..... 29
16. Τραπεζικά Δάνεια ..... 30
17. Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 30
18. Φόρος εισοδήματος ..... 31
19. Λοιποί φόροι και τέλη ..... 31
20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης ..... 32

21. Λοιπές υποχρεώσεις ..... 32
22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ..... 32
23. Κύκλος εργασιών ..... 33
24. Κόστος πωλήσεων ..... 33
25. Λοιπά συνήθη έσοδα ..... 34
26. Έξοδα διοίκησης – διάθεσης - παραγωγής ..... 35
27. Λοιπά έξοδα και ζημίες ..... 36
28. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) ..... 36
29. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ..... 36
30. Λοιπά έσοδα και κέρδη ..... 36
31. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ..... 36
32. Φόροι εισοδήματος ..... 37
33. Ενδεχόμενα ..... 37
34. Δεσμεύσεις ..... 37
35. Διανομή κερδών ..... 38
36. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη ..... 38
37. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα ..... 38

- **Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

**(βάσει του άρθρου 29 παρ.3θ του Ν. 4308/2014)**

Οι κάτωθι υπογράφοντες, με την ιδιότητα τους ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρίας «**ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

***Δηλώνουμε ότι:***

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017, έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 και είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, την 19.6.2018.

Αχαρνές, 19 Ιουνίου 2018

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. |
|---|---|
| ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΜ 617317 | Α.Δ.Τ. ΑΒ 669996 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Γνώμη.**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση Γνώμης.**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες Πληροφορίες.**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων.**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF-NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2018

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΛΥΜΠΕΡΑΙΟΣ**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13811**
**ACES Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**
**Μιχαλακοπούλου 4, 115 28, Αθήνα**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159**

**ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000**
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 2017 (1η Ιανουαρίου 2017 – 31η Δεκεμβρίου 2017)**
**ποσά σε €**

- **Ισολογισμός**

| | Σημείωση | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 3 | 846.346,52 | 911.076,89 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 3 | 2.086,68 | 2.366,52 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 3 | 231.229,49 | 177.806,44 |
| ***Σύνολο*** | | ***1.079.662,69*** | ***1.091.249,85*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 4 | ***310.014,51*** | ***285.907,69*** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | 5 | ***0,00*** | ***21.000,00*** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 6 | ***60.540,05*** | ***51.788,80*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | ***1.450.217,25*** | ***1.449.946,34*** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 7 | 303.050,90 | 179.153,78 |
| Εμπορεύματα | 7 | 2.542.089,69 | 1.397.002,12 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 7 | 357.578,24 | 221.351,33 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 7 | 801.419,83 | 343.173,90 |
| ***Σύνολο*** | | ***4.004.138,66*** | ***2.140.681,13*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 8 | 3.741.078,41 | 3.589.330,31 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 9 | 123.270,45 | 57.810,42 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 10 | 26.705,25 | 34.695,54 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 11 | 1.640.417,52 | 1.369.505,84 |
| ***Σύνολο*** | | ***5.531.471,63*** | ***5.051.342,11*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | | ***9.535.610,29*** | ***7.192.023,24*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***10.985.827,54*** | ***8.641.969,58*** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 12 | ***2.224.140,00*** | ***2.224.140,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 13 | 191.178,31 | 146.567,11 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 13 | 30.538,52 | 30.538,52 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 13 | 1.665.262,39 | 1.389.211,65 |
| ***Σύνολο*** | | ***1.886.979,22*** | ***1.566.317,28*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | | ***4.111.119,22*** | ***3.790.457,28*** |
| ***Προβλέψεις*** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 14 | ***189.617,39*** | ***158.321,63*** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 15 | ***753.253,54*** | ***872.702,59*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 16 | 3.023.063,68 | 1.615.557,14 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 15 | 272.801,47 | 269.457,74 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 17 | 1.901.473,66 | 1.165.419,68 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος | 18 | 0,00 | 49.098,34 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 19 | 171.052,57 | 127.938,40 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 20 | 95.150,34 | 78.189,74 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 21 | 435.231,14 | 499.714,87 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 22 | 33.064,53 | 15.112,17 |
| ***Σύνολο*** | | ***5.931.837,39*** | ***3.820.488,08*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **6.685.090,93** | **4.693.190,67** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **10.985.827,54** | **8.641.969,58** |

**ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000**
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 2017 (1η Ιανουαρίου 2017 – 31η Δεκεμβρίου 2017)**
**ποσά σε €**

- **Κατάσταση αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία)**

| | Σημείωση | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 23 | 15.857.203,17 | 13.478.215,84 |
| Κόστος πωλήσεων | 24 | 10.237.225,83 | 8.513.712,37 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **5.619.977,34** | **4.964.503,47** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 25 | 45.872,45 | 31.508,75 |
| | | **5.665.849,79** | **4.996.012,22** |
| Έξοδα διοίκησης | 26 | 405.558,60 | 384.974,55 |
| Έξοδα διάθεσης | 26 | 3.860.967,69 | 3.095.993,72 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 27 | 14.045,40 | 17.314,33 |
| Απομειώσεις περιουσικών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 28 | 0,00 | 21.236,43 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχειων | 29 | 49,57 | 1.417,29 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 30 | 83.270,65 | 56.417,36 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **1.468.499,18** | **1.531.493,26** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 31 | 2.640,69 | 88,85 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 31 | 259.944,15 | 200.752,23 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **1.211.195,72** | **1.330.829,88** |
| Φόροι εισοδήματος | 32 | 388.734,12 | 411.242,49 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **822.461,60** | **919.587,39** |

**ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000**
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 2017 (1η Ιανουαρίου 2017 – 31η Δεκεμβρίου 2017)**
**ποσά σε €**

