ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 03/08/2018
Αριθ. Πρωτ.: 975814

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **03/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1440045**, οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΘΗΤΑ ΛΑΜΔΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3165601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2269 / 03/08/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2016-31/12/2016 της εταιρείας μας που είναι και η 18η εταιρική χρήση και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε 31.12.2016 ήταν για την εταιρεία μια περίοδος θετική. Παρ' ότι υπήρξε έντονος ανταγωνισμός στην αγορά η εταιρεία μας κατάφερε να σταθεί με αξιώσεις στο κλίμα αυτό και να πετύχει τους στόχους της.

Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα 226.340,90 ευρώ έναντι της χρήσης 2015 που ήταν 231.462,52 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.466.847,95 .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2065 :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.290.473,89	80,68%
Σύνολο ενεργητικού	1.599.407,35	
Πάγιο ενεργητικό	308.933,46	19,32%
Σύνολο ενεργητικού	1.599.407,35	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.466.874,95	1106,58%
Σύνολο υποχρεώσεων	132.559,40	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	132.559,40	8,29%
Σύνολο παθητικού	1.599.407,35	
Ίδια κεφάλαια	1.466.847,95	91,71%
Σύνολο παθητικού	1.599.407,35	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.466.874,95	474,82%
Πάγιο ενεργητικό	308.933,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.290.473,89	973,51%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	132.559,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-24.800,99	-10,96%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	226.340,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-24.286,37	-1,66%
Ίδια κεφάλαια	1.466.874,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	67.168,13	29,68%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	226.340,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Για την χρήση δεν έγινε κάποια αναπροσαρμογή ακινήτων

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Ίλιον, 31 Μαΐου 2017
ΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 615861

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
18Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000
(ποσά σε ευρώ)

	2016	2015
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	305.108,62	343.437,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	1.127,99	0,49
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	2.189,32	4.179,62
Σύνολο	***308.425,93***	***347.617,54***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο	***0,05***	***0,05***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Λοιπά	507,48	507,48
Σύνολο	***507,48***	***507,48***
Αναβαλλόμενοι φόροι	***0,00***	***0,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**308.933,46**	**348.125,07**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	160.175,49	167.861,24
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	784.374,31	788.379,78
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	195,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	345.924,09	333.233,52
Σύνολο	***1.290.473,89***	***1.289.669,72***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**1.290.473,89**	**1.289.669,72**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.599.407,35**	**1.637.794,79**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	452.070,00	452.070,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	***452.070,00***	***452.070,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.240,49	20.240,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.109.940,52	1.109.940,52
Αποτελέσματα εις νέο	-115.403,06	-90.116,69

Συναλλαγματικές διαφορές	***0,00***	***0,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**1.466.847,95**	**1.492.134,32**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις		
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	51.338,46	45.497,29
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	78.029,01	94.474,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	116,93	114,08
Λοιπές υποχρεώσεις	3.075,00	5.575,00
Έσοδα επομένων χρήσεων		
Σύνολο	***132.559,40***	***145.660,47***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**132.559,40**	**145.660,47**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.599.407,35**	**1.637.794,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2016
1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	2016	2015
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	226.340,90	231.462,52
Κόστος Πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**226.340,90**	**231.462,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	226.340,90	**231.462,52**
Έξοδα διοίκησης	-244.696,09	-256.154,09
Έξοδα διάθεσης	-6.445,80	-5.406,18
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-360,10	-2.373,44
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-25.161,09**	**-32.471,19**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	961,52	2,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-86,80	-216,24
Αποτελέσματα προ φόρων	**-24.286,37**	**-32.684,48**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**-25.286,37**	**-32.684,48**

Αθήνα, 31 Μαίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	ΤΑΧGATE
Α.Δ.Τ. ΑΗ 615861	Α.Δ.Τ. Ξ.382926	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 17304

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ " ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1/2016-31/12/2016)

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρ. 29 ν.4308/2014)

Επωνυμία	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός Τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς	1/1/2016 – 31/12/2016
Διεύθυνση Έδρας	Θηβών αρ.116,Ίλιον
Δημόσιο Μητρώο	ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000
Αρχή κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία ένταξης βάσει ν.4308/2014	Πολύ Μικρή

2. Δήλωση αρμοδίου οργάνου οντότητας (παρ. 3 εδ θ άρ. 29 ν.4308/2014)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚ ΕΙΣ ΕΜΠΟ Ξ Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ", ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις –εγγυήσεις (παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δευσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεοχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Δεν υφίστανται.

5. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρ. 29 ν.4308/2014)

Συντάχθηκε συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.2.

Ίλιον, 31 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ Α.Δ.Τ: ΑΗ 615861	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ Α.Δ.Τ: Ξ 382926	TAXGATE Α.Ε ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ:17304