

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 31/07/2018
Αριθ.Πρωτ.:1019105

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **31/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1436314**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8683301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25467/17 / 26/07/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Γ.Ε.ΜΗ.: 8683301000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **130.000,00€** και τα αποτελέσματα προ φόρων ζημία **(111.370,31)€**. Η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης **(111.370,31)€** έναντι ζημίας **(1.091.820,53)€** της περσινής χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01): 0,00 €

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00) :
109.017,60 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2016 έως 31/12/2016 .
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2016 έως 31/12/2016 .

Αθήνα 19/04/2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος
Μεθόδιος Ιωάννης

ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 8683301000					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)					
Δημοσιευμένα βάσει του Ν.4308/2014					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου των αρχικών ελεγκτών λογιστών όπου αυτή απαιτείται.					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΘΟΔΙΟΥ ΠΕΝΕ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΜΕΘΟΔΙΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΝΝΑ	
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:		10/9/2017		Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος Μέλη Δ.Σ.	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
31/12/2016		31/12/2015		31/12/2016	
Ενσώματα πάγια				Κύκλος εργασιών (καθαρός)	
Ακίνητα		3.358.014,93		130.000,00	
Σύνολο		3.358.014,93		121.333,52	
Αυλα πάγια στοιχεία		736.398,10		Εξοδα διοίκησης	
Λοιπά άυλα		736.398,10		Λοιπά έξοδα και ζημιές	
Σύνολο		736.398,10		Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00		Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	
Σύνολο		0,00		Αποσβέσεις	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.094.413,03		Αποτέλεσμα προ φόρων	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		4.179.999,81		Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις		53.820,00			
Λοιπές απαιτήσεις		1.061.088,42			
Προπληρωμένα έξοδα		5.664,69			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		109.017,60			
Σύνολο		1.229.590,71			
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.229.590,71			
Σύνολο ενεργητικού		5.324.003,74			
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο		1.200.000,00			
Σύνολο		1.200.000,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποτελέσματα εις νέο		(3.393.784,16)			
Σύνολο		(3.393.784,16)			
Σύνολο καθαρής θέσης		(2.193.784,16)			
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια		7.488.506,69			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.000,00			
Σύνολο		7.500.506,69			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις		8.593,62			
Φόρος εισοδήματος		0,00			
Λοιποί φόροι και τέλη		7.536,19			
Λοιπές υποχρεώσεις		1.151,40			
Σύνολο		17.281,21			
Σύνολο υποχρεώσεων		7.517.787,90			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		5.324.003,74			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ					
ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ		Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
Α.Δ.Τ. Σ 562087		ΜΕΘΟΔΙΟΥ Π. ΠΕΝΕ - ΒΙΚΤΩΡΙΑ		Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875	
		Α.Δ.Τ. Ν 328463		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 005203 - ΑΤΑΞΗΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ					
ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
με ΑΦΜ. 998478852 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016					
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8683301000					
Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ νομικής μορφής με την επωνυμία ΕΛΕΥΣΙΝΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ. 998478852 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8683301000 επί της οδού ΕΡΜΟΥ 8 10563 ΑΘΗΝΑ συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2016 έως 31/12/2016.					
Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη Ισολογισμού.					
Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρ.29 Ν.4308/2014					
Συνεχίζουσα δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ), άρθρου 29)		Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας			
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)		Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση			
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)		Πολύ μικρή επιχείρηση			
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ), άρθρου 29)		Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014			
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)		Δεν δοθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.			
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)		Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις φυσικών προσώπων 12.000,00 € και εξασφάλιση υποχρέωσης της εταιρείας			
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34)		Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.			
Σημειώσεις		Δάνεια της εταιρείας τα οποία έχουν υπόλοιπο στις 31/12/2016 ύψους 7.488.506,69 € Οι δύο χρήσεις που απεικονίζονται στον υπολογισμό δεν μπορούν να καταστούν συγκρίσιμες λόγω αλλαγής υπολογισμού αποσβέσεων συναλλαγματικών διαφορών.			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ		ΜΕΘΟΔΙΟΥ Π. ΠΕΝΕ - ΒΙΚΤΩΡΙΑ		ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Α.Δ.Τ. Σ 562087		Α.Δ.Τ. Ν 328463		Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875	
				ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 005203 - ΑΤΑΞΗΣ	