ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: GIOTI XRISTINA
Τηλέφωνο: 2665029480
Fax: 2665029489
E-mail: mitroa@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 30/07/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1221114

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **30/07/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **19617428000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1435115 οι εγκεκριμένες από την 20/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1435116 η από 20/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
2. ΠΕ Θεσπρωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Π. Τσαλδάρη 18, 46100, Ηγουμενίτσα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6
ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Τ2)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της οικονομικής χρήσεως
από 01/01/2017 έως 31/12/2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 5η Ιουλίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.olig.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 17
3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 21
3.1. Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 21
3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 22
3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 23
3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 24
4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 25
4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας 25
4.1.1. Γενικές Πληροφορίες 25
4.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο 25
4.1.3. Αντικείμενο Δραστηριότητας 26
4.1.4. Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης 27
4.2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 28
4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών 38
5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις 50
5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία 50
5.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 51
5.3. Εμπορικές απαιτήσεις 52
5.4. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 53
5.5. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος 54
5.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 54
5.7. Μετοχικό Κεφάλαιο 54
5.8. Αποθεματικά 55
5.8.1. Τακτικό Αποθεματικό 55
5.8.2. Έκτακτο αποθεματικό 55
5.9. Υπόλοιπο εις νέο 56
5.10. Μερίσματα 56
5.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 56
5.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 58

5.13. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 58
5.14. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 59
5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα 60
5.16. Συνολικά έσοδα 60
5.17. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 61
5.18. Ανάλυση Δαπανών 62
5.19. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 63
5.20. Κέρδη ανά μετοχή 65
5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 65
5.22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις 66
5.22.1. Δεσμεύσεις 66
5.22.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 66
5.23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 66
5.24. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Γεγονότα 67
Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017 68

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου της
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.»

επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και
των πεπραγμένων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017

Κύριοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για την οικονομική χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Σημειώσεις), σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Η χρήση που έληξε ήταν η 16η εταιρική χρήση και είναι και αυτή κερδοφόρα, όπως και οι προηγούμενες.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες (άρθρο 43α, Ν. 2190/1920) προκειμένου να παρασχεθεί μια ουσιαστική ενημέρωση τόσο του μοναδικού μετόχου (ΤΑΙΠΕΔ), όσο και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, των συναλλαγών με τα συνδεόμενα μέρη, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

α) Κύκλος εργασιών:
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε 5.164.052 ευρώ εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 9,60% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 4.711.546 ευρώ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε αύξηση της επιβατικής κίνησης του κεντρικού λιμένα αλλά και των μαρίνων της Εταιρείας (Σύβοτα, Πλαταριά), καθώς και των εσόδων που είχε η Εταιρεία από παροχή υπηρεσιών ασφάλειας λιμένα. Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας παρουσίασαν

αύξηση της τάξης του 10,54% περίπου και ανήλθαν σε 5.807.743 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 5.254.085 ευρώ.

Για σημαντικό μέρος των εσόδων αυτών που παραμένει ανείσπρακτο, η εταιρεία έχει υλοποιήσει διαδικασίες είσπραξής τους, μέσω των Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:
Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε 2.491.027 ευρώ έναντι 2.208.201 ευρώ της προηγούμενης. Στην παρούσα χρήση παρά τις συνθήκες της αγοράς το περιθώριο του μικτού κέρδους παρουσίασε αύξηση κατά 12,81 %.

(γ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):
Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των 1.482.717 ευρώ έναντι 1.693.611 ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

(δ) Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους:
Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη μετά από φόρους 1.459.083 ευρώ έναντι 1.688.807 ευρώ της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασαν μείωση κατά 13,60%. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στο σχηματισμό προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων (290 χιλ. ευρώ περίπου). Τα αποτελέσματα χρήσεως κρίνονται θετικά και αποδεικνύουν την άρτια χρηματοοικονομική ισορροπία της Εταιρείας.

(ε) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2017:
Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε 1.729.347 ευρώ και αντιστοιχούν στο 10,11% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 1.520.334 που αντιστοιχούσαν στο 8,96% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

(στ) Ίδια κεφάλαια:
Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού 16.195.211 ευρώ αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 94,68% επί του συνολικού παθητικού της εταιρείας έναντι του ποσού των 15.636.128 ευρώ με ποσοστό 92,11% της προηγούμενης χρήσης και αποδεικνύουν ότι η κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας παραμένει ισχυρή.

(ζ) Επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία:
Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία της χρήσης 2017 ανήλθαν σε 615.501 ευρώ έναντι 371.516 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Αριθμοδείκτες

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την 31/12/2017 και την αντίστοιχη προηγούμενη 31/12/2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
		31/12/2017	**31/12/2016**
1.	EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων)	**1.482.717**	**1.693.611**
2.	Κεφάλαιο κίνησης	**14.520.769**	**14.161.539**
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**89,60%**	**90,70%**
4.	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**10,11%**	**8,96%**
5.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	**1778,95%**	**1167,25%**
6.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	**5,32%**	**7,89%**
7.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	**94,68%**	**92,11%**
8.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	**936,49%**	**1028,47%**
9.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1902,01%**	**1246,36%**
10.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	**94,74%**	**101,71%**
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
		31/12/2017	**31/12/2016**
11.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**28,25%**	**35,84%**
12.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**9,01%**	**10,80%**
13.	Μικτά αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**48,24%**	**46,87%**
14.	Κόστος μισθοδοσίας / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**12,34%**	**12,97%**

II. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

[1] Υποδομές Λιμένα Ηγουμενίτσας

Η **Α΄ Φάση** των έργων υποδομής του λιμένα ολοκληρώθηκε το 2003. Σημαντική ώθηση στις ήδη υπάρχουσες υποδομές του Λιμένα έδωσε και θα δώσει ακόμη περισσότερο η ολοκλήρωση του μεγαλύτερου τμήματος του έργου της **Β' Φάσης** συνολικού προϋπολογισμού 62 εκ. € (έχει ολοκληρωθεί κοντά στο 90% των εργασιών), όπου προστέθηκαν και είναι πλήρως λειτουργικές:

- Λιμενικά έργα: Συνδετήριο κρηπίδωμα μήκους 371,0 μ. με ωφέλιμο βάθος 10,20μ., κατασκευή υφάλου κυματοθραύστη προστασίας της άκρας Δρεπάνου και έργα αποπεράτωσης – ανακατασκευής του μετωπικού κρηπιδότοιχου του υφιστάμενου νότιου προβλήτα του παλαιού Λιμένα.
- Κτιριακά έργα: Τερματικός Σταθμός Τ2 συνολικής επιφάνειας 3.041,46 τ.μ., Πύλη Ακτοπλοΐας, Βόρεια Πύλη, κτήριο Η/Μ εγκαταστάσεων λιμένα.
- Έργα Χερσαίας Ζώνης Λιμένα: Κατασκευή δικτύου ομβρίων στην Χερσαία Ζώνη και στο νότιο τμήμα του Λιμένα, ασφαλτικά, εξωτερική οδοποιία, διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων Χερσαίας Ζώνης εντός περίφραξης λιμένα και νότιου τμήματος.
- Εκβάθυνση και διαπλάτυνση του διαύλου ναυσιπλοΐας: πλάτος 170μ., μήκος 2.000μ. και βάθος 10,5μ.
- 6 επιπλέον θέσεις πρυμνοδέτησης συνολικού μήκους 420 μ.

Από τα έργα της Β΄ Φάσης βρίσκονται ακόμη υπό κατασκευή:

- Ένας προβλήτας πλαγιοπρυμνοδέτησης μήκους 197.60 μ ικανό για πρόσδεση πλοίων 300000 DWT (μήκους 227 μ και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος 9.40 μ).
- Κτίριο τερματικού σταθμού 3: 2,324.80 μ2 ο οποίος θα εξυπηρετεί ελέγχους που υπαγορεύει η Συνθήκη Schengen και θα αποτελεί τερματικό σταθμό υποδοχής κρουαζιεροπλοίων.

