ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,06/08/2018
Αριθ.Πρωτ.:1197429

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **03/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο SSP και αριθμό ΓΕΜΗ **6681301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1440442** οι εγκεκριμένες από την 08/06/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/10/2016 έως 30/09/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1440443** η από 08/06/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/10/2017 έως 30/09/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2478 / 31/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 30 Σεπτεμβρίου 2017, και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα που περιλαμβάνει περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο τμήμα της έκθεσης μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η Εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους ΕΥΡΩ 170 χιλιάδων περίπου (2016: ΕΥΡΩ 145 χιλιάδες περίπου). Κατά συνέπεια, οι Προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες και το Σύνολο της Καθαρής Θέσης αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 170 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα ενώ τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 25 χιλιάδες περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 14δ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας εκκρεμεί μία σημαντική δικαστική υπόθεση συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 223 χιλιάδων περίπου πλέον

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη καθε δικαιώματος.
Document Classification: KPMG Confidential

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

προσαυξήσεων, για την οποία ο Νομικός Σύμβουλος και η Διοίκηση της Εταιρείας αδυνατούν να αξιολογήσουν την έκβασή της και ιδιαίτερα το ύψος των υποχρεώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από την υπόθεση αυτή. Κατά συνέπεια, η αξιολόγηση της έκβασης της ως άνω δικαστικής υπόθεσης και των τυχόν επιπτώσεών της στην οικονομική θέση της Εταιρείας δεν είναι δυνατή στην παρούσα φάση. Η γνώμη μας δεν έχει τροποποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις σχετικές κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάσει αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

— Αποκτούμε κατανόηση των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2017.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2018

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Φίλιππος Κάσσος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσης από την 1η Οκτωβρίου 2016 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2017.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2017 της Εταιρείας μας (διαχείριση από την 1η Οκτωβρίου 2016 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2017) συνετάγησαν βάσει των Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014. Ο Ισολογισμός, και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, επισυνάπτονται.

Ειδικότερα σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρουμε τα παρακάτω:

Ι. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Α. Για τη σύνταξη του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 30ης Σεπτεμβρίου 2017 ακολουθήθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές πολιτικές:

1. Αποτίμηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών

α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως.

β)Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη διαχειριστική χρήση 1/10/2016-30/9/2017 ύψους Ευρώ246.339,97.

2. Αποτίμηση Αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με βάση το μέσο ετήσιο σταθμικό μέσο όρο κτήσης.

Β. Λοιπές πληροφορίες και αναλύσεις

1. Οικοδομές κλπ., ακίνητα

Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ουδέν ποσό διαθεσίμου συναλλάγματος υπήρχε στο ταμείο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2017.

ΙΙ. **Διαχείριση κινδύνων**

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τα Διαθέσιμα, τις Απαιτήσεις και τις Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και μεταβολές επιτοκίων, λόγω της απουσίας έκθεσης σε ξένο νόμισμα και αποδοχής δανεισμού αντίστοιχα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού από Απαιτήσεις ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 464.182,56 το οποίο αφορά Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις ποσά που θεωρούνται εισπράξιμα από την Εταιρεία. Επίσης σε πιστωτικό κίνδυνο εκτίθενται και οι καταθέσεις σε Τράπεζες ύψους Ευρώ 4.228.456,16, χωρίς ουσιαστική έκθεση σε κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει καμία δανειακή επιβάρυνση προς πιστωτικά ιδρύματα. Η δανειακή υποχρέωση που αφορούσε ενδοομιλικό δάνειο και που χορηγήθηκε από εταιρεία του ομίλου εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου εντός της χρήσης 2015.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του περιορισμένου ύψους των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Η Εταιρία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο, καθώς όπως αναφέρεται παραπάνω δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς η Εταιρία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

ΙΙΙ. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και για τις δραστηριότητές της.

