ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 06/08/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1210634

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΚ ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **06/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1440311,** οι εγκεκριμένες από την 09/07/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚ ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΜΑΚ ΜΟΤΟΡΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **20517330000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/2334-1/18 / 27/07/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΜΑΚ ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   ΑΜΙΣΙΑΝΑ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ, 64100, ΑΜΙΣΙΑΝΑ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΜΑΚ – ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2051733000

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/1/2017-31/12/2017 έκλεισε με ζημίες. Η εταιρία κατάφερε να περιορίσει τις ζημίες της και να βελτιώσει σημαντικά την κερδοφορία προ τόκων και αποσβέσεων. Η καθαρή θέση της εταιρίας ενισχύθηκε σημαντικά, καθώς η εταιρία προχώρησε σε καταχώρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της σε εύλογες αξίες μετά από σχετική εκτίμηση. Επίσης η εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	1/1-31/12/2017	***1/1-31/12/2016***
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	-3,4%	4,3%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	11,8%	12,9%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων	-3,4%	-2,7%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	2,7%	3,5%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	13,9%	14,3%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Κερδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA) / Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,80	1,02
(Δάνεια μείον χρηματικά διαθέσιμα) / Ενεργητικό	62,0%	63,7%
Ρευστότητας		
Γενική Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,80	0,80
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,80	0,83
Κυκλ.ταχύτητα αποθεμάτων (ημέρες)	120	108
Κυκλ.ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)	57	58
Κυκλ.ταχύτητα προμηθευτών (ημέρες)	65	60

Προοπτικές

Ο κλάδος εμπορίας αυτοκινήτων ήταν από τους κλάδους που επηρεάστηκαν πάρα πολύ τα χρόνια της ύφεσης με αποτέλεσμα τη δραματική μείωση του κύκλου εργασιών. Η πτώση του κύκλου εργασιών αντιστράφηκε τα τελευταία έτη και παρουσίασε ελαφρά αύξηση. Η διοίκηση της εταιρίας αναμένει για το 2018 στασιμότητα στον κύκλο εργασιών της.

Διαχείριση κινδύνων

- Η Εταιρεία δεν κάνει συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα με αποτέλεσμα να μη διατρέχει άμεσο συναλλαγματικό κίνδυνο.
- Τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται περιορισμένος.
-Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρεία παρουσίασε μείωση πωλήσεων την τελευταία τριετία ως αποτέλεσμα της ύφεσης της ελληνικής οικονομίας. Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών οδήγησε σε αυξημένες ζημίες. Η εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε μείωση δαπανών προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία προ τόκων και αποσβέσεων. Προκειμένου η εταιρία να εξασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της, βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τις τράπεζες για την ρύθμιση των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων δανείων της με σκοπό την επιμήκυνση στη διάρκεια αποπληρωμής τους.
-Η διοίκηση της Εταιρείας ελέγχει συνεχώς την οικονομική κατάσταση και φερεγγυότητα των πελατών, και έχει ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ περιορισμένος.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρία καθώς εκμεταλλεύεται συνεργεία επισκευής οχημάτων έχει να διαχειριστεί μία σειρά υλικών και συγκεκριμένα, χρησιμοποιημένα λάδια μηχανής, παλιές μπαταρίες οχημάτων και καταλύτες, καθώς και φθαρμένα ελαστικά οχημάτων. Για όλα τα παραπάνω υλικά η εταιρία είναι συμβεβλημένη με σχετικά δίκτυα ανακύκλωσης. Επίσης η εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο ηλεκτρονικό μητρώο διαχείρισης αποβλήτων του υπουργείου συγκοινωνιών.

Εργασιακά θέματα

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ). Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω Υποκαταστήματα:
1. 6ο χιλ. Σερρών – Θεσσαλονίκης, με αντικείμενο δραστηριότητας την πώληση αυτοκινήτων.
2. 3ο χιλ. Αλεξανδρούπολης – Ορεστιάδας, με αντικείμενο δραστηριότητας την πώληση αυτοκινήτων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Αμισιανά Ν. Καβάλας 4/5/2018

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Νικόλαος Γεωργιάδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 394032

ΜΑΚ – ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Οικονομικές καταστάσεις *3*

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων **3**

1.2 Ισολογισμός **4**

2 Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων *5*

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας **5**

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων **5**

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **6**

2.4 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **6**

2.4.1 Ενσώματα πάγια 6
2.4.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 7
2.4.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 7
2.4.4 Φόροι εισοδήματος 9
2.4.5 Αποθέματα 9
2.4.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .9
2.4.7 Προβλέψεις 10
2.4.8 Κρατικές επιχορηγήσεις 11
2.4.9 Έσοδα και έξοδα 11
2.4.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 11
2.4.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 11
2.4.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 12
2.4.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 12