Το λιμάνι της Ηγουμενίτσας διαθέτει επίσης Χώρο Εξυπηρέτησης Ασυνόδευτων Φορτίων – Trailer: Όσον αφορά την Ανάπτυξη Χώρου Εξυπηρέτησης Ασυνόδευτων Φορτίων, ο χώρος εντός του Λιμένα που έχει επιλεγεί βρίσκεται δίπλα από τη Νότια Πύλη του Λιμένα και έχει έκταση 50 στρεμμάτων (από τα οποία τα μισά σχεδόν χρησιμοποιεί η εταιρία κατασκευής της Γ1' φάσης ανάπτυξης λιμένα ως εργοτάξιο). Επιπλέον, προβλέπεται ότι μετά την ολοκλήρωση της **Γ1' φάσης** επέκτασης λιμένα θα είναι δυνατόν να διατεθούν ακόμα 35 στρέμματα. Η διακίνηση των φορτίων γίνεται εντός του Νέου Λιμένα και η αποθήκευση γίνεται σε πολύ μικρό τμήμα του χώρου ασυνόδευτων (εμβαδού μόλις 2,6 στρεμ.), επικουρικά θα λειτουργεί χώρος ασυνόδευτων με δυνατότητα 100 θέσεων παραπλεύρως της κεντρικής πύλης του Λιμένα.

Για την υλοποίηση του στόχου ανάπτυξης δικτύου μαρίνων και τουριστικών καταφυγίων σκαφών, το οποίο σχεδιάζεται για τις περιοχές Ηγουμενίτσας, Πλαταριάς, Σαγιάδας και Σύβοτων μέχρι σήμερα έχουν γίνει τα ακόλουθα: Για τη Μαρίνα Ηγουμενίτσας έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι Τεχνικές υποστηρικτικές μελέτες και η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, και κατατέθηκε ο φάκελος στο Υπουργείο Τουρισμού. Για το τουριστικό καταφύγιο Συβότων, ήδη έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ (Α.Α.Π. 204/12-09-2017) η απόφαση μετατροπής του αλιευτικού καταφυγίου Συβότων σε τουριστικό, η δυναμικότητα του τουριστικού πλέον καταφυγίου Συβότων θα ανέρχεται σε 126 σκάφη αναψυχής, ενώ περίπου 20 θέσεις θα διατεθούν στους επαγγελματίες αλιείς. Όσον αφορά το καταφύγιο αλιευτικών σκαφών Πλαταριάς και Σαγιάδας εκκρεμεί η έγκριση τροποποίησης του σε τουριστικά καταφύγια. Οι εν λόγω περιοχές ήδη αποτελούν πόλο έλξης τουρισμού και διαθέτουν σημαντικές προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, που θα ενισχυθούν σημαντικά με την ανάπτυξη σύγχρονων μαρίνων και τουριστικών καταφυγίων.

Στον τομέα του τουρισμού και στην προσπάθεια προσέλκυσης ενδιαφέροντος Εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην κρουαζιέρα, καθώς και ανάδειξης του Νομού Θεσπρωτίας και της ευρύτερης περιοχής της Ηπείρου σε τόπο προορισμού κρουαζιέρας, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε ανέπτυξε και προωθεί συνεργασίες με Εταιρίες και Φορείς που δραστηριοποιούνται στο χώρο της κρουαζιέρας.

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης που καταρτίσθηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λπ. από κάθε κακόβουλη ενέργεια. Επίσης, η Εταιρεία έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001:2008 σχετικά με τις «Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων και διακίνηση επιβατών, οχημάτων & φορτίων στις γραμμές εσωτερικού – εξωτερικού – κρουαζιερόπλοια».

Η ΟΛΗΓ ΑΕ με τη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών και σε συνεργασία με το λιμένα του Μπάρι έχει αναπτύξει την εφαρμογή GAIA για τον ηλεκτρονικό έλεγχο επιβίβασης επιβατών, ΙΧ, φορτηγών κλπ. Το λιμάνι της Ηγουμενίτσας διαθέτει ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα ελέγχου επιβίβασης επιβατών και οχημάτων. Στο λιμάνι Ηγουμενίτσας λειτουργεί επιχειρησιακά αυτή τη στιγμή ένα σημαντικό κομμάτι της εφαρμογής και εφαρμόζεται πλήρως για κάθε όχημα και επιβάτη που εισέρχεται στο χώρο επιβίβασης. Η ΟΛΗΓ ΑΕ στα πλαίσια της περαιτέρω οργάνωσης της ασφάλειας των εγκαταστάσεών της και της εξασφάλισης των εσόδων της από λιμενικά τέλη, υλοποίησε επαρκώς το έργο της έκδοσης Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου στον Λιμένα Εξωτερικού.

Στα πλαίσια εκτέλεσης του Επιχειρησιακού-Στρατηγικού της Σχεδίου, η ΟΛΗΓ Α.Ε. εκτέλεσε και στην τρέχουσα χρήση τεχνικά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ. έργα βελτίωσης και

συντήρησης των εγκαταστάσεων του Λιμένα, καθαριότητα χερσαίων και στεγασμένων χώρων, εργασίες πρασίνου, επισκευών ραμπών κ.λπ., εξοπλισμός του καινούργιου Β΄ Τερματικού Σταθμού για την λειτουργία των chekin και των Υπηρεσιών της ΟΛΗΓ Α.Ε., και λοιπά έργα συντηρήσεων και λειτουργίας της Εταιρείας.

[2] Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε συμμετείχε και στη χρήση 2017 ως εταίρος σε Ευρωπαϊκά Αναπτυξιακά Προγράμματα όπως το Πρόγραμμα CONNECTING EUROPE FACILITY (CEF -Τομέα Μεταφορών), το Πρόγραμμα INTERREG V B «ADRION 2014-2020» καθώς και το Πρόγραμμα INTERREG V A «Ελλάδα -Ιταλία 2014 -2020» στα πλαίσια των οποίων υλοποιεί και τα κάτωθι έργα:

- ***INTERREG V B ''ADRION 2014-2020''***

  ***NEW BRAIN*:** Το αντικείμενο του έργου είναι η αποτύπωση των υπαρχόντων υποδομών στην Αδριατική, η ανάλυση των αναγκών καθώς και η ανάπτυξη κοινών στρατηγικών και προτάσεων ανάπτυξης των υποδομών για την Εφοδιαστική Αλυσίδα. Το εν λόγω έργο συγχρηματοδοτείται σε ποσοστό 85% από το Ε.Τ.Π.Α. και 15% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

- ***INTERREG V A ''ΕΛΛΑΔΑ -ΙΤΑΛΙΑ 2014-2020''***

  DOCK -BI: Με την υπ' αριθμ πρωτ. Α00_178/PROT/16-11-2017 -0000911/6 εγκριτική απόφαση της Κοινής Τεχνικής Γραμματείας του προγράμματος INTERREG V-A Ελλάδα -Ιταλία 2014-2020,εγκρίθηκε για χρηματοδότηση το έργο με ακρωνύμιο DOCK -BI. Το αντικείμενο του έργου είναι η ολοκλήρωση του Επιβατικού Σταθμού (Τ3). Το εν λόγω έργο συγχρηματοδοτείται σε ποσοστό 85% από το Ε.Τ.Π.Α. και 15% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

- ***Connecting Europe Facility (CEF -ΤομέαΜεταφορών)***

  «POSEIDONMEDII»: Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών για τη δημιουργία εγκαταστάσεων ανεφοδιασμού και διανομής υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG). Το έργο χρηματοδοτείται κατά 50% από την Ευρωπαϊκή Ένωση και κατά 50% με ίδια συμμετοχή.