Η Διοίκηση είχε θέσει ως στόχο για την χρήση 1/10/2016-30/09/2017 την αύξηση του ύψους των πωλήσεών της καθώς και την ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών της, στόχος που σύμφωνα με την διοίκηση έχει επιτευχθεί. Επίσης έχει συνάψει ήδη σύμβαση παραχώρησης επιπλέον χώρων εστίασης με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και η εκμετάλλευσή τους πρόκειται να ξεκινήσει εντός του μηνός Μαΐου 2018. Την παρούσα χρήση η Εταιρεία είχε Κέρδη Χρήσεως προ φόρων της τάξεως των Ευρώ 1.651.995,33. Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας πλέον δεν βρίσκονται μόνο στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» αλλά και στα περιφερειακά Αεροδρόμια Κέρκυρας «Ι. Καποδίστριας», Ζακύνθου «Δ. Σολωμός», και Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», .

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στο επίπεδο των Ευρώ 12.130.719,13 έναντι Ευρώ 6.920.102,46 στην χρήση 1/10/2015-30/09/2016, λόγω αυξημένης κίνησης των αεροδρομίων αλλά και νέων χώρων πώλησης προϊόντων.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας έφθασαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 8.753.375,95 (χρήση 1/10/2015-30/09/2016: Ευρώ 5.163.184,62).

Κατά την διαχειριστική χρήση 01/10/2016-30/09/2017, τα κέρδη της χρήσης, προστέθηκαν στο υπόλοιπο κερδών των παρελθουσών χρήσεων. Τα Αποτελέσματα εις νέο την 30 Σεπτεμβρίου 2017 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.112.932,25. Η ως άνω δε κερδοφορία της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση είχε ως αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να ανέλθουν στα Ευρώ 2.832.570,21 (αντί Ευρώ 2.074.947,59 στην προηγούμενη χρήση).

Οι προοπτικές μας για την διανυόμενη χρήση (1/10/2017 – 30/9/2018) πιστεύουμε ότι θα είναι ακόμη καλύτερες. Η περαιτέρω αύξηση του τουρισμού στην χώρα μας και η διατήρηση της στους ασφαλέστερους τουριστικούς προορισμούς παγκοσμίως είναι προφανές ότι θα βελτιώσουν τα αποτελέσματα μας για την διαχειριστική περίοδο που διανύουμε και λήγει την 30/09/2018. Η προοπτική αυτή μας δίνει την δυνατότητα να επεκταθούμε επενδύοντας σε νέα σημεία πώλησης εντός

των περιφερειακών Αεροδρόμιών της χώρας μας.

Η Εταιρεία μας κατέχει κυρίαρχη θέση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών ¨Ελ. Βενιζέλος¨ εντός του οποίου δραστηριοποιείται καθώς και εντός των τριών νέων περιφερειακών αεροδρομίων Κέρκυρας, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης και υπερέχει έναντι του ανταγωνισμού. Υπάρχουν βέβαια και άλλες ανταγωνιστικές μονάδες σίτισης οι οποίες όμως δεν παρέχουν στο επιβατικό κοινό τις ανάλογες υπηρεσίες και την ποικιλία των προϊόντων που η Εταιρεία μας παρέχει. Σας παραθέτουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες οι οποίοι παρουσιάζουν την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως:

1.Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού =
Ευρώ 5.002.357,80/ Ευρώ 7.977.450,21= **62,71%**
Άρα το Κυκλοφορούν Ενεργητικό αποτελεί σημαντικό ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις =
Ευρώ 5.002.357,80/ Ευρώ 5.020.095,02= **99,65%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη απεικονίζεται η δυνατότητα της Εταιρείας μας να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

3.Ιδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού =
Ευρώ 2.832.570,21/ Ευρώ 7.977.450,21= **35,51%**
Ο υψηλός δείκτης μας παρουσιάζει την αυξημένη οικονομική αυτάρκεια και ευρωστία της Εταιρείας μας.