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου **12**

2.6 Σχέσεις κονδυλίων του ισολογισμού **12**

2.7 Κύκλος εργασιών **12**

2.8 Ενσώματα πάγια **13**

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία **14**

2.10 Εκδοθέν κεφάλαιο **14**

2.11 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων **14**

2.12 Δάνεια **15**

2.13 Αριθμός εργαζομένων και κόστος προσωπικού **15**

2.14 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων **16**

2.15 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις **16**

1 Οικονομικές καταστάσεις

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων

	σημ.	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.7	7.532.130,79	7.798.968,81
Κόστος πωλήσεων		(6.643.323,24)	(6.782.300,83)
Μικτό αποτέλεσμα		888.807,55	1.016.667,98
Λοιπά συνήθη έσοδα		128.047,06	112.332,26
Έξοδα διοίκησης		(381.194,53)	(322.333,71)
Έξοδα διάθεσης		(662.053,35)	(805.834,28)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(21.097,51)	(9.744,68)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		29.911,96	55.410,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη		19.973,47	11.976,39
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.394,65**	**58.474,36**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	2.618,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(257.169,08)	(269.602,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(254.774,43)**	**(208.509,42)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(254.774,43)	(208.509,42)

1.2 Ισολογισμός

	σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**2.8**		
Ακίνητα		2.843.330,50	2.910.029,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός		55.910,46	54.107,53
Λοιπός εξοπλισμός		434.396,34	449.074,20
Σύνολο		**3.333.637,30**	**3.413.210,98**
`Αυλα πάγια στοιχεία	**2.9**		
Λοιπά άυλα		4.249,26	6.025,01
Σύνολο		**4.249,26**	**6.025,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		27.236,42	27.236,42
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		120.000,00	120.000,00
Σύνολο		**147.236,42**	**147.236,42**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.485.122,98**	**3.566.472,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		2.051.342,32	1.865.457,10
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		21.685,76	20.915,88
Προκαταβολές για αποθέματα		112.371,01	118.335,01
Σύνολο		**2.185.399,09**	**2.004.707,99**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.170.146,76	1.229.327,62
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	4.507,50
Λοιπές απαιτήσεις		192.118,72	170.086,41
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		321.930,00	321.930,00
Προπληρωμένα έξοδα		80.771,00	89.482,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		61.387,11	68.383,05
Σύνολο		**1.826.353,59**	**1.883.717,51**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.011.752,68**	**3.888.425,50**
Σύνολο ενεργητικού		**7.496.875,66**	**7.454.897,91**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**2.10**	960.860,30	770.598,10
Σύνολο		**960.860,30**	**770.598,10**
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	**2.11**	1.631.273,16	1.631.273,16
Σύνολο		**1.631.273**	**1.631.273,16**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.325.663,38	1.325.663,38
Αφορολόγητα αποθεματικά		106.222,09	106.222,09
Αποτελέσματα εις νέο		(3.318.469,80)	(3.063.695,37)
Σύνολο		**(1.886.584,33)**	**(1.631.809,90)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**705.549,13**	**770.061,36**
Προβλέψεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**2.12**	1.748.139,70	1.841.087,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		150,00	150,00
Σύνολο		**1.748.289,70**	**1.841.237,18**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**2.12**	2.864.643,15	2.895.909,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		96.962,39	76.815,20
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.340.989,73	1.287.308,52
Λοιποί φόροι και τέλη		24.927,93	33.333,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		45.470,30	29.919,64
Λοιπές υποχρεώσεις		655.281,22	502.887,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		14.762,11	17.424,67
Σύνολο		**5.043.036,83**	**4.843.599,37**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.791.326,53**	**6.684.836,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.496.875,66**	**7.454.897,91**

2 Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία «ΜΑΚ – ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 27/12/1991 (ΦΕΚ 35/7.1.1992 Τεύχος Α.Ε.& Ε.Π.Ε.).

Έχει την έδρα της στα Αμισιανά Δήμου Παγγαίου Ν. Καβάλας. Υπάγεται στη Νομαρχία Καβάλας και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ**.** 2051733000 και ΑΦΜ 094266766 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας.

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι: α) η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία οχημάτων ανταλλακτικών αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων και συναφών ειδών, β) επισκευή οχημάτων η κατασκευή αμαξωμάτων, γ) η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως καταναλωτικών αγαθών, δ) η ανέγερση οικοδομών και γενικά η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών επί ιδίων ή αλλότριων ακινήτων, ε) η ανάληψη πάσης φύσεως αντιπροσωπειών οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού, στ) η εμπορία ασύρματης κινητής τηλεφωνίας, ζ) η εκμίσθωση ΙΧ αυτοκινήτων, η) η μακρόχρονη εκμίσθωση αυτοκινήτων χωρίς ή με δικαίωμα εξαγοράς, θ) τουριστικές εργασίες καθώς και εκπροσώπηση τουριστικών εταιρειών εξωτερικού και εσωτερικού.