  ***ADRIATIC MoSUpgrated Services -Adri-Up*:** Αντικείμενο του έργου αποτελεί η ανάπτυξη και η αναβάθμιση των θαλάσσιων διαδρόμων στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, η ανάπτυξη του Διπολικού Επιχειρηματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Αλυσίδας στην περιοχή του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και η κατασκευή οδικής σύνδεσης μεταξύ του Πάρκου και της Εγνατίας Οδού. Στο έργο αυτό η ΟΛΗΓ Α.Ε. είναι ο επικεφαλής εταίρος και συντονιστής του έργου. Το έργο συγχρηματοδοτείται κατά 30% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (C.E.F.),

κατά 50% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) και κατά 20% με ίδια συμμετοχή.

[3] Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της η Εταιρεία συμμετείχε σε εκθέσεις το έτος 2017 και ποιο συγκεκριμένα:

- Έκθεση Seatrade Cruise Global (Fort Lauderdale, 14-16/03/2017)
- Έκθεση Posidonia Sea Tourism Forum (Αθήνα, 23 και 24 Μαΐου 2017)
- Έκθεση LOGITRANS (Istanbul, 15 - 17 November 2017) -Συμμετοχή με το έργο Adri-Up.

[4] Με την αριθμ. 3113.11/26196/2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ 1289/τ.Β΄/2017) εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του Κανονισμού Τελών και Δικαιωμάτων (Τιμολογίου) του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας (απόφαση 8122.1/50/2014 - ΦΕΚ 2747/τ.Β΄/2014) «Δικαιώματα Προσόρμισης (Ελλιμενισμού), Παραβολής και Πρυμνοδέτησης των σκαφών αναψυχής – επαγγελματικών και ιδιωτικής χρήσης – μικρών σκαφών, επαγγελματικών τουριστικών ημεροπλοίων, παραδοσιακών πλοίων καθώς επίσης και των επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών» εντός της ζώνης λιμένα αρμοδιότητας της ΟΛΗΓ Α.Ε..
Με την αριθμ. 3122.3-2.5/17235/08-03-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ 1074/τ.Β'/2017) εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή των τελών παραλαβής και διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων και καταλοίπων των πλοίων που καταπλέουν στη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.).
Το Διοικητικό Συμβούλιο με την αριθμ. 2/2018 αποφάσισε την Τροποποίηση του Κανονισμού Τιμολογίων του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. (ΦΕΚ 2747/2014 τ. Β΄) στο άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 2 παρ. 1 (τέλη κάτω των 125 ναυτ. μιλίων) με την μεταβολή του τρόπου υπολογισμού των ανωτέρω από ποσοστό 6,5% επί των εισιτηρίων σε αντίστοιχο του ποσοστού (στρογγυλοποιημένο) ποσό και την Τροποποίηση του άρθρου 1 παρ. 2 και άρθρου 2 παρ. 2 (τέλη άνω των 125 ναυτ. μιλίων). Η απόφαση αυτή υποβλήθηκε για συνυπογραφή της Κ.Υ.Α. από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής στο Υπουργείο Οικονομικών με το Αρ. Πρωτ. 3113.11/17586/7-3-2018 έγγραφό του.

Εντός της χρήσης 2017 εγκρίθηκε η τροποποίηση του Εσωτερικού Κανονισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της ΟΛΗΓ ΑΕ στα άρθρα 25 (Οργανικές θέσεις προσωπικού) και 5 (δραστηριότητες 24ωρης βάσης), ΦΕΚ 1186/τ.ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./2017 και ΦΕΚ 3347/τ.ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./2017 αντίστοιχα.

ΙΙΙ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη διάρκεια της χρήσης 2018 αναμένεται να είναι σταθερή.

Για τα δύο επόμενα έτη, αναμένεται αύξηση στη δραστηριότητα της εμπορικής ιδιαίτερα κίνησης δεδομένου της πλήρους πλέον λειτουργίας της Ιονίας Οδού και του αναμενόμενου αυτοκινητοδρόμου Ε65, ενώ στους στόχους της εταιρείας είναι η ανάπτυξη νέων Υπηρεσιών και Υποδομών Υποστήριξης και Εξυπηρέτησης Εμπορευματικών Μεταφορών.

Με βάση το Όραμα και τους Βασικούς Στρατηγικούς Άξονες του Ο.Λ.ΗΓ., η μελλοντική λειτουργία του Οργανισμού θα εστιασθεί στις ακόλουθες δραστηριότητες ή κύριες παραγωγικές λειτουργίες:

- Δραστηριότητες Εμπορευματικού Λιμένα (Χώρος Εξυπηρέτησης-Εναπόθεσης Φορτίων, Εμπορευματικό Κέντρο, Ro-Ro κίνηση).
- Δραστηριότητες Επιβατικού Λιμένα (Ακτοπλοϊκή Κίνηση)
- Δραστηριότητες Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνες, τουριστικά καταφύγια σκαφών σε Ηγουμενίτσα, Σύβοτα, Πλαταριά και Σαγιάδα, Ανάπλαση παράλιων χώρων, Ανάπτυξη ελεύθερων υπαίθριων χώρων για την εξυπηρέτηση του θαλάσσιου τουρισμού, Cruise Terminal)
- Δραστηριότητες Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (μισθώσεις ακινήτων, παραχωρήσεις υπαίθριων χώρων, ανάπτυξη ακινήτων).
- Αξιοποίηση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων (διερεύνηση δυνατοτήτων ανάπτυξης νέων ακτοπλοϊκών δρομολογίων [ναυτιλία μικρών αποστάσεων] με λιμάνια της Αδριατικής, των Βαλκανίων και της Αν. Μεσογείου, η βελτιστοποίηση της υπάρχουσας μεταφοράς επιβατών και αγαθών, η δημιουργία ενός κοινού συνόλου διαδικασιών με άλλα λιμάνια της ευρύτερης περιοχής, η γενικότερη προώθηση τουριστικών ρευμάτων μεταξύ των ενδιαφερομένων περιοχών).
- Εκσυγχρονισμός Ο.Λ.ΗΓ. (Οργανωτικός και λειτουργικός ανασχεδιασμός, σχεδιασμός και υλοποίηση προγράμματος εκπαίδευσης προσωπικού, ανάπτυξη λειτουργίας Μάρκετινγκ, αναβάθμιση της ποιότητας και ασφάλειας των παρεχομένων υπηρεσιών, Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη).
- Ολοκλήρωση έργων της Β’ φάσης Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας.
- Υλοποίηση έργων Γ1 Φάσης Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας, μέσω κατασκευής νοτίων κρηπιδωμάτων μήκους 610.0 μέτρων περίπου, για την δημιουργία δύο νέων θέσεων πλαγιοπρυμνοδέτησης Ο/Γ–Ε/Γ πλοίων, έργων οδοποιίας και κυκλοφοριακών έργων, υδραυλικών έργων αποχέτευσης, κτιριακών εγκαταστάσεων: Νότια Πύλη, Κτίριο Η/Μ Εγκαταστάσεων (Υποσταθμός) & Δεξαμενή Ύδατος, Η/Μ εγκαταστάσεις / δίκτυα, Εργασίες διαμόρφωσης Περιβάλλοντα χώρου.
- Ίδρυση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας με την ολοκλήρωση Ίδρυσης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού από την ΟΛΗΓ Α.Ε., την αδειοδότηση του Εμπορευματικού Κέντρου και εν συνεχεία την κατασκευή του και μέσω του Ευρωπαϊκού Προγράμματος ADRI-UP.