4.Ιδια Κεφάλαια/Πάγιο ενεργητικό=
Ευρώ 2.832.570,21/Ευρώ 2.807.151,77= **100,91%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη εμφανίζεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια επαρκούν για την χρηματοδότηση των παγίων.

IV. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν έχουν προκύψει περιβαλλοντικά ζητήματα από τη λειτουργία της Εταιρείας.

V. Εργασιακά θέματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 179 άτομα προσωπικό. Δεν υπάρχουν σημαντικές δικαστικές υποθέσεις με το προσωπικό ή πρώην υπαλλήλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία σέβεται πλήρως όλα τα εργασιακά δικαιώματα των υπαλλήλων της.

VI. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν ανέπτυξε στην κλειόμενη χρήση δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης και δεν απέκτησε Ιδίες Μετοχές.

Η Εταιρεία η οποία εδρεύει στο 17^{Ο} κτίριο του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών είχε κατά τη διάρκεια της χρήσης εννέα υποκαταστήματα εντός του

Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα, ένα υποκατάστημα εντός του Κρατικού Αερολιμένα
Θεσσαλονίκης, ένα υποκατάστημα εντός του Κρατικού Αερολιμένα Ζακύνθου και τρία υποκαταστήματα εντός του Αερολιμένα Κέρκυρας.

Διανομή

Για τα αποτελέσματα εις νέον ύψους Ευρώ 1.112.932,25 προτείνεται διανομή ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	:	58.645,83
Μέρισμα	:	879.309,63
Υπόλοιπο κερδών εις νέον:		174.976,79
		1.112.932,25

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεόμενα με αυτή μέρη
αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 15 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα, 30 Ιανουαρίου 2018
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

17ο ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212/(04)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6681301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

1 Οκτωβρίου 2016 έως 30 Σεπτεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/09/2017....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ....7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου2017....8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....16
8. Προβλέψεις....17
9. Υποχρεώσεις....17
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....18
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....19
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....19
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....19
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....19
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....21
16. Μεταγενέστερα γεγονότα....21

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσης από την 1η Οκτωβρίου 2016 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2017.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2017 της Εταιρείας μας (διαχείριση από την 1η Οκτωβρίου 2016 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2017) συνετάγησαν βάσει των Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014. Ο Ισολογισμός, και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, επισυνάπτονται.

Ειδικότερα σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρουμε τα παρακάτω:

Ι. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Α. Για τη σύνταξη του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 30ης Σεπτεμβρίου 2017 ακολουθήθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές πολιτικές:

1. Αποτίμηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών

α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως.

β)Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη διαχειριστική χρήση 1/10/2016-30/9/2017 ύψους Ευρώ246.339,97.

2. Αποτίμηση Αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με βάση το μέσο ετήσιο σταθμικό μέσο όρο κτήσης.

Β. Λοιπές πληροφορίες και αναλύσεις

1. Οικοδομές κλπ., ακίνητα

Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ουδέν ποσό διαθεσίμου συναλλάγματος υπήρχε στο ταμείο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2017.

ΙΙ. Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τα Διαθέσιμα, τις Απαιτήσεις και τις Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και μεταβολές επιτοκίων, λόγω της απουσίας έκθεσης σε ξένο νόμισμα και αποδοχής δανεισμού αντίστοιχα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού από Απαιτήσεις ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 464.182,56 το οποίο αφορά Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις ποσά που θεωρούνται εισπράξιμα από την Εταιρεία. Επίσης σε πιστωτικό κίνδυνο εκτίθενται και οι καταθέσεις σε Τράπεζες ύψους Ευρώ 4.228.456,16, χωρίς ουσιαστική έκθεση σε κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει καμία δανειακή επιβάρυνση προς πιστωτικά ιδρύματα. Η δανειακή υποχρέωση που αφορούσε ενδοομιλικό δάνειο και που χορηγήθηκε από εταιρεία του ομίλου εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου εντός της χρήσης 2015.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του περιορισμένου ύψους των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Η Εταιρία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο, καθώς όπως αναφέρεται παραπάνω δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς η Εταιρία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

ΙΙΙ. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και για τις δραστηριότητές της.