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τους:

Νικόλαος Γεωργιάδης	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δοκτίνη Γεωργιάδου	Αντιπρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
Παναγιώτης Κογκαλίδης	Μέλος
Φώτιος Βακρατσάς	Μέλος
Πελαγία Μωράκη	Μέλος

Το ανωτέρω Δ.Σ. εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.5.2017 για μία πενταετία και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με την απόφαση του Δ.Σ. που πάρθηκε στις 23.5.2017.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων με βάση τον Ν.4308/2014.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 4/5/2018.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΜΑΚ – ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αφορούν στη χρήση 01.01.2017-31.12.2017 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι το Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση για παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία παρουσίασε σημαντική μείωση πωλήσεων την τελευταία τριετία ως αποτέλεσμα της ύφεσης της ελληνικής οικονομίας. Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών οδήγησε σε αυξημένες ζημίες. Η εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε μείωση δαπανών και έχει επανέλθει σε κερδοφορία προ τόκων και

αποσβέσεων. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονταν την 31/12/2017 σε 5,04 εκατ. ευρώ, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό σε 4,01 εκατ. ευρώ, με αποτέλεσμα το κεφάλαιο κίνησης της εταιρίας να έχει καταστεί αρνητικό κατά 1,03 εκατ. ευρώ.

Προκειμένου η εταιρία να εξασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της, είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τις τράπεζες για την ρύθμιση των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων δανείων της με σκοπό την επιμήκυνση στη διάρκεια αποπληρωμής τους και τη μείωση των επιτοκίων, ενώ παράλληλα έχει προχωρήσει σε αύξηση κεφαλαίου με μετρητά εντός του 2017.

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2.4 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

2.4.1 Ενσώματα πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα καταχωρίζονται στις εύλογες αξίες τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 34-37 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.4.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

-Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

-Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.4.4 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.4.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την ετήσια μέση σταθμική μέθοδο.

2.4.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη

χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

-Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.4.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.4.8 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.4.9 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.4.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.4.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.6 Σχέσεις κονδυλίων του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.7 Κύκλος εργασιών

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.016.668,94	7.286.036,16
Παροχή υπηρεσιών	515.461,85	512.932,65
	7.532.130,79	**7.798.968,81**

2.8 Ενσώματα πάγια

Ακολουθεί ανάλυση:

	Ιδιοχρ/μενα Ακίνητα					Επενδυτικά Ακίνητα		
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα	Κτίρια	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2017	390.000	10.250.741	993.355	443.504	1.686.504	262.084	33.016	**14.059.204**
Αυξήσεις		2.452	18.610	291.159	135.176			**447.398**
Μειώσεις/ Μεταφορές				(425.890)				**(425.890)**
Υπόλοιπο 31/12/2017	**390.000**	**10.253.193**	**1.011.965**	**308.774**	**1.821.680**	**262.084**	**33.016**	**14.080.712**
Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός	Γήπεδα	Κτίρια	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2017	0	8.017.223	939.247	98.074	1.582.860	0	8.589	**10.645.993**
Αποσβέσεις		67.830	16.807	48.035	33.270		1.321	**167.263**
Μειώσεις/ Μεταφορές				(66.181)				**(66.181)**
Υπόλοιπο 31/12/2017	**0**	**8.085.053**	**956.055**	**79.928**	**1.616.130**	**0**	**9.909**	**10.747.074**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	**390.000**	**2.168.140**	**55.910**	**228.846**	**205.550**	**262.084**	**23.107**	**3.333.637**

	Ιδιοχρ/μενα Ακίνητα					Επενδυτικά Ακίνητα		
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα	Κτίρια	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2016	190.686	3.367.808	981.898	309.572	1.657.037	262.084	33.016	**6.802.101**
Αυξήσεις		22.255	11.457	468.815	29.467			**531.994**
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	199.314	6.860.678						**7.059.991**
Μειώσεις/ Μεταφορές				(334.883)				**(334.883)**
Υπόλοιπο 31/12/2016	**390.000**	**10.250.741**	**993.355**	**443.504**	**1.686.504**	**262.084**	**33.016**	**14.059.204**
Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα	Κτίρια	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2016		2.492.222	919.695	136.207	1.548.822		7.268	**5.104.214**
Αποσβέσεις		96.283	19.552	48.173	34.038		1.321	**199.366**
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία		5.428.718						**5.428.718**
Μειώσεις/ Μεταφορές				(86.306)				**(86.306)**
Υπόλοιπο 31/12/2016		**8.017.223**	**939.247**	**98.074**	**1.582.860**		**8.589**	**10.645.993**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	**390.000**	**2.233.518**	**54.108**	**345.430**	**103.644**	**262.084**	**24.427**	**3.413.211**

Κατά την 31/12/2016 η εταιρία προχώρησε σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής ως προς τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια και προχώρησε στην επιμέτρηση τους σε εύλογες αξίες. Η εταιρία ανέθεσε σε πιστοποιημένο εκτιμητή τη σύνταξη σχετικής έκθεσης αποτίμησης. Η προκύπτουσα διαφορά εμφανίστηκε σε σχετικό λογαριασμό της καθαρής θέσης. Η αποτίμηση αυτή αφορά στα ακίνητα της εταιρίας στα Αμισιανά Καβάλας και στις Σέρρες.