- **Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**

| | Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και καταστατικού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Κρατικές επιχορηγήσεις | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση ενάρξεως 1.1.2016** | **2.224.140,00** | **93.830,61** | **30.538,52** | **21.035,65** | **1.047.633,61** | **3.417.178,39** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 33.577,85 | 0,00 | 0,00 | -33.577,85 | **0,00** |
| Μεταφορά επιχορηγήσεων στα αποτελέσματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.877,00 | 0,00 | **-1.877,00** |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -500.431,50 | **-500.431,50** |
| Αμοιβές Δ.Σ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -44.000,00 | **-44.000,00** |
| Αποτέλεσματα χρήσεως 1.1.-31.12.2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 919.587,39 | **919.587,39** |
| **Καθαρή θέση λήξεως 31.12.2016** | **2.224.140,00** | **127.408,46** | **30.538,52** | **19.158,65** | **1.389.211,65** | **3.790.457,28** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 45.979,36 | 0,00 | 0,00 | -45.979,36 | **0,00** |
| Μεταφορά επιχορηγήσεων στα αποτελέσματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.368,16 | 0,00 | **-1.368,16** |
| Διανομές αποθεματικών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -500.431,50 | **-500.431,50** |
| Αμοιβές Δ.Σ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Αποτέλεσματα χρήσεως 1.1.-31.12.2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 822.461,60 | **822.461,60** |
| **Καθαρή θέση λήξεως 31.12.2017** | **2.224.140,00** | **173.387,82** | **30.538,52** | **17.790,49** | **1.665.262,39** | **4.111.119,22** |

- **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία **«ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο **«NEF-NEF Α.Ε.»** (στο εξής «η εταιρία») ιδρύθηκε το 2001 (ΦΕΚ 273/14.01.2002 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στο Δήμο Αχαρνών Αττικής, όπου βρίσκονται τα γραφεία της επί της οδού Ντάλιας 9, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και έχει Α.Φ.Μ. 999871900. Η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 31.12.2080.

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρίας είναι : 1) Η βιομηχανική παραγωγή για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων και η εμπορία γενικά κάθε φύσης λευκών ειδών, υφασμάτων, νημάτων και προσόψιων ως και των συναφών με αυτά ειδών, 2) Η επεξεργασία γενικά για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων υφασμάτων και νημάτων, 3) Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων συναφούς σκοπού, 4) Η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών μπορεί να πραγματοποιείται είτε από μόνη την εταιρεία, είτε σε συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κάθε νομικής μορφής, που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε με τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε μορφής επιχειρήσεις, που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν και που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 19 Ιουνίου 2018 και έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2017** αφορούν τη χρήση 2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920 μέχρι και την 31.12.2014. Οι προϊσχύουσες διατάξεις, διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τις διατάξεις του Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2015 και 2016 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής :

1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

3) Η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και

4) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

***Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2017, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι :***

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2016 (1.1.-31.12.2016).
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2016 (1.1.-31.12.2016).
- Για την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, η 31.12.2016 (1.1.-31.12.2016).

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες εφάρμοσε η Εταιρία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

### 2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές.

**Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

**Συναλλαγές και υπόλοιπα.**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Πάγια, με απεριόριστη οικονομική ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται.

Οι προσθήκες σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται σύμφωνα με την περίοδο μίσθωσης. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| - Κτιρίων | 25 χρόνια |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 χρόνια |
| -Αυτοκίνητα – Οχήματα | 10 χρόνια |
| -Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10 χρόνια |
| -Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός | 5 χρόνια |

Πάγια αξίας κτήσεως έως € 1.500,00, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ, στο έτος απόκτησής τους, δηλαδή η ωφέλιμη ζωή τους, θεωρείται ένα έτος. Δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες ενσωμάτων παγίων.

Όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ετησίως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί και ζημίες βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης πάγιου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία από την παύση αναγνώρισης πάγιου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### 2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατέχει τα εξής άυλα περιουσιακά στοιχεία:

***(α) Λογισμικό***

Τα λογισμικά προγράμματα και οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 5 χρόνια.

Πάγια αξίας κτήσεως έως € 1.500,00, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ, στο έτος απόκτησής τους, δηλαδή η ωφέλιμη ζωή τους, θεωρείται ένα έτος. Δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες ενσωμάτων παγίων.

***(β) Έξοδα πολυετούς απόσβεσης***

Τα περιλαμβανόμενα στον πίνακα μεταβολών είναι πλήρως αποσβεσμένα (αναπόσβεστη αξία 0,07).

***(γ) Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων***

Η εταιρεία έχει μισθώσει πέντε καταστήματα λιανικής πώλησης και τρεις αποθηκευτικούς χώρους, επί των οποίων έχει διενεργήσει προσθήκες και βελτιώσεις. Οι προσθήκες σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται σύμφωνα με την περίοδο μίσθωσης.

### 2.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 2.6 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Η εταιρία με βάση δυνατότητα που παρέχεται από το Ν.4308/2014, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο, σε κανένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση των οικονομικών καταστάσεων.

### 2.7 Αποθέματα.

Τα εμπορεύματα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξία κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα αναλώσιμα υλικά και είδη συσκευασίας επιμετρώνται στην αξία κτήσεως τους. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

### 2.8 Απαιτήσεις από πελάτες (εμπορικές απαιτήσεις) και λοιπές απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά καταχωρούνται στην αξία πωλήσεως και οι λοιπές απαιτήσεις αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τυχόν ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς

απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την εκάστοτε περίοδο και ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των απαιτήσεων εκτιμάται βάσει των δεδομένων που υπάρχουν και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση ή ωφέλεια των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

### 2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### 2.10 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά δημιουργούνται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, οι οποίες επιτρέπουν την αναβολή της φορολογίας των πραγματοποιούμενων κερδών ή εισπραττόμενων επιχορηγήσεων, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω κέρδη δεν θα διανεμηθούν. Ο σχετικός φόρος που μετατίθεται, καθίσταται πληρωτέος όποτε τα αφορολόγητα αποθεματικά διανεμηθούν, με τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την διανομή τους.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων.