Η Διοίκηση είχε θέσει ως στόχο για την χρήση 1/10/2016-30/09/2017 την αύξηση του ύψους των πωλήσεών της καθώς και την ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών της, στόχος που σύμφωνα με την διοίκηση έχει επιτευχθεί. Επίσης έχει συνάψει ήδη σύμβαση παραχώρησης επιπλέον χώρων εστίασης με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και η εκμετάλλευσή τους πρόκειται να ξεκινήσει εντός του μηνός Μαΐου 2018. Την παρούσα χρήση η Εταιρεία είχε Κέρδη Χρήσεως προ φόρων της τάξεως των Ευρώ 1.651.995,33. Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας πλέον δεν βρίσκονται μόνο στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» αλλά και στα περιφερειακά Αεροδρόμια Κέρκυρας «Ι. Καποδίστριας», Ζακύνθου «Δ. Σολωμός», και Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», .

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στο επίπεδο των Ευρώ 12.130.719,13 έναντι Ευρώ 6.920.102,46 στην χρήση 1/10/2015-30/09/2016, λόγω αυξημένης κίνησης των αεροδρομίων αλλά και νέων χώρων πώλησης προϊόντων.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας έφθασαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 8.753.375,95 (χρήση 1/10/2015-30/09/2016: Ευρώ 5.163.184,62).

Κατά την διαχειριστική χρήση 01/10/2016-30/09/2017, τα κέρδη της χρήσης, προστέθηκαν στο υπόλοιπο κερδών των παρελθουσών χρήσεων. Τα Αποτελέσματα εις νέο την 30 Σεπτεμβρίου 2017 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.112.932,25. Η ως άνω δε κερδοφορία της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση είχε ως αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας να ανέλθουν στα Ευρώ 2.832.570,21 (αντί Ευρώ 2.074.947,59 στην προηγούμενη χρήση).

Οι προοπτικές μας για την διανυόμενη χρήση (1/10/2017 – 30/9/2018) πιστεύουμε ότι θα είναι ακόμη καλύτερες. Η περαιτέρω αύξηση του τουρισμού στην χώρα μας και η διατήρηση της στους ασφαλέστερους τουριστικούς προορισμούς παγκοσμίως είναι προφανές ότι θα βελτιώσουν τα αποτελέσματα μας για την διαχειριστική περίοδο που διανύουμε και λήγει την 30/09/2018. Η προοπτική αυτή μας δίνει την δυνατότητα να επεκταθούμε επενδύοντας σε νέα σημεία πώλησης εντός των περιφερειακών Αεροδρομίων της χώρας μας.

Η Εταιρεία μας κατέχει κυρίαρχη θέση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών "Ελ. Βενιζέλος" εντός του οποίου δραστηριοποιείται καθώς και εντός των τριών νέων περιφερειακών αεροδρομίων Κέρκυρας, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης και υπερέχει έναντι του ανταγωνισμού. Υπάρχουν βέβαια και άλλες ανταγωνιστικές μονάδες σίτισης οι οποίες όμως δεν παρέχουν στο επιβατικό κοινό τις ανάλογες υπηρεσίες και την ποικιλία των προϊόντων που η Εταιρεία μας παρέχει. Σας παραθέτουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες οι οποίοι παρουσιάζουν την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως:

1.Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού =
Ευρώ 5.002.357,80/ Ευρώ 7.977.450,21= **62,71%**
Άρα το Κυκλοφορούν Ενεργητικό αποτελεί σημαντικό ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις =
Ευρώ 5.002.357,80/ Ευρώ 5.020.095,02= **99,65%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη απεικονίζεται η δυνατότητα της
Εταιρείας μας να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

3.Ιδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού =
Ευρώ 2.832.570,21/ Ευρώ 7.977.450,21= **35,51%**
Ο υψηλός δείκτης μας παρουσιάζει την αυξημένη οικονομική αυτάρκεια
και ευρωστία της Εταιρείας μας.