2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ακολουθεί ανάλυση:

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2017	67.012,53
Αυξήσεις	500,00
Μειώσεις/ Μεταφορές	(49.677)
Υπόλοιπο 31/12/2017	**17.835,53**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2017	11.310,52
Αποσβέσεις	2.275,75
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2017	**13.586,27**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	**4.249,26**

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2016	64.862,53
Αυξήσεις	2.150,00
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2016	**67.012,53**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2016	58.139,78
Αποσβέσεις	2.847,74
Μειώσεις/ Μεταφορές	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	**60.987,52**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	**6.025,01**

2.10 Εκδοθέν κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται σήμερα από 32.738 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία 29,35 ευρώ η κάθε μία. Εντός της χρήσης η εταιρία προχώρησε σε αύξηση κεφαλαίου με μετρητά κατά το ποσό των 190.262 ευρώ με την έκδοση 5.792 ονομαστικών μετοχών με απόφαση της γενικής συνέλευσης της 26/7/2017. Επίσης εντός της χρήσης καταβλήθηκε ποσό 20.267 ευρώ, που αφορούσε σε ανεξόφλητο υπόλοιπο από αύξηση κεφαλαίου της προηγούμενης χρήσης συνολικού ποσού 100.024,80 ευρώ.

2.11 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 2.8, κατά την 31/12/2016 η εταιρία άλλαξε λογιστική πολιτική ως προς τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια και προχώρησε στην επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (γηπέδων και κτιρίων) σε εύλογες αξίες. Η εταιρία ανέθεσε σε πιστοποιημένο εκτιμητή τη σύνταξη σχετικής έκθεσης αποτίμησης τους. Η προκύπτουσα διαφορά εμφανίστηκε σε σχετικό λογαριασμό της καθαρής θέσης. Η αποτίμηση αυτή αφορά στα ακίνητα της εταιρίας στα Αμισιανά Καβάλας και στις Σέρρες. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης δεν προέκυψαν διαφορές εύλογης αξίας.

2.12 Δάνεια

Τα δάνεια της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	40.000	2.936.868
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμ	**40.000**	**2.936.868**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	50.000	77.621
2 έως 5 έτη	815.000	302.256
Άνω των 5 ετών		488.000
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμ	**865.000**	**867.878**
Γενικό Σύνολο	**905.000**	**3.804.745**

Προς εξασφάλιση των δανείων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ύψους 8,1 εκατ. ευρώ

Δάνεια ύψους 4,38 εκατ. ευρώ καλύπτονται με εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ακινήτων (προσημειώσεις υποθήκης). Δάνεια ύψους 333,3 χιλ. ευρώ καλύπτονται με ενέχυρο.

2.13 Αριθμός εργαζομένων και κόστος προσωπικού

Για τις χρήσεις που κλείνουν 31/12/2017 & 31/12/2016 ο μέσος αριθμός των απασχολουμένων είχε ως ακολούθως:

	2017	2016
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	**39**	**39**
Διοικητικό & οδηγοί	21	21
Εργατοτεχνικό προσωπικό	18	18

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	2017	2016
Αμοιβές προσωπικού		
Μισθωτών	256.560,81	244.484,95
Ημερομισθίων	230.549,84	229.457,88
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Μισθωτών	65.889,21	61.250,98
Ημερομισθίων	60.707,47	59.632,54
Παρεχόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	31.709,00	57.454,24
	645.416,33	**652.280,59**

2.14 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίσταντο σχετικά ποσά.

2.15 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Προς εξασφάλιση δανείων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ύψους 8,1 εκατ. ευρώ.

Κατά την 31/12/2017 η εταιρία είχε δοσμένες εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 8.000,00.

Δεν υπήρχαν δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός του γεγονότος ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 και 2017.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη σελίδα 3 έως και τη σελίδα 16 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 4.5.2018.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Γεωργιάδης	Δοκτίνη Γεωργιάδου	Παναγιώτης Κογκαλίδης
		ΑΔΤ ΑΕ203573
Α.Δ.Τ. ΑΕ 394032	Α.Δ.Τ. ΑΒ 733578	ΑΜ Αδείας Α2239