Η εταιρεία με βάση δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ.5 του Ν.4308/2014, παρακολουθεί τις κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί μέχρι την 31/12/2014 και μέχρι την πλήρη απόσβεση τους, στην καθαρή θέση. Οι κρατικές επιχορηγήσεις, μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των επιχορηγηθέντων περιουσιακών στοιχείων.

### 2.11 Παροχές στο προσωπικό.

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές.**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης, κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

### 2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους, διαφορετικά ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα, στη χρήση που προκύπτουν. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση.

### 2.13 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές καταχωρούνται στην αξία αγοράς και οι λοιπές υποχρεώσεις καταχωρούνται στο κόστος τους, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους, διαφορετικά ταξινομούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### 2.14 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών.**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, δηλαδή μεταβιβάζονται οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, καθώς επίσης και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

**(β) Έσοδα από τόκους.**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

### 2.15 Μισθώσεις.

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η εταιρία, δεν συμβάλλεται σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.
Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

### 2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας, καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:
Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις

νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει τη μη διανομή μερίσματος.

### 2.17 Λοιπές προβλέψεις.

Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις), αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Μέχρι σήμερα, δεν έχουν σχηματισθεί λοιπές προβλέψεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 2.18 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.

**(α) Πιστωτικός κίνδυνος.**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με καταστήματα πώλησης λευκών ειδών, χονδρεμπόρους, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις. Η εταιρία επιβλέπει αυστηρά την τήρηση και εφαρμογή της πιστωτικής της πολιτικής. Η παροχή μικρής διάρκειας πιστωτικών

ορίων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι οι πελάτες έχουν καλή πιστοληπτική ικανότητα, μειώνουν τον πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος διατηρείται χαμηλός.

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας.**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της αυστηρής τήρησης και εφαρμογής της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας, μέσω του αξιόπιστου πελατολογίου, καθώς και μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

**(γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Η εταιρία δεν υπόκειται σε μεγάλο συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι μόνο το 1/3 των αγορών της από το εξωτερικό γίνονται σε ξένο νόμισμα (δολάριο).

**(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

## 2.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

## 2.20 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση :

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό.

## 3. Ενσώματα πάγια

Οι κατηγορίες των πάγιων στοιχείων καθώς και οι μεταβολές τους, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύονται ως εξής:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2017-31/12/2017**

| Αξία κτήσεως | Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα | | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | | | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γήπεδα-Οικόπεδα | Κτίρια –εγκαταστάσεις κτιρίων | | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια | Σύνολο | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017** | **510.694,06** | **1.721.023,82** | **162.150,80** | **37.735,70** | **937.306,17** | **975.041,87** | **3.368.910,55** |
| Προσθήκες 2017 (1/1-31/12/2017) | 0,00 | 939,00 | 0,00 | 17.780,00 | 170.530,22 | 188.310,22 | **189.249,22** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις 2017 (1/1-31/12/2017) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.432,69 | 1.432,69 | **1.432,69** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017** | **510.694,06** | **1.721.962,82** | **162.150,80** | **55.515,70** | **1.106.403,70** | **1.161.919,40** | **3.556.727,08** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017** | **0,00** | **1.320.640,99** | **159.784,28** | **36.744,71** | **760.490,72** | **797.235,43** | **2.277.660,70** |
| Αποσβέσεις 2017 (1/1/-31/12/2017) | 0,00 | 65.669,37 | 279,84 | 1.907,70 | 132.929,90 | 134.837,60 | **200.786,81** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις 2017 (1/1-31/12/2017) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.383,12 | 1.383,12 | **1.383,12** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017** | **0,00** | **1.386.310,36** | **160.064,12** | **38.652,41** | **892.037,50** | **930.689,91** | **2.477.064,39** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017** | **510.694,06** | **335.652,46** | **2.086,68** | **16.863,29** | **214.366,20** | **231.229,49** | **1.079.662,69** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2016-31/12/2016**

| Αξία κτήσεως | Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα | | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | | | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γήπεδα-Οικόπεδα | Κτίρια –εγκαταστάσεις κτιρίων | | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια | Σύνολο | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016** | **510.694,06** | 1.707.993,73 | 161.866,71 | 37.735,70 | 710.404,97 | 748.140,67 | **3.128.695,17** |
| Προσθήκες 2016 (1/1-31/12/2016) | 0,00 | 13.030,09 | 284,09 | 0,00 | 242.196,29 | 242.196,29 | **255.510,47** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις 2016 (1/1-31/12/2016) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15.295,09 | 15.295,09 | **15.295,09** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016** | **510.694,06** | **1.721.023,82** | **162.150,80** | **37.735,70** | **937.306,17** | **975.041,87** | **3.368.910,55** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016** | **0,00** | **1.253.583,25** | **159.220,37** | 36.318,68 | 629.946,06 | 666.264,74 | **2.079.068,36** |
| Αποσβέσεις 2016 (1/1/-31/12/2016) | 0,00 | 67.057,74 | 563,91 | 426,03 | 144.336,20 | 144.762,23 | **212.383,88** |
| Πωλήσεις - Μειώσεις 2016 (1/1-31/12/2016) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.791,54 | 13.791,54 | **13.791,54** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016** | **0,00** | **1.320.640,99** | **159.784,28** | **36.744,71** | **760.490,72** | **797.235,43** | **2.277.660,70** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016** | **510.694,06** | **400.382,83** | **2.366,52** | **990,99** | **176.815,45** | **177.806,44** | **1.091.249,85** |

Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων επιβάρυναν το λειτουργικό κόστος, στις χρήσεις 2017 και 2016, ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Έξοδα διοίκησης | 23.364,81 | 13.810,26 |
| Έξοδα διάθεσης | 176.379,95 | 197.228,83 |
| Έξοδα παραγωγής | 1.042,05 | 1.344,79 |
| **Σύνολο** | **200.786,81** | **212.383,88** |

Δεν υπάρχουν πάγια περιουσιακά στοιχεία αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση. Επί των ενσώματων παγίων, έχουν εγγραφεί υποθήκη και προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 4.002.772.35 για τραπεζικά δάνεια το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν σε € 725.000,00.