4.Ιδια Κεφάλαια/Πάγιο ενεργητικό=
Ευρώ 2.832.570,21/Ευρώ 2.807.151,77= **100,91%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη εμφανίζεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια επαρκούν
για την χρηματοδότηση των παγίων.

IV. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν έχουν προκύψει περιβαλλοντικά ζητήματα από τη λειτουργία της Εταιρείας.

V. Εργασιακά θέματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 179 άτομα προσωπικό. Δεν υπάρχουν σημαντικές δικαστικές υποθέσεις με το προσωπικό ή πρώην υπαλλήλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία σέβεται πλήρως όλα τα εργασιακά δικαιώματα των υπαλλήλων της.

VI. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν ανέπτυξε στην κλειόμενη χρήση δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης και δεν απέκτησε Ιδίες Μετοχές.

Η Εταιρεία η οποία εδρεύει στο 17^{Ο} κτίριο του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών
είχε κατά τη διάρκεια της χρήσης εννέα υποκαταστήματα εντός του
Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα, ένα υποκατάστημα εντός του Κρατικού Αερολιμένα
Θεσσαλονίκης, ένα υποκατάστημα εντός του Κρατικού Αερολιμένα Ζακύνθου και τρία
υποκαταστήματα εντός του Αερολιμένα Κέρκυρας.

Διανομή

Για τα αποτελέσματα εις νέον ύψους Ευρώ 1.112.932,25 προτείνεται διανομή ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	:	58.645,83
Μέρισμα	:	879.309,63
Υπόλοιπο κερδών εις νέον:		174.976,79
		1.112.932,25

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεόμενα με αυτή μέρη
αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 15 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα, 30 Ιανουαρίου 2018
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 6681301000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212(04)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	6,1	600.883,96	329.340,79
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6,1	253.019,67	141.730,43
Λοιπός Εξαπλισμός	6,1	829.388,75	345.088,91
Σύνολο		1.683.292,38	816.160,13
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6,2	167.940,64	163.808,65
Σύνολο		167.940,64	163.808,65
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	6,3	1.123.859,39	679.212,55
Σύνολο		1.123.859,39	679.212,55
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**2.975.092,41**	**1.659.181,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		175.266,31	91.602,48
Προκαταβολές αποθεματων		25.741,58	12.100,71
Σύνολο		201.007,89	103.703,19
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	180.997,03	98.362,58
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	21.017,10	168.647,43
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.3	48.758,51	9.067,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.550.577,27	1.881.534,92
Σύνολο		4.801.349,91	2.157.612,11
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.002.357,80**	**2.261.315,30**
Σύνολο ενεργητικού		**7.977.450,21**	**3.920.496,63**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.584.630,00	1.584.630,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		135.007,96	115.379,44
Αποτελέσματα εις νέο		1.112.932,25	374.938,15
		1.247.940,21	490.317,59
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.832.570,21**	**2.074.947,59**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	8,2	124.784,98	124.784,98
Σύνολο		124.784,98	124.784,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.1.1	2.565.034,74	745.852,56
Φόρος εισοδήματος		282.208,87	262.170,84
Λοιποί φόροι και τέλη		315.452,34	108.185,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		104.720,98	52.056,79
Λοιπές υποχρεώσεις	9.1.2	558.778,92	108.963,02
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.1.3	1.146.024,20	403.160,42
Εσοδα επομένων χρήσεων		47.874,97	40.375,29
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.020.095,02	1.720.764,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.977.450,21**	**3.920.496,63**