- Ανάπτυξη υπαρχόντων και δημιουργία νέων συνεργασιών εντός του Εθνικού Λιμενικού Δικτύου και με λιμένες που βρίσκονται κατά μήκος του άξονα σύνδεσης με την ενδοχώρα με τα σύγχρονα Οδικά δίκτυα της Εγνατίας Οδού, της Ιόνιας Οδού που έχει ολοκληρωθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό της, καθώς και του προς ολοκλήρωση οδικού άξονα Ε65 και η συνέχιση των συνεργασιών με τους Λιμένες του Μπάρι, Πρίντεζι, Ανκόνα, Βενετία και Τεργέστη που ανήκουν στην περιοχή της Αδριατικής.
- Ανάπτυξη δραστηριοτήτων Υδατοδρομίου

IV. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί σε συνεχή βάση υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ικανά για την κάλυψη των λειτουργικών της δαπανών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5% ή -0,5% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 63 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιακού Κινδύνου

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος

Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

V. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με

γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων της, μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων και συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και κανόνες για την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών σχετικά με τις αποδοχές του προσωπικού, ενώ με την υπ' αριθμ. 64/2017 του Δ.Σ. εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Προσωπικού της ΟΛΗΓ Α.Ε. για το 2017. Οι αποδοχές προσωπικού από 01/01/2013 ρυθμίζονται από τις διατάξεις των Ν. 4024/2011, 4093/2012 και 4336/2015, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τους Ν. 2932/2001 και 3429/2005 οι οποίοι διαμορφώνουν το ιδιότυπο καθεστώς λειτουργικών αναγκών του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Την 31.12.2017 στην ΟΛΗΓ Α.Ε. απασχολούνταν 21 άτομα (18 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό, 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή και 2 άτομα πρακτική άσκηση σπουδαστές ΤΕΙ) έναντι 30 άτομα του έτους 2016 (19 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 11 άτομα πρακτική άσκηση σπουδαστές ΤΕΙ).

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχουν στη λήξη της χρήσης μετοχές της Εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με τις οδηγίες Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και την Ελληνική Νομοθεσία παρέχει υπηρεσίες ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων των πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του, από το Μάρτιο του 2003. Διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Αναβαθμίζει τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος και προχωρά άμεσα στην ανάπτυξη σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διαθέτει σε ισχύ πιστοποίηση κατά PERS (PortEnvironmentalReviewSystem) από το φορέα έκδοσης αυτού ECOPORTS και το διεθνές πιστοποιητικό ISO 14001 στο πεδίο «Παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων». Με την υπ. αριθμ. Οικ. 141/3/2-1-2017 Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 733Λ4653Π8-ΒΦ0), εγκρίθηκε η καταχώρηση του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας, για τον χώρο δραστηριοτήτων του, στο μητρώο EMAS (Eco-Management and AuditScheme) με αριθμό καταχώρησης EL-000112, το οποίο σχετίζεται με την εκούσια συμμετοχή οργανισμών στο Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Οικολογικού Ελέγχου.

VII.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Έξοδα	2.411	2.727
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	68.406	68.131
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	148.299	167.294
	219.116	**238.152**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	21.725	25.991
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(1.090)	(2.112)

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. με εξαίρεση τον εκπρόσωπο τον εργαζομένων στο Δ.Σ. στον οποίο είχε χορηγηθεί σε προηγούμενη χρήση δάνειο συνολικού ποσού 10.000 ευρώ με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση Δ.Σ. πριν αυτός γίνει μέλος του Δ.Σ. [ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2017 ευρώ 2.750 (2016: 3.596 ευρώ)].
Η Εταιρεία, με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορήγησε, στα διευθυντικά στελέχη της, άτοκα δάνεια συνολικού ύψους 40.000 ευρώ με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2017 ποσό 11.106 ευρώ (2016: 14.527 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται σε 60 ισόποσες δόσεις με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία. Με την υπαριθμ. 60/01.06.2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VI. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας της 31.12.2017.

VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται, με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44 του κωδ. Ν. 2190/1920, να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 44 του κωδ. Ν. 2190/20 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 1.306.083 ευρώ να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	72.954
Μέρισμα	925.000
Κέρδη εις νέο	461.129
Σύνολο	**1.459.083**

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2017, δηλαδή την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, να εγκρίνει την προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσης 2017, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2018.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να

έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2018

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15901

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 22 έως 68, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 05/07/2018 (Αρ. απόφασης 98/2018), και υπογράφονται από τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	**ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**	**ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ**
ΑΔΤ: Χ 861186	ΑΔΤ: ΑΕ 293342	ΑΔΤ: ΑΕ 289546 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

3. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	1.729.347	1.520.334
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	49.662	58.474
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.14	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		***1.779.009***	**1.578.808**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.3	1.033.978	1.473.369
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.4	1.693.511	1.505.757
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	5.5	1.407	2.064
Χρηματικά διαθέσιμα	5.6	12.597.683	12.415.694
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***15.326.580***	***15.396.884***
Σύνολο Ενεργητικού		***17.105.589***	***16.975.692***
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	9.783.640	9.783.640
Αποθεματικά	5.8	1.285.749	1.201.309
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	5.9	5.125.821	4.651.179
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		***16.195.211***	***15.636.128***
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	5.11	82.974	83.365
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	21.593	20.855
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***104.567***	***104.220***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	5.13	524.703	438.056
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	244.009	760.189
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.14	37.100	37.100
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**805.812**	**1.235.345**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		***17.105.589***	***16.975.692***

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	**01.01.2017 – 31.12.2017**	**01.01.2016 – 31.12.2016**
Έσοδα πωλήσεων	5.16	5.164.052	4.711.546
Κόστος πωληθέντων	5.18	(2.673.025)	(2.503.345)
Μικτό κέρδος		**2.491.027**	**2.208.201**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.16	396.149	542.539
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	5.18	(1.270.243)	(1.117.994)
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	5.18	(221.782)	(245.296)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.18	(295.203)	(32.614)
Κέρδος εκμετάλλευσης		**1.099.948**	**1.354.836**
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	5.17	359.135	333.971
Κέρδη προ φόρων		**1.459.083**	**1.688.807**
Φόρος εισοδήματος	5.14	0	0
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		**1.459.083**	**1.688.807**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Μεταβολή στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσεως	5.11	0	(10.103)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	5.11	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**0**	**(10.103)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**1.459.083**	**1.678.704**
Αριθμός μετοχών		1	1
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή		1.459.083	1.678.704
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των		1.099.948	1.354.836
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**1.482.717**	**1.693.611**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**1.459.083**	**1.688.807**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		**1.459.083**	**1.688.807**
Φόροι		0	0
Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτ/τα	5.17	359.135	333.971
Αποσβέσεις	5.1	382.769	338.775

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθε-ματικά	Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2016	**9.783.640**	**1.125.552**	**3.918.232**	**14.827.424**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2016				
Διανεμηθέντα Μερίσματα (σημ. 5.10)	-	-	(870.000)	(870.000)
Διανομή αποθεματικών	-	75.757	(75.757)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	1.688.807	1.688.807
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (σημ. 5.11)	-	-	(10.103)	(10.103)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**-**	**75.757**	**732.947**	**808.704**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως 31/12/2016	**9.783.640**	**1.201.309**	**4.651.179**	**15.636.128**
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2017	**9.783.640**	**1.201.309**	**4.651.179**	**15.636.128**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2017				
Διανεμηθέντα Μερίσματα (σημ. 5.10)	-	-	(900.000)	(900.000)
Διανομή αποθεματικών	-	84.440	(84.440)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	1.459.083	1.459.083
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (σημ. 5.11)	-	-	-	-
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**-**	**84.440**	**474.643**	**559.083**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως 31/12/2017	**9.783.640**	**1.285.749**	**5.125.821**	**16.195.211**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

(Ποσά σε Ευρώ)	**01.01.2017 – 31.12.2017**	**01.01.2016 – 31.12.2016**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.459.083	1.688.807
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αποσβέσεις (σημ. 5.1)	382.769	338.775
Προβλέψεις (σημ. 5.15 και 5.11)	299.006	12.457
(Τόκοι και συναφή έσοδα) (σημ. 5.17)	(361.723)	(336.295)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 5.17)	1.253	2.325
Απόσβεση επιχορηγήσεων (σημ. 5.1)	(0)	(67.328)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.780.389**	**1.638.740**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε εμπορικές απαιτήσεις	149.402	234.950
(Αύξηση)/Μείωση σε προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(185.691)	94.988
Αύξηση/(Μείωση) σε προμηθευτές	86.647	72.378
Αύξηση/(Μείωση) σε δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(525.588)	261.953
Είσπραξη επιχορηγήσεων (σημ. 5.1)	0	67.328
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	9.549	11.596
Μείον: Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(1.407)	(2.064)
Τόκοι Πληρωθέντες (σημ. 5.17)	(1.253)	(2.325)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***1.312.048***	***2.377.543***
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων) (σημ. 5.1)	(591.782)	(371.516)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα (σημ. 5.17)	361.723	336.295
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(230.059)***	***(35.221)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Μερίσματα πληρωθέντα) (σημ. 5.10)	(900.000)	(870.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(900.000)***	***(870.000)***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**181.989**	**1.472.323**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.415.694	10.943.372
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**12.597.683**	**12.415.694**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

4.1.1. Γενικές Πληροφορίες

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ».

