ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,02/08/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1229740

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8580501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/08/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1438803**, η υπ'αριθ **3734- 30/07/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΛΑΛΟΥΝΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 3, 5, 9(πρώην12),** αναριθμήθηκε,επαναδιατυπώθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο **ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8580501000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός 3.734

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ 60.000 ΕΥΡΩ ΣΥΝΟΛΙΚΑ (36.000 +24.000)-
ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟ ΝΕΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ- ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ-
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

Στην Αθήνα σήμερα στις **τριάντα (30)** του μηνός **Ιουλίου** του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα **Δευτέρα**, και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Κάνιγγος αριθμός 31, σε μένα την συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΛΑΛΟΥΝΤΑ** που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Κάνιγγος αριθμός 31, παρουσιάστηκαν οι μη από το Νόμο εξαιρούμενο :1) **Παναγιώτης Παυλής του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας**, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στη Σπάρτη Λακωνίας στις 26-8-1984, κάτοικος Σπάρτης Λακωνίας οδός Αγησιλάου αριθμός 3, (Δ.Τ. ΑΝ 284403/14-12-2016 του Τ.Α. Σπάρτης Λακωνίας) με Α.Φ.Μ. 1042287560 (Δ.Ο.Υ Σπάρτης), Ελληνικής ιθαγενείας και υπηκοότητας, 2) **Παναγιώτα Παυλή του**

Κωνσταντίνου και της Γεωργίας, αρχιτέκτονας μηχανικός, που γεννήθηκε στη Σπάρτη Λακωνίας στις 23-5-1983, κάτοικος Σπάρτης Λακωνίας οδός Άγιδος αριθμός 32, (Δ.Τ. ΑΜ 539687/20-1-2016 του Τ.Α. Αμαρουσίου) με ΑΦΜ 104287584 (Δ.Ο.Υ Σπάρτης) και 3) η **Ελένη Μπότη του Γεωργίου και της Γεωργίας**, γεννημένη στις 8-3-1995 στη Σπάρτη Λακωνίας, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Μ. Αλεξάνδρου αριθμός (Δ.Τ. ΑΝ 087375/10-4-2017 του Τ.Α. Αμαρουσίου) ΑΦΜ 104271027- Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου, οι οποίοι μου ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου αυτού, με το οποίο δήλωσαν ότι συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

Ότι, με το υπ' αριθμό 11436/18-12-2008 καταστατικό συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ρούσκα, το οποίο καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 20247/2008 και Ειδικό 5805/2008 την 19-12-2008 και δημοσιεύθηκε νόμιμα σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 14057/23-12-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2296/25-5-2009 συμβόλαιο μου, η Γεωργία Μαρινάκου του Γεωργίου και της Ελένης συνέστησε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΡΟΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** και το διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε», με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 8580501000 και ΑΦΜ 998011465 της Δ.Ο.Υ Αμαρουσίου, διάρκεια τριαντακονταετή, εταιρικό κεφάλαιο πενήντα τέσσερεις χιλιάδες

(54.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας ενενήντα (90) ευρώ το καθένα, στο οποίο μετείχε η μοναδική εταίρος Γεωργία Μαρινάκου με μία μερίδα συμμετοχής των εξακοσίων εταιρικών μεριδίων, με διαχειρίστρια και εκκαθαρίστρια της άνω εταιρείας την Γεωργία Μαρινάκου και με τους ειδικώτερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο άνω συμβόλαιο μου.