**4. Λοιπά άυλα**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες χρήσης λογισμικού, λογισμικά προγράμματα και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων. Οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύονται ως εξής:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2017-31/12/2017**

| Αξία κτήσεως | Προσθήκες σε Ακίνητα τρίτων | Λογισμικά προγράμματα | Έξοδα πολυετούς απόσβεσης | Σύνολο Άυλων Παγίων |
|---|---|---|---|---|
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017** | **304.940,58** | **221.056,88** | **143.765,52** | 669.762,98 |
| Προσθήκες 2017 (1/1-31/12/2017) | 64.789,15 | 12.177,09 | 0,00 | 76.966,24 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις 2017 (1/1-31/12/2017) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017** | **369.729,73** | **233.233,97** | **143.765,52** | **746.729,22** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017** | **37.638,06** | **202.451,78** | **143.765,45** | **383.855,29** |
| Αποσβέσεις 2017 (1/1/-31/12/2017) | 41.700,52 | 11.158,90 | 0,00 | 52.859,42 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις 2017 (1/1-31/12/2017) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017** | **79.338,58** | **213.610,68** | **143.765,45** | **436.714,71** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017** | **290.391,15** | **19.623,29** | **0,07** | **310.014,51** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2016-31/12/2016**

| Αξία κτήσεως | Προσθήκες σε Ακίνητα τρίτων | Λογισμικά προγράμματα | Έξοδα πολυετούς απόσβεσης | Σύνολο Άυλων Παγίων |
|---|---|---|---|---|
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016** | **102.771,86** | 202.180,56 | 143.765,52 | 448.717,94 |
| Προσθήκες 2016 (1/1-31/12/2016) | 202.168,72 | 18.876,32 | 0,00 | 221.045,04 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις 2016 (1/1-31/12/2016) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016** | **304.940,58** | **221.056,88** | **143.765,52** | **669.762,98** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | - | - | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016** | **13.079,60** | **191.653,75** | **143.765,45** | **348.498,80** |
| Αποσβέσεις 2016 (1/1/-31/12/2016) | 24.558,55 | 10.798,03 | 0,00 | 35.356,58 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις 2016 (1/1-31/12/2016) | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,09 |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016** | **37.638,06** | **202.451,78** | **143.765,45** | **383.855,29** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016** | **267.302,52** | **18.605,10** | **0,07** | **285.907,69** |

Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων επιβάρυναν το λειτουργικό κόστος, στις χρήσεις 2017 και 2016, ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Έξοδα διοίκησης | 10.101,94 | 10.798,03 |
| Έξοδα διάθεσης | 42.757,48 | 24.558,55 |
| **Σύνολο** | **52.859,42** | **35.356,58** |

### 5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές κτήσης πάγιων στοιχείων | 0,00 | 21.000,00 |

### 6. Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Εγγύηση ΤΕΟ Α.Ε | 50,00 | 50,00 |
| Εγγύηση ΔΕΗ | 860,00 | 910,00 |
| Εγγύηση ΗΡΩΝ Α.Ε | 5.306,25 | 4.105,00 |
| Εγγυήσεις ενοικίων ακινήτων | 47.800,00 | 40.200,00 |
| Εγγυήσεις μισθωμάτων αυτοκινήτων Ι.Χ. | 6.523,80 | 6.523,80 |
| **Σύνολο** | **60.540,05** | **51.788,80** |

### 7. Αποθέματα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 2.542.089,69 | 1.397.002,12 |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 303.050,90 | 179.153,78 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 357.578,24 | 221.351,33 |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | 801.419,83 | 343.173,90 |
| **Σύνολο** | **4.004.138,66** | **2.140.681,13** |

Η αποτίμηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

## 8. Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 1.820.356,11 | 1.691.237,42 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 18.181,38 | 32.483,27 |
| Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου | 530.378,26 | 579.486,33 |
| Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση | 1.282.470,13 | 1.221.737,43 |
| Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες | 244.086,73 | 218.780,06 |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων πελατών | -154.394,20 | -154.394,20 |
| **Σύνολο** | **3.741.078,41** | **3.589.330,31** |

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 1.1.2016** | **133.157,77** |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών στη χρήση 2016 | 21.236,43 |
| Αναστροφή πρόβλεψης 2015 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **154.394,20** |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών στη χρήση 2017 | 0,00 |
| Αναστροφή πρόβλεψης 2016 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **154.394,20** |

Στον ανωτέρω λογαριασμό, περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών με πίστωση, κατά τη συνήθη δραστηριότητα της εταιρίας. Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρίας, εντός του ορισμένου από τη Διοίκηση χρονικού διαστήματος και συνεπώς θεωρούνται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καλύπτουν μέρος των απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης. Για τις απαιτήσεις αυτές, η εταιρία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως. Εισπράξεις από απομειωμένες απαιτήσεις, καταχωρούνται ως έσοδο, όταν εισπράττονται.

## 9. Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 125.267,35 | 88.590,34 |

| | | |
|---|---|---|
| Απαίτηση από φόρο εισοδήματος | 24.133,49 | 0,00 |
| Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων | 302,83 | 219,51 |
| Προκαταβολές σε πιστωτές | 22.753,04 | 18.186,83 |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -49.186,26 | -49.186,26 |
| **Σύνολο** | **123.270,45** | **57.810,42** |

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού «Απαίτηση από φόρο εισοδήματος» στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής :

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσεως | 387.166,19 | 0,00 |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | -411.229,18 | 0,00 |
| Λοιποί παρακρατηθέντες φόροι | -70,50 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **-24.133,49** | **0,00** |

Στον ανωτέρω λογαριασμό, απεικονίζεται ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος, όπως προκύπτει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μετά την αφαίρεση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος και των λοιπών παρακρατηθέντων, έναντι του φόρου εισοδήματος, φόρων.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων στις χρήσεις 2017 και 2016,

| | |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 1.1.2016** | **49.186,26** |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρεωστών στη χρήση 2016 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **49.186,26** |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρεωστών στη χρήση 2017 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **49.186,26** |

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καλύπτουν το σύνολο των απαιτήσεων που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης. Για τις απαιτήσεις αυτές, η εταιρία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως. Εισπράξεις από απομειωμένες απαιτήσεις, καταχωρούνται ως έσοδο, όταν εισπράττονται.