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις διατάξεις του ιδρυτικού Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α' 314), τις αρχές του κωδικοποιημένου Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920, όπως κάθε φορά ισχύει και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, ανήκει στους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός (κτίριο Τ2), στον 1ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 49983/41/Β/01/6 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 19617428000.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα σαράντα (40) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2042. Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Α.Ε.

4.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το πρακτικό αρ. 17/16.10.2015 (ΓΕΜΗ Αρ. Πρωτ. 8775/27.10.2015) είναι η ακόλουθη:
1. ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2. ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3. ΤΖΑΦΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

4. ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5. ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7. ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Η θητεία του Δ.Σ. λήγει την 10/04/2019.

4.1.3. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας παρέχει κατά κύριο λόγο υπηρεσίες διακίνησης επιβατών και οχημάτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού των πλοίων. Το λιμάνι είναι βασικά επιβατικό, με ακτοπλοϊκή σύνδεση τόσο με το Εσωτερικό όσο και με το Εξωτερικό. Δεδομένης της έλλειψης τόσο αποθηκευτικών χώρων (ΣΕΜΠΟ-Container Terminal, Σιλό), όσο και κατάλληλων λιμενικών υποδομών δεν γίνεται διακίνηση εμπορευμάτων, εκτός από αυτά που μεταφέρονται μέσω φορτηγών οχημάτων.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005.

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών,

β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων,

γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής,

δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους,

ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας,

στ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων και υποδομών μέσω τεχνολογικού οργανωτικού εκσυγχρονισμού,

ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα,

η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς,

θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευση των λιμένων της χώρας,

ι) Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή των χωρών της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης και χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου,

ια) Να εισηγείται για τη δημιουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας,

ιβ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ηγ/τσας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

4.1.4. Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Σε εκτέλεση του 35ου άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνήψαν την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Η Σύμβαση Παραχώρησης τροποποιήθηκε την 28-06-2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης με την υπαριθμ. 8116.1/Φ6/01/05 (ΦΕΚ 876/τ.Β'/2005) απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, η οποία ανακλήθηκε την 20-09-2016 με την αριθμ. 3113.15-4/74487/2016, απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ 182/τ.Α.Α.Π./2016). Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηγουμενίτσας και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κ.λπ. υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφ' όσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ΄ ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Οι υποδομές του λιμένα προϋπήρχαν της σύμβασης παραχώρησης, ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και παραχωρήθηκαν για χρήση στην Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της

Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Ν. 3429/2005, άρθρα 7 και 10).

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνήθηκε να αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως.

4.2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.2.1 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής οι Δημόσιες Επιχειρήσεις υποχρεούται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), να συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας (going concern) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

4.2.2 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017**

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές". Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις". Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία**

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.
Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.
Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.
Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4». Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε

τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών". Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς

τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς. Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου. Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε

ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές». Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη. Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος». Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος. Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση». Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση

αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

4.2.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017 στις 05/07/2018 (Απόφ. Δ.Σ. 98/2018). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.

4.2.4 Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι κρίσεις αυτές επηρεάζουν τα δημοσιευόμενα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες

και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Σύμβαση παραχώρησης χερσαίας λιμενικής ζώνης (Σημ. 4.1.4)

Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17 και τη Διερμηνεία 12 αντίστοιχα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12 και αποφάσισε να αναγνωρίσει τη σύμβαση παραχώρησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις ως λειτουργική μίσθωση, σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Λ.Π. 17, για τους ακόλουθους λόγους:

α) Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Ν. 3429/2005, άρθρα 7 και 10).

β) Το Ελληνικό Δημόσιο, ως παραχωρούσα αρχή, δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.

γ) Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο από τη Διοίκηση προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας καταχωρείται ως έξοδο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενώ η υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για το τίμημα παραχώρησης απεικονίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις.

4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.3.1 Πληροφόρηση κατά τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο και λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής Λιμενικών υπηρεσιών στο Λιμένα Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς». Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφορά την ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας που ανήκει στη δικαιοδοσία της και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

4.3.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

4.3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Λ.ΗΓ., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	5% - 20%	5- 20 ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10% - 20%	5 -10 ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	15%	7 ΕΤΗ
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%	5 ΕΤΗ

4.3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη. Λογισμικά αξίας κάτω των 20 χιλ. ευρώ αποσβένονται εφάπαξ.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

4.3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται

στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.3.6 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου καταχωρούνται απ’ ευθείας στα έξοδα και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν αποθέματα στη λήξη της χρήσεως.

4.3.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών της ροών και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι

να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ή λοιπές (βεβαίωση στο Δημόσιο Ταμείο) ενέργειες για την είσπραξή της.

4.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Ορίζονται, από την επιχείρηση, κατά την αρχική αναγνώριση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές. Στην κατηγορία αυτή, (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δε διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν

πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους. Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4.3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις τριών μηνών).

4.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 9.783.640 ευρώ. Το ποσό αυτό προέκυψε μετά την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφορά κυρίως χρηματικά διαθέσιμα. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.3.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

4.3.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια

κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις, περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές και σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης. Ο τρέχων φόρος προσαυξάνεται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις και έχουν καταλογισθεί την Εταιρεία κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονισθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την

έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό.

Από τη χρήση 2014, η Εταιρεία απαλλάσσεται του Φόρου Εισοδήματος (Ν. 4172/2013).

4.3.13 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκαν ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα: α) Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα AA Corporate Iboxx, β) εν συνεχεία για ροές άνω των 15 ετών επιλέχθηκαν τα AA Overall IBoxx +15 των οποίων η μέση ωρίμαση προσεγγίζει τα 25 έτη και τέλος, γ) για ροές άνω των 25 ετών, λόγω έλλειψης

άλλων ομολόγων με τέτοιες ληκτότητες χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχηση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

4.3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή

πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Παροχή υπηρεσιών*: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:
  - Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων εσωτερικού και εξωτερικού,
  - Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
  - Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
  - Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων (προσόρμιση και παραβολή),
  - Δικαιώματα ναυαγίων,

- Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων, παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο χώρο του Λιμένα.

- *Έσοδα ενοικίων*: Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων και μηχανημάτων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.

- *Έσοδα από τόκους*: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης.

Επιχορηγήσεις και έξοδα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων:

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 49, παρ. 2 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-06-2014) όλα τα έσοδα και οι δαπάνες της Εταιρείας εγγράφονται και εμφανίζονται σε έναν ενιαίο προϋπολογισμό και δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν παρά μόνο αν αντιστοιχούν σε κωδικό του προϋπολογισμού τους και υπό τους λογαριασμούς λογιστικής τους. Βάσει των διατάξεων αυτών, η Εταιρεία εμφανίζει στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τα δεδουλευμένα έξοδα που αφορούν τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα, καταχωρώντας ταυτοχρόνως και τις αναλογούσες, βάσει της σύμβασης Χρηματοδότησης, επιχορηγήσεις ώστε μέσω της Κατάστασης αυτής να εμφανίζεται το τελικό αποτέλεσμα (Ίδια συμμετοχή της Εταιρείας στα έργα αυτά).

Για λόγους πληροφόρησης τα έσοδα από επιχορηγήσεις και τα έξοδα των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων, απεικονίζονται διακεκριμένα στους πίνακες εσόδων και εξόδων που παρατίθενται στις Σημειώσεις 5.16 και 5.18 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.3.17 Μισθώσεις

- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*: Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο

εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι λειτουργικές και αφορούν μισθώσεις χημικών τουαλετών τις μαρίνες και τα καταφύγια σκαφών δικαιοδοσίας της εταιρείας και για προσωρινές μισθώσεις μεταφορικών μέσων.

- *Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής*: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.3.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

4.3.19 Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

4.3.20 Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και

απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4.3.21 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια (1) μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

4.3.22 Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις

5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2015	2.978.889	397.611	99.379	1.061.532	0	4.537.412
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.730.615)	(229.551)	(99.379)	(990.273)	0	(3.049.819)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	***1.248.274***	***168.060***	***0***	***71.259***	***0***	***1.487.593***
Προσθήκες	212.941	67.564	0	134.621	23.719	438.844
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	(67.328)	0	(67.328)
Αποσβέσεις χρήσης	(228.844)	(27.405)	0	(82.526)	0	(338.775)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2016	3.191.830	465.175	99.379	1.128.825	23.719	4.908.928
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.959.459)	(256.956)	(99.379)	(1.072.799)	0	(3.388.594)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	***1.232.371***	***208.219***	***0***	***56.026***	***23.719***	***1.520.334***
Προσθήκες	293.728	47.300	0	121.473	153.000	615.501
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	0	(23.719)	(23.719)
Αποσβέσεις χρήσης	(231.275)	(35.170)	0	(116.324)	0	(382.769)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2017	3.485.557	512.475	99.379	1.250.298	153.000	5.500.710
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.190.734)	(292.126)	(99.379)	(1.189.123)	0	(3.771.363)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	***1.294.823***	***220.349***	***0***	***61.175***	***153.000***	***1.729.347***

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28-06-2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης και επανήλθε στην αρχική της μορφή την 20-09-2016 (Σημ. 4.1.4). Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και για την τρέχουσα χρήση 2017 προέβη σε ανάθεση σε ασφαλιστική εταιρεία της ασφάλισης πυρός των κτιριακών εγκαταστάσεων και αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών της έναντι τρίτων.

Οι προσθήκες της χρήσεως 2017 αφορούν κατά κύριο λόγο τεχνικά έργα στη ζώνη δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών - εξαρτημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

Επιπρόσθετα, στην παρούσα χρήση αποκτήθηκαν για τις ανάγκες υλοποίησης των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων στα οποία συμμετείχε η Εταιρεία και επιχορηγήθηκε κατά ένα ποσοστό από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός συνολικής αξίας 0 ευρώ (2016: 67.328 ευρώ). Η επιχορήγηση αυτή καταχωρήθηκε σε μείωση της αξίας κτήσεως των εν λόγω παγίων.

Το κονδύλι «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσού 153.000,00 ευρώ αφορά μελέτες και έξοδα σύστασης θυγατρικής εταιρείας ειδικού σκοπού με σκοπό τη λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, βάσει των διατάξεων του Ν. 3982/2011.

5.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Δοσμένες εγγυήσεις	27.099	27.099
Μακροπρόθεσμα δάνεια προσωπικού	22.563	31.375
Σύνολα	**49.662**	**58.474**

***Δάνεια στο προσωπικό*:** Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό άτοκα δάνεια, όπως ορίζεται στη Σ.Σ.Ε. Το συνολικό ποσό των άτοκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό ετησίως με έγκριση από το Δ.Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των ευρώ 10.000. Κατά τη χορήγηση των δανείων αποδίδεται από τους δικαιούχους το αναλογούν χαρτόσημο ύψους 2,4%. Με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορηγήθηκαν στις χρήσεις 2011 – 2012 άτοκα δάνεια, στα διευθυντικά στελέχη της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και τον εκπρόσωπο των εργαζομένων στο Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους 50.000 ευρώ, με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2017 ποσό 13.857 ευρώ (31/12/2016 ποσό 18.123 ευρώ), και στους υπαλλήλους της συνολικού ύψους 120.000 ευρώ, με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2017 ποσό 17.516 ευρώ (31/12/2016 ποσό 23.481 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία σε 60 ισόποσες δόσεις (5 έτη), με πληρωτέο μετά από 1 έτος ποσό 22.563 ευρώ. Με την υπ' αριθμ. 60/2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

5.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Πελάτες	1.606.367	1.755.770
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(572.389)	(282.401)
Σύνολα	**1.033.978**	**1.473.369**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.
Η Διοίκηση της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεών της προέβη σε βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ. απαιτήσεων από πελάτες της. Στη χρήση 2017 βεβαιώθηκαν στη Δ.Ο.Υ. ανείσπρακτες απαιτήσεις ύψους 562.423 ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν από τη Δ.Ο.Υ. 23.672 ευρώ έναντι βεβαιωθέντων οφειλών της τρέχουσας και προηγουμένων χρήσεων.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας των οποίων η ενηλικίωση των υπολοίπων των λογαριασμών τους υπερβαίνει το ένα έτος ή προβαίνουν σε αντικατάσταση επιταγών.

Οι αναγνωρισθείσες από την Εταιρεία προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	282.401	314.582
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσεως	289.989	3.469
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	(35.651)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**572.389**	**282.401**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες κατά την 31η Δεκεμβρίου έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**έως 1 έτος**	**2 – 4 έτη**	**5 έτη και άνω**	**Βεβαιωθέντα ΔΟΥ**	**Προβλέψεις**	**ΣΥΝΟΛΟ**
31η Δεκεμβρίου 2017	678.311	128.672	92.279	707.105	(572.389)	**1.033.978**
31η Δεκεμβρίου 2016	921.446	90.085	245.326	498.912	(282.401)	**1.473.369**

Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες προβλέπεται και η κατάθεση χρηματικής εγγύησης (κονδύλι του παθητικού «Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις») ή εγγυητικής επιστολής. Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2017 ανέρχεται στο ποσό των 24.731 ευρώ (42.443 ευρώ κατά την 31/12/2016).

5.4. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προκαταβολές προσωπικού	17.504	19.356
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	21.297	23.367
Δάνεια προσωπικού (Σημ. 5.2)	8.810	10.229
ΦΠΑ Χρεωστικός	1.118.732	822.006
Απαιτήσεις από επιστροφή Φόρου Εισοδήματος προηγουμένων χρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο	209.226	209.527
Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου	63.891	97.705
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.405	4.406
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	39.528	131.853
Έξοδα επομένων χρήσεων	36.584	38.004
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	173.534	149.303
Σύνολα	**1.693.511**	**1.505.757**

Προκαταβολές στο προσωπικό: Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Ιανουαρίου 2018.

Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου: Αφορά τις εισπραχθείσες από τις αρμόδιες ΔΟΥ βεβαιωμένες απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας προς απόδοση.

5.5. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνουν:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προκατ/νος ή παρακρ/νος φόρος εισοδήματος προς επιστροφή ή συμψηφισμό	1.407	2.064
Σύνολα	**1.407**	**2.064**

5.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Αναλυτικά:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Διαθέσιμα στο ταμείο	22.089	15.910
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	482.783	1.140.113
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	400.000	400.000
Κατάθεση στην Τράπεζα της Ελλάδος	11.692.811	10.859.671
Τράπεζες - Λογ/μοί διαχείρισης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	0	0
Σύνολα	**12.597.683**	**12.415.694**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες οριστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 σε 361.723 ευρώ (31η Δεκεμβρίου 2016: 336.295 ευρώ) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 5.17).

5.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ευρώ 9.783.640 και αφορά σε μια μετοχή κυριότητας του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.. Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα την μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεση τους. Με την αριθμ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2996/τ.Β’/2012, αποφασίσθηκε

η άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, των μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν περιληφθεί στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015 (Ν. 3985/2011, Α΄ 151), όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και περιελήφθη στο Παράρτημα IV του Ν. 4046/2012 (Α΄ 28), μεταξύ των οποίων ανήκει και η Εταιρεία.

5.8. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**Τακτικό αποθεματικό**	**Έκτακτο αποθεματικό**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2016	405.552	720.000	1.125.552
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2016	75.757	0	75.757
Υπόλοιπο 31.12.2016	**481.309**	**720.000**	**1.201.309**
Υπόλοιπο 1.1.2017	481.309	720.000	1.201.309
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2017	84.440	0	84.440
Υπόλοιπο 31.12.2017	**565.749**	**720.000**	**1.285.749**

5.8.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το ⅓ του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

5.8.2. Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγουμένων χρήσεων. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

5.9. Υπόλοιπο εις νέο

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο 1/1/	4.651.179	3.918.232
Διανομή κερδών προηγούμενης χρήσης σε αποθεματικά μετά από την έγκριση της Γ.Σ.	(84.440)	(75.757)
Μερίσματα πληρωτέα	(900.000)	(870.000)
Προσαρμογές σύμφωνα με το ΔΛΠ 19	0	(10.103)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.459.083	1.688.807
Σύνολα	**5.125.821**	**4.651.179**

5.10. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Την παρούσα χρήση η Εταιρεία εκταμίευσε μερίσματα από τη διανομή κερδών της χρήσεως 2016, συνολικού ποσού 900.000 ευρώ.

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα για τη χρήση 2017 ανέρχεται σε 925.000 ευρώ και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

5.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2112/1920 και 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) με πλαφόν αποζημίωσης το ποσόν των 15.000,00 ευρώ. Πέραν αυτών η Εταιρεία καταβάλλει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δημοσίου, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 103/1975. Η Εταιρεία απασχολεί έναν υπάλληλο διορισμένο από το Δημόσιο.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31^{η} Δεκεμβρίου 2016. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60	1,60
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,75	1,75
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	1,75	1,75

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης λήφθηκε σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Για την τρέχουσα περίοδο η πρόβλεψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(82.974)	(83.365)
Σύνολο	***(82.974)***	***(83.365)***
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	9.017	8.987
Σύνολο	***9.017***	***8.987***
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά εισοδήματα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(111.547)	(111.547)
Σύνολο	***(111.547)***	***(111.547)***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	82.974	83.365
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0	0
Κατάσταση αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Ελλειμμα)	**82.974**	**83.365**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0	0
Υποχρέωση στον ισολογισμό	***82.974***	***83.365***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.683	7.524
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.334	1.463
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	***9.017***	***8.987***

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Υπόλοιπο έναρξης	83.365	64.274
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	9.017	8.987
Πληρωθείσες εισφορές	(9.408)	0
	82.974	**73.262**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	0	0
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	0	10.103
	0	**10.103**
Υπόλοιπο λήξης	***82.974***	***83.365***

5.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	21.593	20.855
Σύνολα	**21.593**	**20.855**

5.13. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προμηθευτές εσωτερικού	516.339	429.534
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές	8.364	8.522
Σύνολα	**524.703**	**438.056**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	668	2.112
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	23.901	38.323
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.505	4.385
Προκαταβολές πελατών	17.630	3.886
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	148.822	136.762
Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	16.609	63.015
Επιχορηγήσεις προγραμμάτων (ADRI-UP) προς απόδοση στους εταίρους	0	479.920
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	33.874	31.785
Σύνολα	**244.009**	**760.189**

Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι λοιποί πληρωτέοι φόροι αφορούν:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Φόροι αμοιβών προσωπικού	1.512	1.911
Φόροι αμοιβών τρίτων	10.889	25.231
Λοιποί φόροι και τέλη	11.500	11.182
Σύνολα	**23.901**	**38.323**

5.14. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος

Η ανάλυση της υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	37.100	37.100
Σύνολα	**37.100**	**37.100**

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Με βάση τις διατάξεις του Ν.3986/2011 (αρθρ. 2, παρ. 13) το ΤΑΙΠΕΔ (μοναδικός μέτοχος της ΟΛΗΓ ΑΕ), καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος. Από τη χρήση 2014 η

ΟΛΗΓ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (αρθρ. 46 περ. ε') και της ΠΟΛ 1044/10-02-2015.

5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.16. Συνολικά έσοδα

Η συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ		**1.1-31.12.2016**	**Μεταβολή**	**%**
Παροχή υπηρεσιών:				
Λιμενικές υπηρεσίες	5.164.052	4.711.546	452.506	9,60%
Λοιπά έσοδα:				
Έσοδα από λοιπές επιχορηγήσεις	8.653	15.241	(6.588)	-43,22%
Έσοδα από επιχορηγήσεις έργων/προγραμμάτων	63.726	106.545	(42.819)	-40,19%
Έσοδα από ενοίκια, παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	323.770	337.954	(14.184)	-4,20%
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	0	45.934	(45.934)	-100,00%
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0	263	(263)	-99,98%
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0	36.602	(36.602)	-100,00%
Σύνολα	**5.560.201**	**5.254.085**	**306.117**	**5,83%**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**	**Μεταβολή**	**%**
Λιμενικά τέλη εσωτερικού	674.128	657.661	16.467	2,50%
Λιμενικά τέλη εξωτερικού	2.097.337	1.914.478	182.859	9,55%
Έσοδα προσδέσεων - πρυμνοδετήσεων	1.434.125	1.267.361	166.764	13,16%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	286.684	258.922	27.762	10,72%
Έσοδα από εμπορευματική κίνηση λιμένα	27.674	31.856	(4.182)	-13,13%
Έσοδα από Κ/Ζ	20.797	7.619	13.178	172,96%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ασφαλείας	614.947	558.601	56.346	10,09%
Έσοδα από ηλεκτροδότηση	26.993	28.158	(1.165)	-4,14%
Έσοδα από υδροδότηση	34.885	38.357	(3.472)	-9,05%
Έσοδα καταλοίπων πλοίων	182.689	168.821	13.867	8,21%
Εισπραττόμενα έσοδα υπέρ τρίτων (ΜΤΝ και ΝΑΤ)	(236.205)	(220.287)	(15.918)	7,23%
Σύνολα	**5.164.052**	**4.711.546**	**452.506**	**9,60%**

5.17. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**	**Μεταβολή**	**%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	361.723	336.295	25.427	7,56%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.587)	(2.325)	(263)	11,30%
Σύνολα	**359.135**	**333.971**	**25.165**	**7,53%**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων και εισπραχθέντες μέσω ΔΟΥ τόκους καθυστέρησης από οφειλέτες της εταιρείας. Η αύξηση στην παρούσα χρήση οφείλεται σε αύξηση των εισπραχθέντων τόκων από την Τράπεζα της Ελλάδος. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών προσωπικού.

5.18. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**	**Μεταβολή**	**%**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	596.033	567.121	28.912	5,10%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	41.324	44.081	(2.757)	-6,25%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.080.298	970.719	109.579	11,29%
Αμοιβές τρίτων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	21.860	40.392	(18.532)	-45,88%
Παροχές τρίτων	1.445.606	1.327.201	118.405	8,92%
Φόροι – Τέλη	72.855	95.443	(22.589)	-23,67%
Διάφορα έξοδα	499.388	434.936	64.452	14,82%
Διάφορα έξοδα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	24.917	47.966	(23.049)	-48,05%
Αποσβέσεις (Σημ. 5.1)	382.769	338.775	43.994	12,99%
Προβλέψεις (Σημ. 5.3)	289.989	3.469	286.519	8258,66%
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.768	427	2.342	549,04%
Προσαυξήσεις εισφορών Ασφαλιστικών Ταμείων	2.145	0	2.145	
Λοιπά έκτακτα έξοδα	0	8.596	(8.596)	-100,00%
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	301	20.122	(19.821)	-98,50%
Σύνολα	**4.460.254**	**3.899.249**	**561.005**	**14,39%**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	451.584	420.901
Αμοιβές πρακτικής άσκησης φοιτητών - σπουδαστών	8.876	22.607
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	11.946	12.869
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού για απασχόληση σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	41.324	44.081
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου και πρακτικής άσκησης προσωπικού	115.943	103.219
Παροχή σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης	7.683	7.524
Σύνολα	**637.357**	**611.202**

Το συνολικό κόστος της μισθοδοσίας καταβάλλεται μέσω της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών. Το 2017 στην ΟΛΗΓ Α.Ε. απασχολήθηκαν 24 άτομα (19 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό, 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή και 4 άτομα πρακτική άσκηση σπουδαστές ΤΕΙ) έναντι 30 ατόμων του έτους 2016 (19 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 11 άτομα πρακτική άσκηση σπουδαστές ΤΕΙ). Εντός της χρήσεως 2017 1 άτομο συνταξιοδοτήθηκε (μόνιμος υπάλληλος του Δημοσίου) και 1 άτομο έλαβε άδεια άνευ αποδοχών.

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος	2.673.025	2.503.345
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.254.207	1.102.452
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	16.036	15.542
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	221.782	245.296
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	295.203	32.614
Σύνολα	**4.460.254**	**3.899.249**

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και το κτίριο του επιβατικού σταθμού, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σημείωση 4.1.4).

Η δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας της χρήσης 2017 που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε 111.204 ευρώ (103.431 ευρώ το 2016).

5.19. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.033.978	1.473.369
Λοιπές απαιτήσεις	1.694.918	1.507.821
Χρηματικά διαθέσιμα	12.597.683	12.415.694
Σύνολα	**15.326.580**	**15.396.884**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Η ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού απεικονίζεται κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προμηθευτές	524.703	438.056
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	60.152	75.047
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά ταμεία	2.505	4.385
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.452	717.856
Σύνολα	**805.812**	**1.235.345**

Κίνδυνος Επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5% ή -0,5% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 63 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

5.20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους, στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», με τη μία και μοναδική μετοχή.

5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Έξοδα	2.411	2.727
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	68.406	68.131
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	148.299	167.294
	219.116	**238.152**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	21.725	25.991
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(1.090)	(2.112)

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. με εξαίρεση τον εκπρόσωπο τον εργαζομένων στο Δ.Σ. στον οποίο είχε χορηγηθεί σε προηγούμενη χρήση δάνειο συνολικού ποσού 10.000 ευρώ με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση Δ.Σ. πριν αυτός γίνει μέλος του Δ.Σ. [ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2017 ευρώ 2.750 (2016: 3.596 ευρώ)].
Η Εταιρεία, με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορήγησε, στα διευθυντικά στελέχη της, άτοκα δάνεια συνολικού ύψους 40.000 ευρώ με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2017 ποσό 11.106 ευρώ (2016: 14.527 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται σε 60 ισόποσες δόσεις με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία. Με την υπαριθμ. 60/01.06.2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

5.22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

5.22.1. Δεσμεύσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων και καλής εκτέλεσης όρων συμφωνίας, η Εταιρεία λαμβάνει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές, συνολικού ποσού 331.274 ευρώ (337.710 ευρώ το 2016).

5.22.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

5.23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση που έληξε το 2010.
Με την αριθμ. 384/22-12-2016 εντολή ελέγχου και την αριθμ. Δ.ΟΡΓ.Α 1115805 / ΕΞ 2017 / 31-7-2017 απόφαση Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2743/τ.Β'/4-8-2017) γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία η διενέργεια από τις αρμόδιες Φορολογικές Αρχές τακτικού ελέγχου για τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2013 – 31/12/2013. Ο έλεγχος αυτός δεν έχει ολοκληρωθεί αλλά η Διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον έλεγχο καλύπτονται από την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη ποσού 37.100 ευρώ και δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτό Ελεγκτή

Λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και εν συνεχεία το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», την οποία στη συνέχεια ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.24. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Γεγονότα

Από την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας της 31.12.2017.

Ηγουμενίτσα, 5 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ
ΑΔΤ: Χ 861186	ΑΔΤ: ΑΕ 293342	ΑΔΤ: ΑΕ 289546
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6 - Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ-ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία- Νομαρχία:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	http://www.olig.gr
Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:	05/07/2018
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13691)
	- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή :	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΖΑΦΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.729.347	1.520.334
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	49.662	58.474
Απαιτήσεις από πελάτες	1.033.978	1.473.369
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.292.602	13.923.515
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**17.105.589**	**16.975.692**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	9.783.640	9.783.640
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	6.411.571	5.852.488
***Σύνολο Καθαρής Θέσης** (α)*	***16.195.211***	***15.636.128***
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.567	104.220
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	805.811	1.235.345
***Σύνολο Υποχρεώσεων** (β)*	***910.378***	***1.339.565***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**17.105.589**	**16.975.693**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως		
(01/01/2017 και 01/01/2016 αντίστοιχα)	15.636.128	14.827.424
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	1.459.083	1.678.704
Διανεμηθέντα μερίσματα	(900.000)	(870.000)
Διανεμηθέντα αποθεματικά	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως		
(31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	**16.195.211**	**15.636.128**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/17-31/12/17	01/01/16-31/12/16
Κύκλος εργασιών	5.164.052	4.711.546
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.491.027	2.208.201
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των	1.099.948	1.354.836
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.459.083	1.688.807
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.459.083	1.688.807
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	0	(10.103)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.459.083	1.678.704
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	1.459.083	1.678.704
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή – (σε €)	(925.000)	(900.000)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.482.717	1.693.611

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/17-31/12/17	01/01/16-31/12/16
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.459.083	1.688.807
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	382.769	338.775
Προβλέψεις	299.006	12.457
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(361.723)	(336.295)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.253	2.325
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(27.477)	339.341
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(438.204)	336.523
(Μείον):		
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.407)	(2.064)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.253)	(2.325)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.312.048**	**2.377.543**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(591.782)	(371.516)
Τόκοι εισπραχθέντες	361.723	336.295
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(230.059)**	**(35.221)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(900.000)	(870.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(900.000)**	**(870.000)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**181.989**	**1.472.323**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**12.415.694**	**10.943.372**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**12.597.683**	**12.415.694**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2009, καθώς και για τις χρήσεις 2011-2016 (σημ.5.23 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

2. Έχουν διενεργηθεί (συνολικά) οι παρακάτω προβλέψεις:

α) Επισφαλών απαιτήσεων	572 χιλ. ευρώ
β) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	83 χιλ. ευρώ
γ) Διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	37 χιλ. ευρώ

(περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις Σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης)

2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2017 ανερχόταν σε 21 άτομα (31.12.2016: 30 άτομα).

4. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές μέθοδοι και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνίες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2017.

5. Τα ποσά που αφορούν τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	219.116	238.152
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	21.725	25.991
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	(1.090)	(2.112)

6. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία χρήσης 2017 ανήλθαν σε 616 χιλ. ευρώ(2016: 372 χιλ. ευρώ), σημ. 5.1 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

7. Στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχει υπολογισθεί δαπάνη φόρου εισοδήματος, βάσει των διατάξεων του άρ. 46, περ. ε', του Ν. 4172/2013 και του αρ. 2, παρ. 13, του Ν. 3986/2011 (σημ. 5.14 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

8. Το σύνολο των μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. έχει μεταβιβαστεί στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.), σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 222/05.11.2012 (ΦΕΚ 2996/Β΄) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).

Ηγουμενίτσα, 5 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	**ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**	**ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 861186	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 293342**	**Αρ.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 20673/2001, Α' ΤΑΞΕΩΣ**