Στη συνέχεια η άνω εταιρεία τροποποιήθηκε ως εξής : 1) με το υπ' αριθμόν 2335/18-7-2009 συμβόλαιο μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 12714/2009 και Ειδικό 3937 και δημοσιεύθηκε νόμιμα σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 9374/30-7-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2371/2009 συμβόλαιο μου α) διορθώθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας, β) η Γεωργία Μαρινάκου του Γεωργίου και της Ελένης εκχώρησε λόγω πώλησης διακόσια σαράντα (240) εταιρικά μερίδια στον ώδε συμβαλλόμενο Παναγιώτη Παυλή του Κωνσταντίνου, ο οποίος κατ' αυτό τον τρόπο εισήλθε στην εταιρεία και με την άνω μεταβίβαση η Γεωργία Μαρινάκου συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία μερίδα συμμετοχής και τριακόσια εξήντα (360) εταιρικά μερίδια και ο Παναγιώτης Παυλής με μία (1) μερίδα συμμετοχής και με διακόσια σαράντα (240) εταιρικά μερίδια, γ) η άνω εταιρία με την άνω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων έπαυσε να είναι μονοπρόσωπη ΕΠΕ και μετατράπηκε σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** και το διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε», δ) καταργήθηκαν ή τροποποιήθηκαν όλες οι διατάξεις του άνω καταστατικού που αφορούσαν την μονοπρόσωπη ΕΠΕ και προστέθηκαν νέα άρθρα

που αφορούν την λειτουργία εταιρίας περιορισμένης ευθύνης και ε) κωδικοποιήθηκε το τροποποιημένο καταστατικό της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο, και με τους ειδικώτερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο άνω συμβόλαιο μου και 2) με το υπ' αριθμόν 2449/22-3-2010, συμβόλαιο μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό και Ειδικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα σε περίληψη στο υπ' αριθμόν Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου α) διορθώθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας, β) η Γεωργία Μαρινάκου του Γεωργίου και της Ελένης εκχώρησε λόγω πώλησης τα ανήκοντα σ' αυτή τριακόσια εξήντα (360) εταιρικά μερίδια στην Παναγιώτα Παυλή του Κωνσταντίνου, η οποία κατ' αυτό τον τρόπο εισήλθε στην εταιρεία και με την άνω μεταβίβαση η Παναγιώτα Παυλή συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με μία μερίδα συμμετοχής και τριακόσια εξήντα (360) εταιρικά μερίδια και ο Παναγιώτης Παυλής με μία (1) μερίδα συμμετοχής και με διακόσια σαράντα (240) εταιρικά μερίδια, γ) η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στην οδό Κονίτσης 18 στο Μαρούσι Αττικής, δ) η Γεωργία Μαρινάκου ορίστηκε ως διαχειρίστρια της άνω εταιρείας και ε) κωδικοποιήθηκε το τροποποιημένο καταστατικό της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο, και με τους ειδικώτερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο άνω συμβόλαιο μου.

'Οτι η παραπάνω εταιρεία υφίσταται και συνεχίζει τη δραστηριότητα της μέχρι σήμερα, διεπόμενη από τις διατάξεις του άνω Καταστατικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι

σήμερα και του Νόμου 3190/1955, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω ούτε λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, μέχρι σήμερα, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση κατά το άρθρο 8 του Νόμου 1599/1986 των εδώ συμβαλλομένων.

Ήδη οι δύο πρώτοι των συμβαλλομένων Παναγιώτα Παυλή του Κωνσταντίνου και Παναγιώτης Παυλής του Κωνσταντίνου, ως μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρίας με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και κατέχοντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της, συνήλθαν σε έκτακτη γενική συνέλευση στο άνω γραφείο μου σήμερα και αποφάσισαν από κοινού και εκ συμφώνου η εταίρος Παναγιώτα Παυλή να εκχωρήσει τριακόσια εξήντα (360) εταιρικά μερίδια της, ονομαστικής αξίας ενενήντα (90) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο και συνολικής ονομαστικής αξίας 32.400 ευρώ, στην ώδε συμβαλλομένη Ελένη Μπότη του Γεωργίου και της Γεωργίας **αντί τιμήματος 36.000 ευρώ** και ο εταίρος Παναγιώτης Παυλής να εκχωρήσει διακόσια σαράντα (240) εταιρικά μερίδια του, ονομαστικής αξίας ενενήντα (90) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο, και συνολικής ονομαστικής αξίας 21.400 ευρώ, στην ώδε συμβαλλομένη Ελένη Μπότη του Γεωργίου και της Γεωργίας **αντί τιμήματος 24.000 ευρώ**, να τροποποιήσουν τα σχετικά άρθρα του ισχύοντος καταστατικού της άνω εταιρίας.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Ήδη σήμερα με το συμβόλαιο μου αυτό οι ως άνω εταίροι Παναγιώτα Παυλή του Κωνσταντίνου και Παναγιώτης Παυλής του Κωνσταντίνου, οι οποίοι θα ονομάζοται στη συνεχεία του συμβολαίου αυτού για συντομία «πωλητές», εκτελώντας και επαναλαμβάνοντας την παραπάνω απόφαση του που πάρθηκε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων, που έγινε σήμερα, περιβάλει αυτή με τον τύπο του συμβολαιογραφικού