**10. Προπληρωμένα έξοδα**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Ασφάλιστρα ζωής | 4.931,41 | 5.479,58 |
| Λοιπά ασφάλιστρα | 10.388,74 | 25.135,94 |
| Ενοίκια | 4.580,70 | 1.813,00 |
| Φόροι τέλη | 996,92 | 832,00 |
| Διάφορα έξοδα | 5.807,48 | 1.435,02 |
| **Σύνολο** | **26.705,25** | **34.695,54** |

### 11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 15.957,03 | 7.915,90 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 1.624.460,49 | 1.361.589,94 |
| **Σύνολο** | **1.640.417,52** | **1.369.505,84** |

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

### 12. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, στις χρήσεις 2016, 2017 και έως σήμερα, ανέρχεται σε 2.224.140,00 ευρώ και διαιρείται σε 74.138 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, το οποίο είναι εξολοκλήρου καταβλημένο.

### 13. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 191.178,31 | 114.866,26 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 30.538,52 | 30.538,52 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.665.262,39 | 1.047.633,61 |
| **Σύνολο** | **1.886.979,22** | **1.193.038,39** |

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται για την κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές. Το κονδύλι του ανωτέρω πίνακα «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού», αφορά κατά ποσό € 173.387,82 σε σχηματισθέν στην κλειόμενη και σε προηγούμενες χρήσεις Τακτικό Αποθεματικό και κατά ποσό € 17.790,49 το αναπόσβεστο υπόλοιπο των κρατικών επιχορηγήσεων, το οποίο με βάση τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ.5 του Ν.4308/2013 συνεχίζει να παρακολουθείται στα Ίδια Κεφάλαια. Η κίνηση του σχηματισμού του τακτικού αποθεματικού, καθώς και η απόσβεση της κρατικής επιχορήγησης στις χρήσεις 2017 και 2016, παρουσιάζεται αναλυτικά, στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής

Θέσης. Το κονδύλι του ανωτέρω πίνακα «Αφορολόγητα αποθεματικά» αφορά το σχηματισθέν σε προηγούμενη χρήση αποθεματικό του Ν.1828/1989, όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα.

Τα αποτελέσματα εις νέο, αφορούν αδιανέμητα κέρδη της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων. Η κίνηση του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέο, στις χρήσεις 2017 και 2016, παρουσιάζεται αναλυτικά, στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

## 14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής :

| | |
|---|---|
| **Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2016** | **147.281,51** |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.2016 | 20.189,60 |
| Πληρωθείσες αποζημιώσεις | -9.149,48 |
| **Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2016** | **158.321,63** |
| | |
| **Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2017** | **158.321,63** |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.2017 | 36.783,90 |
| Πληρωθείσες αποζημιώσεις | -5.488,14 |
| **Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2017** | **189.617,39** |

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο (Ν.2112/1920), οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η υποχρέωση αυτή, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός εργαζομένου, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων και το κόστος μισθοδοσίας για τις χρήσεις, 2017 και 2016, αναλύονται ως εξής :

| **Αριθμός προσωπικού** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Μισθωτοί | 66 | 58 |
| Ημερομίσθιοι | 29 | 27 |

| | | |
|---|---|---|
| Μέλη Δ.Σ. (μη μισθωτοί) | 2 | 2 |
| **Σύνολο** | **97** | **87** |

| **Κόστος προσωπικού** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Αμοιβές διοικητικού προσωπικού | 1.153.083,83 | 940.107,92 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | 271.782,29 | 212.503,74 |
| **Σύνολο** | **1.424.866,12** | **1.152.611,66** |
| Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού | 417.334,75 | 335.094,49 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | 109.480,38 | 86.992,41 |
| **Σύνολο** | **526.815,13** | **422.086,90** |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού | 114.376,73 | 121.737,78 |
| Αποζημιώσεις απολύσεως | 10.645,05 | 10.623,11 |
| **Σύνολο** | **125.021,78** | **132.360,89** |
| **Γενικό Σύνολο** | **2.076.703,03** | **1.707.059,45** |

**15. Δάνεια**

Αναλύονται ως εξής:

**Μακροπρόθεσμο μέρος**

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| ALPHA BANK,ΛΟΓ.135682 - Ομολογιακό | 575.000,00 | 725.000,00 |
| ALPHA BANK,ΛΟΓ.616107 πρώην 542660 (Φ/Β) | 8.253,56 | 27.176,29 |
| ALPHA BANK,ΛΟΓ.927951 (Ανακαίνιση υποκ/μα Χαλάνδρι) | 49.999,98 | 60.526,30 |
| ALPHA BANK,ΛΟΓ.989-00-3074-027304(Ανακαίνιση Πειραιά) | 120.000,00 | 0,00 |
| EUROBANK ERGASIAS,ΛΟΓ.002600430300062423 | 0,00 | 60.000,00 |
| **Σύνολο** | **753.253,54** | **872.702,59** |

**Βραχυπρόθεσμο μέρος**

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| ALPHA BANK,ΛΟΓ.135682 (Ομολογιακό) | 150.000,00 | 150.000,00 |
| ALPHA BANK,ΛΟΓ.770472 (Σεισμού) | 0,00 | 29.983,15 |
| ALPHA BANK,ΛΟΓ.617900 πρώην 927951 (Ανακαίνιση υποκ/μα Χαλάνδρι) | 11.562,62 | 11.737,47 |
| ALPHA BANK (Φ/Β) (πρώην 942-00-1010-542660) | 20.605,10 | 17.737,12 |
| ALPHA BANK,ΛΟΓ.989-00-3074-027304(Ανακαίνιση Πειραιάς) | 30.633,75 | 0,00 |
| EUROBANK ERGASIAS,ΛΟΓ.002600430300062423 | 60.000,00 | 60.000,00 |
| **Σύνολο** | **272.801,47** | **269.457,74** |

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, οι δόσεις που λήγουν μετά από 5 έτη ανέρχονται σε 7.894,70 ευρώ. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχονταν σε 143.421,02 ευρώ.

### 16. Τραπεζικά Δάνεια

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ,ΛΟΓ.091/650273-3 | 500.797,22 | 0,00 |
| ALPHA BANK,ΛΟΓ.861389 | 520.022,45 | 678.486,20 |
| ALPHA BANK,ΛΟΓ.989-00-3009-222980 | 1.212.526,58 | 0,00 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (πρώην Κύπρου 1718620) 5024064973325 | 0,01 | 0,01 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5024071680651 | -76.066,64 | 119.087,41 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5024071696922 | 0,00 | 1,49 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (κεφάλαιο κίνησης) 0010315400000002722 | 111.722,00 | 150.000,00 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (κεφάλαιο κίνησης) 0010315400000002723 | 149.873,96 | 149.873,96 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (κεφάλαιο κίνησης) 0010315400000002913 | 0,00 | 100.000,00 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (κεφάλαιο κίνησης) 0010315400000003221 | 100.000,00 | 0,00 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS,ΛΟΓ.0026.0043.19.0200253051 | 0,00 | 491,31 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS,ΛΟΓ.0026.0043.0300016671 | 486.500,00 | 225.000,00 |
| MARFIN EGNATIA BANK,ΛΟΓ.0223510420 | 0,07 | 0,07 |
| MARFIN EGNATIA BANK,ΛΟΓ.0223512420 | 0,43 | 0,43 |
| Υποχρεώσεις προς εγχώριο Factoring-ABC FACTORS AE | 0,00 | -1.582,49 |
| Υποχρεώσεις προς εγχώριο Factoring-EUROBANK EFG FACTORS | 17.687,46 | 10.221,80 |
| Υποχρεώσεις προς εξαγωγικό Factoring-ABC FACTORS AE | 0,07 | 0,07 |
| Υποχρεώσεις προς Invoice Financing-EUROBANK EFG FACTORS | 0,07 | 8.527,62 |
| Υποχρεώσεις προς Invoice Financing-ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING | 0,00 | 175.449,26 |
| **Σύνολο** | **3.023.063,68** | **1.615.557,14** |

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αφορούν χρηματοδότηση για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών της επιχείρησης.

### 17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές (Αγορών αποθεμάτων) | 1.191.847,21 | 716.105,79 |
| Γραμμάτια πληρωτέα | 150.517,90 | 10.503,80 |
| Επιταγές πληρωτέες | 396.536,72 | 265.546,45 |
| Πιστωτές διάφοροι (Προμηθευτές δαπανών) | 162.571,83 | 173.263,64 |
| **Σύνολο** | **1.901.473,66** | **1.165.419,68** |

Στον ανωτέρω λογαριασμό, περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις από αγορά αγαθών και υπηρεσιών με πίστωση, κατά τη συνήθη δραστηριότητα της εταιρείας. Οι

υποχρεώσεις προς προμηθευτές, δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας, εντός εύλογου, ορισμένου από τη Διοίκηση χρονικού διαστήματος και συνεπώς θεωρούνται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

### 18. Φόρος εισοδήματος

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσεως | 0,00 | 411.242,49 |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | 0,00 | -362.145,84 |
| Λοιποί παρακρατηθέντες φόροι | 0,00 | -13,31 |
| Υπόλοιπο χρήσης 2015 | 15,00 | 15,00 |
| **Σύνολο** | **15,00** | **49.098,34** |

Στον ανωτέρω λογαριασμό, απεικονίζεται ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος, όπως προκύπτει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μετά την αφαίρεση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος και των λοιπών παρακρατηθέντων, έναντι του φόρου εισοδήματος, φόρων. Στην κλειόμενη χρήση, επειδή το αντίστοιχο υπόλοιπο είναι χρεωστικό, η σχετική ανάλυση απεικονίζεται στο λογαριασμό Λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρία, βασιζόμενη στο άρθρο 23 του Ν.4308/2016, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, σε κανένα περιουσιακό της στοιχείο.

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010. Από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές λογιστικές διαφορές.

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016, εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2017, η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές φόρων.

### 19. Λοιποί φόροι και τέλη

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Φόρος προστιθέμενης αξίας | 96.367,07 | 63.940,66 |

| | | |
|---|---|---|
| Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού | 49.963,55 | 38.624,35 |
| Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων | 3.920,02 | 3.130,02 |
| Χαρτ/μο & ΟΓΑ αμοιβών μελών Δ.Σ. | 0,00 | 528,00 |
| Φόρος εργολάβων | 501,60 | 837,00 |
| Ενιαίο Ειδικό Πρόστιμο Ρύθμισης Αυθαίρετων Ν.4014/2011 | 13.972,16 | 15.863,96 |
| Λοιποί φόροι - τέλη (τέλος διαφήμισης) | 2.713,17 | 2.214,41 |
| Τέλος Επιτηδεύματος Ν.3986/2011 | 3.600,00 | 2.800,00 |
| **Σύνολο** | **171.037,57** | **127.938,40** |

## 20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Ε.Α. | 91.836,00 | 77.411,41 |
| Λογαριασμός τρέχουσας κινήσεως εισφορών ανεγειρόμενων οικοδομών | -55,66 | -55,66 |
| ΕΚΦΑ | 1.929,57 | 0,00 |
| Επικουρικό ταμείο | 1.440,43 | 833,99 |
| **Σύνολο** | **95.150,34** | **78.189,74** |