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6681301000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212(04)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	01/10/2016-30/09/2017	01/10/2015-30/09/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	12.130.719,13	6.920.102,46
Κόστος πωλήσεων	10	3.377.343,18	1.756.917,83
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη)		8.753.375,95	5.163.184,63
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.415,09	1.435,53
		8.755.791,04	5.164.620,16
Έξοδα διοίκησης	10	-746.713,20	-560.271,02
Έξοδα διάθεσης	10	-6.325.821,67	-3.765.651,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-28.240,05	-12.226,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη		42.793,83	46.314,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.697.809,96	872.785,11
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		344,34	105,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-46.158,97	-29.654,62
Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη)		1.651.995,33	843.236,39
Φόροι Εισοδήματος		544.372,71	262.170,84
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (κέρδη)		1.107.622,62	581.065,55

Οι σημειώσεις στις σελίδες 08 έως και 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με ότι προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.10.2016 - 30.09.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: 17ο Κτήριο Διοίκησης Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών Έλ. Βενιζέλος΄

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 43286/04/Β/99/212/(04)

ΓΕ.ΜΗ.: 006681301000.

στ) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάσει το ιστορικό κόστος και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

ι) Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δημιουργεί αβεβαιότητα ως προς την επιχειρηματική δραστηριότητα καθώς επίσης και η έλλειψη ρευστότητας από πλευράς τραπεζικού συστήματος. Ωστόσο, η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Για την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία σημειώνει τους ακόλουθους παράγοντες:

α) Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2.832.570,21 (2016: Ευρώ 2.074.947,59).

β) Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς, τράπεζες και προμηθευτές και γενικά δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα ρευστότητας.

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 5.020.095,02 (2016: Ευρώ 1.720.764,07), καλύπτεται έναντι κυκλοφορούντος Ενεργητικού ποσού Ευρώ 5.002.357,80 (2016: Ευρώ 2.261.315,30).

δ) υψηλή κερδοφορία και θετικές ταμειακές ροές για συνεχόμενες χρήσεις

δ) Το ασταθές μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν επηρεάζει άμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας διότι αυτές εξαρτώνται από τον τουρισμό και την κίνηση του αεροδρομίου που είναι σε ανοδική πορεία.

Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρεία θεωρεί την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ως ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, και την εκτίμηση των λοιπών προβλέψεων που αφορούν κυρίως σε δικαστικές διαμάχες.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα: Στη διάρκεια της μίσθωσης

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Η/Υ και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ίδρυσης& Α εγκατάστασης, έξοδα πολυετούς απόσβεσης, άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα έξοδα ίδρυσης Α εγκατάστασης και πολυετούς απόσβεσης αφορούν έξοδα που έχουν κεφαλοποιηθεί πριν από την μετάβαση στα ΕΛΠ και αποσβένονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Στην κατηγορία αυτή ανήκον και οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις από τρίτους (πχ. Δημόσιο). Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται με βάση τα δεδομένα για την εξέλιξη των υποθέσεων σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και αναγνωρίζονται εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 30.09.2016	2.078.887,81	259.676,09	1.175.706,74	14.700,00
Προσθήκες περιόδου	411.474,42	133.112,38	551.616,07	0,00
Υπόλοιπο 30.09.2017	2.490.362,23	392.788,47	1.727.322,81	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 30.09.2016	1.764.247,02	117.945,66	830.617,83	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	125.231,25	21.823,14	67.316,23	0,00
Υπόλοιπο 30.09.2017	1.889.478,27	139.768,80	897.934,06	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2017	600.883,96	253.019,67	829.388,75	0,00
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 30.09.2015	2.066.181,80	242.794,24	1.154.865,89	0,00
Προσθήκες περιόδου	12.706,01	16.881,85	20.840,85	14.700,00
Υπόλοιπο 30.09.2016	2.078.887,81	259.676,09	1.175.706,74	14.700,00
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 30.09.2015	1.691.862,29	100.354,22	784.857,71	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	72.384,73	17.591,44	45.760,12	0,00
Υπόλοιπο 30.09.2016	1.764.247,02	117.945,66	830.617,83	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2016	314.640,79	141.730,43	345.088.91	14.700,00