εγγράφου και δηλώνει ότι τα ανήκοντα σ' αυτούς α) 360 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 32.600 ευρώ, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της Παναγιώτας Παυλή και β) 240 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 21.400 ευρώ, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του Παναγιώτη Παυλή στην άνω εταιρία, εκχωρούν λόγω πώλησης, μεταβιβάζουν, παραχωρούν και παραδίδουν αυτά, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την συμβαλλομένη στο παρόν Ελένη Μπότη του Γεωργίου και της Γεωργίας, η οποία θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος «αγοράστρια» αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος, δικαίου, ευλόγου και αληθινού συνολικού τιμήματος συνολικά των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο πληρώθηκαν και έλαβαν οι πωλητές από την αγοράστρια, μετρητά, και ειδικώτερα η Παναγιώτα Παυλή πληρώθηκε και έλαβε από την άνω αγοράστρια 36.000 ευρώ και ο Παναγιώτης Παυλής πληρώθηκε και έλαβε από την άνω αγοράστρια 24.000 ευρώ, που μετρήθηκαν στους άνω πωλητές προηγουμένως εκτός του γραφείου και της παρουσίας μου, κατά ρητή δήλωση των άνω συμβαλλομένων. Κατόπιν των ανωτέρω οι πωλητές Παναγιώτης Παυλής του Κωνσταντίνου και Παναγιώτα Παυλή του Κωνσταντίνου αποχωρούν από την εταιρεία.

Στη συνέχεια οι πωλητές δήλωσαν τα εξής:

α) Ότι μεταβιβάζουν τα παραπάνω εταιρικά μερίδια που τους ανήκουν, όπως ανωτέρω με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά προσωπικά και πραγματικά δικαιώματα τους, τα απορρέοντα από το νόμο και το παραπάνω Καταστατικό, όπως ισχύει σήμερα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις τους, καθώς και ότι

συμμεταβιβάζουν και συνεκχωρούν με το παρόν προς την αγοράστρια και όλα γενικά τα πηγάζοντα, από τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια, δικαιώματα τους σε κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας.

β) Ότι υπόσχονται και εγγυώνται όλα τα μεταβιβαζόμενα με το παρόν εταιρικά τους μερίδια ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, κληρονομική απαίτηση, διεκδίκηση τρίτου εκνίκηση, κατάσχεση και δικαίωμα τρίτου, φόρους και τέλη πάσης φύσεως, αμφισβήτηση, φιλονικία, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα. Έτσι μετά τα παραπάνω οι πωλητές αποξενώνονται και απεκδύονται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμα τους κυριότητας, νομής και κατοχής επί των μεταβιβαζομένων κατά τα παραπάνω τριακοσίων εξήντα (360) εταιρικών μεριδίων από την Παναγιώτα Παυλή και διακοσίων σαράντα (240) μεριδίων από τον Παναγιώτη Παυλή, και της αντιστοιχούσης στα μερίδια αυτά περιουσίας της εταιρείας και δικαιωμάτων και υποχρεώσεων γενικά και αποκαθιστούν και αναγνωρίζουν την αφετέρου εδώ συμβαλλομένη - αγοράστρια Ελένη Μπότη του Γεωργίου και της Γεωργίας, τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των μεταβιβασθέντων σ' αυτήν συνολικά εξακοσίων (600) εταιρικών μεριδίων, η οποία θα μπορεί και δικαιούται από σήμερα και στο εξής να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει ελεύθερα, όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας και του Νόμου.