## 21. Λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 109.028,70 | 164.865,32 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 186.687,35 | 189.618,25 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 127.374,79 | 98.737,26 |
| Δικαιούχοι αμοιβών | 0,00 | 34.698,33 |
| Λοιποί πιστωτές | 12.140,30 | 11.444,87 |
| Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων | 0,00 | 350,84 |
| **Σύνολο** | **435.231,14** | **499.714,87** |

## 22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Παραχώρηση πνευματικών δικαιωμάτων | 13.613,07 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Τηλεφωνικά | 938,90 | 156,90 |
| Ύδρευση | 479,52 | 213,94 |
| Αμοιβές Τρίτων | 657,03 | 2.027,26 |
| Ταχυδρομικά | 293,24 | 0,00 |
| Φωτισμός | 6.027,87 | 6.989,23 |
| Ασφάλιστρα | 9.697,14 | 0,00 |
| Ενοίκια Ε.Ι.Χ. | 1.357,76 | 1.224,84 |
| Έντυπα | 0,00 | 4.500,00 |
| **Σύνολο** | **33.064,53** | **15.112,17** |

### 23. Κύκλος εργασιών

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού | 12.441.938,92 | 10.996.396,56 |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού (Ε.Ε.) | 1.035.879,39 | 493.543,51 |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερ.(τρίτες χώρες) | 182.358,14 | 144.902,55 |
| Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού | 1.696.187,27 | 1.580.315,01 |
| Πωλήσεις προϊόντων εξωτερικού (Ε.Ε.) | 245.521,12 | 109.582,17 |
| Πωλήσεις προϊόντων εξωτερ.(τρίτες χώρες) | 70.441,93 | 23.881,41 |
| Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας εσωτερικού | 26.244,00 | 25.686,00 |
| Πωλήσεις πρώτων & βοηθητικών υλών | 149.369,32 | 86.511,41 |
| Πωλήσεις ειδών συσκευασίας | 4.086,10 | 2.692,50 |
| Παροχή υπηρεσιών Εσωτερικού | 5.176,98 | 14.704,72 |
| **Σύνολο** | **15.857.203,17** | **13.478.215,84** |

### 24. Κόστος πωλήσεων

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων | 8.614.555,30 | 7.297.321,03 |
| Κόστος πωληθέντων προϊόντων | 1.553.144,14 | 1.170.520,16 |

| | | |
|---|---|---|
| Κόστος αναλωθέντων ειδών συσκευασίας | 78.633,84 | 67.675,83 |
| Κόστος από ιδιόχρηση αποθεμάτων | -9.107,45 | -21.804,65 |
| **Σύνολο** | **10.237.225,83** | **8.513.712,37** |

Η κίνηση των λογαριασμών αποθεμάτων και ο προσδιορισμός του κόστους πωλήσεων για τις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής :

**ΚΙΝΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ - ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 1/1/2017-31/12/2017**

| Κωδ. | Κατηγορία αποθέματος | (1) Αρχικό απόθεμα | (2) Αγορές-Λοιπές χρεώσεις | (3) = (1)+(2) Σύνολο | (4) Λοιπές πιστώσεις | (5) Τελικό απόθεμα | (6)=(3)-(4)-(5) Κόστος πωλήσεων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20. | Εμπορεύματα | 1.397.002,12 | 9.759.642,87 | 11.156.644,99 | | 2.542.089,69 | 8.614.555,30 |
| 21. | Έτοιμα προϊόντα και ημιτελή | 179.153,78 | 0,00 | 179.153,78 | | 303.050,90 | -123.897,12 |
| 24. | Πρώτες ύλες - Βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας | 221.351,33 | 1.592.320,93 | 1.813.672,26 | 0,00 | 357.578,24 | 1.456.094,02 |
| 28. | Είδη συσκευασίας | 0,00 | 78.633,84 | 78.633,84 | 0,00 | 0,00 | 78.633,84 |
| 78. | Τεκμαρτά έσοδα από ιδιόχρηση | | | | | | -9.107,45 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | | | | | | 10.016.278,59 |
| 60-68 | Δαπάνες παραγωγής | | | | | | 220.947,24 |
| | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 1.797.507,23 | 11.430.597,64 | 13.228.104,87 | 0,00 | 3.202.718,83 | 10.237.225,83 |

**ΚΙΝΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ - ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 1/1/2016-31/12/2016**

| Κωδ. | Κατηγορία αποθέματος | (1) Αρχικό απόθεμα | (2) Αγορές-Λοιπές χρεώσεις | (3) = (1)+(2) Σύνολο | (4) Λοιπές πιστώσεις | (5) Τελικό απόθεμα | (6)=(3)-(4)-(5) Κόστος πωλήσεων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20. | Εμπορεύματα | 1.684.141,39 | 7.010.189,36 | 8.694.330,75 | 7,60 | 1.397.002,12 | 7.297.321,03 |
| 21. | Έτοιμα προϊόντα και ημιτελή | 99.803,87 | 617,50 | 100.421,37 | | 179.153,78 | -78.732,41 |
| 24. | Πρώτες ύλες - Βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας | 294.264,47 | 994.520,97 | 1.288.785,44 | 0,00 | 221.351,33 | 1.067.434,11 |
| 28. | Είδη συσκευασίας | 0,00 | 67.675,83 | 67.675,83 | 0,00 | 0,00 | 67.675,83 |
| 78. | Τεκμαρτά έσοδα από ιδιόχρηση | | | | | | -21.804,65 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | | | | | | 8.331.893,91 |
| 60-68 | Δαπάνες παραγωγής | | | | | | 181.818,46 |
| | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 2.078.209,73 | 8.073.003,66 | 10.151.213,39 | 7,60 | 1.797.507,23 | 8.513.712,37 |

### 25. Λοιπά συνήθη έσοδα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Ειδικές επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις | 6.796,71 | 4.060,86 |

| | | |
|---|---|---|
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 18.570,67 | 11.158,13 |
| Προμήθειες --- Μεσιτείες | 0,00 | 1.398,60 |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών | 20.505,07 | 14.891,16 |
| **Σύνολο** | **45.872,45** | **31.508,75** |