Η Εταιρεία αποτιμά τις Ενσώματες Ακινητοποιήσεις στο κόστος Κτήσης τους.
Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομειώσης.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικό	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 30.09.2016	308,302.62	66,435.03	374,737.65
Προσθήκες περιόδου	555.25	35,546.08	36,101.33
Υπόλοιπο 30.09.2017	308,857.87	10,198.11	410,838.98
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 30.09.2016	153,558.68	57,370.31	210,928.99
Αποσβέσεις περιόδου	28,060.03	3,909.32	31,969.35
Υπόλοιπο 30.09.2017	181,618.71	61,279.64	242,898.35
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2017	127,239.17	40,701.47	167,940.64
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 30.09.2015	306,002.62	57,508.40	363,511.02
Προσθήκες περιόδου	2,300.00	8,926.63	11,226.63
Υπόλοιπο 30.09.2016	308,302.62	66,435.03	374,737.65
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 30.09.2015	127,300.46	55,484.27	182,784.73
Αποσβέσεις περιόδου	26,258.22	1,886.04	28,144.26
Υπόλοιπο 30.09.2016	153,558.68	57,370.31	210,928.99
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2016	154,743.94	9,064.72	163,808.66

6.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνεται κυρίως η εγγύηση ενοικίων ύψους Ευρώ 1.105.500, που έχει καταβληθεί προς το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	30.09.2017	30.09.2016
Πελάτες Εσωτερικού	176.370,03	86.170,07
Πελάτες Εξωτερικού	4.627,00	12.192,50
Σύνολο	**180.997,03**	**98.362,57**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	30.09.2017	30.09.2016
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	162.432,24
Προκαταβολές προσωπικού	1.150,00	3.517,48
Λοιπές Απαιτήσεις	19.867,10	2.647,71
Σύνολο	**21.017,10**	**168.647,43**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	30.09.2017	30.09.2016
Ταμείο	322.121,11	492.696,57
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως	4.228.456,16	1.388.565,35
Σύνολο	**4.550.577,27**	**1.881.534,92**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ.

Οι καταθέσεις όψεως της Εταιρείας τηρούνται σε υποκαταστήματα Ελληνικών Τραπεζών κατά ποσό Ευρώ 4.224.891,52 (30/09/2016: Ευρώ 1.220.014,42) και σε αλλοδαπές τράπεζες κατά ποσό Ευρώ 3.564,64 (30/09/2016: Ευρώ 168.550.93).

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου στις 28 Ιουνίου 2015, οι Ελληνικές Τράπεζες τέθηκαν σε αργία και επιβλήθηκαν κεφαλαιακοί έλεγχοι. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20 Ιουλίου 2015, ενώ μέρος των κεφαλαιακών ελέγχων (όριο ανάληψης καταθέσεων, περιορισμοί στη μεταφορά κεφαλαίων στο εξωτερικό, κ.λ.π.) παραμένει σε ισχύ.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Εάν η Εταιρεία σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη με βάσει τον Ν.2112/1910 για το σύνολο του προσωπικού με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2017 αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 165.000,00 περίπου (30.09.2016 Ευρώ 145.000,00 περίπου) με βάση ονομαστικά ποσά.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30.09.2017	30.09.2016
Πρόβλεψη αποζημίωσης διάφορων επίδικων υποθέσεων (σημείωση 14)	124.784,98	124.784,98
Σύνολο	**124.784,98**	**124.784,98**

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30.09.2017	30.09.2016
Προμηθευτές Εσωτερικού	2.441.669,35	719.007,32
Προμηθευτές Εξωτερικού	120.450,54	25.600,60
Επιταγές Πληρωτέες	2.054,44	0,00
Προκαταβολές Πελατών	860,41	244,64
Σύνολο	**2.565.034,14**	**745.852,56**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30.09.2017	30.09.2016
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	206.571,74	108.212,72
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.207,18	750,30
Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	350.000,00	0,00
Σύνολο	**558.778,92**	**108.963,02**

Τα μερίσματα πληρωτέα αφορούν την χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2016 και εγκρίθηκαν με την Γενική Συνέλευση της 24 Απριλίου 2017.