Η αγοράστρια Ελένη Μπότη του Γεωργίου και της Γεωργίας, δήλωσε ότι αποδέχεται την προς αυτήν γενομένη σήμερα με το παρόν, εκχώρηση λόγω πωλήσεως και μεταβίβαση των παραπάνω εξακοσίων (600) εταιρικών μεριδίων, ότι παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα εταιρικά αυτά

μερίδια που της μεταβιβάστηκαν, με τα σχετικά μ' αυτά οποιαδήποτε δικαιώματα και υποχρεώσεις, στη νομική και πραγματική κατάσταση που βρίσκονται σήμερα, την οποία δηλώνει ότι γνωρίζει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, ενεχόμενη σε όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτά, ότι κατέβαλε στους πωλητέσα το συνολικό τίμημα που συμφωνήθηκε των ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ κατά τον παραπάνω αναφερόμενο τρόπο και ότι κατ' ακολουθίαν αυτή υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των πωλητών ως προς τα μεταβιβασθέντα σ' αυτήν εταιρικά μερίδια, στην παραπάνω εταιρεία. Ακόμα η αγοράστρια δήλωσε ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση των βιβλίων της Εταιρίας , της οικονομικής της κατάστασης και γενικά όλων των εργασιών και των εγγράφων αυτής καθώς και του Καταστατικού το οποίο αποδέχεται καθ' όλο του το περιεχόμενο. Αμφότεροι οι εδώ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι παραιτούνται αμοιβαία και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα, αγωγή και ένστασή τους για προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος και της καταρτισθείσης μ' αυτό συμβάσεως για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και για όσους αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Μετά την άνω εκχώρηση και μεταβίβαση λόγω πωλήσεως των παραπάνω εταιρικών μεριδίων η Ελένη Μπότη του Γεωργίου και της Γεωργίας, καθίσταται πλήρης και αποκλειστική κυρία του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρίας **ΚΑΙ έτσι η εταιρία καθίσταται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης λόγω της συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων σε ένα εταίρο της και στο εξής η επωνυμία της θα**

είναι «ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. ΕΠΕ» και διαχειρίστρια αυτής ορίζεται η μοναδική της εταίρος Ελένη Μπότη του Γεωργίου και της Γεωργίας.

Στη συνέχεια, μετά την άνω διόρθωση του καταστατικού και την εκχώρηση και μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων και την εκ τούτου μετατροπή της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, η μοναδική εταίρος της άνω εταιρίας **Ελένη Μπότη του Γεωργίου και της Γεωργίας,** που εκπροσωπεί το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της, **προβαίνει** με το παρόν συμβόλαιο μου, **στην τροποποίηση ή κατάργηση** των σχετικών άρθρων του Καταστατικού συμβολαίου της άνω εταιρείας, **τροποποιεί το άρθρο 3** αυτής ΣΚΟΠΟΣ και έτσι στον σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα ακόλουθα: 10) Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων η μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται για κατοικία,

11) Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων, σπιτιών,

12) Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων,

13) Αγοραπωλησίες οικοπέδων,

14) Αγοραπωλησίες ιδιόκτητων ακινήτων,

15) Διαχείρηση ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής,

16) Μεταφορές προσώπων με προμήθεια η κόμιστρο,

7) Ενοικίαση επιβατικών αυτοκινήτων με οδηγό και

18) Υπηρεσίες μεσίτη ακινήτων, **διαμορφώνει (άρθρο 5, άρθρο 12, 13, αρθρο 23), επαναριθμεί τα άρθρα και κωδικοποιεί το Καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.**

Κατόπιν όλων των ανωτέρω **κωδικοποιείται** το Καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 419/12-11-1986 (ΦΕΚ 197/Α/10-12-1986) και δηλώνουν ότι το νέο τροποποιημένο και κωδικοποιημένο κείμενο του Καταστατικού της Εταιρείας θα έχει πλέον ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.».**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«ΕΡΓΑ ΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.».** Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται στα λατινικά.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, παραρτήματα, ή εργαστήρια της εταιρείας σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν. Σε περίπτωση μεταφοράς της έδρας της Εταιρείας εντός του ιδίου Δήμου με απόφαση του

διαχειριστή της, δεν απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη και κατασκευή κάθε μορφής δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων αυτοτελώς ή σε κοινοπραξία στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.

2. Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων καθώς και η επίβλεψη εφαρμογής μελετών.

3. Η μελέτη, επίβλεψη, ανέγερση, πώληση ή εκμετάλλευση πάσης φύσεως οικοδομικών και γενικότερα τεχνικών κατασκευών Οπως διαμερισμάτων επαγγελματικών στεγών, εμπορικών κέντρων, σταθμών αυτοκινήτου, εξοχικών κατοικιών κ.λ.π σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα που προσφέρονται από τους ιδιοκτήτες με αντιπαροχή.

4. Η ανάληψη πάσης φύσεως τουριστικών δραστηριοτήτων ήτοι η μίσθωση, ο σχεδιασμός, μελέτη, ανέγερση, εκμετάλλευση, πώληση, ή εκμίσθωση τουριστικών εγκαταστάσεων (ξενοδοχεία, motels, camping, bungalows, εστιατορίων κ.λ.π.)

5. Η ανάληψη για αξιοποίηση, εκμετάλλευση, εκμίσθωση ή πώληση γηπέδων, κτισμάτων ή λοιπών εγκαταστάσεων του Δημοσίου ή τρίτων οι οποίες παραχωρούνται στην εταιρεία για τον σκοπό αυτό.

6. Η παραγωγή και εμπορία προϊόντων χρησιμοποιουμένων σε κατασκευές τεχνικών έργων ή καταναλωτικών καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση βιομηχανικών παραγωγής και προϊόντων αυτών.

7. Η ίδρυση και εκμετάλλευση γεωργικών και κτηνοτροφικών μονάδων.

8. Η εξάσκηση δραστηριοτήτων κτηματικών επιχειρήσεων ήτοι αγοραπωλησίες, ανταλλαγές κτημάτων και ακινήτων εξοπλισμένων ή μη, αποκτήσεις ή παραχωρήσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών, η αξιοποίηση και εκμετάλλευση τους.

9. Η ανάληψη αντιπροσωπειών οίκων, εταιρειών και επιχειρήσεων του εσωτερικού και εξωτερικού οποιαδήποτε νομικής μορφής για κάθε είδους εμπορικές, τουριστικές, και κατασκευαστικές δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω καθώς και την εισαγωγή και εμπορία συναφών αγαθών:

α. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή και νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπον

β. Να συνεργάζεται ή συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ελληνικές ή ξένες, παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε μορφή και εταιρικό τύπο (εταιρείες, κοινοπραξίες, αφανείς, ατομικές) και συγχωνεύεται ή απορροφά άλλες συναφείς επιχειρήσεις (ατομική ή εταιρική) που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή νέα εταιρεία.

γ. να δημιουργεί και να αποκτά τις απαραίτητες εγκαταστάσεις και εξοπλισμούς για τους ανωτέρω σκοπούς.

δ. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε εντός ή εκτός της Ελλάδος.

ε. Να επιχειρεί, παρέχει, αναλαμβάνει και να υλοποιεί κάθε συναφή με τα παραπάνω δραστηριότητα στην οποία θα αποφασίσουν οι μέτοχοι.

10. Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων η μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται για κατοικία,

11. Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων, σπιτιών,

12. Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων,
13. Αγοραπωλησίες οικοπέδων,
14. Αγοραπωλησίες ιδιόκτητων ακινήτων,
15. Διαχείρηση ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής,
16. Μεταφορές προσώπων με προμήθεια η κόμιστρο,
17. Ενοικίαση επιβατικών αυτοκινήτων με οδηγό και
18. Υπηρεσίες μεσίτη ακινήτων,

Η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων, κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές ή εμπράγματες για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας. Με τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται η διεύρυνση ή η μεταβολή του σκοπού αυτού της εταιρείας. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης

της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε πενήντα τέσσερες χιλιάδες (54.000,00) ευρώ, και διαιρείται σε εξακόσια (600) ίσα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενενήντα (90) ευρώ το καθένα, το δε σύνολο των μεριδίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Η κάλυψη όλων των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου, έγινε εξ ολοκλήρου από την άνω εμφανισθείσα μοναδική εταίρο, η οποία δήλωσε ρητά ότι ανέλαβε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια των ενενήντα (90) ευρώ το κάθε να και συνολικής αξίας πενήντα τεσσάρων χιλιάδων (54.000) ευρώ και ότι το πιο πάνω κεφάλαιο καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/1955. Οι εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις

του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη και για το προσδιορισμό του μισθού του, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυση της, για διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7

1.Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά με συστημένη επιστολή, τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης, όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190.