### 26. Έξοδα διοίκησης – διάθεσης - παραγωγής

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

**ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 1/1/2017-31/12/2017**

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ | ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ |
|---|---|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 75.250,94 | 154.414,24 | 1.855.466,57 | 2.085.131,75 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 74.528,53 | 70.902,53 | 270.548,49 | 415.979,55 |
| Παροχές τρίτων | 1.934,18 | 49.219,69 | 568.245,12 | 619.398,99 |
| Φόροι - τέλη | 0,00 | 27.704,82 | 12.902,49 | 40.607,31 |
| Διάφορα έξοδα | 67.293,25 | 68.895,31 | 899.737,24 | 1.035.925,80 |
| Αποσβέσεις πάγιων και άυλων στοιχείων | 1.042,05 | 33.466,75 | 219.137,43 | 253.646,23 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 898,29 | 955,26 | 34.930,35 | 36.783,90 |
| **Σύνολο** | **220.947,24** | **405.558,60** | **3.860.967,69** | **4.487.473,53** |

**ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ 1/1/2016-31/12/2016**

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ | ΕΞΟΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ | ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ |
|---|---|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 59.259,53 | 122.328,62 | 1.536.706,10 | 1.718.294,25 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 65.089,98 | 71.453,14 | 221.804,94 | 358.348,06 |
| Παροχές τρίτων | 3.105,95 | 64.623,56 | 392.499,98 | 460.229,49 |
| Φόροι - τέλη | 0,00 | 27.783,80 | 9.479,35 | 37.263,15 |
| Διάφορα έξοδα | 52.639,30 | 72.125,44 | 695.870,72 | 820.635,46 |
| Αποσβέσεις πάγιων και άυλων στοιχείων | 1.344,79 | 24.608,29 | 221.873,64 | 247.826,72 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 378,91 | 2.051,70 | 17.758,99 | 20.189,60 |
| **Σύνολο** | **181.818,46** | **384.974,55** | **3.095.993,72** | **3.662.786,73** |

### 27. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 121,84 | 512,72 |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων | 60,70 | 4.274,97 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 4.378,34 | 10.255,27 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 9.223,35 | 1.168,74 |
| Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 261,17 | 220,77 |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 881,86 |
| **Σύνολο** | **14.045,40** | **17.314,33** |

### 28. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 0,00 | 21.236,43 |

### 29. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Ζημίες από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού | 49,57 | 1.417,29 |

### 30. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Συναλλαγματικές διαφορές | 71.894,10 | 40.639,66 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων | 1.368,16 | 1.877,00 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 3.258,09 | 4.251,22 |
| Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 1.262,16 | 500,00 |
| Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων | 5.488,14 | 9.149,48 |
| **Σύνολο** | **83.270,65** | **56.417,36** |

### 31. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 2.640,69 | 88,85 |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 259.944,15 | 200.752,23 |

### 32. Φόροι εισοδήματος

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2017 και 2016, αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσεως | 387.166,19 | 411.242,49 |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων | 1.567,93 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **388.734,12** | **411.242,49** |

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης 2017, όπως επίσης και της προηγούμενης χρήσης 2016 έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας το συντελεστή φορολογίας, ο οποίος ανέρχεται σε 29%. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες.

### 33. Ενδεχόμενα

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, από τράπεζες, εγγυητικές επιστολές και ενέγγυες πιστώσεις, για την κάλυψη των υποχρεώσεων της προς τρίτους, ως εξής:

| | |
|---|---|
| Εγγυητικές επιστολές της ALPHA BANK | 27.885,17 |
| Ενέγγυες πιστώσεις της ALPHA BANK | 3.127.084,16 |

Τέλος, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

### 34. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι μελλοντικές καταβολές, μέχρι τη λήξη υφιστάμενων συμβάσεων για την ενοικίαση των καταστημάτων και των αποθηκών της εταιρίας μέχρι το έτος 2029, αναμένεται να ανέλθουν σε € 2.092.588,60 και για ενοικιάσεις αυτοκινήτων μέχρι το έτος 2020, αναμένεται να ανέλθουν σε € 27.919,42.

### 35. Διανομή κερδών

Διανομή κερδών χρήσης 2017

Το Δ.Σ. προτείνει τα καθαρά, μετά από φόρους, κέρδη της χρήσης 2017 ποσού € 822.461,60, να διατεθούν, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, με βάση το άρθρο 44 του Ν.2190/1920, ποσού € 41.123,08, για μέρισμα ποσό € 540.466,02 και το υπόλοιπο ποσό των € 240.872,50, να μεταφερθεί στο λογαριασμό Αποτελέσματα εις νέο.

### 36. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη

Στην κλειόμενη χρήση 2017,δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
Στην προηγούμενη χρήση 2016, με συνδεδεμένα μέρη, διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές ÷
Καταβολή αμοιβών στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ., με βάση το άρθρο 24 παρ. 1 του Κ.Ν 2190/1920, ποσού € 44.000,00, οι οποίες εγκρίθηκαν από την τακτική Γενική Συνέλευση 14/09/2017.
Σε μέλη του Δ.Σ., δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις, στις χρήσεις 2016 και 2017.

### 37. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Αχαρνές, 19 Ιουνίου 2018**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ | ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ |
| Α.Δ.Τ. ΑΜ 617317 | Α.Δ.Τ. ΑΒ 669996 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 545350 |
| | | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 36199 |

**ΝΕΦ - ΝΕΦ (NEF - NEF) ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004564001000**
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 2017 (1η Ιανουαρίου 2017 – 31η Δεκεμβρίου 2017)**
**ποσά σε €**

---

## Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2017 που αποτελούνται από τριάντα οκτώ (38) σελίδες είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 20 Ιουνίου 2018.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2018

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Αντώνιος Χ.Λυμπεραίος**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13811**
**ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**
**Μιχαλακοπούλου 4, 115 28 Αθήνα**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159**