9.1.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30.09.2017	30.09.2016
Αμοιβές & επιδόματα προσωπικού δουλευμένα	309.204,88	122.112,78
Δουλευμένα μισθώματα πληρωτέα	660.835,81	220.711,18
Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	175.983,51	60.336.46
Σύνολο	**1.146.024,20**	**403.160,42**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	30.09.2017	30.09.2016
Πωλήσεις προϊόντων (εκμετάλλ. εστιατορ.)	11.903.504,85	6.748.537,46
Πωλήσεις Α υλών	185,00	65,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	227.029,28	171.500,00
Σύνολο	**12.130.719,13**	**6.920.102,46**

Έξοδα	30.09.2017	30.09.2016
Κόστος πωληθέντων	2.468.400,33	1.268.210,63
Μείον ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων	-48.811,34	-25.389,24
Παροχές σε εργαζόμενους	3.062.695,66	1.986.044,94

Αμοιβές τρίτων	437.254,16	265.376,69
Παροχές τρίτων	4.005.923,22	2.283.415,82
Αποσβέσεις	246.339,97	163.880,55
Λοιπά έξοδα	324.235,01	170.955,93
Σύνολο	**10.496.037,01**	**6.112.495,31**

Συμπεριλαμβάνονται σε:	**30.09.2017**	**30.09.2016**
Κόστος πωλήσεων	3.377.343,18	1.756.917,83
Έξοδα διοίκησης	746.713,20	560.271,02
Έξοδα διάθεσης	6.325.821,67	3.765.651,84
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	46.158,97	29.654,62
Σύνολο	**10.496.037,01**	**6.112.495,31**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30.09.2017	**30.09.2016**
Διοικητικό προσωπικό	18	15
Εργατοτεχνικό προσωπικό	160	93
Σύνολο	**178**	**108**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30.09.2017	**30.09.2016**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.375.790,85	1.558.803,16
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	602.446,71	391.797,59
Παρεπόμενες παροχές	84.458,10	35.444,19
Σύνολο	**3.062.695,66**	**1.986.044,94**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2022.

ακυρώνουν την παραπάνω απαίτηση της ΥΠΑ στο σύνολο της. Για τις παραπάνω αποφάσεις η ΥΠΑ έχει ασκήσει έφεση η οποία συζητήθηκε την 28 Μαρτίου 2017 και αναμένεται απόφαση. Η Διοίκηση της Εταιρείας και ο Νομικός της Σύμβουλος αδυνατούν, εκ της φύσεως της ανωτέρω υπόθεσης, να εκτιμήσουν την έκβαση της υπόθεσης αυτής και για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης σχετική πρόβλεψη.

iii) Επίσης υφίσταται δικαστική αξίωση τρίτου για προμήθειες πωλήσεων ποσού Ευρώ 73.214,04 πλέον προσαυξήσεων για το οποίο η Εταιρεία έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού Ευρώ 124.784,98.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η Εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως ακολούθως:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**
SSP CYPRUS LTD SSP FINANCING UK LTD	88.768,00 99.829.37	438.768,00 3.945,15
Σύνολο	**188.597,37**	**442.713,15**

16. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Σεπτεμβρίου 2017, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα 30 Ιανουαρίου 2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το Μέλος του ΔΣ	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Καυκαλιάς Κυριάκος	Μουρουζίδης Χαράλαμπος	Κουρπάς Θεόδωρος