Εφ’ όσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλεθι η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης που λαμβάνονται από το μοναδικό εταίρο, καταγράφονται σε πρακτικό που καταχωρίζεται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και προσυπογράφεται κατά τα προαναφερθέντα

αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας. Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει για το σκοπό αυτό είδικό πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 9

Η διαχείρηση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στη μοναδική εταίρο Ελένη Μπότη του Γεωργίου και της Γεωργίας, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης ή ακόμα και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Θα διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις της εταιρίας, και θα ενεργεί για λογαριασμό της εταιρίας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρίας, εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο Νόμος και το παρόν καταστατικό, ή δεν αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η διαχειρίστρια της εταιρίας εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δήμο ή Κοινότητα, ενώπιον κάθε αρχής, επιτροπής και κάθε δικαστηρίου, κάθε αρμοδιότητας και κάθε δικαιοδοσίας, κάθε βαθμού, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού, Αρείου Πάγου, Συμβουλίου Επικρατείας, Ελεγκτικού Συνεδρίου και κάθε Φορολογικού Δικαστηρίου, υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία για λογαριασμό της εταιρίας και δεσμεύει με την υπογραφή του την εταιρία. Η διαχειρίστρια συνομολογεί και υπογράφει πάσης φύσεως

σύμβαση με οποιουσδήποτε όρους και με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή το Δημόσιο, υπογράφει πάσης φύσης συμβολαιογραφικά έγγραφα και προσύμφωνα, εισπράττει χρήματα ή αξιόγραφα για τις πωλήσεις αγαθών και τις υπηρεσίες που θα παρέχει η εταιρία σύμφωνα με τον σκοπό της, μισθώνει αυτοκίνητα πάσης φύσεως, εκπροσωπεί την εταιρία σε όλα τα τελωνεία της χώρας, σε όλα τα αεροδρόμια, σε όλα τα λιμεναρχεία της χώρας και σε όλες τις υπηρεσίες του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), σε πάσης φύσεως διαγωνισμό ή προκήρυξη Δημοσίου ή ΝΠΔΔ ή ιδιωτικού τομέα, στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), στις εταιρίες μεταφορών και ταχυμεταφορών (COURIER), στην Δ.Ε.Η, στον Ο.Τ.Ε. , στην ΕΥΔΑΠ και στις εταιρίες κινητής τηλεφωνίας και υπογράφει κάθε σχετικό έγγραφο, δήλωση ή αίτηση, τιμολόγια, δελτία αποστολής, φορτωτικές, διασαφήσεις και γενικά κάθε έγγραφο που έχει σχέσει με την διεξαγωγή των εργασιών της εταιρίας. Η διαχειρίστρια εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί και τριτεγγυάται για λογαριασμό της εταιρίας συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, τραπεζικές επιταγές οιουδήποτε ποσού. Η διαχειρίστρια αναλαμβάνει για λογαριασμό της εταιρίας οποιαδήποτε υποχρέωση της, αναλαμβάνει καταθέσεις από οποιαδήποτε Τράπεζα, ενεργεί ότι απαιτεί ο Νόμος για την είσπραξη της κάθε απαίτησης της εταιρίας από οποιαδήποτε αιτία και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζα, Δημόσιο ημεδαπό ή αλλοδαπό, Δήμο ή Κοινότητα, ή Δημόσιο Οργανισμό και ενεργεί κάθε πληρωμή και εκπληρώνει κάθε υποχρέωση που έχει αναλάβει η εταιρία απέναντι τους ή απέναντι του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικά για τις συναλλαγές με τις τράπεζες η διαχειρίστρια δικαιούται να ανοίγει κάθε φύσεως τραπεζικό λογαριασμό σε οποιαδήποτε Τράπεζα στο όνομα της εταιρίας, να

αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, να εισπράτει χρήματα κατατεθειμένα , εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρία, να παραλαμβάνει φορτωτικές, να εκδίδει εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρίας ή προς αυτήν ή οιουδήποτε άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου , να μισθώνει θυρίδες θησαυροφυλακείου, να παρέχει εγγυήσεις από μέρους και για λογαριασμό της εταιρίας. Να αγοράζει και πωλεί πάγια της εταιρίας, να χορηγεί και να αποδέχεται δάνειο για λογαριασμό της εταιρίας με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες από οποιοδήποτε οργανισμό ή τρίτο ή από Τράπεζες, να αγοράζει, πωλεί και μισθώνει ακίνητα για τις ανάγκες της εταιρίας, να αγοράζει και να πωλεί αυτοκίνητο κάθε χρήσης, να εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρίας, να συμβιβάζεται με οποιουσδήποτε όρους, να διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους ή όχι, να προσλαμβάνει και απολύει υπαλληλικό και εργατοτεχνικό προσωπικό, να συνάπτει συμβάσεις για το άνοιγμα πιστώσεων. Επαναλαμβάνεται ότι η παραπάνω απαρρίθμιση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της διαχειρίστριας είναι ενδεικτική και μπορεί να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρησης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

ΑΡΘΡΟ 10

Η διαχειρίστρια Ελένη Μπότη του Γεωργίου δικαιούται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέτει μερικές ή όλες τις πράξεις της διαχείρησης, σε οποιονδήποτε τρίτο ή εταίρο. Η διαχειρίστρια δικαιούται αμοιβής ή μισθού, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

Ο διαχειριστής που ορίστηκε με το παρόν με την ιδιότητα του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, μπορεί να υπογράφει σε αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΑΡΘΡΟ 13

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η μερίδα συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο, μπορεί να εκδοθεί από την εταιρία έγγραφο που να αποδεικνύει απλά την εταιρική ιδιότητα του εταίρου. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφεται με κεφαλαία η φράση "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ ".

3. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχει συνεισφέρει.

4. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων κατά τους όρους της προηγουμένης παραγράφου γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος και το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση. Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του

παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 14

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως. Η διάταξη του προηγουμένου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 15

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΑΡΘΡΟ 16

Μια φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ.Ν. 2190/1920.

Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 17

Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) το εταιρικού κεφαλαίου.

Η συνέλευση αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του, είτε ως κέρδος που πρέπει να

διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡ0 18

1. Η εταιρεία λύεται: α) Με τη λήξη της διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειας της, όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν τη λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο . Η Γενική Συνέλευση καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρείας σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη από το μισό του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

2. Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡ0 19

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται, ο παραπάνω διοριζόμενος διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και

διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στο μοναδικό εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 20

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν Καταστατικό θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία οι εδώ συμβαλλόμενοι.

Επίσης οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002/Β[1]) δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλος, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που δήλωσαν και αναφέρεται στην αρχή

του παρόντος, ότι εκτός από τις παραπάνω τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας δεν έχει γίνει καμιά άλλη τροποποίηση αυτού, μέχρι σήμερα. Προσαρτάται στο παρόν το υπ' αρ. 612663.874232/28-6-2018 Γενικό Πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ.-

2) Ότι, υπενθύμισα στην εμφανισθείσα α) την υποχρέωση της για την δημοσίευση του παρόντος που θα γίνει με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες τους, και β) τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης", όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ.419/12-11-1986 και τα άρθρα 16 και 17 του Νόμου 1828/1989, το Π.Δ. 279/8-7-1993, τον Νόμο 2.579/1998 και τον Νόμο 2842/2000.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τρία (13) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 6,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 736,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 176,64.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 147,20 .

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΥΛΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΥΛΗ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΤΗ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΛΟΥΝΤΑ

Πιστό Αντίγραφο

Αθήνα την ίδια ημέρα

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών